



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 3, godina X. • Cavtat, 28. svibnja 2012. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o potvrdi mandata vijećnika Ivica Trojana86
2. Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Konavle za 2012. g.....86
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Konavle.....87
4. Izvješće o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Konavle u 2011. g.....87
5. Program održavanja komunalne infrastrukture i opseg održavanja građevinskog zemljišta na području Općine Konavle u 2012. g.....92
6. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Konavle u 2011. g.....94
7. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Konavle u 2012.g.....97
8. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....98
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.....107
10. Odluka o određivanju lokacije za odlaganje viška iskopa.....107

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle108

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj: 4/09), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o potvrdi mandata vijećnika

I.

IVICI TROJANU iz Mikulića potvrđuje se mandat vijećnika Općinskog vijeća Općine Konavle umjesto vijećnika IVICE PULJIĆA iz Cavtata koji je dao ostavku na mjesto vijećnika Općinskog vijeća Općine Konavle.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/12-01/11

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

Cavtat, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 48. i 52. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08) i članka 7. Odluke o izvršavanju proračuna Općine Konavle za 2012. (Službeni glasnik Općine Konavle, broj 10/11) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 4/09), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 22. sjednici, održanoj dana 23. svibnja 2012.g., donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Konavle za 2012.

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se korištenje namjenskih i vlastitih prihoda koje ostvare proračunski korisnici Općine Konavle (dalje u tekstu: Općina) u 2012. godini, odnosno izuzeće od obveze uplate namjenskih prihoda i primitaka, te vlastitih prihoda proračunskih korisnika u Proračun Općine.

Članak 2.

Namjenski prihodi i primici su pomoći, donacije, prihodi za posebne namjene, naknade s naslova osiguranja i namjenski primici od zaduživanja.

Namjenski prihodi iz stavka 1. ovoga članka se obavezno planiraju u financijskom planu i koriste isključivo za namjene utvrđene planom.

Ako su namjenski prihodi i primici uplaćeni u nižem opsegu nego što je iskazano u financijskom planu, korisnik može preuzeti i plaćati obveze samo u visini stvarno uplaćenih, odnosno raspoloživih sredstava.

Uplaćene i prenesene, a neplanirane pomoći, donacije i prihodi za posebne namjene i namjenski primici od zaduživanja mogu se koristiti prema naknadno utvrđenim aktivnostima i/ili projektima.

Proračunski korisnici imaju pravo zadržati i koristiti prihode od donacija, prihode po posebnim propisima i druge prihode, uz obvezu da Upravnom odjelu za proračun i financije dostavljaju tromjesečne izvještaje o ostvarenim i utrošenim prihodima iz stavka 1. ovoga članka, a isti se dostavljaju u roku 10 dana po isteku razdoblja za koji se podnose.

Članak 3.

Vlastiti prihodi jesu prihodi koje proračunski korisnici ostvaruju od obavljanja poslova na tržištu i u tržišnim uvjetima koji se ne financiraju iz proračuna.

Vlastiti prihodi iz stavka 1. ovoga članka se obavezno planiraju u financijskom planu proračunskog korisnika i koriste isključivo za namjene utvrđene planom.

Proračunski korisnici imaju pravo zadržati i koristiti vlastite prihode i prihode iz drugih izvora na temelju posebnih propisa, uz obvezu da Upravnom odjelu za proračun i financije dostavljaju tromjesečne izvještaje o ostvarenim i utrošenim prihodima iz stavka 1. ovoga članka, a isti se dostavljaju u roku 10 dana po isteku razdoblja za koji se podnose.

O korištenju prihoda koje proračunski korisnik ostvari obavljanjem vlastite djelatnosti, a koji ne budu iskorišteni u ovoj proračunskoj godini, odlučuje po godišnjem obračunu financijskog plana upravno vijeće ustanove, odnosno ravnatelj ako tijelo upravljanja nije osnovano, uz prethodnu pisanu suglasnost Općinskog načelnika.

Članak 4.

Proračunski korisnici odgovorni su za naplatu prihoda i primitaka u okviru svoje nadležnosti kao i za izvršavanje svih rashoda u skladu s

odobrenim namjenama, odnosno za namjensko i zakonito korištenje proračunskih sredstava.

Svaki rashod mora se temeljiti na vjerodostojnoj knjigovodstvenoj ispravi kojom se dokazuje obveza plaćanja. Čelnik proračunskog korisnika, odnosno osoba na koju je to pravo preneseno, mora prije isplate provjeriti i potvrditi potpisom pravni temelj i visinu obveze koja proizlazi iz knjigovodstvene isprave.

Ako se u postupku kontrole poslovanja proračunskih korisnika utvrdi da su sredstva korištena suprotno Zakonu o proračunu ili ovoj Odluci, zahtijevati će se povrat sredstava u Proračun, odnosno za iznos nenamjenski utrošenih sredstava, proračunskom korisniku će se umanjiti proračunska sredstva u godini u kojoj nenamjenski utrošena sredstva mora vratiti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/12-01/12

URBROJ: 2117/02-01-12-1

Cavtat, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Konavle

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Savjeta mladih Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 3/10), u članku 5. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Nakon isteka mandata postupak za izbor članova Savjeta mladih Općine Konavle pokreće se javnim pozivom za predlaganje kandidatura, u roku najkasnije od 15 dana prije isteka mandata dosadašnjim članovima Savjeta mladih Općine Konavle."

Članak 2.

Dosadašnji stavak 2. u članku 5. Odluke postaje stavak 3.

Članak 3.

U članku 6. stavak 1. umjesto:

"u roku od 30 dana" stoji: "u roku 15 dana".

Članak 4.

U članku 19. stavak 4. umjesto:

"Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle" stoji: "nadležni odjeli i službe Općine Konavle".

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/12-01/13

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

Cavtat, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 31. Statuta općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. god. prihvatilo je

IZVJEŠĆE

o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini (podaci zaokruženi u 000)

Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture iz proračunskih plaćanja za 2011. godinu iznosilo je 26.909.000 kuna, odnosno oko 17% više od prethodne godine.

U 2011. god. ostvaren je prihod u proračunu od komunalne naknade u iznosu od 3.026.000 kuna (indeks 2011/2010. god. 91%). Sredstva su utrošena sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu održavanja komunalne infrastrukture, po specifikaciji, s tim da je preko-račenje troškova isfinancirano iz ostalih izvora.

Troškovi javne rasvjete - 2.519.000 kuna

Ukoliko izuzmemo troškove rekonstrukcije i sanacije JR koja je u odnosu na prethodnu godinu za 1.236.000 kuna manja od 2010. god. onda je evidentno smanjenje troškova JR, kako zbog ušteda tako i zbog smanjenja obima ulaganja.

- /Cto 322311/

Isplaćeno za utrošak električne energije za javnu rasvjetu 1.336.000 kuna za utrošak po računima od 12/10. i razdoblju od 01.01.-30.11/11. što je apsolutna ušteda u odnosu na isto razdoblje prošle godine 253.000 kuna (16%). Dakle postignuto je apsolutno smanjenje troškova, a kad tu pridodamo djelomično proširenje priključaka (potrošača) u Stravči, Brotnicama, Popovićima, Gornjoj Ljutjoj, Đurinićima, Konavskoj ulici u Cavtatu, Grudi, te da je rekonstrukcija obavljena i tijekom godine, onda stoji procjena iz prethodne godine od 40% ušteda. Utrošak električne energije za javnu rasvjetu plaća se u korist HEP mrežarina (Elektrojug) održavanje 35%, a HEP Opskrba (do 01.06.) i "Korlea" d.o.o. Zagreb (od 01.06.) za opskrbu 65%. Cijene su nepromijenjene dok je potrošnja u kWh manja.

- /Cto 323294/

Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja JR 1.183.000 kuna

- blagdansko ukrašavanje javne rasvjete 273.000 kuna

Ugovorom o ugradnji blagdanske rasvjete od 23.11.10. po provedenom nadmetanju na 273.600 kuna. 14.01. podmireno je po rn 470 iznos od 230.000 kuna, a 15.04. 43.000 za demontažu. Troškovi su bili za oko 72.000 kuna veći od prethodne godine zbog povećanog obima rasvjete.

- za ugradnja rasvjete spomenika u Čilipima po Ugovoru na 35.000 kuna bruto, MO Čilipi je isplatio dio dok je iz proračuna isplaćeno 18.000 kuna.

- za redovno i izvanredno održavanje JR, hitne intervencije i pojačano održavanje isplaćeno je 593.000 kuna, što je manje od istog razdoblja prošle godine za 305.000 kuna.

Od toga za redovno održavanje iz 2010. god. po ugovoru iz prethodne godine isplaćen iznos od 13.000 kuna (od 15.11. do 31.12.10.) i za interventno održavanje iz prosinca 2010.g. 41.000 kuna.

Ugovorom s firmom "Konel" d.o.o. broj 3154/11 od 15.03.11. godine utvrđena je paušalna godišnja cijena redovnog održavanja JR od 155.000 kuna te interventnog održavanja JR od 853.000 kuna. Za 2011.god. uplaćeno je po ovom ugovoru po situacijama 539.000 kuna zaključno s obavljenim poslovima do 15.11.2011.godine.

- rekonstrukcija i sanacija JR 287.000 kuna Nakon provedenog javnog natječaja potpisan je Ugovor s Konelom d.o.o. dana 23.07.10. na 1.808.000 kuna, čime je dogovoreno je preuređenje postojeće javne rasvjete iz programa Fonda za zaštitu okoline i energetske

učinkovitosti. Od ugovorene investicije iz Fonda se refundira 77%. Efekat ove rekonstrukcije ogleda se kako u smanjenju svjetlosnog zagađenja tako i smanjenju troškova električne energije. Iz 2010.god.preostalo je duga prema izvođaču 441.000,00 kuna. Podmirivanjem okončane situacije broj 469/10 14.02.11. na 262.000,00 kuna zaključena je i investicija na 1.741.000 kuna, dakle u nešto manjem iznosu od predviđene ugovorom.

Početkom godine potraživanje od Fonda iznosilo je 1.047.000 kuna. Sveukupno je od Fonda do danas refundirano 1.347.000 kuna čime je ispoštovano 77% sufinanciranja.

Ugovorom s HAL Projektom iz Bedekovčine od 21.06.2010. god. osiguran je nadzor nad izvođenjem modernizacije JR na 69.000 kuna. Dana 10.03.isplaćen je zaostatak od 24.600 kuna. - za "Elektrojug", energ. suglasnost za Stravču isplaćena je u iznosu od 12.000 kuna.

Kako je rekonstrukcija i sanacija JR najvećim dijelom obavljena u 2010., a 2011. god. samo okončana to je i obim troškova 2011/2010. za 1.236.000 kuna manji.

/Cto 323290/

Ostale usluge tekućeg i investic. održavanja 132.000 kuna

Ovdje su obuhvaćene interventne usluge koje je nemoguće unaprijed precizno definirati, ali koje su tijekom godine normalno javljaju.

"Aqva Martin" d.o.o. Cavtat ukupno isplaćeno 61.000 kuna.

