



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KONAVLE

PRIJEDLOG PLANA - PONOVNA JAVNA RASPRAVA

SAŽETAK



INSTITUT IGH d.d.
IGH URBANIZAM d.o.o.

Dubrovnik, lipanj 2014.



INSTITUT IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb



IGH Urbanizam d.o.o.

Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade:

OPĆINA KONAVLE

20210 Cavtat, Trumbićev put 25

Odgovorna osoba:

Mato Pušić, dipl.oecc.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KONAVLE**

Razina plana:

**PRIJEDLOG PLANA – PONOVDNA JAVNA RASPRAVA -
SAŽETAK**

Broj radnog naloga:

12103

Odgovorni voditelj izrade Plana:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Autori plana:

Nikša Begović, ing.

Romano Duić, dipl.ing.arh.

Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.

Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.

Jure Marić, prof.

Josip Mikulić, dipl.iur.

Katarina Mojaš, mag.ing.arch.

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Bajro Sarić, dipl.oecc.

Željka Sršen, dipl.ing.arh.

Željko Vukelić, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za Institut IGH d.d.

dr.sc. Jelena Bleiziffer, dipl.ing.građ., član Uprave

dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.građ., prokurist

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Mjesto i datum:

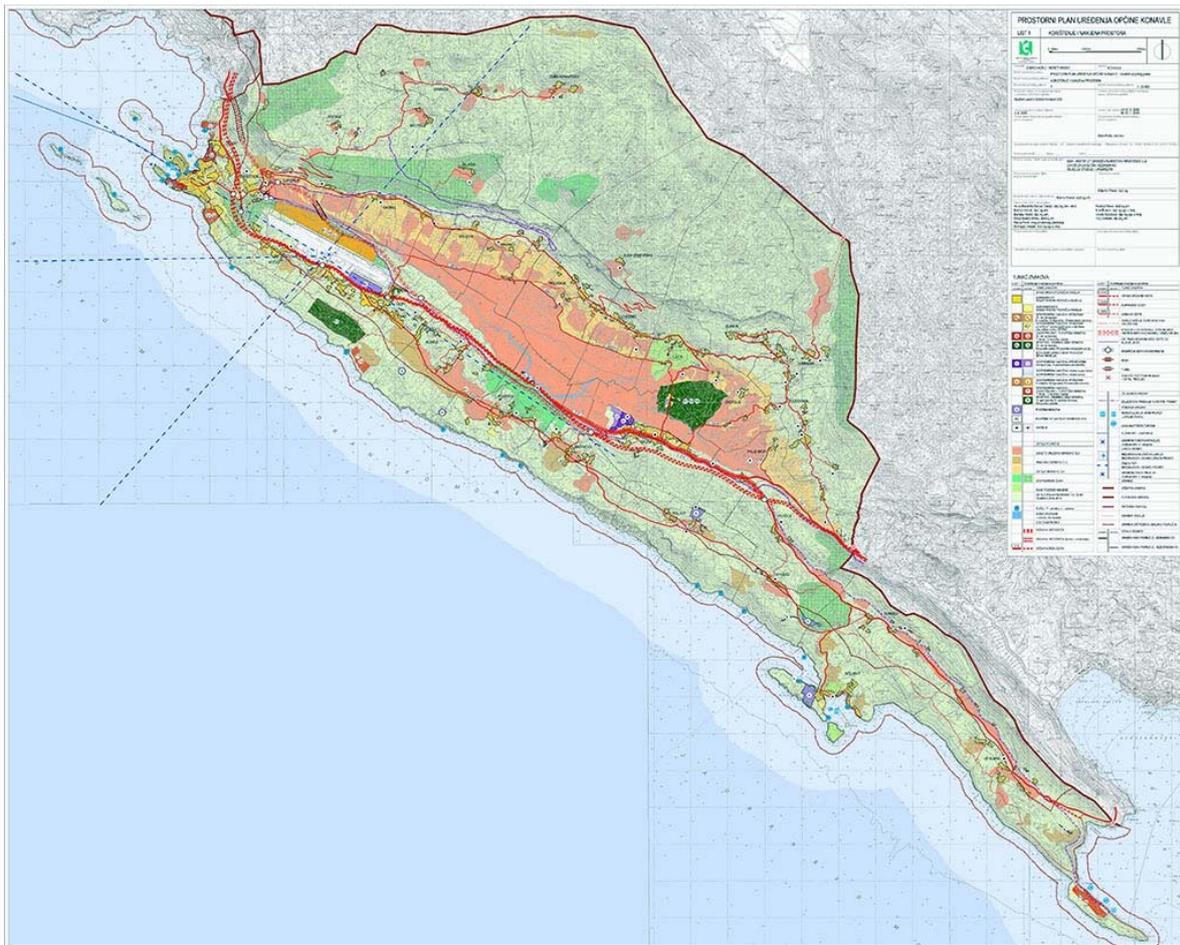
Dubrovnik, lipanj 2014.

