



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 3, godina XV. • Cavtat, 10. travnja 2017. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVLE

1. Urbanistički plan uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići (UPU 88) - pročišćeni tekst..... 112

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle ..... 140
2. Izmjene i dopune Plana prijma u službu u upravna tijela Općine Konavle za 2017.g..... 140

## **ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVALJE**

Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Konavle na 5. sjednici, održanoj 6. travnja 2017., utvrdio je pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88).

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) objavljenu u "Službenom glasniku Općine Konavle", broj 04/11. i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88), objavljenu u "Službenom glasniku Općine Konavle", broj 02/17.

U tim aktima naznačeno je vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:021-05/17-14/07

URBROJ:2117/02-02-17-1

Cavtat, 6. travnja 2017.

Odbor za Statut i Poslovnik

Predsjednik

Juraj Magud, v.r.

### **Urbanistički plan uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići (UPU 88) (pročišćeni tekst)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) objavljenog u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 04/11., 02/17. (u daljnjem tekstu: UPU), kojeg je izradila tvrtka IGH Urbanizam d.o.o., Dubrovnik.

##### Članak 2.

Granica obuhvata UPU-a jednaka je obuhvatu definiranom u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) i obuhvaća prostor površine 5,5 ha.

##### Članak 3.

(1) UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat UPU-a sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – pročišćena grafika   | 1:2000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>PROMETNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – pročišćena grafika | 1:2000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža   | 1:2000 |

- ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA – pročišćena grafika
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 1:2000  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA – pročišćena grafika
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – pročišćena grafika 1:2000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Staništa – pročišćena grafika 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE – pročišćena grafika 1:2000
3. C OBVEZNI PRILOZI
- PRILOG I.        Obrazloženje Plana
- PRILOG II.       Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja  
– Izvodi iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- PRILOG III.      Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja  
– Izvodi iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- PRILOG IV.      Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG V.        Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88)(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)
- PRILOG VI.      Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
- PRILOG VII.     Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### Članak 4.

Prostorni plan iz stavka (1) članka 3., ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle, i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle, sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 5.

Provedba UPU-a temelji se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata UPU-a. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 6.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

1. *Građevina* je zatvoreni prostor izgrađen u svrhu odvijanja određene djelatnosti.
2. *Građevina osnovne namjene* – osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi za obavljanje Planom predviđene namjene.
3. *Pomoćna građevina* je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
4. *Gradivi dio građevne čestice* je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja osnovne građevine i pomoćnih građevina.
5. *Građevine gospodarske – poslovne namjene* su manji proizvodni i skladišni kompleksi koji služe obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih, intelektualnih, trgovačko-opskrbnih, poslovnih i drugih djelatnosti (manji proizvodni pogoni – obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).
6. *Prizemlje (P)* je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad kote uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

7. *Kat* je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
8. *Potkrovlje (Pk)* je dio građevine građevini čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krovništa i čija visina nadozida nije viša od 1,2 m. Građevina može imati samo jednu potkrovnju etažu s galerijom.
9. *Koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
10. *Koeficijent iskorištenosti (kis)* je odnos ukupne (bruto) razvijene površine građevina na čestici i površine građevne čestice.
11. *Visina građevine* određena je katnošću, tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Maksimalna visina ograničava udaljenost mjerenu od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili donjeg ruba podrožnice kosog krova.
12. *Regulacijska linija* je zajednička linija građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

### Članak 7.

- (1) Ovim planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:
  1. Unutar građevinskog područja radne zone:
    - 1.1. K3 – gospodarska namjena – komunalno servisna / pretovarna stanica i reciklažno dvorište (RD);
    - 1.2. I1 – gospodarska namjena – proizvodna, I3 – gospodarska namjena – prehrambeno-prerađivačka
    - 1.3. D7 – javna i društvena namjena - vjerska;
    - 1.4. Z – zaštitne zelene površine;
    - 1.5. IS – infrastrukturna namjena – trafostanica;
    - 1.6. prometne površine.
  2. Izvan građevinskog područja radne zone:
    - 2.1. PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Popovići:
    - 3.1. M1 – mješovita-pretežito stambena namjena
- (2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*.

### Članak 8.

- (1) Na površinama sa oznakom K3:
  1. Planirati pretovarnu stanicu. To je prostor gdje se dovozi i obrađuje sav sakupljeni komunalni otpad komunalnim teretnim vozilima nastalog na području Općine Konavle. Nakon izvršene separacije i izdvajanja korisnog neopasnog otpada izvodi utovar ostalog komunalnog otpada u velike pres kontejnere u kojima se vrši sabijanje pretovarenog otpada koji se potom pomoću teretnih vozila – tegljača odvozi do regionalnog centra za zbrinjavanje otpada na daljinu obradu. Sastavni dio ove građevine je separator ulja sa taložnikom.
  2. Planirati halu u okviru planirane pretovarne stanice u kojoj će se nalaziti linija za sortiranje komunalnog otpada, preša za prešanje otpada u pakete i stroj za baliranje paketa sa korisnim otpadom radi daljnje lakše manipulacije prilikom transporta do krajnjeg oporabitelja.
  3. Tehničko-tehnološki uvjeti kojima mora udovoljavati pretovarna stanica jednaka je tehničko-tehnološkim uvjetima za reciklažno dvorište. Za rad pretovarne stanice potrebno je imati dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom od strane nadležnog tijela, a ovisno o njegovoj vrsti, u skladu sa posebnim propisom. Izradom projektne dokumentacije na osnovu ovog Plana, ishode se potrebne dozvole za izgradnju pretovarne stanice, sukladno Zakonu.

4. Planirati reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD). Reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD) služi kao prostor na kojem se odvojeno sakuplja:
  - 4.1. problematični otpad, odnosno opasni otpad iz podgrupe 20 01 kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu i opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom,
  - 4.2. neopasni otpad, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom.
5. Za svaku od navedenih vrsta otpada potrebno je predvidjeti odgovarajući spremnik, a u slučaju neopasnog otpada i tipske spremnike. Dio reciklažnog dvorišta u kojem će se skladištiti opasni otpad mora biti natkriven.
6. Otpad se na ulazu u reciklažno dvorište prijavljuje, kontrolira i evidentira te se upućuje na mjesto na koje je potrebno odložiti pojedine vrste otpada. Nakon što se prihvatni spremnici u reciklažnom dvorištu napune s odgovarajućom vrstom otpada, poziva se ovlašteni sakupljač za određenu vrstu otpada. U reciklažnom dvorištu se ne vrši nikakva obrada sakupljenog otpada, eventualno prešanje kartonske i papirne ambalaže, prešama koje su sastavni dio kontejnera za prihvat istog.
7. Planirati upravnu građevinu u kojoj će se nalaziti prijemna kancelarija, prostorija za smještaj priručnog laboratorija, spremište za alat, garderoba, i ostale potrebne prostorije.
8. Izgradnja reciklažnog dvorišta kao posebne i jedinstvene građevine za gospodarenje otpadom osigurava se na oko 1000 do 3000 m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Lokacije reciklažnih dvorišta mogu se odrediti i unutar poslovnih zona. Kod gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta uzimaju se sljedeći uvjeti:
  - 8.1. veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2
  - 8.2. građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 5,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti uporabom gotove lagane konstrukcije
  - 8.3. 4.3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m
  - 8.4. spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice
  - 8.5. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m
  - 8.6. reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
  - 8.7. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene, sukladno parkirališnim kriterijima
  - 8.8. razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti način koji se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina
  - 8.9. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.
9. Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:
  - 9.1. mora biti ograđeno
  - 9.2. prostor skladištenja otpada mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
  - 9.3. otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju
  - 9.4. radni i manipulativni prostor mora biti nepropustan i od materijala otpornih na djelovanje otpada
  - 9.5. mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija

