



UPU MOLUNAT

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Institut IGH d.d., Zavod za prostorno planiranje

DUBROVNIK, lipanj 2011.

Institut IGH d.d.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
DEPARTMENT FOR PHYSICAL PLANNING
Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Nositelj izrade:

OPĆINA KONAVALJE

20210 Cavtat, Trumbićev put 25

Odgovorna osoba:

Mato Pušić, dipl. oec.

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"Molunat"**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Broj radnog naloga:

24500104

Glavni planer i koordinator plana:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikša Begović, ing.
Ines Horvat, dipl. ing. arh.
Jure Marić, prof.
Veljko Pevalek, dipl. ing. građ.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.
Stijepo Vojvoda, dipl. ing. el.
Nikolina Vuković, dipl. ing. građ.

Unutrašnji stručni nadzor:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Direktor Zavoda za prostorno
planiranje:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2011.

SADRŽAJ:

	STR.
ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVLE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT	5.
ZAKLJUČAK NAČELNIKA OPĆINE KONAVLE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT	9.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT	11.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT U "DUBROVAČKOM VJESNIKU" 31. PROSINCA 2010. GODINE:	12.
OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 31. PROSINCA 2010. GODINE:	13.
POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI	14.
OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI	19.
ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT	55.

ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONAVALJE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT

stranica 60 broj 8

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVALJE

29. prosinca 2008. g.

Članak 10.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Cavtata sa Zvekovicom povjerena je tvrtki IGH d.d., Zavod za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odjel u Dubrovniku, pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja pravna osoba ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), a koja je odabrana sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07).

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Cavtata sa Zvekovicom financirati će se iz Proračuna Općine Konavle.

Članak 12.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle te dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 012-01/01-08/109

URBROJ: 2117/08-02-08-1

Cavtat, 16. prosinca 2008. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

mr. Mislav Burdelez v.r.

5

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 09/05), članka 157. Odluke o donošenju PPUO Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07) i članka 26. Statuta Općine Konavle, Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 21. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2008., donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Molunta

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje Urbanističkog plana uređenja Molunta temelji se na odredbama članaka 76., 78., 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), te odredbama članka 157. Odluke o donošenju PPUO Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br.09/07)

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja donosi se za obuhvat naselja Molunat (UPU 55 = 39,16ha), kako je definirano u grafičkom dijelu PPUO Konavle na kartografskom prikazu 3e) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25 000.

Članak 3.

Ocjena stanja na prostoru obalnog naselja Molunat ukazuje na neujednačeno korištenje prostora i nesrazmjerno visoku i neracionalnu zaposjednutost obalne crte što je uzrokovalo trajne izmjene njenih osobina. Molunat je primjer turističke

izgradnje substandardnog oblikovanja objekata i zelenila te prostorne organizacije naselja, bez obzira bili tamošnji objekti bespravni ili s legalnim dozvolama. To je daleko od onog što zasluuže Jadranska obala, okolica Dubrovnika, Konavle i vrhunska turistička destinacija, kakvu je moguće ovdje kreirati s obzirom na kvalitetu turističke resursne osnove.

Značajni problem na prostoru naselja Molunat je kanalizacija, koja ne postoji, već se odvodnja fekalnih voda odvija putem septičkih jama što ne odgovara potrebama i visokim zahtjevima za zaštitu priobalne zone mora.

Stanje u prostoru obalnog naselja Molunat pokazuje da:

- nedostaje strategija razvitka turizma, glavne privredne grane toga područja
- nedostaje integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem
- nedovoljno razvijena komunalna infrastruktura uzrokuje onečišćavanje okoliša
- je neodgovarajuće vrijednih dijelova prirode i krajobraza
- je neodgovarajuća zaštita okoliša u svim njegovim segmentima, a osobito po pitanju zaštite voda.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta plana su slijedeća:

- prostorno-planskim mjerama strogo ograničiti i nadzirati daljnje građevinsko zauzimanje neposredne obale, posebno na krajobrazno osjetljivim lokacijama, budući da je dosadašnjim građevinskim zahvatima obala uvale Gornji Molunat trajno izmjenila osobine
- očuvati mediteransku fizionomiju naselja, kako pažljivim smještanjem novih objekata, tako i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture
- poticati regeneraciju šuma, a na pojedinim lokacijama obogatiti krajolik podizanjem novih šuma, u skladu sa prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama, u prvom redu prevencijom sprječavati šumske požare
- u vidu budućeg prostornog uređenja potrebno je razmotriti prijedlog zaštite poluotoka Molunta, te otočića Veliki Školj i Supetrića u kategoriji zaštićenog krajolika, kao i akvatorija koji obuhvaća cijelu uvalu Donji Molunat u kategoriji posebnog rezervata u moru, a s time i prijedlog da se spomenuta uvala izuzme od gradnje i odvodnje otpadnih tvari
- na bogatstvu sačuvanog krajobraza i njegovih izrazitih vrijednosti treba temeljiti strategiju cjelovitog turističkog razvoja. Razvoj turističke privrede treba temeljiti, ne na pretjeranom rastu broja turističkih leuajeva, već na podizanju njihove kvalitete.
- očuvanje kvalitete prostora, uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i sociokulturnih parametara, uključivanje prirodne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude u cilju produuetka turističke sezone, parametri su na kojima počiva prostorni razvoj Molunta.
- u svrhu zaštite voda i mora radovi na odvodnim sustavima za otpadne i oborinske vode predstavljaju prioritet za naselje Molunat
- potreba izrade studije o utjecaju na okoliš, odnosno druge vrste elaborata kojim se valorizira zaštita okoliša/prirode

