

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KONAVLE

Broj 2. Godina: II.	Cavtat, 19. travnja 2004. g.	Uredništvo: Trumbićev put 25 – tel. 478 412 List izlazi po potrebi
---------------------	------------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. **Izvješće** o prihodima i rashodima, primicima i izdacima proračuna Općine Konavle za razdoblje siječanj-prosinac 2003. g. 02
2. **Socijalni program** Općine Konavle za 2004. g. 02
3. **Izvješće** o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2003. g. 03
4. **Program** održavanja komunalne infrastrukturei opseg održavanja uređenog građevnog zemljišta za 2004. g. uz financijski prikaz 04
5. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja "Obod Donji" koji se samostalno primjenjuje..... 04
6. **Odluka** o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu 05
7. **Rješenje** o imenovanju članova vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja 05

Na temelju članka 46. stavka 3. i 4. Zakona o proračunu (NN 92/94), te članka 26. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/02) Općinsko vijeće Općine Konavle je na svojoj 12. sjednici održanoj 14. travnja 2004. g. donijelo

IZVJEŠTAJ

o prihodima i rashodima, primicima i izdacima proračunaza razdoblje siječanj – prosinac 2003. g. 1

PRIHODI I PRIMICI

U sljedećoj tabeli dati su usporedni podaci po grupama prihoda i primitaka Općine Konavle i to: planirano za razdoblje od I-XII 2003. g. i ostvareno za isto razdoblje .

Tablica broj 1

ANALIZA PRIHODA I PRIMITAKA

<u>Konto</u>	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u>	<u>Ostvareno</u>	<u>Index</u>
		<u>2003</u>	<u>2003</u>	<u>Ostv/Pl.</u>
6	<u>TEKUĆI PRIHODI</u>			
61	Prihodi od poreza			
611	Porez i prirez na dohodak			
61111	Porez i prirez na dohodak nes.rad	13.500.000	12.812.894	95
61112	Porez i prirez na dohodak nes.rad	57.000	73.281	129
61121	Porez i prirez na dohodak sam.rad	87.000	167.555	193
61123	Porez i prirez na dohodak sam.rad	900.000	1.259.734	140
61124	Porez i prirez na dohodak sam. djel.	50.000	48.829	98
61131	Porez i prirez na doh.od imovine	270.000	423.076	157
61132	Porez i prirez na doh.od izn.stanova	155.000	282.707	182
61133	Porez i prirez po odbitku	1.000	154	15
61141	Porez i prirez od dividendi	4.000	5.950	149
61151	Porez i prirez po god. prijavi	-1.800.000	-1.861.567	103
611	<u>Porez i prirez na dohodak</u>	<u>13.224.000</u>	<u>13.212.613</u>	100
612	Porez na dobit			
61211	Porez na dobit	2.700.000	2.816.137	104
61221	Porez na dobit po odbitku	10.000		0
61232	Porez nadobit po odbitku na kamate	1.000		0
612	<u>Porez na dobit</u>	<u>2.711.000</u>	<u>2.816.137</u>	104
613	Porez na imovinu			
61313	Porez na neisk pod.nekret.	5.000		0
61314	Porez na kuće za odmor	66.000	81.302	123
61315	Porez na kor.javnih površ.	30.000	23.662	79
61341	Porez promet nekretnina	100.000	95.131	95
613	<u>Porez na imovinu</u>	<u>201.000</u>	<u>200.095</u>	100
614	Porez na robu i usluge			
61424	Porez na potrošnju alk.pića	480.000	465.761	97
61453	Porez na tvrtku naziv	215.000	242.012	113
61454	Porez na reklame	10.000	8.600	86
61455	Spomenička renta			
614	<u>Porez na robu i usluge</u>	<u>705.000</u>	<u>716.373</u>	102
61	<u>PRIHODI OD POREZA</u>	<u>16.841.000</u>	<u>16.945.218</u>	101
63	POTPORE			

<u>Konto</u>	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u>	<u>Ostvareno</u>	<u>Index</u>
633	Potpore iz proračuna			
63311	Tekuće potpore iz državnog proračuna	1.360.000	1.361.742	100
63312	Tekuće potpore iz županiskog proračuna		218.087	
63321	Kapitalne potpore iz drž.proračuna	4.500.000	4.449.403	99
63322	Kapitalne potpore iz župan.proračuna			
<u>633</u>	<u>Potpore iz proračuna</u>	<u>5.860.000</u>	<u>6.029.232</u>	<u>103</u>
634	Ostale potpore			
63412	Ostale tekuće potpore	10.000	10.000	100
<u>634</u>	<u>Ostale potpore</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>100</u>
<u>63</u>	<u>POTPORE</u>	<u>5.870.000</u>	<u>6.039.232</u>	<u>103</u>
64	Prihodi od imovine			
641	Prihodi od financijske imovine			
64113	Zatezne kamate	5.000	2.944	59
64117	Prihodi od kamate za zajmove	15.000	10.467	70
64132	Kamate na sredstva po viđenju	5.000	1.675	34
64151	Prihodi od teč.razlika	30.000	50.137	167
<u>641</u>	<u>Prihodi od financijske imovine</u>	<u>55.000</u>	<u>65.223</u>	<u>119</u>
642	Prihodi od nefinancijske imovine			
64214	Naknada za koncesije na pom.dobru	45.000	6.597	15
64219	Ostale naknade za koncesije	5.000		
64221	Prihodi od zakupa nekrtnina	3.300.000	3.002.211	91
64229	Prihodi od zakupa polj.zem.	5.000		
64229	Ostali prihodi od zakupa	105.000	94.326	90
64233	Naknada za korištenje HE	650.000	724.687	111
64234	Lovozakupnina	25.000	24.334	97
64239	Naknada za korištenje jav. pvr.	360.000	347.035	96
64241	Naknada za traktore			
<u>642</u>	<u>Prihodi od nefinancijske imovine</u>	<u>4.495.000</u>	<u>4.199.190</u>	<u>93</u>
<u>64</u>	<u>PRIHODI OD IMOVINE</u>	<u>4.550.000</u>	<u>4.264.413</u>	<u>94</u>
65	Prihodi od prodaje roba i usluga			
651	Administrativne pristojbe			
65139	Prihodi od prodaje državnih biljega	100.000	90.712	91
65141	Boravišne pristojbe	470.000	507.580	108
65149	Ostale pristojbe	2.000	1.704	85
<u>651</u>	<u>Administrativne pristojbe</u>	<u>572.000</u>	<u>599.996</u>	<u>105</u>
652	Prihodi po posebnim propisima			
65231	Komunalni doprinosi	130.000	169.543	130
65232	Komunalne naknade	3.050.000	3.222.866	106
65251	Mjesni samodopinos	120.000	107.779	90
65269	Ostali nespomenuti prihodi	65.000	73.427	113
<u>652</u>	<u>Prihodi po posebnim propisima</u>	<u>3.365.000</u>	<u>3.573.615</u>	<u>106</u>
<u>65</u>	<u>PRIHODI OD PROD. ROBA I USL.</u>	<u>3.937.000</u>	<u>4.173.611</u>	<u>106</u>

