



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 6, godina XIII. • Cavtat, 17. kolovoza 2015. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Prostorni plan uređenja Općine Konavle - pročišćeni tekst .....250

Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Konavle na 2. sjednici održanoj 14.kolovoza 2015.g., utvrdio je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Konavle obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljenu u "Službenom glasniku Općine Konavle", broj 09/07., Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljenu u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 01/08., Tehnički ispravak Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljen u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 06/08., Tehnički ispravak Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljen u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 07/08., Zaključak o tehničkim ispravcima Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljen u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 01/09. i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, objavljenu u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 01/15..

U tim aktima naznačeno je vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:021-05/15-14/03

URBROJ:2117/02-02-15-1

Cavtat:14.kolovoza 2015.g.

Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik

Juraj Magud ,v.r.

**Prostorni plan uređenja Općine Konavle**  
(pročišćeni tekst)

**I.OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavljenog u „Službenom glasniku Općine Konavle“, broj 09/07., 01/08., 06/08., 07/08., 01/09., 01/15. (u daljnjem tekstu PPU), kojeg su izradile tvrtke Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb i IGH Urbanizam d.o.o., Dubrovnik.

**Članak 2.**

Granica obuhvata Prostornog plana jednaka je administrativnoj granici Općine i obuhvaća prostor površine 209,58 km<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

(1) PPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

**A TEKSTUALNI DIO**

**I. UVOD**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**B GRAFIČKI DIO**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                    | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:                         |         |
| 2a. Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet | 1:25000 |
| 2b. Pošta i telekomunikacije                        | 1:25000 |

2c. Energetski sustav-Elektroenergetika	1:25000
2d. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje	1:25000
2e. Vodnogospodarski sustav-Uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3a. Prirodna baština	1:25000
3b. Graditeljska baština	1:25000
3c. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3d. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3e. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE:	
4.1. Brotnice	1:5000
4.2. Cavtat sa Zvekovicom	1:5000
4.3. Čilipi	1:5000
4.4. Drvenik	1:5000
4.5. Duba Konavoska	1:5000
4.6. Dubravka	1:5000
4.7. Dunave	1:5000
4.8. Đurinići	1:5000
4.9. Gabrili	1:5000
4.10. Gruda	1:5000
4.11. Jasenice	1:5000
4.12. Komaji	1:5000
4.13. Kuna Konavoska	1:5000
4.14. Lovorno	1:5000
4.15. Ljuta	1:5000
4.16. Mihanići	1:5000
4.17. Mikulići	1:5000
4.18. Močići	1:5000
4.19. Molunat	1:5000
4.20. Palje Brdo	1:5000
4.21. Pločice	1:5000
4.22. Poljice	1:5000
4.23. Popovići	1:5000
4.24. Pridvorje	1:5000
4.25. Radovčići	1:5000
4.26. Stravča	1:5000

4.27. Šilješki	1:5000
4.28. Uskoplje	1:5000
4.29. Vitaljina 1	1:5000
4.29. Vitaljina 2	1:5000
4.30. Vodovađa	1:5000
4.31. Zastolje	1:5000

## C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

### Članak 4.

Prostorni plan iz stavka 1. točaka A i B članka 3., ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle, i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle, sastavni je dio ove Odluke.

### Članak 5.

Provedba ovog prostornog plana temelji se na odredbama za provođenje ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

### Članak 6.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, koji određuju korištenje površina za javne i druge namjene proizlaze iz temeljnih ciljeva plana:

1. prostornog razvoja zasnovanog na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostavi ravnoteža između demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine;
2. zaštiti i neophodnoj sanaciji vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajobraza;
3. gospodarskom razvoju zasnovanom na turizmu, poljodjelstvu i ribarstvu, te poslovnim i upravnim funkcijama, čistim tehnologijama, odnosno proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) te adekvatnom udjelu servisnih djelatnosti;
4. osiguranju prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s realnim potrebama.

#### 1.2. Korištenje i namjena površina

### Članak 7.

#### NAMJENA POVRŠINA

Površine, odnosno prostor Općine, namijenjene su:

1. Površine unutar građevinskog područja za:
  - 1.1. Građevinska područja naselja:**
    - 1.1.1. izgrađeni dio građevinskog područja naselja
    - 1.1.2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (infrastrukturno neopremljen)
    - 1.1.3. neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja
    - 1.1.4. površine gospodarske namjene-poslovne KN
    - 1.1.5. površine gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke TN
    - 1.1.6. površine sportsko-rekreacijske namjene RN
  - 1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja):**
    - 1.2.1. građevinsko područje za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I)
    - 1.2.2. građevinsko područje za gospodarsku namjenu - poslovnu (K)
    - 1.2.3. građevinsko područje za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
    - 1.2.4. građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu (R)
    - 1.2.5. građevinsko područje za posebnu namjenu (N)
    - 1.2.6. površine infrastrukturnih sustava (IS)
    - 1.2.7. građevinsko područje za groblja (G)
2. Ostale površine:
  - 1.3 poljoprivredne površine**
    - 1.3.1. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
    - 1.3.2. vrijedno obradivo tlo (P2)
    - 1.3.3. ostala obradiva tla (P3)
  - 1.4. šumske površine**
    - 1.4.1. gospodarska šuma (P1)
    - 1.4.2. šume posebne namjene (Š3)
  - 1.5. ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**
  - 1.6. plaža:**
    - 1.6.1. prirodna (P)
    - 1.6.2. uređena (U)
  - 1.7. vodne površine: (V)**
    - 1.7.1. vodotoci, akumulacije i bujična korita

što je prikazano na grafičkom listu br. 1: «Korištenje i namjena površina» odnosno na grafičkim listovima serije «2»: «Infrastrukturni sustavi» sve u mj. 1:25.000 i na grafičkim listovima serije «4»: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje» u mj. 1:5.000; **te bujična korita sa slivnim područjima koja su prikazana u grafičkom prilogu obrazloženja plana Grafika 12. u mjerilu 1:25.000.**

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 8.

(1) Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. Brza cesta Dubrovnik (Osojnik) – Čilipi – Debeli brijeg
2. DC-516: Karasovići (DC-8) – G.P. Konfin (granica Crne Gore)
3. DC-8: granica Općine Župa dubrovačka – granični prijelaz Karasovići (granica Crne Gore)

Cestovni granični prijelazi

Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Crne Gore

4. cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije: Karasovići – Sutorina
5. cestovni međunarodni granični prijelaz II. kategorije: Vitaljina - Njivice

Zrakoplovne građevine:

6. Zračna luka Dubrovnik

## (2) Energetske građevine

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

1. Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko doline Neretve i BiH kod Neuma
2. Vodne građevine

## (3) Regulacijske i zaštitne vodne građevine

1. tunel „Konavle“, dužine 1,97 km
2. obrambeni nasipi uz Ljutu i Kopačicu, planirano

## (4) Športske građevine:

1. golf igralište – Ljuta/Zastolje

## (5) Građevine posebne namjene:

1. vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:
  - 1.1. „Čilipi“
  - 1.2. „Molunat“ (OUP „Financijska kuća“ i POM „Lastavica“), tri maskirna veza i plutačni vez u luci Donji Molunat
  - 1.3. „Glavica“
  - 1.4. „Jasenice“
  - 1.5. „Straža“
  - 1.6. „Resnica“
  - 1.7. tt 561 Ilijin vrh
  - 1.8. Snježnica tt 1234 (Ilijin Vrh)-lokacija u istraživanju
  - 1.9. tt 230 Suvarevina
  - 1.10. tt 240 Velje brdo i Župski zaljev - pp MOL

## Članak 9.

Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Županijske ceste:
  - 1.1. ŽC-6238: Cavtat – Zvekovica (DC-8)
  - 1.2. ŽC-6239: Zvekovica (DC-8) – Drvenik – ŽC-6241
  - 1.3. ŽC-6240: DC-8 – Radovčići – Mikulići – DC-516
  - 1.4. ŽC-6241: Dubravka – Gruda (DC-8)
  - 1.5. ŽC-6242: ŽC-6240 – Molunat
  - 1.6. ŽC-6266: Zvekovica (ŽC-6239) – Vučje Ždrijelo – Ljuta – ŽC-6241
2. Lokalne ceste:
  - 2.1. LC-69051 Zvekovica (ŽC-6239) – Stravča - Duba Konavoska
  - 2.2. LC-69052 Kuna - Lovorno (ŽC-6239)
  - 2.3. LC-69054 Komaji (DC-8) – ŽC-6240
  - 2.4. LC-69055 Radovčići (ŽC-6240) – DC-8
  - 2.5. LC-69057 ŽC-6241 - Vodovađa – DC-8
  - 2.6. LC-69058 Gruda (ŽC-6241) – LC-69057
  - 2.7. LC-69059 Palje Brdo – DC-8
3. Pomorske građevine:
  - 3.1. luka nautičkog turizma do 200 vezova, Prahivac, Cavtat
  - 3.2. luka nautičkog turizma do 200 vezova, Prevlaka, Vitaljina
  - 3.3. luka nautičkog turizma do 100 vezova, Gornji Molunat, Molunat
4. Elektroenergetske građevine:
  - 4.1. hidroelektrana “Konavle” (planirano)
  - 4.2. vjetroelektrane

- 4.3. dalekovod D110 kV Plat - Herceg Novi (planirano)
- 4.4. dalekovod 2x110 kV, uvod D Plat-Herceg Novi u TS „Konavle“ (planirano)
- 4.5. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
- 4.6. TS 110/20 (10) kV „Konavle“ (planirano)
- 5. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
  - 5.1. visokotlačni distribucijski plinovod
- 6. Vodne građevine:
  - 6.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - 6.1.1. bujične građevine na području Konavala
  - 6.2. Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - 6.2.1. melioracijski sustav Konavosko polje
  - 6.3. Građevine za korištenje voda:
    - 6.3.1. vodoopskrbni sustav „Konavle“
    - 6.3.2. sustav za zahvat vode i dovod vode za navodnjavanje Konavoskog polja (planirano)

#### Članak 10.

Građevinska područja posebne namjene

(1) Građevinska područja posebne namjene (namijenjene potrebama obrane) prikazana su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3.c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA- Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Temeljem posebnog propisa na području Općine Konavle određeni su vojni kompleksi od interesa obrane kao zone posebne namjene:

1. Kaponiri „Čilipi“ (Čilipi)
2. vojni kompleks „Jasenice“ (Jasenice)
3. tt 240. Velje brdo (Komaji)
4. vojni kompleks „Straža“ (Mikulići)
5. vojni kompleks „Resnica“ (Mikulići)
6. vojni kompleks „Molunat“ (OUP „Financijska kuća“ i POM „Lastavica“) i maskirni vezovi Molunat
7. tt 561. Ilijin vrh kod s. Poljice
8. tt 230. Suvarevina (Popovići)
9. OUP „Glavica“ (Vitaljina)
10. pp MOL Župski zaljev (Cavtat)
11. Snježnica tt 1234 (Ilijin vrh) (Kuna konavoska)

(3) Za navedene vojne komplekse su definirane zaštitne i sigurnosne zone prema posebnom pravilniku.

1. *Zone posebne namjene – zona zabranjene gradnje*

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

1.1. Za lokaciju „Kaponiri – Čilipi“, iznimno za potrebe Zračne luke „Dubrovnik“, ukinuta je zaštitna i sigurnosna zona-zona zabranjene gradnje (100 m od granice vojnog objekta) kojom je obuhvaćen prostor planiran za infrastrukturne sustave, produženje i proširenje staze za vožnju i drugo.

Zonu posebne namjene Kaponiri Čilipi (Čilipi) moguće je prenamijeniti (dio ili cijelu), uz uvjet da se u prenamijenjenoj zoni osigura prostor za razvoj OS RH prema programu OS RH. Prenamijenu je moguće planirati uz pismenu suglasnost MORH-a bez izmjena ili dopuna PPUO Konavle.

1.2. Za kompleks „Molunat“ (OUP „Financijska kuća“ i POM „Lastavica“) zona zabranjene gradnje je 700m od osi uređaja, prema posebnom propisu, uz slijedeće prilagodbe ruba zone zabranjene gradnje:

u naselju Molunat zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granicama građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja luka nautičkog turizma, te postojeće prirodne plaže, a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Za maskirne vezove Molunat 1, 2 i 3 zona zabranjene gradnje je 200m od granice vojnog objekta, uz slijedeće prilagodbe ruba zone zabranjene gradnje:

u naselju Molunat zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granici postojeće prirodne plaže locirane jugozapadno od vojnog kompleksa maskirni vezovi, a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Postojeću gradnju koja ne ugrožava funkcionalnost vojnih uređaja moguće je zadržati sukladno odredbama posebnog propisa. Obzirom da za vojni kompleks "Financijska kuća" nisu date točne granice zone posebne namjene poradi neusklađenosti imovinsko-pravnog stanja, prikazane granice su informativne, a sukladno očitovanju MORH-a.

1.3. Za OUP "Glavica" zona zabranjene gradnje je 100m od ruba ograde odnosno međe.

1.4. Za OUP "Jasenica" (Jasenice), zona zabranjene gradnje je 1.500m od osi objekta, a definirana je posebnim propisom, uz slijedeće prilagodbe ruba zone zabranjene gradnje:

1.4.1. u naseljima Jasenice zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granicama građevinskog područja naselja, a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Postojeću gradnju koja ne ugrožava funkcionalnost vojnih uređaja moguće je zadržati sukladno odredbama posebnog propisa.

1.5. Za OUP "Straža" (Mikulići) zona zabranjene gradnje je 1.500m od osi objekta, a definirana je posebnim propisom, uz slijedeće prilagodbe ruba zone zabranjene gradnje:

1.5.1. u naseljima Mikulići i Đurinići zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granicama građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja R2-"Sportsko rekreacijski centar", a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Postojeću gradnju koja ne ugrožava funkcionalnost vojnih uređaja moguće je zadržati sukladno odredbama posebnog propisa.

1.6. Za OUP „Resnica“ (Mikulići) zona zabranjene gradnje je 1 500 m od osi objekta, a definirana je posebnim propisom, uz sljedeće prilagodbe ruba zone zabranjene izgradnje u naseljima Mikulići i Đurinići zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granicama građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja R2-"Sportsko-rekreacijski centar", a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Postojeću gradnju koja ne ugrožava funkcionalnost vojnih uređaja moguće je zadržati sukladno odredbama posebnog propisa.

1.7. Za OUP "Ilijin vrh" (Poljice) zona zabranjene gradnje je 700m od osi uređaja prema odredbama posebnog propisa uz slijedeće prilagodbe ruba zone zabranjene gradnje:

1.7.1. u naseljima Poljice zona zabranjene gradnje je identična (prilagođena) granicama građevinskog područja naselja, a ostaje potreba ishođenja posebnih uvjeta MORH-a.

Postojeću gradnju koja ne ugrožava funkcionalnost vojnih uređaja moguće je zadržati sukladno odredbama posebnog propisa.

1.8. Za lokacije OUP "Velje brdo" i OUP "Suvarevina" zona zabranjene gradnje je 300m prema kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 4.X. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

1.9. Snježnica tt 1234 (Ilijin vrh) kod naselja Kuna Konavoska predstavlja lokaciju u istraživanju, odnosno zamjensku lokaciju u slučaju napuštanja vojnih objekata „Straža“ i „Resnica“. U slučaju donošenja odluke o napuštanju predmetnih vojnih lokacija trebalo bi osigurati spomenutu zamjensku lokaciju te izgraditi potrebnu infrastrukturu i objekte. Iste je potrebno dovesti u punu operativnu funkciju za potrebe oružanih snaga Republike Hrvatske.

## 2. Zona ograničene gradnje – 3.000m od osi vojnog objekta

Definicija zaštitne zone:

Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno od konkretnih uvjeta, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone

Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti). Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Utvrđena za područje OUP "Straža", OUP "Resnica", OUP "Jasenice".

## 3. Zona kontrolirane gradnje – 5.000m od osi vojnog objekta

Definicija zaštitne zone:



Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati radi vojnih uređaja ili predstavljaju „unosan cilj“ napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Utvrđena za područje OUP „Straža“, OUP „Resnica“, OUP „Jasenice“.

U sklopu „Vojni kompleks – RP „Financijska kuća“ i „Maskirni vezovi Molunat“ potrebno je osigurati neometani javni put širine koridora prema PPUO Konavle.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Opći uvjeti izgradnje u okviru građevinskih područja naselja

#### Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja predstavlja onaj dio prostora unutar obuhvata Plana, koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

(2) Građevinsko područje naselja može biti izgrađeno i neizgrađeno. Izgrađeni dio građevinskog područja čine uređene građevinske čestice, dok neizgrađeni dio građevinskog područja čine neuređene, ali i uređene, tj. infrastrukturno opremljene građevinske čestice.

(3) Građevinsko područje naselja na razini ovoga Plana predstavlja područje mješovite namjene, u kojemu prevladava stambena namjena (primarna namjena), a nalaze se i drugi sadržaji, koji prate stanovanje (sekundarne namjene).

#### Članak 12.

Uvjeti formiranja građevinskih područja naselja unutar ZOP-a, kao i uvjeti za prostorne zahvate unutar građevinskih područja u ZOP-u, definirani su zakonom.

#### Članak 13.

(1) U građevinskom području naselja nalaze se:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. površine stambene i mješovite namjene;   | S, M    |
| 2. prostori za gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, uslužne i sl.) namjene    | I, K, T |
| 3. prometne građevine i pojasevi;   | IS      |
| 4. prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš;    | IS      |
| 5. prostori za parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine; | Z, R    |
| 6. druge slične namjene koje su komplementarne prethodno navedenim, pa se mogu planirati u naselju;   |         |

(2) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

(3) Ovim Planom, gdje se smatralo potrebnim, u okviru građevinskog područja naselja razgraničene su i površine ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene. One su posebno označene i iako im je namjena posebno, smatra ih se dijelom građevinskog područja naselja.

#### Članak 14.

##### GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište parcelirano temeljem:

1. ovog plana (tamo gdje nema obaveze izrade prostornog plana užeg područja)
2. urbanističkog, ili detaljnog plana uređenja (tamo gdje postoji obaveza njegove izrade) sukladno uvjetima ovoga Plana.

(2) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

1. jedna osnovna zgrada
2. pomoćna i gospodarska zgrada, koje čine stambenu ili gospodarsku cjelinu s osnovnom zgradom.

#### Članak 15.

##### REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od *privatne* (u smislu režima korištenja).

(2) Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se zgrada mora graditi.

1. za stambene zgrade određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude 5,0 m
2. za ostale zgrade (višestambene, zgrade mješovite uporabe, zgrade društvenih namjena kao i za zgrade drugih namjena) udaljenost od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno  $H/2$ , ali ne manje od 5 m ("H" je visina zgrade mjerena od konačno uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba atike krovne ploče kod zgrada ravnih krovova, ili do sljemena zabatnog zida kod zgrada s kosim krovovima, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini).

(3) Odredba iz prethodnoga stavka ovoga članka ne primjenjuje se, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (bočnih, izgrađenih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. Za područje naselja za koji su izrađeni prostorni planovi užeg područja odredbe vezane za regulacijsku i građevinsku liniju definirane su tim planovima.

#### Članak 16.

##### UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDA

(1) Osnovna zgrada može se planirati i graditi u planiranim i izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

1. odmaknuto od bočnih međa – samostojeće zgrade
2. na jednoj bočnoj međi – dvojne zgrade
3. na obje bočne međe – ugrađene zgrade.

(2) Ako se u neizgrađenim, a uređenim (komunalno opremljenim) dijelovima građevinskog područja za razvoj naselja planira samostojeća zgrada udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m.

(3) Ako se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja planira samostojeća zgrada udaljenost od bočnih međa može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m. U slučaju udaljenosti manje od 3 m, potrebna je suglasnost susjeda. Na dijelovima pročelja, koji su od međa udaljeni manje od 3 m, nije dopušteno otvaranje otvora, osim, ako se radi o dijelovima zida izgrađenim od staklene opeke ili fiksnim, translucenim, ali neprozirnim otvorima površine, najviše do 2m<sup>2</sup>.

(4) U svim slučajevima izgradnje na međi zid na međi mora biti vatrootporan, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i bez krovnog prepusta.

(5) Iznimno, u okviru Planom određene vrijedne urbane, ili ruralne cjeline može se odstupiti od prethodno definiranih parametara, sukladno posebnim uvjetima uređenja prostora, koje određuje nadležna konzervatorska služba.

#### Članak 17.

##### OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se slijedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

1. organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu
2. puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha

3. tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
4. uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1)m, visine 1,0-1,3 (1,6)m. Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja
5. grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima
6. terase, ogradni zidovi terasa u ravnini pročelja bez korištenje ogradnih "baroknih" stupića (npr. "balustrada" na novim građevinama)
7. oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk
8. kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe
9. ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora
10. poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi
11. poravnate fuge bez isticanja
12. primjena *dvora* u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva
13. vrtovi i *dvori* prema ulici u području naselja
14. ujednačenost strukture zidova prema namjeni
15. materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče

(3) Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe na katu i to:

1. ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem
2. ako je zgrada u staroj izgrađenoj jezgri naselja gdje je to uobičajeno

Iznimno za područje naselja Cavat moguće je izgraditi balkon na uličnoj strani pod istim uvjetima iz točki a) i b) ovog stavka.

#### Članak 18.

##### DEFINICIJA VISINE I ETAŽA ZGRADA

Definicija etaža zgrade određena je zakonom.

#### Članak 19.

Najveća dopuštena visina građevine, koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m, iznose prema broju nadzemnih etaža:

- |                 |        |
|-----------------|--------|
| 1. za (P)       | 3 m    |
| 2. za (P+1K)    | 6 m    |
| 3. za (P+1K+Pk) | 7,2 m  |
| 4. za (P+2K)    | 9 m    |
| 5. za (P+2K+Pk) | 10,2 m |

#### Članak 20.

##### KROVIŠTE ZGRADE

(1) Krovišta mogu biti ravna i kosa. Kosa krovišta mogu imati nagib do 30° u novoplaniranim građevinskim područjima. Na nagnutom terenu preporuča se da je sljeme paralelno sa slojnicama terena. Koso krovište u pravilu se pokriva krovnom crijepom, a preporučeni tip je kanalica. U krovnim plohama mogu se formirati krovni prozori „belvederi“. Ukupna dužina „belvedera“ na jednoj pročelnoj strani ne smije zauzeti više od 40% dužine pročelja. Odstupanja od navedenih parametara, moguća su unutar planom definiranih vrijednih urbanih ili ruralnih cjelina, sukladno posebnim uvjetima uređenja prostora, koje određuje nadležna konzervatorska služba.

(2) Na krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim unutar zaštićenih povijesnih cjelina, za što je potrebno prethodno zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine.

Kod kosih krovova potrebno je koristiti njihovu povoljnu orijentaciju (prema jugu), ali i izbjegavati potpuno pokrivanje površine krova kolektorima i/ili ćelijama. Kod kosih krovova, ploha kolektora i ćelija ne smije biti udaljena više od 20 cm od plohe krova, dok kod ravnih krovova njihov najviši dio ne smije biti viši od 200 cm od plohe krova. Ukoliko se želi pokriti cijela površina kosog krova, moguće je elemente pokriva zamijeniti sa fotonaponskim elementima istog oblika. Potrebno je pritom voditi računa o ukupnom oblikovanju (silueti)

građevine. U uklapanju i oblikovanju fotonaponskih panela na zgradama tradicijske arhitekture potrebno je poduzeti mjere da se njihov utjecaj smanji s obzirom da može predstavljati bitnu promjenu izgleda. Solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije mogu se postavljati na pročeljima (južna pročelja) građevina unutar građevinskog područja naselja. Radi izbjegavanja troškova završne obloge odnosno ostvarenja zaštite od osunčanja i kiše, preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa fotonaponskim panelima. U građevinskom području naselja moguća je gradnja neintegriranih solarnih elektrana snage do 80 kW, pod uvjetom da se ne narušavaju lokacijski uvjeti.

#### **Članak 21.**

##### **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Osnovna zgrada u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade postavljaju se u pozadini.

(2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ukoliko je to u skladu s tradicijskim načinom gradnje određenog područja.

(3) U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje. Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoređi duž cesta, staza, i sl..

(4) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 3 m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom ili završno obraditi žbukom s upotrebom kamene poklopnice na kruni zida.

#### **Članak 22.**

##### **DVORIŠTA, OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI**

(1) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,8 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde *dvora* mogu biti i do 3,0m visine, u skladu s lokalnom tradicijom.

(3) U planiranim (neizgrađenim) dijelovima za razvoj naselja prostornim planovima užeg područja moguće je definirati uvjete koji odstupaju od stavka (2) ovog članka te odrediti moguće veće maksimalne visine ograda dvorišta, ali samo za segmente naselja gdje je to uobičajeno (za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.).

#### **Članak 23.**

##### **ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA**

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicijske elemente suvremenim oblikovnim izričajem.

#### **Članak 24.**

##### **KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE**

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim građevinskim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava na javnim

površinama, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Preporuča se da Općina odabere jedinstven tip kioska koji će se postavljati na prostoru Općine.

(3) Kiosk se smatra, estetski oblikovana zgrada lagane konstrukcije, površine do 12m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, tende, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl..

(5) Svaki pojedini kiosk, ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih zgrada.

#### **Članak 25.**

##### **PROMET U MIROVANJU**

Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke zgrade mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom i tablično iskazanom normativu u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

#### **Članak 26.**

##### **ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA**

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika), ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

(3) Ako se planiraju spremnici (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(4) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja, koji nije vidljiv s javne prometnice. Udaljenost od bunara, cisterni i stambenih zgrada, kao i s tim vezani specifični uvjeti izgradnje definirani su posebnim propisom.

#### **Članak 27.**

##### **PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

(1) Unutar građevinskog područja naselja zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, odnosno lokalnog distributera i sukladno propisima.

#### **Članak 28.**

##### **ODVODNJA OTPADNIH VODA**

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent (tlo putem upojnih bunara, vodotok ili priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta), a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom na sanitarno ispravan način prema lokalnim prilikama: iz gustijerne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanoga korištenoga zajedničkoga izvora, ili spremišta pitke vode.

**Članak 29.****PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU**

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. U Općini nema plinske mreže, pa zgrade mogu koristiti plin iz plinskih spremnika. Uvjeti postave plinskog spremnika reguliraju se posebnim propisom.

**Članak 30.****ODNOS PREMA VODNOM GOSPODARSTVU**

(1) Zgrade na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima i sukladno propisima.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja vodnih građevina, uz nasipe vodotokova Kopačica i Ljuta treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 20,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Na ostatku vodotoka Kopačica i Ljuta, te ostalim vodotocima, bujičnim vodotocima i odvodnim kanalima treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, šrina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu smanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(5) Građevinska područja gospodarske namjene na području UPU-a 63 koja se preklapaju sa poplavnim površinama potrebno je uskladiti sa tom činjenicom. Sve površine ispod 50,00 m.n.m. su potencijalno ugrožene od plavljenja. Sve investitore i projektante objekata, prometnica i ostalih građevina u ovom području treba upozoriti na ovu činjenicu kako bi objekte gradili u skladu sa tim (izdizanje-nasipavanje terena iznad poplavne kote, gradnja nebitnih dijelova objekta koji mogu plaviti, zelene površine u poplavnom području itd.).

**Članak 31.****CISTERNE (GUSTIJERNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM**

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne /gustijerne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. moraju biti izvedeni na udaljenosti i uz uvjete definirane posebnim propisom.

(2) Cisterne (gustijerne), ako se grade kao samostalne građevine potpuno pod zemljom, ne ulaze u propisani (kig) i (kis) građevne čestice i mogu se graditi do granice susjedne građevne čestice bez suglasnosti susjeda.