7.000 kuna (postavljanje 420 zastavica za blagdane, popr. oborinskih rešetki na autobusnom kolodvoru, ograde oko vrtića, dvije klupe, skidanje zastavica,post.gipsane obloge i bojenje). 11.000 kuna (učv.i zamjena dotrajale ograde ispred općine, popravak rešetki na kolodvoru, betoniranje trotoara, popravak rubnika, postavljanje stupića na parkingu za lanac 2 kom, ostalih stupića 29 komada). 13.000 kuna (post. 35 stupića, ispravljanje table uz cestu, iskop za postavljanje pokretnih stupića 2 kom, postavljanje 43 m lanca, postavljanje 280 zastavica za blagdane i skidanje). 9.000 kuna (uređenje pločnika oko doma kulture i šetnice, postavljanje ograde na parkingu prema Ratu, popravak prometnih znakova, popravak zaštitne ograde i rešetka na kolodvoru, popravak klupe). 5.000 kuna (popravak ograde, prometnog znaka vod. instalacije, rešetki oborinskih voda, betoniranje na pločniku). 6.000 kuna (postavljanje 3 klupe, izmjena letava na klupama, popravak 2 prometna znaka, post. 8 m lanca), 8.000 kuna (izr .želj. vrata, post 2 stupića na rivi, post.klupa na Pendži i Obodu, popr.ograde u Tihoj, posta-

vljanje stupića kod hot. Cavtat). 2.000 kuna (post .zastavica na dan općine 280 kom.)

Lipovica, d.o.o. Popovača, isplaćeno 33.000 kuna (nabava 74 stupića s postoljima).

„Spektar“ d.o.o. plaćeno 2.000 kuna (bojenje klupa oko crkve sv. Roka u Cavtatu)

„M8M“ d.o.o. za izmještanje telefonske govornice u Cavtatu isplaćeno 1.500 kuna.

„Rozić“ d.o.o. Cavtat, za uređenje doma kulture u Cavtatu isplaćeno je 7.000 kuna (postavljanje bakarnih kanala, zamjena donjeg reda i polupanih kupa), dok je za firmu „Vlahinić“ d.o.o. Dubrovnik, isplaćeno 27.000 kuna za limarske radove na Domu kulture i crkvi u Cavtatu.

- /Cto 323291/

Ostale usluge tekućeg i investicionog održavanja - ceste 10.968.000 kuna.

U izgradnju cesta utrošeno je 130% više novčanih sredstava od prethodne godine ili za 6.198.000 kuna više. Od ukupno isplaćenih sredstava 36,6% je uloženo u mrežu nerazvrstanih cesta gdje je izvođač Dubrovnik ceste, 50,7% je radova na županijskoj cesti Ljuta - Dubravka, s PZC Split kao izvoditeljem dok su ostalo 13,7% ostali izvođači.

„Dubrovnik cestama“, d.o.o. Dubrovnik, isplaćeno je u 2011. godini 4.011.000 kuna, kako navodimo analitički.

A. Ugovorom br. 6481-1/10-I.R. od 04.05. 2010. na bitto iznos od 3.740.000 kuna ugovoreno je održavanje nerazvrstanih cesta od čega je 2.548.000 kuna obavljeno u prethodnoj godini, dok je u promatranom razdoblju obavljeno i plaćeno kako slijedi:

- situacija br. 6 na 231.500 kuna ispl. 17.01. (Dubravka, Dunave, pristupna cesta oko Soko kule, Čučuk, Dubreta, Pušić, Vulić, M. Brajević, Đ. Primić, ručno oko škole Gruda i kod spomenika u Čilipima)

- situacija br. 7 na 168.600 kuna, ispl. 15.04. (Đ.Primić, parkiralište i pristup. cesta do groblja, I.Bagoje, N.Pušić, P.Kralj, M.Vučica, L.Kralj)

- situacija broj 8 na 109.200 kuna isplaćeno 15.03. (Ljuta)

B. Ugovorom b.2117/02/1-11-1 od 09.02.11. za izgradnju, uređ. i održavanje nerazvrstanih cesta na bruto iznos od 2.953.000 kuna, obavljeno je i isplaćeno kako slijedi:

- situacija br.1 na 342.000 kuna podmirena 04.05. (Ljuta, Pridvorje, Njirići)

- situacija.broj 2 na 651.600 kuna podmirena 23.05. (Ljuta, Njirići, V.Skance, parkiralište ispred hot. Supetar, amb. Cavtat, G. Ljuta, šetalište u

Cavtatu, Poluganje/ugradnja tamp. i asvaltne mješavine 6.700 m²)

- situacija broj 3 na 610.000 kuna isplaćena 11.07. (dovršetak radova iz prethodne situacije) situacija. broj 4 na 274.500 kuna isplaćeno 26.07. (Gruda kod kuće Korać, Molunat A.Bećir, horizontalna signalizacija)

- situacija.broj 5. na 402.000 kuna isplaćena 13.09. (ulica S. S. Kranjčevića, G.i D.Ljuta)

- situacija broj 7 na 132.000 kuna isplaćena 26.10. (okončanje radova po prethodnoj situaciji)

- situacija broj 8. na 162.400 kuna isplaćena 06.12. (Mikulići igralište i parking, Zvekovic pješačka staza i rekonst. spojne ceste, staze u Močićima)

Aneksom Ugovora 2117/02-02/1-11-2 od 08.12. (na bruto 412.000 kuna) povećan je ugovorni dio na bruto 3.580.000 kuna jer je došlo do prekoračenja radova za 13%.

- situacija br. 9 na 333.500 kuna (prethodni radovi)

PZC Split ukupno isplaćeno 5.564.000 kuna.

Po ugovoru iz prethodne godine broj 44/10 na 3.655.000 kuna bruto, dogovoreno je asfaltiranje ceste Ljuta - Dubravka. Ostatak duga na početku godine iznosio je 2.342.000 kuna. Po situacijama od 3 do 6, te okončanom situacijom i dodatnim radovima po rn 3011100026 na 52.000 kuna ukupno je isplaćeno 3.268.000 kuna.

Rekonstrukcija i izgradnja županijske ceste isfinancirana je zajedničkim financiranjem u odnosu 50%:50% (ŽUC:Općinski proračun). Na kontu 633220 Kapitalne potpore iz županijskog proračuna ostvareno je 1.850.000 kuna prihoda te je naše preostalo potraživanje 932.000 kuna (5.564.000 : 2 - 1.850.000) na kraju prošle godine što će se iskompenzirati s izravnim plaćanjem ŽUC prema PZC Split što je još uvijek evidencijski složeno dok se ne dostavi prateća dokumentacija.

Signalizacija, interventno post. horizontalne i vertikalne signalizacije 2.000 kuna.

Dekorviše d.o.o. isplac. refundacija 09.02. preko KKD za uređenje krajolilka i čišćenje uz cestu Zvekovic - Cavtat i do hotela Albatros na iznos od 22.000 kuna po ugovoru od 10.12. 2010.god.

IGH Zagreb ukupno isplaćeno 76.700 kuna za nadzor na cesti po ugovoru od 29.09.1910. za izvanredno održavanje ŽC 6241 i 6239.

Kosijer d.o.o. Đurinići ukupno isplaćeno 336.000 kuna kako slijedi:

- 166.000 kuna ispl. 15.04. (održ.na širem području oko ambulante u Cavtatu, parcela uz cestu prije skretanja za hot. Croatiju do hotela Cavtat, oko kanal.tunela, šumski prosjek od

Mećajca do igrališta u Tihoj, kod poslovnice PBZ, uređenje uvale Tiha, uređenje palmi, dženerika, oleandra, skidanje topole u Grudi, ukl.bora uz lokalnu cestu u Močićima sve po ponudenom troškovniku i 2 kn/m² za šumske prosjeke) - 151.000 kuna ispl. 02.06. (uređ. plaže u Moluntu predio Puč i odvoz smeća izvađenog iz mora, košenje i odvoz protupož. putova i uz cestu u Moluntu te prijevoz na deponij., uređenje okoliša oko škole i vrtića u Čilipima, košenje i uređenje na arheološkom nalazištu Kamen mali, čišćenje i uređ.ispod površine ceste uz poluotok Rat, održavanje i uređenje istezališta i parkinga u Cavtatu, odvoz otpada oko mauzoleja Račić, uređenje igrališta, košenje rubova ceste od Zvekovice do Konela i do hotela Albatros, čišćenje brijestova u staroj gradskoj jezgri, čišćenje krova i kanala kod c/b Mihael skidanje i češćenje borova oko Rokotina i Kamen malog.- 20.000 kuna ispl. 31.08. za čišćenje i košenje starog puta na Uskoplju i Obodu.

Miletić, d.o.o. je isplaćeno 68.000 kuna za izradu zidova od priklesanog kamena na pristupnoj stazi za tvrđavu Sokol i popločavanje pristupne staze.

- Poduzeću "Geoproming" d.o.o. Metković ukupno je isplaćeno 241.000 kuna od čega je općina naručila i isplatila 171.000 kuna dok je ostalo refundacija Konavoskom komunalnom društvu gdje je doznačeno 69.000 kuna.

14.06. isplaćeno je po računu 85.000 kuna za izradu Geodetske podloge i posebne geodetske podloge ulaza u Cavtat s rekonstrukcijom priključne ŽC 6238 u dužini od 500 metara, a po drugom računu za izradu Idejnog projekta raskrižja ceste D8 i ŽC 6238 s rekonstrukcijom priključne ceste 86.000 kuna.

U mjesecu kolovozu refundirano je KKD isplate po računu 24/11 "Geoproming" Metković za Tehničko sastavljanje dokumentacije rekonstrukcije ŽC 6238 15.000 kuna i po situaciji 6/11. iznos od 54.000 kuna za izradu Geodetske podloge i posebne geodetske podloge dijela ŽC 6238.

Poduzeću "Tehnogradnja" d.o.o. Dubrovnik ukupno je isplaćeno 46.000 kuna (horizontalna i vertikalna signalizacija u Grudi za vinariju, tvornicu vode, izlaz od škole, gornja Gruda kuća Šaćić i sl., prometna ogledala Mikulići, Gruda, Pridvorje, Ljuta, Tušići, pet prometnih znakova i sl.).

Niko Đukan ispl. 05.10. 55.000 kuna za čišćenje raslinja i probijanje protupožarnog puta u Zastolju po Ugovoru od 09.09.10.

"Alfa plan" d.o.o., Dubrovnik, ukupno isplaćeno 342.000 kuna za ambulantu Gruda

(parkiralište, asfaltiranje, natapni sustav, ivičnjak i dr.) po Ugovoru o građenju od 27.09.2011. na bruto iznos od 363.000 kuna od čega je Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva sufinanciralo 150.000 kuna.

"Geoadriaceste" d.o.o. ukupno isplaćeno 15.12. 11. god. 13.000 kuna za izradu Građevinskog projekta prometnice. Privremeno rješenje ceste Gruda - Dubravka kod nogometnog igrališta u Dubravki.

"Tehnoing Nad" d.o.o. isplaćen iznos od 7.000 kuna za izradu Izvedbenog projekta parkirališta na Grudi.

"MID Inženjering" d.o.o. ukupno isplaćeno 48.000 kuna (stručni nadzor na izvođenjem radova ŽC 6241 po Ugovoru od 22.08.11.)

