

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE**

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ZRAČNA LUKA ČILIP I“**

SAŽETAK PLANA



Dubrovnik, siječanj 2016. godine

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Naziv prostornog plana :
**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
„ZRAČNA LUKA ČILUPI 1“**

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik Općine Konavle br.09/15)	Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ (Službeni glasnik Općine Konavle br. xx/xx.)
Zaključak o objavi javne rasprave: 14. siječnja 2016.	Javni uvid održan: 25. siječnja 2016, do 01. veljače 2016
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Božo LASIĆ, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila Izmjene i dopune Plana: TRAMES CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik	
Pečat pravne osobe koja je izradila Izmjene i dopune Plana:	Odgovorna osoba : _____ Marko BALIJA, dipl.ing.
Voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana za Trames Consultants d.o.o.: _____ Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Koordinatori izrade Izmjena i dopuna Plana: - za Nositelja izrade – OPĆINA KONAVLE – Božo LASIĆ, dipl.iur. - za Naručitelja izrade – ZRAČNA LUKA DUBROVNIK - Tomislav MACAN, dipl.ing. - za Izrađivača – TRAMES CONSULTANTS d.o.o. – Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana: 1. Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh. 5. Cvijeto RUSO, dipl.ing.stoj. 2. Orlanda TOKIĆ, dipl.ing.arh. 6. dr.sc. Mara Marić, dipl.kraj.arh. 3. Hrvoje SAMBRAILO dipl.ing.građ. 7. Maja Madiraca, dipl.oecc. 4. Ivica BANOVIĆ, dipl.ing.prom. 8. Hrvoje TOKIĆ, dipl.iur. 9. Mario ZVONO, mag.oecc.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Konavle:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Konavle: _____ Ivo SIMOVIĆ, v.r.
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
“ZRAČNA LUKA ČILIP I 1”
OPĆINA KONAVLE**

SAŽETAK PLANA

Ugovor: *52/2015. od 21. prosinca 2015.*

Naručitelj izrade Izmjena i dopuna Plana:



ZRAČNA LUKA DUBROVNIK
Dobrota 24, 20213 Čilipi

Koordinacija: Tomislav **MACAN**, dipl.ing.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana:



OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 25, 20210 Cavtat

Načelnik Općine Konavle: Luka **KORDA**

Odgovorna osoba: Božo **LASIĆ**, dipl.iur.

Stručni Izrađivač Izmjena i dopuna Plana:



TRAMES CONSULTANTS d.o.o.

Šipčine 2, 20000 Dubrovnik
tel: 020/416-608; fax: 020/312-644, OIB:69691931390, www.trames-consultants.hr

Odgovorna osoba: Marko **BALIJA**, dipl.ing.

Voditelj i koordinator izrade ID Plana za Trames Consultants d.o.o.:
Lidija **TADIJANOVIĆ**, dipl.ing.arh.

Stručni tim Trames Consultants d.o.o. u izradi ID Plana:

Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.

Orlanda TOKIĆ, dipl.ing.arh.

Hrvoje SAMBRAILO, dipl.ing.građ.

Ivica BANOVIĆ, dipl.ing.prom.

Cvijeto RUSO, dipl.ing.stroj.

dr.sc. Mara MARIĆ, dipl.kraj.arh.

Maja MADIRACA, dipl.oecc.

Hrvoje TOKIĆ, dipl.iur.

Mario ZVONO, mag.oecc.

Dubrovnik, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

SAŽETAK	1
I. OBRAZLOŽENJE	2
1. POLAZIŠTA	2
2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.....	2
3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA.....	3
4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	3
4.1. FORMIRANJE SUHE VEZE IZMEĐU ZGRADE JAVNE GARAŽE (IS19) I PUTNIČKOG TERMINALA – ZGRADA C (IS3);.....	3
4.2. FORMIRANJE SUHE VEZE IZMEĐU ZGRADE JAVNE GARAŽE (IS19) I UREDSKE ZGRADE (IS18);.....	4
4.3. POVEĆANJE PREDVIĐENIH ETAŽA OBJEKATA ZA JEDNU ETAŽU I SUKLADNO TOME POVEĆANJE GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE.....	4
II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADU I DONOŠENJA	6

SAŽETAK

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ izradila je tvrtka **Trames Consultants d.o.o.** iz Dubrovnika. Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 12. prosinca 2014., usvojilo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“.