(3) Ako se cisterna gradi kao građevina iznad zemlje tada se smatra pomoćnom građevinom u domaćinstvu i ulazi u propisani (kig) i (kis) građevne čestice.

(4) Na kosom terenu (strmijem od 1:3, ili 33,33% ili 20,5°), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom sukladno stavku (2) ovoga članka.

(5) Velike postojeće javne cisterne, gustijerne i pripadajuće naplavne površine unutar ili izvan građevinskih područja naselja, kao i buduće javne cisterne, akumulacije i naplavne površine treba stalno održavati i popravljati kako bi ih se zadržalo ili privelo funkciji kao pričuve u slučaju nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

**Članak 32.****UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA**

(1) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine kao dio funkcionalne cjeline osnovne građevine tako da su smještene:

1. uz osnovnu građevinu
2. odvojeno od osnovne građevine
3. na građevnoj međi kao dvojne građevine uz uvjet da se zid prema susjednoj građevnoj čestici izvede bez otvora, te da se odvodnja s krovnih ploha riješi na pripadajuću građevnu česticu

(2) Pomoćne građevine služe za smještaj vozila, plovila, kao ostave, ljetne kuhinje, radne prostorije, kao i za smještaj solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula, i sl.. Funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Solarni kolektori i/ili fotonaponski moduli mogu biti smješteni na pomoćnoj građevini ili u nj.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina su:

1. najveća tlocrtna površina od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene građevine na građevinskoj čestici
2. maksimalna visina iznosi 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
3. dopuštena je gradnja samo jedne etaže koja može biti pod ravnim ili kosim krovom nagiba ne većeg od 35°
4. minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 3,0 m

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Iznimno, na kosom terenu, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti.

Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more) i s pogledom na more osim ako se s te strane nalazi javna pristupna prometnica).

Nije dopuštena prenamjena postojećih garaža.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena.

Garaža u podzidu može se izgraditi na samoj granici građevne čestice. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo) ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice (kig).

U koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) obračunavaju se otvorene bazenske školjke površine veće od 100 m<sup>2</sup>.

Minimalna udaljenost bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) je 3,0 m od granice građevinske čestice.

Moguće je natkrivanje postojećih nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti (kig).

(4) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim stambenim i mješovitim zgradama, a u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

1. pomoćne zgrade u domaćinstvu
2. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
3. gospodarske zgrade za proizvodnju - male poslovne zgrade

1. pomoćne zgrade u domaćinstvu

Pomoćne zgrade u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, šupe, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine koje služe za uobičajene potrebe domaćinstava. U ovoj grupi pripadaju i kućni bazeni, koji služe uporabi stanara zgrade

2. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
  - 2.1. Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl..
  - 2.2. Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja su: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti susjedne korisnike.
3. gospodarske zgrade za proizvodnju - male poslovne zgrade  
Gospodarskim zgradama za proizvodnju manjeg obima – malim poslovnim zgradama smatraju se:
  - 3.1. zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade, bez izvora onečišćenja

(5) Gospodarske zgrade za proizvodnju za vlastite potrebe, koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu imati samo prizemlje (P) i mogu se graditi na česticama površine 600-1000 m<sup>2</sup> sukladno uvjetima za gradnju mješovitih građevina uz slijedeće dodatne uvjete:

1. Gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
  - 1.1. smiju imati visinu do vijenca zgrade mjerenu uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, najviše 4,0 m
  - 1.2. zgrada može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku zgradu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni
  - 1.3. bruto izgrađena površina gospodarske zgrade ulazi u obračun ukupno dozvoljene bruto izgrađene površine građevinske čestice
  - 1.4. krovna ploha može biti oblikovana kao ravni ili kosi krov
  - 1.5. u slučaju izrade kosog krovišta nagib krovne plohe iznosi 20°-30°
2. Gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja:
  - 2.1. moraju biti udaljene:
    - 2.1.1. od susjedne čestice 10 m, a minimalno 5 m, ako se gradi novi manji gospodarski objekt
    - 2.1.2. od susjedne čestice 5 m, a minimalno 3 m, ako se radi nova konstrukcija već izgrađenog dijela manjeg gospodarskog objekta (proširenje)
    - 2.1.3. od stambenih i manjih poslovnih objekata najmanje 50 m
    - 2.1.4. od zgrada za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gustirne i sl.) najmanje 50 m
    - 2.1.5. od objekata javnog sadržaja (objekti obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture, sportskih i vjerskih objekata, groblja i dr.) najmanje 100 m
    - 2.1.6. od lokalnih 30 m, županijskih 50 m, a državnih cesta 100 m
  - 2.2. moraju imati:
    - 2.2.1. natkrivenu zatvorenu septičku jamu i gnojanik
    - 2.2.2. instaliranu vodu radi pranja stočnog staništa
  - 2.3. moraju se svakodnevno čistiti (stočno stanište) na način kojim se ne dovodi u pitanje kvaliteta življenja ljudi te ne zagađuje zrak i okoliš
  - 2.4. moraju se, zajedno sa mogućim leglima insekata, prema uputi veterinara, tretirati radi sprečavanja njihovog razmnožavanja
  - 2.5. bruto izgrađena površina gospodarske zgrade ulazi u obračun ukupno dozvoljene bruto izgrađene površine čestice
  - 2.6. krovna ploha može biti oblikovana kao ravni ili kosi krov
  - 2.7. u slučaju izrade kosog krovišta nagib krovne plohe iznosi 20°-30°
  - 2.8. pod navedenim uvjetima, za osobne potrebe, dozvoljen je uzgoj i tov stoke i peradi u ukupnoj količini od:
    - 2.8.1. odraslih goveda - do 2 komada
    - 2.8.2. tovne teladi i junadi – do 2 komada
    - 2.8.3. konja – do 2 komada
    - 2.8.4. sitne stoke – do 5 komada
    - 2.8.5. peradi – do 50 komada

(6) Gospodarske zgrade za proizvodnju – male poslovne zgrade, koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na česticama 600 – 1000 m<sup>2</sup>, sukladno uvjetima za gradnju mješovitih građevina uz slijedeća dodatna ograničenja i uvjete:



1. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje – male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare). Ove zgrade mogu biti građene i na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici. Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš određuje namjene koje se ne mogu graditi u građevinskim područjima naselja, nego u za to planiranim izdvojenim građevinskim područjima za gospodarsku namjenu. Količina proizvoda u naselju može biti tek 10% od najviše za koju još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, u suprotnom treba se graditi u uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim zonama (K) ili gospodarskim zonama (I). U građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati niti bučne djelatnosti (obrada drva i sl.), djelatnosti koje proizvode prašinu (obrada kamena i sl.), smrad (uzgoj krznaša i sl.) ili opasne djelatnosti (proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.).

(7) Zgrada (jedna tehnološka cjelina) iz stavka (1) ovoga članka:

1. može imati ukupno do 200 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
2. tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m<sup>2</sup>
3. udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m
4. udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m
5. visina građevine do vijenca 6 m
6. krovna ploha može biti oblikovana kao ravni ili kosi krov
7. u slučaju izrade kosog krovišta nagib krovne plohe 20°-30°
8. na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama
9. do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona

### Članak 33.

#### NAMJENA (OSNOVNE) GRAĐEVINE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Namjena građevina u građevinskom području naselja ovisi o površini koju koristi određena namjena u pojedinoj zgradi. Građevine mogu biti:

1. građevine stambene namjene
  - 1.1. Stambene zgrade grade se kao jednoobiteljske i višeobiteljske.
  - 1.2. Jednoobiteljske građevine u smislu ovih odredbi su građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s jednom stambenom jedinicom.
  - 1.3. Višeobiteljske su građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice.
  - 1.4. Građevine stambene namjene, jednoobiteljske i višeobiteljske mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
2. građevine mješovite namjene  
Mješovite građevine dijele se na:
  - 2.1. stambeno-poslovne namjene (pretežito stambene, > 50%)
  - 2.2. poslovno-stambene namjene (pretežito poslovne, > 50%)Građevine mješovite namjene mogu imati najviše četiri stambene jedinice.  
Mješovite zgrade grade se kao jednoobiteljske i višeobiteljske. Građevine mješovite namjene, mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
3. građevine ugostiteljsko-turističke namjene
4. građevine društvene namjene
5. ostale građevine (trgovačke, sportske, prometne, infrastrukturne i sl.)

### Članak 34.

#### ODREĐENJE STAMBENE ZGRADE - tip *individualno stanovanje*

(1) Pod stambenom zgradom tip *individualno stanovanje* podrazumijeva se stambena zgrada kod koje stambena namjena zauzima najmanje 50% površine zgrade, a zadovoljava uvjete za stambene zgrade tip *individualno stanovanje*.

(2) Na jednoj građevinskoj parceli, namijenjenoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine:

1. jedna osnovna građevina stambene namjene iz stavka (1) ovoga članka
2. i (ili) uz nju pomoćna građevina
3. i (ili) uz nju gospodarska građevina
4. sve građevine od "a" do "c" pojedinačno ili zajedno unutar jedne građevinske parcele.

(3) U slučaju da stambena zgrada iz stavka (1) ovoga članka zadovoljava zakonske uvjete ona se može smatrati i *obiteljskom kućom*.

#### GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

##### Članak 35.

(1) U sklopu građevina stambene namjene mogu se uređivati prostori za prateće – poslovne sadržaje:

1. prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori do 150 m<sup>2</sup> građevinske (brutto) površine (GBP)
2. ostali prateći sadržaji stanovanja (uslužni) na maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine.

(2) Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene ("apartmani" ili sobe za izdavanje) mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (brutto) površine (GBP). Bučne djelatnosti (obrada drva i sl.), djelatnosti koje proizvode prašinu (obrada kamena i sl.), smrad (uzgoj krznaša i sl.) ili možebitno opasne djelatnosti (proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.) moraju biti smještene u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih zgrada, kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

##### Članak 36.

#### UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI ZA GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

(1) U tabličnim iskazima definirani su uvjeti gradnje građevina stambene namjene unutar specifičnih prostornih zona Općine:

1. Za općinsko središte Cavtat i naselje Zvekovica:

TABLICA 1.UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - CAVTAT-ZVEKOVICA

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI					
		MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENNA VISINA VIJENCA (m)
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K	0,90	9
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K	1,05	9
	SKUPNI	120	6	0,40	P+2K	1,20	9
VIŠEOBITE-LJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K+Pk	1,20	10,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K+Pk	1,40	10,2
	SKUPNI	120	6	0,40	P+2K+Pk	1,60	10,2
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	16	0,20	P+2K	0,60	9
	DVOJNI	400	12	0,30	P+2K	0,90	9
	SKUPNI						
VIŠEOBITE-LJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,80	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,20	10,2
	SKUPNI						

## 2. Za sekundarne centre naselja Čilipi, Gruda i Dubravka

TABLICA 2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - ČILIP, GRUDA, DUBRAVKA

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI					
		MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+1K+Pk	0,90	7,20
	DVOJNI	250	12	0,35	P+1K+Pk	1,05	7,20
	SKUPNI						
VIŠEOBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K	0,90	9
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K	1,40	9
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	16	0,20	P+1K+Pk	0,60	7,20
	DVOJNI	400	12	0,30	P+1K+Pk	0,90	7,20
	SKUPNI						
VIŠEOBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,80	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,20	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

## 3. Za sva ostala naselja Općine

TABLICA 3. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - OSTALA NASELJA

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI					
		MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+1K+Pk	0,60	7,20
	DVOJNI	250	12	0,35	P+1K+Pk	0,85	7,20
	SKUPNI						

VIŠEOBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K	0,90	9
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K	1,40	9
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
JEDNO-OBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	16	0,20	P+1K+Pk	0,60	7,20
	DVOJNI	400	12	0,30	P+1K+Pk	0,90	7,20
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
VIŠEOBITELJSKI	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,80	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,20	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

(2) Sukladno specificiranim uvjetima gradnje u tablicama 1, 2, 3 moguća je gradnja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja za koje nije obavezna izrada prostornog plana užeg područja, ali pod uvjetom da se radi o uređenim, tj. infrastrukturno opremljenim građevinskim česticama.

Stambena zgrada namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 60m<sup>2</sup> bruto građevinske površine prizemne etaže.

Za svaki tablično specificirani način gradnje iz stavka 2 ( tablice 2, 3, 4) katnost je moguće povećati za etažu podruma (P0). Podrumska etaža namijenjena je za pomoćne i gospodarske funkcije, te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Podrumska etaža može zauzeti 70% površine čestice, ali se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 1 m od granica susjedne čestice. Površina podruma ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(3) U okviru dijelova naselja, koja su *registrirana kao kulturna dobra*, parametri uvjeta gradnje za građevine stambene namjene mogu odstupati od navedenih u tablicama 2, 3, i 4, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(4) Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih zgrada na česticama manjim od propisanog minimuma u tabličnom iskazu, može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od propisanog maksimuma.

#### Članak 37.

##### VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE IZNAD 1.000m<sup>2</sup> ZA GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Ako je površina građevne čestice stambene zgrade veća od 1.000m<sup>2</sup>, tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1.000m<sup>2</sup>. Na takvim česticama ostatak površine je "negradivi dio čestice", koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt ili voćnjak.

##### GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 38.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, na površinama sa sadržajem stambene namjene, mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

U sklopu građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati sadržaji za:

1. trgovine do 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine (BRP)
2. tihi obrt i usluge, (krojač. frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge - uredi, poslovni prostori i sl., na maksimalno 40% građevinske bruto površine građevine
3. pošte, banke i sl., na maksimalno 40% građevinske bruto površine građevine
4. ugostiteljstvo i turizam.

(2) Navedeni sadržaji ne mogu biti bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

**Članak 39.**

(1) Navedeni poslovni sadržaji mogu biti smješteni u građevini sukladno posebnim propisima na raznim etažama građevine. Također je moguće unutar građevinskog područja naselja graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine.

Preporuča se da takve građevine u prizemlju imaju javne ili poslovne sadržaje, ako se planiraju uz značajnije gradske ulice i u središnjim gradskim prostorima.

Planom predviđene površine za poslovne namjene mogu mijenjati sadržaje u skladu s promjenama i društveno-ekonomskim kretanjima.

(2) Urbanistički planovi uređenja će detaljnije propisati načine i vrste mješovite namjene.

**Članak 40.**

Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina (hotel, pension, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta na području Cavtata, do 50 kreveta području Zvekovice i Grude, te do 24 kreveta na ostalom području Općine.

**Članak 41.**

(1) U tabličnim iskazima definirani su uvjeti gradnje građevina mješovite namjene unutar specifičnih prostornih zona Općine:

1. Za općinsko središte Cavtat i naselje Zvekovica:

TABLICA 4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJESOVITE NAMJENE - CAVTAT-ZVEKOVICA

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI					
		MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJESOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K+Pk	1,4	10,2
	SKUPNI	120	6	0,40	P+2K+Pk	1,6	10,2
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJESOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,8	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

2. Za sekundarne centre naselja Čilipi, Gruda i Dubravka:

TABLICA 5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJESOVITE NAMJENE - ČILIP, GRUDA, DUBRAVKA

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI					
		MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO- STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K+Pk	1,4	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO- STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,8	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

## 3. Za sva ostala naselja Općine

TABLICA 6. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE - OSTALA NASELJA

NAČIN IZGRADNJE	UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI						
	MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVI- NSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMA- LNI KOEFI- JENT IZGRAĐE- NOSTI	MAKSI- MALNA KATNOST	MAKSIMA- LNI KOEFICI- JENT ISKORIŠTE- NOSTI	NAJVIŠA DOPU- ŠTENA VISINA VIJENCA (m)	
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO- STOJEĆI	300	16	0,30	P+1K+Pk	0,9	7,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+1K+Pk	1,05	7,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO- STOJEĆI	600	17	0,20	P+1K+Pk	0,6	7,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+1K+Pk	0,9	7,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

(2) Ako je površina građevne čestice mješovite namjene veća od 1.000m<sup>2</sup>, tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1.000m<sup>2</sup>.

(3) Sukladno specificiranim uvjetima gradnje u tablicama 4, 5, 6 moguća je gradnja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja za koje nije obavezna izrada prostornog plana užeg područja, ali pod uvjetom da se radi o uređenim, tj. infrastrukturno opremljenim građevinskim česticama.

Za svaki tablično specificirani način gradnje iz stavka 1 (tablice 5,6,7) katnost je moguće povećati za etažu podruma (Po). Podrumska etaža namijenjena je za pomoćne i gospodarske funkcije, te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Podrumska etaža može zauzeti 70% površine čestice, ali se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 1 m od granica susjedne čestice. Površina podruma ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(4) U okviru dijelova naselja, koja su *registrirana kao kulturna dobra*, parametri uvjeta gradnje za građevine mješovite namjene mogu odstupati od navedenih u tablicama 2, 3, i 4, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(5) Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih zgrada na česticama manjim od propisanog minimuma u tabličnom iskazu, može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od propisanog maksimuma. Kod rekonstrukcije objekata mješovite namjene na ostalim građevnim česticama, moguće je odstupiti od zadanih uvjeta gradnje, ali da se ono uklapa u fizičku strukturu prostora u kojem su objekti smješteni.

#### **Članak 42.**

##### **REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU**

Postojeće

1. pomoćne zgrade u domaćinstvu
2. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,

koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevne dozvole mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevinske parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa, što ne vrijedi za izgradnju zamjenske zgrade.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja**

#### **Članak 43.**

Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja kao što su:

1. zgrade i građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
2. građevine u funkciji gospodarenja šumama
3. zgrade gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede
4. pojedinačni zdravstveni i rekreacijski objekti, vidikovci i odmorišta, morske plaže
5. marikultura i područje ribolova
6. iskorištavanje mineralnih sirovina
7. vjetroelektrane-vjetropark
8. solarne elektrane

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih zgrada te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

#### **Članak 44.**

##### **ZGRADE I GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE (PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE ITD.)**

Na području Općine moguće je graditi zgrade i građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) izvan građevinskih područja u skladu s ovim Planom i posebnim propisima.

#### **Članak 45.**

##### **GRAĐEVINE U FUNKCIJI GOSPODARENJA ŠUMAMA**

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

#### **Članak 46.**

##### **ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE**

(1) Zgrade gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede su:

1. farme
  - 1.1. poljodjelska proizvodnja
  - 1.2. stočarska proizvodnja –ekstenzivna (mini farma)
2. poljodjelske kućice
3. vinogradarski podrumi
4. spremišta za alat
5. nadstrešnice
6. staklenici i plastenici

(2) Iznimno, od stavka (1) točka 1. ovoga članka, moguće je:

1. U području ZOP-a do 1.000m od obalne crte na površini od minimalno 3 ha za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga moguće je izgraditi stambenu zgradu s pomoćnim građevinama (spremište za alate, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) kao jedinstvenu građevinu, u kojoj je moguće pružati ugostiteljske i turističke usluge u okviru vlastitog seljačkog domaćinstva (Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu), koja ima prizemlje (P) do 400m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Za prostor Općine Konavle utvrđuje se mogućnost gradnje na udaljenosti od obalne crte od minimalno 100m.

TABLICA 7. PROPISANE VELIČINE ZA PRIJAVLJENA OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKIH USLUGA U OPĆINI KONAVLE UNUTAR ZONE ZOP-a

VELIČINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )
	UKUPNO GOSPODARSKI DIO I STAMBENI DIO
30 000 i više	400

2. Izvan ZOP-a na području Općine, osim na poljoprivrednom tlu najvišeg boniteta (osobito vrijedno poljoprivredno tlo) u području Konavskog polja, na čestici propisane veličine formirati obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, koje može biti registrirano za pružanje ugostiteljsko turističkih usluga. Predmetna čestica na kojoj je moguća gradnja može se sastojati od više poljoprivrednih katastarskih čestica koje međusobno moraju neposredno graničiti.

(3) Građevine iz opisane točke 1. i točke 2. ne smiju se graditi unutar:

1. radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina
2. zaštićenih prirodnih predjela
3. koridora prometnica

TABLICA 8. PROPISANE STANDARDNE VELIČINE ZA OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA U OPĆINI KONAVLE IZVAN ZONE ZOP-a

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA Od - do (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINE PO NAMJENI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE (m <sup>2</sup> )					
	ZA VINOGRADARSTVO		ZA VOČARSTVO		ZA POVRTLARSTVO	
	GOSPODARSKI DIO	STAMBENI DIO	GOSPODARSKI DIO	STAMBENI DIO	GOSPODARSKI DIO	STAMBENI DIO
1.500 - 3.000	100	-	100	-	100	-
3.000 - 5.000	200	100	200	100	200	100
5.000 - 10.000	300	100	300	100	300	100
10.000 i više	400	100	300	100	300	100

TABLICA 9. PROPISANE STANDARDNE VELIČINE ZA OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA U OPĆINI KONAVLE IZVAN ZONE ZOP-a

NAJMANJA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINE PO NAMJENI ZA MINI FARME STOČARSKE PROIZVODNJE (m <sup>2</sup> )	
	GOSPODARSKI DIO	STAMBENI DIO
3.000	200	100



**Članak 47.**

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

1. očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
4. osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevinskih cjelina
5. osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

**Članak 48.****FARME - POLJODJELSKA PROIZVODNJA**

(1) Gospodarski sklopovi - farme – poljodjelska proizvodnja predstavljaju grupe gospodarskih zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem veličine parcele najmanje 3.000 m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi na udaljenosti većoj od 1.000,0m od obalne crte.

(2) Farme moraju biti izgrađene izvan građevinskih područja, zaštićenih područja posebnim propisima ili ovim Planom, na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta. Najmanja udaljenost granice farme je:

- |   |      |
|---|------|
| 1. od ruba građevinskog područja                          | 300m |
| 2. od ruba koridora javne ceste                           | 100m |
| 3. od ruba koridora nerazvrstane ceste                    | 15m  |
| 4. od granice vodnog dobra određene prema posebnom zakonu | 100m |

(3) U Općini se u okviru farme iz stavka (1) ovoga članka može planirati izgradnja stambenih zgrada prijavljenog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva sukladno Planu.

(4) Ako na farmi postoji legalna stambena građevina tada se ta zgrada može urediti u okviru svoga gabarita za pružanje i ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu sukladno propisima.

**Članak 49.****UVJETI GRADNJE**

(1) Za formiranje građevne čestice za izgradnju gospodarskih zgrada farme (uz zgradu prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva) može se koristiti najviše 1.000m<sup>2</sup> od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(2) Najveća izgrađenost građevinske parcele iz stavka (1) ovoga članka može biti 30% od pripadajuće građevinske parcele.

(3) Na farmi se mogu graditi gospodarske zgrade:

1. gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje
2. zgrade za proizvodnju i skladištenje vina, ili ulja (vinarije, uljare)
3. zgrade za potrebe prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi

(4) Površina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta zgrada na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne parcele i (ili) zgrade) propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

(6) Akt za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

1. veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
2. vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
3. tehnološko rješenje i kapacitete
4. razmještaj planiranih zgrada i ostalih sadržaj na farmi
5. pristup na javnu prometnu površinu

6. mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.)
7. potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

(7) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

#### Članak 50.

##### MINI FARME - STOČARSKA PROIZVODNJA - EKSTENZIVNA

(1) Zbog proširenja turističke ponude i potrebe očuvanja tradicionalnog stočarstva za proizvodnju mliječnih proizvoda (npr. sir iz ulja) moguća je izgradnja farme-stočarska proizvodnja (ekstenzivna) na području brdskih naselja i šireg područja Konavoskog polja.

(2) Na užem području Cavtata, središtu Čilipa i Grude zabranjeno je držanje domaćih životinja, divljih životinja i zvijeri.

Preporuča se:

1. za brdska naselja: ekstenzivno stočarenje stokom sitnog zuba (ovce, koze, muzne krave)
2. za šire područje Konavoskog polja: ekstenzivno stočarenje za proizvodnju mlijeka i mliječnih prerađevina kao sir iz ulja (muzne krave ili ovce)

(3) Osim naprijed navedenih moguće je graditi i farme za uzgoj konzumnih i/ili rasplodnih nesilica (peradarska farma) na području šireg Konavoskog polja i brdskih naselja.

(4) Gospodarski sklopovi – farme-stočarska proizvodnja (ekstenzivna) predstavljaju grupe gospodarskih zgrada s pripadajućim zemljištem veličine čestice najmanje 3 000 m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte na području brdskih naselja i šireg područja Konavoskog polja.

(5) Farme-stočarska proizvodnja (ekstenzivna) moraju biti izgrađene izvan građevinskih područja, zaštićenih područja posebnim propisima ili ovim Planom i na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta osim osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Najmanja udaljenost granice farme je:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. od ruba građevinskog područja                          | 300 m |
| 2. od ruba koridora javne ceste                           | 100 m |
| 3. od ruba koridora nerazvrstane ceste                    | 15 m  |
| 4. od granice vodnog dobra određene prema posebnom zakonu | 100 m |

(6) Veličina farme – stočarske proizvodnje (ekstenzivne) definirane su brojem i vrstom stoke koja se može uzgajati na njoj i po područjima na kojima se može graditi, a kako slijedi u tablici 10:

TABLICA 10. VELIČINA MINI FARME-STOČARSKE PROIZVODNJE (EKSTENZIVNE) PREMA VRSTI STOKE I PODRUČJU U OPĆINI KONAVLE

PODRUČJE	UKUPNI BROJ MUZNIH KRAVA (kom)	UKUPNI BROJ OVACA I/ILI KOZA (kom)	UKUPNI BROJ NESILICA (kom)	UKUPNI BROJ TOVNIH SVINJA (kom)	UKUPNI BROJ KONJA (kom)
BRDSKA NASELJA	35	100	6.000	50	25
ŠIRE PODRUČJE KONAOSKOG POLJA	35	50	6.000	50	25

(7) U Općini se u okviru farme iz stavka (1) ovoga članka može planirati izgradnja stambenih zgrada prijavljenog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva. Stambena zgrada može se graditi ukoliko se usporedno gradi i gospodarski dio ili pošto je izgrađen gospodarski dio.

(8) Ako na farmi postoji legalna stambena građevina tada se ta zgrada može urediti u okviru svoga gabarita za pružanje i ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu sukladno propisima.

**Članak 51.****UVJETI GRADNJE**

(1) Za formiranje građevinske parcele za izgradnju gospodarskih zgrada mini farme (uz zgradu prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva) iz članka 51. može se koristiti najviše 1.200m<sup>2</sup> od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(2) Najveća izgrađenost građevne parcele iz stavka (1) ovoga članka može biti 30% od pripadajuće građevinske parcele.

(3) Na mini farmi se mogu graditi gospodarske zgrade:

1. gospodarske zgrade za potrebe ekstenzivnog stočarstva
2. zgrade za proizvodnju i skladištenje mlijeka ili proizvoda od mlijeka (sir i sl.)
3. zgrade za potrebe prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi

(4) Površina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta zgrada na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne parcele i (ili) zgrade) propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

(6) Iznimno, za područje Gornje bande/Konavoskog polja za katnost građevine propisuje se P+1.

(7) Akt za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

1. veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
2. vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati
3. tehnološko rješenje i kapacitete
4. razmještaj planiranih zgrada i ostalih sadržaj na farmi
5. pristup na javnu prometnu površinu
6. mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.)
7. potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite

(8) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

**Članak 52.****POLJSKE KUĆICE**

(1) Poljske kućice ne mogu se graditi bliže od 1.000,0m od obalne crte.

(2) Poljske kućice mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu intenzivno obrađivanom i pod kulturom, koje nije prve bonitetne kategorije.