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Konavle stupio je na snagu 2007. godine (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07.), nakon čega su donesena dva ispravka 2008. godine: Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/08.) i Tehnički ispravak Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/08.). Važeći Prostorni plan izrađen je na temelju starog zakona o prostornom uređenju (Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.), koji više nije na snazi.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine. Kroz nekoliko izmjena i dopuna uveo je značajne promjene i dopune propisa iz područja zaštite prirode i okoliša, postupanja otpadom te drugih zakonskih i podzakonskih akata koji su relevantni za donošenje prostornih planova. U siječnju 2014. godine donesen je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle regulira se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).



Kartogram 1. Korištenje i namjena prostora

IZVOR: PPU Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07., 01/08., 06/08.)

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 05/12., 11/12.), kao plan višeg reda s kojim mora biti usklađen plan nižeg reda, od 2007. godine do danas donio je niz izmjena i dopuna u ciljevima prostornog razvoja, organizaciji, zaštiti, korištenju i namjeni prostora čitave Županije, pa tako i na prostoru Općine Konavle.

Donošenjem nove zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje uočene su određene neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Također, prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije utvrdio je ciljeve prostornog razvoja, organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora za čitav prostor Županije, pa tako i Općinu Konavle, što je bilo potrebno ugraditi i detaljnije razraditi na razini Prostornog plana uređenja Općine. Pojavio se i niz novih sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za prostor i lokalnu zajednicu koja tu živi, što je također bilo potrebno ugraditi u Prostorni plan, ili pak njegove smjernice načelno uskladiti sa smjernicama sektorskih dokumenata i propisa.

Godine 2012. izrađeno je i usvojeno četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Konavle. Izvješće o stanju u prostoru, među ostalim, sadrži i preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti. U svrhu spomenutog, u Izvješću je utvrđena potreba izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koje obuhvaćaju potrebu usklađenja Plana s odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, što je sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te ostale teme od interesa za prostor Općine.

Sukladno svemu navedenom, Općina Konavle pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Na sjednici Općinskog vijeća, održanoj 21. lipnja 2011. godine, donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.), gdje su navedeni osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- usklađivanje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kroz:
 - definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – Prevlaka (T1, T2 i T3 – 27 ha – 1800 ležaja),
 - ukidanje zone Čilipi (lokalitet Suvarevina) kao zone namijenjene za golf (R1) i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene označene sa T1 i T2,
 - prenamjena zone posebne namjene uz zračnu luku Čilipi u zonu poslovne namjene Čilipi
 - unošenje teme vjetroelektrana u tekstualni i grafički dio Plana
- ukidanje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja na način da se granice građevinskih područja naselja obrade na razini koja omogućuje izravnu provedbu, kao i eventualna revizija granica obuhvata za građevinska područja naselja za koja postoji obveza izrade UPU-ova
- promjena granice obuhvata UPU-ova Zračne luke Čilipi na način da se predvidi izrada zasebnih UPU-ova: UPU „Poslovna zona – Zračna luka Dubrovnik – sjever“, UPU „Poslovna zona Zračna luka“ i UPU „Zračna luka“.
- preispitivanje potencijalnih lokacija za objekte i postrojenja za proizvodnju električne energije iz ekološki prihvatljivijih izvora

Odluka o izradi, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji u roku od 30 dana daju zahtjeve (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Konavle. Od istih su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana, a koji se odnose na osnovne razloge za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik
- VIPnet d.o.o.
- Vatrogasna zajednica Općine Konavle
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije

Dostavljeni su i ostali zahtjevi, od strane fizičkih osoba. Svi zaprimljeni zahtjevi i uvjeti su razmotreni, od kojih je dio usvojen, dio ugrađen, a preostali dio će biti riješen kroz faze izrade Plana.