<u>Konto</u>	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u> <u>2003</u>	<u>Ostvareno</u> <u>2003</u>	<u>Index</u> <u>Ostv/Pl.</u>
65	<u>PRIHODI OD PROD. ROBA I USL.</u>	<u>3.937.000</u>	<u>4.173.611</u>	<u>106</u>
66	Ostali prihodi	25.000	17.629	71
66121	Prihodi vl.djelatnosti	<u>25.000</u>	<u>17.629</u>	71
661	<u>Ostali prihodi</u>			
662	Kazne	2.000		
66289	Ostale kazne	<u>2.000</u>		
662	<u>Kazne</u>			
663	Donacije	10.000		
66311	Tekuće donacije	10.000		
66321	Kapitalne donacije	<u>20.000</u>		
663	<u>Donacije</u>			
66	<u>OSTALI PRIHODI</u>	<u>47.000</u>	<u>17.629</u>	<u>38</u>
6	<u>TEKUĆI PRIHODI</u>	<u>31.245.000</u>	<u>31.440.103</u>	<u>101</u>
7	<u>PRIHODI OD PROD.MATER.IMOV.</u>			
711	Prihodi od prodaje zemljišta	92.000	91.842	100
71112	Prihodi od prodaje zemljišta	<u>92.000</u>	<u>91.842</u>	100
711	<u>Prihodi od prodaje zemljišta</u>			
721	Prihodi od prodaje građ.objekata	450.000	463.521	103
72119	Ostali stanbeni objekti	1.720.000	1.712.168	100
72129	Ostali poslovni objekti	2.170.000	2.175.689	100
721	Prihodi od prodaje građ.objekata			
723	Prhodi od prodaje prijev.sredst.	8.000	7.560	95
72311	Osobni automobili	8.000	7.560	95
723	Osobni automobili			
7	<u>PRIHODI OD PROD.MATER.IMOV.</u>	<u>2.270.000</u>	<u>2.275.091</u>	<u>100</u>
8	<u>PRIMICI OD FIN.IMOV. I ZAD.</u>			
81312	Primljene oplate glavnice	45.000	43.750	97
813	<u>Primljene oplate glavnice</u>	<u>45.000</u>	<u>43.750</u>	97
84412	Primljeni zajmovi banaka	10.000.000	7.919.165	79
844	<u>Primljeni zajmovi banaka</u>	<u>10.000.000</u>	<u>7.919.165</u>	79
8	<u>PRIMICI OD FIN.IMOV. I ZAD.</u>	<u>10.045.000</u>	<u>7.962.915</u>	<u>79</u>
	<u>UKUPNO PRIHODI</u>	<u>43.560.000</u>	<u>41.678.109</u>	<u>96</u>

2. RASHODI I IZDACI

U sljedećoj tabeli dati su usporedni podaci po grupama rashoda i izdataka Općine Konavle i to: planirano za razdoblje od I-XII 2003. g. i ostvareno za isto razdoblje .

Tabela br. 2

<u>Konto</u>	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u> <u>2003</u>	<u>Ostvareno</u> <u>2003</u>	<u>Index</u> <u>Ostv/PL</u>
<u>3</u>	<u>RASHODI POSLOVANJA</u>			
311	PLAĆE			
311110	Plaće za zaposlene-Općina	3.500.000	3.280.890	94
<u>311</u>	<u>PLAĆE</u>	<u>3.500.000</u>	<u>3.280.890</u>	<u>94</u>
312	Ostali rashodi za zaposlene			
312120	Nagrade-općina	38.000	37.500	99
312121	Nagrade-vrtić	5.000		
312150	Naknade za bolest, inv. i smrtni sl.	6.000	18.000	300
312151	Naknade za bolest, inv. i smrtni sl.	8.000		
312190	Ostali rashodi za zaposlene	15.000	15.743	105
<u>312</u>	<u>Ostali rashodi za zaposlene</u>	<u>72.000</u>	<u>71.243</u>	<u>99</u>
313	Doprinosi na plaće			
313110	Doprinos za MOJ	23.000	8.842	38
313210	Doprinos za obv.zdrast.osig	543.000	512.417	94
313311	Doprinos za zapošljavanje	60.000	42.620	71
<u>313</u>	<u>Doprinosi na plaće</u>	<u>626.000</u>	<u>563.879</u>	<u>90</u>
<u>31</u>	<u>RASHODI ZA ZAPOSLENE</u>	<u>4.198.000</u>	<u>3.916.012</u>	<u>93</u>
321	Materijalni rashodi za zaposlene			
321110	Dnevnice sl.put u zemlji	10.000	7.394	74
321120	Dnevnice sl.put u inozemstvo	3.000	1.286	43
321130	Naknada za smještaj u zemlji	10.000	10.538	105
321140	Naknada za smještaj u inozemstvu	3.000		0
321150	Naknada za prijevoz u zemlji	20.000	18.505	93
321160	Naknada za prijevoz u inozemstvo	5.000		0
321210	Naknada za prijevoz na posao	120.000	126.162	105
321310	Seminari savjetovanja	10.000	8.306	83
321320	Tečajevi i str.ispiti			
<u>321</u>	<u>Materijalni rashodi za zaposlene</u>	<u>181.000</u>	<u>172.191</u>	<u>95</u>
322	Rashodi za materijal i usluge			
322110	Uredski materijal	35.000	32.831	94
322120	Literatura	30.000	28.510	95

322240	Namirnice -vrtić	300.000	307.371	102
322310	Električna energija	720.000	729.557	101
322330	Plin	2.000	217	11
Konto	Opis	Proračun	Ostvareno	Index
		2003	2003	Ostv/Pl.
322240	Motorni benzin i diesel gorivo	45.000	44.232	98
322440	Ostali materijal	40.000	39.976	100
322510	Sitni inventar	8.000	10.202	128
322520	Auto gume	3.800	3.080	81
322	Rashodi za materijal i usluge	1.183.800	1.195.976	101
323	Rashodi za usluge			
323111	Telefon-internet	70.000	66.259	95
323130	Poštarina	40.000	34.156	85
323190	Ostale usluge	2.000		0
323210	Tekuće i inv. održ-građevine	60.000	47.010	78
323220	Tekuće i investicijsko održavanje-oprema	50.000	45.037	90
323230	Tekuće i investicijsko održavanje-prijevoz	25.000	23.184	93
323290	Ostale usluge tek i inv.održ.	3.000.000	2.983.978	99
323320	Tisak	20.000	18.018	90
323390	Ostale usluge promidbe i inf.	60.000	55.909	93
323410	Opskrba vodom	33.000	28.890	88
323420	Odvoz smeća	70.000	69.629	99
323430	Deratizacija i dezinfekcija	80.000	72.212	90
323580	Ostale najamnine i zakupnine	70.000	51.255	73
323690	Ostale zdravstvene usluge	120.000	115.000	96
323721	Ugovori o djelu	200.000	192.410	96
323730	Usluge odvjetnika-pravno savj.	130.000	125.842	97
323770	Student servis			
323790	Ostale intel usluge	350.000	252.532	72
323990	Ostale usluge	15.000	13.451	90
323	Rashodi za usluge	4.395.000	4.194.772	95
329	Ostali rashodi poslovanja			
329110	Naknada za rad predst.tijela	230.000	224.069	97
329120	Naknada povjerenstvima	350.000	265.881	76
329210	Premije osiguranja-vozila	13.000	12.706	98
329230	Premije osiguranja-zaposlenih	10.000	4.665	47
329310	Reprezentacija	120.000	118.614	99
329990	Ostali rashodi poslovanja	10.000	9.715	97
329	Ostali rashodi poslovanja	733.000	635.650	87
32	MATERIJANI RASHODI	6.492.800	6.198.589	95
342210	Kamate	150.000	121.079	81
342	Kamate	150.000	121.079	81
343	Ostali fin rashodi			
343110	Usluge banaka	40.000	34.156	85

