



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 5, godina VIII. • Cavtat, 15. lipnja 2010. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izboru članova Savjeta mladih Općine Konavle..... 78
2. Odluka o darovanju zemljišta u korist Republike Hrvatske..... 78
3. Odluka o načinu i vremenu u kojem nije dopušteno obavljati građevinske radove na području Općine Konavle. 78
4. Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova..... 79
5. Odluka o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika i njegova zamjenika. 81

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o dopuni Pravilnika o unutarnjem redu. 82

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 8. stavka 3. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" br. 23/07) i članka 7. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 3/10) Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 7. sjednici održanoj 11. lipnja 2010. g. donijelo je

ODLUKU

o izboru članova Savjeta mladih Općine Konavle

Članak 1.

U Savjet mladih Općine Konavle izabrani su:

1. Zlatko Brailo
2. Lukša Bušković
3. Miho Đukan
4. Mario Magud
5. Ivan Pulić
6. Maro Saulović
7. Tomislav Vodopija

Članak 2.

Mandat članova Savjeta mladih Općine Konavle je dvije godine, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Članovi Savjeta mladih Općine Konavle ne primaju naknadu za svoj rad, ali imaju pravo na naknadu putnih troškova vezanih uz rad u Savjetu mladih.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta mladih obavlja Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom izbora članova Savjeta mladih Općine Konavle, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/01-10/18

UR.BROJ: 2117/02-01-10-1

U Cavtatu, 11. lipnja 2010.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, i 36/09) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni

glasnik Općine Konavle 4/09), a u smislu članka 8. Zakona o području posebne državne skrbi ("N.N." broj: 86/08) Općinsko vijeće Općine Konavle, na 7. sjednici od 11. lipnja 2010. donosi sljedeću

ODLUKU

O darovanju (ustupanju bez naknade) zemljišta u korist Republike Hrvatske

1. Općina Konavle (nadalje: Darovatelj) daruje (ustupa bez naknade) Republici Hrvatskoj (nadalje: Daroprimatelj) nekretnine kako slijedi:

- z.k.čbr. 897/4, površine 313 m²;
 - z.k.čbr. 897/5, površine 313 m²;
 - z.k.čbr.897/6, površine 120 m²;
 - z.k.čbr.897/8, površine 314 m²;
 - z.k.čbr. 897/9, površine 314 m;
- sve u k.o. Čilipi.

2. Nekretnine iz čl. 1 ovoga ugovora daruju se (ustupaju bez naknade) Republici Hrvatskoj za izgradnju višestambenih objekata (mogućnost izgradnje dvojnih stambenih objekata na svim čes.zem. osim z.k.čbr. 897/6 koja će se koristiti kao put) kroz program stambenog zbrinjavanja po odredbama Zakona o području posebne državne skrbi. Međusobni odnosi Darovatelja i Daroprimatelja regulirat će se ugovorom.

3. Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/01-10/21

UR.BROJ: 2117/02-01-10-1

U Cavtatu, 11. lipnja 2010.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

Na temelju članka 31. Toč. 19. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 4/09), te članka 112. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Konavle br. 3/10) Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 7. sjednici održanoj 11. lipnja donijelo je

ODLUKU

o načinu i vremenu u kojem nije dopušteno obavljati građevinske radove na području Općine Konavle

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i vrijeme obavljanja građevinskih radova na području

Općine Konavle, a temelje članka 251. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Općina Konavle glede mogućnosti obavljanja građevinskih radova tijekom turističke sezone dijeli se na dva područja:

- "A" područje koje obuhvaća mjesne odbore Cavtata, Oboda, Zvekovice i Molunta;

- "B" područje koje obuhvaća sva ostala naselja Općine Konavle.

Članak 2.

Zabranjuju se svi građevinski radovi na području Općine Konavle nedjeljama, blagdanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj, te na dan Općine Konavle.

U razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada zabranjuju se svi građevinski radovi na području "A" (ovdje se naročito podrazumijeva iskop, odvoz i dovoz građevnog materijala, uporaba pneumatskih čekića, kompresora i bilo kakva gradnja na gradilištima u zgradama ili na zgradama). Isto se tako u navedenom razdoblju zabranjuje prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpa za gradilište uz prometnice kojima se odvija javni prijevoz.

