

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KONAVLE

Broj 1. Godina: VI	Cavtat, 31. siječnja 2008.g.	Uredništvo: Trumbićev put 25 – tel. 478 401 List izlazi po potrebi
--------------------	------------------------------	--

SADRŽAJ

1. **Ispravak Odluke** o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle 1

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđene su tiskarske pogreške u Odluci o donošenju PPU Općine Konavle, objavljene u Službenom glasniku Općine Konavle broj 9/07 od 28. prosinca 2007. g., te se daje

ISPRAVAK ODLUKE
o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konavle

U članku 6. u stavku g) iza "akumulacije" treba stajati "i bujična korita".

U zadnjoj rečenici stavka iza "u mj. 1:5.000" treba stajati: "te bujična korita sa slivnim područjima koja su prikazana u grafičkom prilogu obrazloženja plana Grafika 12. u mjerilu 1:25.000."

U članku 13. u stavku 2 b.1) iza "dolje navedene građevine" umjesto "bi trebale biti" ispravno treba glasiti "su također".

Na kraju stavka treba stajati:

"- Vodotoci i bujice na području Općine Konavle"

U članku 21. u stavku 3 iza :

"podrum koji se označava skraćeno s "P₀";"

treba stajati :

"suteran koji se označava skraćeno s "S";"

Iza "Pod katom se" umjesto "smatraju etaže zgrade koje slijede" ispravno treba glasiti "smatra dio građevine između dva poda".

U članku 22. ispred "PODRUM (P₀)" treba stajati "SUTERAN I "

U članku 22. stavak (1) i (2) trebaju ispravno glasiti:

- (1) Suteran se smatra dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je jednim svojim pročeljem izvan terena. Uređeni teren oko zgrade mora se u potpunosti naslanjati na zgradu i ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom).
- (2) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Zgrada može imati samo jedan podrum.

U članku 22. stavak (4) treba ispravno glasiti :

- (4) Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je s jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje, sa najvećom dopuštenom svijetlom širinom rampe do 8,0m'. Nagib rampe mora biti prema uvjetima za kolni i pješački promet, što je definirano posebnim propisima.

Ovaj stavak primjenjuje se samo unutar građevinskih područja općinskog središta Cavtat.

U članku 23. stavak 2, rečenica umjesto:

“ako je nadozid do visine od 1,5 metra,”

ispravno treba glasiti:

“ako je nadozid do visine od 1,2 metra,”

U članku 24 stavku (1) umjesto:

“Maksimalne visine vijenca zgrada, koje se mjere na višoj strani zgrade, iznose prema broju etaža:”

ispravno treba glasiti:

“Najveća dopuštena visina građevine, koja se mjeri od konačno zaravnanog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m', iznose prema broju nadzemnih etaža:”

Rečenica :

“Visine međustropnih konstrukcija u zgradama su orijentacione, ali je visina nadozida u stambenom potkrovlju Pks dozvoljena do najviše 1,5 m.”

ispravno treba glasiti:

“Visine međustropnih konstrukcija u zgradama su orijentacione, ali je visina nadozida u stambenom potkrovlju Pks dozvoljena do najviše 1,2 m.”

U članku 47.stavku (1):

a)

a1) umjesto “Po+P+2K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+2K+Pks”, a umjesto “(podrum i 4 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 4 nadzemne etaže)”

a2) umjesto “Po+P+2K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+2K+Pks”, a umjesto “(podrum i 4 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 4 nadzemne etaže)”

a3) umjesto “Po+P+1K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+1K+Pks”, a umjesto “(podrum i 3 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 3 nadzemne etaže)”

b)

b1) umjesto “Po+P+1K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+1K+Pks”, a umjesto “(podrum i 3 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 3 nadzemne etaže)”

b2) umjesto “Po+P+1K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+1K+Pks”, a umjesto “(podrum i 3 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 3 nadzemne etaže)”

c)

c1) umjesto “Po+P+1K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+1K+Pks”, a umjesto “(podrum i 3 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 3 nadzemne etaže)”

c2) umjesto “Po+P+1K+Pks” ispravno treba glasiti “Po+S+P+1K+Pks”, a umjesto “(podrum i 3 nadzemne etaže)” treba stajati “(podrum i suteran i 3 nadzemne etaže)”

Tablica 1:

U retku 8. umjesto "Po+P+2K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+2K+Pks", a umjesto "Po+P+1K+Pks" treba stajati "Po+S+P+1K+Pks".