- 9.6. mora se izvesti na način da se onemogući raznošenje otpada u okoliš, odnosno da se onemogući njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u tlo, u podzemne i površinske vode
  - 9.7. u slučaju skladištenja tekućeg otpada, isti je potrebno osigurati sabirnom jamom ili tankvanom (bez odvoda), minimalnog volumena najveće posude ili spremnika koji se skladišti na površini predviđenoj za skladištenje tekućeg otpada.
  - 9.8. mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprječavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
  - 9.9. stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti sa dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje stvari koje su sastavni dio otpada
  - 9.10. na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednog događaja" koji sadrži sljedeće podatke: o vrstama otpada koji se skladišti, o mogućim izvanrednim događajima, ime, prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja, telefonski broj policije, telefonski broj vatrogasaca i telefonski broj hitne pomoći
  - 9.11. mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu.
10. Projektno rješenje reciklažnog dvorišta sa svim pripadajućim objektima i instalacijama potrebno je ispitati i uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti usred velikih voda. Ukoliko se unutar reciklažnog dvorišta nalaze uređaji i objekti koji ne smiju plaviti, onda treba odgovarajuće i funkcionalno projektno rješenje kako bi isti bili odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (izgradnjom uređaja na nasutom povišenom platou, izgradnjom vlastitog sustava obrane od poplava itd.).
  11. U cilju da ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese prilikom izgradnje reciklažnog dvorišta, projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere.
  12. Projektna dokumentacija za izgradnju reciklažnog dvorišta mora biti izrađena sukladno ovim uvjetima i preostalim vodopravnim uvjetima koje propiše nadležno tijelo.
  13. Reciklažno dvorište mora se koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevinskih čestica.
  14. Akti za gradnju reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a izdaju se na osnovu postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža). Za spoj na državnu cestu DC-8 i kolni priključak za građevinu reciklažnog dvorišta potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela, uz poštivanje odnosnih posebnih propisa.
  15. Planirati biokompostanu. To je otvoreni prostor u okviru prijemnog centra za otpad na kojem se nalazi uređeni asfaltirani plato sa pripadajućim uređajem za pročišćavanje oborinskih i tehnoloških (procjednih) voda iz bio mase za biološko kompostiranje. Pod otpad smatramo svaku tvar ili predmet koje posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti kao što su to npr. papir, karton, staklo (ravno i ambalažno), metal, tekstil, drvo, PVC vrećice, glomazni otpad, motorno ulje, stare baterije, akumulatori, boje, poljoprivredne i druge kemikalije i sl.
- (2) Gospodarska – proizvodna namjena (I1) i gospodarska - prehrambeno-prerađivačka namjena (I3)  
Omogućuje se gradnja u skladu sa uvjetima Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana višeg reda.
  - (3) Površina javne i društvene namjene – vjerske D7:  
Planom je osigurana površina postojećeg vjerskog objekta.
  - (4) Zone zaštitnog zelenila Z  
Formirane su na prostorima postojećeg visokog zelenila koje predstavlja prostorno-pejsažnu vrijednost. Moguće ih je uređivati kao park, održavati i saditi novim biljnim materijalom autohtonih vrsta. Zaštitne zelene površine (Z) podrazumijevaju poteze drvoreda i gušće sklopove biljnog materijala u sklopu prometnica i pješačkih koridora te slobodne neizgrađene površine prirodnog krajobraza unutar obuhvata Plana i kontaktne

površine sa okolnim prostorom. Ove zelene površine podrazumijevaju sadnju visokog i niskog zelenila (ako su u sklopu uličnih / pješačkih koridora) odnosno kultiviranje i održavanje prirodnog krajolika. Jednako tako i unutar zelenih otoka, između kojih je omogućen kolni pristup do čestica, pješački prelazi i sl. Također se podrazumijeva sadnja visokog i niskog zelenila u sklopu parkiranja, odnosno uređenja parkirališta u sklopu zelenila. Prilikom projektiranja površina zaštitnog zelenila u sklopu prometnica, odnosno sadnje visokog i grmolikog zelenila, treba voditi računa o preglednosti križanja i uočljivosti pješaka i biciklista u blizini mogućih prijelaza. Stupanj uređenja te vrste zelenila dan je u točki "6.1. Uvjeti Uređenja zaštitnih zelenih površina" ovih Odredbi.

(5) Prometne površine

Ovim planom određene su postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) te koridor-građevna čestica za gradnju glavne mjesne ulice planske oznake G1 (DC-8). Na površinama ove namjene izvesti će se elementi prometnica i vodovi komunalne infrastrukture.

(6) Mješovita-pretežito stambena namjena (M1)

Obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Popovići, južno od državne ceste DC-8. Primjenjuju se uvjeti propisani odnosnim odredbama UPU-a.

### 1.1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (IS)

#### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Plana su:

1. građevine i površine kopnenog prometa: ulična mreža, kolno - pješačke površine, biciklističke staze
2. Trafostanica (IS).

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 10.

Ovim planom određene su površine gospodarske namjene – poslovne - komunalno servisne, označene planskom oznakom K3 gospodarske namjene-proizvodne (I1) i prehrambeno-prerađivačke (I3) na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 11.

- (1) Oblik i veličina građevnih čestica određeni su na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.
  1. minimalna veličina građevne čestice unutar zone K3 je 2000 m<sup>2</sup>;
  2. najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini pojedine zone unutar poslovne zone;
  3. najmanja širina građevne čestice na mjestu regulacijske linije je 20,0 m.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju jedne ili više građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina koje zajedno čine tehničko-funkcionalnu cjelinu, pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu, što podrazumijeva priključak elektroopskrbe, vodovoda te rješenje odvodnje.
- (3) Za gospodarsku-proizvodnu namjenu (I1) i gospodarsku-prehrambeno-prerađivačku (I3) primjenjuju se uvjeti gradnje propisani Prostornim planom uređenja Općine Konavle, kao planom višeg reda.

### NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 12.

- (1) Na građevnim česticama ove namjene može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a predviđene su za sljedeće djelatnosti:
  1. Na površinama sa oznakom K3:

- 1.1. Planiraju se slijedeći sadržaji:
    - 1.1.1. upravna građevina
    - 1.1.2. hala
    - 1.1.3. pretovarna stanica
    - 1.1.4. reciklažno dvorište
    - 1.1.5. biokompostana
    - 1.1.6. upravne i uredske građevine
    - 1.1.7. prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu
    - 1.1.8. komunalno-servisne s pratećim sadržajima.
  2. Uz građevine osnovne namjene, na građevnim česticama gospodarske namjene – proizvodne (I1) i gospodarske – prehrambeno-prerađivačke (I3) mogu se graditi i pomoćne građevine:
    - 2.1. nadstrešnice i trijemovi
    - 2.2. prometno manipulativne površine i parkirališta
    - 2.3. potporni zidovi
    - 2.4. komunalni objekti i uređaji
    - 2.5. i ostale građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (2) Uvjeti gradnje za gospodarsku-proizvodnu namjenu (I1) i gospodarsku-prehrambeno-prerađivačku (I3) primjenjuju se sukladno odnosnim uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana višeg reda.
- (3) Na površinama ove namjene nije dozvoljena gradnja stambenih objekata.

## VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

### Članak 13.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,0.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevina je tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata), odnosno najveća dopuštena visina građevine je 11,0 m.
- (5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,5 m.
- (6) Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru.
- (7) Na dijelu obuhvata Plana koje je rizično od plavljenja što izlivanjem plavne vode iz postojećeg vodotoka preko nasipa ili od plavljenja podzemnih voda, treba predvidjeti građevine bez podrumskih etaža, kao i dizanje prizemlja na kotu višu od 50,0 m.n.m.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 14.

- (1) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*. Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine.
- (2) Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije planske ulice G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) iznosi 20,0 m. Izuzetno u jednom dijelu na površini namjene K3, zbog konfiguracije terena, može biti i manja kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.
- (3) Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je  $h/2$  odnosno ne manje od 3,0 m.
- (4) Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevine portirnice, prometno kolno-manipulativne površine, komunalni objekti i uređaji te uređivati površine zelenila.

- (5) Na površinama koje su blizu nasipa minimalna udaljenost građevina od nožice nasipa iznosi 10,0 m.
- (6) Na površinama koje su rizične od plavljenja postupiti kao u članku 13. u posljednjem stavku.

### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### Članak 15.

- (1) Građevine poslovne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.
- (2) Građevine se mogu graditi kao montažne (beton ili čelik) uz korištenje suvremenih materijala.
- (3) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- (4) Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- (5) Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti obveznim elementima pristupačnosti i/ili udovoljavanju uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom.

### **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

#### Članak 16.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevne čestice namjenjuju se uređenju parkirnih površina, infrastrukture i zelenih površina.
- (2) S obzirom na nagib terena na građevnim česticama mogu se graditi podzidi, na kosim dijelovima terena u nagibu prema javnim prometnim površinama kao i prema susjednim građevnim česticama maksimalna visina podzida je 1,5 m. Iznimno ukoliko to zahtijevaju propisi o sigurnosti gradnje te nema drugih načina da se to osigura visina podzida može biti i viša, ali ne viša od 3,0 m.
- (3) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- (4) Na dijelovima građevnih čestica prema planskoj ulici moraju se saditi drvoredi, potezi zelenila.
- (5) Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. Na dijelu prema javnim prometnim površinama u visinu ograde uračunata je i visina podzida. Ograde će biti određene u skladu s potrebama djelatnosti koja će se obavljati i u pravilu trebaju biti transparentne, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m, odnosno na dijelovima gdje je podzid visine podzida.
- (6) Na maksimalno 20% dužine ograde moguća je postava reklamnih panoa maksimalne visine 2,0 m.
- (7) Kada djelatnost koja se obavlja zahtjeva izvedbu pune ograde na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno je ozelenjavanje sadnjom živice ili bršljana, ili postava reklamnih panoa.
- (8) Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.
- (9) Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.
- (10) Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje automobila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

### **PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

#### Članak 17.

- (1) Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje.*
- (2) Površinsko uređenje zona odnosno građevnih čestica mora biti usklađeno u visinskom smislu s niveletama ulice G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža). Orijentacijske kote nivelete ulica G1, G2 i G3 prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje.*

- (3) Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu (ulica planske oznake G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)). Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka.
- (4) Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak na javni vodovod i javni sustav odvodnje, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju. Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti moguća je izgradnja objekata prema uvjetima propisanim u odnosnim odredbama poglavlja 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.

#### Članak 18.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih objekata koji se nalaze unutar obuhvata gospodarske namjene-poslovne (K3) i gospodarske namjene-proizvodne (I1, I3) u funkciji komunalne djelatnosti (servisna radionica, skladišni dio za komunalnu opremu i sl.), potreba osiguranja prostora za vozni park te ostale operative koja obavlja poslove zbrinjavanja otpada.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 19.

Ovim planom određena je površina postojećeg vjerskog objekta: Crkve Pohođenja BDM.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nalazi se izdvojeno građevinsko područje naselja Popovići, južno do državne ceste DC-8.
- (2) Ovim UPU-om predmetno područje definira se kao zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) – izgrađeni dio.
- (3) Uvjeti gradnje za zonu mješovite-pretežito stambene namjene propisuju se tablicom 1. u nastavku.

**Tablica 1. Uvjeti gradnje građevina u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1) – izgrađeni dio, unutar obuhvata UPU-a zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene "Kopačica"-Popovići (UPU 88)**

NAČIN IZGRADNJE	UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI						
	MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)	
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K+Pk	1,4	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,8	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

- (4) Ostali uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:
1. na površinama mješovite-pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje
  2. na površinama (česticama) mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:
    - 2.1. trgovine do 400m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (GBP)
    - 2.2. predškolske ustanove, škole
    - 2.3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
    - 2.4. tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl) i intelektualne usluge-uredi, poslovni prostori i sl.
    - 2.5. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene
    - 2.6. pošte, banke i sl.
    - 2.7. sport i rekreaciju
    - 2.8. parkove i dječja igrališta
    - 2.9. ugostiteljstvo i turizam
    - 2.10. javne garaže
    - 2.11. infrastrukturne objekte
  3. poslovna namjena obuhvaća uslužne sadržaje (trgovine i ostali sadržaji) koji sadržajem i lokacijom (u prizemlju građevine) ne ometaju stambenu namjenu. Uz navedene sadržaje, moguća je realizacija i sadržaja društvene (D) te ugostiteljsko-turističke namjene (T), kao što su apartmani
  4. na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje. Postojeći spomenuti sadržaji ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni
- (5) Unutar građevina mješovite-pretežito stambene namjene sukladno uvjetima gradnje propisanim u tablici i ovim odredbama, najmanje 51% građevinske (bruto) površine zauzima stambena namjena, a najviše 49% građevinske (bruto) površine poslovna namjena. Od ukupno 49% građevinske (bruto) površine koje zauzima poslovna namjena, usluga turističkog smještaja ("apartman") može zauzeti najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.
- (6) Način gradnje veličina i smještaj građevina:
1. stambena građevina može se graditi kao samostojeća i dvojna sa više stambenih jedinica
  2. broj podrumskih etaža ne smije biti više od jedne
  3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, ali ne manje od h/2
  4. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 5 m za novogradnju, a kod rekonstrukcije ne manje od zatečene udaljenosti.
- (7) Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu:
1. Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup. Građevinskoj čestici, koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu mora se osigurati kolni prilaz sa javne prometne površine najmanje širine 3,5 m, uz uvjet da duljina tog prilaza od javne prometne površine ne prelazi 50 m.
  2. Iznimno od podstavka 1. ovog članka, kolni prilaz u njegovom postojećem stanju može biti najmanje širine 3,0 m i duljine od javne prometne površine do najviše 100 m.
  3. U izgrađenom dijelu zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1), priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko dvije čestice koja ima izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu, upisom prava služnosti.
  4. Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

5. Površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno normativima plana višeg reda, od čega je dio parkirališnih površina moguće riješiti u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine u okviru građevne čestice.
6. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

## REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

### Članak 21.

- (1) Rekonstrukcija građevina je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- (3) Unutar predmetnog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Popovići moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.
- (4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

### Članak 22.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštovanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim građevinama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.
- (3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 100 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva
  3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.
- (4) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 100 m od objekta, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (5) Prilikom rekonstrukcije građevine uvjete kolnog prilaza potrebno je utvrditi za čitavi objekt.
- (6) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.

