



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO -NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Općinsko vijeće

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16.) Općinsko vijeće Općine Konavle na 1.sjednici održanoj 26.srpnja 2017. godine donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Plan)
2. razloge donošenja Izmjena i dopuna Plana
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
5. ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana
9. planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana te
11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana čine odredbe članka 86.-112., a osobito odredba članka 113. u stavku (1) Zakona. Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak (1), članka 86.-89. i članka 109. Zakona.

II. RAZLOG IZRADJE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune odredbi za provedbu, grafičkog dijela i obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju i usklađivanje sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima, koji su u međuvremenu doneseni od posljednjih Izmjena i dopuna Plana iz 2015. godine.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst), koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (uvod, odredbe za provođenje)
- grafičkog dijela (kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000)
- obveznih priloga.

Obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle definiran je na odnosnim kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25000.

Članak 6.

Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio. Obuhvaća prikaz obuhvata iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000, važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta zahvata u prostoru, usklađenosti sa Zakonom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te ostalim posebnim zakonima i propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu, te shodno tome ograničene su mogućnosti ishođenja akata o gradnji i realizaciji zahvata u prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz članaka 4. i 6. Odluke.

Potrebno je pristupiti sveobuhvatnim Izmjenama i dopunama Plana koje će obuhvatiti temeljitu analizu i reviziju važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle, odnosno njegovih odredbi za provođenje i grafičkog dijela, usklađenje sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i posebnim zakonima i propisima, a radi omogućavanja provedbi zahvata u prostoru.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Sukladno odredbi članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana izraditi će se na važećim topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i katastarskim planovima u mjerilu 1:5000. Odredbe za provođenje i obrazloženje Izmjena i dopuna Plana izraditi će se izmjenom i dopunom odredbi za provođenje i obrazloženja važećeg Plana.

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/1, 20000 Dubrovnik
16. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
18. Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
20. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
22. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
23. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
25. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju-ispostava u Grudi, Gruda 152, 20215 Gruda
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik
31. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
32. Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Cavtat, Obala Ante Starčevića 10, 20210 Cavtat
33. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
34. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

35. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
36. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
37. Mjesni odbori – svi

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Strategije razvoja osigurat će se apliciranjem na mjeru 7. „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, podmjera 7.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga, te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti“, provedba tipa operacije 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“, a koja će se provoditi u okviru Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, njegove se odredbe za provođenje objavljuju u Službenom glasniku Općine Konavle.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 15.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja ,a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivo Simović



KLASA:021-05/02-17/11
URBROJ:2117/02-01-17-1
Cavtat,26.srpnja 2017. g.