IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

INSTITUT IGH d.d.
IGH URBANIZAM d.o.o.

Dubrovnik, kolovoz 2013.

INSTITUT IGH d.d.
Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb

IGH URBANIZAM
IGH Urbanizam d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade:
OPĆINA KONAVLE
20210 Cavtat, Trumbićev put 25

Odgovorna osoba:	**Mato Pušić, dipl.oecc.**
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**
Razina plana:	**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
Broj radnog naloga:	**12103**
Odgovorni voditelj izrade Plana:	**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**
Autori plana:	**Nikša Begović, ing.** **Romano Duić, dipl.ing.arh.** **Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.** **Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.** **Jure Marić, prof.** **Josip Mikulić, dipl.iur.** **Katarina Mojaš, mag.ing.arch.** **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.** **Bajro Sarić, dipl.oecc.** **Željka Sršen, dipl.ing.arh.** **Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**
Odgovorna osoba za Institut IGH d.d.:	**mr.sc. Željko Štromar, dipl.ing.građ., član Uprave** **dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.građ., prokurist**
Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:	**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.**
Mjesto i datum:	**Dubrovnik, kolovoz 2013.**

dr.sc. Zrinka Rudež
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
IGH URBANIZAM d.o.o.
Dubrovnik
A 854

dr.sc. Zrinka Rudež
Ovlaštena arhitektica
IGH URBANIZAM d.o.o.
Dubrovnik
A 854

IGH URBANIZAM d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje
Dubrovnik

SADRŽAJ:

	STR.
ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVLE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE:	5
ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE ZA PRETHODNU RASPRAVU:	13
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE:	15
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 29.03.2013. GODINE:	17
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 30.03.2013. GODINE:	19
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA SLUŽBENIM MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE:	21
POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:	23
OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI:	25
PRIMJEDBE I OČITOVANJA PRISTIGLA IZVAN ZAKONSKOG ROKA:	45
ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE:	61
POPIS SUDIONIKA NA PRETHODNOJ RASPRAVI:	65

0DLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVLE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE (SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE, 04/11.):

..... o .....

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07 i 38/09) i odredbe članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Konavle na 15. sjednici održanoj 21. lipnja 2011. g. donijelo je

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 4/09 - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUO Konavle).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Konavle su odredbe članaka: 26., 60. 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj: 76/07 i 38/09 - u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon).
Izmjene i dopune PPUO Konavle izradit će se u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", broj: 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 3.

PPUO Konavle donesen je 2007. godine i obuhvaća područje Općine Konavle s pripadajućim akvatorijem.
Slijedom odredbe članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, postoji obveza usklađenja Plana s odgovarajućim odredbama toga Zakona, te usklađenja Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja, s odgovarajućim odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao dokumenta prostornog uređenja šireg područja.
Zakon o prostornom uređenju i gradnji objavljen je u "Narodnim novinama", broj 76/07, a stupio je na snagu 1.lIistopada .2007. godine.
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji objavljen je u "Narodnim Novinama" broj 38/09, a stupio je na snagu 15. travnja 2009. godine - na dan stupanja na snagu Odluke o raspisivanju prvih općih i redovitih izbora članova općinskih i gradskih vijeća, županijskih skupština i Gradske skupštine Grada Zagreba te općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba.
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije objavljena je u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije" broj 02/08, a stupila je na snagu 14.ožujka 2008.godine.

Članak4.

Razlozi za Izmjene i dopune PPUO Konavle su slijedeći:
1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji;
2. Usklađivanje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i to:
   - Definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - Prevlaka (T1, T2 i T3 - 27ha - 1800 ležaja).
   - Ukidanje zone Čilipi (lokalitet Suvarevina) kao zone namijenjene za golf (R1) i definiranje izdvojenog

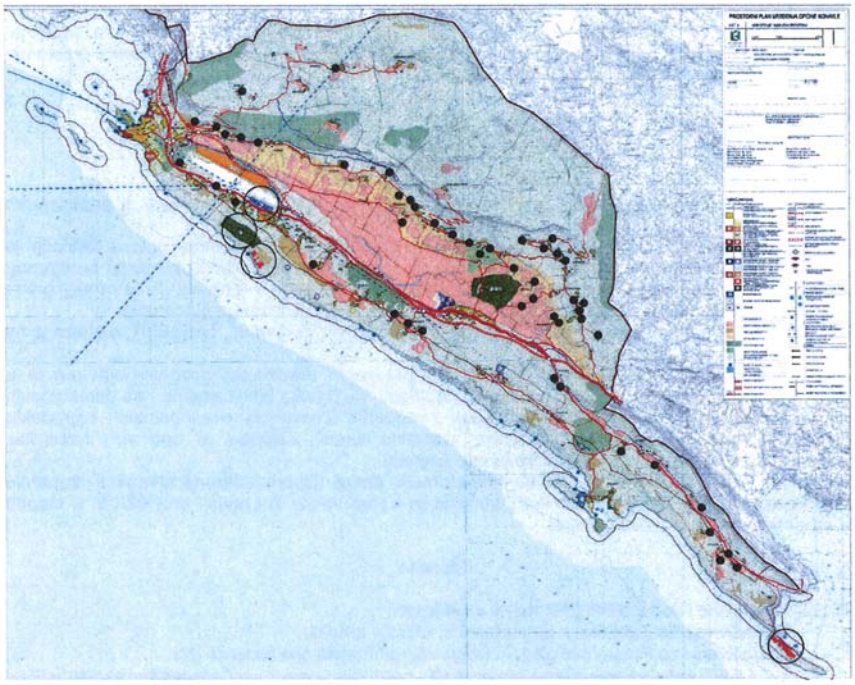
građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakama T1 i T2.
- Prenamjena zone posebne namjene uz zračnu luku Čilipi u zonu poslovne namjene Čilipi.
- Unošenje teme vjetroelektrana u tekstualni i grafički dio Plana.

3. Ukidanje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja na način da se granice građevinskih područja naselja obrade na razini koja omogućuje izravnu provedbu, kao i eventualna revizija granica obuhvata za građevinska područja naselja za koja postoji obveza izrade UPU-ova.
4. Promjena granice obuhvata UPU-ova Zračne luke Čilipi na način da se predvidi izrada zasebnih UPU-ova: UPU "Poslovna zona - Zračna luka Dubrovnik - sjever", UPU "Poslovna zona Zračna luka" i UPU "Zračna luka".
5. Preispitivanje potencijalnih lokacija za objekte i postrojenja za proizvodnju električne energije iz ekološki prihvatljivih izvora.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 5.

Izmjene i dopune PPUO Konavle obuhvaćaju područja naselja i područja izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu.
Izvod iz PPUO Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, broj 4/09) - Korištenje i namjena prostora -Kartografski prikaz broj 1:



V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 6.

Stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji u listopadu 2007. i nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u lipnju 2010.godine pokazalo se da je PPUO Konavle potrebno uskladiti sa Zakonom i Izmjenama i dopunama Dubrovačko-neretvanske županije, posebice u dijelu koji se odnosi na definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te u dijelu vezanom uz izradu Urbanističkih planova uređenja.
Budući se kroz primjenu PPUO Konavle pokazalo da je izrada velikog broja UPU-ova, određenih Planom, bila nefunkcionalna, ovim Izmjenama i dopunama će se pokušati taj postupak skratiti i racionalizirati na način da se detaljnijom razradom građevinskih područja naselja u mjerilu M 1:5000 odredi način gradnje kako u grafičkim prikazima, tako i u Odredbama za provođenje za svako od pojedinih građevinskih područja naselja budući se radi o naseljima koja se u najvećem dijelu nalaze izvan Zaštićenog obalnog pojasa. Time bi se pokušalo riješiti također i pitanje bespravno izgrađenih objekata.
Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Konavle odnosi se na tekstualni i grafički dio. Predviđenim Izmjenama i dopunama PPUO Konavle ovom Odlukom, navedene su samo one najbitnije, a u tijeku njihove izrade moguće su i manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Konavle obuhvaćaju:
- Usklađivanje PPUO Konavle sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije;
- Kod utvrđenih građevinskih područja naselja i njihove korekcije držati se kriterija iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije;
- Olakšanje uvjeta za legalizaciju postojećih građevina u izgrađenim građevinskim područjima naselja u odnosu na pristupne prometne površine, udaljenosti i minimalnu veličinu parcele;
- Korekcija ugostiteljsko-turističke namjene;
- Preispitivanje obuhvata izrade UPU-a "Zračna luka Čilipi";
- Ispravljanje grešaka u uočenih u dosadašnjoj provedbi Plana, te poboljšanja radi lakšeg provođenja.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Konavle ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba Institut IGH d.d., Zagreb s kojom je sklopljen Ugovor o obavljanju usluge izrade urbanističkih planova uređenja (Klasa: 350-04-01-08/29, Urbroj: 2117/02-02-08-1 od 15.srpnja 2008.godine), a koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima, iz članka 11. stavka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač).

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Konavle, Općina Konavle je osigurala topografsku kartu 1:25000, katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000 te ostale raspoložive podloge.

X. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 11.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle, sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna Plana na način da će, uz dostavu ove Odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle, a koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna iz članka 4. ove Odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUO Konavle. Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za pomorski promet, pomorsko dobro i luke, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora,
- Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za strateške i infrastrukturne projekte, Prisavlje 14, 10 000Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6-8, 10 000 Zagreb
- Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja , dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
- Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske pošte, Centar pošta Dubrovnik, Put Republike 32, 20 000 Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Miha Pracata 7/II, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Županijska obrtnička komora, Široka 4/II, 20 000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Zlatarska 3, 20 000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko -neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
- Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Dobrota 24, Močići, 20213 Čilipi
- Libertas Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 42, 20 000 Dubrovnik
- Vatrogasna zajednica Općine Konavle, 20 215 Gruda
- Konavosko komunalno društvo d.o.o., 20 213 Čilipi
- Osnovna škola Cavtat, 20 210 Cavtat
- Predškolska ustanova, "Dječji vrtići Konavle", 20 210 Cavtat
- Ustanova u kulturi "Muzeji i galerije Konavala", 20 210 Cavtat
- Mjesni odbor Cavtat
- Mjesni odbor Čilipi
- Mjesni odbor Drvenik
- Mjesni odbor Duba Konavoska
- Mjesni odbor Dubravka-Dunave
- Mjesni odbor Gabrile
- Mjesni odbor Gruda (Gruda, Tušići, Zastolje, Bačev Do)
- Mjesni odbor Komaji
- Mjesni odbor Kuna Konavoska
- Mjesni odbor Lovorno
- Mjesni odbor Ljuta
- Mjesni odbor Mihanići
- Mjesni odbor Mikulići
- Mjesni odbor Močići
- Mjesni odbor Molunat (Molunat i Đurinići)
- Mjesni odbor Obod (Obod, Donji Obod i Poluganje)
- Mjesni odbor Pločice
- Mjesni odbor Poljice
- Mjesni odbor Popovići
- Mjesni odbor Pridvorje
- Mjesni odbor Radovčići
- Mjesni odbor Stravča
- Mjesni odbor Šilješci-Brotnice-Jasenice
- Mjesni odbor Uskoplje
- Mjesni odbor Vitaljina
- Mjesni odbor Vodovađa
- Mjesni odbor Zvekovica
- T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10 000 Zagreb
- VIPNET d.o.o., Frana Supila 5, 20 000 Dubrovnik
- Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 12.