343	<i>Ostali fin rashodi</i>	<u>40.000</u>	<u>34.156</u>	85
34	<u>FINANCIJSKI RASHODI</u>	190.000	155.235	82
352210	<i>Subvencije trg.društva</i>	7.560.000	7.366.154	97
Konto	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u>	<u>Ostvareno</u>	<u>Index</u>
		<u>2003</u>	<u>2003</u>	<u>Ostv/Pl.</u>
352490	<i>Subvencije poljopr. prednicima</i>			
352	<i>Subvencije trg.društva</i>	<u>7.560.000</u>	<u>7.366.154</u>	97
35	<u>SUBVENCije</u>	<u>7.560.000</u>	<u>7.366.154</u>	97
363	<i>Potpore unutar opće države</i>			
36	<u>POTPORE</u>			
372120	<i>Pomoći obiteljima i kućanstvima</i>	450.000	499.312	111
372150	<i>Stipendije i školarine</i>	350.000	319.116	91
372210	<i>Sufinanciranje cijene prijevoza</i>	650.000	633.755	98
372	<i>Pomoći obiteljima i kućanstvima</i>	<u>1.450.000</u>	<u>1.452.183</u>	100
37	<u>NAKNADE GRADIMA I KUĆAN.</u>	<u>1.450.000</u>	<u>1.452.183</u>	<u>100</u>
381110	<i>Tekuće donacije vjerskim zajednicama</i>	130.000	113.476	87
381140	<i>Tekuće donacije građ. i pol-str.</i>	60.000	53.100	89
381150	<i>Tekuće donacije športskim društvima</i>	400.000	394.334	99
381190	<i>Tekuće don.-muzeji i galerije</i>	380.000	379.950	100
381191	<i>Ostale tek don. kultura</i>	1.100.000	1.075.258	98
381192	<i>Ostale tek don. mjesni odbori</i>	500.000	417.324	83
381193	<i>Ostale tek don. vatrogasci</i>	750.000	690.088	92
381194	<i>Ostale tek don. vrtić</i>	550.000		
381	<u>Donacije</u>	<u>3.870.000</u>	<u>3.123.530</u>	81
382290	<i>Kapitalne donacije nepr.org.</i>	200.000	173.489	87
382420	<i>Kapitalne donacije za nabavu opreme</i>	480.000	354.017	74
382520	<i>Kapitalne donacije obr. i ost.</i>			
382	<i>Kapitalne donacije</i>	<u>680.000</u>	<u>527.506</u>	78
383190	<i>Naknada štete</i>	730.000	831.046	114
383	<i>Naknada štete</i>	730.000	831.046	114
38	<u>DONACIJE I OSTALI RASHODI</u>	<u>5.280.000</u>	<u>4.482.082</u>	<u>85</u>
3	<u>TEKUĆI RASHODI</u>	<u>25.170.800</u>	<u>23.570.255</u>	<u>94</u>

<u>Konto</u>	<u>Opis</u>	<u>Proračun</u> <u>2003</u>	<u>Ostvareno</u> <u>2003</u>	<u>Index</u> <u>Ostv/Pl.</u>
4	<u>RASHODI ZA NABAVKU IMOVINE</u>			
411120	Građevinsko zemljište	650.000	529.862	82
411	<u>Građevinsko zemljište</u>	<u>650.000</u>	<u>529.862</u>	<u>82</u>
412610	Ostala nemater. imovina			
412	<u>Ostala nemater. imovina</u>			
41	<u>Rashodi za nabavku imovine</u>	<u>650.000</u>	<u>529.862</u>	<u>82</u>
421290	Rashodi za nab. proiz. imov.-posl. objekti	60.000	57.645	96
421	<u>Rashodi za nab. proiz. imov.-posl. objekti</u>	<u>60.000</u>	<u>57.645</u>	<u>96</u>
422110	Računala	70.000	60.559	87
422190	Ostala uredska oprema	5.000	1.833	37
422210	Radio i tv prijemnici	6.500	6.098	94
422220	Telefoni i ostali aparati	2.000	1.599	80
422230	Telefonske centrale	70.000	64.699	92
422410	Medicinska oprema	10.000	8.612	86
422	<u>Postrojenja i oprema</u>	<u>163.500</u>	<u>143.400</u>	<u>88</u>
42	<u>Rashodi za nab. proizv. imovine</u>	<u>223.500</u>	<u>201.045</u>	<u>90</u>
423220	Osobni automobili	165.000	162.464	98
423	<u>Osobni automobili</u>	<u>165.000</u>	<u>162.464</u>	<u>98</u>
431220	Umjetnička slika	10.000	3.874	39
431	<u>Umjetnička slika</u>	<u>10.000</u>	<u>3.874</u>	<u>39</u>
4	<u>RASHODI ZA NABAVKU IMOVINE</u>	<u>1.048.500</u>	<u>897.245</u>	<u>86</u>
5	<u>IZDACI ZA FIN.IM.I OTPL.ZAJ.</u>			
51610	Dani zajmovi trg.društva	17.250.700	13.736.977	80
532120	Izdaci za dionice	90.000	85.150	95
542110	Otplate zajmova			
5	<u>IZDACI ZA FIN.OM.I OTPL.ZAJ.</u>	<u>17.340.700</u>	<u>13.822.127</u>	<u>80</u>
	<u>UKUPNO RASHODI</u>	<u>43.560.000</u>	<u>38.289.627</u>	<u>88</u>

Klasa: 012-01/01-04/48
 Urbroj: 2117/08-02-04-1
 U Cavtatu, 14. travnja 2004. g.

Predsjednik Općinskog Vijeća.
 Ivo Dragović v.r.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» br.73/97,27/01,59/01,82/01 i 103/03) i članka 26. Statuta Općine Konavle («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» br.2/02,7/02 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 12. sjednici održanoj 14. travnja 2004. g. donijelo je

SOCIJALNI PROGRAM OPĆINE KONAŦLE ZA 2004. GODINU

I UVOD

Zakon o socijalnoj skrbi («NN» broj:73/97,27/01,59/01,82/01 i 103/03), regulirao je izvore financiranja djelatnosti socijalne skrbi te postupke za ostvarivanje prava korisnika. Njime se obvezuju jedinice lokalne samouprave da pomažu najugroženijim kategorijama stanovništva, odnosno «općine i gradovi obvezni su u svoj proračun za potrebe socijalne skrbi osiguravati sredstva u visini od najmanje 5% svojih prihoda».

Kako je Proračun Općine Konavle za 2004.g. u neto iznosu (ne računajući kredite) od 37.684.000,00 kuna to je i obveza prema socijalnom programu 1.884.200,00 kuna.

Pri tom je potrebno uvažiti i određene specifičnosti Općine Konavle:

- široka disperzija stanovništva (32 naseljena mjesta) uz primjetnu koncentraciju stanovništva u većim mjestima,
- smanjenje broja radno sposobnog stanovništva čime su određeni i socijalni prioriteti,
- obim ratnih razaranja, čije su posljedice još uvijek snažno prisutne, kako obiteljskih kuća tako i komunalne infrastrukture,

u ratnim razaranjima uništeno i još uvijek nedovoljno oporavljeno gospodarstvo.

No može se reći da je u proteklih nekoliko godina ostvaren značajan pomak, završena je obnova obiteljskih kuća, obnovljeni su i privatizirani hoteli u Cavtatu, obnovljena je zračna luka u Čilipima, a Općina je učinila značajan iskorak na obnovi i izgradnji komunalne infrastrukture (vodovoda, javne rasvjete, mreže lokalnih cesta i ostalih javnih objekata), vodeći računa da se ispoštuje uravnoteženi razvoj od Konavoskih brda do Vitaljine.

II PRIKAZ TRENUTAČNOG SOCIJALNOG STANJA STANOVNIŠTVA

1. Stanovništvo po prebivalištu na dan 31.siječnja 2004.g.

NAZIV NASELJA	MUŠKI SPOL	ŽENSKI SPOL	UKUPNO
Brotnice	17	21	38
Cavtat	1.110	1.112	2.222
Čilipi	489	497	986
Drvenik	37	47	84
Duba Konavoska	48	46	94
Dubravka	149	157	306
Dunave	105	105	210
Đurinići	72	76	148
Gabrili	102	93	195
Gruda	409	433	842
Jasenice	17	16	33
Komaji	156	149	305
Kuna Konavoska	22	13	35
Lovorno	122	97	209
Ljuta	107	109	216
Mihanići	60	57	117
Mikulići	55	52	107
Močići	217	231	448
Molunat	121	116	237
Palje Brdo	83	80	163
Pločice	48	53	101
Poljice	50	40	90
Popovići	138	167	305
Pridvorje	130	137	267
Radovčići	114	122	236
Stravča	32	25	57
Šilješki	12	15	27
Uskoplje	64	64	128
Vitaljina	138	121	259
Vodovađa	114	106	220
Zastolje	86	87	173
Zvekovica	265	255	520

Na području Općine Konavle evidentirano je 9.738 stanovnika, a može se procijeniti da je potencijalno radno aktivnog stanovništva oko 4.000.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, područne službe Dubrovnik, s područja Općine Konavle na tom zavodu, dana 4. ožujka 2004.g., bilo je evidentirano 648 nezaposlenih osoba, no nažalost iz dostavljenih podataka Zavoda nije vidljiva struktura nezaposlenih prema stručnoj spremi, no evidentno je da u udjelu nezaposlenih lošije stoje osobe ženskog spola kojih je evidentirano 394, dok je osoba muškog spola evidentirano znatno manje, njih 254.