(3) Poljske kućice mogu se graditi na zemljištu od 1.000m<sup>2</sup> na više. Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.

(4) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim površinama i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(5) Ako jedan vlasnik ima više parcela u okviru polumjera od 500,0m, površina poljoprivrednih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice ( vrijedi samo izvan ZOP-a).

(6) Poljska kućica (tamo gdje se može graditi) može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao prizemnica tako da je njezina bruto-razvijena površina do 15m<sup>2</sup>.

(7) Postojeća zakonita poljska kućica može se sanirati i rekonstruirati, izgraditi i zamjenska, sve u svome gabaritu, ali uvijek uz zadržavanje svoje funkcije i sukladno stavku (2) ovoga članka.

(8) Na poljoprivrednom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku (3) ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina, uz zadržavanje funkcije i sukladno stavku (1) ovoga članka.

#### **Članak 53.**

##### **POLJSKE KUĆICE – UVJETI IZGRADNJE**

(1) Poljska kućica mora biti građena na način da:

1. bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta
2. da je udaljena od razvrstane ceste min 10,0m
3. da je udaljena od nerazvrstane ceste min 5,0m
4. treba koristiti lokalne materijale. Mora biti građena u maniri suhozida po uzoru na tradicijsku gradnju
5. visina do vijenca ne može biti viša od 2,4m
6. kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2m od najniže točke pod objektom na višoj strani terena
7. krov mora biti dvostrešan, između 10° i 35° stupnjeva nagiba
8. krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida
9. pokrov treba izvesti na tradicijski način
10. poljska kućica smije imati samo prizemlje
11. poljska kućica mora biti minimalno udaljena 4,0m od međe.

(2) Tlocrtna projekcija poljske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

#### **Članak 54.**

##### **VINOGRADARSKI PODRUMI**

Proizvođač vrhunskog vina može sukladno Zakonu izgraditi gospodarsku (degustaciono-enološku) zgradu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom ( $P_0 + P$ ) za promidžbu svojih proizvoda. Ponudu je pod istim uvjetima moguće obogatiti i ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

#### **Članak 55.**

##### **VINOGRADARSKI PODRUM – UVJETI GRADNJE**

Zgrada iz prethodnog članka može se graditi na temelju posebnog projektnog zadatka, koji mora obraditi i uvažiti specifičnosti lokacije i tehnološkog procesa.

#### **Članak 56.**

##### **SPREMIŠTA ALATA I STROJEVA**

(1) Spremišta za alat ne mogu se planirati bliže od 1000,0m od obalne crte.

(2) Izvan 1000,0m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu od 1000m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> može se izgraditi samo spremište za alat, oruđe i strojeve do 10m<sup>2</sup>. Spremište mora biti pokriveno dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu.

#### **Članak 57.**

##### **NADSTREŠNICE**

(1) Nadstrešnice se ne mogu planirati bliže od 1 000 m od obalne crte.

(2) U maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1 ha izvan ZOP-a može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 0,5 ha. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte.

**Članak 58.****STAKLENICI I PLASTENICI**

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, također se mogu graditi kao strukture izvan naselja. Ne mogu se graditi ako su:

1. u građevinskom području
2. na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta
3. u predjelima zaštićenih krajobraza
4. ako je njihova izgradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara
5. na udaljenosti 1.000,0m ili manje od obalne crte
6. na udaljenosti 100,0m ili manje od državne ili županijske ceste i groblja.

Udaljenost od granice parcele mora biti najmanje 3,0m.

(2) Staklenici i plastenici iz stavka (1) ovoga članka ne mogu se graditi u okviru vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

**Članak 59.****LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI**

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.

(2) Zgrade mogu imati ukupno maksimalno 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine te ne moraju imati vlastito okolno zemljište za redovitu uporabu. Trebaju imati osiguran kolni pristup, a infrastrukturno opremanje može biti u skladu s lokalnim mogućnostima. Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 9 m, odnosno ukupno maksimalno tri nadzemne etaže.

(3) Zgrade moraju biti usklađene s pravilima tradicionalne graditeljske baštine. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

**Članak 60.****VIDIKOVCI I ODMORIŠTA**

Ovim planom određene su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza. Na tim prostorima s atraktivnim pogledom moguće su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

**Članak 61.****KAVEZNI UZGOJ RIBA (H2)**

(1) Za potrebe razvoja uzgoja ribe u Općini Konavle, utvrđeno je potencijalno područje na Prevlaci, a sukladno prirodnim obilježjima, razvijenosti infrastrukture i kompeticijskim ograničenjima (ispusti, marine, hoteli, podmorski kablovi i dr.) i dr. Ukupna površina zone iznosi 172,34 ha.

Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu, na lokalitetu se moraju provoditi sljedeća istraživanja:

1. stalne kontrole kakvoće voda i mora
2. prirodnih pojava koje utječu na uzgoj
3. utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
4. dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
5. zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša
6. stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.

(2) U ZOP-u se ne može planirati niti izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine/instalacije namijenjene za uzgoj plave ribe.

Za navedenu lokaciju, ovisno o potrebi, odrediti će se kopneni dio građevinskog područja.

**Članak 62.****ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

(1) Sukladno Geološkoj osnovi Općine Konavle, te odredbama PPDNŽ u Općini Konavle nisu predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina.

(2) Napuštena eksploatacijska polja u Čilipima i Mikulićima, te Poljicama moraju se sanirati i rekultivirati sukladno dokumentaciji za sanaciju, koja mora biti izrađena sukladno posebnim propisima u okviru zaštite okoliša.

(3) Napušteno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Močići“ sanirati će se i prenamijeniti za građevine za gospodarenje građevinskim otpadom (reciklažno dvorište građevinskog otpada, odlaganje građevinskog otpada i odlaganje viška iskopa).

### Članak 63.

#### VJETROELEKTRANE – VJETROPARK

(1) Sukladno PPDNŽ na području Općine Konavle predviđen je vjetropark na području Konavoskih brda na lokalitetima Jasenice, Stravča i Duba u ukupnoj površini od 672,56 ha.

(2) Smjernice za određivanje lokacija i smještaj vjetroelektrana:

1. izvan zaštićenog obalnog područja
2. izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode
3. izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta
4. izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika, te s mora i zaštićenih kulturnopovijesnih cjelina
5. u što većoj mjeri izbjeći poznata područja i koridore preleta ptica, osobito grabljivica (primjerice, na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda surog orla), područja velikih kolonija šišmiša i koridore njihove migracije, uključivo dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja (ovisno o vrsti šišmiša, doseže i do 10 km), te područja u kojima su evidentirani čopori vukova
6. uzeti u obzir ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana
7. radi zaštite šišmiša izbjegavati postavljanje vjetroagregata unutar šumovitih područja te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene
8. izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (primjerice litice) koji služe kao gnjezdilišta pojedinih ptica grabljivica
9. izgradnju potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata
10. tamo gdje je moguće, gradnju izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa
11. udaljiti zonu vjetroelektrane od naselja i drugih objekata najmanje 500 m, odnosno razina
12. buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A)
13. uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
14. voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora
15. izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja
16. vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza.

(3) Konačne lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti, strateške procjene utjecaja na okoliš i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 64.

(1) Na području obuhvata PPUO Konavle planirani su prostori za gospodarsku namjenu kao:

1. prostori gospodarske namjene unutar naselja
2. građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja

(2) Za gospodarsku namjenu koja se ne može nalaziti u okviru građevinskog područja naselja, planirana su izdvojena građevinska područja za gospodarsku namjenu i to:

1. proizvodnu (I)
2. poslovnu (K)
3. ugostiteljsko – turističku (T)

(3) Unutar građevinskih područja proizvodne namjene razlikuju se:

1. pretežito industrijska (I1)
2. pretežito zanatska (I2)
3. prehrambeno-prerađivačka (I3)

(4) Unutar građevinskih područja poslovne namjene razlikuju se:

1. pretežito uslužna (K1)
2. pretežito trgovačka (K2)
3. pretežito komunalno-servisna (K3)

(5) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene razlikuju se:

1. hoteli (T1)
2. turistička naselja (T2)
3. autokampovi i kampovi (T3)

#### Članak 65.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, svih namjena, na objektima koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, moguće je postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih čelija, i to pretežito na krovnim površinama, uz uvjete jednake onima propisanim za građevine unutar građevinskog područja naselja.

(2) Iznimno, postavljanje istih moguće je na površinskim parkiralištima.

#### Članak 66.

Građevinska područja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene u okviru naselja skupno su prikazana tablicom 11., a detaljnije obrazložena člancima u nastavku.

TABLICA 11. PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE UNUTAR NASELJA

Građevinska područja unutar naselja		Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	Maksimalni kapaciteti
						Broj ležaja
<b>Gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička</b>		<b>TN</b>	<b>18,38</b>	<b>24,2</b>	<b>42,58</b>	<b>4 374</b>
Cavtat	hoteli „Albatros i Epidaurus“	TN1	8,42	-	8,42	1 224
Cavtat	hotel „Cavtat“	TN1	0,47	-	0,47	176
Cavtat	hotel „Croatia“	TN1	9,49	-	9,49	974
Cavtat	Prahivac	TN1, TN2	-	10,34	10,34	800
Cavtat	Mećajac	TN1, TN2	-	13,86	13,86	1 200
<b>Gospodarska namjena-poslovna</b>		<b>KN</b>	<b>-</b>	<b>9,18</b>	<b>9,18</b>	
Palje brdo	Palje brdo	KN1,KN2, KN3	-	1,95	1,95	
Cavtat	Obod	KN2	-	2,28	2,28	
Čilipi	„Muškat“	KN2	-	4,95	4,95	
<b>Sportsko-rekreacijska namjena</b>		<b>RN</b>	<b>-</b>	<b>12,81</b>	<b>12,81</b>	
Radovčići	Radovčići	RN2	-	1,21	1,21	
Mikulići	Mikulići	RN7	-	1,92	1,92	
Čilipi	Čilipi	RN7	-	7,7	7,7	
Dubravka	Dubravka	RN5	-	1,98	1,98	

n-unutar naselja

Tn-gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička, unutar naselja (T1-hotel, T2-turističko naselje)

Kn-gospodarska namjena-poslovna, unutar naselja (K1-uslužna, K2-trgovačka, K3-komunalno-servisna)

RN-sportsko-rekreacijska namjena, unutar naselja (R2-jahački centar, R5-sportsko igralište, R7-sportsko-rekreacijski centar)

#### Članak 67.

(1) Na području obuhvata ovog Plana predviđeni prostori gospodarske namjene unutar naselja su poslovna zona "Palje Brdo" (KN1, KN2, KN3), zona na području Oboda (KN2), koja je unutar građevinskog područja Cavtat sa Zvekovicom, te zona na lokalitetu "Muškat" (KN2) u Čilipima.

(2) Na području obuhvata ovoga Plana predviđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja, unutar kojih su razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku namjenu prikazan je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

TABLICA 12. PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE I POSLOVNE IZVAN NASELJA (I, K, H):

Izdvojena građevinska područja	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	% od površine Općine	Maksimalni kapaciteti		
						broj ležaja	Max BRP (ha)	
<b>Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna</b>	<b>I, K</b>	<b>18,27</b>	<b>184,47</b>	<b>202,74</b>	<b>0,97%</b>			
Gruda	"Gruda"	I3,K3*	14,31	12,13	26,44	0,13%	9,94	
Popovići	"Popovići"	I1,I3,K3	1,82	-	1,82	0,01%	0,76	
Zvekovica	"Zvekovica"	I1, K1, K2	2,14	-	2,14	0,01%	0,90	
Vitaljina	Prevlaka	H2	-	172,34	172,34	0,82%		
<b>Gospodarska namjena - poslovna</b>	<b>K</b>	<b>-</b>	<b>108,92</b>	<b>108,92</b>	<b>0,52%</b>	<b>100</b>	<b>45,15</b>	
Čilipi/Močići	"Poslovna zona-Zračna luka Dubrovnik-sjever"	K1,K2, K3, I1	-	107,91	107,91	0,51%	100	44,73
Komaji	Poslovna zona "Komaji"	K1	-	1,01	1,01	0,005%		0,42

I – gospodarska namjena – proizvodna (I1 - industrijska, I2 - zanatska, I3 – prehrambeno-prerađivačka)

H – gospodarska namjena – površine uzgajališta (akvakultura) (H2 – kavezni uzgoj riba)

K - gospodarska namjena - poslovna (K1 - uslužna, K2 – trgovačka, K3 – komunalno-servisna)

\* Uz proizvodnu (I) namjenu, može se planirati i vatrogasni dom.

### 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti proizvodne (I) i poslovne namjene (K) unutar građevinskih područja naselja

#### Članak 68.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE ZA GOSPODARSKU NAMJENU (I) i (K)

(1) Uređivanje okoliša građevinske parcele za gospodarsku namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih zgrada. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.



(2) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0m, a ukupna visina do 3,0m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(3) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0m ako je providna odnosno 2,0m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(4) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevinskoj parceli, prema normativima članka 109..

(5) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

### **3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti proizvodne (I) i poslovne (K) namjene unutar građevinskih područja izvan naselja**

#### **Članak 69.**

Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to proizvodne i poslovne namijenjena su za:

1. zgrade pogona za koje se izraditi procjena utjecaja na okoliš
2. zgrade onih pogona koji proizvode od 10% godišnjih količina za koje još nije potrebno izrađivati procjenu utjecaja na okoliš
3. djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovoga Plana (veličina zgrada i potrebnih površina čestica) ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja
4. ostale koje su nespojive sa stambenom funkcijom u građevinskim područjima naselja (buka, prašina i sl.).

#### **Članak 70.**

(1) Organizacija građevne čestice za zgrade proizvodne i poslovne namjene (I) i (K) unutar građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja definira se slijedećim uvjetima:

1. u okviru neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
2. oblik građevne čestice za gospodarsku i poslovnu gradnju treba biti što pravilniji, odnosom širine i dužine do 1:3, te najmanje širine fronte 20,0 m.

(2) Preporuča se organizacija građevne čestice na način da:

1. u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata, iza parkirališta uprava, odnosno administrativno-organizacijski-uredski dio i osnovna zgrada.

#### **Članak 71.**

Uvjeti izgradnje na građevnoj čestici za gospodarsku namjenu (I) i (K):

1. koeficijent izgrađenosti («kig») građevne čestice za gospodarsku namjenu (I) i (K) može iznositi do 0,6
2. koeficijent iskorištenosti građevne čestice («kis») za gospodarsku namjenu (I) i (K) može iznositi ukupno najviše 1,0
3. najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu
4. ograda prema javnoj prometnici može biti metalna ili djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde može biti do 1,5m, a ukupna visina do 3,0m
5. ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna - rešetkasta ili zidana. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m, ako je metalna, odnosno 2,0 m ako je zidana. Zidani dio ograde može se kombinirati u nastavku s metalnom do visine od 3,0 m

6. upravna ili proizvodna zgrada, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine tla (Po+P+1). Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i iznosi maksimalno 4 m
7. visina svih zgrada na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca ne smije iznositi više od 10,0 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna etaža (P) iznad razine podruma (Po)
8. razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj zgradi
9. parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz tablice 17..
10. gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvo.

### 3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene (T)

#### Članak 72.

Izgradnja građevina namijenjenih osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni (T), te svim neophodnim sportsko-rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji te osnovne namjene, planirani su:

1. u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja)
2. površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
3. kao pojedinačne građevine namijenjene ugostiteljsko turističkoj namjeni unutar (mješovitog) građevinskog područja naselja.

#### Članak 73.

Ugostiteljsko-turistička namjena izvan naselja obuhvaća položaj, vrstu, najveći kapacitet, veličinu i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja te namjene, i to:

1. T1 – za hotele sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta
2. T2 – za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta
3. T3 – autokamp i kamp
4. R1 – golf igrališta

#### Članak 74.

U Općini se planiraju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, unutar kojih je moguća izgradnja isključivo *građevina ugostiteljsko turističke namjene*, sukladno prikazu u tablici 13:

TABLICA 13. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja		Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	Maksimalni kapaciteti
						Broj ležaja
Ugostiteljsko-turistička namjena		T, R1	-	137,00	137,00	2.900
Zastolje - Ljuta	Gnjile	R1	-	110,00	110,00	1.100
Vitaljina	Prevlaka	T1,T2, T3	-	27,00	27,00	1.800

T - Ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 – autokamp i kamp, R1 -golf)

#### Članak 75.

(1) U funkciji poboljšanja turističke ponude kao dio komunalne infrastrukture, u svakom građevinskom području i naseljenom mjestu na obali predviđa se mogućnost uređenja priveza prema prostornim mogućnostima i Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa.

(2) U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

**Članak 76.**

(1) Uz turističke zone planiraju se i potencijalne lokacije za luke nautičkog turizma, a sukladno PPDNŽ i Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa. Planirane luke navedene su u tablici 14.

TABLICA 14. PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA-LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

NASELJE	LOKALITET	KAPACITET (broj vezova)	ZNAČAJ	POST/PLAN
Cavtat	Prahivac	do 200	županijski	plan
Vitaljina	Prevlaka	do 200	županijski	plan
Molunat	Gornji Molunat	do 100	županijski	plan

(2) U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

(3) Za luke nautičkog turizma potrebno je osigurati sljedeće uvjete smještaja: maritimne uvjete, prostorni kontekst u odnosu na namjenu i krajolik, zaštitu prirode i okoliša te kapacitet komunalne infrastrukture.

(4) U ZOP-u se može planirati i izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za luke nautičkog turizma u građevinskom području te za sidrenje, ako je smještaj sidrišta objavljen u službenim pomorskim publikacijama. Sidrište je moguće planirati u naseljima, izdvojenim građevinskim područjima te izvan naselja s najviše 60 plutača, a na temelju maritimne studije/stručne podloge vrednovanja akvatorija.

**Članak 77.**

Kod građevinskih područja turističke namjene uz obalu turistička zona obuhvaća funkcionalnu cjelinu građevinskog područja turističke namjene i pripadajuće površine mora (odnosno pomorskog dobra).

**Članak 78.**

(1) Unutar područja razgraničenih ovim Planom kao građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (turističke zone) potrebno je osigurati uvjete kako slijedi:

1. nova gradnja planira se kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude Općine s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša
2. nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
3. smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
4. smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrst način
5. nova smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, a dopušta se i rekonstrukcija postojećih objekata iako su na manjoj udaljenosti od 100 m od obalne crte
6. u pojasu 70 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni športovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale
7. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina
8. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale
9. povezivanje građevinskog područja za turističku namjenu na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m
10. gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
11. izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%
12. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8
13. najmanje 40% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

14. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, promet unutar građevinskog područja za turističku namjenu ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m za dvosmjerne i 3,0 m za jednosmjerne prometnice, razdvajanjem pješačkog i kolnog prometa
15. broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova
16. odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za turističke zone obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročištačem
17. ima osiguran priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
18. ako se postojeća ugostiteljsko-turistička zona planira u potpunosti rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom) mora se poštivati planirati maksimalni kapacitet
19. površina (auto) kampa iznosi najviše 15 ha, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale
20. najveća visina novih građevina je Po+P+2 (podrum i tri nadzemne etaže), odnosno do 12,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine
21. u smislu ovog članka za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ)
22. u smislu ovog članka vezom se, u luci nautičkog turizma, smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

(2) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se etažirati.

#### Članak 79.

Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od navedenih u članku 79..

#### Članak 80.

(1) Ako se planom užeg područja predvidi postepenost (etapnost) realizacije, unutar etapa moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete i prateće sadržaje koji su određeni odredbama ovog Plana.

(2) Na razini UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i golf igrališta će se odrediti stvarni iznosi za infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada. Radi što kvalitetnije pripreme projekta, na razini UPU-a će se za predmetne namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje, te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt.

#### Članak 81.

##### POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja unutar ZOP-a planira se tako da:

1. ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja
2. kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi:
  - 2.1. za Cavtat i Gruđu – do 80 kreveta po zgradi
  - 2.2. za Molunat i Zvekovicu – do 50 kreveta po zgradi
  - 2.3. za ostala naselja Općine – do 24 kreveta po zgradi
3. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu

#### Članak 82.

(1) U Općini se planiraju površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, unutar kojih je moguća izgradnja isključivo *građevina ugostiteljsko turističke namjene*, sukladno prikazu u tablici 15.

TABLICA 15. PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
Naselje:	Lokacija:	Oznaka	Površina GP naselja (ha)	Površina turističke zone (ha)	% udjela turističke zone u GP naselja
Cavtat:		T	216,40	42,58	19,68%
	Hoteli Albatros i Epidaurus*	T1*		8,42	3,89%
	Hotel Cavtat*	T1*		0,47	0,22%
	Hotel Croatia*	T1*		9,49	4,39%
	Prahivac	T1, T2		10,34	4,78%
	Mečajac	T1, T2		13,86	6,40%
* postojeće zone					

(2) Kapaciteti novih površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja iznose najviše:

1. Prahivac u Cavtatu 800 kreveta
2. Mečajac u Cavtatu 1.200 kreveta

### Članak 83.

(1) Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati izvan površine postojećeg obuhvata. Unutar njih je moguća rekonstrukcija (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) postojećih zgrada kao i izgradnja novih zgrada prema „Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“, kriterijima iz posebnog propisa, kao i Zakona kojim se regulira pitanje prostornog uređenja.

(2) U rekonstrukciji je potrebno voditi računa o odnosu s prirodnim krajolikom u okruženju (u pogledu visine objekata), rješavanju komunalne infrastrukture, naročito odvodnje koja mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem, zaštiti okoliša, usklađenosti s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima i dr.

(3) Za hotel (T1), udjeli smještajnog kapaciteta su najmanje 70% u hotelima i najviše 30% u vilama. Od ukupne površine predjela, planirana površina terena za hotele jest najmanje 70%, a ukupna planirana površina terena za vile jest najviše 30%. U udio bruto izgrađenih površina ulaze i druge namjene u funkciji turističke ponude. U izgrađene površine uračunavaju se površine terasa, bazena (ukoliko su površine veće od 100 m<sup>2</sup>) i sl.

(4) Predmetna rekonstrukcija se provodi u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim zakonom.

(5) U postojećim zonama hotela u naselju Cavtat predviđa se rekonstrukcija i novogradnja u svrhu podizanja kategorije, a prema sljedećim uvjetima:

1. potrebna je izrada posebnog projektnog zadatka, a prema smjernicama iz dokumenta „Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“ i posebnim propisima, kojeg će odobriti povjerenstvo Općine
2. poseban projektni zadatak uključuje izradu studije lokacije kojom će se utvrditi postojeće stanje na lokaciji hotela (struktura, kig, kis, gustoća korištenja), analiza uvjeta na pripadajućim česticama te obim potrebnih intervencija (moguća povećanja smještajnih kapaciteta, kvalitetnija rješenja u organizaciji hotelskog obuhvata), osobito po pitanju rješavanja dodatnih sadržaja na hotelskim česticama (bazeni i drugi rekreacijski sadržaji)

2.1. Studija lokacija mora sadržavati sljedeće:

- 2.1.1. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) ne može biti veći od 0,3
- 2.1.2. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) ne može biti veći od 0,8
- 2.1.3. najmanje 40% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- 2.1.4. promet u mirovanju, kapaciteta sukladno normativima propisanim u odnosnom članku, mora se osigurati unutar zone; ako se osigurava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi na udaljenosti minimum 1 m od granice čestice
- 2.1.5. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se namjena Uređeno kupališno područje (R2) kao i određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
- 2.1.6. u gradnji bazena i drugih rekreacijskih sadržaja, u skladu sa uvjetima na pripadajućim česticama opisanim u studiji lokacije, potrebno je urediti okolni prostor s adekvatnim zelenilom (parkovni nasadi, prirodno zelenilo i sl.)

#### Članak 84.

(1) Planirane zone "Prahivac" i "Mećajac" mogu se planirati tako da:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
2. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
3. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
4. unutar planirane turističke zone Prahivac minimalna površina za potrebe formiranja građevne čestice iznosi 20000 m<sup>2</sup> (2 ha)
5. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30
6. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80
7. turistički kapaciteti tipologije T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju ležajeva, sukladno posebnim propisima
8. promet u mirovanju, kapaciteta sukladno normativima propisanim u odnosnom članku mora se osigurati unutar zone; ako se osigurava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi na udaljenosti minimum 1 m od granice čestice
9. najmanje 40 % površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
10. broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
11. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete propisane odredbama ovog Plana

(2) Navedene kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za zone T1 – hoteli predviđi smještajni kapacitet od maksimalno 70% za hotele i minimalno 30% za vile, a za oznaku T2 predviđa se smještajni kapacitet od maksimalno 30% za hotele i minimalno 70% za vile, sukladno „Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“.

#### Članak 85.

(1) Zone športsko-rekreacijske namjene (R) označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina koje se nalaze neposredno uz navedene postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene koje ih i koriste mogu se uređivati i koristiti tako da:

1. Zadržan prirodni oblik obalnog područja (R1) zadržava se u prirodnom obliku, potpuno očuvanih zatečenih prirodnih obilježja.
2. Uređeno kupališno područje (R2) se uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno hortikulturno uređenje tako da:
  - 2.1. uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta
  - 2.2. moguća je gradnja jedne prateće građevine što upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne građevinske bruto-površine (GBP-e) do 100 m<sup>2</sup>, visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

- 2.3. na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru
- 2.4. zone športsko-rekreacijska namjene, plaže i šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupni put za turistička naselja i objekte
3. Kupališta, bazeni i ugostiteljski prateći objekti u zonama turizma (R3) mogu se uređivati tako da:
- 3.1. na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture. Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.)
- 3.2. prateće građevine mogu biti maksimalne veličine BRP do 150 m<sup>2</sup>/ha obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene s građevinom visine P (prizemlje), to jest 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (uključivo podrum ili suteran)

(2) Pri gradnji je potrebno zaštititi od nepotrebne sječe postojeće visokovrijedno zelenilo prikazano na kartografskom prikazu 3a: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PRIRODNA BAŠTINA.

#### Članak 86.

Postojeći objekti stambene i druge namjene koji su zatečeni unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana za odnosnu ili srodnu namjenu te drugim zakonskim propisima.

### 3.4. Uvjeti smještaja područja sportsko-rekreacijske namjene (R)

#### Članak 87.

(1) Područjima za sportsko-rekreacijsku namjenu u Općini Konavle smatraju se:

1. izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (R1-golf igralište, R4-sportska dvorana, R5-sportska igrališta)
2. površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (N-unutar naselja): jahački centar (RN2), sportsko igralište (RN5), sportsko-rekreacijski centar (RN7)
3. sportsko-rekreacijske građevine u okviru građevinskih područja drugih namjena

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene prikazana su u tablici 16.

TABLICA 16. PREGLED IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Izdvojena građevinska područja	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	% od površine Općine	Maksimalni kapaciteti	
						Broj ležaja	Max. BRP (ha)
<b>Sportsko-rekreacijska namjena</b>	<b>R</b>	-	<b>171,29</b>	<b>171,29</b>	<b>0,82</b>	<b>1 100</b>	
Gruda/Ljuta/ Zastolje	„Gnjile“ R1,R4, R5	-	165,29	165,29	0,8	1 100	
Popovići	„Lokvice“ R4,R5	-	6,0	6,0	0,02	-	

R – Športsko-rekreacijska namjena (R1 - golf, R4 – sportska dvorana, R5 – sportska igrališta, R7-sportsko rekreacijski centar)

(3) Postojeće i planirane površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja (RN) su:

1. jahački centar (RN2) u naselju Radovčići – 1,21 ha
2. sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Mikulići – 1,92 ha
3. sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Čilipi – 7,7 ha

4. sportsko igralište (RN5) u naselju Dubravka – 1,98 ha

#### Članak 88.

##### GOLF IGRALIŠTA

(1) Na području Općine predviđena je mogućnost izgradnje golf igrališta (R1) u izdvojenom građevinskom području na lokaciji „Gnjile“, na teritoriju naselja Gruda, Ljuta i Zastolje. Uz golf igralište s 18 rupa, kompleks sportsko-rekreacijske namjene uključuje i sportsku dvoranu (R4) te sportska igrališta (R5).