Na temelju razloga za pokretanje izmjena i dopuna Plana te dostavljenih zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12., 05/12., 11/12.), drugim relevantnim zakonima i propisima.

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, na kojoj su sudjelovala tijela i osobe određene posebnim propisima. Spomenuta tijela i osobe dužna su u roku od 15 dana od održavanja prethodne rasprave nositelju izrade dostaviti svoja mišljenja, smjernice i preporuke. Za one koji to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nemaju smjernica niti preporuka. Na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Konavle svoja su mišljenja, smjernice i preporuke dostavili:

- Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Vatrogasna zajednica Općine Konavle
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo gospodarstva
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb-Ispostava Dubrovnik
- Nogometni klub „Sokol“, Dubravka
- Turističko naselje „Canavia“ d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge
- Mjesni odbor Popovići
- Zračna luka Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo poljoprivrede
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Hrvatske šume d.o.o.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Razmotrena su sva zaprimljena mišljenja, smjernice i preporuke, na osnovu kojih je sastavljeno Izvješće o prethodnoj raspravi. Na protokol Općine Konavle zaprimljeni su i zahtjevi pojedinih fizičkih osoba, što će biti razmotreno u sljedećim fazama izrade Plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Na temelju Izvješća o prethodnoj raspravi, ugrađenim zahtjevima i Nacrtu prijedloga Plana utvrđen je Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za javnu raspravu, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost. U javnoj raspravi sudjeluju nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina, koji daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, u roku propisanim Zakonom.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, održana je Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid u trajanju od 15 dana, od 2. rujna do 16. rujna 2013. godine, što je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Javno izlaganje održano je 2. rujna 2013. godine. Sudionici u javnoj raspravi su bili dužni u roku određenom u objavi Javne rasprave dostaviti posano očitovanje na Prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na Prijedlog Plana nemaju primjedbi.

U zakonski predviđenom roku na protokol Općine Konavle zaprimljeno je ukupno 168 primjedbi, od kojih je 145 od strane fizičkih osoba, a 23 primjedbe od strane pravnih osoba. Razmotrene su sve primjedbe, od kojih dio nije usvojen, a preostali je ili usvojen ili uvažen. Na osnovu zaprimljenih primjedbi pravnih i fizičkih osoba sastavljeno je Izvješće o javnoj raspravi.

Na sjednici Općinskog vijeća u prosincu 2013. godine donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/13.).

Na temelju Prijedloga Plana te prihvaćenih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Nacrt konačnog prijedloga dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima s ciljem davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz djelokruga spomenutih tijela i osoba, u roku od 30 dana. Riječ je o sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik
- Hrvatske autoceste d.o.o.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

Pozitivna mišljenja su dostavila sljedeća tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/33-3-13, od 23. prosinca 2013.
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik
- Hrvatske autoceste
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo poljoprivrede

Neobvezujuća očitovanja koja se odnose na projekte koji će se naknadno realizirati dostavili su:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik

Neobvezujuće mišljenje dostavili su:

- Državni zavod za zaštitu prirode
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije

Mišljenja su neobvezujuća s obzirom da je izrada predmetnog Plana regulirana važećim predmetnim propisima u početku njegove izrade, a što je u skladu sa mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je i utvrđen Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Konačni prijedlog Plana upućen je Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, radi davanja prethodnog mišljenja, i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi ishoda suglasnosti na isti.

Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije dobiveno je 23. siječnja 2014. godine. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja odbacilo je traženu suglasnost te je uputilo Plan na ponovnu javnu raspravu.

Na sjednici Općinskog vijeća u lipnju 2014. godine donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 05/14.).