Urbanistički plan uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ objavljen je u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 10/2014.

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 157. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“ br. 09/07, 01/08 i 06/08), te članka 31. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, broj 6/14 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 15. sjednici održanoj 27. studenoga 2015. donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“.**

Općina Konavle Trumbićev put 25, 20210 Cavtat (Nositelj izrade), Zračna luka Dubrovnik d.o.o. Čilipi BB, 20213 Čilipi (Osiguravatelj sredstava) i Trames Consultants d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik (Stručni Izrađivač) sklopili su dana 21. prosinca 2015. godine u Dubrovniku Ugovor (br.52/2015 o financiranju i izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“** (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU).

Izmjene i dopune UPU „Zračna luka Čilipi 1“ izrađene su u skladu sa važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom:

0. Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije“ br. 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12-isp. I 09/13) - PPDNŽ;
2. Prostornim planom uređenja Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“ br. 09/07, 01/08, 06/08 i 01/15);
3. Urbanističkim planom uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ („Službeni glasnik Općine Konavle“ br. 10/14);
4. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ („Službeni glasnik Općine Konavle“ br. 09/15);
5. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
6. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

te drugim važećim tehničkim propisima, normama i obveznim standardima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na postojećim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ u mjerilu 1:2000.

2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog dijela Obrazloženja (Knjiga II), izmjene i dopune Odredbi za provođenje (Knjiga I) te izmjene i dopune kartografskih prikaza.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

U postupku izrade Idejnog projekta Zračne luke Dubrovnik razvoj (kolovoz 2015) došlo se do saznanja da je potrebno izvršiti izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“, jer se s obzirom na kompletnu rekonstrukciju i proširenje aerodromskih kapaciteta pokazalo nužnim povećanje katnosti i građevinske bruto površine pojedinih zgrada, te dodatno omogućavanje suhe veze između zgrade javne garaže i putničkog terminala – zgrade C, te javne garaže i uredske zgrade.

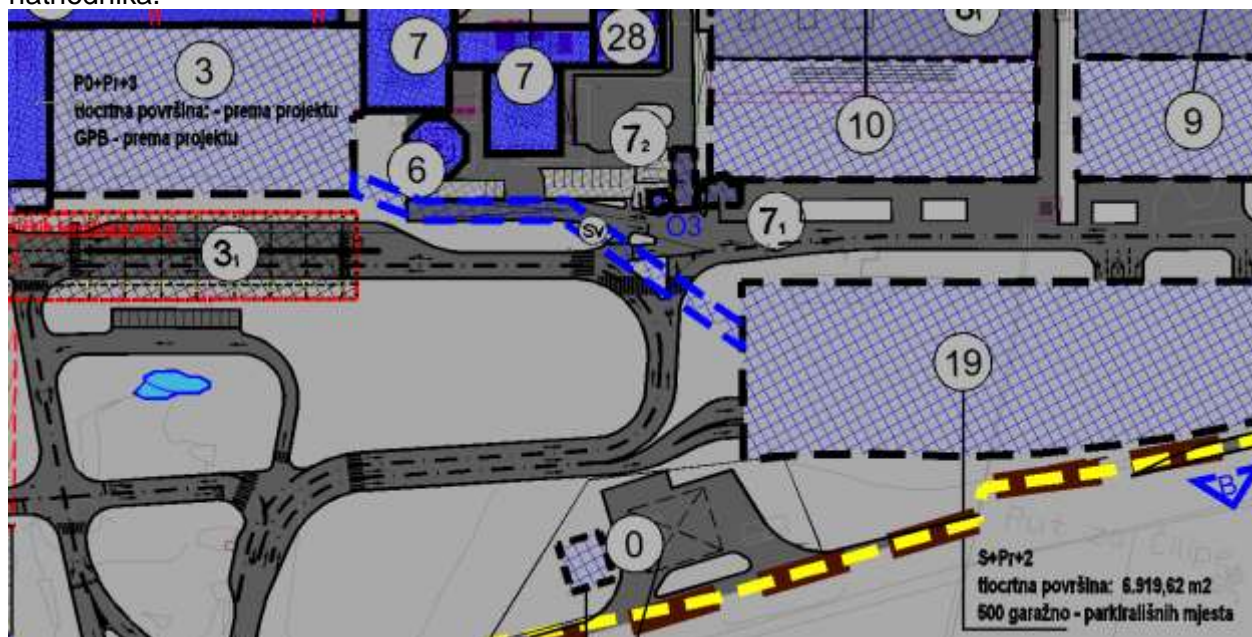
4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizašle su iz članka 4. 6. i 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“** („Službeni Glasnik Općine Konavle“ broj 09/15);