Korisnici raznih vidova socijalne pomoći s područja općine Konavle, prema podacima Centra za socijalnu skrb Dubrovnik iz veljače 2004.g.

Oblik socijalne skrbi	Broj korisnika	Mjesečna davanja
Pomoć za uzdržavanje	97	37.556,96 kn
Doplatak za pomoć i njegu	97	34.760,00 kn
Osobna invalidnina	21	21.000,00 kn
Naknada do zaposlenja	3	840,00 kn

III MJERE SOCIJALNOG PROGRAMA OPĆINE KONAŦLE ZA 2004.g.

Na temelju proračuna Općine Konavle za tekuću godinu utvrđene su mjere koje će se provoditi radi ublažavanja lošeg stanja u gospodarstvu i zaštite ugroženih kategorija stanovništva.

I. SUFINANCIRANJE TROŠKOVA USTANOVE DJEČJI VRTIĆI KONAŦLE

Izračunom je od 1.travnja 2002.g. poglavarstvo Općine Konavle utvrdilo ekonomsku cijenu vrtića u iznosu od 1.324,00 kune po djetetu.

Ovim programom zajamčene su olakšice po kategorijama korisnika:

1. potpuno su oslobođeni plaćanja cijene jaslica i vrtića (39 djece)*

- djeca poginulih hrvatskih branitelja i civilnih žrtava rata,
- djeca bez oba roditelja,
- djeca vojnih i civilnih invalida s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 90% i više,
- četvrto dijete u obitelji u dječjem vrtiću i jaslicama (35 djece),
- djeca korisnika socijalnog minimuma odnosno djeca korisnika stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb.

2. djelomično su oslobođena plaćanja cijena jaslica i vrtića

	cjelodnevni program	skraćeni program (3,5 h)
- dvoje djece u vrtiću iz obitelji	331,00 kn (50 djece)*	116,00 kn (2 djece)*
- troje djece u vrtiću i smohrani roditelj	265,00 kn (6 djece)*	93,00 kn
- djeca invalida od 50-90%	133,00 kn (9 djece)*	47,00 kn
- djeca s teškoćama u razvoju	133,00 kn (1 dijete)*	47,00 kn (1 dijete)*

Za ove olakšice u proračunu je osigurano 330.000,00 kn.

*podaci o broju korisnika po kategorijama iz ožujka 2004. g.

II. POMOĆ ZA OBITELJI SA NOVOROĐENOM DJECOM

Poglavarstvo Općine Konavle je na 46. sjednici, održanoj 19. siječnja 2004. g., («Službeni glasnik Općine Konavle» br. 1/04) donijelo odluku o pomoći za opremanje novorođenog djeteta, prema kojoj se roditeljima novorođenog djeteta isplaćuje jednokratni iznos od 2.000,00 kn. Kako se prema dostupnim podacima u prošloj godini u Konavlima rodilo 100-njak djece to će se iz proračuna za tu namjenu ove godine izdvojiti oko 200.000,00 kn.

III. SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA

1. sufinanciranje prijevoza učenika

Iz proračuna se sufinanciraju mjesečne karte učenika-putnika na način da je za učenike nastanjene u naseljima Močići, Uskoplje, Gabrile, Čilipi, Drvenik, Mihanići, Popovići, Komaji, Pridvorje, Lovorno, Ljuta, Radovčići, Gruda, Poljice, Pločice, Karasovići, Pavlje Brdo, Mikulići, Molunat i Đurinići izjednačena cijena mjesečne karte (280,00 kn) s cijenom koju plaćaju učenici-putnici iz Oboda, Zvekovice i Cavtata, te da učenici-putnici s polazištem iz rubnih konavoskih sela: Duba, Velji Do, Dunave, Vodovađa, Dubravka, Stravča i Vitaljina plaćaju mjesečnu kartu po cijeni od 220,00 kn.

Mjesečni iznos koji se kroz deset mjeseci izdvaja za ovaj oblik sufinanciranja je u iznosu od 52.452,92 kn, a ovim vidom pomoći obuhvaćeno je 232 učenika. Ugovorom s prijevoznikom utvrđeno je i da prijevoznik generalno odobrava 30% popusta za sve učenike s područja Konavala kojih je ukupno 390.

Za sufinanciranje prijevoza učenika u proračunu je osigurano 525.000,00 kn.

2. subvencioniranje redovnih autobusnih linija

Ugovorom s poduzećem za prijevoz putnika, koji je potpisan za 2004. g., osigurava se i garantira normalno prometovanje postojećih redovnih autobusnih linija na području Općine Konavle, s tim da se iz općinskog proračuna izdvaja mjesečni paušal od 15.000,00 kn uz dosadašnje cijene prijevoza.

3. podjela besplatnih autobusnih karata

Pravo na besplatne autobusne karte imaju za po jednog člana:

- obitelji poginulih branitelja i civilnih žrtava Domovinskog rata,
- socijalni slučajevi kojima je potrebno liječenje,
- vojni i civilni invalidi s 50% i više invalidnosti.

Dodjela karata vrši se temeljem odluke Poglavarstva, pojedinačno za svakog potencijalnog korisnika.

Maksimalan broj karata po korisniku je 20 mjesečno, a godišnji iznos rezerviran za ove namjene je 100.000,00 kn.

IV. UČENIČKE I STUDENTSKE STIPENDIJE

Na temelju Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata s područja Općine Konavle i Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Općine Konavle («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» br.7/02), Poglavarstvo Općine Konavle svake godine raspisuje natječaj za dodjelu stipendija.

U općinskom proračunu je za tu namjenu predviđen iznos od 450.000,00 kn, a trenutno Općina ima sklopljen ugovor sa 68 studenata s područja Konavala.

V. PODMIRENJE TROŠKOVA STANOVANJA

Na temelju članka 7. i 138. Zakona o socijalnoj skrbi, a na temelju pravomoćnih rješenja izdatih od strane Centra za socijalnu skrb Dubrovnik, Općina Konavle podmiruje troškove stanovanja.

Mjesečni iznos sredstava koji se izdvaja u rasponu je od 370,00 do 820,00 kn po korisniku, zavisno o brojnosti obitelji i ostalim приходima.

Trenutno se ova sredstva izdvajaju za samo pet obitelji, a razlog tome je pretežito ruralna sredina, nedovoljna informiranost, ali i trenutno ne izdavanje novih rješenja jer nije potpisan novi ugovor sa Centrom za socijalnu skrb Dubrovnik.

VI. JEDNOKRATNA I STALNA SOCIJALNA POMOĆ

Za obitelji poginulih u Domovinskom ratu (31), obitelji korisnike stalne novčane pomoći preko Centra za socijalnu skrb i ostalim socijalno ugroženim kategorijama stanovništva dodijelit će se povodom božićnih blagdana jednokratna pomoć.

Iz Proračuna se po odluci Poglavarstva može dodijeliti i jednokratna novčana pomoć u osobito teškim socijalno-zdravstvenim okolnostima i sličnim situacijama.

Iz Proračuna je osigurana i stalna mjesečna novčana pomoć od po 400,00 kuna za četrnaest korisnika, po odluci Poglavarstva, a dobivaju je uglavnom djeca bez jednog roditelja te stare i nemoćne osobe.

U specifičnim situacijama Poglavarstvo osigurava besplatno kruh i mlijeko za socijalne slučajeve.

Za pomoć gore navedenim kategorijama stanovništva u proračunu je osigurano 350.000,00 kn.

VII. SUFINANCIRANJE VODOVODNIH PRIKLJUČAKA

Obitelji poginulih imaju pravo na besplatan vodovodni priključak dok se invalidima Domovinskog rata utvrđuje nadoknada za cijenu provođenja priključka na vodovodnu mrežu u postotku na stupanj invalidnosti.
Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi iznos olakšice fakturira Općini Konavle nakon izvođenja radova u iznosu olakšice primjenjene na cijenu po troškovniku.