Rok izrade Izmjena i dopuna PPUO Konavle iznosi 12 (dvanaest) mjeseci.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak13.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUO Konavle, propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za navedene obuhvate.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 14.

Izmjene i dopune PPUO Konavle financiraju se iz sredstava Proračuna Općine Konavle.

XIII. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO KONAVLE

Članak 15.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO Konavle, sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle	Načelnik	
Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće	
Objava Odluke o izradi Izmjena j dopuna PPUO Konavle u Službenom glasniku Općine Konavle i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stavak 3. i član 79. stavak 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle u dnevnom tisku te obavijest susjednim gradovima i općinama (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	Najkasnije u roku od 8 dana nakon stupanja na snagu Odluke
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 79. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah nakon stupanja na snagu Odluke a najkasnije u roku od 8 dana
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz članka 11. Odluke (članak 78. stavak 2., 3. i 4. Zakona)	Pravne osobe i tijela iz članka 11.Odluke	Najkasnije 30 dana od dana dostave Odluke
Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle za prethodnu raspravu (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle iz članka 39. Zakona.	Najkasnije 30 dana od proteka roka iz prethodnog stavka
Prethodna rasprava o Nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah nakon izrade Nacrta Prijedloga Izmjena j dopuna PPUO Konavle
Priprema Izvješća o prethodnoj raspravi i dostava Izvješća i Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle Načelniku (članak 84. st. 1. Zakona) Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle i upućivanje Prijedloga u postupak javne rasprave (članak 84. st. 2. Zakona)	Nositelj izrade / Načelnik	Najkasnije 15 dana od prethodne rasprave. Najkasnije 15 dana od prijema Izvješća i Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Konavle u tisku i službenom glasilu, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama iz čl. 78. Zakona (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj Izrade	Najmanje 8 dana od dana utvrđivanja Prijedloga PPUO Konavle, odnosno 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona) Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizira jedno ili više javnih izlaganja (članak 89. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 15 dana, najviše 30 dana.
Izrada Izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	Najmanje 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle te dostava Nacrta Konačnog prijedloga tijelima i osobama iz čl. 79. odnosno 90. Zakona (članak 94. Stavak 1. Zakona).	Nositelj izrade	Odmah odnosno najkasnije u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi (izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana) Najkasnije u roku od 8 dana od izrade (dostava)
Ishođenje mišljenja i suglasnosti na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 94. stavak 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	Prema članku 94. stavku 2. Zakona odnosno posebnih zakona.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 95. Zakona)	Načelnik	Odmah, a najkasnije uroku od 15 dana od pribavljanja mišljenja i suglasnosti iz članka 94. stavka 2., 3. i 4. Zakona i Posebnih zakona.
Dostava sudionicima javne rasprave obavijesti o upućivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle Općinskom vijeću na donošenje s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi (članak 96. Zakona)	Nositelj izrade	Prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna i dopuna PPUO Konavle Općinskom vijeću
Ishođenje suglasnosti Ministarstva i Župana prije donošenja Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 97. i 98. Zakona), te suglasnosti po posebnim zakonima.	Nositelj izrade/Zupan, MZOPU i nadležni Konzervatorski odjel	Prema rokovima iz članka 97. i 98. Zakona i posebnih zakona
Donošenje Izmjena i dopuna PPUO Konavle (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće	Odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od ishođenja suglasnosti iz prethodnog stavka

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Konavle u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je Jedinstveni upravni odjel Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

XIV. OSTALE ODREDBE

Članak16.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana od dana dostave Odluke, dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Konavle.
Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO Konavle poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Konavle.
Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune PPUO Konavle postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.
Tijela i osobe određeni posebnim propisima dužni su Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO Konavle.
Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Konavle Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/01-11/82
UR.BROJ: 2117/02-01-11-1
U Grudi, 21.lipnja 2011. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

ZAKLJUČAK OPĆINSKOG NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE ZA PRETHODNU RASPRAVU:

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik

Klasa: 350-01/01-12-05/1

Ur. broj: 2117/02-02/1-13-2

Cavtat, 25. ožujka 2013.

Temeljem članka 79. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 47. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle" br. 4/09), Načelnik Općine Konavle donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđujem Nacrt prijedloga:

- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Izrađenog od tvrtke INSTITUT IGH d.d. i IGH URBANIZAM d.o.o., a koji se sastoje od slijedećih dijelova:

- tekstualni dio
- grafički dio

II

Zadužujem stručne službe Općine Konavle da sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) provedu prethodnu raspravu.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Konavle".

Općinski načelnik:

Luka Korda

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Na temelju članka 79., 83., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Općina Konavle, općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle održat će se

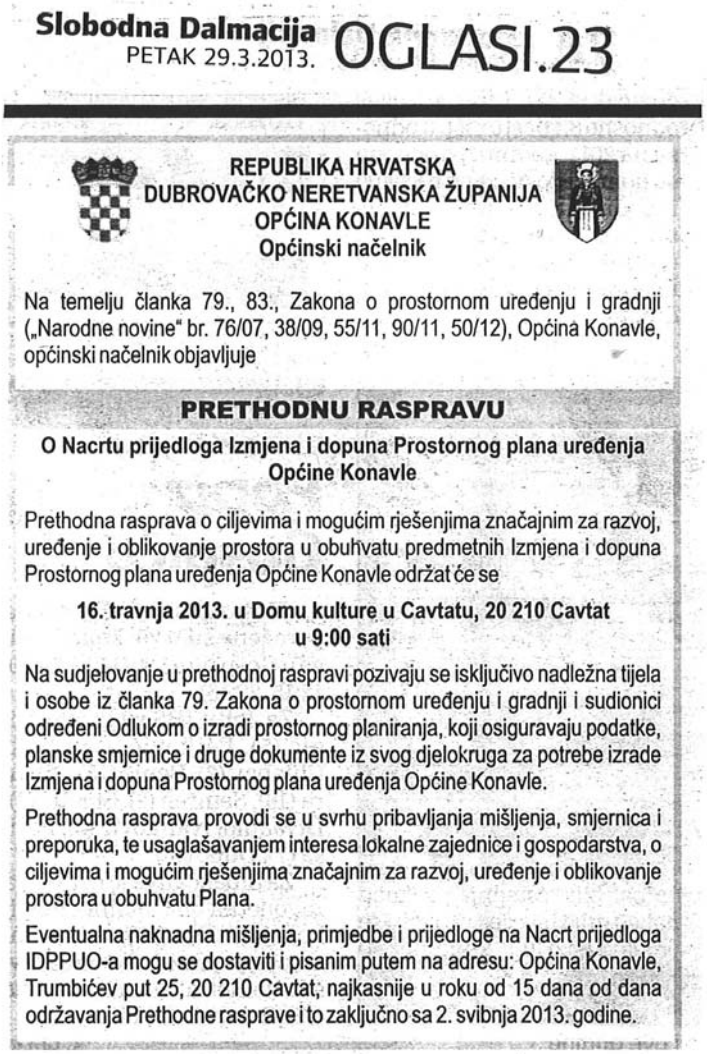
16. travnja 2013. u Domu kulture u Cavtatu, 20 210 Cavtat u 9:00 sati

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog planiranja, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanjem interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga IDPPUO-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno sa 2. svibnja 2013. godine.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U „SLOBODNOJ DALMACIJI“ 29.3.2013. GODINE:



Slobodna Dalmacija PETAK 29.3.2013. OGLASI.23

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnik

Na temelju članka 79., 83., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Općina Konavle, općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle održat će se

16. travnja 2013. u Domu kulture u Cavtatu, 20 210 Cavtat u 9:00 sati

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog planiranja, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanjem interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga IDPPUO-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno sa 2. svibnja 2013. godine.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U „DUBROVAČKOM VJESNIKU“ 30.3.2013. GODINE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnik

Na temelju članka 79., 83., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Općina Konavle, općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle održat će se 16. travnja 2013. u Domu kulture u Cavtatu, 20 210 Cavtat u 9:00 sati
Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog planiranja, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanjem interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga IDPPUO-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno sa 2. svibnja 2013. godine.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA SLUŽBENIM MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE:

Objava o Prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik

Na temelju članka 79., 83., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Općina Konavle, općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle održat će se

16. travnja 2013. u Domu kulture u Cavtatu, 20 210 Cavtat u 9:00 sati

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog planiranja, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanjem interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga IDPPUO-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno sa 2. svibnja 2013. godine.

POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik

Klasa: 350-01/01-12-05/1

Ur. broj: 2117/02-02/1-13-1

Cavtat, 25. ožujka 2013.

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle**
- poziv za prethodnu raspravu -

Na temelju članka 79., 83., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Sl. glasnik Općine Konavle broj 4/11), pozivamo Vas na sudjelovanje u prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koja će se održati dana 16. travnja 2013. u Domu kulture, 20 210 Cavtat u 9:00 sati.

U privitku dostavljamo Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle u digitalnom obliku.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga IDPPUO-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno sa 2. svibnja 2013.godine.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:
Luka Korda

Privitak:
kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za pomorski promet, pomorsko dobro i luke, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik
10. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za strateške i infrastrukturne projekte, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb

11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za otoke, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
12. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
16. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
17. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6-8, 10 000 Zagreb
18. Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
19. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10 000 Zagreb
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
22. Hrvatske pošte, Centar pošta Dubrovnik, Put Republike 32, 20 000 Dubrovnik
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Miha Pracata 7/11, 20 000 Dubrovnik
24. Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
25. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
26. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. Ante Starčevića 67, 20 000 Dubrovnik
27. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
29. Županijska obrtnička komora, Široka 4/11, 20 000 Dubrovnik
30. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
31. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Zlatarska 3, 20 000 Dubrovnik
32. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
33. Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Dobrota 24, Močići, 20 213 Čilipi
34. Libertas Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 42, 20 000 Dubrovnik
35. Vatrogasna zajednica Općine Konavle, 20 215 Gruda
36. Konavosko komunalno društvo d.o.o., 20 213 Čilipi
37. Osnovna škola Cavtat, 20 210 Cavtat
38. Osnovna škola Gruda, Gruda 65, 20 215 Gruda
39. Predškolska ustanova „Dječji vrtići Konavle", 20 210 Cavtat
40. Mjesni odbori- svi
41. Ustanova u kulturi „Muzeji i galerije Konavala", 20 210 Cavtat
42. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik
43. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik
44. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10 000 Zagreb
45. VIPnet d.o.o., Frana Supila 5, 20 000 Dubrovnik
46. Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
47. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
48. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI:

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE POŠTOM:

1. **P-0001**
   Ministarstvo unutarnjih poslova
   Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska
   Služba upravnih i inspekcijskih poslova
   Dr. Ante Starčevića 13
   20 000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 10 -04- 2013
Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 1546/13
Prilozi: Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/16-13
Dubrovnik, 09.04.2013.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Općina Konavle
Općinski načelnik

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom

požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka1. Zakona o zaštiti od požara.

- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine" br. 100/99).

- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Siniša Bačić

Sažetak dopisa:

1. uključivanje sljedećeg u Izmjene i dopune Plana: odredbe Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.), Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL/84.) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)

2. zabraniti gradnju objekata na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi

ODGOVOR:

Usvaja se.

2. P-0002
Vatrogasna zajednica Općine Konavle
Gruda 136
20215 Gruda

Vatrogasna zajednica općine Konavle
Gruda 136
20215 Gruda
tel: 020/791-323, fax: 020/791-311
oib: 63400387121

Br: 06-01/13

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 16 -04- 2013
Klasifikacijska oznaka: Ustrojbena jedinica: 1613/13
Urudžbeni broj: Privitak:

Datum: 16.04.2013.g.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
C A V T A T

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle**

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti o izmjenama i dopunama Prostornog plana i uređenja Općine Konavle od 27.07.2012. klasa: 350-01/01-12-05/1, želimo Vas izvijestiti o sljedećem:
U Urbanističkom planu uređenja zone gospodarske – proizvodne namjene „GRUDA“ (UPU 28) predvidjeli ste izgradnju vatrogasnog doma – centra, a koji se nalazi isključivo na privatnim parcelama – zemljištima. Molimo Vas da za istog dodate parcele koje se nalaze jugo-istočno od predviđenog mjesta u pravcu punionice vode „VIVA“. Parcele katastarskog broja: 1264/1, 1262/2, 1262/1, 1254 ukupne površine 3734 m^2 su u vlasništvu Općine Konavle, te smo mišljenja da bi iste bile idealne za gradnju vatrogasnog doma – zgrade. Za iste je izrađen geodetski snimak, te je moguće vrlo brzo doći do izrade projekta, kao i pribavljanja potrebitih dozvola za gradnju.
Molimo Vas da navedene parcele uvrstite u zonu za izgradnju vatrogasnog doma - javne i društvene namjene (D8). Također molimo da naglasite da će vatrogasni dom sa svojim cjelokupnim prostorom (vježbališta,poligoni,heliodrom,zimska baza za održavanje cesta – zimska služba) biti u vlasništvu Javne Vatrogasne Postrojbe Općine Konavle, te da je vatrogasni dom centralna baza JVP Konavle.

Prilog: - skica mjerenja
- zvod iz katastarskog plana
- ZK uložak - prijepis

S poštovanjem,

VATROGASNA ZAJEDNICA OPĆINE KONAVLE

Z.O: Predsjednik:
Antun Kusalić

Sažetak dopisa:

- predmet: izgradnja vatrogasnog doma, na privatnim česticama (Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne namjene (UPU 28) Gruda)

- za izgradnju vatrogasnog doma (zona vatrogasnog doma: javna i društvena namjena D8) dodati još čestice koje se nalaze jugoistočno od predviđene zone (u pravcu punionice „VIVA“): 1264/1, 1262/2, 1262/1, 1254
- ukupna površina čestica iznosi 3 734 m² i u vlasništvu su Općine Konavle
- za čestice je već izrađen geodetski snimak
- dom će biti u vlasništvu JVP Općine Konavle, a istovremeno centralna baza JVP Konavle

Privitak:
- skica mjerenja
- isječak kopije katastarskog plana za k.o. Gruda (x2)
- zemljišnoknjižni uložak (x3)

ODGOVOR:

Usvaja se.

3. P-0003
Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
20 00 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK
Liechtensteinov put 31

KLASA: 350-02/12-05/09
URBROJ: 543-04-01-13-04
Dubrovnik, 15. travnja 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Primljeno: 19-04-2013		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	1737/13
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- primjedbe, dostavljaju se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-01/01-12-05/1, URBROJ: 2117/02-02/1-13-1, od 25. ožujka 2013.g.

Našim dopisom, KLASA: 350-02/12-05/09, URBROJ: 543-04-01-12-02 od 06. kolovoza 2012. god. dani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je trebalo ugraditi prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na način da će se izraditi poseban elaborat -poglavlje zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Navedeni elaborat-poglavlje trebalo je izraditi sukladno:
- Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Konavle,
- Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle,
- Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle.

Također zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle trebaju biti sukladni članku 74. stavak 2. točka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj:76/07), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga IDPPUO Konavle utvrđeno je da se prilikom izrade Nacrta prijedloga IDPPUO Konavle nisu uzeli u obzir naši zahtjevi dostavljeni naprijed navedenim dopisom, već je ta tema samo dotaknuta u člancima 118, 119 i 120 dostavljenog Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Kako je člankom 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) određeno da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost na dokumente prostornog uređenja koji trebaju biti usklađeni s procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja, a s obzirom na prethodno navedene nedostatke Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle, skrećemo vam pozornost na potrebu unošenja naših zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kako bi vam mogli izdati suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle.

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr. Goran Violić

DOSTAVITI:
- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje

Sažetak dopisa:

- u Izmjene i dopune Plana ugraditi zahtjeve dostavljene za potrebe izrade Nacrta prijedloga IIDPPUO Konavle
- zahtjevi moraju biti ugrađeni u obliku elaborata, odnosno poglavlja, koje se tiče zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- elaborat/poglavlje treba izraditi sukladno: Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Konavle, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle te Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle

ODGOVOR:

Uvažava se.
Smjernice i normativi iz Elaborata ugraditi će se u Plan. Međutim, Elaborat u cijelosti ne može biti ugrađen jer nije reguliran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) na način kako je to predloženo u predmetnom zahtjevu.

4. P-0004
Ministarstvo turizma
Prisavlje 14
10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

Klasa: 350-02/13-01/10
Urbroj: 529-04-01-13-2
Zagreb, 17. travnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 24 -04- 2013
Klasifikacijska oznaka: Ustroj. jedinica: 1777/15
Urudžbeni broj: Prilozi: Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
20210 CAVTAT

Predmet: **Primjedbe i prijedlozi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle**

- dostavlja se

Veza: vaš dopis, klasa: 350-01/01-12-05/1, urbroj: 2117/02-02/1-13-1 od 25. ožujka 2013.

Poštovani,

Ovo Ministarstvo zaprimilo je 8. travnja 2013. godine vaš dopis gornje klase i urbroja, kojim se, među ostalima, i Ministarstvo turizma poziva na javnu raspravu te dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Nacrt prijedloga).

Ovim putem, u otvorenom roku od 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave, **ukazujemo na potrebu preispitivanja namjene prostora i utvrđivanja novog obuhvata turističke zone Prevlaka** u odnosu na izneseno u Nacrtu prijedloga, **sukladno „Akcijskom planu pripreme uvjeta za ustupanje nekretnina investitoru za realizaciju suvremenog turističkog kompleksa" koji je usvojen na sjednici Nadzornog odbora Park Prevlaka d.o.o. dana 22. ožujka 2013. god.,** a prema obrazloženju kako slijedi u nastavku.

Uvidom u Nacrt prijedloga, za konstatirati je da isti predstavlja ozbiljnu prepreku mogućoj realizaciji jednog suvremenog turističkog resorta, sukladno novom konceptu projekta.

Obzirom da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske namjeravaju ustupiti investitoru za realizaciju projekta koji se neće više temeljiti na rekonstrukciji kasarni nego na njihovom uklanjanju/rušenju i izgradnji objekata visoke kvalitete uklopljenih u prirodu, ukazuje na potrebu preispitivanja obuhvata postojeće turističke zone. Sadašnji prostorni obuhvat *kompleksa starih vojnih objekata* ne može odgovarati potrebi izgradnje *kompleksa suvremenih turističkih objekata* koji optimalno valorizira prostor, a posebno visoko raslinje i uzvisine/vidikovce.

Stoga je, da bi se stvorili uvjeti za ustupanje nekretnina investitoru sukladno novom konceptu projekta, izmjenama Nacrta prijedloga potrebno predvidjeti sve bitno za realizaciju novog koncepta projekta:

- izgradnju „turističkog resorta", samo jednog investitora, koji obuhvaća integralni koncept s hotelima, vilama, marinom, sidrištem, plažama i drugim pratećim objektima za cjelogodišnje poslovanje;

- odustati od namjena koje su u bitnoj suprotnosti s novim projektom: kamp (T3) i kaveza za marikulturu (H2);

- eventualnu izgradnju putničke luke lokalnog značaja, ako je moguće, predvidjeti u neposrednoj blizini, izvan poluotoka, odnosno prije plaže na prevlaci (najužem dijelu poluotoka); te

- preispitati obuhvat postojeće i utvrditi novu turističku zonu u svrhu optimalne valorizacije prostora.

S poštovanjem,

ZAMJENIK MINISTRA
Oleg Maljalo

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MINISTARSTVO TURIZMA

Sažetak dopisa:

- potrebno preispitati namjenu prostora i utvrditi novi obuhvat turističke zone Prevlaka, u odnosu na navedeno u Nacrtu prijedloga, sukladno „Akcijskom planu pripreme uvjeta za ustupanje nekretnina investitoru za realizaciju suvremenog turističkog kompleksa“, koji je usvojen na sjednici NO Prevlaka 22.ožujka 2013. godine
- nacrt prijedloga predstavlja prepreku u realizaciji suvremenog turističkog resorta, s obzirom na novi koncept projekta
- projekt se neće temeljiti na rekonstrukciji kasarni nego na njihovom uklanjanju i rušenju te gradnji objekata visoke kvalitete uklopljenih u prirodu
- suvremeni turistički objekti optimalno valoriziraju prostor, a posebno visoko raslinje te uzvisine/vidikovce
- izmjenama Nacrta prijedloga Plana potrebno je predvidjeti – navedeno u dopisu (stranica 2.)

ODGOVOR:

Ne usvaja se.
U tijeku je priprema programa za izradu Prostorno-programske studije područja Prevlaka, a u suradnji sa Ministarstvom turizma, Dubrovačko-neretvanskom županijom i Općinom Konavle. Navedeni program bi trebao dati odgovor na pitanje kapaciteta zone, vrste i tipa turističke izgradnje kao i ostalih relevantnih elemenata za planiranje u budućnosti. Međutim, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle predstavljaju usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao planom višeg reda.