1. Formiranje suhe veze između zgrade javne garaže (IS19) i putničkog terminala – zgrada C (IS3);
2. Formiranje suhe veze između zgrade javne garaže (IS19) i uredske zgrade (IS18);
3. Povećanje predviđenih etaža objekata za jednu etažu i sukladno tome povećanje građevinske bruto površine za sljedeće objekte:
 - Uredska zgrada (IS18)
 - Zgrada spasilačko-vatrogasne službe – SVS (IS9)
 - Terminal poslovne avijacije – VIP/CIP terminal (IS15)
 - Garažno-tehnički blok – centar (IS10)

4.1. FORMIRANJE SUHE VEZE IZMEĐU ZGRADE JAVNE GARAŽE (IS19) I PUTNIČKOG TERMINALA – ZGRADA C (IS3);

Planirana zgrada javne garaže (IS19) povezat će se suhom vezom sa putničkim terminalom zgradom „C“ (oznake IS3) putem zatvorene galerije (nathodnika), svijetle visine min. 4.5 m iznad prometnice, a na dijelu gdje prelazi iznad površina namjenjenih kretanju pješaka svijetle visine minimalno 3,90 m. Širina zatvorene galerije predviđena je oko 5,5 m. Dozvoljava se varijabilnost u širinama. Prilikom projektiranja paziti na neometano odvijanje prometa ispod (mjerodavno vozilo je autobus).“ Projektним rješenjem definirati će se točne dimenzije i površine planiranog nathodnika.