VIII. OSTALI OBLICI SOCIJALNO-HUMANITARNE AKTIVNOSTI

Općina Konavle dodjeljuje hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata građevinsko zemljište u vlasništvo, bez naknade, kako bi uz pomoć kredita mogli riješiti stambeno zbrinjavanje.

U područnim ambulantomama Doma zdravlja Dubrovnik, Cavtat i Gruda, organiziran je rad dipl.ing.biokemije te osigurano uzimanje uzoraka i laboratorijska analiza po Ugovoru od siječnja 2001.g., za što iz proračuna godišnje izdvaja 120.000,00 kn.

Društvenim organizacijama i udrugama građana iz područja socijalno-humanitarne djelatnosti osiguravaju se sredstva kroz općinski proračun, za Crveni križ Dubrovnik, koji djeluje i na području Konavala osigurava se 30.000,00 godišnje.

U Odluku o komunalnoj naknadi unesen je i članak prema kojem se od plaćanja te obveze oslobađaju korisnici stalnih novčanih pomoći, pomoći za uzdržavanje i korisnici najniže mirovine.

Na kraju kao zaključak može se ustrditi da kao što je to vidljivo iz ovog Socijalnog programa, Općina Konavle za razne vidove socijalne pomoći iz svog proračuna izdvaja znatno veća sredstva nego što je to predviđeno zakonom određenim minimumom, a sve sa ciljem poboljšanja uvjeta života svojih stanovnika.

Klasa: 012-01/01-04/49
Ur.broj: 2117/08-02-04-1
U Cavtatu, 14. travnja 2004.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Dragović v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu(N.N. broj 26/03. i članka 26. Statuta općine Konavle(Službeni glasnik kDubrovačko-neretvanske županije broj 2/02.) Općinsko vijeće općine Konavle je na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14 travnja 2004.godine, donijelo je slijedeće

I Z V J E Š Ć E

o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2003.godinu

U 2003.godini ostvareni prihod od komunalne naknade u proračunu općine Konavle u iznosu od 3.222.865,03 kuna, utrošeni su sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu održavanja komunalne infrastrukture po specifikaciji:

1. troškovi javne rasvjete.....1.000.000,00 kn
 - uplaćeno za elekt.energiju..... 650.000,00 kn
 - održavanje javne rasvjete..... 350.000,00 kn

2. održavanje čistoće i zbrinjavanje gl.otpada.....1.342.000,00 kn
 - glomazni otpad.....70.000,00 kn
 - deratizacija i dezinfekcija.....72.000,00 kn
 - odvoz smeća(Kon.kom.društvo).....780.000,00 kn
 - trošk.kom.red.i sez.reg.prometa.....170.000,00 kn
 - usl.održ.jav.površ.(Kon.kom.društvo).....250.000,00 kn

3. održavanje nerazvrst.cesta(Konav.dom).....760.000,00 kn
4. suf.odv.atmosf.voda(Kon.kom.društvo)..... 120.000,00 kn

Klasa: 012-01/01-04/52

Ur.broj:2117/08-04-02-1

U Cavtatu, 14. travnja 2004. g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivo Dragović v.r.

Na temelju članka 28 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N.br.26/03) i članka 26. Statuta općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 02/02.) Općinsko vijeće općine Konavle na svojoj 14.sjednici održanoj dana 14. travnja 2004. g. 2004.g. donijelo je slijedeći

P R O G R A M

održavanja komunalne infrastrukture i opseg održavanja uredenog građevnog zemljišta za 2004.godinu

Ovim se programom utvrđuje:

- obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade u smislu odredbe čl. 22. Zakona,
- opseg, način i ostali uvjeti obavljanja određene komunalne djelatnosti u održavanju određenog građevnog zemljišta.

Opseg radova utvrđuje se za slijedeće komunalne djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- ostalo održavanje javnih površina i
- javna rasvjeta.

-Odvodnja atmosferskih voda

U svrhu osiguranja zaštite čovjekove okoline i očuvanja voda te zaštite od erozije vrši se čišćenje vodotoka, kanala, rijeka i potoka.

-Održavanje čistoće javnih površina

1. Ručno pometanje javnih površina vrši se u Cavtatu, Čilipima i Grudi. Pometanje javnih površina obuhvaća pometanje odbaćenog otpada i otpada koje je nanijeto od vjetra, jesenjeg lišća i sl. u središtu mjesta i na drugim lokacijama po potrebi, dok se stara jezgra Cavtata pometa svakodnevno.
2. Pranje javnih površina vrši se po potrebi u dogovoru s vatrogasnim društvom.
3. Čišćenje odvodnih jaraka i sliivnika obavlja se tako da u svakom trenutku mogu primiti količinu oborina koja dotječe, a učestalost čišćenja ovisi o potrebi.
4. Pražnjenje, čišćenje i održavanje košarica za otpad vrši se više puta tjedno. Jednom godišnje sve košarice treba popraviti i oličiti, a dotrajale zamjeniti novima.
5. Košenje trave i korova vrši se na svim javnim površinama u općini Konavle obuhvaćenim ovim Programom.

-Održavanje javnih površina

1. Čišćenje parkova i drugih javnih zelenih površina i staza, te odvoz ostatka na odlagališta.
2. Orezivanje i čišćenje nasada.
3. Proljetno okopavanje i zalijevanje nasada s prihranjivanjem.
4. Košenje travnjaka.
5. Obnavljanje i popunu nasada.
6. Sezonsko sađenje cvijeća.
7. Uklanjanje i odvoz suhog drveća uz prometnice.
8. Održavanje šetališta i staza kroz parkove.
9. Održavanje košarica za otpatke na javnim zelenim površinama.
10. Nadzor nad zelenim površinama, orezivanje i čišćenje koje zahtjeva jaču rezidbu mješovitog nasada drveća obavlja se jedanput godišnje.
11. Okopavanje nasada obavlja se jedanput godišnje.
12. Nasadi se zalijevaju po potrebi, a obnavljanje i popuna nasada, trajnica nižeg i višeg grmlja, te drveća obavlja se prema potrebi i dogovoru s Službom za stambeno komunalne poslove i infrastrukturu.
13. Sezonska sadnja cvijeća obavlja se dva puta godišnje.
14. Drveće koje ugrožava sigurnost prometa i pješaka, uklanja se po potrebi, a najmanje jednom godišnje.

-Održavanje nerazvrstanih cesta

1. Nadzor nad stanjem nerazvrstanih cesta
Redoviti tjedni pregled stanja prometnica te izvanredni pregledi nakon elementarnih nepogoda (kiše, vjetrovi, požar)
2. Održavanje kolnika i pločnika podrazumijeva da se kolnik čisti od masnih mrlja, prašine, smeća i drugih otpadnih tvari. Pri pojavi poledice kolnici i nogostupi posipaju se solju ili drugim pogodnim materijalom, osobito na usponima i zavojsima, a pri pojavi snijega valja ga ukloniti s kolnika i nogostupa. Oštećeni kolnici i nogostupi popravljaju se u najkraćem mogućem roku.
3. Održavanje rubnjaka, nogostupa i stubišta. te ugibališta podrazumijeva održavanje cestovnih jaraka, slivnika i rubnika uz čišćenje i popravke od nanosa i sl.
4. Čišćenje cestovnih jaraka, slivnika i rubnika.
Oštećenje odbojne i druge ograde i stupića na prometnicama treba popraviti najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka oštećenja, a uništene zamjeniti. Odbojne i druge ograde i stupiće treba ličiti i uredno održavati. Oznake na kolniku (vodoravna signalizacija) obnavlja se jednom u godini. Oznake na kolnicima i raskrižjima, kolnicima prometnica koje gravitiraju školama, obnavlja se češće ovisno o njihovom stanju.
6. Održavanje opreme prometnica.

-Ostalo održavanje javnih površina

1. Deratizacija
2. Dezinfekcija
3. Čišćenje snijega i posipanje prometnica pri pojavi poledice.

-Javna rasvjeta

Pod rashodima za javnu rasvjetu koja se financira iz ovog Programa uključeni su troškovi električne energije i troškovi održavanja javne rasvjete.
Pod održavanjem javne rasvjete razumijevaju se poslovi koji osiguravaju kontinuiranu funkciju rasvjete javnih površina i naselja.