5. P-0005
Ministarstvo gospodarstva
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

KLASA: 350-01/12-01/39
URBROJ: 526-03-01-01-02/3-13-4
Zagreb, 15.travnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 25-04-2013
Klasifikacijska oznaka: Org. jedinica:
1803/13
Urudžbeni broj: Prilozi: Vrijed.:

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
n/r gosp. Luke Korda
Općinski načelnik
20 210 CAVTAT

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle**

- očitovanje, dostavlja se

Veza: predmet Klasa:350-01/01-12-05/1, Urbroj:2117/02-02/1-13-1

Poštovani gosp. Korda,

U dopisu koji ste dostavili Ministarstvu gospodarstva pozivali ste na sudjelovanje u prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, te da vam na isti dostavimo mišljenje, primjedbe i prijedloge.

Ovime Vas obavještavamo da Ministarstvo gospodarstva iz okvira svoje nadležnosti nema primjedbi, kao ni prijedloga za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

S poštovanjem,

MINISTAR
Ivan Vrdoljak

Sažetak dopisa:

- Ministarstvo gospodarstva nema primjedbe ni prijedloge za izmjene i dopune Plana

ODGOVOR:

Usvaja se.

6. P-0006
Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
Ispostava Dubrovnik
Vladimira Nazora 8
20 000 Dubrovnik

HRVATSKE CESTE, d.o.o. ZAGREB
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
ISPOSTAVA DUBROVNIK – V. Nazora 8, telefon: 020/325-000, telefaks: 020/413-337
Matični broj: 1554972 OIB 55545787885 Broj žiroračuna: 2340009-1100231902

KLASA : 350-02/13-1/558
URBROJ 345-552.02/231-13-2
Datum : 23.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 25-04-2013
Klasifikacijska oznaka: 1802/13
Urudžbeni broj: Prilozi: Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik

PREDMET: Očitovanje o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Konavle – prethodna rasprava

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-01/01-12-05/1 Ur.broj: 2117/02-02/1-13-1 od 25. ožujka 2013. godine prisustvovali smo prethodnoj raspravi o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i dobili CD s tekstualnim i grafičkim prilozima.

Budući da je u grafičkom prikazu cestovne infrastrukture državna cesta D 516 kraćim dijelom prikazana kao planirano stanje a u međuvremenu je rekonstruirana potrebno je cijelu cestu kategorizirat kao postojeće stanje.

S poštovanjem,

Šef Ispostave
Jerosla[illegible] Šegedin, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Grupi za održavanje cesta i objekata
- pismohrani

DUBROVNIK 20 000, Vladimira Nazora 8, telefon : 020 / 325-006, telefaks: 020 / 413-337

Sažetak dopisa:

- u grafičkom prikazu cestovne infrastrukture državnu cestu D 516 potrebno je u cijelosti kategorizirati kao postojeće stanje

ODGOVOR:

Usvaja se.

7. P-0007
Nogometni klub „Sokol“ Dubravka
20 216 Dubravka

N.K. SOKOL

20216 DUBRAVKA

OIB: 59865197603

29.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 30-04-2013
Klasifikacijska oznaka: Org. jedinica: 1896/13
Urudžbeni broj: Prilozi: Privjed.:

OPĆINA KONAVLE

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENOM I DOPUNOM PROSTORNOG PLANA ZA NAMJENU SPORT I REKREACIJA

Molimo da se dio čestica zemlje 1236/1, 1235/2, 1202/1, 1202/2, 1201 i 2150 i česticu zemlje 1236/2 u cijelosti uvrste u građevinsko zemljište sa namjenom sport i rekreacija (malonogometno igralište – poligon za trening, veliko nogometno igralište, te potrebne klupske prostorije).

Prilog kopija plana.

Shematski prikaz idejnog projekta.

Unaprijed zahvaljujem,

N.K. SOKOL

PREDSJEDNIK KLUBA

Ivica Perak

NOGOMETNI KLUB SOKOL DUBRAVKA

Sažetak dopisa:

- predmet: sport i rekreacija

- dio čestica zemljišta 1236/1, 1235/2, 1202/1, 1201, 1202/2, 2150 i čestica zemlje 1236/2 uvrstiti u građevinsko područje, namjena sportsko-rekreacijska, što bi uključilo malonogometno igralište sa poligonom za trening, veliko nogometno igralište te potrebne klupske prostorije

Privitak:
- isječak kopije katastarskog plana
- shematski prikaz idejnog projekta

ODGOVOR:

Usvaja se.

8. P-0008
Turističko naselje „Canavia“ d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge
Mikulići bb, Mikulići
20 219 Molunat

TURISTIČKO NASELJE
CANAVIA
d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge- MIKULIĆI-KONAVLE

MIKULIĆI bb, MIKULIĆI
20215 GRUDA - HRVATSKA
tel.: + 385 (20) 794 400

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 30-04-2013
Klasifikacijska oznaka: 1900/13
Urudžbeni broj:

Mikulići, 26. travnja, 2013.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Općina Konavle
Trubićev put 25
20 210 Cavtat

Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle – Predhodna rasprava – uključivanje projekta „Canavia Village“ u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle – PRIJEDLOG

Poštovani,

S obzirom da je u tijeku prethodna rasprava o *Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle*, ovim putem obraćamo Vam se kao Investitor projekta **Canavia Village - Mikulići**.

Na temelju razgovora i aktivnosti koje su provedene u vremenskom razdoblju od 2003.-e do 2013.-e godine s predstavnicima Općine Konavle, Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka, te drugim resorsnim tijelima uprave, na koncept ovog Projekta smo dobili pozitivno mišljenje Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Konavle.

Ovim putem dostavljamo vam prijedlog obuhvata u prostoru za ostvarivanje turističkog naselja „Canavia“ – destinacija tipa „mediteranski ruralni resort“ – u području sela Mikulići, te Vas molimo da sagledate naš prijedlog i omogućite da se projekt „Canavia Village“ uključi u *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle*, čime se stvaraju uvjeti za realizaciju daljnjih aktivnosti na planu ostvarivanja ovog Projekta.

Napominjemo da smo obavili razgovore u Dubrovačko-neretvanskoj županiji kako bi se ovaj Projekt unio u *Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*.

U skladu sa državnom politikom poticanja manjeg i srednjeg poduzetništva, vlasnici zemljišta i lokalni poduzetnici biti će većinski vlasnici tvrtke koja će gospodariti planiranim turističkim naseljem.

Molimo Vas da nam pozitivno odgovorite na naše traženje, jer ovako koncipiran Projekt zaista je jedinstven na širem području: **kroz spoj poljoprivredne i turističke ponude Konavale, sinergijski će doprinjeti oblikovanju Konavala kao cjelovite turističke destinacije**, te samim time utjecati na pozitivne ekonomske i demografske trendove ne samo na području Mikulića, nego i cjelih Konavala.

Uvjereni u primjerenu suradnju, lijepo pozdravljamo,

Antun Komaić
Direktor

TURISTIČKO NASELJE CANAVIA d.o.o. MIKULIĆI

Privitak: Prijedlog planirane turističke zone namjenjene ostvarivanju Projekta „Canavia Village“
Na znanje: Mjesni Odbor Mikulići

ured u Dubrovniku: Iva Vojnovića 31b, tel/fax ++ 385 20 333 428
www.canavia-village.com ; e-mail: info@canavia-village.com

Sažetak dopisa:

- u Izmjene i dopune PPUO Konavle ugraditi projekt „Canavia village“

Privitak:
- prijedlog novoplanirane turističke zone na predjelu sela Mikulići u Konavlima, turističko naselje Canavia „Canavia village“

ODGOVOR:

Ne usvaja se.
U tijeku je izrada Prostorno-programske studije, u suradnji sa resornim ministarstvom, Dubrovačko-neretvanskom županijom i Općinom Konavle, koja bi trebala dati odgovor na pitanje kapaciteta zone, vrste i tipa turističke izgradnje, kao i ostalih relevantnih elemenata za planiranje. Međutim, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle predstavljaju usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao planom višeg reda.

9. P-0009
Mjesni odbor Popovići
Popovići bb
20 215 Gruda

Mjesni Odbor Popovići

Popovići bb

20215 Gruda

Popovići 29.04.2013.

Republika Hrvatska

Županija Dubrovačko –Neretvanska

Općina Konavle

Trumbićev Put 25, 20210 Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Primljeno: 02.05.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jedinica
	1906/13
Urudžbeni broj:	Prilozi / Vrijed.

Predmet: Izmijene i dopune Prostornog Plana IDPPUO-a

- Prijedlog za nacrt prijedloga IDPPUO-a za Športsko –rekreacijsku namjenu R lokalitet „ Lokvice“ u Popovićima.

Obraćamo se gornjem naslovu prema dopisu upućenom na naš Mjesni Odbor od 25.ožujka 2013. Klasa:350-01/01-12-05/1 i Ur.Broj:2117/02-02/1-13-1 .te shodno Vašim uputama dajemo prijedlog Zone Obuhvata Športsko rekraciske namjene R iz Izmijena i dopuna Prostornog Plana Dubrovačko –Neretvanske Županije površine P= 6,0 ha, za izrađivača Plana.

Prema zaključku Mjesnog Odbora Popovići u istoj Zoni potrebno je predvidjeti slijedeće sadržaje:

A- Umjesto postojećeg nogometnog igrališta novo nogometno igralište dim. travnjaka - 115 x 78 metara sa gledalištem ,svlačionicama pomoćnim objektima za održavanje istog,manjim ugostiteljskim turističkim objektom i trodjelnom potpuno ukopanom dvoranom,
B- Pomoćno Nogometno igralište dim.travnjaka 115 x 78 metara
C- Igralište za Mali Nogomet dimenzija 44 x 22 metara
D- Parking prostor 250 – 300 automobila

za Mjesni Odbor Popovići

Nikša Kojan

Prilog:

- Situcija sa prijedlogom ucrtane Zone na karti namjene površina UPU Popovići
- Zapis iste Zone na CD
- Preslik teksta Zone iz IDPP Dubrovačko Neretvanske Županije

Sažetak dopisa:

- predmet: Sportsko rekreacijska namjena na lokalitetu „Lokvice“ u Popovićima – prijedlog Zone, sukladno izmjenama i dopunama PPDNŽ

- u predmetnoj zoni predvidjeti sljedeće:
  - novo nogometno igralište (dimenzije 115x78) umjesto postojećeg, uključujući gledalište, svlačionice, pomoćne objekte za njegovo održavanje, manji ugostiteljsko-turistički objekt, trodijelna potpuno

ukopana dvorana
- pomoćno nogometno igralište (dimenzije 115x78)
- igralište za mali nogomet (dimenzije 44x22)
- parking prostor (250-300 automobila)

Privitak:
- situacija sa prijedlogom ucrtane Zone na karti namjene površina UPU Popovići (analogni i digitalni prilog)
- preslik predviđene zone i pratećeg teksta iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

ODGOVOR:

Usvaja se.