### Članak 23.

- (1) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se rekonstrukcija izvodi na površini na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se

uvjeti propisani ovim Planom, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

- (2) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 24.

- (1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije.*
- (2) Uličnu mrežu čini ulica planske oznake G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža).

### **ULICE**

#### Članak 25.

- (1) Planom su određeni koridori - građevne čestice za gradnju ulice planske oznake G1 (DC-8) širine koridora 50,0 m i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža). Na građevnim česticama ulica treba izvesti sve prometno-tehničke elemente prometnice, izgraditi kolnik, pješački hodnik, potporne zidove, urediti površinsku odvodnju, rasvijetliti, postaviti zaštitne ograde, označiti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju i sl.
- (2) U ulici G1 (DC-8) širina koridora iznosi 50,0 m, sukladno važećem Zakonu o cestama, i sastoji se od:
  1. zelenila – 20,0 m
  2. nogostupa – 1,5 m
  3. kolnika – 2 x 3,5 m
  4. nogostupa – 1,5 m
  5. zelenila – 20,0 m
- (3) U ulici G1 (DC-8) nogostup je planiran mjestimično, a točan položaj prikazan je grafičkim prikazom 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije, u mjerilu 1:2000.*
- (4) Ulica G1 (DC-8) treba imati prometno-tehničke elemente za računsku brzinu 40 km/h, jednostrešni nagib te kolnik dimenzioniran za teška teretna vozila.
- (5) Križanje ulica unutar obuhvata Plana treba biti u jednoj razini.
- (6) Maksimalni uzdužni nagib prometnica može biti 5%, a orijentacijske kote planske ulice G1 (DC-8) određene su na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje.*
- (7) Gradnja nije dozvoljena prije utvrđivanja građevne čestice ulice odnosno zemljišnog pojasa ulice niti prije izvedenih zemljanih radova na prometnici.
- (8) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju oborinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- (9) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemoguću stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera te omoguću pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.
- (10) U koridoru ulice G1 (DC-8) nalazi se autobusno stajalište, s južne strane, uz zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

### **5.1.1 JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### Članak 26.

- (1) Ovim planom nisu predviđena javna parkirališta ni garaže.

- (2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.
- (3) Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih površina moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.
- (4) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine koja i generira te potrebe.
- (5) Prilikom rekonstrukcije građevine na način promjene namjene, dogradnje ili nadogradnje kojom se povećava građevinska bruto površina građevine povećava se i broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz ovog plana.
- (6) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5% parkirališnih površina.
- (7) Standardne dimenzije parkirališta su 2,5 - 5,0 m, a invalidska parkirališna mjesta su dim. 3,7 - 5,0 m.

#### Članak 27.

- (1) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, utvrđuje se temeljem sljedećih normativa:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINAMA	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA NA 100 m <sup>2</sup> KORISNOG PROSTORA
PROIZVODNA NAMJENA, PROIZVODNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	0,5
UREDI	2-3

- (2) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema normativima iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se prema normativima određenim PPUO Konavle.

#### Članak 28.

- (1) Pojedinačna garaža za osobni automobil može se graditi i na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- (2) Kolni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da nema negativan utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.
- (3) Svjetla visina garaže iz prethodnog stavka ovog članka mora zadovoljavati potrebnu visinu za smještaj vozila, ali ne smije biti viša od 3,0 m niti manja od 2,2 m.

### 5.1.2 TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 29.

Ovim planom nisu predviđeni trgovi ni druge veće pješačke površine.

### 5.2 UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 30.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža će se graditi podzemnim kabelima položenim u cijevi, a prema grafičkom prilogu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije.*
- (2) Unutar obuhvata Plana nalazi se podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI), prikazana na predmetnom kartografskom prikazu.
- (3) Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama investitor prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine građevinske (bruto) površine veće od 400 m<sup>2</sup> s više od dva stana mora ugraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke elektroničke komunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoju građevinu

ugraditi potpunu elektroničku komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju. Kućna elektronička komunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom u veži ili na pročelju građevine veličine primjerene kapacitetu elektroničke komunikacijske instalacije.

#### Članak 31.

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice investitor treba položiti jednu do dvije cijevi (ovisno o veličini građevine) minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

#### Članak 32.

- (1) Također prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama za sve građevne čestice na kojima je položen tk kabel, a na kojima se predviđa prenamjena površina (iz nogostupa u kolnik i sl.), izgradnja stambenih ili poslovnih građevina, ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) treba izraditi projekte izmicanja ili zaštite postojeće tk mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu s novonastalim stanjem tako da tk kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku.
- (2) Na mjestima kolizije elektroničke komunikacijske infrastrukture i mjestima izgradnje građevina potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine. Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta.
- (3) Sve potrebne podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja dodatno zatražiti od nadležne institucije.

#### Članak 33.

- (1) Pri projektiranju i izgradnji dijelova elektroničke komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu elektroničku komunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdao ili prihvatio Hrvatski Telekom, odnosno Hrvatska agencija za telekomunikacije.
- (2) Pri paralelnom vođenju i križanju DTKK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

#### Članak 34.

Prostorija za telefonsku centralu treba udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. minimalna visina prostorije 2,6 m
2. vlastiti priključak na EE mrežu sa zasebnim brojiлом
3. mogućnost ugradnje klima uređaja
4. pristup vozilom nosivosti 5 tona
5. pristup prostoriji 0-24 sata
6. prostoriju povezati dovoljnim brojem cijevi s postojećom DTK
7. u prostoriji treba biti izveden spoj na temeljni uzemljivač zgrade.

#### Članak 35.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne komunikacije kanalizacije (DTKK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području.
- (2) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže (nepokretne zemaljske mreže), tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve elektroničke komunikacijske mreže (nepokretne zemaljske mreže) (mrežni kabeli, optički i

koaksijalni kabele i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

- (3) Uvođenje optičkih kabela omogućava izgradnju širokopojasne TK mreže, čemu trebaju biti prilagođene unutrašnje instalacije novih građevina.
- (4) Dinamika rekonstrukcije i izgradnje elektroničke komunikacijske mreže (nepokretne zemaljske mreže) na području Plana će se prilagoditi prioritetima urbanog razvoja uz usklađenje s ostalim subjektima komunalne infrastrukture.
- (5) Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:
  1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,
  2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
  3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže
  4. Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.
- (6) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu te proširenja/rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- (7) Uz planiranu trasu omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### Članak 36.