U članku 49. stavku 1) iza "uračunavaju se" umjesto "nadzemne površine" treba stajati "površine".

U članku 51. stavku (1):

a)

a1) umjesto "Po+P+2K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+2K+Pks", a umjesto "(podrum i 4 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 4 nadzemne etaže)"

a2) umjesto "Po+P+2K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+2K+Pks", a umjesto "(podrum i 4 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 4 nadzemne etaže)"

a3) umjesto "Po+P+1K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+1K+Pks", a umjesto "(podrum i 3 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 3 nadzemne etaže)"

b)

b1) umjesto "Po+P+1K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+1K+Pks", a umjesto "(podrum i 3 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 3 nadzemne etaže)"

b2) umjesto "Po+P+1K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+1K+Pks", a umjesto "(podrum i 3 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 3 nadzemne etaže)"

c)

c1) umjesto "Po+P+1K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+1K+Pks", a umjesto "(podrum i 3 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 3 nadzemne etaže)"

c2) umjesto "Po+P+1K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+1K+Pks", a umjesto "(podrum i 3 nadzemne etaže)" treba stajati "(podrum i **suteren** i 3 nadzemne etaže)"

Tablica 2:

U retku 8. umjesto "Po+P+2K+Pks" ispravno treba glasiti "Po+S+P+2K+Pks", a umjesto "Po+P+1K+Pks" treba stajati "Po+S+P+1K+Pks".

U članku 56. stavak (2), alineja 6 umjesto:

"visina do vijenca 6,5 m, a visina do sljemena krova 7,5m;"

treba stajati:

"visina **građevine** do vijenca 6,5 m, a **ukupna** visina do sljemena krova 7,5m;"

U članku 76. PODRUČJE RIBOLOVA Briše se "MARIKULTURA"

Brišu se stavci (1), (2) i (3).

Stavak (4) zadržava se i postaje stavak (1).

Članak 78. ispravno treba glasiti:

"VJETROPARK"

- (1) PPDNŽ nije predvidio površinu za planiranje vjetroparka na području općine Konavle.
- (2) Sustav vjetroelektrana moguće je razviti, kao posebni i ekološki prihvatljiv izvor obnovljive energije na brdskom području Općine Konavle (izolirano i pretežno pusto te rijetko naseljeno područje Općine).
- (3) Za detaljno određenje lokacije potrebno je, po ispunjenju slijedećih uvjeta, ispitati mogućnosti planiranja vjetroparka:
 - a) Moguća lokacija vjetroparka mora biti izvan:
 - 1.000m udaljenosti od obalne crte u kopnu, tj. zaštićenog obalnog područja (ZOP-a),
 - zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
 - planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta;
 - zona izloženih vizurama vrijednog krajolika, te s mora i glavnih prometnica.
 - b) Udaljiti zonu vjetroparka od naselja i drugih građevina najmanje 500m', odnosno razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A);
 - c) Uskladiti smještaj vjetroparka u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetnih smetnji;
 - d) Voditi računa o (odabiru veličine i boje lopatica i stupa) mogućoj vizualnoj degradaciji prostora;
 - e) Izraditi za karakteristične lokacije računalnu vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrane na fizionomiju krajobraza.
- (4) Planiranje vjetroparka u općini Konavle je moguće uključiti u Izmjene i dopune PPDNŽ temeljem razrađenog programa i ispunjenju uvjeta iz stavka (3) ovog članka."

U članku 90 stavku (1) brišu se redci 15, 16 i 17, koji se odnose na uvjete za kamp i auto - kamp.

U članku 94. brišu se stavci (1) i (2).

Stavak (3) se zadržava i postaje stavak (1).

U članku 97. stavku (1) umjesto "(DPU)" piše se "(UPU)".

