

OBAVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA POREZA NA KUĆE ZA ODMOR

Prema članku 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16 i 101/17) i odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 2/2017 i 12/2017, te Narodne novine 31/2017) propisana je obveza plaćanja **poreza na kuće za odmor** za pravne i fizičke osobe koji su vlasnici kuća za odmor na području Općine Konavle. Zakonom je propisano da se kućom za odmor smatra svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski. Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora. Sredstvima poreza na kuće za odmor financiraju se poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine, a posebice u dijelu predškolskog odgoja, vatrogastva, sporta, kulture, socijalne skrbi i zdravstva.

Utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor obavlja Općina Konavle, Upravni odjel za proračun i financije, a utvrđuje se rješenjem. Visina poreza na kuće za odmor određena je Odlukom o općinskom porazima Općine Konavle u iznosu od 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor i plaća se jednom godišnje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja nadležnog Upravnog tijela Općine.

Temeljem Zakona o lokalnim porezima, **obveznici plaćanja poreza na kuće za odmor (fizička ili pravna osoba) dužni su do 31. ožujka godine** za koju se utvrđuje porez **dostaviti nadležnom upravnom odjelu Općine podatke o kući za odmor koji se odnose na mjesto gdje se taj objekt nalazi te korisnu površinu i podatke o poreznom obvezniku**. Dakle, ukoliko nastane promjena porezni obveznik je **obvezan** prijaviti nastanak nove obveze ili promjenu osobe obveznika Općini Konavle (na obrascu PRIJAVA ili obrascu ZAHTJEV ZA PROMJENU PODATAKA OBVEZNIKA), odnosno jedinici lokalne i područne samouprave na čijem se području kuća za odmor nalazi.

Analizom evidencija s kojima raspolaže Općina Konavle uočena je pojava neprijavljivanja nastanka obveze plaćanja poreza na kuće za odmor od strane pojedinih vlasnika nekretnina koji nemaju prebivalište na nekretnini koja je predmetom oporezivanja ili istu ne koriste u svrhu stanovanja već samo privremeno.

Člankom 56. Zakona o lokalnim porezima propisane su novčane kazne za pravne ili fizičke osobe koje ne dostave podatke za utvrđivanje nastale obveze poreza na kuće za odmor. Zakonom je također propisano da će se svaka fizička ili pravna osoba porezni obveznik koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na kuće za odmor (članak 56. gore navedenog Zakona) kazniti novčanom kaznom od 100,00 do 25.000,00 kn.

Na osnovi navedenog, a kako bi izbjegli pokretanje prekršajnog postupka, molimo Vas da, ukoliko isto već niste učinili, na priloženom obrascu izvršite Zakonom propisanu obvezu na način da ispunjen obrazac dostavite na adresu Općine Konavle.

Prijave se mogu dostavljati:

- 1. POŠTOM NA ADRESU:** Općina Konavle, Upravni odjel za proračun i financije, Trumbićev put, 20210 Cavtat
- 2. OSOBNO, NEPOSREDNOM DOSTAVOM PISANE DOKUMENTACIJE,** kod nadležne osobe u Općini Konavle na adresi Trumbićev put, Cavtat, Upravni odjel za proračun i financije (u novoj zgradi s tržnicom),
- 3. ELEKTRONIČKIM PUTEM NA E-MAIL ADRESU:** info@opcinakonavle.hr s naznakom „obavijest o prijavi obveznika“

NAPOMENA:

- uz zahtjev za promjenu obveznika plaćanja poreza na kuće za odmor, dostavlja se preslika dokumenta (kupoprodajni ugovor, rješenje, smrtni list, ugovor i sl.) uz kratko objašnjenje na istom iz kojeg je vidljiva sama promjena i novi obveznik. Poželjno je navesti kontakt telefon radi daljnje dopune podataka ukoliko nisu dostavljeni svi obvezni podaci.
- moguće je nazvati Općinu Konavle i s ovlaštenim osobama iz **Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama** (telefon 020/479-867 – nadležni komunalni odjel ili 020/478-401 centrala) i dogovoriti dolazak na lice mjesta kod obveznika radi utvrđivanja činjeničnog stanja i sastavljanja zapisnika.

Ukoliko imate dodatna pitanja ili nejasnoća, sve informacije možete dobiti na broj telefona Općine - Upravni odjel za proračun i financije 020/479-864 i / ili centrala 020/478-401