10. P-0010
Zračna luka Dubrovnik
Zračna luka bb
20 213 Čilipi

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 02.05.2013.
Klasifikacijska oznaka | Ustroj. jedinica: 1929/13
Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
20210 Cavtat
klasa: 350-01/01-12-05/1

Datum: 30.04.2013.

Na temelju prethodne rasprave i uvida u *Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* na kojem su bili nazočni Hrvoje Sambrailo dipl. ing. građ., Ivica Banović dipl. ing. prom, Lidija Tadijanović dipl. ing. arh. od strane Trames d.o.o.; te Tomislav Macan direktor tehnike i inženjeringa i Marko Vujica dipl. ing el. od strane Zračne luke Dubrovnik, dostavljamo

M I Š LJ E NJ A, P R I M J E D BE I P R I J E D LO G E

na *Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle*:

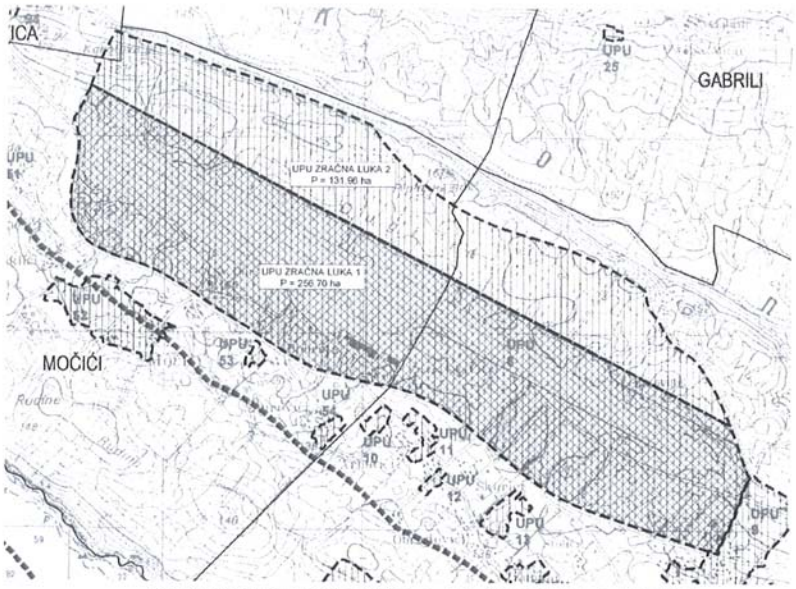
1. **Potrebno je uvrstiti postojeći *radijski koridor mikrovalnih veza Gruda (Sv. Ilija) – Čilipi, Zračna luka Dubrovnik*** u tekstualni i grafički dio IDPPUO Konavle, a prema dopisu: *Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb (dopis Urbroj: 481741 AH, datum: 01. lipanj 2012.) dobivenim prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Zračna luka Čilipi 1 čija je izrada u tijeku.* ***Dopis u prilogu.***

2. **Potrebno je uvrstiti planirani *radijski koridor mikrovalnih veza Srđ (Sv. Ilija) - Čilipi, Zračna luka Dubrovnik*** iz *Urbanističkog plana uređenja Zračna luka Čilipi 1* u tekstualni i grafički dio IDPPUO Konavle. Spomenuta radio relejna veza prema tornju odašiljača i veza „Srđ" ili „Sv. Ilija" planirana je za potrebe pričuvnog komunikacijskog voda glavnom svjetlovodnom vodu čime bi se povećala pouzdanost telekomunikacijskog sustava. Smještaj antenskog sustava radio linka predviđen je na krovu putničke zgrade „A" Zračne luke Dubrovnik sa spojem na glavno čvorište u zgradi „A". Lokacija radio linka je načelna.
Trase RR koridora u dwg obliku u prilogu.

3. ***Kartografski prikazi 3.e Pregled planova nižeg reda, te 4.3 Građevinska područja naselja – Čilipi i 4.18. Građevinska područja naselja – Močići IDPPUO Konavle***: potrebno je promijeniti prikaz granica obuhvata planova nižeg reda (u ovom slučaju UPU-a) u zoni Zračne luke kako bi se prikazalo stvarno stanje obzirom da je izrada *UPU-a Zračna luka Čilipi 1* u proceduri Javne rasprave, temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zračne luke Čilipi* (*„Službeni glasnik Općine Konavle" br. 10/11)* u kojoj se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 70/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)* definirao drugačiji obuhvat Plana od onog koji je predložen važećim *Prostornim planom uređenja Općine Konavle.*

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zračne luke Čilipi planirani obuhvat UPU 8 podijeljen je na dva UPU-a:

- *„UPU Zračna luka Čilipi 1" površine obuhvata 256,70 ha (odnosi se na kompleks postojeće međunarodne zrače luke u Čilipima), te*
- *„UPU Zračna luka Čilipi 2", površine obuhvata 131,96 ha (odnosi se na planiranu zonu gospodarske – poslovne namjene (uslužnu - K1, trgovačku - K2 i komunalno servisnu - K3.)*



Grafički prikaz **podjele UPU 8 na *UPU Zračna luka Čilipi 1 i UPU Zračna luka Čilipi 2* koji je sastavni dio Odluke o izradi UPU-a.**

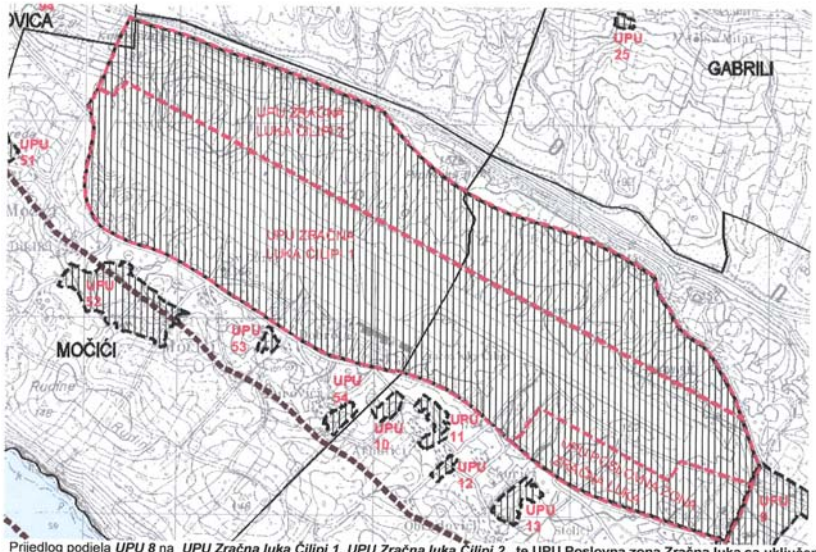
Molimo Vas da u grafičke dijelove Plana, te u Odredbe za provođenje unesete navedene izmjene, te da dodatno granicu obuhvata *UPU Zračna luka Čilipi 1* podijelite na dva UPU-a (kako ste i predložili u uvodnom dijelu IDPPUO Konavle na stranici 9) na sljedeći način:

- Vaš prijedlog *UPU „Zračna luka"* bi se trebao zvati *UPU Zračna luka Čilipi 1* (prema spomenutoj *Odluci o izradi*);
- Vaš prijedlog *UPU „Poslovna zona – Zračna luka Dubrovnik – sjever"* bi se trebao zvati *UPU Zračna luka Čilipi 2* (prema spomenutoj *Odluci o izradi*); te

3.1. - *UPU „Poslovna zona Zračna luka"*, predlažemo da se u granicu obuhvata uključi pored zonu posebne namjene – vojne lokacije „Čilipi", i dio izgrađenog građevinskog područja naselja Čilipi i postojeće nogometno igralište koji su sada unutar obuhvata *UPU Zračna luka Čilipi 1.*

Novi prijedlog granica u dwg filu kao prilogu ovog dopisa.

2



Prijedlog podjela *UPU 8* na *UPU Zračna luka Čilipi 1, UPU Zračna luka Čilipi 2* , te UPU Poslovna zona Zračna luka sa uključenim izgrađenim građevinskim područjem naselja Čilipi i postojećim nogometnim igralištem

4. Potrebno je **korigirati prikaz *površina infrastrukturnih sustava (oznake IS)*** za područje Zračne luke Dubrovnik u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1: 25.000, te u kartografskim prikazima *4.3 Građevinska područja naselja – Čilipi i 4.18. Građevinska područja naselja – Močići* u mjerilu 1:5000 sve iz *ID PPUO Konavle*.
Korigirani prikaz površina infrastrukturnih sustava u dwg. filu u prilogu ovog dopisa.

Prikaz korigirane površine infrastrukturnih sustava – IS (ljubičasta boja)
na kartografskom prikazu *4.3 Građevinska područja naselja – Čilipi PPUO Konavle*

3

Sažetak dopisa:

1. uvrstiti postojeći radijski koridor mikrovalnih veza Gruda (Sv.Ilija) – Čilipi, Zračna luka Dubrovnik u tekstualni i grafički dio Plana prema dopisu dobivenog od tvrtke Odašiljači i veze d.o.o (u privitku)

2. u tekstualni i grafički dio Plana uvrstiti planirani radijski koridor mikrovalnih veza Srđ (Sv.Ilija) – Čilipi, Zračna luka Dubrovnik iz UPU Zračna luka Čilipi 1 (prikaz trase u privitku)

3. na kartografskim prikazima 3.e Pregled planova nižeg reda, 4.3. Građevinska područja naselja – Čilipi i 4.18. Građevinska područja naselja – Močići promijeniti granicu obuhvata UPU-a u zoni Zračne luke kako bi se prikazalo stanje temeljem Odluke o izradi UPU Zračne luke Čilipi koji je definirao drugačiji obuhvat Plana od onoga koji je predložen važećim PPUO Konavle, a isto promijeniti u tekstualnom i grafičkom dijelu te odredbama za provođenje

- spomenutom Odlukom o izradi planirani obuhvat UPU 8 podijeljen je na dva UPU-a: „UPU Zračna luka Čilipi 1“ (postojeća međunarodna zračna luka) i „UPU Zračna luka Čilipi 2“ (planirana zona gospodarske poslovne namjene)

- preporuke za promjene: promjena naziva UPU „Zračna luka“ u UPU „Zračna luka Čilipi 1“, promjena naziva UPU „Poslovna zona-Zračna luka Dubrovnik-sjever“ u UPU „Zračna luka Čilipi 2“