(2) Najveća površina izdvojenog građevinskog područja je 165,29 ha.

(3) Izdvojeno građevinsko područje sastoji se od prostorno-funkcionalnih cjelina golf-igrališta (R1), sportske dvorane (R4) i sportskog igrališta (R5), s ukupnim kapacitetom od 1 100 ležaja.

(4) Površina građevinskog područja golf igrališta (R1) sa 18 rupa iznosi najviše 110 ha, unutar kojih su interpolirane građevinske zone za izgradnju turističkih smještajnih kapaciteta (turističke vile (vile, bungalovi i apartmani)) ukupne najveće površine do 10% od površine građevinskog područja golf igralište (R1), s kapacitetom 100 kreveta/ha zona, tj. za najveću površinu 11ha ukupnim najvećim kapacitetom do 1 100 kreveta. Površina građevinskog područja sportskog centra sportska dvorana (R4) i sportsko igralište (R5) iznosi najviše 55,29 ha, unutar kojih su interpolirane građevinske zone za izgradnju sportskih sadržaja (zatvoreni i otvoreni sportski tereni sa servisnim zgradama) i servisnih sadržaja ukupne najveće površine do 10% od površine građevinskog područja ili 5,53 ha sportskog centra sportska dvorana (R4).

(5) Detaljniji uvjeti gradnje, među kojima i pitanje osiguranja vode za navodnjavanje golf igrališta, biti će definirani propisanim planom užeg područja (UPU 96).

#### Članak 89.

##### OSTALA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) U Općini Konavle preostalo planirano izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene nalazi se na teritoriju naselja Popovići, na lokalitetu „Lokvice“. Ukupna površina zone iznosi 6,0 ha, a odnosi se na izgradnju sportske dvorane (R4) i sportskih igrališta (R5).

(2) Umjesto postojećeg nogometnog igrališta, sportsko-rekreacijski kompleks sadržavao bi sljedeće komponente:

1. novo nogometno igralište dimenzije travnjaka 115x78m sa gledalištem, svlačionicama, pomoćnim objektima za održavanje istog, manjim ugostiteljsko-turističkim objektom i trodjelnom potpuno ukupanom dvoranom
2. pomoćno nogometno igralište dimenzije travnjaka 115x78m
3. igralište za mali nogomet dimenzija 44x22m
4. parking prostor za 250-300 automobila

(3) Za gradnju predmetnog sportsko-rekreacijskog kompleksa potrebno je tražiti poseban projektni zadatak.

#### Članak 90.

##### SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTRI U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA UNUTAR NASELJA

(1) Postojeća i planirana građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja (RN) su:

1. jahački centar (RN2) u naselju Radovčići – 1,21 ha
2. sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Mikulići – 1,92 ha
3. sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Čilipi – 7,7 ha
4. sportsko igralište (RN5) u naselju Dubravka – 1,98 ha

(2) Sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Čilipi, ukupne površine 7,7 ha, sadržavati će više građevina i sadržaja u funkciji zabave, sporta, razonode i rekreacije, koji uključuju sportska igrališta (tereni za tenis i nogomet, igrališta za male sportove i dr.), *spa*, *wellness* i *fitness* centre, *aqua park*, *family park*, adrenalina park, kao i druge građevine, instalacije, naprave i uređaje za sport, rekreaciju i zabavu. Predlaže se da navedeni sadržaji budu u zatvorenim prostorima s atraktivnim prozirnim staklenim ploham. Unutar sportsko-rekreacijskog centra moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja (caffe bar, restoran), te uređenje



prostora za rad klubova, održavanje nastave i raznih tečajeva, smještaj osoblja i stalne čuvarske službe, garaža za vozila i dr. Gradnja je moguća na osnovu posebnog projektnog zadatka i arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(3) Predmetni sportsko-rekreacijski centar obuhvaća postojeće nogometno igralište „Šupjaka“ i pripadajući prostor za prateće sadržaje. Na ukupnoj površini ovog prostora, od 10 000 m<sup>2</sup>, omogućila bi se gradnja prostorija kluba, svlačionica, sanitarija i tehničkog bloka, te gradnja natkrivenih tribina i parkirališta. Pritom najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+1. Prilikom projektiranja i izgradnje građevina potrebno je poštivati Pravilnik o aerodromima u vezi sigurnosnih zona i ograničenja.

(4) Za potrebe osiguranja dostatnih količina vode za potrebe *aqua* parka, izraditi će se idejno rješenje opskrbe vodom i odvodnje.

(5) Za gradnju sportskog igrališta (RN5) u naselju Dubravka potrebno je tražiti poseban projektni zadatak te idejno urbanističko rješenje, a u gradnji primjenjivati posebne uvjete propisane za sportsko-rekreacijske centre u građevinskim područjima u okviru naselja.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a da pritom najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

### 3.5. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 91.

##### POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Sve poljoprivredne površine Općine određene kao osobito vrijedna, vrijedna i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju visoko kvalitetnih ekoloških poljoprivrednih proizvoda. Planom su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskih područja, a koje mogu biti registrirane za obavljanje ugostiteljsko-turističkih usluga kao obiteljska gospodarstva (ekoturizam).

(2) Zgrada iz stavka 1. ovoga članka u okviru koje se pružaju ugostiteljske i turističke usluge tvori funkcionalnu cjelinu s poljodjelskim i proizvodnim zgradama prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Smještajni kapacitet namijenjen eko-turizmu smješten je u okviru stambene zgrade obiteljskog poljodjelskog domaćinstva.

(3) Unutar ZOP-a je moguće planirati građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, ako se nalazi na čestici površine najmanje 0,5 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 500 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1 000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(4) Izvan ZOP-a je moguće planirati građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu sukladno ovom Planu, navedeno odnosnim člankom.

#### Članak 92.

##### KORIŠTENJE I ZAŠTITA ŠUMA

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti temelji se na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama, osobito privatnim, u odnosu na korištenje i zaštitu prostora treba unaprijediti vrednovanjem njihovih općekorisnih funkcija i održanja ekološke ravnoteže u prostoru. Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjernicama definiranim u cjelinama 6. i 8. ovih Odredbi.

(3) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu se planirati samo oni zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta, a kojima se ni na koji način ne umanjuje vrijednost prostora.

(4) Pri izradi prostornih planova užeg područja nužno je racionalno korištenje i valorizacija šuma i šumskog zemljišta uz uvažavanje odredbi propisa iz nadležnosti šumarstva. Pri planiranju koristiti pregledne šumarske pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima, vodotocima i vodenim površinama.

(5) Unutar zaštitno-gospodarskih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina. U sastojinama gospodarskih šuma izbjegava se planiranje izgradnje građevina, iznimno ako se utvrdi da zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume. Tada je potrebno planirati u onim dijelovima sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manje od 2%) i dr.

Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati sljedeći zahvati: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi i zvrerinjaci, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

### Članak 93.

#### LOVIŠTA

(1) Ustanovljenje lovišta zabranjeno je na sljedećim područjima:

1. na zaštićenim dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov
2. na moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
3. u rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači
4. na miniranim površinama i sigurnosnom pojasu širine do 100 m
5. na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov

(2) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je koristiti lovnogospodarske osnove kako bi se utvrdili migracijski putevi i staništa divljih životinja, a u cilju izbjegavanja fragmentacije staništa divljih svojta. Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem njegove površine ispod 1 000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

### Članak 94.

#### MORSKE UREĐENE PLAŽE

(1) U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

(2) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

(4) U okviru Općine planirane su morske uređene plaže unutar građevinskih područja različitih namjena:

1. uređene plaže:
  - 1.1. od uvale Tiha do rta Prahivac (Cavtat)
  - 1.2. uvala Tiha (Cavtat)
  - 1.3. cijela obala polutooka Cavtat
  - 1.4. uvala Lučica/Luka (Molunat)
  - 1.5. naselje Molunat

(5) Na dijelu kopna što pripada «*uređenoj plaži*» podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada, površine do 50m<sup>2</sup> bruto građevinske površine i visine do 3m, u funkciji uređene plaže (Uredba, čl. 7., st. (2) i čl. 14. st. (2.)) (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru

koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

#### **Članak 95.**

##### **MORSKE PRIRODNE PLAŽE**

(1) U PPUO Konavle planirane su površine sportsko rekreacijske namjene unutar ZOP-a koje nisu građevinska područja, kao prirodne plaže.

1. postojeće prirodne plaže:
  - 1.1. otočić Bobara (kod Cavtat)
  - 1.2. otočić Mrkan (kod Cavtata)
  - 1.3. otočić Supetar (kod Cavtata)
  - 1.4. poluotok Sustjepan (Cavtat)
  - 1.5. uvala Godan (Molunat)
  - 1.6. na puču (Molunat)
  - 1.7. uvala Dragorađa (Mikulići)
  - 1.8. uvala Čelinska (Poljice)
  - 1.9. uvala Rastova (Poljice)
  - 1.10. uvala Šuplji kam (Radovčići)
  - 1.11. uvala Pasjača (Popovići)
  - 1.12. rt Zarubača (Močići)

(2) Potrebno je detaljnije istražiti mogućnosti planiranja "prirodne plaže" na području Općine Konavle, a naročito na području Konavoskih stijena tj na potezu "osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza" i to akvatorij otoka Mrkan, Bobara i Supetar, pripadajući akvatorij Konavoskih stijena, akvatorij poluotoka Molunat, poluotok Sustjepan kod Cavtata, akvatorij od spojnice Cavtat-otok Mrkan do uvale Donji Molunat (rt Lokvica). Program utemeljem na navodima ovog stavka moguće je uključiti u izmjene i dopune PPDNŽ.

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

##### **Članak 96.**

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene namjene (D) i unutar površina stambene – S i mješovite (M) namjene.

(2) Površine javne i društvene namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

##### **Članak 97.**

(1) Površine javne i društvene namjene (D) određene su za slijedeće funkcije:

1. Upravnu
2. Socijalnu
3. Zdravstvenu
4. Predškolsku
5. Školsku
6. Kulturnu
7. Vjersku

(2) Navedene zone i objekti su isključivo osnovne tj. društvene namjene s mogućnošću rekonstrukcije sukladno posebnim propisima i uvjetima ovog plana.

(3) Javni i društveni sadržaji planirani su sukladno potrebama veličine naselja odnosno broja stanovnika, a njihova izgradnja je moguća i u ostalim zonama predviđenima za gradnju mješovite namjene.

##### **Članak 98.**

U Općini Konavle od društvenih sadržaja planira se izgradnja predškolsko-školskog kompleksa sa đlačkim domom u Cavtatu, kao zamjenska lokacija na koju bi se premjestila postojeća osnovna škola i vrtić. Uvjeti

izgradnje ovog kompleksa definirat će se prostornim planom užeg područja. Ostale zone javne i društvene namjene zadržavaju se u postojećim okvirima uz mogućnost rekonstrukcije.

#### **Članak 99.**

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina stambene (S) namjene uz slijedeće uvjete:

1. mogu zauzimati maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP)
2. dispozicija i primarne i sekundarne namjene moguća je u svim etažama građevine sukladno posebnim propisima
3. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina namijenjenim pretežito stanovanju (M1) i pretežito poslovnoj zoni (M2) uz slijedeće uvjete:
  - 3.1. mogu zauzimati maksimalno 40% građevinske (brutto) površine (GBP)
  - 3.2. dispozicija i primarne i sekundarne namjene moguća je u svim etažama građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Kod izgradnje građevina društvene namjene dodatno je potrebno uvažiti slijedeće uvjete:

1. visine građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina i trebaju se uklopiti u zatečeno stanje, ali ne mogu biti više od 12 m
2. krov može biti ravni ili kosi, a ako je kosi nagib krovšta ne smije biti veći od 35°
3. na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu
4. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  ( $H$  = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca), ali ne manje od 3,0 m
5. najmanje 20 % površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno
6. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete iz odnosnog članka ovih Odredbi.

#### **Članak 100.**

Postojeće objekte i funkcionalno tehničke cjeline unutar zona društvene namjene moguće je rekonstruirati sukladno posebnim propisima za pojedinu vrstu namjene i uvjetima iz odnosnog članka.

### **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

#### **Članak 101.**

(1) Koridori ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih uređaja prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2a: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET.

(2) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom dokumentacijom.

(3) Aktom o gradnji može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(4) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama.

(5) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnog razdjelnog zelenila.

(6) U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 102.**

Rekonstrukcijom postojećih državnih drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju ne dopušta se gradnja drugih građevina do dobivanja lokacijske dozvole za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon dobivanja lokacijske dozvole, tj. zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

#### **Članak 103.**

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja, uređenje i rekonstrukcija prometnih građevina, instalacija i uređaja za cestovni, pomorski i zračni promet.

(2) Cestovni promet:

1. ulična mreža, trgovci
2. parkirališta i garaže
3. biciklističke staze
4. pješačke zone, putovi
5. benzinske postaje
6. ostali prometni sadržaji i građevine

(3) Pomorski promet:

1. morska luka otvorena za javni promet
2. ostale luke
3. plovni putovi
4. granični pomorski prijelaz (međunarodni, stalni I. kategorije)

(4) Zračni promet

1. kompleks zračne luke

#### **Članak 104.**

##### **KOLNI PROMET I KOLNI KORIDORI**

(1) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu 2a: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Određene su funkcije pojedinih cestovnih i uličnih dionica, a u skladu s tim su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:

1. A - brza cesta
2. B - državna cesta
3. C – županijska cesta
4. D – lokalna cesta
5. E – javne pješačke površine

(3) A/Brze ceste na području Općine Konavle:

1. Brza cesta Dubrovnik (Osojnik)-Čilipi-Debeli brijeg

B/ Državne ceste na području Općine Konavle:

2. DC-516: Karasovići (DC-8) – G.P. Konfin (granica Crne Gore) - 14,4 km
3. DC-8: granica Općine Župa dubrovačka – G.P. Karasovići (granica Crne Gore) - 22,8 km

C/ Županijske ceste na području Općine Konavle:

4. ŽC-6238: Cavtat – Zvekovica (DC-8) - 2,6 km
5. ŽC-6239: Zvekovica (DC-8) – Drvenik – ŽC-6241 - 14,3 km
6. ŽC-6240: DC-8 – Radovčići – Mikulići – DC-516 - 18,9 km

7. ŽC-6241: Dubravka – Gruda (DC-8) - 9,9 km
8. ŽC-6242: ŽC-6240 – Molunat - 2,1 km
9. ŽC-6266: Zvekovica (ŽC-6239) – Vučje Ždrijelo – Ljuta – ŽC-6241 - 13,7 km

D/ Lokalne ceste na području Općine Konavle:

10. LC-69051 Zvekovica (ŽC-6239) – Stravča - Duba Konavoska - 12,6 km
11. LC-69052 Kuna - Lovorno (ŽC-6239) - 4,9 km
12. LC-69054 Komaji (DC-8) – ŽC-6240 - 1,5 km
13. LC-69055 Radovčići (ŽC-6240) – DC-8 - 1,8 km
14. LC-69057 ŽC-6241 - Vodovađa – DC-8 - 5,8 km
15. LC-69058 Gruda (ŽC-6241) – LC-69057 - 4,4 km
16. LC-69059 Palje Brdo – DC-8 - 1,2 km

(4) U grafičkom dijelu Plana, za dionicu brze ceste Dubrovnik (Osojnik)-Čilipi-Debeli brijeg, poddionicu čvor Plat-čvor Čilipi. naznačen je dio brze ceste u istraživanju, prema projektu Hrvatskih cesta d.o.o.

#### Članak 105.

(1) Udaljenost građevinske linije zgrade od regulacijske linije, koja se u načelu poklapa s granicom koridora ceste ili ulice u načelu iznosi min 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i kad se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama postojeće izgrađene strukture.

(3) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- |                     |      |
|---------------------|------|
| 1. za državnu cestu | 8,0m |
| 2. za županijske    | 6,0m |
| 3. za lokalnu cestu | 5,0m |

(4) Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (građevinska linija nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).

(6) Najmanja širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja je:

1. za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m, (iznimno 3,5 m)
2. širina kolnika za dvosmjerni promet 6,0 m, (iznimno 5,0 m)

(7) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,5 m za dvosmjerne ulice s time da treba nastojati omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(8) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

1. na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište
2. slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu
3. u jednosmjernim ulicama
4. u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa

(9) Stavak (7) i stavak (8) posebno su važni za uređenje ulične mreže u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje se mogućnosti za širinu kolnika i (ne)planiranje nogostupa mijenjaju od slučaja do slučaja, pa će se u tim dijelovima izgrađenih građevinskih područja naselja (prostornim planovima niže razine od ovoga Plana) širine kolnika i nogostupa planirati shodno situaciji u naravi.

(10) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m. Iznimka je primjena stavka (9) ovoga članka kad nogostup može i izostati, pa se ulica smatra pješačko-kolnom.

**Članak 106.****KOLNA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA KRAJOBRAZA**

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

**Članak 107.****«LUNGO MARE»**

(1) Planom je predviđena obalna pješačka prometnica unutar obalnog pojasa širine do 70m' zračne linije okomito na obalnu crtu «lungo mare» ("plava magistrala") koja povezuje sve obalne atrakcije od Cavtata do Molunta.

(2) Točan položaj unutar naprijed navedenog pojasa odredit će se u Programskoj skici za utvrđivanje Lokacijske dozvole za „lungo mare“.

(3) Na mjestima gdje prolazi kroz predjele za koje je propisana izrada plana užeg područja, obavezno je u sklopu propisanog plana planirati "lungo mare".

(4) "Lungo mare" projektirati na način da u nju uključe trase postojećih pješačkih staza u širem priobalnom području kroz koje prolazi unutar pojasa do 70m' od obalne crte, uz maksimalno uvažavanje morfologije terena i niveleta i dimenzija postojećih putova i staza, te principa očuvanja krajobraza u izvornom obliku. Širina koridora "lungo mare" iznosi najviše 3,0m'.

(5) Uz koridor "lungo mare" moguća je izgradnja odmorišta i vidikovaca na mjestima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza.

**Članak 108.****BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA**

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz tablice 17.

TABLICA 17. PARKIRALIŠNI NORMATIVI

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske kuće	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljske kuće	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade <i>individualni tip</i> stanovanja (osnovna funkcija - stanovanje)	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Stambene zgrade <i>individualni tip</i> stanovanja (osnovna funkcija - stanovanje)	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada prema površini	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Višestambena zgrade prema broju stambenih jedinica	Jedna smještajna jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	3
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2

Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,33
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz tablice, odredit će se jedan PGM za: kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 mjesta i za jedan autobus na 400 mjesta		
Za građevine ugostiteljsko turističke namjene broj parkirališnih mjesta detaljno je određen prema posebnom propisu.		

(2) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz tablice 14.:

1. nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu) ili
2. kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo:

1. kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
2. u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(4) U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini, ili ako nije moguće osigurati vlastitu česticu, parkiranje riješiti *ugovorom o koncesiji* na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.

(5) Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

(6) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet kreveta. U slučaju potrebe mogu se planirati i etažna parkirališta.

(7) Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ovoga članka može se odstupiti samo u gusto izgrađenim građevinskim dijelovima naselja gdje to prostorno nije više moguće ostvariti, tj. fizički nije moguće ostvariti kolni pristup čestici.

U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički, ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila propisane veličine na samoj građevnoj čestici.

(8) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,5m).

### Članak 109.

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Položaj koridora željezničke pruge (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu 2a: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Na području Općine postoji trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Donja Glavska / Zelenika (ogranak pruge 076 Sarajevo/Zelenika).

Planom je predviđeno produljene trase od naselja Pločice do turističke zone "Rt Oštro" u naselju Vitaljina.

(2) Predviđena je revitalizacija i eventualna rekonstrukcija koridora pruge u smislu turističke "trase" – longitudinalne turističke atrakcije obogaćene rekonstruiranim stanicama koje bi se prenamijenile u prateće ugostiteljske i popratne sadržaje (dvije stanice već danas imaju ugostiteljsku namjenu). Moguće je predvidjeti



dodatne prometne građevine (tuneli, mostovi, vijadukti i sl.) i stanice s ugostiteljskim i popratnim sadržajem, kao i raznih staza (npr. biciklističke) unutar koridora do izgradnje pruge.

(3) Obavezna je Procjena utjecaja na okoliš za izgradnju unutar novog dijela (od Pločica do Prevlake) koridora pruge u postupku Lokacijske dozvole koja će detaljno odrediti uvjete gradnje.

(4) U području 1.000m' od obalne crte moguća je samo izgradnja trase turističke pruge, kao i raznih staza (npr. biciklističke), unutar koridora.

### Članak 110.

#### ZRAČNI PROMET

(1) Položaj koridora Zračne luke Dubrovnik određen je na kartografskom prikazu 2a: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Zračna luka Dubrovnik spada u kategoriju sekundarnih međunarodnih zračnih luka 4E kategorije. Površina zračne luke iznosi 179,75 ha i rasprostire se na teritoriju naselja Čilipi i dijelom naselja Močići.

Obnova, proširenje i druge investicije u Zračnu luku Dubrovnik omogućavaju da zračni promet zadrži vodeće mjesto u prometnom sustavu Općine i Županije.

U infrastrukturnom koridoru Zračne luke Dubrovnik mogući su radovi sukladno posebnim zakonima i propisima za to područje i programu Zračne luke. U zakonskoj zoni utjecaja zračne luke moguća je gradnja uz ishođenje posebnih uvjeta zračne luke.

(2) Potrebno je predvidjeti mjere za smanjenje utjecaja buke Zračne luke na naselje Cavtat i njemu okolne stambene zone, koje pripadaju naseljima Zvekovica, Močići i Čilipi.

(3) Potrebno je rezervirati i zaštitni prostor u prilaznoj i odletnoj ravni prema *Zakonu o Zračnom prometu*.

(4) Pristup Zračnoj luci treba omogućiti svim infrastrukturnim sadržajima potrebnim za funkciju moderne zračne luke, a naročito:

1. cesta sjevernom stranom piste, sa spojnicom na aerodrom koja može ići južnim pravcem
2. snabdijevanje električnom energijom; iz dva pravca, sadržaja izravno povezanih sa zračnim prometom i drugih sadržaja u gospodarskim zonama uz zračnu luku
3. potrebno je planirati bolju i sigurniju opskrbu tehničkom i pitkom vodom

(5) Pripreme aktivnosti za daljnji razvoj zračne luke usmjerene su na:

1. redefinirati i utvrditi prometno-tehničku funkciju aerodroma (prometno-funkcionalne karakteristike, kapacitet terminala za direktne letove sa ili bez samo prijelaznih letova, broj operacija u zraku danju i noću i sl.), u cilju limitiranja negativnih utjecaja na okoliš (kontaminacija zraka bukom – dan i noć i zagađenim česticama te zagađenje otpadnih voda)
2. planirati u prometno- funkcionalnom okruženju Zračne luke suvremeni komplementarni sadržaj osnovnoj funkciji aerodroma (Poslovna zona za razvoj uslužno-trgovačko i servisnih djelatnosti), obzirom na prostorne mogućnosti lokacije aerodroma i potrebe putnika, pretežno turista sa cijelog područja Dubrovačko-neretvanske županije i poslovnog značaja Zračne luke „Dubrovnik“.

(6) Uvjeti gradnje u zoni infrastrukturnog sustava Zračne luke (koeficijent izgrađenosti "kig", koeficijent iskorištenosti "kis", površine pod zelenilom, visina izgradnje i razmak između građevina) utvrdit će se, obzirom na tehnološke uvjete, izradom cjelovitog plana užeg područja za šire područje aerodroma.

(7) Za zračnu luku Dubrovnik rezervira se prostor za produljenje uzletno-sletne staze u duljini od 300 m u smjeru istoka, kao i produljenje vozne staze prema istoku, a s obzirom na probleme bočnog vjetra i činjenice da su ti udari značajno manji iz smjera Grude. Za osiguranje zaštitnog pojasa sjeverno od uzletno-sletne staze sukladno međunarodnim regulativama osigurava se koridor od 150 m od središnjice uzletno-sletne staze.

**Članak 111.****POMORSKI PROMET**

(1) Položaj morskih luka određen je na kartografskom prikazu, a način njihove gradnje i uređenja propisan je posebnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) U okviru Općine ovim Planom predviđene su lokacije za morske luke prikazane u tablicama 18. i 19.

TABLICA 18. POPIS RAZVRSTANIH MORSKIH LUKA LOKALNOG ZNAČAJA

NASELJE / LOKACIJA	MORSKE LUKE OTVORENA ZA JAVNI PROMET
	PUTNIČKA LUKA
CAVTAT (STARA LUKA CAVTAT I LUKA U UVALI TIHA	Morska luka za javni promet
VITALJINA / PREVLAKA	Morska luka za javni promet
MOLUNAT / MOLUNAT	Morska luka za javni promet

TABLICA 19. POPIS PLANIRANIH LUKA NAUTIČKOG TURIZMA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

NASELJE / LOKACIJA	MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE
	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
CAVTAT/ PRAHIVAC	Luka nautičkog turizma do 200 vezova
VITALJINA/ PREVLAKA	Luka nautičkog turizma do 200 vezova
MOLUNAT/ GORNJI MOLUNAT	Luka nautičkog turizma do 100 vezova

(3) Luka Cavtat je prva pogranična luka Republike Hrvatske na Južnom Jadranu, i to u kategoriji sezonskog međunarodnog graničnog prijelaza druge kategorije.

(4) Obveznom izradom planova niže razine precizno će se odrediti prostorno rješenje planiranih funkcija svake pojedine morske luke.

(5) Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja priveza domicilnog stanovništva, te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i izvan njega vršit će se ili u okviru prostornih planova niže razine (UPU) ili nakon njih, detaljnije, u okviru detaljnih planova uređenja (DPU) za "obalnu šetnicu naselja".

Na pomorskom dobru u okviru građevinskog područja naselja planira se uređenje i sanacija postojećih komunalnih priveza domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

(6) Na mjestima koja se tradicionalno koriste za privez plovila lokalnog stanovništva, predviđaju se sidrišta i komunalna privezišta u sklopu luka otvorenih za javni promet.

**Članak 112.**

Sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru unutar luka otvorenih za javni promet definirana su dva iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 m, i to u Cavtatu i Moluntu.

**Članak 113.****POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

(1) Na području Općine Konavle nalaze se slijedeći poštanski uredi: Cavtat, Čilipi, Gruda, Dubravka i Karasovići. Poštanski promet u dubrovačkom području se obavlja preko poštanskog središta Dubrovnik i jedinica poštanske mreže raspoređenih po pojedinim naseljima.

(2) Ovim Prostornim planom ne predviđa se proširenje poštanskog sustava putem izgradnje novih građevina već će se postojeći sustav razvijati temeljem razvoja tehnologija.

(3) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2b: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTE I TELEKOMUNIKACIJE.

(4) Planom se predviđa rekonstrukcija i gradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Osim toga predviđa se rekonstrukcija i gradnja:

1. telefonskih centrala
2. građevina UPS-a
3. poštanskih ureda
4. rekonstrukcija postojeće telefonske mreže te zamjenu starih kabela novim
5. proširivanje mreža na planirane zone
6. smještaj u DTK kanalizaciju te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

(5) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

(6) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

(7) U stacionarnom podsustavu mreža potrebno je, u skladu s potrebama povećanje kapaciteta komutacija, proširenje mreže te asortimana usluga uključujući i kabelsku televiziju.