- (1) Planom se omogućava gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planiranjem postave baznih stanica (samostojećih stupova) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom, koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (2) Gradnja osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže predviđena je u skladu s važećim propisima o javnim elektroničkim komunikacijama u pokretnoj mreži na način da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.
- (3) Prilikom izgradnje baznih stanica (samostojećih stupova) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima potrebno je poštovati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina te je potrebno voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju. Uvjeti planiranja postave baznih stanica (samostojećih stupova) propisani su važećim Prostornim planom uređenja Općine Konavle.
- (4) Planom se omogućava instaliranje osnovnih postaja na planiranim objektima javne infrastrukture (stupovi javne rasvjete, vodospreme, toplane, te građevine i objekti u vlasništvu države, jedinice lokalne samouprave, elektrodistribucije i slično), pri čemu je potrebno voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.
- (5) Do osnovnih postaja potrebno je osigurati kolni pristup.

### 5.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 37.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama je osiguran prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Položaj pojaseva vodova komunalne infrastrukture prikazan je na poprečnom presjeku ulice G1 (DC-8), a

detaljni položaj vodova unutar njegovih pojasa odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama vodova komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

## ODVODNJA

### Članak 38.

- (1) Planirani sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2.000.
- (2) Na kartografskom prikazu date su načelne trase mreže sustava odvodnje i lokacije crpnih stanica i separatora, uz napomenu da se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika, iste mogu korigirati i prihvatiti projektno rješenje.

### Članak 39.

Predviđen je razdjelni tip odvodnje te planirani zahvati u sklopu gradnje sustava odvodnje obuhvaćaju

1. gradnju mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim crpnim stanicama,
2. gradnju odvoda oborinskih voda do izljeva u korito Kopačice s pripadajućim objektima.

### Članak 40.

- (1) Obzirom na predviđeni razdjelni tip sustava odvodnje, mreža kanalizacije sanitarnih otpadnih voda ima namjenu prikupiti otpadne vode i putem kolektora i crpnih stanica iste transportirati do uređaja za pročišćavanje „Kamen brod“ koji je predviđen izvan obuhvata Plana.
- (2) Nezagađene oborinske vode treba površinskim ili ukopanim kanalima odvesti najkraćim putem u korito Kopačice.
- (3) Gradnja sustava kanalizacije izvodit će se u skladu s potrebama, usporedno s gradnjom novih zona naselja, odnosno sukladno potrebama prihvata sanitarnih otpadnih i oborinskih voda dijelova naselja koja nemaju riješen sustav odvodnje.

### Članak 41.

- (1) Obzirom na nedostatak odgovarajućih tehničkih elemenata kojima bi trebali biti definirani konačni elementi sustava oborinske odvodnje predmetnog područja, to se nadležno društvo, odnosno lokalna samouprava upućuje na izradu idejnih rješenja kojim će se dati osnovne tehničke karakteristike prihvata i dispozicije oborinskih voda, a u kojem treba definirati i usklađenost sustava odvodnje oborinskih voda sa sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- (2) Projektno rješenje oborinske odvodnje za sve građevine mora biti izrađeno na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadnog gravitirajućeg sliva te mora biti usklađena sa postojećom i važećom projektnom dokumentacijom kanalizacijskog sustava područja.
- (3) Sve oborinske vode sa predmetnih građevina moraju se ukloniti i zbrinuti na način kojim se neće ugroziti nizvodna i okolna zemljišta i objekti (upuštanje u tlo putem upojne građevine). Oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta, manipulativne površine) propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije u tlo putem upojne građevine. Hidrauličnim proračunom potrebno je dokazati kapacitet upojnosti upojne građevine kako ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetne građevine i

okolno zemljište. Visinsku i tlocrtnu poziciju separatora ulja i masti prilagoditi da isti ne bude pod utjecajem plavljenja. Vanjske operativne površine prati isključivo vodom bez uporabe deterdženata i sl..

- (4) Ukoliko se projektno rješenje oborinske odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, potrebno je napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenja i istu izvesti.
- (5) Rješavanje načina odvodnje oborinske vode mora biti takvo da se ne dovodi na kolnik ili trup državne ceste DC-8.
- (6) Odvodnja otpadnih oborinskih mora se uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja.

#### Članak 42.

Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

#### Članak 43.

- (1) Izvedba priključaka otpadnih voda treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.
- (2) Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame s pražnjenjem kompletnog sadržaja (bez odvodu). Sabirna jama mora biti locirana tako da je omogućen pristup auto cisterni za pražnjenje jame. Potrebno je prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.
- (3) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.
- (4) Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno posebnom propisu (Zakonu).
- (5) Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se pročititi na način da se zadovolje parametri tablice u važećem Pravilniku koji propisuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a prije ispuštanja u sabirnu jamu, odnosno u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (6) Svi objekti i uređaji sustava odvodnje moraju biti izvedeni na način da se zadovolje svojstva vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, prema važećem Pravilniku koji regulira *tehničke zahtjeve za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokove obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.*
- (7) Svi objekti i uređaji internog sustava odvodnje moraju biti vodonepropusni.

#### Članak 44.

U slučaju da se tijekom gradnje pokaže nemogućnost priključenja pojedinog objekta ili grupe objekata na kanalizacijsku mrežu, tada će biti potrebno izgraditi lokalnu crpnu stanicu za prebacivanje otpadnih voda u mrežu gravitacijskih kolektora.

#### Članak 45.

Za objekt reciklažnog dvorišta propisani su posebni vodopravni uvjeti u odnosnoj odredbi Plana.

#### Članak 46.

Kod polaganja kolektora paralelno s ostalim instalacijama, ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

### VODOOPSKRBA

#### Članak 47.

- (1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav -vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2.000.

- (2) Radna zona "Kopačica" opskrbljuje se vodom iz vodospremnika "Gruda" u sklopu vodoopskrbnog sustava "Konavle-istok". Planiranu vodoopskrbu potrebno je spojiti na PEHD cijev promjera 50 mm, koja se nalazi jugozapadno od zone gospodarske namjene. Priključna cijev može biti promjera do 25 mm, s pripadajućim tlakom 5,0 bar.

#### Članak 48.

- (1) Nova vodoopskrbna mreža gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe.
- (2) Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata, na način određen posebnim propisom.

#### Članak 49.

- (1) Gradnja novih dionica vodoopskrbne mreže izvodit će se u skladu s potrebama, usporedno s gradnjom .
- (2) Zamjenu pojedinih postojećih dionica vršit će se prema dinamici koju će odrediti nadležni vodovod, a sukladno stanju na terenu i eventualnim potrebama za većim količinama.

#### Članak 50.

- (1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u pojasevima prometnica.
- (2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom pojasu, potrebno je umetnuti vodoopskrbne cjevovode.
- (3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih vodova osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

#### Članak 51.

- (1) Gradnja nove vodoopskrbne mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležni vodovod.
- (2) Cijevi će se polagati u iskopani kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 100 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, čime se vrši i zatrpavanje cijevi najmanje 30 cm iznad tjemena. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da ne dođe do oštećenja stjenke i/ili obloge cijevi.
- (3) Preostalo zatrpavanje cijevi vrši se materijalom iz iskopa, na način da se u kanal ne smije ubacivati kameni materijal granulacije veće od 16 cm.
- (4) Završna obrada kanala cjevovoda je u skladu s okolnim terenom.
- (5) Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu s prometnim opterećenjem površine.