Odlukom Načelnika, od 17. lipnja 2014., utvrđen je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za Ponovnu javnu raspravu usklađen je sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao prostornim planom višeg reda. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije za Općinu Konavle utvrđuje se razvoj i uređenje prostora/površina naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) te razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja. Unutar ovih izmjena i dopuna spomenuto uređenje, načini i uvjeti korištenja se razrađuju detaljnije, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te ostalim odgovarajućim propisima.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Konavle propisana je izrada niza planova užih područja (Urbanistički planovi uređenja – UPU) u okviru građevinskog područja naselja, u okviru izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) te jedan prostorni plan područja posebnih obilježja, a u cilju provođenja Prostornog plana uređenja Općine Konavle te uređenja i zaštite zaštićenog obalnog pojasa (ZOP). Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle predviđeno je ukidanje većine UPU-ova, iz razloga što pripadajući neizgrađeni dijelovi građevinskog područja predstavljaju neizgrađene uređene, odnosno infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja. Manji broj urbanističkih planova uređenja već je donesen, i to: UPU naselja Popovići, UPU naselja Gruda (Bačev do, Mihatići, Tušići), UPU zone gospodarsko-proizvodne namjene „Gruda“, UPU zone gospodarsko-proizvodne i poslovne namjene „Kopačica“, UPU Molunat i UPU Cavtat sa Zvekovicom. U izradi je UPU Zračna luka-Zračna luka 1. Doneseni urbanistički planovi uređenja važni su za budući razvoj Cavtata kao primarnog, ali i ostalih sekundarnih centara u Općini Konavle (Gruda, Popovići, Molunat).

Ovim izmjenama i dopunama koncept prostornog uređenja u pogledu organizacije, korištenja, namjene, uređenja i zaštite površina je nadopunjen novim sadržajima prema gospodarskim i ostalim potrebama Općine te obrađenim zahtjevima, a sve sukladno nadležnom Zakonu, Planu višeg reda i ostalim propisima. Provedeni su i određeni ispravci, sukladno evidentiranim promjenama u prostoru te ostale promjene, u cilju racionalizacije i optimalnosti korištenja prostora Općine.

Izmjene i dopune obuhvatile su izmjene u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje i obrazloženje) i, ovisno o potrebi, izmjene na grafičkim prikazima Plana.

Najznačajnije promjene, definirane ovim Izmjenama i dopunama, odnose se na sljedeće:

- Građevinska područja posebne namjene (namijenjene potrebama obrane)

Izmjene obuhvaćaju dopunu područja na razini Općine sa novim vojnim objektima i redefiniranje (promjena obuhvata i prenamjena) zone posebne namjene vojnog objekta „Kaponiri“ u Čilipima.

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodna (I) i poslovna (K)

Izmjene obuhvaćaju redefiniranje pojedinih izdvojenih građevinskih područja i njihove namjene te dopuna sa novim izdvojenim građevinskih područjima, proizvodne (I1-Kokotova glava 1 i Kokotova glava 2 u Močićima) i

poslovne namjene (K3) uz već ranije predviđenu proizvodnu (I3) u zoni gospodarske namjene „Gruda“, uz mogućnost planiranja i vatrogasnog doma uz proizvodnu (I) namjenu.

U zonama gospodarske namjene-proizvodne (I1) Kokotova glava 1 i Kokotova glava 2 smjestiti će se građevina za gospodarenje građevinskim otpadom, koja obuhvaća odlagalište građevinskog otpada i reciklažno dvorište građevinskog otpada za potrebe Općine. Na lokalitetu „Kokotova glava 1“, sukladno *Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, 109/11.)*, predviđeno je i odlaganje viška iskopa.

- Građevinska područja gospodarske namjene unutar naselja – poslovna (K)

Na području građevinskog područja naselja Čilipi predviđena je zona na lokalitetu „Muškat“ (K_{N2}), ukupne površine 4,95 ha, i u građevinskom području Cavtat sa Zvekovicom zona na području Oboda (K_{N2}), ukupne površine 2,28 ha.