(8) Uz postojeće podzemne TK kabele i kapacitete kao što su:

1. svjetlovodni kabele:
  - 1.1. magistralni – dolazi iz pravca Dubrovnika te se nastavlja preko Čilipa, Grude do graničnog prijelaza Konfin
  - 1.2. spojni – povezuju UPS-ove (Stravča, Cavtat, Zvekovića, Radovčići, Pridvorje, Dubravka i Molunat) i RSM Velji Do
2. mrežni kabele:
  - 2.1. pokrivaju područje navedenih mjesnih mreža kao udaljene ogranke i naselja koji gravitiraju mjestima s instaliranim UPS-ovima te RSM-ovima Velji Do i Kuna Konavoska

(9) Planirane su i nove trase i to:

1. izgradnja svjetlovoda Zvekovića-Uskoplje-Pridvorje, svjetlovoda Radovčići-Poljice te podmorskog svjetlovoda Mlini-Tr Sv. Roko-UPS Cavtat
2. povezivanje svjetlovodom baznih stanica HT-Mobila
3. produžetak tk instalacija do poluotoka Prevlaka
4. rekonstrukcija tf. mreže u starom dijelu naselja Cavtat u sklopu radova na kanalizaciji
5. proširivanje mjesnih mreža na zone predviđene za stambenu izgradnju.

(10) Moguća je i promjena izbora trasa ukoliko se promijene uvjeti na terenu. Za tu svrhu, predviđeni su koridori u pojasu sadašnjih i budućih prometnica te uz trase vodovoda.

(11) Radi unapređenja sustava potrebno je slijedeće:

1. mjesnu mrežu rekonstruirati tako da se ugradnjom novih UPS-ova stvore uvjeti kvalitetne TK opskrbe na određenom području; pri tome se misli na rekonstrukciju postojeće mreže uz minimalnu dogradnju, kako bi se postigla optimalna fleksibilnost mreže i stvorile određene rezerve u mreži
2. pri rekonstrukciji mreže treba voditi računa o ugradnji PVC cijevi (mini kanalizacija) čime se vijek trajanja mreže ne ograničuje a postiže se fleksibilnost glede budućih TK usluga (kabelska TV, iznajmljene TK veze, kompjutersko povezivanje i sl.),

(12) Plan razvoja TK-sustava uključuje disperziju komutacijskih čvorišta, rekonstrukciju i izgradnju mreže te digitalno povezivanje UPS-ova s matičnom AXE komutacijom. Tehnička rješenja za rekonstrukciju i izradu nove TK mreže nameću izradu kabela kanalizacije kao fleksibilno i trajno rješenje. Time će biti omogućeno instaliranje svjetlovoda, kabela televizije i ostalih TK usluga.

(13) Planom je predviđena rekonstrukcija (modernizacija) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja mora imati osiguran priključak na TK mrežu koja se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

(14) U slučaju eventualnog projektiranja i izvođenja izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, mora se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenjem drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(15) Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu.

(16) U cilju postizanja višeg nivoa komunalnog uređenja treba predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno omogućiti pristup osobama s invaliditetom.

(17) Izrade telekomunikacijske mreže radi se sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske za navedenu problematiku.

#### **Članak 114.**

##### **GRANIČNI PRIJELAZI**

Položaj cestovnih, pomorskih i zračnih graničnih prijelaza određen je na kartografskom prikazu 2a: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET, a način njihove gradnje i uređenja propisan je posebnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Na prostoru Općine nalaze se tri granična cestovna prijelaza (Karasovići, Dubravka, Prevlaka), morski granični prijelaz u Luci Cavtat (sezonski međunarodni granični prijelaz) i međunarodni granični prijelaz u zračnoj luci Dubrovnik u Čilipima.

#### **Članak 115.**

##### **MOBILNA MREŽA**

(1) U pokretnoj mreži potrebno je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).

(2) Razvoj mobilne telekomunikacijske mreže provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(3) Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, tj. sustavom baznih postaja. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

1. izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
2. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima
3. izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture

(4) Antenski stupovi (samostojeći antenski stupovi) za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta.

(5) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1 000 do 3 000 m, unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

(6) Potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenim pretežito stanovanju, izuzev ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom. Stupovi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje te javne parkove. Ukoliko je njegova gradnja unutar građevinskog područja neophodna, potrebno je prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

(7) Smještaj samostojećih antenskih stupova ne može se planirati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i poseban rezervat, te u ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(8) Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza. Pristupni put do samostojećih antenskih stupova ne smije se asfaltirati.

#### Članak 116.

##### RTV MREŽA

(1) Postojeće i planirane građevine i koridori RTV mreže date su na kartografskom prikazu 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTE I TELEKOMUNIKACIJE.

(2) Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

(3) Prostornim planom uređenja određene su površine i koridori za rad, rekonstrukciju i gradnju radioodašiljačkih i TV pretvarača i RR koridora mikrovalnih veza Odašiljača i veza.

(4) Za svaku građevinu, bez obzira na visinu, koja se nalazi na trasi RR koridora, ili je u njegovoj blizini, moraju se utvrditi elementi graničenja u detaljnim planovima ili kod izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Kod eventualne izgradnje vjetrorenih turbina kao dijela vjetroelektrana, lokacija gradnje istih je dozvoljena na mjestu i na način koji ne ometa prijam signala radija i televizije. Ukoliko se ipak pojave smetnje u prijama, uslijed refleksije i raspršivanja elektroenergetskog vala od površine lopatica, ili drugih razloga uvjetovanih gradnjom, investitor vjetroelektrane je dužan osigurati mještanima kvalitetan prijam signala radija i televizije.

(6) Postojeći TV pretvarači u Općini Konavle prikazani su u tablici 20.:

TABLICA 20. POSTOJEĆI RTV ODAŠILJAČI I PRETVARAČI

LOKACIJA	NV (M)	VISINA STUPA (M)	TIP
CAVTAT	80	15	C-zat
GRUDA II (SV.ILIJA)	560	20	R
MOLUNAT II	120	20	R
PLOČICE	285	19	C-zat
VITALJINA	149	6	C-k

(7) Planirani TV pretvarač je na lokaciji Vitaljine na koju bi eventualno bilo moguće preseljenje sa sadašnje neprimjerene lokacije izgradnjom rešetkastog stup visine 39m.

(8) Radijski koridori mikrovalnih veza

##### Naziv objekta 1

Srđ

Sveti Ilija (Gruda)

Sveti Ilija (Gruda)

Srđ

##### Naziv objekta 2

Sveti Ilija (Gruda)

Lovćen (CG)

Čilipi, Zračna luka Dubrovnik

Čilipi, Zračna luka Dubrovnik (planirano)

Napomena: mikrovalna veza ostvaruje se između objekta 1 i objekta 2 (jedan redak = jedan koridor).

**Članak 117.****ELEKTROOPSKRBA**

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu 2c: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama. Za izgradnju predviđenih transformatorskih stanica na području Općine Konavle određuju se sljedeće površine:

1. TS 110/x kV – otvorena izvedba postrojenja (AIS): cca 100x100 m
2. TS 100/x kV – zatvorena izvedba postrojenja (GIS): cca 60x60 m

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve, prikazane u tablici 21.

TABLICA 21. DALEKOVODI/KABELI PREMA KATEGORIJI I VRSTI TE ŠIRINI ZAŠTITNOG POJASA (KORIDORA)

VRSTA	KATEGORIJA	VRSTA	POSTOJEĆA ŠIRINA KORIDORA	PLANIRANA ŠIRINA KORIDORA
Dalekovod /kabel	Državni	Dalekovod 2x400 kV	80	100
		Dalekovod 400 kV	70	80
		Dalekovod 2x200 kV	60	70
		Dalekovod 220 kV	50	60
		Kabel 220 kV	6	12
	Županijski	Dalekovod 2x110 kV	50	60
		Dalekovod 110 kV	40	50
		Kabel 2x110 kV	6	12
		Kabel 110 kV	5	10

(5) Ove zgrade ne zahtijevaju svoju građevinsku česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s «Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV» i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.

(6) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(7) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Izgradnju novih elektroenergetskih objekata potrebno je uskladiti s odrednicama važećih posebnih propisa.

(8) Planira se poboljšanje elektroenergetskog sustava:

1. U daljem razvoju prelazi se na nazivni napon 20 kV, pa će se svi novi kabele ugrađivati za taj nazivni napon, a postojeći 10 kV staviti će se pod napon 20 kV, ako to tip kabela bude dozvoljavao, odnosno zamijeniti će se 20 kV kabelom. Sve trase glavnih napojnih SN vodova u pravilu se predviđaju ugraditi u javno-prometne površine (vrijedi i za kabele 0,4 kV). Zračni vodovi u gradskom i prigradskom području će se u potpunosti napustiti.
2. Za sve distributivne trafostanice i trafostanice ostalih potrošača vrijedi odrednica da će se sve nove graditi kao tipske kabelske za snagu do 630 kVA (iznimno do 2x630 kVA) i naponski nivo 35/20 kV s tim

da će se postojeće rekonstruirati prema gornjim odrednicama, a one koje nije moguće rekonstruirati zamijeniti će se navedenim tipskim uređajima.

3. Razvoj niskonaponskih mreža na području Općine i području razvoja novih naselja i planiranih sadržaja kabela je mreža, a usmjerenje je i na kabliranje postojećih mreža 0,4 kV. Pri tome se koriste trase SN vodova i u pravilu javno-prometne površine. Iznimno gdje nije moguće kabliranje mreža se izvodi ili rekonstruira kao zračna mreža sa izoliranim samonosivim kabelskim snopovima. Za sve nove priključke kućanstva i ostalih potrošača obavezan je kabelski priključak s mjerno priključnim ormarićima izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.
4. Za slučaj pojave kategorije direktnih potrošača (u gospodarskim, turističkim i sličnim zonama) također vrijedi odredba da se moraju primjenjivati tipska rješenja odnosno primjenjivati tipizirana oprema.
5. Pri izradi planova užeg područja potrebno je osim objekata planiranih od strane "Elektrojuga" predvidjeti i nove objekte u svim točkama gdje autori plana to procijene za potrebno uvažavajući pri tome navedene smjernice u smislu budućeg razvoja elektro energetike prostora. Razvoj mreže pratit će izgradnju gospodarskih i turističkih kapaciteta sukladno ritmu njihovih realizacija.

(9) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, golf igrališta i rekreacijske zone napaja će se iz postojeće distributivne mreže 10/20 kV, osim područja Prevlake (rt Oštro) za čije potrebe je planirana nova distributivna mreža sa trafostanicom TS 35 kV. Uvjeti i načini priključenja navedenih zona biti će riješeno u planovima užeg područja koji su propisani za izradu za pojedine zone.

#### **Članak 118.**

##### **OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

(1) VE Konavoska brda planirana je kao vjetropark na širem području Konavoskih brda (naselja Jasenice, Stravča i Duba Konavoska, ukupne površine 672,56 ha). Ukupna instalirana snaga iznosila bi 105 MW, uz mogućnost priključka vjetrogeneratora na TS 220/110/35 kV i/ili TS 35/10 kV Pločice.

(2) Sustav vjetroelektrana moguće je razviti, kao posebni i ekološki prihvatljiv izvor obnovljive energije na brdskom području Općine Konavle (izolirano i pretežno pusto te rijetko naseljeno područje Općine). To je veliki potencijal Konavoskih brda, s obzirom na učestalost i jačinu vjetrova, koji bi mogli osigurati stalni izvor obnovljive energije za potrebe razvoja Općine Konavle. Za detaljnu lokaciju i uvjete građenja potrebno je zadovoljiti kriterije iz odnosnog članka ovih Odredbi.

(3) Programom izgradnje malih hidroelektrana predviđena je mala hidroelektrana „Konavle“, koja bi energetske koristila protočne vode iz odvodnog tunela Konavoskog polja. Još je sredinom 20. stoljeća izgrađen tunel na najnižoj koti Konavoskog polja, kojim se slijevaju vode Kopačice s vodama Ljute i Konavočice. Tunel izlazi u uvali Pasjača podno Konavoskih stijena. Kako bi se energetske iskoristila postojeća voda i raspoloživi pad predviđena je gradnja MHE „Konavle“, koja će pritom raditi protočno. Ukupna instalirana snaga iznosila bi 3,3 MW.

(4) Također se planira i mala hidroelektrana „Ljuta“. Radi se o maloj hidroelektrani smještenoj u priobalnom pojasu u blizini naselja Popovići. Za HE „Ljuta“ predviđena je instalirana snaga od 2,2 MW.

(5) S obzirom da bi novi magistralni cjevovod na dionici od prekidne komore Plat do Zvekovice imao pad od preko 150 m, ta bi se dionica iskoristila za ugradnju malih turbina u budući cjevovod. Profil budućeg cjevovoda bi bio 1 600 mm promjera, te bi se u njega ugradilo 60-ak malih turbina, koje bi generirale ukupnu instaliranu snagu do 5 MW. Važno je reći da ovaj zahtjev ima daleko najmanji utjecaj na okoliš, te je time ekološki najprihvatljiviji od svih ostalih rješenja za obnovljive izvore energije. Dionica na kojoj budu instalirane male turbine bi trebala biti ograničenog pristupa.

#### **Članak 119.**

Za Općinu Konavle, dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, i to:

1. u građevinskim područjima naselja
2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
3. izvan građevinskih područja.

**Članak 120.**

(1) Sunčane fotonaponske elektrane najprimjerenija su vrsta solarnih elektrana za smještaj na većim površinama izvan građevinskih područja na prostoru Općine Konavle. Minimalna površina za solarnu elektranu snage od 0,5 MW treba iznositi približno 2,5 ha, za solarnu elektranu snage od 1 MW približno 5 ha, od 10 MW približno 50 ha, a od 30 MW približno 150 ha. Smještaju se izvan građevinskih područja, kao sustavi većih snaga, koji se u potpunosti izvode kao samostojeći objekti čiji se elementi postavljaju na otvorenom zemljištu.

(2) Izvan građevinskog područja definirane su potencijalne lokacije za solarne elektrane, sukladno smjernicama, potencijalu sunčevog zračenja i reljefnim obilježjima terena.

Potencijalne zone za smještaj solarnih elektrana u Općini Konavle prikazane su tablicom 22..

TABLICA 22. Potencijalne zone za smještaj solarnih elektrana u Općini Konavle

Zona	Površina (ha)	Zona	Površina (ha)	Zona	Površina (ha)	Zona	Površina (ha)
1	10,8	7	0,5	13	6,16	19	3,93
2	4,21	8	1,15	14	1,7	20	4,23
3	10,12	9	17,09	15	1,44	21	21,07
4	10,94	10	2,76	16	6,21	22	3,87
5	1,93	11	3,75	17	1,95	23	1,05
6	2,61	12	2,45	18	39,9	24	3,71

**Članak 121.**

(1) Sve zone je potrebno dodatno istražiti, a one na području Donje i Gornje bande i u pogledu vizualnog utjecaja. Analiza vizualnog utjecaja ovisi o postavljenim kriterijima, varijablama i parametrima i potrebno ju je naknadno provesti. Zbog velike dinamike reljefa i obilježja potencijalnih zona preporuča se gradnja solarnih elektrana manje instalirane snage (do 10 MW). Za zone koje su prostorno blizu, ukoliko su razdvojene infrastrukturnim koridorima, moguće je provesti povezivanje u jednu cjelinu radi povećanja MW solarnih elektrana koje će se instalirati na tim područjima.

(2) Predlaže se i istražiti mogućnost smještaja solarnih elektrana na lokacijama koje su utvrđene kao potencijalne lokacije za smještaj vjetroelektrana, kako bi se koristila zajednička infrastruktura.

**Članak 122.**

(1) Sukladno posebnim propisima, za pojedine će elektrane, ovisno o njihovoj snazi, biti potrebno provesti i procjenu utjecaja zahvata za okoliš, odnosno ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš.

(2) Prema članku 24. Zakona o zaštiti prirode i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, za solarne elektrane koje mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Ukoliko je za solarne elektrane potrebna procjena utjecaja zahvata za okoliš i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, onda se potonja izrađuje unutar procedure procjene utjecaja na okoliš.

(4) Za priključenje fotonaponskih solarnih sustava u elektroenergetski sustav potrebno je ishoditi suglasnost HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ukoliko je riječ o sustavima sa manje od 10 MW, ili HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., ukoliko je riječ o sustavima sa više od 10 MW.

**Članak 123.**

Nakon odustajanja od zone, koncesionar je dužan o vlastitom trošku razmontirati postavljeni objekt i prostor vratiti u prvobitno stanje.

**Članak 124.**

PLIN

(1) Sustav cijevnog transporta plina prikazan je na kartografskom prikazu 2c: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA.



(2) Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10., 04/12., 09/13.) utvrđene su magistralne plinoopskrbne građevine na području Dubrovačko-neretvanske županije, koje dijelom prolaze teritorijem Općine Konavle u smjeru sjeverozapad-jugoistok.

(3) Područje na kojem se ocjenjuje utjecaj plinovoda (koridor plinovoda) je 200 m sa svake strane od njegove osi.

(4) Plinovod presijeca infrastrukturne građevine (prometnice, hidromelioracijske kanale, vodotoke), te će se sva križanja s instalacijama riješiti uz suglasnost njihovih vlasnika. Ovisno o važnosti prometne opterećenosti cesta, prolazi plinovoda ispod cesta izvoditi će se metodom prekopa za ceste manjeg intenziteta prometa, makadamske i šumske puteve te metodom bušenja za ceste većeg intenziteta. Prelazak preko vodotoka izvesti će se metodom prekopa uz prethodno dobivene uvjete od Hrvatskih voda.

(5) Za gradnju plinovoda biti će potreban radni pojas širine 18 m (šumsko zemljište) i 22 m (poljoprivredno zemljište), po kojem će se kretati strojevi. Za pristup trasi plinovoda koristiti će se gdje je god moguće postojeće ceste.

### Članak 125.

#### VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda i građevina vodoopskrbe, granice vodonosnika sa zaštitnim zonama određen je na grafičkom listu br. *List 2d «Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje»* u mjerilu 1:25.000..

Na području Konavala nalaze se tri značajna izvora vode za piće: Duboka Ljuta, Konavoska Ljuta i Veliko vrelo (Vodovađa) koja su uključena u vodoopskrbu.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, vodosprema te svih vodoopskrbnih objekata utvrđenih projektom eventualnog navodnjavanja Općine izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Vodoopskrbni sustav na zapadnom dijelu Općine Konavle pokriva područje naselja Cavtat, Gornji i Donji Obod, Zvekovića, Čilipi, Popovići i zračnu luku te naselja na sjevernom dijelu polja od naselja Zvekovića do zaključno naselja Mihanići. Vodoopskrbni sustav zapadnog dijela Općine Konavle je u funkciji.

Nastavno na magistralni cjevovod od vodospremnika "Rajčevići" do naselja Mihanići predviđena je izgradnja podsustava za opskrbu vodom područja "Konavoska brda" (naselja: Jasenice, Sliješci, Brotnice, Stravča i Duba). Podsustav "Konavoska brda" biti će spojen na navedeni cjevovod u naselju Gabriele.

Radovi na ovim vodoopskrbnim sustavima vezani su uglavnom za uređenje izvorišta Duboka Ljuta, rekonstrukciju vodocrpilišta, uvođenje automatike i daljinskog upravljanja.

(4) Vodoopskrbni sustav na istočnom području općine Konavle temelji se na izgrađenim dijelovima vodoopskrbnog sustava "Konavle – istok". Vodoopskrbni sustav "Konavle-Istok" temelji se na zahvatu vode s izvora Konavoska Ljuta.

Vodoopskrbni sustav "Konavle-Istok" podjeljen je na dva dijela i to: sustav "Molunat" i sustav "Gruda" koji su međusobno povezani putem magistralnog cjevovoda. Na području sustava "Gruda" izgrađeni su podsustavi: "Ljuta – zapad", "Pridvorje – Lovorno" i "Donja i gornja zona naselja Gruda". Na području sustava "Molunat" izgrađeni su podsustavi: "Pločice" i "Mikulići – Poljice".

Da bi se osigurala opskrba vodom svih potrošača na području obuhvata vodoopskrbnog sustava Konavle istok" potrebno je izgraditi slijedeće podsustave:

1. područje sustava "Gruda": podsustav "Radovčići" i "Kuna"
2. područje sustava "Molunat": podsustav "Đurinići – Vitaljina – Prevlaka", "Karasovići" i "Zastolje – Crnjegovina".

S izvora Konavoska Ljuta još se vodom opskrbljuju potrošači na području podsustava "Gornja Ljuta" i "Dubravka".

Planiraju se radovi na uređenju i sanitarnoj zaštiti izvorišta Konavoska Ljuta, izradi kaptaže "Konavoska Ljuta" te izgradnji podsustava "Radovčići", "Kuna", "Đurinići-Vitaljina-Prevlaka", "Karasovići" i "Zastolje-Crnjegovina".

- (5) Na istočnom kraju Konavoskog polja na području naselja Vodovođa nalazi se izvor "Veliko vrelo". Da bi se omogućila opskrba vodom na tom području predviđa se izgradnja podsustava "Vodovođa" koji bi se temeljio na zahvatu vode izvora "Veliko vrelo". Vodoopskrbni podsustav "Vodovođa" obuhvatio bi opskrbu vodom naselja Palje Brdo i Dobruša te dijelova naselja Vodovođa (Bani, Donja Vodovođa, Gornja Vodovođa i Vatasi).
- (6) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati i uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine uvažavajući sve relevantne odredbe zaštite kultiviranog i prirodnog krajobraza.
- (7) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečišćivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (8) Tranzitni vodovod za Herceg Novi vezan je za magistralni cjevovod "Vodna komora HE Plat-granični prijelaz Karasovići" (PK Plat-PK Debeli Brijeg) profila Ø600mm.
- (9) Prema grafičkom prikazu 2d je definirana orijentacijski trasa cjevovoda. Daljnjom razradom projektne dokumentacije će se točno utvrditi buduća trasa cjevovoda na dionici od Plata do Zvekovice.
- (10) Za svaku daljnju izgradnju, naročito turističkih kapaciteta, potrebno je osigurati adekvatnu vodoopskrbu, a što će se ustanoviti s nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

#### Članak 126.

##### ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA PITKE VODE

(1) Granica vodozaštitnog i vodonosnog područja prikazana je na kartografskom prikazu 3c: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

(2) Zabrane i ograničenja vezana za zone sanitarne zaštite izvorišta propisane su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, 66/11., 47/13.):

1. u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:
  - 1.1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
  - 1.2. građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
  - 1.3. građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
  - 1.4. uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
  - 1.5. građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
  - 1.6. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
  - 1.7. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika
  - 1.8. građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - 1.9. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
2. U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane iz odnosnog članka važećeg posebnog propisa, a dodatno se zabranjuje i:
  - 2.1. svako privremeno i trajno odlaganje otpada
  - 2.2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
  - 2.3. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
  - 2.4. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

3. U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane iz članka 21. ovoga Pravilnika, a dodatno se zabranjuje i:
  - 3.1. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice
  - 3.2. stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva
  - 3.3. gradnja groblja i proširenje postojećih
  - 3.4. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
  - 3.5. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
  - 3.6. građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
  - 3.7. sječa šume osim sanitarne sječe i
  - 3.8. reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad
4. U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, 66/11., 47/13.), moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

#### Konavoska Ljuta

(3) Sliv Konavoske Ljute prostire se na površini od približno 90km<sup>2</sup>.

Sam izvor Ljute kaptiran je i ograđen žičanom ogradom. Na zahtjev Konavoskog komunalnog društva d.o.o. Hrvatske vode izdale su Vodopravnu dozvolu za korištenje vode izvora Ljute s maksimalnom količinom od 90l/s, odnosno 800.000m<sup>3</sup> vode godišnje.

#### Robinzon u Dubokoj Ljutoj

(4) Za pouzdanije definiranje slijevskog područja izvorište Robinzon u Dubokoj Ljutoj neophodno je provesti litostratigrafsku razčlambu, definirati strukturno-tektonske jedinice i provesti detaljna hidrogeološka opažanja. Na izvorištu Robinzon sagrađen je objekt i ogradom zaštićen, crpi se 60-90l/s vode koja služi za vodoopskrbu priobalja od Kupara do Čilipa.

Izvor Robinzon strukturno-hidrogeološki većim dijelom pripada Općini Konavle, a tek manjim dijelom Općini Dubrovnik jer se nalazi na administrativnoj granici područja. Tako da je za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Konavle, a u dogovoru s predstavnicima općine Dubrovnik i za izvor Robinzon potrebno izdvojiti sanitarne zone.

#### “Veliko vrelo” u Vodovađi

(5) Na istočnom kraju Konavoskog polja na području naselja Vodovađa nalazi se izvor “Veliko vrelo”.

(6) Potrebno je istražiti mogućnosti za povećanje iskoristivosti sva tri izvora i u ljetnim razdobljima i uspoređenjem erozije u podzemlju.

(7) Obaveza je provođenje istraživanja predloženih u Programu izrade Studije zaštitnih zona izvorišta Robinzon, Ljuta i “Veliko vrelo” i izrada Studije zaštitnih zona izvorišta Robinzon, Ljuta i “Veliko vrelo”, a da bi se u skladu s posebnim propisom izdvojile 2., 3. i 4. zaštitna zona na izvorištu Ljuta i “Veliko vrelo” odnosno 2., 3. i 4. zaštitna zona za izvor vode Robinzon.

#### **Članak 127.**

Potrebno je zaštititi i ostale, male izvore pitke vode koji nisu u sustavu vodoopskrbe, na način da se zabranjuju građevinski zahvati neposredno iznad izvora radi zaštite kaptaža.

#### **Članak 128.**

##### **ODVODNJA**

(1) Položaj trasa i građevina odvodnje određen je na kartografskom prikazu 2d: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA TE MELIORACIJSKO NAVODNJAVANJE.

(2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.

(3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda riješit će se putem kanalizacijskog sustava čiju završnu točku predstavlja uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Zbog osjetljivosti područja uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora i treba biti visoke učinkovitosti (mehanički i biološki). Ispust pročišćenih otpadnih voda bit će riješen putem upojnih bunara u tlo ili ispuštom u vodotok ili priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta.

(5) Na području Općine Konavle predviđa se izgradnja zasebnih kanalizacijskih sustava na *području Cavtata* i gravitirajućih naselja te na *području naselja Gruda, Molunat, Čilipi te planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene na Prevlaci*.

(6) *Kanalizacijski sustav "Cavtat"* obuhvaća odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s područja naselja Cavtat, Zvekovića i zračne luke Dubrovnik te njeno ispuštanje putem podmorskog ispusta u more.

(7) Navedenim sustavom na području naselja Cavtat obuhvaćene su slijedeće urbane cjeline:

1. Stara gradska jezgra Cavtata na poluotoku Rat
2. Donji Obod
3. Gornji Obod
4. Poluganje
5. hoteli "Epidaurus" i "Albatros"
6. uvala Tiha s hotelom Cavtat
7. Rajkov Do
8. Mećajac
9. Bosansko naselje
10. hotel "Croatia"

(8) *Kanalizacijski sustav "Gruda"* obuhvaća odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s područja naselja Gruda, Tušići, Mihatovići i Bačev Do.

Kao recipijent odabrana je rijeka Ljuta. Zbog visokog standarda kakvoće vode u recipijentu osim mehaničkog dijela uređaja za pročišćavanje predviđena je izgradnja i biološkog dijela uređaja.

