

..... o

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 29. studenoga 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Odlukom se utvrđuju:

- naselja u Općini Konavle u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Općini Konavle,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Konavle koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Konavle, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Konavle ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja

javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Konavle.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, pro-

mjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uredenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Konavle utvrđuju se sljedeće zone:

I. zona - Područje Cavtata, Donjeg Oboda i dijela Zvekovice južno od magistrale

II. zona - Područje Gornjeg oboda, dijela Zvekovice sjeverno od magistrale, Čilipa, Močića, Grude i Molunta

III. zona - Područje Komaja, Popovića, Radovića, Poljica, Pločica i Mikulića.

IV. zona - Područje Uskoplja, Gabrila, Drvenika, Mihanića, Pridvorja, Lovorne, Ljute, Dunava, Dubravke, Vodovađe, Paljeg brda i Zastolja

V. zona - Područje Konavoskih brda, Gunjine, Bana, Gornje Dubravke, Dunava Krajnjih, Vitaljine i Đurinića

Od plaćanja komunalne naknade oslobođena je V. zona

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose

I. zona	1.00
II zona	0.80
III. zona	0.65
IV. zona	0.50
V.zona	0.30

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 4,00
5. poslovni prostori koji služe za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti 7,00
6. poslovni prostori koji služe za obavljanje ostalih djelatnosti 10,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namijenjenog za proizvodni poslovni prostor
8. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest

mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Općine Konavle.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač RH i arhiva
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
6. koje su Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Konavle, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Konavle, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

- objekti Muzeja i galerija

- objekt Knjižnice i čitaonice
- Dom za starije i nemoćne
- objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe
- sportski objekti koje Općina Konavle daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup
- javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Konavle.

Članak 13.

U pojedinim slučajevima odobrava se potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje služe isključivo za stanovanje.

- imaooci socijalne iskaznice su u potpunosti oslobođeni od plaćanja,
- hrvatskim ratnim invalidima Domovinskog rata ovisno o stupnju utvrđenog tjelesnog oštećenja proporcionalno se umanjuje komunalna naknada za stambeni prostor.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava (potvrda Centra za socijalnu skrb, odnosno Rješenja o priznavanju statusa HRVI Domovinskog rata).

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Članak 14.

Predstavničko tijelo Općine Konavle odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Konavle, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako predstavničko tijelo Općine Konavle ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade m površine nekretnine utvrđuje se množenjem

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Konavle.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokretutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom mijenja vrijednost boda ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsti te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle 2/06.

KLASA: 363-01/18-01/443

UR.BROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) te članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 29. studenoga 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Za obračun komunalne naknade za 2019. godinu utvrđuje se vrijednost boda (B) u visini od 0,40 kuna izražena mjesečno, odnosno 4,80 kn izražena godišnje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-01/18-01/444

UR.BROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka

31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 29. studenoga 2018. godine., donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Odlukom se određuju

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Konavle i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Konavle koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Konavle ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebним Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11,