Članak 5.

Za izradu UPU-a Molunta će se koristiti sva raspoloživa saznanja i prostorno-planski dokumenti te stručna i znanstvena literatura.

- Ustanova „Dječji vrtić Konavle“
- Ustanova u kulturi „Muzeji i galerije Konavala“
- Mjosalni odbor Molunat
-

Članak 9.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja Molunta određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- Izrada prednacrtu Plana – pet mjeseci nakon osiguranih podataka prema Ugovoru
- Izrada nacrtu Prijedloga plana za prethodnu raspravu - tri mjeseca nakon prihvaćanja radova iz prethodnog podstavka od strane Općine Konavle
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu sa sažetkom za javnost – dva mjeseca nakon utvrđivanja nacrtu prijedloga Plana od strane Općine Konavle
- izrada i utvrđivanje Nacrtu konačnog prijedloga plana u skladu sa Izvješćem o javnoj raspravi – dva mjeseca nakon provedene Javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana na osnovi Nacrtu konačnog prijedloga, Izvješća o javnoj raspravi, mišljenja i suglasnosti nadležnih institucija – dva mjeseca nakon pribavljanja mišljenja i suglasnosti,
- izrada izvornika u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata – petnaest dana nakon dostave zaključka o donošenju Plana na Općinskom vijeću

Članak 10.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Molunta povjerena je tvrtki IGH d.d., Zavod za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odjel u Dubrovniku, pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja pravna osoba ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), a koja je odabrana sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07).

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Molunta financirati će se iz Proračuna Općine Konavle.

Članak 12.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle te dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 012-01/01-08/110

URBROJ: 2117/08-02-08-1

Cavtat, 16. prosinca 2008. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. Mislav Burdelez v.r.

ZAKLJUČAK NAČELNIKA OPĆINE KONAVLE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Načelnik

20210 CAVTAT, Trumbičev put 25
Tel. 385 20 478-401, 478-403
Fax: 385 20 478-402

KLASA: 350-01/01-10-6

2117/02-02/1-10-6

UR. BROJ: 27.prosinca 2010.

Cavtat, _____

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 47. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle, broj 4/09), načelnik Općine Konavle donio je

ZAKLJUČAK

- Sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), a temeljem Izvješća o prethodnoj raspravi i Nacrta prijedloga urbanističkog plana uređenja "Molunat", utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat"

Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A TEKSTUALNI DIO koji se sastoji od:

- UVODA
- ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO koji se sastoji od kartografskih prikaza:

- | | |
|---|--------|
| 0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje..... | 1:2000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA..... | 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: | |
| 2.1. Promet..... | 1:2000 |
| 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije..... | 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav: Vodoposkrba..... | 1:2000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav: Odvodnja otpadnih voda..... | 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: | |
| 3. Prirodna baština i krajobraz, arheološka i kulturna baština..... | 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.1. Oblici korištenja..... | 1:2000 |
| 4.2. Način i uvjeti gradnje..... | 1:2000 |

C OBVEZNI PRILOZI koji se sastoje od:

- | | |
|-------------|---|
| PRILOG I. | Obrazloženje Plana |
| PRILOG II. | Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja |
| PRILOG III. | Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG IV. | Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova |

SAŽETAK ZA JAVNOST

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Javni uvid u prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka održati će se od 10. siječnja 2011. do 11. veljače 2011, svaki radni dan od 09,00 do 11,00 sati u prostorijama Općine Konavle u Grudi.
4. Javno izlaganje održati će se 14. siječnja 2011. godine, s početkom u 09,00 sati u prostorijama područne škole Molunat. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Izrađivač prijedloga plana - Institut IGH d.d., Odjel za urbanizam, Dubrovnik i Nositelj izrade - Općina Konavle
5. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu plana iz točke 1. Ovog Zaključka, a sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09), uputiti će se tijelima i osobama koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i mjesnom odboru Molunat.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 10. siječnja do zaključno 14. veljače 2011.
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle, Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj dalmaciji, na oglasnoj ploči Općine Konavle i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Molunat

Načelnik:

Luka Korda

OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Načelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i zaključka Načelnika Općine Konavle Klasa: 350-01/01-10-6 Urbroj:2117/02-02/1-10-6 od 27. prosinca 2010., objavljuje

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Molunat"

Javni uvid trajat će 30 dana, od 10. siječnja 2010. do 11. veljače 2010, svaki radni dan od 09,00 do 11,00 sati u prostorijama Općine Konavle u Grudi..