*Kanalizacijski sustav "Molunat"* obuhvaća odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s područja naselja Molunat.

Dovođenjem vode do potrošača u naselju Molunat, tj. izgradnjom vodoopskrbnog podsustava nameće se slijedeći korak za dovođenje ovog naselja na zahtjevani nivo komunalnog standarda, a koji se ogleda u izgradnji kanalizacijskog sustava.

Sagledavajući topografske i hidrografske prilike na području naselja Molunat predlože se tehničko rješenje kanalizacijskog sustava koje se temelji na izgradnji podmorskog ispusta dužine cca 500m, uređaja za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda te pripadnih kolektora.

(9) Unutar ZOP-a, sva priobalna naselja Općine rješavat će javni sustav odvodnje otpadnih voda vlastitim kanalizacijskim sustavom s uređajem za čišćenje i podmorskim ispuštom.

(10) Za naselja izvan ZOP-a koja se zbog topografskih uvjeta, malog broja stanovnika i male gustoće naseljenosti neće obuhvatiti javnim kanalizacijskim sustavima, odnosno na područjima na kojima nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za povezivanje na zajednički sustav odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, dopušta se realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent (tlo putem upojnih bunara, vodotok ili priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta), a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(11) Otpadne vode industrijskih pogona i servisa moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročititi na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.

(12) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću procjenu utjecaja na okoliš, u skladu sa važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(13) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

1. od građevinskih područja naselja 500 m
2. od državne ceste 200 m
3. od županijske i lokalne ceste 150 m
4. od nerazvrstane ceste 50 m.

#### Članak 129.

(1) Kanalizacija se, u pravilu postavlja u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje u pravilu se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste, ukoliko je potrebno, izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Ukoliko gradnja ili rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u kanalizacijsku mrežu troškove rekonstrukcije kanalizacijske mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

(3) Priključni se spojevi građevina mogu polagati u pristupne putove. Priključni vod od priključka do kanalizacijske mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenje na komunalne instalacije fekalne odvodnje.

(4) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se u skladu s posebnim propisima. Ukoliko postoji tehničko rješenje, nije dopušteno projektirati i graditi kolektore i ostale građevine u sustavu odvodnje otpadnih voda tako da se nepotrebno ulazi u prostore drugih građevinskih čestica, i to radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom ili rekonstrukcijom tih građevina.

(5) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina (u krugu do 200 m) nastala s preciznim geodetskim izmjerama, usvojenim tehničkim rješenjima te izmjenama na temelju detaljne prostorno planske dokumentacije uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept sustava fekalne odvodnje i ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje.

(6) Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama, a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture fekalne odvodnje, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na fekalnu odvodnju.

(7) Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

1. izvesti jamu kao nepropusnu
2. smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra
3. udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice
4. Udaljiti je od vodovodnog cjevovoda najmanje 3,0 m
5. omogućiti do jame kolni pristup radi njezina čišćenja

(8) Navedeno obvezno uključuje i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent (tlo putem upojnih bunara, vodotok ili priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta), a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

**Članak 130.****KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA TE MELIORACIJSKA ODVODNJA**

(1) Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijske odvodnja ovoga članka prikazan je i određen na kartografskom prikazu 2e: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA. Bujična korita sa slivnim područjima prikazana su kartografskim prikazom 2e: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA.

(2) Neophodno radi razvijanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osigurati dovoljne količine vode za navodnjavanje u vegetacijskom periodu odnosno osigurati melioracijsku odvodnju u periodu viška vode u Polju.

(3) Konceptija tehničkog rješenja navodnjavanja Konavskog polja temelji se na dovođenju potrebnih količina vode iz hidroenergetskog sustava "Trebišnjica" (vodostan "Plat"). U Konavskom polju, predviđa se izgradnja osnovne i detaljne kanalske mreže, drenažne mreže i drugih pripadajućih objekata.

**Članak 131.**

(1) Potrebno je izraditi cjelovitu i racionalnu stručnu podlogu vodnogospodarskog sustava.

(2) Na bujičnim i erozijskim površinama Konavskog polja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvaćati biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, izrada betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima). Biološko-tehnički radovi na zaštiti od štetnog djelovanja voda obuhvaćat će pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona. Radove je potrebno uskladiti s poljodjelskom i šumarskom djelatnošću i sa zahtjevima zaštite prirode. Radovima na uređenju bujica i zaštiti od erozije sanirat će se i nestabilne flišne padine Konavala. Tereni sa aktivnim klizištima sanirat će se zahvatom podzemnih voda, koje ugrožavaju stabilnost padina i drenažnim sustavima.

(3) Zaštita poljodjelskih površina Konavskog polja od poplavnih voda će se postići izgradnjom odvodne kanalske mreže, koja se sastoji od kanalske mreže i planiranog lateralnog kanala sjevernim rubom Konavskog polja, kanala koji vode do prirodnog korita Kopačice i Konavočice, te povremene retencije za obranu od poplave za vodni val veći od kapaciteta tunela kroz koji je osiguran kontrolirani preljev bujičnih voda u more.

(4) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. Dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem modernizacije i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(5) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(6) Za sve vodnogospodarske građevine i zahvate za koje je to po posebnom propisu potrebno nužno je izraditi dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

(7) Za gradnju objekata infrastrukture i drugih objekata koji se namjeravaju graditi pored vodnog dobra, na vodnom dobru ili preko vodnog dobra i vodnogospodarskih objekata obvezno je provesti upravni postupak sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o izdavanju vodopravnih uvjeta, suglasnosti i dozvola. Sve zahvate iz ovog stavka usuglasiti sa posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Vodno dobro iz ovog članka definirano je prema posebnom zakonu, a naročito uključuje vode, vodotoke i uređena bujična korita.

(8) Radi izgradnje, očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas te sve površine koje se smatraju vodnim dobrom, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(9) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(10) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(11) U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(12) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra, nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(13) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### Članak 132.

#### GROBLJA

(1) Na prostoru Općine Konavle nalaze se 47 postojećih groblja, a planira se jedno novo na prostoru naselja Zvekovica i Cavtat. Naselje Drvenik nema groblje, a sva ostala imaju po jedno ili više groblja.

Ukupna površina groblja iznosi 14,11 ha, od čega je površina postojećih groblja 7,65 ha, a planiranog u Zvekovici 6,46 ha.

Slijedi popis svih naselja Općine Konavle s pripadajućim grobljima:

	Naselje	Groblje	Površina
1.	Brotnice:	Sv. Luka	0,11ha
2.	Cavtat:	Sv. Rok	0,21ha
3.	Čilipi:	Sv. Nedjelja	0,09ha
4.	Drvenik:	-	-
5.	Duba Konavoska:	Sv. Stjepan	0,10ha
6.	Dubravka:	Sv. Antun	0,07ha
		Sv. Križ	0,09ha
		Sv. Mitar	0,06ha
		Sv. Miho	0,04ha
7.	Dunave:	Mala Gospa	0,20ha
8.	Đurinići:	Sv. Križ	0,30ha
9.	Gabrili:	Sv. Dimitar	0,10ha
		Sv. Martin	0,13ha
10.	Gruda:	Sv. Ivan	0,13ha
		Sv. Nedjelja	0,34ha
11.	Jasenice:	Sv. Spas	0,21ha

12.	Komaji:	Sv. Luka	0,21ha
13.	Kuna Konavoska:	Sv. Toma	0,07ha
14.	Lovorno:	Sv. Ana	0,06ha
		Velika Gospa	0,20ha
15.	Ljuta:	Sv. Ivan	0,23ha
16.	Mihanići:	Sv. Mihovil	0,21ha
17.	Mikulići:	Sv. Juraj	0,07ha
18.	Močići:	Sv. Đurđe	0,17ha
19.	Molunat:	Sv. Ivan	0,16ha
20.	Palje Brdo:	Sv. Petar	0,34ha
		Sv. Pavao	0,04ha
		Sv. Ivan	0,34ha
21.	Pločice:	Sv. Lazar	0,10ha
22.	Poljice:	Sv. Ana	0,05ha
		Sv. Ilija	0,22ha
23.	Popovići:	Sv. Juraj	0,22ha
		Sv. Jelisava	0,15ha
24.	Pridvorje:	Sv. Srđ	0,23ha
25.	Radovčići:	Sv. Luka	0,07ha
		Sv. Toma	0,30ha
		Sv. Nikola	0,04ha
26.	Stravča:	Sv. Spas	0,13ha
27.	Šilješki:	uz crkvu Sv. Nikole	0,27ha
28.	Uskoplje:	Sv. Ilija	0,28ha
29.	Vitaljina:	Sv. Spas	0,28ha
30.	Vodovađa:	Sv. Ivan	0,06ha
		Sv. Vid	0,13ha
		Sv. Andrija	0,08ha
31.	Zastolje:	Gospa Velika	0,12ha
		Sv. Nikola	0,04ha
		Sv. Toma	0,13ha
32.	Zvekovica:	Sv. Petar	0,15ha
		planirano groblje	6,46ha

(2) Na područjima groblja gradnja je moguća prema posebnim propisima.

(3) Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od građevina mora biti sukladna Pravilniku o grobljima.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 133.

#### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

1. krajobraznih vrijednosti
2. prirodnih vrijednosti i
3. kulturno povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

1. očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora Općine
2. poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vinograda i maslinika)



3. zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, željeznice, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih križevima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
4. očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
5. oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
6. očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
7. očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
8. očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
9. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
10. očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

#### Članak 134.

(1) Prostornim planom štite se elementi koji čine prepoznatljivim bilo prirodni, bilo kultivirani krajobraz. U PPUO Konavle štiti se priroda očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te su zaštićene prirodne vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Cilj zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti je da se izvorni krajobrasi očuvaju u što većoj mjeri a da se tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, saniraju odgovarajućim zahvatima.

(3) Za prostor Općine Konavle vrijedno je Prostornim planom zaštititi postojeće prostorne veličine šumskog pokrova i površina tradicijskog poljoprivrednog krajolika.

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 135.

##### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE TEMELJEM POSEBNOG ZAKONA

(1) U smislu odredbi posebnog zakona u Općini su zakonom zaštićeni dijelovi prirode kao:

1. u kategoriji posebnih rezervata:
  - 1.1. ornitološki - otoci Mrkan, Bobara i Supetar
2. u kategoriji spomenika prirode:
  - 2.1. geomorfološki - spilja Šipun - Cavtat
3. u kategoriji značajan krajobraz:
  - 3.1. Konavoski dvori

(2) Za navedena područja u stavku (1) ovog članka i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati koji bi ugrožavali njegova obilježja i vrijednost zbog kojih su zaštićeni, kao niti zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti.

Uvjeti zaštite prirode za prostore koji se štite temeljem posebnog zakona su slijedeći:

1. U posebnom ornitološkom rezervatu (Otoci Mrkan, Bobara i Supetar) nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i sl.);
2. Zahvati i izgradnja na području Vrela Ljute, kao dijela značajnog krajobraza Konavoski dvori, mora biti takva da ne naruši obilježja zbog kojih je zaštićen;
3. Na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenim za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi;

4. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno posebnom zakonu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
5. U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
6. Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
7. U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost;
8. Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;
9. Potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
10. Potrebno je izraditi dokumentaciju na temelju posebnog zakona;
11. Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se navedenom lokalitetu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

#### **Članak 136.**

##### **DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU**

(1) Također, predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi potencijalno vrijedna područja:

1. geomorfološki-hidrološki - Konavoske stijene, i to proširenje
2. poluotok Molunat
3. akvatorij otoka Mrkan, Bobara i Supetar
4. Prevlaka
5. Đurovićeva spilja (Čilipi)

(2) Temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, na prostoru Općine Konavle predlaže se očuvati 2 osobito vrijedna područja kao prirodne krajobrazne, te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (od značajnog krajobrazna do pojedinačnih spomenika). To su akvatorij južnih obala Bobare i Mrkana do uvale Donji Molunat (rt Lokvica) te poluotok Sustjepan kod Cavtata.

#### **Članak 137.**

Osobito vrijedne predjele-prirodne krajobrazne potrebno je još:

1. sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare
3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima
4. posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
5. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku
6. izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
7. treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane)
8. planirani koridori infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a u ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobrazna.

#### **Članak 138.**

Za prethodno navedena područja u člancima 136. i 137. i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni i zahvati koji bi ugrožavali njegova obilježja i vrijednosti zbog kojih su predloženi za zaštitu, kao niti zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti.

**Članak 139.****EKOLOŠKA MREŽA**

(1) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

(2) Potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, zatim u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, neobrasle i slabo obrasle kopnene površine, travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare, šume, more i morska obala te podzemlje).

(3) Temeljem Zakona o zaštiti prirode, članak 24., za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Prije odobravanja lokacija za vjetroelektrane (Konavoska brda), sagledati pojedinačni i zbirni utjecaj na ekološku mrežu i krajobrazne vrijednosti.

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode svi prostorni planovi Općina i Gradova koji obuhvaćaju zaštićeno područje i čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva. Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijete odumiranje treba štiti unutar zaštićenih predjela i odgovarajućim planskim mjerama u prostornim planovima uređenja Općina/Gradova.

(5) Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

1. planirane hidroelektrane u Konavoskom polju
2. planirane lokacije za vjetroelektrane – prije odabira konačnih lokacija potrebno je sagledati zbirni utjecaj svih predloženih lokacija i utvrditi koliko ih je, koje i pod kojim uvjetima su prihvatljive
3. planirane regulacije vodotoka Ljute, Konavočice i Kopačice
4. planirane turističke zone u posebno osjetljivom području kao što je Prevlaka
5. utvrđivanje sa stanovništa zaštite prirode sporne trase za dionicu brze ceste Osojnik-Debeli brijeg koja prolazi kroz Općinu Konavle

(6) Navedeni zahvati označavaju se kao istražne lokacije koje su sporne sa stanovništa zaštite prirode te ih nije moguće konačno utvrditi bez provedenog postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(7) U tablici 23. prikazana su područja ekološke mreže na području Općine Konavle.

TABLICA 23. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

NASELJE	OZNAKA	NAZIV	SMJERNICE
Cavtat	HR2001047	Bobara	29,113,114
	HR2001135	Šipun spilja	6000
Cavtat-Vitaljina	HR3000170	akvatorij uz Konavoske stijene (površina 1 386,5 ha)	25,29,31,32,132,133
Čilipi	HR2000029	Đurovića spilja	6000
Jasenice, Stravča, Duba Konavoska, Kuna Konavoska, Dunave, Brotnice	HR2000946	Snježnica i Konavosko polje	Ostalo: zabrana gradnje izvan naselja
Gruda	HR2000186	Vilina spilja	6000
Komaji, Popovići, Radovčići, Lovorno	HR2000949	Ljuta (površina 65,8 ha)	5,100,101,105,106,107
Komaji-Poljice	HR4000016	Konavoske stijene (površina 377,1 ha)	29

Kuna Konavoska	HR2001114	Glogova jama	6000
	HR2000060	Jezero špilja	6000
	HR2000133	Škrabuljica špilja	6000
Molunat	HR2000948	poluotok Molunat (površina 78,3 ha)	29, Ostalo: zabrana gradnje
	HR3000390	Morska špilja kod Molunta 2	11, Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	HR3000389	Morska špilja kod Molunta 1	11, Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete

(8) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, stanišnih tipova definirane su u tablici 24.

TABLICA 24. SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠNIH TIPOVA

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
R.b.	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabranu penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>	
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more

132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

#### Članak 140.

(1) Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa specificirana u tablici 25:

TABLICA 25. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

STANIŠTA	
KOPNENA STANIŠTA	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred <i>ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana
	Mozaici kultiviranih površina
	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
MORSKI BENTOS	Cirkalitoralni muljevi
	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
	Naselja posidonije
KOPNENE VODE	Povremeni vodotoci
PODZEMNA STANIŠTA	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

(2) Na području Općine Konavle utvrđena su ugrožena i rijetka staništa submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka, dračika i kamenjarskih pašnjaka.

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring)
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)

3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu i dr.
4. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode
5. na područjima naselja posidonije preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima

(3) Od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode u postupku je donošenja stručna podloga „Ekološka mreža Natura 2000“, koja predstavlja jedan od osnovnih mehanizama zaštite prirode u Europskoj uniji sa mrežom područja važnih za očuvanje europski ugroženih vrsta i stanišnih tipova. Prema ovoj stručnoj podlozi, na prostoru Općine Konavle predložena su sljedeća područja, sa pripadajućim ciljnim vrstama i stanišnim tipovima:

1. HR2000946 Snježnica i Konavosko polje
2. HR4000016 Konavoske stijene
3. HR2001248 Izvor Duboka ljuta
4. HR2000186 Vilina spilja
5. HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene

#### **Članak 141.**

##### **PLANSKE MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

(1) Mjere zaštite u PPUO Konavle koje se trebaju provoditi u očuvanju identiteta tipičnog krajolika polja i priobalja te priobalja su:

1. šumske površine se ne mogu smanjivati niti prenamijeniti za druge svrhe ili potrebe
2. izbjegavati širenje naselja tik do šuma
3. šumama gospodariti da se očuva biološka podmladak i obnova prirodnih sastojina
4. sačuvati prirodni integritet šuma, kontinuirano poduzimati mjere za očuvanje biološke raznolikosti, za održavanje zdravstvenog stanja i vitaliteta te njege šumskih sastojina
5. sačuvati integritet svih sastavnica posebnog krškog krajobraza vodotoka
6. voditi računa o sukladnosti vodoregulacijskih zahvata s potrebom očuvanja biološkog minimuma krškog krajobraza vodotoka
7. voditi računa o primjeni gnojiva i korištenju kemijskih sredstava na poljoprivrednim površinama na način da se ne onečišćuju šumska tla i vodotoci
8. primjenjivati poljoprivrednu praksu u skladu s održivim razvojem / integralnom zaštitom tla
9. sačuvati tradicijski raster poljodjelskih i šumskih površina kako u polju tako i u brdskom predjelu krajobraza
10. sačuvati sve sastavnice tradicijskog izraza kultiviranja krajobraza
11. sprječavanje naturalizacije kultiviranih površina
12. sprječavanje okupiranja plodne osnove poljoprivrednog krajolika građenim sadržajima
13. sačuvati krajobrazne pojedinosti posebnih vrtno - arhitektonskih tradicijskih vrijednosti i asocijativnog kulturnog krajolika sa svim strukturnim, stilskim i oblikovno fizionomskim karakteristikama
14. sačuvati pojedine svojstvene krajobrazne značajke sa svim biološkim, geomorfološkim i fizionomskim karakteristikama.

(2) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, osobito štiti područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) more i podmorje kao ekološki vrijedna područja.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(3) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(4) Planske mjere zaštite odnose se i na dijelove prirode ili kulture za koje je predloženo pokretanje postupka zaštite u periodu do okončanja postupka.

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih dobara

### Članak 142.

#### OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULturno - POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i svih propisa koji se odnose na kulturna dobra.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

1. pojedinačnim spomeničkim građevinama
2. građevinskim sklopovima
3. arheološkim lokalitetima
4. parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze
5. predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima

(2) Posebnom konzervatorskom postupku naročito podliježu zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(3) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate na spomeničkoj baštini, na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite potrebno je kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku) ishoditi:

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja u uvjetima gradnje ili lokacijske dozvole)
2. prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde na glavni projekt)
3. nadzor u svim fazama radova (provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine)

Za sve arheološke lokalitete i arheološke zone s utvrđenim ili potencijalnim arheološkim nalazima, bez obzira na status zaštite, prije bilo kakvih radova (osobito se odnosi na lokalitete unutar građevinske zone), potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, kao nadležnog tijela. Ako se prilikom bilo kakvih radova unutar ili izvan područja arheološke zone, označene arheološke zone ili pojedinačnog lokaliteta, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

(4) U propisanim planovima užeg područja (UPU, DPU) u čijem obuhvatu se nalaze pojedina kulturna dobra obavezno je izraditi konzervatorske smjernice i detaljno razraditi mjere zaštite kulturnih dobara.

(5) Lokaliteti kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se oni koje su u ovom Planu popisane kao:

1. registrirani;
2. preventivno zaštićeni;

### Članak 143.

#### STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULturno – POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, čestice i predjeli zaštite koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim prikazani su na kartografskom prikazu 3b: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – GRADITELJSKA BAŠTINA, i pojedinačno su iskazani u tablici 26.

(2) Kulturno-povijesne cjeline na prostoru naselja Cavtat i Zvekovića sadržane su u UPU Cavtat sa Zvekovicom i prikazane na pripadajućim kartografskim prikazima 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – GRADITELJSKA I ARHEOLOŠKA BAŠTINA i 3.3 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – GRADITELJSKA I KULturna BAŠTINA.

R – kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PZ - preventivno zaštićeno kulturno dobro

E - evidentirano kulturno dobro

L - kulturno dobro predloženo za lokalnu zaštitu



PP - zaštita PPUO Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, 09/07., 01/08., 06/08.)

TABLICA 26. PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA TE NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA REGISTRACIJU

	Oznaka kulturnog dobra na karti 3b	Kulturno povijesne cjeline	Postojeći status zaštite	Planirani status zaštite
1.2.		Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.2.1.		Povijesne urbane cjeline		
1.2.2.		Povijesne poluurbane cjeline		
1.2.2.1.	3-2	Poluurbana cjelina Cilipa	PZ	R
1.2.2.2.	10-10	Poluurbana cjelina Gruda	E	L
1.2.2.3.	13-12	Poluurbana cjelina Kuna Konavoska	E	
1.2.3.		Povijesne ruralne cjeline		
1.2.3.1.	1-4	Ruralna cjelina Brotnice	E	PP
1.2.3.2.	5-2	Ruralna cjelina Duba	E	PP
1.2.3.3.	4-3	Ruralna cjelina Drvenik	E	PP
1.2.3.4.	9-3	Ruralna cjelina Gabrili	E	PP
1.2.3.5.	10-11	Ruralna cjelina Bačev do / Gruda	E	PP
1.2.3.6.	12-14	Ruralna cjelina Komaji	E	PP
1.2.3.7.	12-15	Ruralna cjelina Vignji / Komaji	E	L
1.2.3.8.	13-11	Ruralna cjelina Kuna	E	L
1.2.3.9.	15-5	Ruralna cjelina Ljuta	E	PP
1.2.3.10.	14-5	Ruralna cjelina Lovorno	E	PP
1.2.3.11.	18-9	Ruralna cjelina Močići	E	PP
1.2.3.12.	21-5	Ruralna cjelina Pločice	E	PP
1.2.3.13.	22-5	Ruralna cjelina Poljice	E	PP
1.2.3.14.	23-8	Ruralna cjelina Popovići	E	PP
1.2.3.15.	24-13	Ruralna cjelina Pridvorje	E	PP
1.2.3.16.	25-7	Ruralna cjelina Radovčići	E	PP
1.2.3.17.	26-21	Ruralna cjelina Stravča	E	PP
1.2.3.18.	26-22	Ruralna cjelina Njivice, Stravča	E	PP
1.2.3.19.	26-23	Ruralna cjelina Kolići-Jagnjilo, Stravča	E	PP
1.2.3.20.	27-2	Ruralna cjelina Silješći	E	PP
1.2.3.21.	28-4	Ruralna cjelina Uskoplje	E	PP
1.2.3.22.	29-5	Ruralna cjelina Vitaljina	E	PP
1.2.3.23.	30-6	Ruralna cjelina Vodovađa	E	PP
1.2.3.24.	31-10	Ruralna cjelina Zastolje	E	PP
1.2.3.25.	11-1	Ruralna cjelina Selaci - Jasenice	PZ	
1.2.3.26.	11-3	Ruralna cjelina Jasenice	E	L
1.2.3.27.	11-4	Ruralna cjelina Velji Dol, Jasenice	E	
1.2.3.28.	7-11	Ruralna cjelina Valjali, Dunave	E	
1.2.3.29.	15-7	Ruralni zaselak na Kapi, Ljuta	E	
1.2.3.30.	26-24	Ruralna cjelina Jagnjilo-Njivice, Stravča	E	
1.2.3.31.	19-20	Ruralna cjelina Molunat, Đurinići	E	
2.		Pojedinačne građevine i kompleksi		
2.2.		Civilne građevine i kompleksi		
2.2.1.		Građevine javne namjene		
2.2.1.1.	24-3	Knežev dvor, Pridvorje	R	
2.2.2.		Stambene građevine ili njihovi dijelovi		
2.2.2.1.	3-1	Sklop nekadašnjeg ljetnikovca Pucić (Nuncijata) s kapelom Navještenja BDM, Čilipi	R	
2.2.2.2.	22-1	Stambeno-gospodarski kompleks Glavić, Poljice	R	
2.2.2.3.	3-4	Kuća Krilanović, Čilipi	PZ	
2.2.2.4.	10-1	Sklop Drašković, Gruda	PZ	
2.2.2.5.	10-2	Stambeno-gospodarski kompleks Čupić, Gruda	PZ	
2.2.2.6.	23-2	Stambeno-gospodarski kompleks Banac, Popovići	PZ	

2.2.2.7.	23-3	Kuća Smišljan, Popovići	PZ	
2.2.2.8.	23-4	Stambeno-gospodarski kompleks Vuičić, Popovići	PZ	R
2.2.2.9.	23-5	Stambeno-gospodarski kompleks Klaići, Popovići	PZ	
2.2.2.10.	25-2	Ladanjsko-gospodarski kompleks Cerva s kapelicom Male Gospe, Radovčići	PZ	R
2.2.2.11.	3-11	Ladanjski kompleks "Diklićeva taraca", Čilipi	E	PZ
2.2.2.12.	12-10	Gospodarsko-ladanjski kompleks Ranjina – Capor, Stranj, Komaji	PZ	
2.2.2.13.	24-9	Ladanjsko-gospodarski kompleks N. Pucić, Pridvorje	E	PZ
2.2.2.14.	24-10	Ladanjsko-gospodarski kompleks Bundić, Pridvorje	E	PP
2.2.2.15.	6-13	Utvrdeni ladanjsko-gospodarski posjed Saraka, Dubravka	E	PP
2.2.2.16.	3-19	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Arbulić, Čilipi	E	PP
2.2.2.17.	3-20	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Korić, Čilipi	E	PP
2.2.2.18.	3-21	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Kabužić, Čilipi	E	PP
2.2.2.19.	3-22	Ladanjsko-gospodarski kompleks Vezilić, Čilipi	E	PP
2.2.2.20.	3-23	Ladanjsko-gospodarski kompleks Bunić, Čilipi	E	PP
2.2.2.21.	3-24	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa "Frančesko", Čilipi	E	PP
2.2.2.22.	3-25	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Balbi, Čilipi	E	PP
2.2.2.23.	10-9	Ladanjsko-gospodarski kompleks E.Bunić	E	PP
2.2.2.24.	12-13	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Božidarević, Komaji	E	PP
2.2.2.25.	18-7	Ladanjsko-gospodarski kompleks Natalić, Močići	E	PP
2.2.2.26.	18-8	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Bundić, Močići	E	PP
2.2.2.27.	21-4	Ostaci ljetnikovca Sorgo, Pločice	E	PP
2.2.2.28.	22-4	Ladanjsko-gospodarski kompleks Zglav, Poljice	E	PP
2.2.2.29.	24-11	Ladanjsko-gospodarski kompleks Obad, Pridvorje	E	PP
2.2.2.30.	24-12	Ladanjsko-gospodarski kompleks M. Pucić, Pridvorje	E	PP
2.2.2.31.	25-6	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Zamanja Radovčići	E	PP
2.2.2.32.	30-5	Ostaci ladanjsko-gospodarskog kompleksa Svago, Vodovađa	E	PP
2.2.2.33.	31-9	Ladanjsko-gospodarski kompleks Car, Zastolje	E	PP
2.2.2.34.	3-13	Kominata Grbić, Čilipi	PZ	
2.2.2.35.	3-14	Stambeno-gospodarski kompleks Bjelokosić, Čilipi	PZ	
2.2.2.36.	3-15	Kominata kompleksa Kalačić, Čilipi	E	PZ
2.2.2.37.	10-7	Stambeno-gospodarski kompleks Bušković, Bačev do, Gruda	PZ	
2.2.2.38.	12-12	Kominata Capor, Komaji	E	PZ
2.2.2.39.	18-5	Kominata Senjo, Močići	E	L
2.2.2.40.	18-6	Kominata Đurović, Močići	E	L
2.2.2.41.	23-12	Stambeno-gospodarski kompleks Bronzan, Popovići	E	L
2.2.2.42.	23-9	Kominata Cobanović, Popovići	E	L
2.2.2.43.	3-3	Kominata Krilanović, Čilipi	PZ	
2.2.2.44.	7-12	Kompleks, Dunave	PZ	
2.2.2.45.	8-18	Kompleks, Đurinići	PZ	
2.2.2.46.	10-16	Stambeno-gospodarski kompleks Korda, Gruda	PZ	
2.2.2.47.	10-17	Sklop Magud, Gruda	PZ	
2.2.2.48.	10-12	Kuća Kostopeč, Gruda	PZ	
2.2.2.49.	10-13	Kuća Gira (Betica), Gruda	PZ	
2.2.2.50.	10-14	Kuća Brajković, Gruda	PZ	
2.2.2.51.	10-15	Kuća Glavić – Bačev do, Gruda	PZ	
2.2.2.52.	3-30	Kuća Rešetar, Čilipi	PZ	
2.2.2.53.	3-31	Ladanjski kompleks Bakić-Korda, Čilipi	E	
2.2.2.54.	3-32	Kuća Stanković, Čilipi	E	
2.2.2.55.	3-33	Kominata Džuh, Čilipi	E	