3.1. u granicu obuhvata UPU „Poslovna zona Zračna luka“ uključiti zonu posebne namjene – vojna lokacija „Čilipi“, zajedno sa dijelom izgrađenog građevinskog područja naselja Čilipi te postojeće nogometno igralište koji su sada unutar obuhvata UPU „Zračna luka Čilipi 1“

4. korigirati prikaz površina infrastrukturnih sustava za područje Zračne luke Dubrovnik u sljedećim kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena prostora, 4.3. Građevinska područja naselja – Čilipi, 4.18. Građevinska područja naselja – Močići (korigirani prikaz u – dwg fileu u prilogu)

Privitak:
- popis radijskih koridora mikrovalnih veza u nadležnosti „Odašiljača i veza“
- grafička dokumentacija u digitalnom obliku (.dwg ekstenzija)

ODGOVOR:

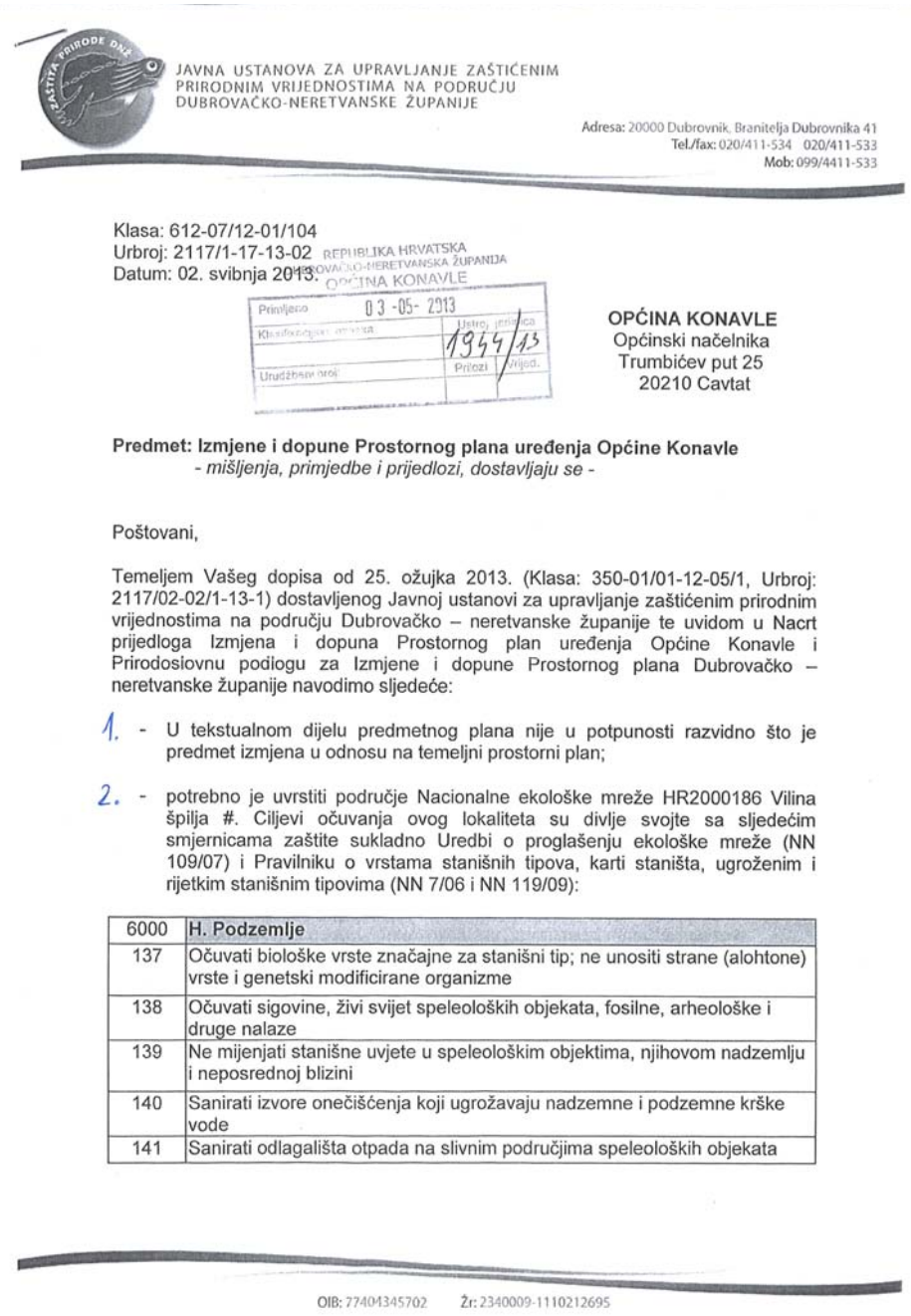
1. **Usvaja se.**
2. **Usvaja se.**
3. **Uvažava se.**
   U definiranju spomenutih UPU-ova potrebno je poštivati Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.) kao plana višeg reda u odnosu na predmetni UPU.

3.1. Uvažava se.
U definiranju UPU-ova potrebno je poštivati Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.). kao plana višeg reda u odnosu na predmetni UPU.

4. **Usvaja se.**

PRIMJEDBE I OČITOVANJA PRISTIGLA IZVAN ZAKONSKOG ROKA:

1. **P-0011**
   Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
   Branitelja Dubrovnika 41
   20 000 Dubrovnik



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Adresa: 20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
Tel./fax: 020/411-534 020/411-533
Mob: 099/4411-533

Klasa: 612-07/12-01/104
Urbroj: 2117/1-17-13-02
Datum: 02. svibnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno 03 -05- 2013
Klasifikacijska oznaka: Ustroj. jedinica
1954/13
Urudžbeni broj: Prilozi Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnika
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- mišljenja, primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa od 25. ožujka 2013. (Klasa: 350-01/01-12-05/1, Urbroj: 2117/02-02/1-13-1) dostavljenog Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko – neretvanske županije te uvidom u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Konavle i Prirodosiovnu podiogu za Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije navodimo sljedeće:

1. - U tekstualnom dijelu predmetnog plana nije u potpunosti razvidno što je predmet izmjena u odnosu na temeljni prostorni plan;

2. - potrebno je uvrstiti područje Nacionalne ekološke mreže HR2000186 Vilina špilja #. Ciljevi očuvanja ovog lokaliteta su divlje svojte sa sljedećim smjernicama zaštite sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 7/06 i NN 119/09):

6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata

OIB: 77404345702 Žr: 2340009-1110212695

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
Adresa: 20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
Tel./fax: 020/411-534 020/411-533
Mob: 099/4411-533

142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Sukladno članku 9. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) pregledna karta područja ekološke mreže prikazana je na kartografskom prikazu mjerila 1:100000, sastavni je dio ove Uredbe kao prilozi 3.1., 3.2. i 3.3., koji se čuvaju i dostupni su u Ministarstvu i Državnom zavodu za zaštitu prirode, i ne objavljuju se u Narodnim novinama. U svrhu točnog navođenja, potrebno je zatražiti točnu lokaciju od strane istih;

3. - U zoni sportsko-rekreacijske namjene planira se izgradnja golf terena koji zadire u područje zaštićeno na temelju Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza Konavoski dvori. Nadalje, zahvat izgradnje golf terena s pripadajućim građevinama nalazi se na popisu zahvata priloga I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09) za koje je obvezno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09) i članku 7. prethodno navedene Uredbe, Studija o utjecaju na okoliš treba sadržavati poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, obzirom da se radi i o području Nacionalne ekološke mreže i predloženom područje ekološke mreže Europske unije Natura2000 HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Golf teren je potrebno planirati tako da se u potpunosti očuva obuhvat i temeljne značajke značajnog krajobraza Konavoski dvori te istovremeno područja Nacionalne ekološke mreže i Natura 2000;

4. - Tijekom planiranja cestovnog prometa kao i luka nautičkog turizma u neposrednoj blizini špilje Šipun, potrebno je uvažiti sve kriterije očuvanja ovog zakonom zaštićenog područja u kategoriji spomenika prirode. U prilogu dostavljamo dopis – stručno mišljenje Hrvatskog biospeleološkog društva u vezi špilje Šipun i planiranog pješačko-kolnog puta u neposrednoj blizini iste;

5. - Uvidom u plan, uočena je izgradnja ceste na području poluotoka Molunat. Napominjemo da poluotok Molunat obuhvaća područje Nacionalne ekološke mreže HR2000948 Poluotok Molunat, dio je područja HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene te je predložen za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza. Izgradnjom ceste narušile bi se krajobrazne vrijednosti područja zbog kojih je poluotok Molunat evidentiran za zaštitu;

6. - Potrebno je naglasiti da je u prosincu 2012. godine Državni zavod za zaštitu prirode objavio stručnu podlogu „Prijedlog ekološke mreže Natura 2000". Ekološka mreža Natura 2000 jedan je od osnovnih mehanizama zaštite prirode u Europskoj Uniji te predstavlja mrežu područja važnih za očuvanje

OIB: 77404345702 Žr: 2340009-1110212695

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Adresa: 20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
Tel./fax: 020/411-534 020/411-533
Mob: 099/4411-533

europski ugroženih vrsta i stanišnih tipova. Prema stručnoj podlozi, na području Općine Konavle predložena su područja pSCI HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, HR4000016 Konavoske stijene, HR2001248 Izvor Duboka Ljuta, HR2000186 Vilina špilja i HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene s ciljnim vrstama i stanišnim tipovima. Stručnu podlogu „Prijedlog ekološke mreže Natura 2000" s podacima o ciljnim vrstama i staništima možete pronaći na službenoj stranici Državnog zavoda za zaštitu prirode www.dzzp.hr. Prostorna baza podataka o predloženim Natura 2000 područjima objavljeni su na web stranici www.natura2000.hr.

Za svu potrebnu suradnju stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Mr.sc. Marija Crnčević, dipl.inž.biol.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Evidencija
4. Pismohrana

OIB: 77404345702 Žr: 2340009-1110212695

Sažetak dopisa:

1. u tekstualnom dijelu plana nije u potpunosti razvidno što je predmet izmjena u odnosu na temeljni prostorni plan

2. u Plan uvrstiti područje Nacionalne ekološke mreže HR2000186 Vilina špilja, uključivo pripadajuće smjernice zaštite; zatražiti točnu lokaciju za područja ekološke mreže od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode te Ministarstva zaštite prirode i okoliša

3. za predviđeni golf teren potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata za okoliš, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata za okoliš (Narodne novine, 64/08., 67/09.)

