



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 3, godina IX. • Cavtat, 27. travnja 2011. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju ponovljene javne rasprave o prijedlogu UPU "Cavtat sa Zvekovicom" 34
2. Objava ponovljene javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu UPU "Cavtat sa Zvekovicom" 36
3. Zaključak o utvrđivanju ponovljene javne rasprave o prijedlogu UPU "Popovići" 36
4. Objava ponovljene javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu UPU "Popovići" 39
5. Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle 39
6. Zaključak o cijeni parkinga za 2011. g. 40

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 47. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle, broj 04/09), načelnik Općine Konavle donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" za ponovljenu Javnu raspravu

Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - poslovne (K)
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)
 - 2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene u zonama mješovite namjene (M1/M2)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektronenergetski sustav
 - 5.3.2. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.4. Groblja
6. Uvjeti uređenja športsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 7.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti
 - 7.3. Povijesnajezgra Cavtata - opće smjernice zaštite
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B GRAFIČKI DIO koji se sastoji od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000

0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav: Vodoposkrba
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav: Odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. Prirodna baština i krajobraz
 - 3.2. Graditeljska baština - arheološka baština
 - 3.3. Graditeljska baština - kulturna baština
 - 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja primjene planskih mjera zaštite
 - 3.5. Oblici korištenja
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE - Način gradnje

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

- ##### UVOD
1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Cavtat i Zvekovica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike
 - 1.1.2.2. Demografska osnova
 - 1.1.2.3. Gradsko područje Cavtat-Zvekovica unutar sustava središnjih naselja Županije
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

- 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav
- 1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža
- 1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti
- 1.1.5. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina.
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Vodoopskrba
 - 3.5.2. Odvodnja
 - 3.5.3. Elektroenergetski sustav
 - 3.5.4. Pošta i telekomunikacije
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOG II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

PRILOG III. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

- IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA
- SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

2. Upućuje se na ponovljenu Javnu raspravu Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Javni uvid u prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka održati će se od 09.svibnja 2011. do 08.lipnja 2011., svaki radni dan od 9,00 do 11,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac).

4. Javno izlaganje održati će se 13.svibnja 2011. godine, s početkom u 9,00 sati u Domu kulture u Cavtatu. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u ponovljenoj Javnoj raspravi daje Izrađivač prijedloga plana - Institut IGH d.d., Zavod za prostorno planiranje, Dubrovnik i Nositelj izrade - Općina Konavle

5. Obavijest o objavi ponovljene Javne rasprave o Prijedlogu plana iz točke 1. Ovog Zaključka, a sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), uputiti će se tijelima i osobama koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i mjesnim odborima Obod i Zvekovica.

6. Javna rasprava ponavlja se sukladno stavku 4. članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09).

7. Predmet ponovljene Javne rasprave je usklađenje granica s Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08).

8. Preporuča se sudionicima prethodne Javne rasprave da ne dostavljaju mišljenja, prijedloge i primjedbe jer su iste već obrađene sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), stavak 4. članak 93.

9. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti

izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 09.svibnja 2011. do zaključno 08.lipnja 2011.

10. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi

11. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objaviti će se u Službenom glasniku Općine Konavle, Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj dalmaciji, na oglasnoj ploči Općine Konavle i oglasnoj ploči Mjesnih odbora Obod i Zvekovica.

KLASA: 350-01/01-11-17
UR.BROJ: 2117/02-02/1-11-17
Cavtat, 26. travnja 2011.

Općinski načelnik
Luka Korda, v.r.

..... o

Na temelju članka 95., stavka 4., članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i zaključka Načelnika Općine Konavle Klasa: 350-01/01-11-17, Urbroj: 2117/02-02/1-11-17 od 26. travnja 2011., objavljuje

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 09.svibnja 2011. do 08. lipnja 2011. , svaki radni dan od 9,00 do 11,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac).

Javno izlaganje održat će se 13.svibnja 2011. u 9,00 sati, u Domu kulture u Cavtatu.

Predmet ponovljene Javne rasprave je usklađenje granica s Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08).

Preporuča se sudionicima prethodne Javne rasprave da ne dostavljaju mišljenja, prijedloge i primjedbe jer su iste već obrađene sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), stavak 4. članak 93.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 09. svibnja 2011. do zaključno 08. lipnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi

..... o

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 47. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle, broj 04/09), načelnik Općine Konavle donio je

Z A K L J U Č A K

1. Sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) za ponovljenu Javnu raspravu

Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

KNJIGA 1 - I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVIĆI (UPU 63)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Stambena namjena (S)

1.2. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

1.3. Javna i društvena namjena (D)

1.4. Gospodarska namjena - poslovna namjena (K2)

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R2)