Građevinske, obrtničke i instalaterske radove dopušteno je obavljati od 1. lipnja do 1. listopada uz slijedeće uvijete:

Obrtničko - instalaterske radove koji se obavljaju s pomoću alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice i manje betonske miješalice koje pričinjavaju manju buku, ovdje nisu uključene tzv. torne koje pričinjavaju veću buku) na području "A" dopušteno je izvoditi u vremenu od 9 do 14 sati.

Članak 3.

Iznimno u posebno opravdanim okolnostima Načelnik može odobriti građevinske i ostale radove suprotno odredbama članka 2. ove Odluke prethodno cijeneći javni značaj, opće društveni interes i neophodnost nekih građevinskih radova.

Rješenje o svakom pojedinačnom slučaju, temeljem zahtijeva investitora, donosi Upravni odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama. Rješenje stupa na snagu odmah.

Članak 4.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi građevinska inspekcija Državnog inspektorata.

Komunalni redari, a u suradnji s Vijećima Mjesnih Odbora općine Konavle dužni su sastaviti pismeno izvješće o uočenim prekršajima i nepravilnostima na terenu, sukladno odredbi članka 2. ove Odluke i dostaviti ga građevinskoj

inspekciji Državnog inspektorata na daljnji postupak.

Članak 5.

Ako se povrijede odredbe ove Odluke, primjenjuje se odredbe o prekršajima članka 316. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i to za pravne osobe novčana kazna u iznosu od 25.000,00 kuna, a za fizičke osobe novčana kazna u iznosu od 15.000,00 kuna.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu i vremenu u kojem nije dopušteno obavljati građevinske radove na području Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 5/2008.).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 011-01/01-10/23

UR.BROJ: 2117/02-01-10-1

U Cavtatu, 11. lipnja 2010.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04, 38/09, 79/09) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj. 4/09) Općinsko vijeće Općine Konavle na 7. sjednici održanoj 11. lipnja 2010. g. donijelo je

ODLUKU

o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Konavle.

Članak 2.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost, a pod istim se podrazumijeva obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 3.

Djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Konavle mogu obavljati pravne ili fizičke osobe temeljem ugovora o koncesiji (ovlašteni dimnjačar).

II. ODLUKA O KONCESIJI I ZAKLJUČENJE UGOVORA**Članak 4.**

Odluku o objavi javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova donosi Općinski načelnik Općine Konavle.

Odluka iz prethodnog stavka objavljuje se u "Narodnim novinama".

Članak 5.

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Javni natječaj osobito sadrži:

- naznaku djelatnosti za koju se koncesija daje,
- uvjete za obavljanje dimnjačarske službe,
- iznos naknade za koncesiju,
- način i rok podnošenja ponuda,
- rok za zaključenje ugovora,
- vrijeme trajanja koncesije,
- te druge obavijesti.

Članak 6.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave, prispjele ponude se otvaraju. Otvaranje ponuda može biti javno.

Ponude otvara i razmatra posebno povjerenstvo.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Izvjешće (zapisnik) o otvaranju ponuda povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku koji temeljem toga donosi odluku i sklapa ugovor o koncesiji.

Članak 7.

Odluku o davanju koncesije donosi Općinski načelnik na temelju sljedećih elemenata:

- poslovnog ugleda ponuditelja,
- sposobnosti za ostvarivanje koncesije,
- povoljnosti ponude,
- povoljnosti ponude glede mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

Protiv odluke o davanju koncesije žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji zaključuje Općinski načelnik sa izabranim ponuditeljem.

Ugovor iz prethodnog stavka mora sadržavati sve elemente koje su propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Ako izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o koncesiji u roku koji je određen odlukom o davanju koncesije, smatrat će se da je odustao od koncesije.

Članak 9.