Blažević, d.o.o. Zgb isplaćeno 2.400 kuna (postavljanje prometnog ogledala kod dj. vrtića i popravak ogledala kod marketa "Pemo" u Cavtatu)

"AG Studio Projekt" d.o.o. isplaćen je iznos od 22.000 kuna (izrada Projektne dokumentacije deprojektiranja ŽC Ljuta - Dubravka uz nogometno igralište NK Sokol)

"Geomodus" d.o.o. isplaćeno je 23.08. 20.000 kuna za iskolčavanje na ŽC 6241 u duljini od 1.500 metara prema projektu Platea Konzalting.

- /Cto 323295/

Ostale usluge tekućeg i invest.održavanja vodovoda 1.287.000 kuna

Po Ugovoru od 25.10.2010. god.na 1.621.000 kuna za rekonstrukciju cjevovoda, za vodoopremu i odvodnju otpadnih voda isplaćeno je po situacijama 10/10 i 12/10, 2/11, 8/11 i 12/11 za firmu "Miletić" d.o.o. (cjevovodi Pičete, Rajčevići, Prahivac, Arbulići, kanalizacija Mećajac priključci Barišić, Kovačević, Blažević, Čilipi cjevovod kod crkve, cjevovod Obod kod B.Puja te kanalizacija kod starog mosta, kanalizacija Poluganje Miličić, Dimnić, Arkulin Pušić, Miljković, voda i kanalizacija Mećajac Botić, Mileusnić, cjevovod Mihanići-Kraljeva, kanalizacija škole i vrtića u Cavtatu, vodovodni priključci Mećajac, voda i kanalizacija Karoglan, kanalizacija Ključice, popravci cjevovoda Uskoplje, Mihanići Dunave, priključci kanalizacije ulica S. Radića, ulica od Epidaurusa kanalizacija i voda, priključci vode Butkovina).

- /Cto 323296/ Ostale usluge tekućeg i invest. održavanja - javno zelenilo 479.000 kuna

Đardin - 263.000 kuna

Kosijer - 194.000 kuna

Troja - 22.000 kuna

Poslovi s „Đardin" d.o.o. Gruda po najpovoljnijoj ponudi regulirani su Ugovorom od 10.01.

2011.god. na bruto iznos od 184.500 kuna za godišnje održavanje javnih zelenih površina (nogometno igralište Gnjile 58.100 kuna, Dječji vrtić Gruda 14.000, zelene površine oko općine u Cavtatu i Grudi 23.000 kuna, oko groblja i mrtvačnice 11.300 kuna, oko spomenika u Čilipima 7.300 kuna, na odmorištu JTC Prahivac i uz Pendovu ulicu 6.300 kuna, na autobusnom kolodvoru i zeleni otok na Zvekovici 11.300 kuna, održavanje zelenog pasaža rive u Cavtatu i oko Bogišćeve spomenika 18.000 kuna i zelenih površina na autobusnom kolodvoru 7.300 kuna; sve u neto iznosima.)

Poslovi s "Kosijer" d.o.o. Molunat utvrđeni su nakon zaključenja natječaja Ugovorom od 22.03. 2011. god. na bruto iznos od 661.000 kuna za održavanje šumskih i poljskih putova u Općini Konavle za 2011. god. Najveće stavke po troškovniku su:

- strojno i ručno uklanjanje šiblja i grmlja te odvoz za površinu od 50.000 m² cijena 7 kn neto po m²,
- košenje trave i niskog raslinja kosilicom za 20.000 m² cijena 2 kn neto po m²,
- izrada zidova od kamena i armiranog betona, lice od klesanog kamena 120 m² cijena 420 kuna po metru.

*dio ugovorenih stavaka na bruto iznos 336.000 vodi se na održavanju nerazvrstanih cesta "Troja" d.o.o. Cavtat, za čišćenje okoliša i raslinja te odvoz šteta oko zgrade MH i Soko kule po predračunu ukupno isplaćeno 22.000 kuna 30.11.11.

Prilikom odobravanja računa cijene iz računa uspoređuju se s cijenama iz troškovnika.

- /Cto 323421/ Iznošenje i odvoz smeća 1.897.000 kuna

Od toga je na odvoz komunalnog otpada "Čistoća# d.o.o. Dubrovnik refundirano isplaćeno preko Konavoskog komunalnog društva po računima za 11 i 12, 2010. god., te za jedanaest mjeseci 2011. god. ukupno 1.866.000 kuna (cijene mjesečno nepromjenjene u iznosu od 127.126 kuna po mjesecu, plus izvanredno održavanje za 12/10. 213.000 kuna), a u korist poduzeća "Nobl truck" za prijevoz krupnog otpada za 11 i 12. mjesec, 2010. godine isplaćeno je 31.000 kuna. Troškovi istog za 2011. god. knjižu se kao subvencije.

- /Cto 323430/ Deratizacija i dezinfekcija 125.000 kuna

Ugovorom sklopljenim na godinu dana od 01. 03.2011. god. s Veterinarskom ambulantom Gruda dogovorena je dezinfekcija (dvije larvicidne travanj- lipanj, dvije adulticidne srpanj-kolovoz u

naseljima Cavtat, Čilipi, Komaji, Popovići, Gruda, Molunat, Dubravka, Vataje, Pridvorje i Ljuta) dezinfekcija, deratizacija (dvaputa godišnje proljeće-jesen i monitoring dva puta godišnje) i dezodoracija u neto iznosu od 67.200 kuna (cijena podrazumijeva rad i sredstva). Cijena neznatno veća nego prethodne godine.

Ugovorom od 21.09.2010. godine sklopljenim na godinu dana s istom tvrtkom dogovoreno je neškodljivo uklanjanje lešina i konkviskata u iznosu od 35.000 kuna neto godišnje ili neto 2.916 kuna mjesečno. Ugovorena cijena nepromjenjena.

- /Cto 351211/ Subvenc. trg. društvima u javnom sektoru (Kon. kom. društvo) 5.887.000 kuna

Po Ugovoru s Konavoskim komunalnim društvom od 28.12.2010.godine za održavanje javnih površina i odvoz krupnog otpada iz općinskog proračuna preuzeta je obveza da se podmiri bruto 2.900.000 kuna ili mjesečno bruto oko 242.000 kuna temeljem priloženog troškovnika. Ovdje pored financiranja odvoza krupnog otpada (220.000 kuna neto), ulaze troškovi održavanja javnih zelenih površina (djelatnici, vozila i oprema).

Subvencioniranjem dijela rashoda za cijenu vode za 2011. godinu na bruto iznos od 2.900.000 kuna utvrđen je mjesečni bruto iznos od 241.600 kuna subvencija, kao izraz socijalne politike u formiranju cijene vode, ali i skupih troškova s obzirom na postavljene zahtjeve da svako naselje u općini ima pitku vodu.

Ovdje je išao i trošak prijevoza vode (Pržić, Kos) u iznosu od 85.000 kuna za vrijeme sušne sezone.

- /Cto 381193/ Ostale tekuće donacije - vatrogasci DVD 727.000 kuna

- /dijelovi Cta 311113, 312 (123, 153), 313 (113, 123, 213, 313), 321 (213, 323), 322 (113, 143, 163, 193, 293, 313, 343, 443, 513, 713), 323 (113, 233, 413, 723, 773, 793, 773, 793), 329 (193, 213, 233), 381195 Javna vatrogasna postrojba 2.888.000 kuna

Ukupno je za vatrogastvo izdvojeno 3.615.000 kuna što je 15% više od prošle godine. Ovdje ne ulaze rashodi koje je JVP ostvarila po osnovu računa za obavljene usluge GP Karasovići a što je dopunska djelatnost.

Na području općine Konavle djeluju DVD Cavtat, DVD Čilipi, DVD Dubravka i DVD Gruda, a objedinjeno je djelovanje preko Vatrogasne zajednice općine. Prema odredbama čl. 45. stavak 2. Zakona o vatrogastvu utvrđena je minimalna proračunska obveza za financiranje dobrovoljnog vatrogastva. Općine s proračunskim

prihodom od 45.000.000 kuna dužne su izdvajati 2% za dobrovoljno vatrogastvo, a za svakih 10.000.000 kuna više proračunskih prihoda da im se postotak relativno smanjuje za 1% (apsolutno izdvajanje i dalje raste). Za naš primjer ostvareni Ukupan prihod proračuna u 2011. iznosio je 66.000.000 kuna pa je minimalni postotak po izračunu 1,9% (63.000.000 - 45.000.000 = 18.000.000) (2% - 0,1% = 1,9%) Primjenili se postotak na osnovicu / neke vrste prihoda (cta 611, 613, 614, 616, 641, 643, 681 i 683 u iznosu od 37.628.000 kuna) dobijemo minimalnu zakonsku obvezu.

Vladinom godišnjom Odlukom o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovne djelatnosti JVP u 2011. godini (utvrđeno minimalno izdvajanje za plaće i ostale troškove postrojbi), Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne samouprave i Uredbom o načinu izračuna iznosa pomoći za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne samouprave. U iznosu od 1.892.000 kuna izdvojeno je od prihoda dobijenih na ime decentralizirane funkcije od države, 475.000 kuna od dodatnog udjela poreza na dohodak dok je 905.000 kuna (po narudžbenicama uz protuuslugu, sezanci i sl.) financirano iz ostalih izvora općinskog proračuna.

KLASA: 011-01/12-01/14

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 31. Statuta općine Konavle (Službeni glasnik općine Konavle, broj 4/09.) Općinsko vijeće općine Konavle na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. god. donijelo je

PROGRAM

održavanja komunalne infrastrukture i opseg održavanja građevinskog zemljišta za 2012. godinu

Ovim programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2012. godini na području općine:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,

- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta i
- javna rasvjeta.

Programom iz prethodnog stavka utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. god. predviđano je u iznosu od 23.860.000 kuna, od čega će se iz planiranog Prihoda od komunalne naknade pokriti 3.000.000 kuna, dok će se razlika namiriti iz ostalih proračunskih izvora.

U usporedbi s prošlogodišnjim nastavit će se s proširenjem obveznika plaćanja komunalne naknade. (podaci zaokruženi u 000)

I. Odvodnja atmosferskih voda 250.000 kuna

Podrazumijeva redovno čišćenje je propusta, čišćenje ostalih vodotoka, kanala, potoka i rijeka u cilju zaštite od erozije, sprječavanja plavljenja i uopće zaštite čovjekove okoline. Najveći dio regulacije i održavanja izfinancirat će se preko Hrvatskih voda i Konavoskog komunalnog poduzeća za dio ustupljenih poslova.

II. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina

5.000.000 kuna

Ručno i mehaničko čišćenje javnih površina u Cavtatu, Grudi i Čilipima i nadalje će se vršiti svakodnevno, a na ostalim mjestima po potrebi te u sezoni u Cavtatu dva puta dnevno. Obuhvaća pometanje odbačenog otpada i otpada koji je nanio vjetar i voda u središtima mjesta i po potrebi na drugim lokacijama, pranje autobusnog kolodvora, kolnika i trotoara u Cavtatu, čišćenje košarica za otpad, popravci i zamjene novima. Isto se postupa s višim kontejnerima. Krupni otpad odvozi se jednom u tjednu za svako od naseljenih mjesta po istaknutom rasporedu. Također će se vršiti redovno košenje trave na zelenim otocima te zalijevanje i održavanje cvijeća. Čitava organizacija, nadzor i plaćanje vrši se preko Konavoskog komunalnog poduzeća. Ovdje se iz općinskog proračuna izdvaja za odvoz komunalnog otpada pod. "Čistoća" d.o.o. 1.900.000 kuna, subvencioniranje dijela rashoda za održavanje javnih površina i odvoz krupnog otpada od 3.100.000 kuna (povećanje 7%).