FINANCIJSKI PRIKAZ PROGRAMA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE ZA 2004. G.

1. Odvodnja atmosferskih voda	300.000,00 kn
2. Održavanje čistoće javnih površina.....	1.100.000,00 kn
3. Održavanje javnih površina.....	250.000,00 kn
4. Održavanje nerazvrstanih cesta.....	800.000,00 kn
5. Javna rasvjeta.....	1.200.000,00 kn
- utrošak električne energije.....	800.000,00 kn
- održavanje javne rasvjete.....	400.000,00 kn

Troškovi za radove u ovom Programu koje treba izvršiti, a prelaze okvire postignutih prihoda od komunalne naknade naplatit će se od obveznika temeljem Odluke o komunalnom redu Općine Konavle i drugih propisa.

Sva izvršenja ovog Programa kao i nadzor nad provedbom obavljati će Služba za stambeno komunalne poslove i infrastrukturu, preko komunalnog redarstva i vijećnika Općine Konavle, te Općinskih poduzeća.

Klasa: 012-01/01-04/51
Urbroj: 2117/08-02-04-1
U Cavtatu, 14. travnja 2004.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivo Dragović

Na temelju odredbi članka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), članka 26 Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/02, 7/02 i 9/02), Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik – za područje Općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/03.), Pravilnika o izradi o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98), Općinsko vijeće Općine Konavle na 12. sjednici održanoj 14. travnja 2004.g. donosi:

ODLUKU

o donošenju

Detaljnog plana uređenja "Obod donji",
koji se samostalno primjenjuje

TEMELJNE ODREDBE:

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja " Obod donji " koji se samostalno primjenjuje (u daljnjem tekstu:Plan).
Granice obuhvata za koji se Plan donosi označene su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja " Obod donji " koji se samostalno primjenjuje sadrži sljedeće:

Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Grafički dio:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Analiza postojećeg stanja | mj. 1:500 |
| 2. Korištenje i namjena površina | mj. 1:500 |
| 3. Prometni i infrastrukturni sustav i mreža | mj. 1:500 |
| 4. Uvjeti gradnje | mj. 1:500 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

U suglasju s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova na kartografskom prikazu br.2. razrađena je detaljna namjena površina građevina i građevnih čestica s oznakama sljedećih značenja:

- T2 – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (turistički apartmani)
- L1 – TURISTIČKA NAMJENA – LUKA POSEBNE NAMJENE (privezište)
- R3 – SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (kupalište)
- V1 – VODENE POVRŠINE (kupalište)
- PP – PROMETNA POVRŠINA (priključak na prometnicu)
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (trafostanica)

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 4.

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br.4a *Plan parcelizacije* dane su sve građevne čestice koje su unutar obuhvata plana, njihov oblik i veličina.

Granice građevnih parcela utvrđene su na način da je primjenjen princip *preraspodjele* u odnosu na postojeće granice katastarskih čestica kako bi se dobile pravilne građevinske parcele i uspostavila nužna prometna mreža. Ukratko, parcelacija unutar ovog DPU-a izvedena je po principu da je jedna katastarska čestica preparcelirana u više manjih ili je više manjih katastarskih čestica ukрупnjeno u jednu veću parcelu ovisno o vlasničkim odnosima, a u skladu sa površinskim zahtjevima za min. veličinom građevne parcele za izgradnju potrebnih sadržaja.

Navedena namjena i način korištenja mogući su samo unutar horizontalnih i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim DPU-om.

Brojčani podaci o parcelama (površina, najveća površina izgradnje za glavne i pomoćne građevine, broj etaža, katnost zgrade, koeficijent izgradnje i ostali koeficijenti) dati su u Tablici I *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* koja je priložena uz točku 2.4. tekstualnog dijela DPU-a i sastavni su dio odredaba za provođenje.

Podaci su dobiveni izmjerom s geodetske podloge, preko računala korištenjem programa AutoCAD. Moguća su manja odstupanja, tako da se podaci o površinama u tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih parcela dobit će se iz popisa katastarskih čestica koje će izdati Ured za katastarsko – geodetske poslove Dubrovnik.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 5.

Podaci o površinama i etažnosti dani su u **Tabeli I** u tekstualnom dijelu elaborata.

TURISTIČKO NASELJE (T2)

1. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 etaže (suteran+prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
2. Najveća dozvoljena visina građevine – visina vijenca 10.5m
3. Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 936m².
4. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{is}=0,4$
5. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{ig}=1,6$
6. Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije ukopane garaže iznosi 700m².

2.3. Namjena građevina

Članak 6.

Unutar granice obuhvata Plana moguće je graditi:

- građevine turističke namjene - turistički apartmani, kategorije 4 zvjezdice s podzemnom garažom
- športsko rekreacijske objekte – vanjski bazen sa pratećim sadržajima
- kolne, kolno-pješačke te parkirališne površine
- zelene površine
- ugostiteljski objekt

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 7.

Na kartografskom prikazu br.4b. – **Uvjeti gradnje** određeni su položaji građevina na građevnoj čestici na način da je određena zona izgradnje.

Unutar građevne čestice moguća je izgradnja građevina samo u zoni izgradnje označenoj na grafičkom prikazu br.4b. – **“Uvjeti gradnje”**. Izvan zone izgradnje moguća je izvedba građevina komunalne infrastrukture. Veličina i smještaj tih građevina bit će određeni kod izrade projektne dokumentacije.

2.5. Oblikovanje građevina

Budući da se radi o građevnom zemljištu u neposrednoj blizini mora, na kosom terenu, građevine valja kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati vodeći skrb o slici i urbanističkoj skladnosti cjelokupne turističke zone. Građevine na parceli T2 trebale bi imati više građevinskih jedinica. Prilikom projektiranja treba voditi računa da odabrana konstrukcija zadovoljava sve pozitivne propise struke kao i uvjete korištenja planiranih prostora. Glavne i pomoćne građevine se oblikom i izborom materijala moraju prilagoditi konfiguraciji terena. Volumen, proporcije i pročelja građevina moraju sačinjavati jednu arhitektonsku cjelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Kod izrade glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole treba se posebna pažnja posvetiti izradi urbanističkog rješenja parcele. Neizgrađeni dio parcele treba se pejzažno urediti, a postojeće vrijedne zelene površine na parceli treba vizualno i kompozicijski ukomponirati u uređenje same parcele.

Mjesta za odlaganje otpada na parceli ne bi trebala biti vidljiva s ulice i sa susjednih parcela gdje im se “susreću” bočni dijelovi. Odlaganje otpada treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjeno živicom, a pristupačnom za prilaz. Na više mjesta valja predvidjeti košarice za otpatke

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Prometni priključak zone turističke namjene

Priključak građevne parcele turističkog naselja radit će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije

Ovim DPU-om određeno je mjesto priključka predmetne zone turističke namjene na postojeću lokalnu, nerazvrstanu cestu. Nakon izvedbe 'Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik – za područje Općine Konavle' planirane primarne prometnice moguće je priključiti se na tu prometnicu.

Prometnica unutar zone obuhvata prema funkciji imati će karakteristike lokalne ulice za potrebe planiranih građevnih jedinica. Ulica će se graditi kao dvotračna dvosmjerna cesta, a zamišljena je kao cesta manjeg profila sa po potrebi mjestimično uređenim parkiralištima za potrebe turističkog naselja. Unutar koridora prometnice potrebno je osigurati: kolnik širine 5,50 m, te jednostrani pješački hodnik širine 1,50 m u kojem će biti ugrađene komunalne instalacije struje vodovoda i kanalizacije s jedne strane, i telefona s druge strane kolnika, te se osigurava prostor za postavljanje stupova sa javnom rasvjetom.

3.1.2. Protupožarni pristup

Planirana interna ulica predviđena je da ujedno služi i kao vatrogasni pristup građevnim jedinicama (turističkim apartmanima)

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Na ovom području potrebno je planirati izgradnju telekomunikacijske infrastrukture koja bi se vezala na izgrađenu TK kanalizaciju.