4. tijekom planiranja cestovnog prometa i luka nautičkog turizma u neposrednoj blizini Spilje Šipun potrebno je uvažiti sve kriterije očuvanja ovog zaštićenog područja

5. izgradnja ceste na poluotoku Moluntu – narušile bi se krajobrazne vrijednosti područja zbog kojih je poluotok Molunat evidentiran za zaštitu

6. donesena je stručna podloga „Prijedlog ekološke mreže Natura 2000“ od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode u prosincu 2012. godine, koja u Općini Konavle obuhvaća s sljedeće dijelove prostora:
   - Sniježnica i Konavosko polje
   - Konavoske stijene
   - Izvor Duboka Ljuta
   - Vilina Špilja
   - Akvatorij uz Konavoske stijene

ODGOVOR:

1. Uvažava se.
Tekstualni dio Plana u potpunosti je promijenjen, sukladno izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.), izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10.) te ostalim razlozima navedenim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.).

2. Usvaja se.

3. Uvažava se.
Za zahvat izgradnje golf terena sa pripadajućim građevinama, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 64/08., 67/09.), provesti će se procjena utjecaja zahvata na okoliš. Studija će sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti Plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine, 118/09.) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 64/08., 67/09.).

4. Djelomično se usvaja.
Pitanje prometnice respektira spilju i njenu zaštitu. U dodatnom grafičkom prikazu u prostornom planu može se dodatno zatražiti suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode oko pitanja prometnice.

5. Uvažava se.
Za građevinsko područje Molunta izrađen je Urbanistički plan uređenja koji je vodio računa o krajobraznim vrijednostima poluotoka.

6. Uvažava se.
Postojeća područja ekološke mreže zadržavaju se sve do konačnog donošenja „Ekološke mreže NATURA 2000“ s pripadajućim područjima, te time ona mogu biti jedan od razloga sljedećih izmjena i dopuna Plana.

2. P-0012
Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6
20 000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
Tel: 323-191, 323-452, fax: 323-488

KLASA: 612-08/12-10/0344
URBROJ: 532-04-18/9-13-03

Dubrovnik, 30. travnja 2013

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 06 -05- 2013
Klasifikacijska oznaka | Uskroj. jedinica
1993/13
Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijed.

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Konavle
Trumbićev put 25
20 210 Cavtat

Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle

Veza: Klasa: 350-01/01-12- 05/1, Urbroj: 2117/02-02/1-13-1, od 25. ožujka 2013.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Mjere zaštite kulturnih dobara tj. arheoloških lokaliteta treba u tekstualnom dijelu Plana upotpuniti sljedećim:
-za sve arheološke lokalitete i arheološke zone s utvrđenim ili potencijalnim arheološkim nalazima, bez obzira na status zaštite, prije bilo kakvih radova (što se posebno odnosi na lokalitete unutar građevinske zone), potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela tj. Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
-ako se prilikom bilo kakvih radova unutar ili izvan područja arheološke zone, označene arheološke zone ili pojedinačnog lokaliteta, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, prema Članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.
-U tekstualni dio plana (tablica) potrebno je unijeti arheološki lokalitet Poluganje – Mokri do (čest. zem. 1739, 1744, 1747/1, k.o. Obod) s ostacima antičke arhitekture
-U grafički dio plana potrebno je unijeti Mitrej u Močićima (u tekstualnom dijelu označen brojem 18-1)
-U grafički dio plana potrebno je unijeti utvrđene lokacije ostataka rimskog vodovoda Vodovađa-Cavtat prema priloženoj karti 1 : 25000, te popisu lokacija.

Pročelnica:
Žana Baća, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE – KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Sažetak dopisa:

- potrebno je nadopuniti mjere zaštite kulturnih dobara navedene u Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUO Konavle sa sljedećim:

  - ishoditi posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku prije bilo kakvih radova, za sve arheološke lokalitete i arheološke zone s utvrđenim ili potencijalnim arheološkim nalazima
  - ukoliko se prilikom radova unutar ili izvan područja arheološke zone, označene zone ili pojedinačnog lokaliteta, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i obavijestiti Konzervatorski odjel

- u tekstualni dio Plana unijeti arheološki lokalitet Poluganje-Mokri do (čestica zemljišta 1739, 1744, 1747/1 (k.o. Obod) s ostacima antičke arhitekture
- u grafički dio Plana unijeti Mitrej u Močićima (oznaka u tekstu 18-1) i utvrđene lokacije ostataka rimskog vodovoda Vodovađa-Cavtat te popis lokacija, sukladno priloženoj karti

Privitak:
- isječak iz topografske karte s antičkim vodovodom Vodovađa-Cavtat i utvrđenim lokacijama

ODGOVOR:

Usvaja se.

3. P-0013
Ministarstvo poljoprivrede
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

P / 5699227

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/486
URBROJ: 525-07/0377-13-2
Zagreb, 29. travnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno 07 -05- 2013
2033/13

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet : Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/01-12-05/1
Ur.broj : 2117/02-02/1-13-1
Od Cavtat, 25. ožujka 2013. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. travnja 2013. godine.

1. *Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine ", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.*

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

2. *Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) .

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,

odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

3. *Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

   1. *Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

   2. *Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno / državno*	NAMJENA

MINISTAR
Tihomir Jakovina

Sažetak dopisa:

1. dostavljene su planske smjernice i propisani dokumenti, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavak 1.- 4.
2. ne podržava se proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2, jedino ukoliko proširenje građevinskog područja nije moguće locirati na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (isključujući golf igrališta) ili ako je riječ o nužnoj legalizaciji već izgrađenih objekata
3. Ministarstvu je potrebno dostaviti sljedeće:

   - kartografske prikaze novog građevinskog područja (prijedlog) u odnosu na postojeće građevinsko područje, sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlike u površinama (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama
   - podatke za poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene zemljišta (podaci iz katastra: k.č., k.o., površina, kultura i vlasništvo) te ih prikazati u tabličnom prikazu (u dopisu)

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Usvaja se.**
3. **Uvažava se.**
   Sukladno razlozima izrade navedenim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.), građevinska područja naselja nisu bila predmet ovih izmjena i dopuna, stoga nije došlo do promjene njegovog obuhvata. U postupku izrade Plana dostaviti će se tražena dokumentacija.

4. P-0014
Državni zavod za zaštitu prirode
Trg Mažuranića 5
10 000 Zagreb

Državni zavod
za zaštitu prirode

Klasa: 612-07/13-23/34
Urbroj: 366-07-4-13-2
Zagreb, 02. svibnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno 10 -05- 2013
2169/13

Općina Konavle
Načelnik
g. Luka Korda
Trumbićev put 25
20 210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- mišljenje u postupku prethodne rasprave, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev za uključivanje u postupak prethodne rasprave za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Državni zavod za zaštitu prirode se, temeljem uvida u Nacrt prijedloga ID PPUO Konavle, očituje kako slijedi.

1. U članku 54. Nacrt prijedloga Plana nužno je dopuniti „Smjernice za određivanje lokacija i smještaja vjetroelektrana" sljedećim odrednicama (alinejama):

- „lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice (npr. na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda surog orla), zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljevi očuvanja šišmiši - navedene u ekološkoj mreži RH i potencijalna Natura 2000 područja), te područja u kojima su evidentirani čopori vukova,
- pri odabiru lokacija za vjetroelektrane posebice treba uzeti u obzir ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja (varira ovisno o vrsti šišmiša, a dosiže i više od 10 km), kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene, jer je za takva područja zabilježena najveća smrtnost šišmiša od vjetroagregata,
- izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (npr. litice) koji služe kao gnjezdilišta pojedinih ptica grabljivica,
- izgradnju potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroelektrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fregmentacija prirodnih staništa."

2. Nadalje, u članku 64. Nacrta prijedloga plana potrebno je, u kontekstu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, planirano područje Prevlaka (T1, T2, T3) definirati kao zonu u istraživanju te posebno istaknuti obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti navedenog planiranog zahvata za ekološku mrežu, zbog iznimne osjetljivosti područja i mogućnosti značajnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S poštovanjem,

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE ZAGREB

RAVNATELJ
Dr.sc. Matija Franković

Sažetak dopisa:

1. dopuniti „Smjernice za određivanje lokacija i smještaja vjetroelektrana“ u Odredbama za provođenje sa odrednicama navedenim u dopisu
2. u Odredbama za provođenje, unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, planirano područje Prevlaka navesti kao zonu u istraživanju te istaknuti obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

ODGOVOR:

1. Uvažava se.
Odrednice su već ugrađene u Studiju utjecaja na okoliš, koja je prihvaćena, te u lokacijskoj dozvoli koja je izdana. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle se ne određuju nove vjetroelektrane, već se zadržavaju postojeće, a za njih je već proveden čitav potreban postupak. U tijeku je ishođenje građevinske dozvole. Navedene smjernice uzeti će se u obzir kod planiranja novih lokacija vjetroelektrana, za koje će se zatražiti vaše mišljenje po posebnom propisu.

2. Ne usvaja se.
Planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ne može biti označeno kao zona u istraživanju jer je protivno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10.). Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle usklađene su sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kao planom višeg reda. Za turističku zonu „Prevlaka“ izraditi će se Studija utjecaja na okoliš, koja će ocijeniti prihvatljivost predmetnog zahvata za okoliš, i ovisno o potrebi ostale Studije, sukladno propisanoj zakonskoj regulativi. Po posebnom propisu zatražiti će se vaše mišljenje.

5. P-0015
Hrvatske šume d.o.o.
Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
10 000 Zagreb

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-13-3320/02

Zagreb, 03. svibnja 2013. godine

Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Konavle
Trumbićev put 25
20 210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općina Konavle
- očitovanje

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/01-12-05/1;Ur.broj:2117/02-02/1-13-1 od 25. ožujka 2013.), vezano na gore navedeni predmet, u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Split (Ur.broj:ST-06-12-SS-2128/04).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 10 -05- 2013
Klasifikacijska oznaka: Urudžbeni broj: 2167/13
Prilozi: Vrijed.

Direktor Sektora za šumarstvo

Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.

Dostaviti:
1. Služba za ekologiju
2. Pismohrana

Sažetak dopisa:
- informacija o šumskogospodarskim obilježjima na zonama gospodarske (ugostiteljsko-turističke), sportsko-rekreacijske i posebne namjene
- planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njenog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum

Privitak:
- očitovanje Uprave šuma Podružnica Split
- podaci za izradu Izmjena i dopuna PPUO Konavle
- poziv na sudjelovanje pravne osobe s javnim ovlastima u postupku prethodne rasprave

ODGOVOR:

Uvažava se.
Planiranim zahvatima nisu obuhvaćena područja visoke šume. Dostavom Nacrta konačnog prijedloga Plana nakon njegove izrade, omogućiti će se uvid i zatražiti mišljenje po posebnom propisu.