III. Tekuće i investicijsko održavanje javnih zelenih i ostal. površina 1.215.000 kuna

S poduzećem "Heksogen" d.o.o. iz Dubrovnika potpisan je Ugovor od 03.01.12. na 679.000 kuna bruto po natječaju za održavanje šumskih i

poljskih putova (s povećanjem od 3%), dok je s firmom "Đardin" d.o.o. iznos Ugovora na bruto 536.000 kuna za kontinuirano održavanje određenih javnih površina.

IV. Održavanje nerazvrstanih cesta 4.923.000 kuna

Ovdje se podrazumijeva održavanje po potpisanim ugovorima kako slijedi:

Ugovorom o izvođenju radova na izgradnji, uređenju i održavanju nerazvrstanih i lokalnih cesta na području općine s "Dubrovnik cestama" d.d. Dubrovnik od 19.01.12. na bruto iznos od 3.626.000 kuna predviđen je nastavak radova izgradnje i rekonstrukcije cesta (10% manje od prethodne godine).

Ugovorom o proširenju LC 69051 (Zvekovića - Duba) s izvođačem "Miletić transcom" utvrđen je rok proširenja ceste s bruto cijenom na iznos od 587.000 kuna.

S poduzećem "Geoproming" d.o.o. iz Metkovića utanačena je izrada geodetske podloge i projekta izvanrednog održavanja prometnice kroz Pridvorje s rješenjem odvodnje oborinskih voda u duljini od 1.400 metara, sve u bruto iznosu od 70.000 kuna, dok je s firmom "Geoplan" dogovorena izrada geodetske podloge elaborata (sit.snimka terena ceste KO Stravča i KO Duba na bruto iznos od 70.000 kuna.

Ugovorom s ŽUC o zajedničkom financiranju radova izvanrednog održavanja dijela ŽC 6239 (zona izvorišta Ljute) i LC 69057 (kod mjesta Vodovađe) od 21.09.11. općina je preuzela obvezu za financiranje 50% troškova u neto iznosu od 520.000 kuna, s time da je županijska uprava za ceste provela natječaj. Dodatkom Ugovora od 05.12.11.godine obveze općine su sveukupno neto oko 570.000 kuna ili bruto oko 712.000 kuna. Razlog zbog čega općina sudjeluje u troškovima rekonstrukcije je zbog povećanja obima radova koje smo jedino tako mogli unijeti u program održavanja i pitanje je kad bi došli na red.

V. Deratiz., dezinfekcija i neškodljivo uklanjanje ug.životinja i kl.otpada 128.000 kuna

S veterinarskom ambulantom "Gruda" sklopjena su dva ugovora za 2012. godinu, jedan za DDD zaštitu (dvije larvicidne dezinfekcije travanj-lipanj, dvije adulticidne srpanj kolovoz) za naselja Cavtat, Čilipi, Komaji, Popovići, Gruda, Molunat, Dubravka, Vataje, Pridvorje, Ljuta), deratizacija (dvaput godišnje proljeće - jesen i monitoring dva puta godišnje) i dezodoracija, dok se drugi ugovor odnosi na uklanjanje životinjskih lešina i konkviskata s prometnica i drugdje po očevidu i dojavi.

VI. Troškovi javne rasvjete 3.041.000 kuna

Za utrošak električne energije, do 01.05.12. Opskrbu vrši firma "Korlea" a nakon toga se vraćamo na prijašnjeg dobavljača HEP "Opskrba" jer prethodna nije pokazala pravi interes (nije dostavila pravovremenu dokumentaciju na natječaj), dok održavanje vrši HEP mrežarina (Elektrojug) Ukalkulirano je povećanje cijena. Po toj osnovi plan.troškova je 1.500.000 kuna.

Nakon provedenog javnog natječaja potpisan je Ugovor o redovnom i izvanrednom održavanju JR za 2012.godinu s poduzećem "Konel" d.o.o. na iznos od 1.266.000 kuna, dok je predviđeno blagdansko ukrašavanje u iznosu od 275.000 kuna.

VII. Ostale usluge tekućeg i investicionog održavanja (cto 323290) 364.000 kuna

Ugovorom o izgradnji građevinskoobrtničkih radova s poduzećem "Klimor" d.o.o. na bruto iznos od 32.000 kuna dogovoreno je uređenje dječjeg igrališta na Zvekovići.

S poduzećem "Rozić" d.o.o. ugovorena je rekonstrukcija nogostupa od pošte do crkve sv. Nikole na 85.000 kuna, dok je Ugovor o oblaganju kamenom kontejnera na autobusnoj stanici Zvekovića 17.000 kuna te sanacija pločnika kod Doma kulture u Cavtatu na iznos od 30.000 kuna.

S poduzećem M-P-Beton d.o.o. Solin sklopjen je Ugovor za izgradnju potpornih zidova na parkiralištu uz ŽC 6241 u Grudi na 190.000 kuna (placa), dok je s firmom "MID-inženjering" d.o.o. iz Dubrovnika dogovoren stručni nadzor, teh.savjetovanje te izrada projekta potp.zidova na proširenju LC 69051 Zvekovića-Duba na 40.000 kuna.

IX. Održavanje vodotoka i snabdjevanje pitkom vodom 4.000.000 kuna

Cto 323295 Ostale usluge tekućeg i invest. održavanja vodovoda 1.300.000 kuna

Po ugovoru sklopjenom krajem prošle godine s poduzećem "Miletić" d.o.o. nakon provedenog javnog natječaja utanačen je posao na rekonstrukciji postojećih cjevovoda, za vodoopremu i odvodnju otpadnih voda tijekom 2012. godine. Natječaj je proveden i nadzor i financiranje vrši se preko Konavoskog komunalnog poduzeća.

Subvencioniranje opskrbe pitkom vodom 2.700.000 kuna

Za pokriće dijela rashoda za cijenu vode u 2012.god. prema potpisanom Ugovoru izdvojiti će se po izraženom zahtjevu da svako od naselja ima pitku vodu i vođenja računa o socijalnom položaju potrošača.

X. Izdvajanje za vatrogastvo 3.500.000 kuna
Na području Konavala djeluje pored JVP i četiri DVD-a. Čitavo financiranje ide preko općinskog proračuna prema utvrđenim zakonskim obvezama.

KLASA: 011-01/12-01/15

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09. i 79/09.) i članka 31. Statuta općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, broj 4/09.) Općinsko vijeće općine Konavle na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. god. prihvatilo je

IZVJEŠĆE

o izvršavanju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu (podaci zaokruženi u 000)

Po Zaključnom računu općinskog proračuna općine Konavle za 2011. godinu ostvaren je Prihod od komunalnog doprinosa u iznosu od 2.026.000 kuna što je otprilike na nivou prethodne godine. Sredstva su utrošena namjenski sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa.

Ukupno je isplaćeno za investicije u izgradnju komunalne infrastrukture u 2011.godini 7.245.500 kuna (indeks 11/10. 65 %). Izdvajanja u komunalnu izgradnju su pobrojena prema računovodstvenom prikazu računa.

- /Cto 381192/

Ostale tekuće donacije za Mjesne odbore (Građevinski materijal) 1.121.800 kuna

Nakon provedenog Javnog nadmetanja sklopljen je Ugovor o nabavi građevinskog materijala za razdoblje od 01.02. do 31.12.11. god. na bruto iznos 1.394.000 kuna s firmom "Piros" d.o.o., a također se radilo po Ugovoru o nabavi građevinskog materijala za klupske prostorije NK Konavljanina, od 25.01.11. na bruto 734.000 kuna s istim dobavljačem.

Ukupno je isplaćeno po ovom kontu 56% više od prethodne godine. Dio materijala po prvom

ugovoru knjižio se na računima socijalne pomoći kućanstvima krovista i pomoći vjerskim objektima, tako da su ukupno ispunjene ugovorene vrijednosti.

Ovdje se iz općinskog proračuna financira građevinski materijal koji su mještani utrošili za izradu nerazvrstanih cesta, podzida, krovista i sl. dok poslove uglavnom obavljaju mještani vlastitom radnom snagom, a postiže se i bonus u cijenama fco iskrcano zbog količina. Ugovorene jedinične neto cijene su otprilike jednake prethodnoj godini pa i niže. Prilikom odobravanja računa cijene iz računa uspoređuju se s cijenama iz troškovnika u prilogu Ugovora.

Najveće stavke iz troškovnika su po neto cijenama: cement (tona) 850,00 kuna, pijesak - mješavina 0,1,2 (m3) 350,00 kuna, kupa mediteran (kom) 6,00 kuna, mreža Q 131 (kom) 195,00 kuna.

Od većih korisnika izdvajamo isporučeni materijal MO Čilipi 504.200 kuna, firmi Conitor od 57.000 kuna (uređenje odlagališta smeća u Dunavama), "Miletić" d.o.o. na 28.000 kuna (potp. zidovi na kući pog.branitelja)

- /Cto 382290/

Kapitalne donacije građanima i kućanstvima (Sunčani Kolektori) 343.500 kuna

Vezano uz provedbu projekta „Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba na području općine Konavle" nakon raspisanog natječaja za korisnike, prijavilo se 70 zainteresiranih fizičkih osoba nosioca domaćinstava koji su dobili vaučere na iznos od 45% investicije, a najviše do 15.750,00 kuna. U 2011. godini nakon očevida isplaćeno je izvođačima za postavljanje 22 sunčana kolektora „solara" Od ukupnog iznosa potpore 36% se refundira od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti dok 9% ide na teret ostalih općinskih prihoda.

- /Cto 411120 dio/

Građevinsko zemljište 38.000 kuna

Otkupljeno je 500 m2 od P. Kavulića za izgradnju crpne stanice cijena po 10E/m2.

- /Cto 421290/

Ostali poslovni građevinski objekti (Placa u Cavtatu) 351.200 kuna

Za otkup zemljišta radi cjelovitog uređenja kompleksa place u Cavtatu i dovođenje vlasništva na 1/1 otkupljeno je od deset privatnih osoba 22 m2 zemljišta za što je isplaćeno je oko 41.000 kuna.

HEP Elektrojug d.o.o. 23.05 isplaćeno je 23.000 kuna za troškove priključenja štandova na lokaciji Dr A.Starčevića ispred ex rest.Obala u

Cavtatu po Ugovoru o priključenju broj 401600-110367-00-10100 na 13,80 kWh, a po Predugovoru broj 401600-110925-00110196 plaćeno je za priključak od 108,56 kWh snage na Placu 43.000 kuna.