1.6. Površine komunalnih građevina - groblje (G)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 3.1. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA 4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih stambenih građevina 4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u području mješovite namjene 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Ulična mreža 5.1.2. Javna parkirališta i garaže 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine 5.1.4. Biciklistički promet 5.1.5. Javni autobusni promet 5.1.6. Uvjeti za osiguranje kretanja osoba smanjene pokretljivosti 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže <ul style="list-style-type: none"> 5.3.1. Energetski sustav <ul style="list-style-type: none"> 5.3.1.1. Elektroenergetski sustav, prijenosna i distribucijska mreža 5.3.1.2. Alternativni izvori energije 5.3.2. Vodnogospodarski sustav <ul style="list-style-type: none"> 5.3.2.1. Vodoopskrba 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA 6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina 6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina 6.3. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica 6.4. Groblje 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI 7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti 7.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti 7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina | <ul style="list-style-type: none"> 8. POSTUPANJE S OTPADOM 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 9.1. Zaštita zraka 9.2. Zaštita voda <ul style="list-style-type: none"> 9.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda 9.2.2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima 9.3. Zaštita mora 9.4. Zaštita od buke 9.5. Mjere zaštite od požara 9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa) 9.7. Zaštita od poplave i erozija 9.8. Zaštita prostora 10. MJERE PROVEDBE PLANA 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni I.2. GRAFIČKI DIO 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - TIPOVI STANIŠTA 4.1. OBLICI KORIŠTENJA 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE KNJIGA 2 - II. OBVEZNI PRILOZI II.1. OBRAZLOŽENJE 1. POLAZIŠTA 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1.1. Klimatska obilježja 1.1.1.2. Geološke i geomorfološke značajke 1.1.1.3. Inženjersko-geološke osobitosti 1.1.1.4. Hidrološke značajke 1.1.1.5. Pedološke značajke 1.1.1.6. Vegetacijski pokrov 1.1.1.7. Značajke faune |
|---|--|

- 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 1.1.4.2. Zaštićene graditeljske vrijednosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti) - Prostorni plan uređenja Općine Konavle, izmjene i dopune
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Ulična mreža
 - 3.4.2. Pješački promet
 - 3.4.3. Biciklistički promet
 - 3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti
 - 3.6.2.2. Kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - II.2. IZVOD IZ PROSTORNOGA PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
 - II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
 - II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. i 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
 - II.5. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVIĆI (UPU 63)
 - II.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVIĆI (UPU 63)
 - II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
 - II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST
13. Upućuje se na ponovljenu Javnu raspravu Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka.
14. Javni uvid u prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka održati će se od 9. svibnja 2011. do 8. lipnja 2011., svaki radni dan od 9,00 do 11,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac).
15. Javno izlaganje održati će se 13. svibnja 2011. godine, s početkom u 11,00 sati u Domu kulture u Cavtatu. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u ponovljenoj Javnoj raspravi daje Izrađivač prijedloga plana - Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. i Nositelj izrade - Općina Konavle.
16. Obavijest o objavi ponovljene Javne rasprave o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), uputiti će se tijelima i osobama koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i mjesnom odboru Popovići.
17. Javna rasprava ponavlja se sukladno stavku 4. članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09).
18. Javna rasprava se ponavlja zbog isteka roka od devet mjeseci od završetka javne rasprave, a u međuvremenu je prijedlog plana usklađen sa mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije od 16.3.2011. (Klasa: 350-01/11-01/13, Ur.broj: 2117/1-21/1-11-2).
19. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom

izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 09.svibnja 2011. do zaključno 08.lipnja 2011.

20. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi

21. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objaviti će se u Službenom glasniku Općine Konavle, Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, na oglasnoj ploči Općine Konavle i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Popovići.

KLASA: 350-01/01-11-18

URBROJ: 2117/02-02/1-11-18

Cavtat, 26. travnja 2011.

Općinski načelnik
Luka Korda, v.r.

..... o

Na temelju članka 95., stavka 4., članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i zaključka Načelnika Općine Konavle Klasa: 350-01/01-11-18, Urbroj: 2117/02-02/1-11-18 od 26. travnja 2011., objavljuje

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63)

Javni uvid trajat će 30 dana, od 9. svibnja 2011. do 8. lipnja 2011., svaki radni dan od 9,00 do 11,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac).

Javno izlaganje održat će se 13. svibnja 2011. u 11,00 sati, u Domu kulture u Cavtatu.

Javna rasprava se ponavlja zbog isteka roka od devet mjeseci od završetka javne rasprave, a u međuvremenu je prijedlog plana usklađen sa mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije od 16.3.2011. (Klasa: 350-01/11-01/13, Ur.broj: 2117/1-21/1-11-2).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 09. svibnja 2011. do zaključno 08. lipnja 2011.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

..... o

Na temelju članka 31. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Konavle broj 3/10) donosim

ODLUKU

o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Općine Konavle.

Članak 2.