Javno izlaganje održat će se 14. siječnja 2010. u 09,00 sati, u prostorijama područne škole Molunat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 10. siječnja do zaključno 14. veljače 2010.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

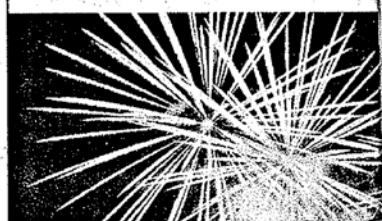
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT U
"DUBROVAČKOM VJESNIKU" 31. PROSINCA 2010. GODINE:

3126 • 31.12.2010. • dubrovački vjesnik

klasi

55



ZAVOD
DUBROVAČKI



MI

Sretna nova
20

AUTO ŠKOLA RALLY

www.rally-dubrovnik.hr

VRŠI UPIS KANDIDATA
za tečaj M, A₁, A₂, A i B kategorije
Prijave **do ponedjeljka 10.1. 2011.**

*Sretna
nova
godina!*



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONA VLE
NAČELNIK

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine"
broj 76/07 i 38/09) i zaključka Načelnika Općine Konavle Klasa: 350-01/01-10-6
Urbroj:2117/02-02/1-10-6 od 27.prosinca 2010., objavljuje

JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Molunat"

Javni uvid trajat će 30 dana, od 10. siječnja 2011. do 11. veljače 2011., svaki radni
dan od 09,00 do 11,00 sati u prostorijama Općine Konavle u Grudi..

Javno izlaganje održat će se 14. siječnja 2011. u 09,00 sati, u prostorijama područne
škole Molunat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat"
mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaga-
nju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti
pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 10. siječnja do
zaključno 14. veljače 2011.

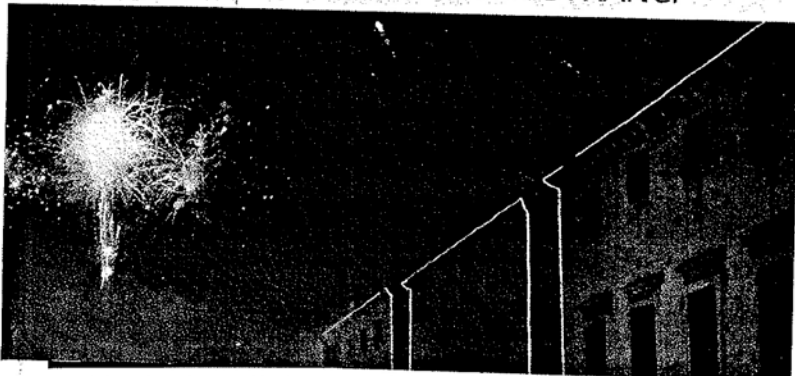
Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadr-
žavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u
obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MOLUNAT U "SLOBODNOJ DALMACIJI" 31. PROSINCA 2010. GODINE:

Slobodna Dalmacija DUBROVNIK.25
31.12. 2010. i 1.1. 2011.

U FISTI SUDJELOVAT ĆE I BROJNI STRANCI



TOP 5
DOGAĐAJA
2010.



AFERA ŠIPAN

Zbog uplate milijun kuna posredstvom Društva prijatelja dubrovačke starine na račun privatne tvrtke

golf-park u oštovačima na mjestu, bolju infrastrukturu i očuvanje okoliša, aktivisti Građanske inicijative "Srd je naš" zatražili su reviziju prostornih planova.



NAPLAVINE OTPADA

Južni Jadran od kraja studenoga pod stalnim je udarom naplavina smeća, plastične ambalaze s albanskim etiketama, medicinskog otpada i strvina. Nakon što je otpad zatrpao pelješke plaže i uvale Mljeta, južina je za Božić nanijela hrpe plastike i dubrovački porat.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Načelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i zaključka Načelnika Općine Konavle Klasa: 350-01/01-10-6 Urbroj: 2117/02-02/1-10-6 od 27. prosinca 2010., objavljuje

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Molunat"

Javni uvid trajat će 30 dana, od 10. siječnja 2011. do 11. veljače 2011., svaki radni dan od 09,00 do 11,00 sati u prostorijama Općine Konavle u Grudi.