#### Članak 52.

Izvedba priključaka treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod.

#### Članak 53.

- (1) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama, ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.
- (2) Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

### **ELEKTROENERGETIKA**

#### Članak 54.

- (1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu oznake 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetske sustavi – elektroenergetika* u mjerilu 1:2.000.

- (2) Ovim planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.
- (3) Elektroenergetska opskrba područja obuhvata Plana osigurat će se napajanjem iz TS 10/(20)kV (južno izvan obuhvata Plana) koje su EE vodovima vezane na TS 35/10kV Pločice polaganjem srednjenaponskih 20 kV kabela.
- (4) Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz jedne trafostanice maksimalne instalirane snage po 1 x 630 kVA za koju je određena građevna čestica unutar obuhvata Plana. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planskih djelatnosti.
- (5) Realizacija trafostanice ovisna je o dinamici izgradnje ovog prostora. Planirana trafostanica načelno je prikazana na odnosnom kartografskom prikazu Plana i njena će se detaljnija pozicija odrediti projektnom dokumentacijom, a u skladu sa uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa.
- (6) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se za to ukaže potreba kojeg od korisnika za većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati na vlastitom zemljištu građevnu česticu za izgradnju nove trafostanice kao samostojeće građevine ili ju izgraditi u sklopu svoje građevine uz osiguran cjelodnevni slobodni pristup.
- (7) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica "Ekonomija (Konavle)". Omogućuje se rekonstrukcija i korištenje iste u svrhu napajanja obuhvata Plana električnom energijom, a sve prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebni propisa.
- (8) Detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju, biti će potrebno utvrditi utjecaj zahvata u prostoru na predmetne postojeće elektroenergetske vodove i objekte. Postojeće elektroenergetske vodove i objekte biti će potrebno kablirati.

#### Članak 55.

- (1) Uvjeti i način gradnje trafostanice su:
  1. minimalne dimenzije građevnih čestica su 7,0 x 5,0 m.
  2. najveća etažnost građevine je jedna etaža (prizemlje) pri čemu je najveća dopuštena visina građevine 5,0 m;
  3. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,8;
  4. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,8;
  5. nove trafostanice moraju biti prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV;
  6. neizgrađen prostor treba zatravniti;
  7. ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice ili ukrasne crnogorice;
  8. građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
  9. priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.
- (2) Trafostanice mogu biti:
  1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
  2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
  3. postrojenje u sklopu nekog drugog objekta, npr. u sklopu stambene ili poslovne građevine na građevinskoj čestici objekta.
- (3) Lokacija trafostanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su: mehanička otpornost ili stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.
- (4) Za potrebe izgradnje trafostanica nije potrebno osigurati parkirno mjesto.

- (5) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje.*

Članak 56.

- (1) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- (2) Mreža na području obuhvata napajat će se iz TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeće trafostanice lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.
- (3) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se slijedećih odredbi:
1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
  2. svi srednjenaponski kabelski vodovi moraju biti sa izloacijom od umreženom polietilena (XHE)
  3. sve nove trafostanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
  4. kod svih postojećih trafostanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- (4) Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:
1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
  2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih trafostanica 10(20)/0,4 kV)
  3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve trafostanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opksrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
  4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele
  5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.
- (5) Planom se određuje izvedba kabelske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- (6) Niskonaponsku mrežu iz trafostanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.
- (7) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- (8) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.
- (9) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.
- (10) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- (11) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima rasvijetljenosti za određene kategorije prometnica.
- (12) Rasvjeta treba biti ekološka bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Ovim Planom nisu određene javne zelene površine.

### 6.1 UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 58.

- (1) Planom je predviđeno zaštitno zelenilo, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) Zaštitne zelene površine prikazane su kartografskim prikazom broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.
- (3) Osim zaštitnog zelenila unutar područja drugih namjena moguće je planirati manje javne zelene površine i odmorišta.
- (4) Postojećim zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljeno mijenjati namjenu.
- (5) Na području zaštitnog zelenila - uz prometne koridore, nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje. Smjernice za uređenje zaštitnih zelenih površina su sljedeće:
  1. Postojeću vegetaciju proširiti unutar naznačenih prostora koridora vrstama gustog sklopa otpornim na zagađenje kako bi se osigurala prihvatljiva forma, spriječila degradacija kontaktnog prostora i zarastanja u šikaru;
  2. Sanitarnom sječom u procesu održavanja razine kvalitete prirodnog prostora očuvati prostor na način da se obnovi šumski fond.
  3. održavanje postojeće visoke i niske vegetacije
  4. moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m2
- (6) Na zaštitnim zelenim površinama mogu se naći su isključivo sljedeći tipovi građevina:
  1. Niskogradnja
    - 1.1. staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina);
    - 1.2. razne vrste popločenja i trgovi u funkciji manjeg odmorišta(kamen, betonske kocke, drvo);
    - 1.3. vodeni elementi (česme - potreba za pitkom vodom);
    - 1.4. elementi urbane opreme: klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.
- (7) Što se uređenja ovih površina tiče valja voditi računa o sljedećem:
  1. koristiti prostor na način da se što manje utječe na postojeće stanje;
  2. održavanje postojeće visoke i niske vegetacije;
  3. na ovim površinama mogu se naći: manja opločena odmorišta, pješačke i poučne staze.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao i uvidom u stanje na terenu, registrirano je kulturno dobro Crkva Pohođenja BDM.
- (2) Kulturno dobro iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i po potrebi odrediti detaljnije mjere zaštite u svrhu neposredne provedbe ovoga plana.
- (3) Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000946 Snježnica i Konavosko polje.
- (4) Prijetnje ciljevima očuvanja navedenog područja su: korištenje hormona, biocida i kemikalija, navodnjavanje, vađenje pijeske i šljunka, ceste, putevi i željeznice i ljudsko stanovanje, ispusti te ljudski inducirane promjene hidroloških uvjeta.

## Članak 60.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite.
- (2) Prema karti staništa RH i temeljem novih spoznaja, na području obuhvata Plana nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore.
- (3) Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području i u blizini područja obuhvata plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

## Članak 61.

U cilju zaštite staništa vezanih uz rijeku Kopačicu (Ljutu), koja protječe u neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana, a koja predstavljaju potencijalna staništa pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, nužno je očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, u što većoj mjeri onemogućiti onečišćenje i zagađenje vodotoka, osigurati povoljnu količinu vode koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta, očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.), očuvati povezanost i povoljnu dinamiku vodnog toka, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.