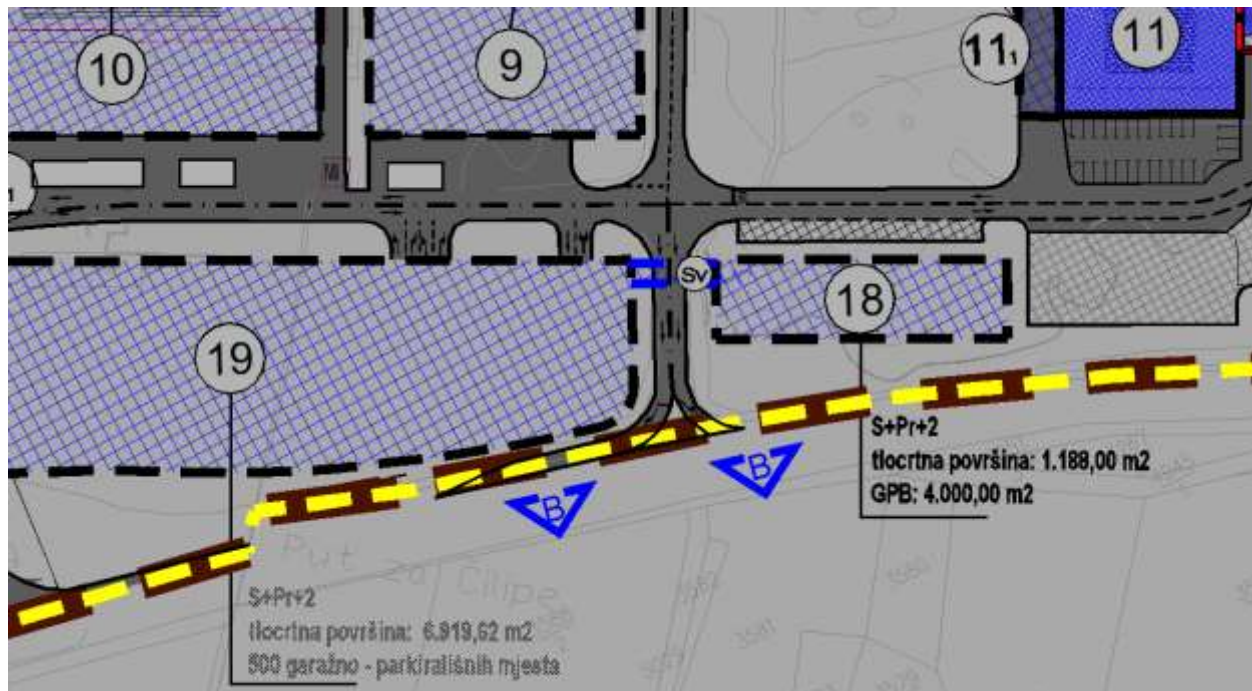
Nathodnik (Sv) između zgrade javne garaže (19) i terminalne zgrade C (3)
Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje

4.2. FORMIRANJE SUHE VEZE IZMEĐU ZGRADE JAVNE GARAŽE (IS19) I UREDSKE ZGRADE (IS18);

Planirana zgrada javne garaže (IS19) povezat će se suhom vezom sa uredskom zgradom (oznake IS18) putem zatvorene galerije (pothodnika) ispod prometnice.

Projektnim rješenjem definirati će se točne dimenzije i površine planiranog pothodnika.

Planirane zatvorene galerije iz točke 4.1. i 4.2. ovog Sažetka prikazane su iscrtkanom linijom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje te označene oznakom Sv.



Pothodnik (Sv) između zgrade javne garaže (19) i uredske zgrade (18)
Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje

4.3. POVEĆANJE PREDVIĐENIH ETAŽA OBJEKATA ZA JEDNU ETAŽU I SUKLADNO TOME POVEĆANJE GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Razradom projektne dokumentacije pokazala se potreba za korekcijom predviđene katnosti i građevinske bruto površine pojedinih građevina, radi predviđenog razvoja zračne luke. To su sljedeće građevine:

- **UREDSKA ZGRADA (IS18)**

Planom je omogućeno **oko 4.000 m² građevinske bruto površine** zgrade. Projektnim rješenjem definirat će se točna površina građevine sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.

Predviđeni broj etaža građevine je **S+Pr+2 (Suteren, Prizemlje i dva kata)**.

- **ZGRADA SPASILAČKO-VATROGASNE SLUŽBE – SVS (IS9)**

Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**.

• **TERMINAL POSLOVNE AVIJACIJE – VIP/CIP TERMINAL (IS15)**

Planom je omogućeno oko **1.972 m² građevinske bruto površine za izgradnju građevine**. Projektним rješenjem definirat će se točna površina građevine sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.

Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**.

• **GARAŽNO-TEHNIČKI BLOK – CENTAR (IS10)**

Planom je omogućeno **oko 7.200 m² građevinske bruto površine** garažno – tehničkog bloka centar. Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**. Projektним rješenjem definirat će se točna površina *zgrade* sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.