U članku 103. dodaju se stavci (2) i (3):

- (2) Zgrada iz stavka (1) ovoga članka u okviru koje se pružaju ugostiteljske i turističke usluge (usluge *eko-turizma*) tvori funkcionalnu cjelinu s poljodjelskim i proizvodnim zgradama prijavljenog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva. Smještajni kapacitet namijenjen *eko-turizmu* smješten je u okviru stambene zgrade obiteljskog poljodjelskog domaćinstva.
- (3) Unutar ZOP-a je moguće planirati građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m', te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu najviše 200 m².

Izvan ZOP-a je moguće planirati građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu sukladno ovom prostornom planu.

U članku 115. **TABLICA 8.:**

Dodaje se predzadnji redak:

Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
<p>"Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz tablice, odredit će se jedan PGM za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala - sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 mjesta i za jedan autobus na 400 mjesta 		
<p>Za građevine ugostiteljsko turističke namjene detaljnije određene prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli» (NN 67/06), - «Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli - pročišćeni tekst» (NN 48/02), - Izmjenama i dopunama Pravilnika... (NN: 108/02, 1321/03, 73/04, 67/06, 48/02, 108/02, 132/03 i 73/04). <p>potreban broj parkirališnih mjesta je definiran kao u naprijed navedenim pravilnicima i izmjenama i dopunama pravilnika</p>		

U članku 126. iza stavka (2 d) treba stajati:

"Po donošenju Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta prema posebnom zakonu, primjenjivat će se i uvjeti zaštite u granicama i na način određenim u toj Odluci."

U članku 127. stavku (4), alineja 2, iza «Iznimno,» treba stajati «unutar izgrađenog građevinskog područja naselja do izgradnje javnog sustava odvodnje»

U članku 128. na kraju stavka (1) treba stajati:

"Bujična korita sa slivnim područjima prikazana su u grafičkom prilogu obrazloženja plana Grafika 12. u mjerilu 1:25.000."

U članku 129 na kraju stavka (7) treba stajati:

"Sve zahvate iz ovog stavka usuglasiti sa posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Vodno dobro iz ovog članka definirano je prema posebnom zakonu, a naročito uključuje vode, vodotoke i uređena bujična korita."

U članku 157. stavak (2)

Naslov tablice ispravno treba glasiti:

Tablica 11.

POPIS ZA IZRADU OBAVEZNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA U OKVIRU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA

Ispravke u Tablici 11:

Redak 3. umjesto "Arbutići 1" treba stajati "Arbulići 1"

Redak 4. umjesto "Arbutići 2" treba stajati "Arbulići 2"

Redak 5. umjesto "Arbutići 3" treba stajati "Arbulići 3"

Redak 6. umjesto "Škurići" treba stajati "Skurići"

Iza retka 20. treba stajati:

21		Gnjile	UPU 96	170,43	
22	11. Jasenice	Jasenice	UPU 30	0,65	

U retku 46, **19. Molunat**, stupac 5, unosi se ispravak površine: umjesto "39,38" treba stajati "39,16".

Briše se posljednji redak 21, **11. Jasenice**.

U retku 82, **32. Zvekovića**, stupac 5, unosi se ispravak površine: umjesto "22,34" treba stajati "28,84".

Naslov tablice treba ispravno glasiti:

Tablica 12.

POPIS ZA IZRADU OBAVEZNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA U OKVIRU IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA (IZVAN NASELJA) - URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA

U rečenici:

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odredit će se vremenski plan izrade navedenih urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU)." briše se "i detaljnih planova uređenja (DPU)".

Stavak (3), alineja 2, umjesto "(DPU)" treba stajati "(UPU)".

Stavak (7) ispravno treba glasiti:

(7) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja koja nisu komunalno opremljena niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu mogu se graditi zgrade, odnosno privesti prostor namjeni, **samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU).**

U članku 167. stavku (2), alineja 2 umjesto "s nadozidom do vijenca 1,5 m" treba stajati "s nadozidom do vijenca 1,2 m".

KLASA: 012-01/01-07/78

UR.BROJ: 2117/08-02-07-1

U Cavtatu, 31. siječnja 2008 g.

Predsjednik Općinskog vijeća:

mr. Mislav Burdelez

Nakladnik :
Glavni urednik :
Stručni suradnik :

Općinsko vijeće Općine Konavle
Mario Curić, dipl.iur.
Maja Mekiš, dipl.iur.