U tom cilju potrebno je izgraditi glavnu podzemnu trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije u infrastrukturnom pojasu pristupne prometnice, na način da se cijelom dužinom trase trebaju položiti dvije PVC cijevi $\varnothing = 110$ mm sa izradom TK šahti, čiji broj ovisi o dužini trase, te broja i položaja planiranih građevina. Iz najbližeg montažnog kablenskog zdenca - šahta vršilo bi se priključivanje planiranih građevina tako da bi se jednom ili s dvije PEHD cijevi $\varnothing = 50$ mm spajao zasebni izvodno telefonski ormarić unutar svake pojedine građevine.

Tehnološko rješenje TK mreže (odabir TK kabela, provlačenje TK kabela, položaj kablenskih izvoda i sl.) na području obuhvata ovog DPU-a, nije predmet ovog plana, već će to izraditi nadležni telekomunikacijski centar – operater HT-a, na temelju vlastitog rješenja u periodu otpočinjanja izvedbe investicijskih radova

3.3. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodovod i odvodnja

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Tretirana zona turističke namjene će se priključiti na javni vodovod preko vodomjera u svemu prema uvjetima Konavoskog komunalnog društva, koji upravlja vodovodom.

Vodovodna mreža sanitarno pitke vode će se projektirati u sklopu glavnog projekta tako da zadovolji ukupne potrebe zone turističke namjene i svakog pojedinog potrošnog mjesta.

Usvojenom koncepcijom javne odvodnje otpadnih voda šireg područja Cavtata predviđeno je da se sve otpadne vode sustavom kolektora i crpnih postaja dovedu na jedan zajednički uređaj za pročišćavanje i ispuste u otvoreno more jugoistočno od hotela «Croatia».

Usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Konačno rješenje odvodnje otpadnih voda tretirane zone turističke namjene je spoj na planiranu javnu otpadnu odvodnju, kojom se sve otpadne vode iz uvale Tiha odvede na centralni uređaj za pročišćavanje.

Kao alternativa za prijelazno razdoblje (do izgradnje javne otpadne odvodnje) tretirana zona turističke namjene će se spojiti na uređaj za pročišćavanje i ispušt u more hotela «Epidaurus», o čemu je postignut međusobni dogovor.

Glavnim projektom odvodnje otpadnih voda zone turističke namjene projektirat će se objekti i mreža odvodnje otpadnih voda.

Sve otpadne vode će se gravitacijom skupiti na uređaj za pročišćavanje hotela «Epidaurus» odakle će se putem crpki lako priključiti na buduću javnu otpadnu odvodnju.

Dinamika izgradnje zone turističke namjene uvjetovat će način rješenja odvodnje otpadnih voda.

Mjesto budućeg priključenja i način priključenja na buduću javnu otpadnu odvodnju dogovorit će se sa projektantom javne otpadne odvodnje i Konavoskim komunalnim društvom.

Svi dijelovi zone turističke namjene (kao kuhinje i sl.) moraju svoje otpadne vode pročititi i dovesti na razinu otpadnih voda iz domaćinstva.

Na odvodnji su revizijska okna, a cijevi su za otpadnu vodu položene u nagibu da omogućе uredno funkcioniranje odvodnje.

Budući da se zona turističke namjene nalazi neposredno uz more, odvodnja oborinskih voda će se riješiti za vlastite potrebe sa ispustom u more.

Glavnim projektom odvodnje oborinskih voda zone turističke namjene projektirat će se objekti i mreža odvodnje krovnih i površinskih oborinskih voda.

Elektroopskrba

Za pretpostavljenu snagu od 209 kW i uz osiguranje minimalne rezerve od cca 20 % potrebno je izgraditi novu transformatorsku stanicu snage transformatora od 250 kVA.

Trafostanica bi trebala biti tipaska prefrabricirana na zasebnoj građevnoj parceli površine cca 25 m², orijentiranoj tako da joj je osiguran nesmetan kamionski pristup (do 5t) s javno prometne površine, što će se odrediti na temelju prethodno izrađene projektne dokumentacije.

Priključak novoplanirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV snage 250 kVA, rješava se u skladu uvjeta nadležne elektrodistribucijske organizacija HEP-DP «Elektrojug»-Poslovnica Konavle.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta treba osigurati rasvjetu pristupne kolne prometnice za srednju gustoću prometa, osiguravajući pri tome takove uvjete viđenja, koji jamče vožnju noću sa maksimalno mogućom sigurnošću i maksimalno mogućom udobnošću. Javna odnosno vanjska rasvjeta treba osigurati kvalitetnu rasvjetu pješačkih staza i stubišta, kao i dekorativnu rasvjetu parkovnih površina oko građevina turističkog naselja. Raspored, međusobni razmak, visina stupova, vrsta svjetiljki i izvora rasvjete, odrediti će se na temelju glavnog projekta prometnice, parkirališta i ostalih vanjskih uređenih površina na temelju prethodno izrađenog projekta sa svjetlotehničkim proračunima.

Pješačke staze i stubišta osvijetliti će se svjetiljkama na niskim rasvjetnim stupićima i ugradbenim svjetiljkama u ogradnim zidovima vanjskih stubišta na visini 30-40 cm od gazišta

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila.

Obuhvat plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara. Elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Unutar obuhvata plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Gradnju na području obuhvata potrebno je projektirati sa korištenjem arhitektonskih elemenata i materijala koji se pretežno koriste na području grada Dubrovnika i naselja Cavtat.

6.1. Uvjeti i način gradnje građevina za pretežito turističke građevine za turističku namjenu-turističko naselje (T2)

Pod planiranom turističkom namjenom smatra se parcela sa oznakom T2. Od planiranih turističkih sadržaja to je turističko naselje.

Građevine na parceli T2 trebale bi imati više građevinskih jedinica.

Najveća dozvoljena izgrađenost na građevnoj parceli utvrđuje se sa 40% od cjelokupne površine novoutvrđene građevne parcele. Unutar površine za gradnju trebaju se locirati sve građevine.

Pod izgrađenošću građevne parcele smatra se ukupna površina svih građevina na parceli (glavnih i pomoćnih), uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vanjski gabarit građevina.

Ovim DPU-om predviđen je najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (kig) od 0.4 i najveći koeficijent iskorištenosti (kis) od 1.6. Najmanja izgrađenost se ne propisuje, a ona će ovisiti o stvarnoj funkciji građevine i okolnog neizgrađenog dijela parcele, kao i kolnog pristupa do građevine(a). U izgrađenost parcele na ulaze prostori u podzidu koji imaju zeleni krov minimalne dubine 60cm.

Kolne, kolno – pješačke i pješačke površine te podrumске, ostale ukopane površine, prostori u podzidu sa ozelenjenim krovom sa min. 60cm debljine zemljanog sloja, potkrovlja, nadstrešnice, vanjski bazen, ograde, te ostale neophodne prometne, telekomunikacijske i komunalne građevine i uređaji izuzeti su iz izračuna koeficienata izgrađenosti i koeficienata iskorištenosti.

Katnost građevina na parcelama T2 utvrđuje se sa najviše suteran + prizemlje + kat +

stambeno potkrovlje (S+P+1+Pks) . Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 10,5 metara brutto visine, mjereći od najniže kote terena uz građevinu.

Krovište je koso , nagiba krovne plohe 22° -30°. Pokrov treba uskladiti s krajolikom ovog dijela Dalmacije.

Plansko rješenje prostora osigurava građevinskoj parceli direktan pristup na prometnu mrežu.

Parkirna mjesta za osobna vozila zaposlenika i gostiju rješiće se podzemnom garažom na parceli.

Alternativno je moguće parkirališne potrebe riješiti izgradnjom garaža ili uređenjem parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina te nisu pod posebnim režimom zaštite (zaštitne zelene površine, prirodni ili kultivirani krajobraz, poljoprivredno zemljište i sl.) uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent
- parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatravniti
- izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina
- za pristup ishoditi odobrenje nadležne državne službe ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

Definitivan broj parkirnih mjesta vozila za pojedinu parcelu odredit će se projektom pojedine građevine, a u odnosu na vrstu predviđene djelatnosti na promatranoj parceli. Preporučeni broj parkirališnih mjesta za turističko naselje je 30% kapaciteta.