Ugovorom broj 06/11 s "Alfaplanom" na neto iznos od 65.000 kuna predviđena je Izrada projektne dokumentacije za Arhitektonsko idejno rješenje tržnice, te obavljanje konzalting poslova za ishođenje suglasnosti Konzervatorskog zavoda, za što je iz proračuna izdvojeno bruto 81.000 kuna.

Ugovorom broj 07/11 s "Alfaplanom" na neto iznos od 68.900 kuna Izrada Idejnog arhitektonskog projekta za ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju tržnice (detaljni arhitektonski snimak postojećeg stanja i idejni arhitektonski projekt. Po obavljenom poslu bruto je isplaćeno 84.700 kuna.

Ugovorom s poduzećem "Apsida" d.o.o. iz Dubrovnika od 05.09. na bruto iznos od 74.200 kuna ista firma preuzela je obvezu Izrade geotehničkih istražnih radova za potrebe izrade Glavnog projekta tržnice. Isto je obavljeno i isplaćeno krajem godine.

Također je podmirena obveza za kontrolu glavnog projekta prema Fakultetu građevinskog, arhitekture i geodezije iz Splita u iznosu od 4.000 kuna.

- /Cto 421410/

Vodoopskrbni sustav Vodovađa (Vodovod Konavoska brda i Zastolje) 31.300 kuna

Ugovorom broj 06-6-1-10042/11-19-B2, sklopjenim 16.08.11. između poduzeća „Aqvaterm“ d.o.o. Karlovac, kao izvođača, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, kao naručitelja i Općine Konavle, kao investitora, preciziran je posao na izgradnji vodoopskrbnog sustava Vodovađa (pod-sustavi: Konavoska brda i Crnjegovina - Zastolje - Dobruša. Vrijednost radova je na 9.327.600 kuna bruto, naručitelj plaća 80% radova, a investitor 20%. Rok izvedbe je 18 mjeseci. U promatranom razdoblju po I situaciji zaključno s listopadom, 11. podmiren je iznos od 31.300 kuna 05.12.11.

- /Cto 421420/

Kanali i luke (Uređenje šireg obalnog područja u Cavtatu) 315.000 kuna

Dana 29.07. podmiren je račun broj 77/11 po ugovoru s firmom „Omega engineering“ Zagreb na 83.600 kuna za Izradu arhitektonskog projekta uređenja rive u Cavtatu.

Dana 26.07. doznačeno je po rn 42/11 Konavoskom komunalnom društvu za isplatu situacije broj 209/11 poduzeću "Konel" d.o.o. 207.000 kuna. Ugovorom od 15.03.11. između Konavoskog

komunalnog poduzeća i poduzeća Konel na bruto iznos od 1.163.500 kuna dogovorena je rekonstrukciju trga ispred ex restorana "Obala" u Cavtatu.

25.08. isplaćeno je 24.000 kuna u poduzeću "Geoplan" d.o.o. Dubrovnik za Izradu posebne geodetske podloge uređenja 1,1 ha Obale dr A. Starčevića po ispostavljenom računu.

- /Cto 421490/

Ostali nespomenuti građevinski objekti (Projekti i aut.stanice) 133.000 kuna

Poduzeće "Traser" d.o.o. Dubrovnik po Ugovoru od 19.05. izradilo je Izvedbeni projekt autobusne stanice na Zvekovici u zaštitnom pojasu državne ceste. Ista firma vršila je projektantski nadzor što je fakturirano u dva računa na bruto 39.000 kuna.

Poduzeću "Tehnoing" d.o.o. Dubrovnik za izradu Izvedbenog projekta autobusne stanice na ŽC 6239 na predjelu Zvekovice isplaćeno je bruto 8.600 kuna.

Dana 11.11. isplaćeno je 84.000 kuna bruto poduzeću "Varmont" d.o.o. Sv. I. Zelina za postavljene dvije inoks autobusne nadstrešnice, jedne manje u naselju Đurinići i jedna veća na Zvekovici. Posebni zahtjevi su van standardne isporuke postavljanje prednje plohe i zatvoren prostor sprijeda u dužini od 1/2 i 2/3, osvjetljenje za Zvekovicu, zasjenjen gornji dio i sl. po Ugovoru od 15.09.

- Cto /426370/

Dokumenti prostornog uređenja – UPU 1.768.700 kuna

Kako je investicijska dokumentacija od Instituta složena to smo istu prikazali kronološki od početka.

Izrada Prostornog plana općine Konavle, definirana je osnovnim Ugovorom s IGH broj 2420-1-833/04 i dodatkom broj 2420-1-651/04/1-07 na neto iznos od 616.600 kuna. Isti je usvojen i okončan 06.02.08. godine.

Osnovnim ugovorom s IGH, broj 2-2420-1-6313/08 od 24.07.08. za izradu Urbanističkih planova uređenja općine Konavle "UPU" na neto iznos od 10.072.000 kuna (u ugovoru odobreno 20% popusta na isključnu cijenu?!) dogovorena je izrada urb. planova uređenja za čitavo područje općine. Odredbama istog rokovi se po pojedinim područjima naknadno ugovaraju Aneksima na osnovni ugovor po mogućnostima kako izvođača tako i općinskog proračuna.

a) Aneks broj 2-2420-1-6313/08/1-08 od 13.10.08. na neto iznos od 3.557.000 kuna, odnosi se na izradu GUP i PUP za naselja Cavtat, Zvekovica, Obod i Molunat.

b) Aneks broj 2-2410-1-6313/08/2-08 od 12.11.08. na neto iznos od 1.854.000 kuna, odnosi se na izradu GUP i PUP za naselja Gruda, Tušići, Bačev dol, Popovići.

c) Ugovor Izrada Topografske katastarske podloge, posebne geodetske podloge, na neto iznos od 994.700 kuna (bruto 1.213.500 kuna)

d) Izrada Elaborata Izrade Urbanističkog plana uređenja na području općine Konavle, od 02.05.2008. na 65.500 kuna neto i Izrada elab. Obv. izrade prost.planova užeg područja - dinamika, prioriteti i cijena na 70.000 neto

Ukupno po osnovnom ugovoru potpisano Aneksa(od a do d) 6.541.200 kuna.

Uplate proknjižene u 2008., 09.i 10.godini:

Priv. sit. br. 1 po Aneksu a) za izv.radove do 31.10.08. na neto iznos 356.000 kuna upl. 25.11.08. Priv. sit. br. 1 pod c) za izr. topografske katast. podloge do 31.10.08. na neto 249.000 kuna upl. 17.12.08. Rn 10-00852-08 za elaborat izr. Urb. planova uređ. pod d) upl. 02.05.08. 65.500 kuna.

Rn 10-00619-08 za elaborat izr. Obveze izrade prost. pl. pod d) na 70.000 kuna upl. 09.11.08. Priv. sit. br. 1 po Aneksu b) za izv. radove do 30.11.08. na neto 185.000 kuna upl. 07.01.09.

Priv. sit. br. 2 po Aneksu c) za izv. radove do 28.02.09. na neto iznos od 249.000 kuna upl. 19.05.09. Priv. sit. br.3 po Aneksu c) za izv. radove do 30.04.09. na neto iznos od 249.000 kuna upl. 26.06.09. Priv. sit. br. 4.po Aneksu a) i b) za izv. radove do 20.07.09. na neto iznos 235.000 kuna upl. 14.08.09 Priv. sit. br. 6.po Aneksu a) i b) za izv. radove do 31.08.09. na neto iznos od 197.600 kuna upl. 31.10.09 Priv. sit. br. 5. po Aneksu a) i b) za izv. do 31.07.09. na neto iznos od 556.500 kuna upl. od 10.-18.12.09. Priv. sit. br. 7a) po Aneksu a) i c) za izv. rad. do 30.04.10. na neto iznos 1.302.000 kuna upl. od 14.07.10. Priv. sit. br. 8b) po Aneksu b) i c) za izv. radove do 30.06.10. na neto iznos 185.000 kuna upl. 10.08.10. Priv. sit. br. 7b) po Aneksu b) i c) za izv.radove do 30.04.10. na neto iznos 924.000 kuna upl. 09.11.10. Priv. sit. br. 8a) po Aneksu a) i c) za izv.radove do 30.06.10. na neto iznos 93.000 kuna upl. 13.05.10. Priv. sit. br. 9a) po Aneksu a) i c) za izv. radove do 30.07.10. na neto iznos od 93.000 kuna upl. 13.05.11. Priv. sit. br. 10a) po Aneksu a) i c) za izv.radove do 30.11.10. na neto 93.000 kuna upl. 19.07.11.

Uplate proknjižene u 2011. godini

Privremena situacija br. 9b) po Aneksu b) i c) za izv. radove do 31.01.11. na neto iznos od 185.000 kuna (228.000 kuna bruto) upl. 05.05.11.

Privremena situacija br. 11 po Aneksu a) i c) za izv. radove do 31.12.10. na neto iznos 309.000 kuna (380.000 kuna bruto) upl. 19.07.11.

Privremena situacija br. 10b) po Aneksu b) i c) za izv. radove do 30.06.11. na neto 96.000 kuna (bruto 118.000 kuna) upl. 21.07.11.

Privremena situacija br. 13a) po Aneksu a) i c) za izv. radove do 30.06.11. na neto 46.600 kuna (57.300 kuna bruto) upl. 20.07.11.

Privremenam situacija br. 12a) po Aneksu a) i c) za izv. radove do 28.02.11. na neto 309.000 kuna (bruto 380.300 kuna) upl. 07.09.11.

Privremena situacija br. 14a) po Aneksu a) i c) za izv. radove do 31.08.11. na neto 309.000 kuna (bruto 380.300 kuna) upl. 20.09.11.

Privremena situacija br. 15a) i 16a) po Aneksu a)b) i c) izv. do 31.12.11. na neto 93.000 kuna (114.500 kuna) upl. 20.12.11.

Okončana situacija po Aneksu b) i c) na 2.036.000 kuna i okon. sit. po Aneksu a) i c) na 4.369.000 kuna.

Sveukupno isplaćeno po Osnovnom ugovoru neto 6.314.200 kuna.

- Cto /532121/

Udio u glavnici Konavoskog komunalnog društva 2.940.000 kuna

Ovdje je proknjiženo ulaganje u povećanje trajne imovine u izgradnji i nabavi komunalne infrastrukture, koju smo sufinancirali preko Konavoskog komunalnog društva. Sufinanciran je samo neto iznos iz fakture dobavljača jer se PDV povlači. Po strukturi povećanja udjela glavnice je kako slijedi:

- dana 18.01. isplaćeno je za obnovljenu fontanu na Prijekome u Cavtatu iznos od 30.000 kuna, izvođač "Konel" d.o.o.,

- poduzeću "Geoplan" d.o.o. iz Dubrovnika ukupno je isplaćeno 44.000 kuna (8.000 kuna za izradu situacijskog snimanja terena ceste od Mećajca do Zvekovice u svrhu izrade projektne dokumentacije za kanal. mrežu Cavtat-Zvekovica, 22.000 kuna za izradu Elaborata vodoopskrbnog podsustava Prahivac - Raičevići - Stražišće - Suvarevina sa snimanjem vodosprema, rezervoara i crpnih stanica i šahtova, 14.000 kuna za diobu čestica KO Radovčići za vodovod),

- poduzeću "Geoproming" d.o.o. Metković ukupno je isplaćeno neto/sufinancirano 118.000 kuna (48.400 kuna za Izradu idejnog projekta crpne stanice "Đurinići", 14.03., a za idejni projekt vodospreme Vitaljina - podsustav Đurinići 69.500 kuna 11.05.)