## Članak 62.

Za sve planove, programe i zahvate u obuhvatu ovog UPU-a, a koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

## Članak 63.

Uvjeti zaštite prirode prilikom gradnje reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a su sljedeći:

1. poduzeti sve zaštitne mjere i sredstva kako bi se spriječila mogućnost onečišćenja tla i vodotoka gorivom i mazivima
2. potrebno je izraditi elaborat vrednovanja postojećeg zelenila na čestici te hortikulturnog uređenja, kojim treba definirati zadržavanje zatečenog kvalitetnog zelenila, revitalizaciju ili presađivanje, hortikulturno uređenje područja zahvata po završetku radova, sadnju zelenog pojasa oko reciklažnog dvorišta gromolikim biljem te mladim drvećem radi vizualne zaštite, a i zaštite od širenja prašine. Za hortikulturno uređenje treba koristiti autohtone biljne vrste
3. humus iz iskopa treba odvojiti i sačuvati za hortikulturnu sanaciju i uređenje cestovnog zemljišta.
4. nije dozvoljeno odlaganje viška građevinskog materijala i otpada u okoliš
5. otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u vodotok pročititi do stupnja pročišćavanja, sukladno propisima kojim se određuju granične vrijednosti emeisije otpadnih voda koje se ispuštaju u vodotok
6. privremene objekte i mehanizaciju u funkciji gradnje nakon završetka gradnje treba ukloniti, a područje zahvata treba očistiti od otpada i urediti.

**8. POSTUPANJE S OTPADOM**

## Članak 64.

- (1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom:
  1. smanjenje količine otpada,
  2. reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada),
  3. zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

- (2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom organiziran je na temelju odvojenog skupljanja pojedinih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.
- (3) Planom se odvojeno prikupljanje "primarna reciklaža" korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:
  1. tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama (tzv. "eko-otok") za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
  2. za postavljanje spremnika iz podstavka 1. prethodnog stavka ovoga članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore/površine koji neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.
- (4) UREDBOM O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ određeni su zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (5) U postupku provođenja Plana, odnosno prije ishođenja akata potrebnih za građenje, na moguće zahvate u obuhvatu UPU-a koji su sadržani u Popisu zahvata koji je sastavni dio UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ, primjenjivat će se odredbe Važeće Uredbe.
- (6) Za iskopani materijal (višak iskopa) koji će se pojaviti tijekom zemljanih radova potrebno je odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. U tijeku radova iskopani materijal ne smije se ni privremeno odlagati na česticu javnog vodnog dobra, odnosno u vodotoke i na njegove obale. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1 ZAŠTITA VODA**

#### Članak 65.

- (1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Zaštita voda za piće na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (5) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon odgovarajućeg pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (7) Sve prometne, manipulativne i operativne površine moraju se izvesti vodonepropusno, s odgovarajućim nagibima, kako bi se spriječilo otjecanje onečišćenih voda u tlo, odnosno na susjedna zemljišta i objekte.
- (8) Prostori skladištenja i manipulacije opasnim otpadom mora se izvesti u suhom, u zatvorenom prostoru bez odvoda.

#### Članak 66.

- (1) Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame s pražnjenjem kompletnog sadržaja (bez odvoda). Sabirna jama mora biti locirana tako da je omogućen pristup auto cisterni za pražnjenje jame. Potrebno je prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.

- (2) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.
- (3) Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno posebnom propisu (Zakonu).
- (4) Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se pročititi na način da se zadovolje parametri tablice u važećem Pravilniku koji propisuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a prije ispuštanja u sabirnu jamu, odnosno u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (5) Svi objekti i uređaji sustava odvodnje moraju biti izvedeni na način da se zadovolje svojstva vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, prema važećem Pravilniku koji regulira *tehničke zahtjeve za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokove obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.*
- (6) Svi objekti i uređaji internog sustava odvodnje moraju biti vodonepropusni.

### 9.1.1 ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

#### Članak 67.

- (1) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.
- (2) Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 3,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.
- (3) Sanitarno – otpadne vode odvođe se odvojenim kanalizacijskim sustavom u središnji uređaj za pročišćavanje „Kamen brod“ s ispustom u rijeku Ljutu a do njegove izgradnje mora se pročititi na odgovarajućem vlastitom uređaju za pročišćavanje ili prikupiti u sabirnoj jami bez ispusta i preljeva.

### 9.1.2 UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

#### Članak 68.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova, prvenstveno Kopačice koja prolazi sjevernim rubom razmatrane zone koncipiran je u „Novelaciji projektnih rješenja uređenja Konavoskog polja“ prema kojem je za zaštitu Konavoskog polja od velikih voda, predviđena izvedba zaštitnih nasipa. Na razmatranom potezu predviđena je izvedba samo lijevog nasipa kojim se štite poljoprivredne površine ispod kote 49,0 u Konavoskom polju. Građevinske čestice zone Kopačica treba od visokih voda zaštititi nasipanjem terena iznad kote 49,0 i izvedbom odgovarajuće odvodnje oborinskih voda. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka, Iznimno se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka,
- (2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent – vodotok Kopačica, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i

blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

- (3) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju.
- (4) Izradom projektne dokumentacije za građevinu reciklažnog dvorišta, potrebno je omogućiti nesmetano izvršavanje budućih radova na uređenju i redovnom održavanju čestica javno vodno dobro i vodno dobro.
- (5) Višak iskopa prilikom radova ne smije se ni privremeno odlagati na česticu javnog vodnog dobra, odnosno u vodotoke i na njegove obale, već se za isti mora projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje.
- (6) Potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- (7) Za objekt reciklažnog dvorišta propisani su posebni vodopravni uvjeti u odnosnoj odredbi Plana.

### **9.1.3 ZAŠTITA OD POPLAVA I ZAŠTITA PODZEMNIH VODA**

#### Članak 69.

- (1) Za poslovnu zonu Kopačica znatna je opasnost od plavljenja. Posebne mjere radi održavanja vodnog režima treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama.
- (2) Veći dio obuhvata Plana je izložen potencijalnom plavljenju od bujičnih voda Kopačice i njenih pritoka. Područje je danas zaštićeno obrambenim nasipom i zidom na koti visine oko 48,25 m.n.m. Prema Idejnom rješenju melioracijskog uređenja Konavenskog polja (TD 82/87) kota plavljenja za povratni period od 100 godina iznosi 48,81 m.n.m. U periodu izgradnje nasipa već su zabilježeni vodostaji veći od od kote nasipa, te bi isti nasip trebalo rekonstruirati-nadvisiti ako se predmetno područje želi zaštititi od plavljenja većim stupnjem sigurnosti.
- (3) Obzirom da je na predmetnom području uz sam nasip predviđeno reciklažno dvorište treba predvidjeti ili nadvišenje platoa ili nadvišenje obrambenog nasipa do određenog stupnja sigurnosti.
- (4) Uz ovaj uvjet treba osigurati i dodatno 10 m zaštitnog pojasa uz rekonstruirani nasip. U grafičkom prikazu su posebno išrafirane sve površine ispod 50,0 m.n.m. koje su potencijalno ugrožene od plavljenja.
- (5) Sve investitore i projektante objekata i prometnica u ovom dijelu područja treba upozoriti na ovu činjenicu kako bi objekte gradili u skladu s navedenim.
- (6) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.
- (7) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologije koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (8) Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete.
- (9) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

- (10) Onečišćene vode s radnih platoa i proizvodnih ili drugih pogona moraju se prije ispusta u odvodni sustav, vodotok ili tlo, pročistiti u odgovarajućim uređajima za pročišćavanje ili predtretman u skladu s važećim propisima (Pravilnik koji regulira granične vrijednosti emisija otpadnih voda).
- (11) Sve manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

## 9.2 ZAŠTITA OD POŽARA

### Članak 70.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primijeniti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, odnosno sljedeće:
  1. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
  2. Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
    - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
    - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
    - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
- (3) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (4) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara. U pravilu je potrebno postaviti nadzemne hidrante.
- (5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (6) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (7) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- (8) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
- (9) Potrebno je ispoštovati i ostale posebne propise koji reguliraju ovu problematiku, kao što su važeći *tehnički propisi koji reguliraju sustave zaštite od djelovanja munje na građevine*.