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Sukladno županijskom Planu, ugostiteljsko-turistička namjena na području Općine nadopunjena je sa turističkom zonom na Prevlaci (T1, T2, T3), površine 27 ha i kapacitetom od 1 800 ležaja te turističkom zonom na području Gnjila. Izmjenama i dopunama redefinirane su predviđene luke nautičkog turizma sa pripadajućim lokacijama u prostoru, kapacitetom i značajem. Planom je ukinuta zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Čilipi, označena oznakama T1 i T2. Odredbama za provođenje propisani su uvjeti koji su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te predmetnim pozitivnim propisima.

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) sportsko-rekreacijske namjene (R) i građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene u okviru naselja (R_N)

Sportsko-rekreacijska namjena u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja) Općine Konavle nadopunjena je novim sportsko-rekreacijskim kompleksom na lokalitetu „Lokvice“ (Popovići). Budući sportsko-rekreacijski kompleks obuhvaćati će sportsku dvoranu (R4) i sportska igrališta (R5) sa sekundarnim sadržajima. Planom je ukinuta zona Čilipi (lokalitet Suvarevina) kao zona namijenjena za golf.

U građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja (R_N) definirano je novo sportsko igralište u Dubravci (R_{N5}), sukladno zahtjevu pravne osobe, te područje sportsko-rekreacijske namjene u Čilipima (R_{N7}), u površini od 7,7 ha.

- Objekti i postrojenja za proizvodnju električne energije iz ekološki prihvatljivih izvora

U izmjeni i dopuni Plana, tekstualni i grafički dio, a sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, unesene su planirane vjetroelektrane (potencijalne makrolokacije), sa pripadajućim smjernicama za određivanje lokacije i smještaja.

Preispitane su i definirane potencijalne lokacije za solarne fotonaponske elektrane na području Općine, sukladno smjernicama u odredbama županijskog Plana, potencijalu sunčevog zračenja i reljefnim obilježjima terena. Potencijalne lokacije za solarne fotonaponske elektrane određene su na ravnom do brežuljkastom terenu, nagiba 0°-5°, jer se time ostvaruje sljedeće: umanjuje vizualan utjecaj (osobito u višim predjelima), smanjuju troškovi izgradnje te omogućava optimalna orijentacija i nagib fotonaponskih elektrana.

Definirane su i odredbe za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija unutar građevinskog područja naselja.

- Plinoopskrbni sustav

Izmjenama i dopunama u Plan je ugrađen plinoopskrbni sustav na području Općine Konavle. Planirani sustav dio je međunarodne plinovodne veze Fieri (Albanija) – Ploče (Hrvatska), s kojom se ostvaruje veza na hrvatski plinovodni sustav. Trasa plinovoda, uključujući predviđene blokadne (Uskoplje, Palje brdo) i jedne otpremno-prihvatne čistačke stanice (Prevlaka), detaljno su opisani ovim Planom.

- Područja ekološke mreže i dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Sukladno članku 9. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, 109/07.), u Planu (tekstualni i grafički dio) su prikazana područja ekološke mreže koja se nalaze na teritoriju Općine Konavle. Sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 područja ekološke mreže podijeljena su na područja važna za ptice te područje važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sukladno stručnoj podlozi „Ekološka mreža NATURA 2000“, koja je u fazi donošenja, za područje Općine definirana su područja koja se nalaze u spomenutoj ekološkoj mreži.

Redefinirani su dijelovi prirode predloženi za zaštitu, u skladu sa traženjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, tako da se predlaže njihovo dodatno vrednovanje te ovisno o rezultatima eventualna zaštitna predmetnih potencijalno vrijednih područja.

- Postupanje s otpadom

Sukladno nadležnim Zakonima i propisima, te Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, u sustavu gospodarenja otpadom na području Općine Konavle određene su lokacije za pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište komunalnog otpada, građevinu za gospodarenje građevinskim otpadom te odlaganje viška iskopa.

Pretovarna stanica i reciklažno dvorište komunalnog otpada predviđeni su na području Industrijske zone Popovići (I1,I3,K3 namjena). Građevina za gospodarenje građevinskim otpadom obuhvaća odlagalište i reciklažno dvorište građevinskog otpada na području napuštenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Močići“ (lokaliteti Kokotova glava 1 i Kokotova glava 2), sa I1 (proizvodnom-pretežito industrijskom) namjenom. Na lokalitetu „Kokotova glava 1“ predviđeno je i odlaganje viška iskopa, u skladu sa *Uredbom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, 109/11.)*.