2.2.2.56.	3-34	Kuća Perić, Čilipi	E	
2.2.2.57.	3-35	Gospodarska zgrada Miljanović, Čilipi	E	
2.2.2.58.	24-18	Ladanjska kuća Gradi-Gozze, Pridvorje	E	
2.2.2.59.	24-14	Ladanjska kuća Stella, Pridvorje	E	
2.2.2.60.	24-15	Ladanjska kuća Sorgo, Pridvorje	E	
2.2.2.61.	24-16	Ladanjska kuća Giorgi, Pridvorje	E	
2.2.2.62.	24-17	Ladanjska kuća Gozze, Pridvorje	E	
2.2.2.63.	23-10	Ruralni kompleks Drašković-Dalmatin, Popovići	E	
2.2.2.64.	23-11	Stambeno-gospodarski kompleks Radić, Popovići	E	
2.2.2.65.	12-19	Stambeno-gospodarski kompleks Kukuljice, Komaji	E	
2.2.2.66.	12-17	Kuća Hidža, Komaji	E	
2.2.2.67.	18-12	Ladanjski kompleks Sorkočević-Kocelj, Močići	E	
2.2.2.68.	14-6	Ruralni kompleks Grote, Lovorno	E	
2.2.2.69.	30-9	Kaštio, Vodovađa	E	
2.2.2.70.	6-14	Gospodarske zgrade Perović, Dubravka	E	
2.2.2.71.	15-6	Ladanjska kuća Dragić, Ljuta	E	
2.2.2.72.	29-6	Kompleks gumna, Vitaljina	E	
2.2.3.		Zanatske i industrijske građevine		
2.2.3.1.	15-1	Sklop mlinica, stupa s akveduktom na rijeci Ljutoj, Ljuta	PZ + Z	R
2.2.3.2.	15-2	Stupa Đivanović, Ljuta		
2.2.3.3.		Dionica željezničke pruge kroz Konavle (trasa Donja Glavska - Zelenika)	E	PZ
2.3.		Vojne građevine i kompleksi		
2.3.1.		Fortifikacijski kompleksi i njihovi dijelovi		
2.3.1.1.	19-1	Zidine, Molunat	R	
2.3.2.		Utvrde		
2.3.2.1.	7-1	Tvrđava Sokol, Dunave	R	
2.3.2.2.	29-3	Utvrda Ponta Oštro, Vitaljina	PZ	R
2.4.		Sakralne građevine i kompleksi		
2.4.1.		Građevine posvećene kultu		
2.4.1.1.	9-1	Crkva sv. Dimitrija, Gabrili	R	
2.4.1.2.	1-1	Crkva sv. Luke i nekropola stećaka, Brotnice	R	
2.4.1.3.	24-2	Crkva Presvetog Trojstva, Pridvorje	R	
2.4.1.4.	29-1	Sakralno cemeterialni kompleks sv. Spasa, Vitaljina	R	
2.4.1.5.	29-2	Crkva sv. Nikole, Vitaljina	R	
2.4.1.6.	1-2	Crkva sv. Đurđa, Brotnice	PZ	
2.4.1.7.	4-1	Crkva sv. Martina, Drvenik	PZ	
2.4.1.8.	6-1	Varino brdo, crkva sv. Barbare sa srednjovjekovnom nekropolom, Dubravka	PZ	R
2.4.1.9.	8-1	Crkva Blažene Gospe od Crna (Mala Gospa), Mislečići, Đurinići	PZ	
2.4.1.10.	14-1	Crkva sv. Ane s grobljem – Grota, Lovorno	PZ	
2.4.1.11.	21-1	Crkva Gospe Karmelske i župna kuća sa zvonikom, Pločice	PZ	
2.4.1.12.	23-1	Crkva Pohođenja BDM, Popovići	R	
2.4.1.13.	24-4	Župna crkva sv. Srđa i Bakha, Pridvorje	PZ	
2.4.1.14.	25-2	Crkva sv. Luke s grobljem, Radovčići	PZ	
2.4.1.15.	7-5	Crkva Male Gospe, Dunave	E	PZ
2.4.1.16.	3-9	Crkva sv. Ivana sa nekropolom stećaka, Cilipi	E	PZ
2.4.1.17.	3-10	Crkva sv. Frana, Čilipi	E	PZ
2.4.1.18.	14-2	Crkva sv. Ilije sa nekropolom stećaka, Lovorno	E	PZ
2.4.1.19.	14-3	Crkva Velike Gospe (Uznesenja BDM), Lovorno	E	PZ
2.4.1.20.	16-6	Crkva sv. Mihovila s grobljem (stećci), Mihanići	E	PZ
2.4.1.21.	17-2	Crkva sv. Đurđa, Mikulići	E	PZ
2.4.1.22.	18-3	Crkva Male Gospe (dio lad.-gosp. kompleksa Natalić), Močići	E	PZ
2.4.1.23.	20-1	Crkva sv. Pavla sa grobljem, Pavlje Brdo	E	PZ

2.4.1.24.	20-2	Crkva sv. Petra sa nekropolom stećaka, Pavlje Brdo	E	PZ
2.4.1.25.	23-6	Crkva sv. Đurđa, Popovići	E	PZ
2.4.1.26.	24-8	Crkva sv. Lovra, Pridvorje	E	PZ
2.4.1.27.	26-14	Župna crkva sv. Đurđa, Stravča	E	PZ
2.4.1.28.	3-12	Crkva sv. Nedjelje sa grobljem, Čilipi	E	L
2.4.1.29.	5-1	Crkva sv. Stjepana s grobljem	E	L
2.4.1.30.	6-6	Crkva sv. Mihovila, Dubravka	E	L
2.4.1.31.	6-7	Crkva sv. Dimitrija, Dubravka	E	L
2.4.1.32.	6-8	Crkva sv. Križa sa grobljem, Dubravka	E	L
2.4.1.33.	6-9	Crkva sv. Nikole, Dubravka	PZ	
2.4.1.34.	6-10	Crkva sv. Ivana, Dubravka	E	L
2.4.1.35.	8-4	Crkva sv. Križa, Đurinići	E	L
2.4.1.36.	10-3	Crkva Presvetog Trojstva s grobljem, Gruda	PZ	
2.4.1.37.	10-4	Crkva sv. Spasa, Gruda	E	L
2.4.1.38.	10-5	Crkva Navještenja BDM, Gruda	E	L
2.4.1.39.	10-6	Crkva sv. Ivana, u sklopu „Vinarije“, Gruda	PZ	
2.4.1.40.	11-2	Crkva sv. Spasa s grobljem, Jasenice	E	L
2.4.1.41.	12-10	Crkva sv. Luke s grobljem, Komaji	E	L
2.4.1.42.	12-11	Crkva Male Gospe (u sklopu nekadašnjeg lad.-gosp. Božidarević), Komaji	E	L
2.4.1.43.	13-4	Crkva sv. Tome, Kuna	E	L
2.4.1.44.	13-5	Crkva sv. Nikole, Kuna	E	L
2.4.1.45.	13-6	Crkva sv. Ilije, Kuna	E	L
2.4.1.46.	15-3	Crkva sv. Ivana, Ljuta	E	L
2.4.1.47.	16-7	Crkva Male Gospe (u sklopu nekadašnjeg lad.-gosp. kompleksa Aletti), Mihanići	E	L
2.4.1.48.	18-4	Crkva sv. Đurđa, Močići	E	L
2.4.1.49.	20-3	Crkva sv. Ivana, Pavlje Brdo	E	L
2.4.1.50.	21-3	Crkva sv. Roka, Pločice	E	L
2.4.1.51.	22-2	Crkva sv. Ane s grobljem, Poljice	E	L
2.4.1.52.	22-3	Crkva sv. Ilije, Poljice	E	L
2.4.1.53.	23-7	Crkva Gospe od zdravlja, Popovići	E	L
2.4.1.54.	25-3	Crkva sv. Nikole, Radovčići	E	L
2.4.1.55.	25-4	Crkva sv. Tome, Radovčići	E	L
2.4.1.56.	26-15	Crkva sv. Spasa s grobljem, Stravča	E	L
2.4.1.57.	27-1	Crkva sv. Nikole, Šilješki	E	L
2.4.1.58.	28-1	Crkva sv. Ilije sa grobljem, Uskoplje	E	L
2.4.1.59.	28-2	Crkva sv. Elizabete, Uskoplje	E	L
2.4.1.60.	30-1	Crkva sv. Vida sa nekropolom stećaka, Vodovađa	E	L
2.4.1.61.	30-2	Crkva sv. Andrije, Vodovada	E	L
2.4.1.62.	31-1	Crkva Velike Gospe (Uznesenja BDM), Zastolje	E	L
2.4.1.63.	31-2	Crkva sv. Roka sa nekropolom stećaka, Zastolje	E	L
2.4.1.64.	31-3	Crkva sv. Nikole, Zastolje	E	L
2.4.1.65.	31-4	Crkva sv. Roka, Zastolje	E	L
2.4.1.66.	31-5	Crkva sv. Tome sa nekropolom stećaka, Zastolje	E	L
2.4.1.67.	21-6	Kompleks Župne crkve Sv. Lazara, Pločice	PZ	
2.4.1.68.	3-26	Kapelica u sklopu Ex ljetnikovca Kaboga, Čilipi	E	
2.4.1.69.	3-27	Crkva Sv. Nikole, Čilipi	PZ	
2.4.1.70.	6-15	Crkva sv. Antuna sa grobljem, Dubravka	E	
2.4.1.71.	6-16	Crkva sv. Mihajla sa grobljem, Dubravka	E	
2.4.1.72.	8-9	Crkva Sv.Roka sa nekropolom stećaka, Đurinići	E	
2.4.1.73.	9-5	Crkva sv.Martina – Mratinja crkva, Gabrili	E	
2.4.1.74.	9-6	Crkva, Gabrili	PZ	
2.4.1.75.	10-18	Crkva Sv.Ivana Krstitelja, Gruda	E	
2.4.1.76.	12-18	Crkva Sv.Ivana Krstitelja, Komaji	E	
2.4.1.77.	16-8	Crkva sv.Mihajla sa nekropolom stećaka, Mihanići	E	
2.4.1.78.	27-3	Crkva Sv.Andrije, Šilješki	E	
2.4.1.79.	28-6	Crkva sv.Petra, Uskoplje	E	

2.4.1.80.	30-10	Crkva sv.Ivana s nekropolom stećaka, Vodovađa	E	
2.4.1.81.	19-2	Crkva sv. Ivana s grobljem, Molunat	E	L
2.4.2.		Redovnički kompleksi		
2.4.2.1.	24-1	Franjevački samostan sv. Vlaha, Pridvorje	R	
3.		Arheološki lokaliteti i zone		
3.1.		Arheološki lokaliteti		
3.1.1.		Kopneni arheološki lokaliteti		
3.1.1.1.	18-1	Mitrej, Močići	PZ	R
3.1.1.2.		Trasa rimskog vodovoda od Vodovade do Cavtata	E	R
3.1.1.3.	1-3	Lokalitet Voznik, Brotnice	E	PZ
3.1.1.4.	3-5	Strina, Cilipi	E	PZ
3.1.1.5.	3-6	Gomila istočno od Strine, Cilipi	E	PZ
3.1.1.6.	3-7	Gomile, Cilipi	E	PZ
3.1.1.7.	3-8	Đurovića špilja, Cilipi	E	PZ
3.1.1.8.	6-2	Gomila u Prapatnom, Dubravka	E	PZ
3.1.1.9.	6-3	Gomila u Stražinji, Dubravka	E	PZ
3.1.1.10.	6-4	Vise gomila u Katićevom dolu, Dubravka	E	PZ
3.1.1.11.	6-5	Lokalitet Vojska, Dubravka	E	PZ
3.1.1.12.	7-2	Rošnja gomila, Dunave	E	PZ
3.1.1.13.	7-3	Gomila SI od Rošnje gomile, Dunave	E	PZ
3.1.1.14.	7-4	Veja gomila, Dunave	E	PZ
3.1.1.15.	8-2	Gomila kod škole, Đurinići	E	PZ
3.1.1.16.	8-3	Gomila, Đurinići	E	PZ
3.1.1.17.	12-1	Mazilić gomila, Komaji	E	PZ
3.1.1.18.	12-2	Andri'n gomila, Komaji	E	PZ
3.1.1.19.	12-3	Smilović gomila, Komaji	E	PZ
3.1.1.20.	12-4	Gomila s križem na lokalitetu Gomile, Komaji	E	PZ
3.1.1.21.	12-5	Gomila u Dubravi, Komaji	E	PZ
3.1.1.22.	12-6	Gomila u Kraju, Komaji	E	PZ
3.1.1.23.	12-7	2 gomile na području Bogdan, Komaji	E	PZ
3.1.1.24.	12-8	Groblje na lokalitetu sv. Ivan, Vignje, Komaji	E	PZ
3.1.1.25.	12-9	Buganj greb	E	PZ
3.1.1.26.	13-1	Gomila kod crkve sv. Nikole, Kuna	E	PZ
3.1.1.27.	13-2	Gomila u južnom dijelu sela, Kuna	E	PZ
3.1.1.28.	13-3	2 gomile na Gradcu, Kuna	E	PZ
3.1.1.29.	16-1	Gomila na položaju Vratnica, Mihanići	E	PZ
3.1.1.30.	16-2	Gomila u zaseoku Nosanovići, Mihanići	E	PZ
3.1.1.31.	16-3	Gomila na položaju Vasiljeva, Mihanići	E	PZ
3.1.1.32.	16-4	Gomila na položaju Kraljeva, Mihanići	E	PZ
3.1.1.33.	16-5	Gomila na Podkrižu, Mihanići	E	PZ
3.1.1.34.	17-1	Velika gomila, Mikulići	E	PZ
3.1.1.35.	18-2	3 gomile sjeverno od aerodroma, Močići	E	PZ
3.1.1.36.	21-2	Skupina od 5 gomila, Pločice	E	PZ
3.1.1.37.	24-5	Gomila i Glavica na položaju Zagaj, Pridvorje	E	PZ
3.1.1.38.	24-6	Rošnja gomila, Pridvorje	E	PZ
3.1.1.39.	24-7	Gomila ispod škole, Pridvorje	E	PZ
3.1.1.40.	26-1	Gomila - Crnoglavlje, Stravča	E	PZ
3.1.1.41.	26-2	Gomila na Kuli maloju, Stravča	E	PZ
3.1.1.42.	26-3	Gomila na Brežicama, Stravča	E	PZ
3.1.1.43.	26-4	Velika gomila, Stravča	E	PZ
3.1.1.44.	26-5	Gomila na Brežini, Stravča	E	PZ
3.1.1.45.	26-6	Gomila na Prijevoru, Stravča	E	PZ
3.1.1.46.	26-7	2 gomile na položaju Baba, Stravča	E	PZ
3.1.1.47.	26-8	Gomila na Kneginjinom brijegu, Stravča	E	PZ
3.1.1.48.	26-9	Gomila u Siljevištima, Stravča	E	PZ
3.1.1.49.	26-10	Gomila u Vardi, Stravča	E	PZ

3.1.1.50	26-11	Gomila na brežuljku Ivankrst, Stravča	E	PZ	
3.1.1.51.	26-12	Gomila na Maloj gradini, Stravča	E	PZ	
3.1.1.52.	26-13	Groblje iznad zaseoka Kolići, Stravča	E	PZ	
3.1.1.53.	29-4	Gomila iznad Bezboga, Vitaljina	E	PZ	
3.1.1.54.	4-2	Gradina-Gradac, Drvenik	E	PP	
3.1.1.55.	6-11	Lokalitet Gradac, Dubravka	E	PP	
3.1.1.56.	6-12	Lokalitet Gradina, Dubravka	E	PP	
3.1.	1.57	7-6	Lokalitet Gradac, Dunave	E	PP
3.1.	1.58	13-7	Gradina "Osorgrad", Kuna	E	PP
3.1.	1.59	13-8	Lokalitet Lončine na brdu Kišnik, Kuna	E	PP
3.1.	1.60	13-9	Lokalitet Gradac, Kuna	E	PP
3.1.	1.61.	13-10	Lokalitet Gradina, Kuna	E	PP
3.1.1.62.	14-4	Lokalitet Kopilgrad, Lovomo	E	PP	
3.1.1.63.	24-10	Lokalitet Gradac, Pridvorje	E	PP	
3.1.1.64.	25-5	Lokalitet Gradac, Radovčići	E	PP	
3.1.1.65.	26-16	Gradina "Kula mala", Stravča	E	PP	
3.1.	1.66.	26-17	Lokalitet Kula velika, Stravča	E	PP
3.1.	1.67.	26-18	Lokalitet Gradac I, Stravča	E	PP
3.1.	1.68	26-19	Lokalitet Gradac II, Stravča	E	PP
3.1.	1.69	26-20	Lokalitet Gradina, Stravča	E	PP
3.1.	1.70	28-3	Lokalitet Velika gradina, Uskoplje	E	PP
3.1.	1.71	30-3	Lokalitet Gradac, Vodovađa	E	PP
3.1.	1.72.	30-4	Lokalitet Mali gradac, Vodovađa	E	PP
3.1.	1.73	31-6	Gradina Stol, Zastolje	E	
3.1.	1.74	31-7	Gradina Gradac, Zastolje	E	
3.1.	1.75	3-16	Lokalitet Mirine, Čilipi	E	
3.1.	1.76	3-17	Lokalitet Medica, Čilipi	E	
3.1.	1.77	3-18	Lokalitet Tatašnica, Čilipi	E	
3.1.1.78.	7-7	Lokalitet Sokoline, Dunave	E		
3.1.1.79.	9-2	Lokalitet Mirine, Gabrile	E		
3.1.1.80.	10-8	Lokalitet Jarić grad, Gruda	E		
3.1.1.81.	15-4	Potencijalna arheološka zona Gnjile, Ljuta	E		
3.1.1.82.	31-8	Lokalitet Mirine, Zastolje	E		
3.1.1.83.	32-3	Lokalitet Mirišće, Zvekovica	E		
3.1.1.84.	18-9	Lokalitet Mala greda, Močići	E		
3.1.1.85.	18-10	Lokalitet Mirine - Bačenovo, Močići	E		
3.1.1.86.	12-16	Lokalitet Resova glavica, Komaji	E	PP	
3.1.1.87.	23-13	Arheološko nalazište „Polača“ kod crkve sv. Đurđa, Popovići	E		
3.1.1.88.	23-14	Antička komunikacija, Popovići	E		
3.1.1.89.	1-5	Gomile – Vukasova, Vandišta, Brotnice	E		
3.1.1.90.	1-6	Gradina, Velika Gradina, Mala Gradina, Gradinja, Brotnice	E		
3.1.1.91.	3-28	Potencijalne arheološke zone, Čilipi	E		
3.1.1.92.	3-29	Gradina, Čilipi	E		
3.1.1.93.	4-5	Miri, Drvenik	E		
3.1.1.94.	4-4	Gomila, Drvenik	E		
3.1.1.95.	6-17	Gradine, Dubravka	E		
3.1.1.96.	6-18	Gomile, Dubravka	E		
3.1.1.97.	7-8	Gradine, Dunave	E		
3.1.1.98.	7-9	Gomile, Dunave	E		
3.1.1.99.	7-10	Potencijalna arheološka zona, Dunave	E		
3.1.1.100.	8-10	Arheološki lokalitet, Đurinići	E		
3.1.1.101	8-11	Villa Rustica, Đurinići	E		
3.1.1.102.	8-5	Gomile, Đurinići	E		
3.1.1.103.	8-6	Arheološki lokalitet Crkvine, Đurinići	E		
3.1.1.104.	8-7	Ostaci rimskog ziđa, Đurinići	E		
3.1.1.105.	9-7	Gomila, Gabrili	E		

3.1.1.106.	9-4	Potencijalna arheološka zona – Mirište, Gabrili	E	
3.1.1.107.	10-19	Gradine, Gruda	E	
3.1.1.108.	10-20	Gomile, Gomilice, Močića Gomila, Gruda	E	
3.1.1.109.	11-5	Gradina Stražišće, Jasenice	E	
3.1.1.110.	11-6	Lukova gomila, Jasenice	E	
3.1.1.111.	11-7	Gomile na Petrovoj stopi, Jasenice	E	
3.1.1.112.	11-8	Gradina, Jasenice	E	
3.1.1.113.	14-7	Gradina, Lovorno	E	
3.1.1.114.	14-8	Gomila, Lovorno	E	
3.1.1.115.	15-8	Lokalitet uz rijeku Ljutu, Ljuta	E	
3.1.1.116.	15-9	Gradina, Ljuta	E	
3.1.1.117.	18-11	Gomila – Nikšićka gomila, Močići	E	
3.1.1.118.	20-4	Gomila – Kobila, Pavlje brdo	E	
3.1.1.119.	22-6	Mirine – potencijalna arheološka zona, Poljice	E	
3.1.1.120.	22-7	Gomile, Poljice	E	
3.1.1.121.	22-8	Gradina, Poljice	E	
3.1.1.122.	23-15	Gradina, Popovići	E	
3.1.1.123.	23-16	Gomile, Popovići	E	
3.1.1.124.	24-19	Gomile, Pridvorje	E	
3.1.1.125.	24-20	Gradina, Pridvorje	E	
3.1.1.126.	25-8	Gomila, Radovčići	E	
3.1.1.127.	25-9	Gradina, Radovčići	E	
3.1.1.128.	26-25	Gomile, Stravča	E	
3.1.1.129.	26-26	Gradine, Stravča	E	
3.1.1.130.	26-27	Lokalitet Ivanji križ, Stravča	E	
3.1.1.131.	26-28	Staro srednjovjekovno groblje, Stravča	E	
3.1.1.132.	27-4	Gomile, Šilješki	E	
3.1.1.133.	27-5	Gradina, Šilješki	E	
3.1.1.134.	28-7	Gradina, Uskoplje	E	
3.1.1.135.	28-5	Arheološka zona – ostaci vodovoda, Uskoplje	E	
3.1.1.136.	29-7	Gradina, Vitaljina	E	
3.1.1.137.	29-8	Gomile, Vitaljina	E	
3.1.1.138.	30-11	Gradine, Vodovađa	E	
3.1.1.139.	30-12	Gomile, Vodovađa	E	
3.1.1.140.	30-7	Potencijalni arheološki lokalitet, Vodovađa	E	
3.1.1.141.	30-8	Potencijalna arheološka zona, Vodovađa	E	
3.1.1.142.	31-11	Gradina, Zastolje	E	
3.1.1.143.	19-11	Gradinsko naselje na poluotoku Crna Gora, Molunat		
3.1.1.144.	19-12	Ostaci rimske arhitekture u blizini uvale Velikog Molunta, Molunat		
3.1.1.145.	19-13	Otočić Molunat		
3.1.2.		Podmorski arheološki lokaliteti		
3.1.2.1.	19-3	Supetrić, Molunat	E	PP
3.1.2.2.	19-4	Uvala Veliki Molunat, Molunat	E	PP
3.1.2.3.	19-5	Lučica, Molunat	E	PP
3.1.2.4.	19-6	Gomji Molunat, Molunat	E	PP
3.1.2.5.	19-7	Uvala Veliki Molunat - Podmetale, Molunat	E	PP
3.1.2.6.	19-8	Uvala Veliki Molunat - između uvale Podmetale i uvale Godanj, Molunat	E	PP
3.1.2.7.	19-9	Uvala Veliki Molunat – uvala Godanj, Molunat	E	PP
3.1.2.8.	19-10	Uvala Veliki Molunat – sredina vane, Molunat	E	PP
3.2.		Arheološke zone		
3.2.1.		Kopnene arheološke zone		
3.2.1.1.	19-14	Arheološka zona Metale, Gornji Molunat, Molunat	E	
3.2.1.2.	19-15	Rimske cisterne, Metale, Gornji Molunat, Molunat	E	
3.2.1.3.	19-16	Ostaci rimske villa rustice, Metale, Gornji Molunat, Molunat	E	
3.2.1.4.	19-17	Crkvena, Mirine – iznad luke Mali Molunat, Molunat	E	

3.2.2.		Podmorske arheološke zone		
3.2.2.1.	19-18	Podmorsko arheološko nalazište 1 - Uvala Gornji Molunat, Molunat	E	
3.2.2.2.	19-19	Podmorsko arheološko nalazište 2 - Uvala Gornji Molunat, Molunat	E	

#### Članak 144.

##### KULTURNI KRAJOLIK

(1) Dijelovi osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza koji se predlažu štiti mjerama prostornog plana su:

1. kulturni krajolik Pridvorje
2. potez sela Konavoskih brda

(2) Područja zaštite navedena u ovom poglavlju prikazana su na kartografskom prikazu 3c: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

#### Članak 145.

##### MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNE BAŠTINE

U sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara razlikuju se:

##### 1. POJEDINAČNE GRAĐEVINE

###### 1.1. Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

###### 1.2. Evidentirana dobra

Postupak zaštite usmjeren na primjenu i provedbu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog dobra od lokalnog značenja, dok će se način njihove zaštite utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Dubrovniku). Iz popisa evidentiranih i na lokalnoj razini zaštićenih dobara, moguća je promjena statusa dobra, temeljem detaljnije razrade kroz planove nižega reda.

##### 2. KULTURNO POVIJESNE CJELINE

###### 2.1. Zaštićene i preventivno zaštićene kulturno povijesne cjeline

Na temelju Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske i Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara utvrđuje se zaštita kulturno-povijesnih cjelina.

Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite (ovisno o utvrđenoj valorizacijskoj karti za svaku cjelinu zasebno):

- 2.1.1. Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)
- 2.1.2. Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)
- 2.1.3. Ambijentalna zaštita (zona C)

2.1.1. Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A) - Odnosi se na kulturno povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

2.1.2. Djelomična zaštita povijesnih struktura (zoni B) uvjetuje se u dijelovima kulturno povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina,



pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

2.1.3. Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno povijesne cjeline (zona C) s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno povijesnih vrijednosti zona potpune i djelomične zaštite (zona A i B). Na području prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### 2.2. *Evidentirane povijesne cjeline*

Postupak mjera zaštite usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz Planske dokumente nižih redova.

