



Cavtat, 18.07.2017

PREDMET: - Porez na nekretnine i ustrojavanje Evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine
- **Poziv radi dostave podataka**

Člankom 20. stavkom 2. **Zakona o lokalnim porezima** („Narodne novine“, broj 115/2016), koji je stupio na snagu dana 01. siječnja 2017. godine propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti i naplaćivati **porez na nekretnine**. Odredbe Zakona o lokalnim porezima koje se odnose na porez na nekretnine stupaju na snagu dana **01. siječnja 2018. godine**.

Počevši od 01. siječnja 2018. godine **POREZ NA NEKRETNINE ĆE ZAMIJENITI POSTOJEĆU KOMUNALNU NAKNADU, POREZ NA KUĆE ZA ODMOR I SPOMENIČKU RENTU, odnosno osobe koje su do sada plaćale komunalnu naknadu, ili uz komunalnu naknadu još i porez na kuću za odmor, ili uz komunalnu naknadu još i spomeničku rentu, od 01. siječnja 2018 g. plaćat će jednu vrstu naknade tj. porez na nekretnine.**

Predmet oporezivanja je **nekretnina**, a **porezni obveznik** je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat. Porez na nekretnine se obračunava na **ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine , te na **stvarnu površinu zemljišta, a godišnji iznos poreza po m2 obračunske površine nekretnine** utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd).

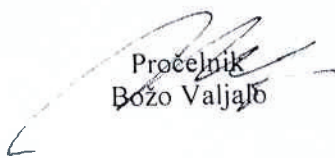
Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. **Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine**, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine. Rješenjem o porezu utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m2 obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja (ukupni iznos poreza se utvrđuje u godišnjem iznosu). **Rješenjem se ne dokazuje vlasništvo na nekretnini.**

Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima propisano je da porezni obveznici mogu jedinicama lokalne samouprave dostaviti podatke iz članka 40. toga Zakona (tj. **podatke o poreznom obvezniku i nekretnini**) **do 31. listopada 2017.g** , ali i da će jedinice lokalne samouprave **pozvati** poreznog obveznika da dostavi sve ili dio podataka ako njima ne raspolaže odnosno ako se oni bitno razlikuju usporedbom podataka jedinica lokalne samouprave sa podacima dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave), a ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Za prikupljane podataka zadužen je Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo Općine Konavle, stoga se **kao vlasnik i korisnik nekretnine na području Općine Konavle** pozivate da, radi ustrojavanja i vođenja **Evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine**, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine počevši od 01. siječnja 2018. godine, ovom tijelu **najkasnije do 31. listopada 2017. godine** dostavite podatke o poreznom obvezniku i o nekretnini na obrascu koji je priložen ovom dopisu (obrazac je dostupan i na internetskoj stranici Općine Konavle www.opcinakonavle.hr).

Podaci se mogu predati osobno u **pisarnici** zgrade Općine Konavle, putem pošte na adresu: Trubićev put 25, 20210 Cavtat ili na elektroničkim putem na e-mail adresu: info@opcinakonavle.hr.

S poštovanjem,


Pročelnik
Božo Valjač