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi utvrđuju se dva (2) područja odnosno zone svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti, kako slijedi:

I. ZONA - CAVTAT, Obala dr. A. Starčevića i Trumbićev put,

II. ZONA - CAVATAT, Tiha.

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javnih površina na području Općine Konavle iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po m² obračunske površine po danu:

- Stolovi, stolice, klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u I zoni 1,35 kn.
- Stolovi, stolice klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u II zoni 1,10 kn.

Zakupnine za korištenje javnih površina - mjesečni paušal:

- Štandovi u staroj jezgri Cavtata po štandu 2.000,00 kn.
- Štandovi u ostalim mjestima na području općine po štandu 300,00 kn.
- Štandovi na prodajnom mjestu na tržnici po štandu 500,00 kn.
- Kiosci u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi, te pružaju jednostavne ugostiteljske usluge 700,00 kn.
- Postavljanje samostojećih reklamnih panoa do 1,5 m² 100,00 kn.
- Postavljanje samostojećih reklamnih panoa više od 1,5 m² 300,00 kn.

- | | | | |
|--|-------------|---|------------|
| - Pokretnih naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, prodaju sladoleda, plodina, balona | 300,00 kn. | - 1 sat parkiranja auto-kamp prikolice | 10 kn; |
| - Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, rukotvorina i nakita i sl. u staroj jezgri Cavtata | 2000,00 kn. | - 1 sat parkiranja autobusa | 30 kn; |
| - Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, rukotvorina i nakita i sl. u ostalim mjestima općine | 300,00 kn. | - tjedna turistička karta /7 dana/ za goste iz stare jezgre | 150 kn; |
| - Štandovi za prodaju brodskih karata | 300,00 kn. | - mjesečna turistička karta za goste iz stare jezgre | 400 kn; |
| - Za korištenje javne površine na otoku Supetru | 3000,00 kn. | - mjesečna pretplatna karta za stanovnike stare jezgre | 100 kn; |
| | | - mjesečna pretplatna karta za obrtnike u staroj jezgri | 200 kn; |
| | | - mjesečna pretplatna karta za ostale korisnike | 400 kn; |
| | | - gubitak parkirne karte | 120 kn; |
| | | - zadržavanje do 10 min | besplatno. |

II.

Zakupnina za korištenje javnih površina - dnevni paušal:

- | | |
|---|------------|
| - Prodaja šumskih i ostalih proizvoda s teretnih vozila | 100,00 kn. |
| - Organiziranje promotivnih akcija | 200,00 kn. |
| - Prodaja bižuterije i sl. Predmeta | 300,00 kn. |

Članak 4.

Iznosi zakupnine iz članka 3. ove Odluke vrijede za razdoblje od 01. svibnja do 31. listopada 2011.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/11-01/63

UR. BROJ: 2117/02-05/1-11-1

U Cavtatu, 26. travnja. 2011. g.

Općinski načelnik
Luka Korda, v.r.

..... o

Na temelju članka 47. Statuta općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, broj 4/2009), Općinski načelnik Općine Konavle dana 26. travnja 2011. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Konavoskom komunalnom društvu d.o.o. Čilipi daje se suglasnost za cijene parkinga u Cavtatu i to:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - 1 sat parkiranja | 5 kn; |
| - 1 sat parkiranja kombi vozila | 10 kn; |

Naplata će se obavljati u periodu od 01.05.2011. do 31.10.2011., a radno vrijeme parkinga je od 0 do 24 sata.

III.

Konavoskom komunalnom društvu d.o.o. Čilipi daje se suglasnost na cijene za sljedeće komunalne usluge:

1) naplatu usluge javnog WC-a po cijeni od 3 kn /naplatu izvršava firma «Gabriel II» d.o.o.- a prema Ugovoru o usluzi čišćenja i održavanja tog prostora/;

2) naplatu usluge suhog veza za brodice na autobusnom kolodvoru u Cavtatu po cijeni od 100 kn po metru dužnom brodice - u razdoblju od 1.11.2011. do 30.04.2012.

3) od 30.04.2011. do 1.04.2012. naplata suhog veza naplaćuje se kao za sat parkiranja auto-kamp prikolice - 10 kn.

4) naplata usluga cijena komunalnih usluga /opkrbe vodom, električnom energijom i odvoz smeća/ za brodove i brodice za vrijeme boravka u luci Cavtat kako slijedi:

- 20,00 kn po nedjeljivom danu i dužnom metru broda za brodove čija dužina ne prelazi 15 metara;

- 30,00 kn po nedjeljivom danu i dužnom metru broda za brodove čija dužina prelazi 15 metara.

IV.

Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

U Cavtatu, 26. travnja 2011. g.

KLASA: 363-01/11-02/64

URBROJ: 2117/02-05/1-11-1

Općinski načelnik
Luka Korda, v.r.

Nakladnik: Općinsko vijeće Općine Konavle
Glavni urednik: Mario Curić, dipl.iur.
Stručni suradnik: Maja Mekiš, dipl.iur.