### 3. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

#### 3.1. *Zaštićeni, preventivno zaštićeni i evidentirani arheološki lokaliteti*

3.1.1. Kopneni arheološki lokaliteti - sustav mjera zaštite odnosi se na obavezu provedbe prethodnih zaštitnih arheoloških istraživanja, konzervaciju nalaza, te osiguravanje uvjeta za njihovu prezentaciju

3.1.2. Podvodni arheološki lokaliteti - sustav mjera zaštite

### 4. KULTURNI KRAJOLIK

#### 4.1. *Evidentirani kulturni krajolik*

Postupak mjera zaštite usmjeren je na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije

## Članak 146.

### ČUVANJE SLIKE NASELJA

Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:

1. tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama
2. horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovi, građevinski materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
3. zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). U okviru ostalih uvjeta preporuča se korištenje lokalnih materijala i načina gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremena interpretacija tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe
4. krovovi zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 200 i 350
5. krovovi u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina u okviru režima odnosnog članka i kamenim pločama, ako su takove prije bile korištene
6. ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde
7. u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svojte cvijeća i grmlja, primjerene kraju
8. u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja
9. autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borci, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoređi (čempresa, borova) i dr.
10. treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 147.

(1) Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada ne dopušta se unutar ZOP-a, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

(2) U tablici 27. specificirana su specijalizirana odlagališta otpada u Općini Konavle, definirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, i prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

TABLICA 27. SPECIJALIZIRANA ODLAGALIŠTA OTPADA U OPĆINI KONAVLE

NASELJE	LOKALITET	VRSTA	POST/PLAN	ZOP
MOČIĆI	NAPUŠTENI KAMENOLOM KOKOTOVA GLAVA 1	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM (RECIKLAŽNO DVORIŠTE G.O., ODLAGALIŠTE G.O.), ODLAGANJE VIŠKA ISKOPA	PLANIRANO	NE
	KOKOTOVA GLAVA 2	RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA	PLANIRANO	NE
POPOVIĆI	INDUSTRIJSKA ZONA POPOVIĆI	RECIKLAŽNO DVORIŠTE PRETOVARNA STANICA	PLANIRANO	NE

### Članak 148.

#### ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

(1) Sukladno Planu gospodarenja otpadom RH 2007.-2015. godine, građevinski otpad je do 2015. godine potrebno u potpunosti ili u najvećoj mogućoj mjeri oporabiti, odnosno reciklirati, bez njegovog trajnog odlaganja u prirodni okoliš.

(2) Gospodarenje građevinskim otpadom ostvaruje se kroz tri tipa građevina: pretovarna (transfer) stanica, reciklažno dvorište građevinskog otpada i odlagalište građevinskog otpada. Potrebne površine za spomenute građevine procjenjuju se na sljedeće:

1. pretovarna (transfer) stanica: 1 500-3 000 m<sup>2</sup>
2. reciklažno dvorište građevinskog otpada: 3 000-5 000 m<sup>2</sup>
3. odlagalište građevinskog otpada: 15 000-20 000 m<sup>2</sup>

(3) Na prostoru Općine Konavle predviđena građevina za gospodarenje građevnim otpadom nalazi se na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Močići" (lokaliteti Kokotova glava 1 i Kokotova glava 2), a obuhvaća odlagalište građevinskog otpada i reciklažno dvorište građevinskog otpada. Za nekadašnje eksploatacijsko polje predviđa se sanacija i prenamjena u građevinu za gospodarenje građevinskim otpadom. Obuhvaća tehnološki proces koji će se ostvariti kroz nekoliko faza. Prihvat i obrada građevinskog otpada započeti će već tijekom prve faze rada, korištenjem postojećeg postrojenja za sitnjenje i klastiranje. Tehnologija rada svodi se na razdvajanje i/ili predobradu osnovnih iskoristivih komponenti radi daljnjih postupaka ili zbrinjavanja.

Temeljne operacije recikliranja građevinskog otpada su drobljenje i sijanje. Usporedno se provodi izdvajanje svih ostalih sastojaka od mineralne sastavnice koja čini najveći dio građevinskog otpada i uporabiva je kao sirovina za kasniju ponovnu uporabu u građevinske svrhe. Recikliranjem građevinskog otpada dobiva se 70% od ukupnog volumena iskoristivih komponenti. Ostali, neiskoristivi dio, se odlaže. Na lokaciji se odlaže i građevinski otpad koji nije pogodan za obradu na postrojenju. Iskoristive komponente privremeno će se odlagati na jednoj etaži, a za potrebe odlaganja ostatka obrade formirati će se dvije nove etaže, odnosno tri terase, na površini od 1,95 ha, gdje bi se moglo odložiti oko 245 000 m<sup>3</sup> rastresitog materijala.

Na lokalitetu Kokotova glava 2, površine 1,51 ha, predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

(4) Na lokalitetu „Kokotova glava 1“, sukladno *Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*, predviđeno je i odlaganje viška iskopa. Postupak, način utvrđivanja

i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se spomenutom Uredbom.

(5) S obzirom da se planirana građevina za gospodarenje građevnim otpadom nalazi u neposrednoj blizini uzletno-sletne staze Zračne luke "Dubrovnik", u njenom projektiranju potrebno je usklađenje sa odredbama Pravilnika o aerodromima, odnosno dijelovima koji se tiču objekata unutar površina ograničenja prepreka (članak 63.) i ostalih objekata (članak 64.) te njihovog označavanja, kao i ostalim dijelovima Pravilnika koji se odnose na spomenuto. Prema istom Pravilniku, suglasnost, odnosno uvjete za spomenute objekte mora dati Agencija za civilno zrakoplovstvo.

(6) U grafičkom prikazu Plana odlagalište građevinskog otpada prikazano je kao odlagalište inertnog otpada, sukladno Zakonu o otpadu.

#### Članak 149.

##### RECIKLAŽNO DVORIŠTE

(1) Izgradnja reciklažnog dvorišta kao posebne i jedinstvene građevine za gospodarenje otpadom osigurava se na oko 1 000 do 3 000 m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Lokacije reciklažnih dvorišta mogu se odrediti i unutar poslovnih zona.

(2) Kod gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta potrebno je uzeti u obzir sljedeće:

1. veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2
2. građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije
3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m
4. spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice
5. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m
6. reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
7. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima
8. razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina
9. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. mora biti ograđeno
2. otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
3. otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju
4. podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
5. mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine buke, mirisa i drugih emisija
6. mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
7. stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti sa dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada
8. na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" koji sadrži sljedeće podatke: o vrstama otpada koji se skladišti; o mogućim izvanrednim događajima; ime,

prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja telefonski broj policije; telefonski broj vatrogasaca i telefonski broj hitne pomoći

9. mora biti označeno natpisom »Reciklažno dvorište« s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu

(4) U reciklažnom dvorištu u kojem se skladišti i opasni otpad, ovisno o vrsti i agregatnom stanju opasnog otpada, mora biti osigurano:

1. postavljanje rasvjete s umjetnim izvorima svjetla za sigurno rukovanje opasnim otpadom
2. udovoljavanje posebnim propisima za aparate i drugu sigurnosnu opremu za skladištenje i rukovanje opasnim tvarima koje su sastojci opasnog otpada
3. izvedba energetskih, plinskih, vodovodnih, ventilacijskih i ostalih instalacija prema posebnim propisima koji uređuju skladištenje i rukovanje opasnim tvarima koje su sastojci opasnog otpada

(5) Reciklažno dvorište mora se koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevinskih čestica

(6) Planom gospodarenja otpadom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, na području Općine Konavle predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na području Industrijske zone Popovići.

#### **Članak 150.**

##### **PRETOVARNA STANICA**

(1) Lokacija za pretovarnu stanicu trebala bi zadovoljavati nekoliko uvjeta, prije svega smještaj na području bez izravnih susjeda (stambene četvrti, škole, bolnice). Najpovoljniji položaj je na području predviđenom za laka industrijska postrojenja, a važna je i blizina glavne prometnice ili autoceste kako bi se smanjio promet teških kamiona kroz naseljena područja i uske ulice. Pretovarnu stanicu je također poželjno smjestiti što bliže gravitacijskom središtu za prikupljanje otpada i u smjeru centra za gospodarenje otpadom, kako bi se izbjegli nepotrebni obilasci.

(2) Tehničko-tehnološki uvjeti kojima moraju udovoljavati planirane pretovarne stanice jednake su tehničko-tehnološkim uvjetima za reciklažna dvorišta. Za rad pretovarne stanice potrebno je imati dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom od strane nadležnog županijskog upravnog odjela i dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije planirana lokacija pretovarne stanice za Općinu Konavle je na području Industrijske zone Popovići, uz spomenuto reciklažno dvorište.

(3) Za izgradnju pretovarnih stanica moguće je temeljem Plana ishoditi potrebite dozvole sukladno Zakonu.

#### **Članak 151.**

(1) Potrebno je mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(2) Skupljanje opasnog otpada, do otpreme i zbrinjavanja na državnoj razini, potrebno je organizirati na mjestu nastanka otpada i to:

1. u skladištu proizvođača za gospodarstvo
2. u skladištu ovlaštenog sakupljača za domaćinstva

#### **Članak 152.**

Radi spriječavanja mogućih negativnih utjecaja odlagališta na okoliš (podzemne i površinske vode, tlo, zrak) potrebno je provoditi mjere sanitarne zaštite i stalan monitoring sukladno propisima.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 153.

#### PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Izuzeci za koje je također obavezna procjena utjecaja na okoliš su više istovrsnih zahvata, unutar i izvan građevinskog područja, s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj manjoj udaljenosti u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

### Članak 154.

#### MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA STANJA U OKOLIŠU

##### VODE

(1) U cilju zaštite voda i mora potrebno je:

1. osigurati izvedbu odvodnih sustava prema člancima 129., 130., 131. i 132. ovih Odredbi
2. izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav
3. razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje
4. provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi. Za slijevna područja izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološke studije zona sanitarne zaštite izvorišta kao stručne podloge kojima će se utvrditi zaštitne zone i mjere zaštite  
Županija treba donijeti odluke o zaštitnim zonama izvora Konavoska ljuta i ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja, zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta, zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima, uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima

##### MORE

(2) Za potrebe zaštite mora na području Općine, a prema stanju kvalitete mora, djelatnostima i izvorima onečišćenja, potrebno je prioritetno uspostaviti katastar zagađivača mora i obalnog područja te redovito pratiti opterećenje mora otpadnim tvarima, osobito onima koje su postojane, toksične i podložne bio akumuliranju.

(3) Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav praćenja stanja onečišćenja mora i podmorja, osobito u urbaniziranim područjima Županije.

(4) Nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda u obalno more potrebno je spriječiti izgradnjom kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje i dugaćkim podmorskim ispustima.

(5) Nekontrolirano ispuštanje industrijskih otpadnih voda u obalno more potrebno je spriječiti izgradnjom uređaja za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda na mjestu nastanka i njihovim upuštanjem kanalizacijski sustav.

(6) U obalnom području, a izvan građevinskih područja nije dopušteno nasipavanje i izgradnja i pristana, priveza i privezišta.

(7) U ZOP-u, a izvan građevinskih područja nije dopušteno nasipavanje obale i izgradnja luka nautičkog turizma, pristana, priveza i privezišta.

(8) U postupku dodjele koncesija za izgradnju marina, osim ekonomske opravdanosti, potrebno je vrednovati značaj i zaštitu odabranog lokaliteta, moguće nepoželjne posljedice izgradnje i kapaciteta marine na šire područje kopna i mora te važnosti za život lokalnog stanovništva.

(9) Sanacijom i pravilnim rješenjem odvodnje te sustavom pročišćavanja potrebno je ukloniti oštećenja na pridnenim zajednicama, koja su nastala djelovanjem divlje i nekontrolirane odvodnje te ih postupno dovesti u prvobitno stanje.

(10) Potrebno je utvrditi stanje bentoskih zajednica na propisanim sidrištima turističkih i teretnih brodova. Područja koja su značajna za mrijest i zadržavanje mlađi gospodarski značajnih vrsta organizama potrebno je zaštititi.

#### ŠUME

(11) Programima gospodarenja šumama potrebno je obuhvatiti i privatne šume radi očuvanja i unapređenja šumskog fonda i provođenja zajedničke politike gospodarenja državnim i privatnim šumama.

(12) Programima za gospodarenje šumama na kršu, čije se korištenje pretežito zasniva na općekorisnim funkcijama, potrebno je dati posebnu pozornost.

(13) Potrebno je provoditi preventivne mjere radi zaštite od požara i to osobito:

1. njegu i prorjeđivanje mladih kultura
2. probijanje i održavanje protupožarnih putova
3. uspostavu motrilačke službe s patroliranjem

(14) Radi zaštite od požara oko obradivih tala posebice maslinika i vinograda potrebno je smanjiti neracionalan i divlji rast borove šume.

(15) Sanacija opožarenih površina je prioritet u šumsko uzgojnim radovima, osobito na erozijskim površinama Konavoskog polja.

(16) Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma osim opožarenih i erozijskih površina potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i na atraktivnim površinama uz turistička naselja.

(17) Razvoj lovstva na području Općine zbog kvalitetnih prirodnih staništa za uzgoj visoke i niske divljači, potrebno je razvijati kao turističku djelatnost.

(18) Požari na kršu prema odredbama Zakona o šumama se smatraju elementarnom nepogodom.

(19) Potrebno je u šumskogospodarskim osnovama inventarizirati miniranost šuma i šumskog zemljišta.

#### TLO

(20) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

(21) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

1. kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta
2. kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (potrebe oružanih snaga, odnosno obrane, izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita voda od zagađivanja)
3. pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

(22) Pri izmjenama i dopunama prostornih planova užih područja potrebno je na temelju detaljnog bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta smanjiti ili izmjestiti zone koje zauzimaju površine osobito vrijednog (P1) i vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2), posebice značajnih površina sporta i rekreacije za namjenu golf terena u užem ili širem smislu, kao i izbjegavati područja pod uzgojem ili pogodna za uzgoj višegodišnjih kultura (voćnjaka, maslinika i vinograda) neovisno o iskazanom obuhvatu PPDNŽ-a.

(23) Zabranjuje se prenamjena vrijednog poljodjelskog zemljišta u nepoljodjelsko, a posebice u građevinske svrhe za:

1. Konavosko polje
2. polje iznad naselja Obod

(24) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(25) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.

(26) U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama poput Konavoskog polja za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide i herbicide.

(27) Zaštitu od prirodnog razaranja potrebno je ostvarivati održavanjem, odnosno obnavljanjem zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanjem strmih padina.

#### ZRAK

(28) U svrhu zaštite i poboljšanja kakvoće zraka potrebno je uspostaviti katastar emisija onečišćujućih tvari u zrak i praćenje kakvoće zraka.

(29) Općina će donijeti programe zaštite i poboljšanja kakvoće zraka s ciljem da gospodarski razvitak ne utječe na prekoračenje utvrđene kategorije kakvoće zraka određenog područja, odnosno da sanacijske mjere omoguće veću kategoriju kakvoće zraka.

(30) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, provoditi mjerenja emisije u zrak, te uspostaviti ovisno o potrebama, posebna mjerenja kakvoće zraka.

(31) Ugradnja otprašivača obavezna je radi zaštite zraka od onečišćenja kamenom prašinom iz kamenoloma.

(32) Smanjivanje onečišćenja zraka od industrijskih izvora treba provoditi ugradnjom filtera za pročišćavanje zraka od sagorjelih plinova i prašine, izborom goriva s malom količinom sumpora te usmjeravanjem na zamjenu postrojenja s čistom tehnologijom.

(33) Sanitarno uređenje odlagališta otpada potrebno je uvjetovati sa skupljanjem bioplina radi energetskog iskorištavanja.

#### ZAŠTITA OD BUKE

(34) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturene mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.

(35) Smanjenja utjecaja buke od zračne luke Dubrovnik u Čilipima postići će se kroz:

1. procedure slijetanja i polijetanja u smislu korekcije putanje leta
2. planiranje manje osjetljivih namjena prostora na buku oko zračne luke

(36) Za zračnu luku potrebno je izraditi kartu buke na temelju novih procedura slijetanja, očekivanog prometa i novih tipova zrakoplova.

(37) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

#### Članak 155.

##### MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a utvrđuje se prema tablici 28:

TABLICA 28. POŽARNA OPTEREĆENJA U ODNOSU NA VATROBRANE POJASEVE

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M2	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA POŽARNE ZAPREKE
VRLO VISOKO	VEĆE OD 4	I	hv1+ hv2+ 20 m
VISOKO	VEĆE OD 2	II	hv1+ hv2+ 10 m
SREDNJE	OD 1-2	III	hv1+ hv2+ 5 m
NISKO	MANJE OD 1	IV	Visina višeg objekta

(2) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke - vodotoci i jezera. Zapreke II. Reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30%, bez obzira na požarno opterećenje. S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima. Za građevinska područja s gustoćom izgrađenosti većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, prostornim planovima užih područja treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

1. ograničenje broja etaža
2. obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja otpornosti (najmanje F120)
3. izgradnju požarnih zidova
4. ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
5. izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže)

(3) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Prostornim planovima treba odrediti koncentrični način izgradnje unutar područja bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

(4) Pri projektiranju treba obavezno primjenjivati sljedeće:

1. vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa posebnim zakonskim propisom radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru
2. U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
  - 2.1. ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m
  - 2.2. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) izgradnjom požarnog zida potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima istu otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od



požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

3. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
4. kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2., stavka 1. Zakona o zaštiti od požara
5. kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata
6. kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84.), a koji se primjenjuje člankom 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti
7. ne dopustiti izgradnju objekata na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi
8. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara)
9. predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode

(5) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova:

1. na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom požarne sezone
2. na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara
3. za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža

#### Članak 156.

##### SKLANJANJE LJUDI

(1) Zaštita i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara osigurava se gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

(2) Skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska, a u mirnodopske svrhe koriste se uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova tako da se u roku od 24 sata mogu osposobiti za potrebe sklanjanja u slučaju ratne ili druge opasnosti.

(3) Skloništa se moraju projektirati sukladno propisanim tehničkim normativima tako da se osigura potreban opseg zaštite, a smještavaju se u najnižu etažu građevine s osiguranim rezervnim izlazima iz skloništa.

(4) Brojem sklonišnih mjesta u skloništima određuje se sklonišni prostor za:

1. obiteljska skloništa, najmanje za 3 osobe
2. kućna skloništa i skloništa za stambeni blok, najmanje za 1 stanovnika na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (bruto) površine zgrade
3. skloništa pravnih osoba, za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada
4. javna skloništa pravnih osoba, za procijenjeni broj stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broj stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m)

(5) Skloništa u zonama obvezne gradnje ne treba graditi:

1. ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu

2. u građevinama za privremenu uporabu
3. u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari
4. ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža
5. u razini nižoj od podrumске
6. u području zahvata zone plavljenja nizvodno od hidro-energetskih akumulacija te
7. u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima

(6) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(7) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

(8) Zone i lokacije obvezne izgradnje skloništa (kao dvonamjenskog objekta) utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

### Članak 157.

#### ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(2) Potrebno je seizmotektonski zonirati Županiju u mjerilu 1:100 000, što mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske, kao i izvršiti geotehničko zoniranje Općina i Gradova (1:25000), odnosno mikrozoniranje pojedinih urbanih cjelina (1:5 000).

(3) Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užih područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem Općine, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

Do izrade nove seizmičke karta Županije lociranje građevinskih područja i građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja, kao i protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.

(5) Prema posljednjim istraživanjima, prostor Općine Konavle spada u zonu IX. stupnja Mercalli-Cancani-Sieberg ljestvice (MCS). U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju potrebno je uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(6) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti sljedeće mjere koje omogućavaju:

1. lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti, u ovom slučaju potresa:
  - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica)
  - 1.2. geološka i geotehnička ispitivanja tla
  - 1.3. kartogram zarušavanja, tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa
  - 1.4. razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
2. učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
  - 2.1. sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije
  - 2.2. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
  - 2.3. plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva
  - 2.4. putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

**Članak 158.****ZAŠTITA OD POPLAVA**

Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Potrebno je provesti radove na uređenju vodotoka i bujica na ugroženim područjima Konavoskog polja.

**9. Mjere provedbe Plana****9.1. Obveze izrade prostornih planova****Članak 159.**

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora prostornim planovima užih područja. Na području Općine na snazi su prostorni planovi užih područja sukladno tablici 29.

TABLICA 29. PROSTORNI PLANOVI UŽIH PODRUČJA NA SNAZI

	Naziv lokaliteta	Naziv UPU-a	Površina (ha)
Cavtat	Cavtat, Obod, Zvekovicica	UPU „Cavtat sa Zvekovicom“ (UPU 1)	288,88
Gruda	Bačev do Mihatovići Tušići	UPU „Gruda“ (UPU 26,27,29)	51,03
	Gruda	UPU 28	10,35
Molunat	Molunat	UPU „Molunat“	59,46
Popovići	Popovići	UPU 63	59,64
	Kopačica	UPU 88	5,50

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i uređenja i zaštite zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nužna je izrada detaljnijih prostornih planova užih prostornih cjelina Općine i to:

1. Prostorni planovi užeg područja prema tablici 30. i tablici 31.
2. DPU za dijelove naselja ili izdvojenih dijelova naselja, koji će se preciznije odrediti UPU-om (ako se to pokaže potrebnim prilikom izrade UPU-a)
3. Uređenje komunalnih priveza domicilnog stanovništva, te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i izvan njega te mjesnih plaža vršit će se, ili temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU), ili nakon donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) u okviru njime propisanim detaljnim planovima uređenja (DPU) za "obalnu šetnicu naselja"

TABLICA 30. PREDVIĐENI PROSTORNI PLANOVI UŽEG PODRUČJA

	Naziv lokaliteta	Naziv UPU-a	Površina (ha)
Čilipi	Arbulići 1	UPU 10	0,52
	Ivanje brdo	UPU 15	1,13
	Muškat	UPU „Poslovna zona Muškat-Čilipi“	4,95
	Župani	UPU 14	2,30
	Zračna luka „Čilipi“	UPU „Poslovna zona Zračna luka“	220,8
UPU „Poslovna zona Zračna luka Dubrovnik-sjever“		136,0	
Gabrili	Gabrili	UPU 25	0,49
Jasenice	Jasenice	UPU 30	0,55
Komaji	Komaji 2	UPU 32	0,70
	Komaji 3	UPU 33	1,54
	Grušići	UPU 34	2,4
	Komaji 4	UPU 35	1,06

	Komaji	UPU 37	1,02
Lovorno	Sv. Ana	UPU 41	0,74
Mihanići	Mihanići	UPU 49	0,56
Močići	Močići	UPU 52	0,89
Palje Brdo	Gunjina	UPU 59	0,74
		UPU 60	1,92
Pridvorje	Pridvorje 1	UPU 65	0,45
	Pridvorje 3	UPU 67	0,81
Radovčići	Radovčići 1	UPU 69	0,56
Uskoplje	Rajčevići	UPU 73	0,42
Vitaljina	Bezboge	UPU 78	0,59
	Mitrovići	UPU 80	5,90
Vodovađa	G. Vodovađa 2	UPU 85	0,65
Zastolje-Ljuta	Gnjile	UPU 96	169,28

TABLICA 31. PREDVIĐENI PROSTORNI PLANOVI PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA

Kategorija zaštite i naziv lokaliteta	Obuhvat	Površina (ha)*
Značajni krajobraz „Prevlaka“	PPPPO 1	637,64

\* Površina (ha) obuhvaća kopnenu i morsku površinu

(3) U obuhvatu svih planiranih urbanističkih planova uređenja (UPU) u okviru ZOP-a, do njihova donošenja, nije moguća nikakva gradnja (osim unutar izgrađenih dijelova građevnih područja naselja i u njima neizgrađenih dijelova manjih od 5.000m<sup>2</sup>). Stoga se do donošenja prostornih planova ovih užih prostornih cjelina ne mogu za te cjeline izdavati akti za građenje. Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavka (2), alineja 1), 2) i 3) ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3e: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 160.

(1) Jedinice lokalne samouprave u okviru svoje nadležnosti provode mjere iz područja komunalne djelatnosti, te uređenja i zaštite okoliša, kojima se uz pravilnu primjenu može postići prihvatljiviji razmještaj gospodarskih aktivnosti na pojedinim područjima.

Potrebno je primjenjivati poticajne mjere, posebice za:

1. gospodarski razvitak rubnog ruralnog područja te demografski i gospodarski ugroženih područja prema Zakonu o posebnim poticajima
2. razvitak poljoprivrede (brže identificiranje vlasničkog statusa zemljišnog potencijala, stimuliranje privatizacije i dodjele koncesija u zemljišnoj politici radi potpunijeg korištenja zemljišnog potencijala, povoljniji kreditni uvjeti uz jednostavniji postupak dobivanja, osiguranje plasmana poljoprivrednih proizvoda, primjena modela zadrugarstva i izgradnja mreže za plasman poljoprivrednih proizvoda)
3. razvitak malog i srednjeg poduzetništva, osobito u obrtništvu i poljoprivredi

(2) Općina Konavle predstavlja pogranično područje Dubrovačko-neretvanske županije koje je od strateškog značenja za Republiku Hrvatsku. Glavno razvojno usmjerenje u ovom pogledu, uz uvjet uređenja graničnih prijelaza, odnose se na razvoj pograničnog gospodarstva (malogranični promet, zajednički gospodarski programi za zapošljavanje, kulturne i gospodarske manifestacije i dr.).

### PRIJELAZNE ODREDBE

### Članak 161.

(1) Pročišćeni tekst odredbi za provođenje objavit će se u Službenom glasilu Općine Konavle, a ostali dio tekstualnog i grafičkog dijela Plana čuvaju se kod nadležnih tijela.

**Članak 162.**

- (1) Pročišćeni tekst, kao i pripadajući grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Konavle, izrađeni su u četiri (4 izvornika) i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

**Članak 163.**

- (1) Tiskani izvornici Prostornog plana uređenja Općine Konavle čuvaju se u službenoj evidenciji Općine Konavle u dva (2) primjerka; u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u Dubrovniku u jednom (1) primjerku; te u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske u jednom (1) primjerku.

**Članak 164.**

- (1) Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07.) prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi:
- Prostorni plan (bivše) Općine Dubrovnik, (Službeni glasnik Općine Dubrovnik, br. 12/86, 10/87, 3/89, 8/91) temeljem kojeg su izrađene Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle;
  - Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle, (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 3/2003);
  - Generalni urbanistički plan Cavtata (GUP), ("Službeni glasnik Općine Dubrovnik", br. 2/82), dio koji su Izmjene i dopune PPO Dubrovnik za područje općine Konavle vratile u svojim odredbama (grafički dio GUP-a) na snagu, a primjenjivao se selektivno za pojedina područja.

*Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle donesena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 14. siječnja 2015. godine i stupila je na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/15.).*

**Članak 165.**

- (1) Započeti postupci prije stupanja na snagu *Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* završit će se prema planovima važećim do stupanja na snagu te Odluke.

**Članak 166.**

Ovaj Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Konavle objavit će se u „Službenom glasniku Općine Konavle“.





**Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE**

**“Službeni glasnik Općine Konavle”**

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: [www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)

e-mail: [mario.curic@opcinakonavle.hr](mailto:mario.curic@opcinakonavle.hr)