- sufinanciranje za poduzeće "Geoadria" d.o.o. iz Dubrovnika je u iznosu od 65.800 kuna (za izradu geodetske snimke izvedenog trase kana-

lizacije i vodovoda na području Cavtata te izradu mapa i elaborata po računima temeljem ugovora),

- „STP Lučko” d.o.o. Zagreb, sufinanciranje nabavke 35 kanti i 24 kontejnera za otpad u iznosu od 62.900 kuna,

- „Gradatin” d.o.o. Zagreb, sufinanciranje nabavke 20 kom kanti, 10 kontejnera i 25 košara za smeće u iznosu od 70.400 kuna,

- namirenje neto potraživanja poduzeća „Strilam” inženjering, d.o.o. Split za izradu Ponudbenih troškovnika u sustavu vodovoda Konavle, doznačeno je 69.000 kuna,

- poduzeću „Pomak” d.o.o. Split za isporučenu opremu za daljinski nadzor i upravljanja vodoopskrbnim sustavom Konavle sufinancirano je 63.000 kuna,

- dana 25.08. izdvojeno je 55.000 kuna za sufinanciranje izrade idejnog i glavnog projekta cjevovoda za podsustav Zastolje - Crnjegovina - Dobruša (3,6 km) po Ugovoru s IGH od 26.10.09. god. i ponudi izvoditelja od 03.10.08.,

- po Ugovoru s IPZ d.d. Zagreb od 23.09.11. izdvojeno je 55.000 kuna za izradu Glavnog i izvedbenog projekta fekalne kanalizacije naselja Zvekovića (dokumentacija upotpunjena),

- na ime komunalnog doprinosa za crpnu stanicu Mihatovići i Radovčići isplaćeno je 22.600 kuna,

- za otplatu dva anuiteta kredita za izgradnju kanalizacijske mreže preneseno je 2.290.000 kuna i taj je iznos također proveden kroz povećanje vlastitog udjela u glavnici. Kredit je podignut 06.03.06., a potpuno iskorišten do 31.12.07. općina Konavle je jamac za otplatu kredita. Iznos iskorištenog kredita je 20.000.000 kuna. Uvjeti kredita su vrlo povoljni (HBOR kreditor, kamatna stopa 2,3% uz valutnu klauzulu vezan za tečaj EUR-a, otplata u polugodišnjim promjenljivim anuitetima od 30.06.08. do 31.12.18. Kredit uredno servisiramo. Kreditno zaduženje je na kraju razdoblja 13.277.500 kuna

*Općina od 23.10.02.god. ima iskorišten kredit za vodoopskrbu preko Zagrebačke banke na iznos od protuvrijednosti od 2.047.337 EUR, na rok otplate 1+9 godina te uz promjenljivu kamatu LIBOR (oko 6%) + 2% pp., kojega uredno servisiramo. Kreditno zaduženje na kraju razdoblja je iznosilo 4.427.700 kuna. Međutim izdaci za otplatu ovog kredita ne idu u ulaganja u kom.infrastrukturu jer su već knjiženi prilikom izgradnje vodovoda.

- Cto /532126/

Udio u glavnici "Čistoće" d.o.o. Dubrovnik 203.000 kuna

Sukladno Sporazumu s "Čistoćom" d.o.o. Dubrovnik za sanaciju Grabovice izdvojeno je 203.000 kuna. Taj iznos su istovremeno korisnici s područja općine platili u okviru računa.

KLASA: 011-01/12-01/16

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09. i 79/09.) i članka 31. Statuta općine Konavle (Službeni glasnik općine Konavle, broj 4/09.) Općinsko vijeće općine Konavle, na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. god. donijelo je

PROGRAM

gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Konavle s opisom troškova te naznakom izvora sredstava.

Program gradnje objekata i uređaja kom. infrastrukture je u iznosu od 15.847.000 kuna.

U Proračunu za 2012.godinu predviđeno je ostvariti 2.000.000 kuna prihoda od komunalnog doprinosa. Ovaj prihod namjenski će se utrošiti dok će se prekoračenje gradnje izfinancirati iz ostalih proračunskih prihoda.

A. Nabavka građ.materijala za mjesne odbore
1.000.000 kuna

Nakon provedenog javnog natječaja potpisan je Ugovor o nabavci građevinskog materijala na bruto iznos od 1.479.000 kuna. Najveći dio ugovorenog materijala utrošit će se za pomoć mjesnim odborima gdje će mještani svojim radom graditi nerazvrstane ceste, podzide i sl.

B. Kapitalne donacije građanima i kućanstvima (sunčani kolektori)
755.000 kuna

Sufinanciranje u nabavci sunčanih kolektora nastavlja se u 2012. godini. Već je poznato da je ukupno iskorišteno 51 vaučer za kolektor. Sredstva se najvećim dijelom refundiraju od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

C. Vodoopskrbni sustav Vodovađa
4.434.000 kuna

Predviđen je nastavak radova na vodoopskrbi iz prethodne godine za Konavoska brda i Zastolje s financiranjem u iznosu od 1.834.000 kuna.

Isto tako konačno bi se dovela pitka voda u naselje Radovčiće. Bruto investicija bi koštala oko 2.600.000 kuna (izgradnja 2 kilometra vodoopskrbnog cjevovoda, vodospreme kap. 200 m² vode te crpne stanice.

D. Izgradnja kanalizacije u naselju Zvekovic
6.000.000 kuna

Podrazumijeva se koristiti sredstva iz IPARD programa te izgraditi i priključak na tunel kod hotela Croatia. Natječaj je objavljen 04.01.12. za dužinu cjevovoda od 1.791 metara i predviđena je spojni kanal s cijevi Zvekovica - ulica S. S. Kranjčevića - ulaz u tunel.

E. Uređenje šireg obalnog pojasa u Cavtatu
1.163.000 kuna

Predviđen je nastavak i dovršetak radova do početka sezone iz prethodne godine uz Obalu Dr A. Starčevića

F. Otplata dugoročnog kredita po partiji
PKL-02/05 kred. račun 2.290.000 kuna

Po dugoročnom kreditu od HBOR gdje je općina jamac provodimo otplatu uredno i vršimo dokapital.

G. Povećanje udjela u glavnici poduzeća
„Čistoća" 205.000 kuna

KLASA: 011-01/12-01/17

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br.: 125/11) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici, održanoj dana 23. svibnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se: zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kupoprodaja poslovnoga prostora u vlasništvu općine Konavle (u daljnjem tekstu: Općine), zakup poslovnih prostora na kojima Općina ima pravo raspolaganja i korištenja i zakup poslovnih prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Ova se Odluka ne primjenjuje na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora za razne namjene, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Pod kupoprodajom poslovnog prostora smatra se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine, kao i poslovni prostori kojima Općina raspolaže, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora se sklapa bez javnog natječaja u slučaju kada ga sklapaju međusobno Općina i Republika Hrvatska odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i jedinice područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Općina će, iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos će prestati istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina će, nakon stupanja u posjed raspisati javni natječaj za poslovni prostor sa početnim iznosom najamnine koji ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 3. ovog

članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 4.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu Općina ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini kao i obveze koje proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja,...) osim ako istoj nije odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen protivno odredbama stavka 2. i 3. ovog članka ništetan je.

Ugovor o zakupu u ime Općine potpisuje općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti.

Općina je dužna primjerak ugovora o zakupu dostaviti Poreznoj upravi, Ispostavi Dubrovnik.

Članak 5.

Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana,
2. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
3. podatke o poslovnom prostoru,
4. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
5. visinu ugovorene mjesečne zakupnine,
6. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi, te režijskih troškova (voda, struja i sl.), koji se plaćaju po rokovima dospjeća istih,
7. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
8. vrijeme na koje se ugovor sklapa,
9. odredbu da se zakupnina plaća unaprijed, najkasnije do desetog (10) u mjesecu,
10. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak na povećanje ili smanjenje zakupnine koja može uslijediti u tijeku trajanja zakupa prema odluci Općinskog načelnika i u kojem slučaju će se sklopiti aneks ugovora o zakupu,
11. odredbe o prestanku ugovora o zakupu, posebno otkazu i otkaznim rokovima,
12. odredbu da zakupnik uzima prostor u viđenom stanju,
13. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinake u poslovnom prostoru bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
14. odredbu da je zakupnik dužan urediti poslovni prostor i privesti ga ugovorenoj namjeni o

vlastitom trošku bez prava ili sa pravom na povrat uloženi sredstava,

15. odredbu da zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez pisane suglasnosti Općine,

16. odredbu da je zakupnik - fizička osoba u roku od 30 dana od dana registracije obrta, pravne osobe ili sl. u obvezi dostaviti zakupodavcu podatke o punom nazivu, sjedištu, ovlaštenoj osobi, broju žiro računa i OIB-a, temeljem kojih podataka će se aneksom ugovora o zakupu izmijeniti naziv zakupnika,

17. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu

18. druge odredbe ako su u javnom natječaju navedene.

Članak 6.

Početna visina zakupnine za javni natječaj za zakup i za produženje ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom utvrđuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, te prema površini poslovnog prostora i etaži zgrade na kojoj se nalazi.

Rješenje o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine koji se daju u zakup putem javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Općinski načelnik može posebnim Zaključkom odrediti cijenu zakupnine koja je različita od cijene zakupnine iz Rješenja.

Članak 7.

Namjenu poslovnog prostora radi obavljanja određene djelatnosti utvrđuje Općinski načelnik, ili se ista određuje po okončanju postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora.

Iznimno, Općinsko vijeće može propisati da se poslovni prostor u zgradama u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

Članak 8.

Zakupnik može poslovni prostor koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Ako zakupnik koristi poslovni prostor iz članka 7. stavak 3. ove Odluke za obavljanje djelatnosti koja nije ugovorena, ugovor o zakupu se jednostrano raskida, a Općina će raspisati novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na kojem raniji zakupnik nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Iznimno, na pisani zahtjev zakupnika, Općinski načelnik može, osim za poslovni prostor iz članka 7. stavak 3. ove Odluke, odobriti promjenu ili proširenje djelatnosti pod uvjetom da:

- zakupnik podmiri sva dugovanja prema Općini uključujući zakupninu i ostale troškove korištenja prostora (voda, struja...),

- zakupnik prihvati povećanu cijenu zakupnine ukoliko nova djelatnost spada u viši razred plaćanja.

U slučaju izmjene ili dopune namjene poslovnog prostora zakupnik sam snosi troškove uređenja prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u prostoru, te nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme radova na preuređenju prostora.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Na ugovor o podzakupu poslovnog prostora na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnog prostora.

Zakupnik iz članka 17. stavak 2. ove Odluke, koji je zasnovao zakup na temelju uvjeta iz te odredbe, ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Članak 10.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati Općini poslovni prostor u zatečenom stanju ako nije drugačije ugovoreno.