- Demogeografska obilježja Općine Konavle

Godine 2011. proveden je posljednji Popis stanovništva, koji je ukazao na promjene u općim (broj stanovnika na razini Općine i naselja) i strukturnim obilježjima stanovništva (dobno-spolni i dr. sastav stanovništva) Općine Konavle. Novi raspored broja stanovnika ukazuje na promjenu u strukturi naseljenosti Općine, na osnovu kojih se mogu pretpostaviti budući trendovi, što je potrebno uzeti u obzir. Za očekivati je daljnji porast broja

stanovnika, primarno na području Cavtata i Zvekovice (imigracija glavni faktor), a potom i u ostalim naseljima smještenim uzduž i blizini Jadranske magistrale, koji nisu daleko od najvećih centara rada Općine (Cavtat i Čilipi). S druge strane, u unutrašnjosti (dio Donje i Gornje bande te cijeli brdski predio) za očekivati je stagnaciju i pad broja stanovnika.

Iskaz prostornih pokazatelja (prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000) dan je u obliku sljedeće tablice:

Redni broj	OPĆINA KONAVLE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	st./ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinsko područje naselja - Izgrađeni dio - Neizgrađeni dio	GP	575,99	2,75	14,89
			289,12	1,38	29,66
			UKUPNO 1.1.	GP	865,11
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I ¹	-	-	-
		E	-	-	-
		H	172,34	0,82	49,77
		K ²	139,32	0,66	61,56
		T ³	27	0,13	317,66
		R	171,29	0,82	50,07
	UKUPNO 1.2.		509,95	2,43	16,82
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE		1 375,06	6,56	6,24
1.3.	Poljoprivredne površine: - obradive	P1	2 524,66	12,05	3,4
		P2	364,36	1,74	23,54
		P3	970,49	4,63	8,84
		UKUPNO 1.3.	P	3 859,51	18,42
1.4.	Šumske površine:- gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š1	274,68	1,31	31,22
		Š2	1 321,6	6,31	6,49
		Š3	218,07	1,04	39,33
		UKUPNO 1.4.	Š	1 814,35	8,66
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	13 608,65	64,93	0,63
1.6.	Vodne površine	V	42,5	0,2	201,81
1.7.	Ostale površine	N	44,41	0,21	193,13
		IS	199,09	0,95	43,08
		G	14,11	0,07	607,87
	UKUPNO 1.7.		257,61	1,23	33,3
	OPĆINA KONAVLE		20 957,68	100,0	0,41

¹ U gospodarskoj namjeni–proizvodnoj (I) prikazane su zone isključivo proizvodne namjene.

² U gospodarskoj namjeni–poslovnoj (K) prikazane su zone isključivo poslovne i zone mješovite namjene–proizvodno/poslovne.

³ Ugostiteljsko-turistička namjena na području Gnjila (R1) prikazana je u sklopu sportsko-rekreativne namjene (R) predmetnog područja.

U odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Konavle, došlo je do promjene u površinama građevinskog područja naselja, izgrađenih struktura van građevinskog područja, područjima posebne namjene, infrastrukturnim sustavima te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama, što je sukladno gore opisanim izmjenama i dopunama. U izračunu građevinskih područja naselja, iz neizgrađenog građevinskog područja izdvojeno je infrastrukturno opremljeno zemljište, koje se bitno razlikuje od preostalog, neuređenog neizgrađenog građevinskog područja. Za neizgrađeno infrastrukturno opremljeno zemljište nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU). Površine pod poljoprivrednim i šumskim zemljištem su ostale iste. Radi proširenja građevinskog područja naselja, izgrađenih struktura van građevinskih područja (proizvodna (I) i poslovna namjena (K)) te površina infrastrukturnih sustava (IS) došlo je do smanjenja ostalih poljoprivrednih i šumskih površina. Ukidanjem zone Čilipi na lokalitetu Suvarevina kao zone namijenjene za golf (R1) došlo je do značajnog smanjenja površina pod sportsko-rekreacijskom namjenom, kao i ugostiteljsko-turističkom namjenom (zona T1, T2). Redefiniranjem zone posebne namjene vojnog objekta „Kaponiri“ u Čilipima (promjena obuhvata) došlo je do smanjenja površina građevinskih područja posebne namjene. U izgrađene strukture van građevinskog područja na području Općine uključene su i površine uzgajališta (H), odnosno kavezni uzgoj riba (H2) na području Prevlake, predviđene Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon Ponovne javne rasprave izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima sudionika Ponovne javne rasprave, i to samo onim koji su u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi, što je sukladno članku 93., stavku 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Navedeno će biti prezentirano kroz Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Nositelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. ovoga Zakona te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94., Načelnik općine razmatra i utvrđuje Konačni prijedlog prostornog plana.