Ukoliko ovlašteni dimnjačar ne uplati naknadu za koncesiju u roku kako je to uređeno Ugovorom o koncesiji, ugovor se raskida.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, Općinski načelnik može koncesiju dodijeliti drugom ponuditelju.

Članak 10.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
- prestankom pravne, odnosno, smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
- otkazom ugovora o koncesiji,
- sporazumom stranaka.

Članak 11.

Ugovor o koncesiji Općinski načelnik može otkazati ako ovlašteni dimnjačar:

- ne obavlja dimnjačarske poslove na način kako je to propisano zakonom i pravilima struke,
- za obavljanje uslugu naplati veću naknadu od ugovorene,
- ne izda uredan račun korisniku usluge,
- pravomoćnom odlukom bude kažnjen za prekršaj ili kazneno djelo vezano za obavljanje dimnjačarske službe,
- više ne ispunjava uvjete za obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA**Članak 12.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je obavljati dimnjačarsku službu trajno, prema propisima i pravilima struke.

Članak 13.

Korisnici usluga dužni su omogućiti ovlaštenom dimnjačaru redovitu kontrolu dimovodnih objekata kao što su: dimnjaci, dimovodne cijevi, dimovodni kanali, ložišta, toplovodni kotlovi, parni kotlovi, te kotlovi za centralno grijanje.

Korisnici usluga su, također, dužni, na zahtjev ovlaštenog dimnjačara, obavijestiti ga o broju i

vrsti ložišta i dimovodnih objekata, te omogućiti nesmetani pristup svakom ložištu i dimovodnom objektu.

Članak 14.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će o tome izvijestiti vlasnika zgrade, odnosno upravitelja, da uklone postojeće nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te o tome izvijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara.

IV. NAKANDA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE

Članak 15.

Naknadu za izvršene dimnjačarske usluge plaća korisnik usluge davatelju dimnjačarske usluge nakon obavljene usluge, odnosno izvršenih radova, a na temelju ispostavljenog računa.

Visina naknade, tj. cijena usluge, utvrđuje se cjenikom davatelja dimnjačarske usluge kojega odobrava Općinski načelnik.

Svaku promjenu cijene usluge davatelj je dužan dostaviti na uvid Upravnom odjelu za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama gdje mora dobiti suglasnost.

V. NADZOR

Članak 16.

Nadzor nad radom dimnjačarske službe, odnosno provođenju zakonskih propisa o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata, a u cilju zaštite od požara vrši ovlašteni inspektor za zaštitu od požara.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 17.

Globom u iznosu od 500,00 do 1000,00 kuna, kaznit će se koncesionar - pravna osoba, ako:

- dimnjačarske poslove ne obavi prema propisima i pravilima struke (članak 12.),
- pri naplati dimnjačarske usluge odstupi od ovjerenog cjenika (članak 15.),
- naplati dimnjačarsku uslugu, a prethodno nije pribavio potrebno odobrenje (članak 15. stavak 3.).

Za prekršaj iz st. 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i to globom u iznosu od 200,00 kuna.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba, korisnik dimnjačarske usluge ako ne omogući kontrolu dimovodnih objekata ili ne pruži potrebne obavijesti ovlaštenom dimnjačaru (članak 13.).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 011-01/01-10/19

UR.BROJ: 2117/02-01-10-1

U Cavtatu, 11. lipnja 2010.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 90. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 38/09) i članka 31. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle", broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Konavle na 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj 11. lipnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika i njegova zamjenika

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se način utvrđivanja plaće i drugih prava iz rada Općinskog načelnika Općine Konavle i zamjenika Općinskog načelnika, kao i visina naknade za rad i naknade troškova u slučaju da dužnosti na koje su izabrani ne obavljaju profesionalno.

Članak 2.

Plaću dužnosnika iz članka 1. ove Odluke čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Koeficijenti za obračun plaće dužnosnika iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Općinski načelnik - 2,71,
- zamjenik Općinskog načelnika - 2,30.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika iz članka 1. ove Odluke jednaka je osnovici koja se primjenjuje na obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Konavle.

Članak 4.