U slučaju iz prethodnog stavka zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje nije Općina priznala kroz smanjenje visine zakupnine.

III. JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP

Članak 11.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora donosi Općinski načelnik.

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se: djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati, visina početnog iznosa mjesečne zakupnine po m², dužina trajanja zakupa, kao i posebni uvjeti natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik donosi na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Konavle (u nastavku: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od 5 (pet) članova, predsjednika i zamjenika predsjednika.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja tajnik Povjerenstva.

Članak 12.

Na temelju odluke Općinskog načelnika oglas o raspisivanju natječaja za zakup objavljuje se u dnevnom tisku i na web stranicama Općine.

Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 8 (osam) dana, računajući od dana objave u dnevnom tisku.

Članak 13.

Javni natječaj mora obvezno sadržavati:

1. adresu i površinu poslovnog prostora
2. djelatnost koja će se u prostoru obavljati
3. početni iznos zakupnine mjesečno po m²
4. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup
5. rok za podnošenje pisanih ponuda
6. iznos jamčevine koju treba uplatiti svaki učesnik natječaja
7. vrijeme kada se može pregledati poslovni prostor
8. vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda
9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojem osnovu ima dugovanja prema Općini
10. odredbu da je punomoćnik natjecatelja dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda
11. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Općinskog načelnika sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
12. odredbu da zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te, ukoliko izabрани ponudač nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine
13. odredbu o eventualnom pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu
14. odredbu o načinu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine (mjerenica, garantni polog ili slično)
15. odredbu da se nepotpune i nepravodobne po-nude neće razmatrati
16. odredbu o načinu i roku dostave zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svim natjecateljima

17. odredbu da je budući zakupnik dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec

18. odredbu o prihvaćanju povećanja ili smanjenja zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odluci Općinskog načelnika

19. odredbu o drugim posebnim uvjetima natječaja prema odluci Općinskog načelnika.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu

- redni broj poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom

- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju, ili ukoliko ista nije određena, opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na kojem će mu se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina

- preslik osobne iskaznice te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti, ukoliko je natjecatelj fizička osoba

- preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji

- BON 2 za pravne osobe

- Potvrdu Općine da nema dospjele nepodmirene obveze prema općinskom proračunu i dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora (voda, struja,...)

- ostalu propisanu dokumentaciju.

U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 15.

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Konavle (u nastavku: Povjerenstvo).

Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

Prije početka otvaranja prispjelih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne o

uvjetima i postupku provedbe natječaja, te eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnim prostorima. Nakon toga provjeravaju se ponude da li su upućene u propisanom roku i na odgovarajući način.

Kod otvaranja ponuda potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi da li je potpuna, jasna i dana od osobe koja može učestvovati u natječaju.

Svi podaci o ponudama unose se u zapisnik. U zapisnik se obavezno unose podaci o poslovnim prostorima koji su predmet natječaja, početnoj visini zakupnine, podnesenim ponudama i ponuditeljima, te ponuđenoj visini zakupnine.

Prisutni natjecatelji imaju pravo uvida u prispjele ponude, te pravo prigovora na rad Povjerenstva.

Eventualni prigovori se mogu uputiti Povjerenstvu u pisanom obliku u roku od 3 dana nakon otvaranja ponuda. O prigovorima rješava Općinski načelnik.

Članak 16.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje, temeljem zakonskih propisa ili odredaba javnog natječaja, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, u postupku otvaranja ponuda mora im se omogućiti da na zapisnik izjave da žele koristiti svoje pravo uz prihvat najpovoljnije ponude.

U slučaju da se osobe iz prethodnog stavka ne mogu ili ne žele odmah izjasniti o korištenju svog prava, ili da neki od natjecatelja s pravom prvenstva nije nazočan, bit će im pismenim putem omogućeno da se izjasne o korištenju svog prava u roku od 3 dana, računajući od dana dostavljanja pismene obavijesti.

Članak 17.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, ako u uvjetima natječaja za predmetni poslovni prostor prednost nema sadašnji zakupnik ili korisnik, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i ove Odluke, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ako već nisu ranije iskoristili pravo prvenstva za zakup nekog drugog općinskog prostora.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana nakon

što Općinski načelnik donese odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Natjecateljima čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja zaključka Općinskog načelnika o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 18.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o izboru, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 19.

Općina je dužna predati poslovni prostor zakupniku u roku utvrđenom ugovorom.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju Općina predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora i eventualni primjereni rok u kojem se određeni radovi u poslovnom prostoru mogu izvesti.

IV. ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA

Članak 20.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodarstvenika obavljajući u istom ugovorenu djelatnost.

Članak 21.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Općine mijenjati ugovorenu namjenu niti pristupiti uređenju poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Općina ima pravo na naknadu štete.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik je dužan omogućiti Općini nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

Članak 22.

Za vrijeme trajanja zakupa Općina ima pravo obavljati radove u svrhu održavanja poslovnog prostora, a posebno radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja zgrade, krovišta, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade i druge slične radove

Općina je dužna, najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, te predviđenom roku radova.

Zakupnik je dužan omogućiti Općini nesmetano obavljanje radova u prostoru, odnosno u slučaju većih radova na rekonstrukciji zgrade, predmetni prostor predati Općini slobodan od osoba i stvari u roku od dva mjeseca od dana dostave obavijesti o početku radova.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ugovor o zakupu i u istom roku o tome pisano obavijestiti zakupodavca.

U slučaju iz prethodnog stavka zakupnik je dužan, u daljnjem roku od 15 dana od poslano obavijesti, prostor predati u posjed Općini., bez prava na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Članak 23.

Za vrijeme trajanja radova u prostoru iz članka 22. stavak 1. ovog Ugovora, koji padaju na teret Općine, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor ili je istog samo djelomično koristio, zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Iznimno zakupnik ima pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti zbog radova iz članka 22. u slučaju iz stavka 1. ovog članka ako Općina ne završi sa radovima u roku navedenom u obavijesti, osim ako radovi nisu završeni zbog okolnosti za koje Općina nije odgovorna.

Ako se radi o radovima u poslovnom prostoru koji samo djelomično ograničavaju poslovnu djelatnost, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

U slučaju većih radova na rekonstrukciji ili nadogradnji zgrade, kada zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor jer je istog predao Općini, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor.

Članak 24.

Ukoliko zakupnik ima namjeru u poslovnom prostoru obavljati bilo kakve radove na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnog prostora, dužan je zakupodavcu podnijeti pisani zahtjev u kojem mora navesti opis radova koje želi izvesti i dostaviti ponudu odnosno troškovnik izvođača radova.

O zahtjevu za nužnu adaptaciju, rekonstrukciju, odnosno privođenje odgovarajućoj namjeni poslovnog prostora odlučuje nadležno tijelo Općine koja daje pisanu suglasnost za izvođenje radova.

Suglasnost iz prethodnog stavka sadrži:

- rok za izvođenje radova, koji ne može biti duži od 60 dana,

- odredbu da zakupnik radi izvođenja radova nije dužan plaćati ugovorenu zakupninu za predmetni prostor za period koji ne može biti duži od 60 dana,

- odredbu da o produženju roka radova i dodatnom oslobađanju plaćanja zakupnine odlučuje Općinski načelnik na pisani zahtjev zakupnika koji se dostavlja Upravnom odjelu za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama,

- odredbu da je zakupnik dužan financirati radove o svom trošku bez prava

na naknadu za uložena sredstva, odnosno odredbu da će se ista priznati, djelomično ili u cijelosti, po revidiranom troškovniku od strane stručne službe kroz kompenzaciju sa zakupninom za vrijeme trajanja zakupa.

Članak 25.

Zahtjev za davanje suglasnosti za izvođenje radova s pravom naknade za uložena sredstva, zakupnik može podnijeti pod uvjetom da je:

1. u Godišnji plan i program održavanja poslovnih prostora unesen iznos navedenih radova ili je Općinski načelnik donio posebnu odluku o istom

2. zapisnikom o primopredaji utvrđeno da poslovni prostor ne ispunjava minimalne tehničke i druge uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ili je poslovni prostor u ROH- BAU izvedenosti

3. u zadnjih 10 godina nije izvedena ista vrsta radova

4. za radove na koje se primjenjuju propisi o zaštiti spomenika kulture pribavljena odgovarajuća dokumentacija nadležnih tijela i institucija

Iznimo Zakupnik može tražiti pisanu suglasnost za izvođenje radova s pravom naknade za utrošena sredstva uvijek u slučaju hitnih intervencija, odnosno izvođenja radova kojima se otklanja učinjena šteta ili spriječava daljnje nastajanje štete ako istu nije sam prouzročio.

Članak 26.

Naknada za utrošena sredstva odobrava se, sukladno minimalno tehničkim i drugim uvjetima koji moraju biti ispunjeni za obavljanje ugovorene djelatnosti, pod uvjetom da zakupnik nema duga sa osnova zakupa poslovnog prostora, za slijedeće radove:

1. elektroinstalaterske radove, osim rasvjetnih tijela

2. izgradnja sanitarnog čvora

3. izgradnja poda, zida i stropa

4. radovi na krovu

5. svi radovi na fasadi

6. posebni radovi u skladu s minimalnim tehničkim i drugim uvjetima za određenu ugovorenu djelatnost ako je to predviđeno ugovorom o zakupu.

Za uređenje i privođenje namjeni poslovnih prostora koji se daju u zakup u ROH-BAU

stanju dovršenosti priznaju se i drugi radovi koji su nužni za potpuno uređenje prostora.

Članak 27.

Po izvršenim radovima zakupnik je dužan nadležnom tijelu Općine podnijeti zahtjev za priznavanje i povrat uložениh sredstava, te uz zahtjev dostaviti okončane situacije i račune za izvedene radove, te dokaze o plaćanju istih.

Eventualno priznavanje troškova vršit će se sukladno stvarno izvedenim količinama radova prema tržišno priznatim cijenama.

Za radove koji neće biti vidljivi po završetku njihova izvođenja, zakupnik je dužan tijekom obavljanja istih pozvati zakupodavca, kako bi se očividom uvjerio da su predmetni radovi izvedeni.

Članak 28.

Odobreni iznos sredstava vraća se zakupniku na način da se ista prebijaju s dijelom iznosa mjesečne zakupnine u visini od 50% do isplate odobrenog iznosa.

Iznimno ako je odobreni iznos sa osnova ulaganja u iznosu koji se neće moći prebiti na način iz prethodnog stavka za vrijeme trajanja ugovorenog zakupa, Općinski načelnik može odrediti i veći iznos od 50% iznosa mjesečne zakupnine za prebijanje.

Kada se radi o zakupnicima s kojima je zakupnina ugovorena po povlaštenoj cijeni (udruge, političke stranke, umjetnici i sl.) istima se priznata ulaganja prebijaju u odnosu na komercijalnu cijenu prema Rješenju o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Članak 29.

Pravo na naknadu uložениh sredstava u adaptaciju i rekonstrukciju, odnosno privođenje namjeni poslovnog prostora, nema zakupnik koji sukladno članku 24. ove Odluke, nije podnio pisani zahtjev ili nije dobio pisanu suglasnost.

Članak 30.