## 9.3 ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

### Članak 71.

- (1) Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Općine.

## 9.4 ZAŠTITA OD POTRESA

### Članak 72.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni XI<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.
- (3) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:
  1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
    - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
    - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
    - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- (4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle i Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

## 9.5 ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 73.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

## 9.6 ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 74.

- (1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- (3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

## 9.7 NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

### Članak 75.

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA****10.1 OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

## Članak 76.

Plan se provodi neposredno.

**10.2 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

## Članak 77.

- (1) Građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita isključivo radi nužnog održavanja i funkcioniranja iste.
- (2) Osim standardne rekonstrukcije građevina moguće je planirati i tipološku rekonstrukciju kojom se građevine transformiraju u skladu s tipologijom određenom ovim planom, uz obvezno poštovanje parkirališnih normativa propisanih ovim planom.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom (Narodne novine, 153/13.) i odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja donesenim temeljem tih propisa, a namjena ili tipologija kojih je protivna namjeni ili tipologiji utvrđenoj ovim planom, mogu se do privođenja planskoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi, uz sljedeće uvjete:
  1. obnova i sanacija zamjenom oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini od 10 m<sup>2</sup> kod građevina do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i do 5% ukupne bruto razvijene površine za građevine veće bruto razvijene površine,
  3. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
  4. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i elektroničke komunikacijske mreže te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
  5. dogradnja i zamjena infrastrukturnih građevina i uređaja i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
- (4) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 78.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle, a ostali dio Plana čuva se kod nadležnih tijela.

## Članak 79.

Pročišćeni tekst, kao i pripadajući grafički dio UPU-a izrađeni su u 4 izvornika i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

## Članak 80.

Tiskani izvornici UPU-a čuvaju se u službenoj evidenciji Općine Konavle u jednom (1) primjerku, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije u jednom (1) primjerku, u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u Dubrovniku u jednom (1) primjerku te u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske u jednom (1) primjerku.

## Članak 81.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) donesena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 21. ožujka 2017. godine i stupila je na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 02/17. glasnik Općine Konavle, 02/17.).

## Članak 82.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 31. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Konavle broj 3/2010 i 3/2015) Općinski načelnik donosi

**ODLUKU****o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle****Članak 1.**

Ovom odlukom određuje se visina zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Općine Konavle.

**Članak 2.**

Radi utvrđivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi utvrđuju se da (2) područja odnosno zone svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti, kako slijedi:

I ZONA CAVTAT, Obala dr. Ante Starčevića i Trumbićev put

II ZONA CAVTAT, Tiha

**Članak 3.**

Zakupnina za korištenje javnih površina na području Općine Konavle iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po m<sup>2</sup> obračunske površine po danu:

- Stolovi, stolice, klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u I zoni - 1,35 kn.
- Stolovi, stolice, klupe i vitrine ispred ugostiteljskih objekata u II zoni - 1,10 kn.

Zakupnine za korištenje javnih površina - mjesečni paušal:

- Štandovi u staroj jezgri Cavtata po štandu - 2.000,00 kn.
- Štandovi u ostalim mjestima na području općine po štandu - 300,00 kn.
- Kiosci u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi, te pružaju jednostavne ugostiteljske usluge - 700,00 kn.
- Postavljanje samostojećih reklamnih panoa do 1,5 m<sup>2</sup> - 100,00 kn.
- Postavljanje samostojećih reklamnih panoa više od 1,5 m<sup>2</sup> - 300,00 kn.
- Postavljanje pokretnih reklamnih panoa do 1,5 m<sup>2</sup> - 80,00 kn.
- Postavljanje pokretnih reklamnih panoa više od 1,5 m<sup>2</sup> - 150,00 kn.
- Pokretnih naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, prodaju sladoleda, plodina, balona - 300,00 kn.
- Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, rukotvorina i nakita i sl. u staroj jezgri Cavtata - 2.000,00 kn.
- Pokretnih stalaka za vlastoručnu izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika, rukotvorina i nakita i sl. u ostalim mjestima Općine - 300,00 kn.
- Štandovi za prodaju brodskih karata - 1.000,00 kn.

- Za korištenje javne površine na otoku Supetru - 3.000,00 kn.

Zakupnina za korištenje javnih površina - dnevni paušal:

- Prodaja šumskih i ostalih proizvoda s teretnih vozila - 100,00 kn.
- Organiziranje promotivnih akcija - 200,00 kn.
- Prodaja bižuterije i sl. predmeta - 300,00 kn.

**Članak 4.**

Iznosi zakupnine iz članka 4. ove Odluke vrijede za razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada 2017. godine.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle br. 4. od 4. travnja 2016. godine.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/17-01/64

UR.BROJ: 2117/02-05/1-17-1

Cavtat, 6. travnja 2017.

Općinski načelnik  
Luka Korda, v.r.

..... o .....

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08 i 61/11), Općinski načelnik utvrđuje

**IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U  
SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA OPĆINE  
KONAVLE ZA 2017. GODINU**

I. tvrdi se da su u upravnim tijelima Općine Konavle nepopunjena sljedeća radna mjesta:

- a) Upravnom odjelu za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti:
  - pomoćnik pročelnika zadužen za društvene djelatnosti,
  - viši savjetnik za socijalnu skrb i predškolski odgoj,
  - vozač i tehničar za održavanje
- b) Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama:
  - pročelnik odjela,
  - pomoćnik pročelnika zadužen za komunalni sustav, protupožarnu i civilnu zaštitu
  - viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu i projekte (2 izvršitelja),
  - administrativni referent za obračun i praćenje prihoda u komunalnom sustavu (2 izvršitelja)

- viši stručni suradnik za EU fondove
- c) u Upravnom odjelu za proračun, financije i gospodarstvo:
  - viši savjetnik za financije i proračun
  - administrativni referent za knjigovodstvo proračunskih prihoda (2 izvršitelja).
- d) U Službi proračunskog nadzora i unutarnje kontrole:
  - viši savjetnik za unutarnji nadzor

Ostala radna mjesta utvrđena Pravilnikom o unutarnjem redu (Službeni glasnik Općine Konavle broj 1/15) popunjena su na neodređeno vrijeme.

II. U 2017. godini planira se prijam u službu na neodređeno vrijeme u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama na radno mjesto:

- višeg savjetnika za komunalnu infrastrukturu i projekte (2 izvršitelja),
- višeg stručnog suradnika za EU fondove
- administrativnog referenta za obračun i praćenje prihoda u komunalnom sustavu (1 izvršitelj)

KLASA: 100-01/17-01/01

UR.BROJ: 2117/02-03/2-17-2

Cavtat, 6. travnja 2017.

Općinski načelnik  
Luka Korda, v.r.

**Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE**

**“Službeni glasnik Općine Konavle”**

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: [www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)

e-mail: [mario.curic@opcinakonavle.hr](mailto:mario.curic@opcinakonavle.hr)