

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsti te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle

#### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle 2/06.

KLASA: 363-01/18-01/443

UR.BROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.

..... o .....

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 ) te članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 29. studenoga 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

##### Članak 1.

Za obračun komunalne naknade za 2019. godinu utvrđuje se vrijednost boda (B) u visini od 0,40 kuna izražena mjesečno, odnosno 4,80 kn izražena godišnje.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-01/18-01/444

UR.BROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.

..... o .....

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka

31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 10. sjednici, održanoj 29. studenoga 2018. godine., donijelo je

### ODLUKU

#### o komunalnom doprinosu

##### Članak 1.

Odlukom se određuju

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Konavle i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Konavle koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Konavle ne plaća komunalni doprinos na svom području.

##### Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebним Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11,

55/12) Ministar graditeljstva i prostornog uređenja pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uredenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

I. zona - Područje Cavtata, Donjeg Oboda i dijela Zvekovice južno od magistrale

II. zona - Područje Gornjeg Oboda, dijela Zvekovice sjeverno od magistrale, Čilipa, Močića, Grude i Molunta

III. zona - Područje Komaja, Popovića, Radovića, Poljica, Pločica i Mikulića.

IV. zona - Područje Uskoplja, Gabrila, Drvenik, Mihanića, Pridvorja, Lovorne, Ljute, Dunava, Dubravke, Vodovađe, Paljeg brda, Zastolja

V. zona - Područje Konavoskih brda, Gunjine, Bana, Gornje Dubravke, Dunava Krajnjih, Vitaljine i Đurinića

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, izvršno tijelo Općine Konavle može na prijedlog vijeća mjesne samouprave donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Takva odredba može primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

#### Članak 7.

Zona	poslovni	stambeni	pomoćni
I.	132 kn	120 kn	90 kn
II.	120 kn	90 kn	60 kn
III.	80 kn	60 kn	30 kn
IV.	40 kn	30 kn	15 kn
V.	30 kn	1 kn	1 kn

(NAPOMENA: Ispoštovane su odredbe čl. 79. ZKG o jediničnoj vrijednosti KD-a u gornjoj tablici).

Jedinična vrijednost KD određuje se za pojedine zone u Općini Konavle na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u Općine Konavle ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m) građevine u RH.

Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo.

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđene vrijednosti.

#### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Konavle na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednake mjesečne rate u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obveznici su dužni za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- vjerskih objekata
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine spomenika.

#### Članak 10.

Predstavničko tijelo Općine Konavle na prijedlog izvršnog tijela Općine Konavle i izvršno tijelo Općine Konavle (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- županija i RH,
- hrvatske branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih kod stambenog zbrinjavanja te ozakonjenja (legalizacije) stambenih, pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja,
- investitori kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Konavle, Dubrovačko-neretvanske županije i RH, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitori kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitori koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Konavle.

#### Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Konavle iz sredstava poreznih prihoda.

#### Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Konavle u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Konavle.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Predstavničko tijelo Općine Konavle na prijedlog izvršnog tijela Općine Konavle i izvršno tijelo Općine Konavle (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### Članak 13.

Rješenje sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

## Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv:

- rješenja o komunalnom doprinosu,
- rješenja o njegovoj ovrši,
- rješenja o njegovoj izmjeni,
- dopuni, ukidanju ili poništenju,
- rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te
- rješenja o obustavi postupka,

može se izjaviti žalba u kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:

- po pravomoćnosti građevinske dozvole,
- odnosno rješenja o izvedenom stanju,
- a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole
- nakon prijave početka građenja ili
- nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se

- po pravomoćnosti uporabne dozvole,
- odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Općine Konavle, mora biti dostavljena na znanje Općini Konavle na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

## Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, nadležno tijelo nekretninama po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## Članak 17.

Nadležno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno,

odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## Članak 18.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga nadležno tijelo uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Konavle, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## Članak 19.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle

## Članak 20.

Danom stupanja na snagu Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle 7/09.

Svi postupci obračuna komunalnog doprinosa na građevine za koje je postupak ishodenja akta za građenje i akta za ozakonjenje pokrenut prije stupanja na snagu ove odluke, provest će se prema odredbama i odgovarajućom primjenom Odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za ishodenja akta za građenje odnosno akta za ozakonjenje.

KLASA: 363-01/18-01/445

UR.BROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.