Pješački pristup parceli predviđen je sa sa nogostupom uz pristupnu prometnicu. Ulaz u turističko naselje, ulaz u objekte i glavne prometnice kolne i pješačke moraju biti osvijetljene, popločene ili asfaltirane.

Ovim DPU-om dana su načelna mjesta priključaka na sveukupnu komunalnu infrastrukturu, dok će se konačno mjesto priključka utvrditi u glavnom projektu.

6.2 Uvjeti i način gradnje građevina namjene turistička luka posebne namjene za potrebe izgradnje privezišta (L1)

Pod planiranom namjenom, turistička luka posebne namjene - privezište smatra se parcela sa oznakom L1.

Ovim planom predviđeno je uređenje privezišta za prihvat plovila izgradnjom jednog mola koji je dio rekreacijskog centra i služi za privez turističkih brodica. Dužina i širina mola odredit će se u glavnom projektu. Osim mola nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

6.3 Uvjeti i način gradnje građevina športsko rekreacijske namjene za potrebe kupališta (R3)

Pod planiranom športsko rekreacijskom namjenom - kupalište smatra se parcela sa oznakom R3. Od planiranih športsko rekreativnih sadržaja predviđeno je uređenje kupališta prvenstveno namijenjeno sunčanju i boravku na plaži sa mogućnošću interpolacije plažnih objekata: spremištima rekvizita, svlačionicama, sanitarnim čvorom, tuševima i manjim ugostiteljskim punktom.

Obalno područje unutar zone obuhvata je stjenovito i teško pristupačno kupaćima.

Ovim planom utvrđuje se mogućnost uređenja i korištenja plaže na parceli R3 (stjenovita i nepristupačna obala), s djelomičnim uređenjem obale (oblikom i nepristupačnošću nije bila korištena kao kupalište) čime bi se povećao kapacitet plaže. To znači obvezu zadržavanja postojeće obalne crte uz mjestimično uređenje platoa za sunčališta, te izgradnju pristupa u more. Platoi mogu biti od različitog materijala (kamen, beton i sl.), završne obrade protuklizne.

Plažni objekti predviđeni su uglavnom kao mobilni objekti. Na prostoru plaže potrebno je osigurati primjereni broj tuševa, wc-a i kabina za presvlačenje. Mjesta pristupa planiranih plažnih objekata trebaju se popločiti.

Na prostoru plaže moguće je iznajmljivanje rekvizita (ležaljke,

suncobrani i sl.). Ako prirodan pristup vodi za kupanje nije pogodan, treba osigurati siguran ulaz u vodu (rukohvati, stube i sl.). Na površini plaže treba osigurati dovoljan broj kanti za otpatke uz pravovremeni odvoz otpadaka, te redovito čišćenje plaže.

Na prostoru plaže, kao plažni objekt ovim Planom predviđa se jedan manji prizemni ugostiteljski objekt max. tlocrtno veličine 50m² u koju je uključena i površina terase. Ovim se planom ne predviđa građenje masivne građevine. Planira se lagana transparentna građevina koja ne zatvara vizure i nije agresivna svojim volumenima u prostoru. Terasu je moguće natkriti pergolom.

6.4. Uvjeti i način gradnje građevina infrastrukturnih sustava (IS)

Planira se izgradnja i uređenje 1 parcele za izgradnju potrebne trafostanice. Građevna parcela trafostanice označena je s **IS**.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede – DP Elektrojug Dubrovnik. Trafostanica će se izvesti kao slobodnostojeći objekt, zidani ili montažni, tipa "gradska" izrađena prema tipizaciji HEP-a. Trafostanici osigurana je 1 parcela veličine cca. 25 m².

6.5. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Kako na području ovoga DPU-a nema vrednovanih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina te građevina ambijentalnih vrijednosti, to se ovim DPU-om ne utvrđuju posebni režimi zaštite i uvjeti gradnje planiranih građevina i sadržaja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako na području ovoga DPU-a nema vrednovanih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina te građevina ambijentalnih vrijednosti, to se ovim DPU-om ne utvrđuju posebni režimi zaštite i uvjeti gradnje planiranih građevina i sadržaja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Za sve zahvate u prostoru za koje se, prema odredbama Zakona o gradnji, izdaje građevna dozvola, investitor odnosno ovlašteni projektant treba, nakon dobivanja izvoda iz ovoga detaljnog plana uređenja, a prije izrade glavnog projekta, zatražiti posebne uvjete od nadležnih službi ovisno o vrsti zahvata u prostoru.

U skladu s izvodom iz DPU-a i tim uvjetima izrađuje se glavni projekt na koji se suglasnosti ishođuju u postupku izdavanja građevne dozvole.

Vrijeme realizacije planiranih zahvata u prostoru ovisi isključivo o njihovim investitorima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kućni i ostali otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda u okoliš. DPU-om je određeno da treba obratiti posebnu pažnju postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi.

Zaštita mora

Intervencije u moru nužne su s obzirom na povećanje turističkih kapaciteta – planirano turističko naselje. Ovim planom utvrđeni su uvjeti kojim se minimalno zadire u dubinu akvatorija, te se zadržava postojeće obilježje stjenovite obale.

Zaštita zraka

Ovim DPU-om nisu predviđene namjene koje bi bile izvor negativnih utjecaja na zrak.

Zaštita od buke

Ovim DPU-om nisu predviđene namjene koje bi bile izvor nepovoljne buke.

Odlaganje otpada

Ovim DPU-om nisu predviđene namjene koje bi proizvodile opasni otpad. Većinom će to biti kućni otpad. "Standardni" reciklažni otpad (papir, staklo PET i al. limenke) moći će se odlagati u zajedničke namjenske kontejnere kojima je ostavljena mogućnost postavljanja istih na javnim površinama unutar koridora lokalne prometnice i odvoziti će se organiziranim odvozom otpada na razini grada. Potrebno je da se u sklopu svih novih građevina, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada.

Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta na građevnoj parceli kako bi se i na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima gradske komunalne službe. Mjesta za odlaganje otpada na parceli ne smiju biti vidljiva sa javnih prometnih površina.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 8.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općine Konavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

Članak 10.

Elaborat Plana s tekstualnim i grafičkim dijelom se čuva u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Konavle.

Klasa:012-01/01-04/52
Urbroj:2117/08-02-04-1
Cavtat, 14. travnja 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivo Dragović v.r.

5

Na temelju članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01) članka 26. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/02) Općinsko vijeće Općine Konavle je na svojoj 12. sjednici održanoj 14. travnja 2004. g. donijelo

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

Članak 1.

U članku 96. stavak 1. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije 1/97, 3/00, 2/02 i 5/02; Službeni glasnik Općine Konavle 1/03) briše se dio teksta « ako im najbliže odlagalište otpada nije udaljeno više pd 500 metara najkraćim putem od mjesta stanovanja».

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

Klasa: 012-01/01-04/50
Ur.broj 2117/08-02-04-1
U Cavtatu, 14. travnja 2004.g.

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Ivo Dragović v.r.

7

Na temelju članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04) i članka 26. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/02 7/02 i 9/02) Općinsko vijeće Općine Konavle je na svojoj 12. sjednici održanoj 14. travnja 2004. g. donijelo

RJEŠENJE
o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja

Članak 1.

U Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja imenuju se :

Božo Lasić
Božo Letunić
Maja Mekiš

Članak 2.

Ova Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Klasa: 012-01/01-04/53
Ur.broj 2117/08-02-04-1
U Cavtatu, 14. travnja 2004.g.

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Ivo Dragović v.r.

Nakladnik :
Glavni urednik :
Stručni suradnik :
Godišnja pletplata iznosi:

Općinsko vijeće Općine Konavle
Mario Curić, tajnik Općine Konavle
Maja Mekiš, dipl.iur.
200,00 kuna

Mišljenjem Ministarstva kulture klasa: 612-10/94-01-339, Ur.broj: 523-03-1/7-94-01 od 22. prosinca 1994. g. oslobađa se plaćanja poreza na promet.