Temeljem članka 97., prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, čiji se obuhvat dijelom nalazi unutar ZOP-a, Nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LIST BR. 1
 KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA
 PRIJEDLOG PLANA - POKOJNA JAVNA RASPRAVA

IGT
 0 250 m 1000 m 2500 m
 URBANIZAM

Zadaci: DUBROVAČKO - NERETVANSKA OPĆINA KONAVLE
 Tvrđnja prostornog plana: PROMJENE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
 Naziv: PROMJENE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
 Koristjenje i namjena prostora

Škala kartografskog prikaza: 1:25000
 Škala fotografiranih snimki: 1:25000
 Datum: 18. listopada 2013.

Pracni list odgovoran za provođenje javne rasprave: Mato Pušić, dipl.pec.
 Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, lipanj 2014.

Pravna osoba i tijelo koje je izradilo plan: INSTITUT IGH d.d. ZAGREB, IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK

Pracni list odgovoran za izradu plana: dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf. dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf.

Odgovorni voditelj izrade plana: dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf.

Štampni list u izradi plana: Nika Begović, ing. Romano Duić, dipl.ing.graf. Jurica Krupić, mag.ing. i mag.ing.geod. i opt. Nikola Vuković, ing.ing.graf. i mag.ing.graf. Jure Marić, prof. Josip Miličić, dipl.ing.

Pracni list odgovoran za izradu plana: dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf.

Pracni list odgovoran za izradu plana: dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf. dr. sc. Zrinka Ruđić, dipl.ing.graf. Boris Barić, dipl.pec. Željko Vuković, dipl.ing.graf.

Pracni list odgovoran za izradu plana: Ivo Simić, dipl.ing.graf.

Pracni list odgovoran za izradu plana: Ivo Simić, dipl.ing.graf.

TUMAČ ZNAKOVA:

LIST 1	Koristjenje i namjena prostora	LIST 1	Koristjenje i namjena prostora
1	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	1	OSTALE PROMETNE CESTE
2	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	2	OSTALE PROMETNE CESTE
3	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	3	OSTALE PROMETNE CESTE
4	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	4	OSTALE PROMETNE CESTE
5	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	5	OSTALE PROMETNE CESTE
6	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	6	OSTALE PROMETNE CESTE
7	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	7	OSTALE PROMETNE CESTE
8	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	8	OSTALE PROMETNE CESTE
9	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	9	OSTALE PROMETNE CESTE
10	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	10	OSTALE PROMETNE CESTE
11	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	11	OSTALE PROMETNE CESTE
12	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	12	OSTALE PROMETNE CESTE
13	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	13	OSTALE PROMETNE CESTE
14	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	14	OSTALE PROMETNE CESTE
15	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	15	OSTALE PROMETNE CESTE
16	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	16	OSTALE PROMETNE CESTE
17	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	17	OSTALE PROMETNE CESTE
18	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	18	OSTALE PROMETNE CESTE
19	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	19	OSTALE PROMETNE CESTE
20	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	20	OSTALE PROMETNE CESTE
21	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	21	OSTALE PROMETNE CESTE
22	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	22	OSTALE PROMETNE CESTE
23	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	23	OSTALE PROMETNE CESTE
24	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	24	OSTALE PROMETNE CESTE
25	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	25	OSTALE PROMETNE CESTE
26	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	26	OSTALE PROMETNE CESTE
27	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	27	OSTALE PROMETNE CESTE
28	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	28	OSTALE PROMETNE CESTE
29	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	29	OSTALE PROMETNE CESTE
30	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	30	OSTALE PROMETNE CESTE
31	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	31	OSTALE PROMETNE CESTE
32	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	32	OSTALE PROMETNE CESTE
33	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	33	OSTALE PROMETNE CESTE
34	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	34	OSTALE PROMETNE CESTE
35	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	35	OSTALE PROMETNE CESTE
36	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	36	OSTALE PROMETNE CESTE
37	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	37	OSTALE PROMETNE CESTE
38	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	38	OSTALE PROMETNE CESTE
39	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	39	OSTALE PROMETNE CESTE
40	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	40	OSTALE PROMETNE CESTE
41	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	41	OSTALE PROMETNE CESTE
42	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	42	OSTALE PROMETNE CESTE
43	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	43	OSTALE PROMETNE CESTE
44	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	44	OSTALE PROMETNE CESTE
45	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	45	OSTALE PROMETNE CESTE
46	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	46	OSTALE PROMETNE CESTE
47	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	47	OSTALE PROMETNE CESTE
48	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	48	OSTALE PROMETNE CESTE
49	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	49	OSTALE PROMETNE CESTE
50	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	50	OSTALE PROMETNE CESTE
51	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	51	OSTALE PROMETNE CESTE
52	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	52	OSTALE PROMETNE CESTE
53	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	53	OSTALE PROMETNE CESTE
54	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	54	OSTALE PROMETNE CESTE
55	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	55	OSTALE PROMETNE CESTE
56	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	56	OSTALE PROMETNE CESTE
57	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	57	OSTALE PROMETNE CESTE
58	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	58	OSTALE PROMETNE CESTE
59	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	59	OSTALE PROMETNE CESTE
60	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	60	OSTALE PROMETNE CESTE
61	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	61	OSTALE PROMETNE CESTE
62	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	62	OSTALE PROMETNE CESTE
63	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	63	OSTALE PROMETNE CESTE
64	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	64	OSTALE PROMETNE CESTE
65	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	65	OSTALE PROMETNE CESTE
66	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	66	OSTALE PROMETNE CESTE
67	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	67	OSTALE PROMETNE CESTE
68	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	68	OSTALE PROMETNE CESTE
69	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	69	OSTALE PROMETNE CESTE
70	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	70	OSTALE PROMETNE CESTE
71	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	71	OSTALE PROMETNE CESTE
72	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	72	OSTALE PROMETNE CESTE
73	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	73	OSTALE PROMETNE CESTE
74	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	74	OSTALE PROMETNE CESTE
75	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	75	OSTALE PROMETNE CESTE
76	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	76	OSTALE PROMETNE CESTE
77	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	77	OSTALE PROMETNE CESTE
78	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	78	OSTALE PROMETNE CESTE
79	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	79	OSTALE PROMETNE CESTE
80	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	80	OSTALE PROMETNE CESTE
81	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	81	OSTALE PROMETNE CESTE
82	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	82	OSTALE PROMETNE CESTE
83	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	83	OSTALE PROMETNE CESTE
84	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	84	OSTALE PROMETNE CESTE
85	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	85	OSTALE PROMETNE CESTE
86	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	86	OSTALE PROMETNE CESTE
87	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	87	OSTALE PROMETNE CESTE
88	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	88	OSTALE PROMETNE CESTE
89	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	89	OSTALE PROMETNE CESTE
90	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	90	OSTALE PROMETNE CESTE
91	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	91	OSTALE PROMETNE CESTE
92	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	92	OSTALE PROMETNE CESTE
93	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	93	OSTALE PROMETNE CESTE
94	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	94	OSTALE PROMETNE CESTE
95	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	95	OSTALE PROMETNE CESTE
96	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	96	OSTALE PROMETNE CESTE
97	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	97	OSTALE PROMETNE CESTE
98	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	98	OSTALE PROMETNE CESTE
99	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	99	OSTALE PROMETNE CESTE
100	GRANICA PROJEKCIJA NASELJA	100	OSTALE PROMETNE CESTE

PREDDIJET IZMJENE I DOPUNA