Na odluku nadležnog tijela Općine zakupnik ima pravo uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana obavijesti o izvršenoj reviziji ulaganja.

O prigovoru odlučuje Općinski načelnik. Odluka Općinskog načelnika je konačna.

V. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 31.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme

svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 32.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen.

Iznimno se može sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije u roku od 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu sukladno članku 3. stavak 3. i 4. ove odluke.

Ugovor o zakupu sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom.

Članak 33.

Općina će otkazati ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane obavijesti zakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje

- izgubi pravo na obavljanje djelatnosti

- ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene

- prestane s korištenjem poslovnog prostora, bez opravdanog razloga, duže od 2 mjeseca

- bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina i namjena poslovnog prostora, pregrađivanje prostora i sl.

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati i u slučaju:

- kada je donio odluku da će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost Općina ili institucije u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine,

- ako se poslovni prostor zbog dotrajalosti ili ruševnosti mora ukloniti.

Članak 34.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja putem pošte preporučeno ili otkazom putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi trideset (30) dana računajući taj rok od primitka otkaza, bez obzira da li je dostava uspješno iskazana ili ne.

U slučaju neuspješne dostave, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti na kojoj je naznačena adresa dostave zakupnika iz ugovora o zakupu ili druga adresa o kojoj je zakupnik pisano izvijestio Općinu, ili adresa sjedišta za pravne osobe i obrtnike, a za fizičke osobe adresa prebivališta.

Članak 35.

Nakon isteka otkaznog roka zakupnik je dužan predati u posjed poslovni prostor zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo, odnosno u stanju uređenosti za koju je zakupnik dobio naknadu za uložena sredstva.

Općina nije dužna zakupniku nadoknaditi sredstva uložena u adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora, ako je ugovor o zakupu otkazan voljom ili krivnjom zakupnika.

Članak 36.

Prilikom predaje ispraznjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 37.

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od Općine.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

Članak 38.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika ako ugovorom nije drugačije određeno.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

Članak 39.

Za rješavanje spora između Općine i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu te za ispraznjenje poslovnog prostora određuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

VI. KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 40.

Općina može poslovni prostor u svom vlasništvu prodati sadašnjem zakupniku, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema općinskom proračunu, na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

Općina može poslovni prostor u svom vlasništvu prodati sadašnjem korisniku, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema općinskom proračunu, na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

Pod sadašnjim zakupnikom iz stavka 1. ovog članka smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru ugovorenu djelatnost, ako taj prostor koristi neprekidno u trajanju od najmanje pet (5) godina.

Pod sadašnjim korisnikom iz stavka 2. ovog članka smatra se korisnik poslovnog prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji u tom prostoru obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, i koji koristi prostor koji je predmet kupoprodaje najmanje pet (5) godina

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora osobe iz stavka 1. i 2. ovog članka podnose u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje općinskom načelniku.

Iznimno od odredbe članka 1. ovog članka pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom u trajanju kraćem od pet (5) godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge obveze prema općinskom proračunu koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, ili

- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu s Općinom u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegovog prednika, ili

- morao napustiti prijašnji poslovni prostor koji je koristio zbog povrata tog prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, a sada je zakupnik prostora u kraćem trajanju od pet (5) godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka Općina može poslovni prostor prodati sadašnjem korisniku koji u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost. U tom slučaju poslovni prostor Općina može prodati samo ako je isti za cijeli period korištenja prostora plaćao naknadu za korištenje i sve ostale troškove koji proizlaze iz korištenja prostora, odnosno, ako nije plaćao naknadu za korištenje i sve ostale troškove koji iz istog proizlaze, samo ako dugovanja po osnovi korištenja poslovnog prostora podmiri u cijelosti zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 41.

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Članak 42.

Općina zadržava pravo, da sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), objavi javni natječaj za prodaju određenih poslovnih prostora u svom vlasništvu koji su prazni ili u korištenju.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka donosi Općinski načelnik odnosno općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

Uvjete javnog natječaj za prodaju poslovnih prostora, posebno uvjete plaćanja kupoprodajne cijene posebnom odlukom određuje Općinski načelnik odnosno, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora, Općinsko vijeće.

Članak 43.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine prodaje se po tržišnoj cijeni.

Tržišna cijena iz stavka 1. ovog članka smatra se ona koju je odredio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka kojeg Općina odabere.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku, pod uvjetima i u postupku iz članka

40. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja može priznati najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

Pravo na priznavanje neamortiziranih ulaganja u adaptaciju i rekonstrukciju, odnosno privođenje namjeni poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka nema zakupnik ni sadašnji korisnik koji nije dobio pisanu suglasnost Općine, kao ni onaj kojem je Općina već priznala ulaganja kroz smanjenje zakupnine ili kroz kompenzaciju sa zakupninom.

Tržišnu vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika poslovnog prostora utvrđuje sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, sa liste ovlaštenih sudskih vještaka kojeg Općina odabere.

Članak 44.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročno prema izboru kupca.

Kada se plaćanje kupoprodajne cijene isplaćuje odjednom rok isplate je 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ukupan rok ne može biti duži od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 42. stavak 2. ove odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora uz obročnu otplatu vezuje se uz EUR i plaća

u obrocima preračunatim po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Članak 45.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora treba sadržavati:

a) izjavu kupca kojom, radi osiguranja dugujućeg iznosa u korist Općine, dopušta upis založnog prava u visini duga u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,

b) u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 40. ove Odluke i:

- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor,

- izjavu kupca da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora u zemljišnoj knjizi za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora u korist Općine,

- izjavu kupca da dopušta zabilježbu prava nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana u korist Općine ukoliko kupac istu proda prije roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora,

- odredbu kojom prodavatelj poslovnog prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,

- izjavu kupca da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora u zemljišnoj knjizi za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora u korist Općine i izjavu kupca da dopušta zabilježbu prava nazadkupnje prodanog prostora u korist Općine.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 46.

Zahtjevi za kupnju poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke dostavljaju se nadležnom tijelu Općine.

Članak 47.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

Poslovni prostor se ne može prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini i obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, te obveze prema državnom proračunu osim ako je pisano odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 48.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 46. ove Odluke Općinski načelnik, odnosno osoba koju on ovlasti i kupac sklopit će u roku od devedeset (90) dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Po odredbama ove Odluke Općina može davati u zakup poslovne prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine za koje se vode postupci na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Članak 50.

Parnični i ovršni postupci koji nisu pravomoćno okončani do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 51.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu poslovnog prostora ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj: 1/99 i 7/99.).

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/12-01/18

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i sukladno članku 31. Statuta općine Konavle ("Službeni glasnik općine Konavle" broj 4/09) Općinsko vijeće općine Konavle na 22. sjednici održanoj 23. svibnja, 2012. god. donijelo je

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Mijenja se članak 4. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Konavle" br. 2/06) i glasi:

"Određuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone iz članka 3. Ove Odluke:

- I. ZONA Kz 1 = 1,000
- II. ZONA Kz 2 = 0,750
- III. ZONA Kz 3 = 0,500
- IV. ZONA Kz 4 = 0,250"

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Konavle, a primjenjivati će se od 1. siječnja 2012. godine.

KLASA: 011-01/12-01/19

UR.BROJ: 2117/02-01-12-1

U Cavtatu, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

..... o

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle", broj 4/09), članka 5. Uredbe o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu ("Narodne novine", broj: 109/11), te načelne suglasnosti Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije od 17. veljače 2012. Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2012. g. donijelo je

ODLUKU**o određivanju lokacije za odlaganje viška iskopa**

I.

Višak iskopa nastao prilikom građenja građevinskih objekata na području Općine Konavle, a koji se grade sukladno propisima o gradnji mogu višak iskopa odlagati u granicama "Poslovne zone - Zračna luka Du-sjever" K1, K2 i K3 na slijedećim česticama zemlje: dijelu čes. Zem. 154/2, 1555, 1553/2, 1556, 1553/1, 1551, 1544 i 1587/3 sve k.o. Močići i na čes. zem. 1549, 1548, 1547, 1554/1, 1554/2, 1545, 1546, 1578 i 1577 sve k.o. Močići.

II.

Investitori koji odlažu višak iskopa na čestice zemlje iz točke 1. Ove odluke dužni su postupati u skladu s Uredbom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova ("Narodne novine", broj: 109/11).

III.

Na temelju ove Odluke vlasnik, posjednik, odnosno nositelj bilo kojeg stvarnog prava na nekretninama na kojim se višak iskopa odlaže, ne stječe pravo na raspolaganje viškom iskopa.

IV.

Ova Odluka o određivanju lokacije za odlaganje viška iskopa stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle

KLASA: 011-01/12-01/20

URBROJ: 2117/02-01-12-1

Cavtat, 23. svibnja 2012. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 31. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Konavle broj 3/10) donio je

ODLUKU

o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Općine Konavle.

Članak 2.

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi utvrđuju se dva (2) područja odnosno zone svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti, kako slijedi:

I ZONA CAVTAT, Obala dr. A. Starčevića i Trumbićev put

II ZONA CAVATAT, Tiha

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javnih površina na području Općine Konavle iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po m² obračunske površine po danu:

- Stolovi, stolice, klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u I zoni 1,35 kn.
 - Stolovi, stolice klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u II zoni 1,10 kn.
- Zakupnine za korištenje javnih površina - mjesečni paušal:
- Štandovi u staroj jezgri Cavtata po štandu 2.000,00 kn.
 - Štandovi u ostalim mjestima na području općine po štandu 300,00 kn.
 - Štandovi na prodajnom mjestu na tržnici po štandu 500,00 kn.

- Kiosci u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi, te pružaju jednostavne ugostiteljske usluge 700,00 kn.
 - Postavljanje samostojećih reklamnih panoa do 1,5 m² 100,00 kn.
 - Postavljanje samostojećih reklamnih panoa više od 1,5 m² 300,00 kn.
 - Pokretnih naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, prodaju sladoleda, plodina, balona 300,00 kn.
 - Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, ruktovorina i nakita i sl. u staroj jezgri Cavtata 2000,00 kn.
 - Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, ruktovorina i nakita i sl. u ostalim mjestima općine 300,00 kn.
 - Štandovi za prodaju brodskih karata 1000,00 kn.
 - Za korištenje javne površine na otoku Supetru 3000,00 kn.
- Zakupnina za korištenje javnih površina - dnevni paušal:
- Prodaja šumskih i ostalih proizvoda s teretnih vozila 100,00 kn.
 - Organiziranje promotivnih akcija 200,00 kn.
 - Prodaja bižuterije i sl. predmeta 300,00 kn.

Članak 4.

Iznosi zakupnine iz članka 3. ove Odluke vrijede za razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada 2012.g.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/12-01/44

UR.BROJ: 2117/02-05/1-12-1

U Cavtatu, 16. travnja 2012. g.

Općinski načelnik
Luka Korda, v.r.

Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVLE

“Službeni glasnik Općine Konavle”

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

ČLANOVI UREDNIŠTVA: Maja Mekiš, dipl.iur., Nikola Posuda, administrator

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.opcinakonavle.hr

e-mail: mario.curic@opcinakonavle.hr