Prema zahtjevu *Ministarstva unutarnjih poslova, PU Dubrovačko – neretvanska, Službe upravnih i inspeksijskih poslova (Broj: 511-03-06/4-3/27-15, Dubrovnik 08. prosinca 2015.) u poglavlju 3.7.7.6. SREDNJE I VELIKE GARAŽE (Knjiga II) mijenja se prvi pasus i zamjenjuje sljedećim:*

„U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*“.

U Knjizi II u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u točki 3.2. Osnovna namjena prostora u popisu namjena dorađuju se nazivi pojedinih namjena u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe. Usklađenje naziva odnosi se na sljedeće:

- uređen zaštitni pojas USS i SV(Z2)
- zaštitna zona južno od stajanke ISTOK.....(Zz1)
- zaštitna zona južno od stajanke ZAPAD(Zz2)
- uzletno – sletna staza (USS).....(IS21)
- staza za vožnju (SV)(IS22)

U Knjizi II u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u točki 3.2.6. Zaštitne zelene površine dorađuju se nazivi u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe. Unutar podnaslova **Zz – ZAŠTITNE ZONE**, u drugoj rečenici dorađuju se nazivi zelenih zona i rečenica glasi:

„Zaštitne zone podijeljene su na **zaštitnu zonu južno od stajanke ISTOK (oznake Zz₁)**, ukupne površine oko 23.130 m²; te **zaštitna zona južno od stajanke ZAPAD (oznake Zz₂)** ukupne površine oko 21.721 m².“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u točki 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA u Tabeli 1 dorađuju se nazivi pojedinih namjena u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe. Usklađenje naziva odnosi se na sljedeće:

Z2 - Uređen zaštitni pojas USS i SV	781.845,13	30,46
Z3 - Maslinik	3.756,30	0,14
Zz1 - Zaštitna zona južno od stajanke ISTOK	23.130,10	0,90
Zz2 - Zaštitna zona južno od stajanke ZAPAD	21.721,15	0,85
IS21 - Uzletno – sletna staza (USS)	149.849,89	5,83
IS22 - Staze za vožnju (SV)	148.456,16	5,77

Napomena: Korekcije naziva, a da bi se uskladilo sa tekstom Odredbi provedene su i kroz kartografske prikaze koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, te su u Prijedlogu Plana za javnu raspravu u legendi označene crvenom bojom, isto kao i novo dodani sadržaj.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

27. studeni 2015.

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 157. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“ br. 09/07, 01/08 i 06/08), te članka 31. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, broj 6/14 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 15. sjednici održanoj 27. studenoga 2015. donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“**.

Odluka je objavljena u *Službenom Glasniku Općine Konavle broj 09/15*.

03. prosinca 2015.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nositelj izrade *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“*, Općina Konavle, objavio je na službenim internet stranicama Općine Konavle obavijest donošenju Odluke o izradi *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“*; te je o istom obavijestio *Zavod za prostorno uređenje dubrovačko – neretvanske županije te Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja*.

02. prosinca 2015.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“*, Općina Konavle dostavio je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana* tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da se u roku od najviše 30 dana dostave zahtjevi.

21. prosinca 2015.

Zračna luka Dubrovnik Dobrota 24, 20213 Čilipi (Osiguravatelj sredstava), **Općina Konavle Trumbićev put 25, 20210 Cavtat** (Nositelj), i **Trames Consultants d.o.o.**, Šipčine 2, 20000 Dubrovnik (Izrađivač) sklopili su dana 21. prosinca 2015. godine u Dubrovniku Ugovor br. 52/2015, o izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“**.

14. siječnja 2016.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Odluke o izradi *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“* (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/15), te Zaključka načelnika Općine Konavle o utvrđivanju Prijedloga *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“* Općina Konavle, objavljuje javnu raspravu (klasa: 350-02/15-01/2, Urbroj: 2117/02-02/1-16-4, Cavtat 14. siječnja 2016.).

15. siječnja 2016.

Izrađen je **Prijedlog Izmjena i dopuna Plana** i dostavljen Općini Konavle.