Općinski načelnik i zamjenik Općinskog načelnika imaju pravo na stalni dodatak uz plaću, naknadu plaće, odmora i dopuste i druge novčane i nenovčane primitke u istoj visini i pod jednakim uvjetima kao i službenici i namještenici Upravnih tijela Općine Konavle.

Članak 5.

Ukoliko dužnosnici iz članka 1. ove Odluke dužnost ne obavljaju profesionalno, imaju pravo na naknadu za rad u mjesečnom iznosu, i to:

- Općinski načelnik u iznosu od 7.000,00 kuna brutto,
- zamjenik Općinskog načelnika u iznosu od 5.000,00 kuna brutto.

Ukoliko Općinskog načelnika u slučaju njegove duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju dužnosti, zamjenjuje njegov zamjenik iz stavka 1. ovoga članka, ima za to vrijeme pravo na naknadu za rad u iznosu određenom sukladno podstavku 1. stavka 1. ovoga članka.

Dužnosnici iz stavka 1. ovoga članka, uz naknadu za rad određenu tim stavkom, imaju i pravo na:

- naknade troškova prijevoza na posao i s posla mjesnim javnim prijevozom u visini stvarnih izdataka prema cijeni mjesečne odnosno pojedinačne prijevozne karte,
- naknade prijevoznih troškova na službenom putovanju,
- naknade troškova noćenja na službenom putovanju,
- naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe,
- dnevnice za službena putovanja u zemlji i inozemstvu.

Prava na naknade i dnevnice iz stavka 3. ovog članka pripadaju dužnosnicima iz stavka 1. ovoga članka u visini neoporezivih iznosa koji su određeni propisima o porezu na dohodak.

Članak 6.

Rješenja o visini plaće, te materijalnim i drugim pravima Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika donosi pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 011-01/01-10/20

UR.BROJ: 2117/02-01-10-1

U Cavtatu, 11. lipnja 2010.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Božo Martinović v.r.

..... o

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 4/09) i članka 16. Odluke o ustrojstvu općinske uprave Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/09) Načelnik Općine Konavle donosi

**DOPUNE PRAVILNIKA
o unutarnjem redu**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/09), u članku 4. u odjeljku Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama dodaje se točka 5. koja glasi:

"Prometni redar

Uvjeti:

- srednja stručna sprema,
- položen državni stručni ispit,
- završen program osposobljavanja,
- položen vozački ispit B kategorije,
- 1 godina radnog iskustva u struci

Broj izvršitelja: 3

Opis poslova:

- obavlja nadzor, naročito nad provedbom odredbi odluka koje se odnose na promet na području Općine Konavle

- brine o nesmetanom odvijanju prometa i regulaciji parkiranja na području Općine Konavle i u sklopu toga u suradnji s drugim nadležnim tijelima i društvima sankcionira aktivnosti koje predstavljaju remećenje prometnih pravila,

- obavlja nadzor nad provedbom svih ostalih općih akata Općine Konavle iz oblasti prometa gdje je to općim aktima propisano,

- donosi rješenja kojima nalaže fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja nesmetanog prometa,

- naplaćuje novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja,

- predlaže pokretanje prekršajnog postupka

- provodi izvršenje rješenja u suradnji sa komunalnim poduzećima,

- surađuje sa svim upravnim odjelima Općine, ustanovama i poduzećima u vezi primjene odluka o prometnom redu,

- predlaže mjere za unapređenje stanja u domeni prometa,
- sudjeluje u izradi općih akata u svom djelokrugu rada, te predlaže njihove izmjene u cilju poboljšanja poslovanja,
- naročito brine o zaštiti školske i predškolske djece kada se nalaze u prometu kao pješaci,
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri načelnik i pročelnik Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama".

Članak 2.

Ove Dopune Pravilnik o unutarnjem redu stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

Klasa: 032-02-01-10/1

Ur. broj: 2117/02-03/2-10-1

Cavtat, 9. lipnja 2010.

Načelnik
Luka Korda v.r.

Nakladnik: Općinsko vijeće Općine Konavle
Glavni urednik: Mario Curić, dipl.iur.
Stručni suradnik: Maja Mekiš, dipl.iur.