6. P-0016
Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

21-05-2013
2331/13

KLASA: 350-02/12-01/198
URBROJ: 512M3-020201-13-

Zagreb, 15. svibnja 2013.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnik
Trumbićev put 25
20210 CAVTAT

PREDMET: **Izmjene i dopune PPUO Konavle,**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: **Vaš akt:**
KLASA:350-01/01-12-05/1, URBROJ:2117/02-02/1-13-1
od 25. ožujka 2013. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), dostavljamo primjedbe na Nacrt prijedloga predmetnog plana:

1. - U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle potrebno je zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama uz ugradnju niže navedenih izmjena i dopuna za objekte od važnosti za obranu.

a) - Za vojni objekt kaponiri „Čilipi" potrebno je smanjiti obuhvat zone posebne namjene za 4 katastarske čestice na zapadnom dijelu vojne lokacije, veličine 17 300 m². Navedeni prostor može se prenamjeniti za potrebe razvoja ZL Čilipi sukladno Prijedlogu UPU-a Zračna luka Čilipi. Na prostoru obuhvata UPU Zračna luka Čilipi također treba brisati zaštitne i sigurnosne zone - zone zabranjene gradnje (100 metara od granice vojnog objekta) u svrhu planiranja prostora za infrastrukturne sustave, proširenje i produženje staze za vožnju i drugo.

b) - Za vojni objekt „Molunat – Lastavica“ potrebno je u dokumentima prostornog uređenja promijeniti naziv u vojni objekt „Molunat“ (OUP Financijska kuća“ i POM „Lastavica“).

2. - U grafičkom i tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati vojni objekt pp MOL Župski zaljev na lokaciji (E= 18° 13' 36" i N=42° 35' 36").

3. - U grafičkom i tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi lokaciju u istraživanju Snježnica tt 1234 (Ilijin vrh) kao zamjensku lokaciju u slučaju napuštanja vojnih objekata „Straža“ i „Resnica“, a sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

4. U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Konavle potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na područjima od interesa obrane.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Sažetak dopisa:

1. zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama uz izgradnju izmjena i dopuna za objekte od važnosti za obranu:

a) VOJNI OBJEKT „KAPONIRI“ – Čilipi

- smanjiti obuhvat zone posebne namjene za 4 katastarske čestice na zapadnom dijelu vojne lokacije, ukupne površine 17 300 m²
- sukladno prijedlogu UPU-a „Zračna luka Čilipi“, može se prenamijeniti za potrebe razvoja Zračne luke Čilipi
- na prostoru obuhvata UPU Zračna luka Čilipi brisati zaštitne i sigurnosne zone – zone zabranjene gradnje (100 m od granice vojnog objekta), u svrhu planiranja prostora za infrastrukturne sustave, proširenje i produženje staze za vožnju i dr.

b) VOJNI OBJEKT „MOLUNAT-LASTAVICA“

- promijeniti naziv vojnog objekta u „Molunat“ (OUP „Financijska kuća“ i POM „Lastavica“)

2. u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana dodati vojni objekt pp MOL Župski zaljev (koordinate u dopisu)

3. u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana ugraditi lokaciju u istraživanju Snježnica tt 1234 (Ilijin vrh) kao zamjensku lokaciju u slučaju napuštanja vojnih objekata „Straža“ i „Resnica“, sukladno IIDPPDNŽ

4. dostaviti na uvid Prijedlog plana

ODGOVOR:

1.a) Uvažava se.
Prema Nacrtu prijedloga Plana predmetna zona je prostorno organizirana na način da 17,03 ha pripada poslovnoj zoni (K), a 5,7 ha zoni posebne namjene (N). Za preostali dio zone posebne namjene (N) od 5,7 ha prijedlog je korištenje u aktivnostima koje nisu u interesu za obranu nego su civilne i komplementarne.

1.b) Usvaja se.

2. Djelomično se usvaja.
Podatke je potrebno uskladiti sa MORH-om.

3. Djelomično se usvaja.
Podatke je potrebno uskladiti sa MORH-om.

4. Usvaja se.

ZAPISNIK SA PRETHODNE RASPRAVE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE:

ZAPISNIK

s Prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle (u daljnjem tekstu PPUOK), održane 16. travnja 2013. u 9 sati u Domu kulture u Cavtatu.
Sastanku su nazočili:

- Mato Pušić dipl. oec, Općina Konavle, zamjenik općinskog načelnika,
- dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh, Institut IGH d.d, IGH Urbanizam d.o.o, odgovorni voditelj izrade UPU-a,
- Željka Sršen, dipl. ing. arh, Općina Konavle, viši savjetnik za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Gosp. Pušić pozdravlja sve prisutne i najavljuje izlaganje odgovorne osobe izrađivača, dr. sc. Zrinke Rudež.

Gđa. Rudež pozdravlja sve prisutne i nastavlja izlaganje.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle su sljedeći:

 usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

 usklađivanje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kroz:

  definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – Prevlaka (T1,T2 i T3 – 27 ha – 1800 ležaja),

  ukidanje zone Čilipi (lokalitet Suvarevina) kao zone namijenjene za golf (R1) i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene označene sa T1 i T2,

  prenamjena zone posebne namjene uz zračnu luku Čilipi u zonu poslovne namjene Čilipi

  unošenje teme vjetroelektrana u tekstualni i grafički dio Plana.

 ukidanje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja na način da se granice građevinskih područja naselja obrade na razini koja omogućuje izravnu provedbu, kao i eventualna revizija granica obuhvata za građevinska područja naselja za koja postoji obveza izrade UPU-ova.

 promjena granice obuhvata UPU-ova Zračne luke Čilipi na način da se predvidi izrada zasebnih UPU-ova: UPU „Poslovna zona – Zračna luka Dubrovnik – sjever“, UPU „Poslovna zona Zračna luka“ i UPU „Zračna luka“.

 Preispitivanje potencijalnih lokacija za objekte i postrojenja za proizvodnju električne energije iz ekološki prihvatljivijih izvora.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle jednak je obuhvatu postojećeg PPU Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 9/07, 01/08, 06/08).

Pitanja i primjedbe:

1. Janko Surjan, Hrvatske ceste

1: Cesta prema Prevlaci je već izgrađena pa ju je potrebno ucrtati.

2: Na području Konavala na državnoj cesti planira se napraviti silos za sol.

Gđa. Rudež upućuje gosp. Surjana da preda pismeni zahtjev.

2. Marko Vujica, Zračna luka Dubrovnik

Primjedba na kartografski prikaz Elektroenergetskog sustava; TS Čilipi 110 u Županijskom planu nije ucrtana. FESB radi studiju za HEP prema kojoj se odustalo od te trafostanice

Gđa. Rudež odgovara da, što se tiče trafostanice, HEP se nije očitovao stručnom izrađivaču.

3. Hrvoje Sambrailo, Zračna luka Dubrovnik

1. Primjedba na kartografski prikaz Odvodnje i kanalizacije; glavni magistralni vod prolazi preko manipulativnog prostora – potrebno je uskladiti PPUOK sa UPU-om Zračne luke Dubrovnik.

2. Ne prekidati trase zračnih vodova.

Gđa. Rudež odgovara :

1. što se tiče odvodnje i kanalizacije, potrebno je ući u dijalog sa komunalnim poduzećem.

Što se tiče optičkog voda; nadležna je agencija za telekomunikacije.

Prikaz svjetala nije sadržaj koji se prikazuje na ovoj razini prostorno planske dokumentacije.

4. Ivica Banović, konzultant Zračne luke i predstavnik Izrađivača UPU-a

1. Nije unesen koridor kanalizacijskog sustava i biopročistača za koji je dobivena lokacijska dozvola.

2. Na kartografskom prikazu 4. UPU nije podijeljen na UPU Zračna luka Čilipi 1 i 2

5. Božo Metković, Molunat

1. Primjedba na ceste u Moluntu, na lokaciji autokampa; izgradnjom tih cesta skupljaju se oborinske vode na plaži.

2. Primjedba na rješenje kanalizacijskog sustava.

Gosp. Pušić upućuje gosp. Metkovića da priloži pismeno očitovanje.

6. Ivo Ljubić, Gruda

Primjedba na čest. zem. 21. koja je podijeljena po pola, od čega je jedan dio građevinski a drugi nije.

Budući da više nije bilo pitanja, u 9.40 sati zaključena je Prethodna rasprava.

POPIS SUDIONIKA NA PRETHODNOJ RASPRAVI:

POPIS SUDIONIKA PRETHODNE RASPRAVE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE		
INSTITUCIJA	**PREDSTAVNIK**	**KONTAKT**
1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik		
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb		
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb		
4. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb		
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb		
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb		
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za pomorski promet, pomorsko dobro i luke, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik		
10. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za strateške i infrastrukturne projekte, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za otoke, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		
12. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		

13. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb		
14. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb		
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik		
16. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb		
17. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6-8, 10 000 Zagreb		
18. Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik		
19. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10 000 Zagreb		
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik		
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik		
22. Hrvatske pošte, Centar pošta Dubrovnik, Put Republike 32, 20 000 Dubrovnik		
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Miha Pracata 7/11, 20 000 Dubrovnik		
24. Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik		099 204 840
25. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik		
26. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. Ante Starčevića 67, 20 000 Dubrovnik		

27. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik		
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik		
29. Županijska obrtnička komora, Široka 4/11, 20 000 Dubrovnik		
30. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik		
31. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Zlatarska 3, 20 000 Dubrovnik		
32. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik	Nikolina Angradović	098/716-388
33. Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Dobrota 24, Močići, 20 213 Čilipi	MARKO VUJICA VODITELJ EL. SLUŽBE [illegible] NIKSA MILIČIĆ	0992299630 098 80 [illegible] 65 099 324 35 32
34. Libertas Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 42, 20 000 Dubrovnik		
35. Vatrogasna zajednica Općine Konavle, 20 215 Gruda		
36. Konavosko komunalno društvo d.o.o., 20 213 Čilipi		
37. Osnovna škola Cavtat, 20 210 Cavtat		
38. Osnovna škola Gruda, Gruda 65, 20 215 Gruda		
39. Predškolska ustanova „Dječji vrtići Konavle", 20 210 Cavtat		
40. Mjesni odbori- svi		
41. Ustanova u kulturi „Muzeji i galerije Konavala", 20 210 Cavtat	LUCIJA VUKOVIĆ HELENA PUHARA	099 304 21 24 098 617 172
42. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik		

43. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik		
44. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10 000 Zagreb		
45. VIPnet d.o.o., Frana Supila 5, 20 000 Dubrovnik		
46. Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb		
47. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb		
48. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb		
49. OBRT MONIKA MOLUNAT VLBOŽO METKOVIĆ	Božo	098 9128144
50. Ivo Gubić		
51. Ivo Gubić		0981636581
52. Mirko Borković		098 716369
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		