Javno izlaganje održat će se 14. siječnja 2011. u 09,00 sati, u prostorijama područne škole Molunat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti

izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Konavle, Trumbičev put 25, Cavtat, od 10. siječnja do zaključno 14. veljače 2011.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u prijemi Izješća o javnoj raspravi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Načelnik

Upravnim tijelima Dubrovačko neretvanske
županije, Tijelima sa javnim ovlastima,
Mjesnom odbor Molunat

- SVIMA -

KLASA: 350-01/01-10-7

UR.BROJ: 2117/02-02/1-10-7

Cavtat, 27.prosinca 2010.

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Molunat"- Prijedlog plana - poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Općina Konavle je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Molunat, kojim se određuju provedbene odredbe te namjene površina i uvjeti za gradnju objekata stambene, javne, poslovne i stambeno-poslovne namjene u skladu sa stvarnim potrebama i Zakonom.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09) dostavljamo

POZIV NA JAVNU RASPRAVU

u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Molunat

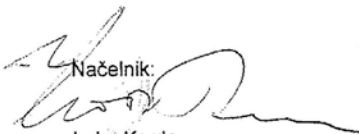
Javna rasprava organiziranjem javnog uvida održati će se od 10. siječnja 2011. do 11. veljače 2011. svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 11,00 sati u prostorijama Općine Konavle u Grudi.

U vrijeme javnog uvida organizirat će se javno izlaganje dana 14. siječnja 2011. godine, s početkom u 09,00 sati u prostorijama područne škole Molunat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Molunat" mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u prostorima Općine Konavle, te dostaviti pismeno Općini Konavle, Trumbićev Put 25, Cavtat, od 10. siječnja do zaključno 14. veljače 2011.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sa štovanjem,

Načelnik:

Luka Korda

Privatak: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Molunat u digitalnom obliku (CD).

DOSTAVITI:

- | | |
|--|--|
| - Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6
20000 Dubrovnik | Lučka kapetanija Dubrovnik
Obala Stjepana Radića 37,
20 000 Dubrovnik |
| - Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb | - Ministarstvo gospodarstva, rada i
poduzetništva
Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb |
| - Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20
10 000 Zagreb | - Ministarstvo turizma
Prisavlje 14
10 000 Zagreb |
| - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva
i ruralnog razvoja
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb | - Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
20 000 Dubrovnik |
| - Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1
10 000 Zagreb | - Državni zavod za zaštitu prirode
Trg Mažuranića 5
10 000 Zagreb |
| - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za pomorski promet, pomorsko
dobro i luke
Prisavlje 14
10 000 Zagreb | - Središnji državni ured za upravljanje državnom
imovinom,
Ivana Lučića 6-8,
10 000 Zagreb |
| - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, | - Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske
županije,
Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i
spašavanja
dr. Ante Starčevića 13
20 000 Dubrovnik |
| | - Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za vodno područje
dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 8 |

- 20 000 Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda d.d.
Distribucijsko područje Elektrojug
Nikole Tesle 3
20 000 Dubrovnik
 - Hrvatske pošte
Centar pošta Dubrovnik
Put Republike 32
20 000 Dubrovnik
 - Hrvatske šume d.o.o.
Šumarija Dubrovnik
Miha Pracata 7/II
20 000 Dubrovnik
 - Agencija za zaštitu okoliša
Trg Maršala Tita 8
10 000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE d.o.o.
ISPOSTAVA DUBROVNIK
Vladimira Nazora 8
20 000 Dubrovnik
 - Županijska uprava za ceste
Vladimira Nazora 8
20 000 Dubrovnik
 - Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar
Dr. Ante Starčevića 67
20 000 Dubrovnik
 - Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20 000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija,
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu
djelatnost
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija,
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i
zaštitu okoliša
Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
 - Županijska obrtnička komora
Široka 4/II
20 000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija,
Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo,
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik
 - Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije
Zlatarska 3
20 000 Dubrovnik
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
prirodnim vrijednostima na području
Dubrovačko - neretvanske županije
Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
 - Libertas Dubrovnik d.o.o.
Vukovarska 42
20 000 Dubrovnik
 - VATROGASNA ZAJEDNICA OPĆINE KONAVLE
20 215 Gruda
 - Konavosko komunalno društvo d.o.o.
20 213 Čitipi
 - Mjesni odbor Molunat
Molunat
 - Ustanova u kulturi "Muzeji i galerije Konavala"
20 210 Cavtat
 - T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.
Kralja Tomislava 7
20 000 Dubrovnik
 - HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i
telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotičeva 82
10 000 Zagreb
 - VIPNET d.o.o.
Frana Šupita 5
20 000 Dubrovnik
 - Tele2 d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269d
10 000 Zagreb

- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske
Nova Ves 50
10 000 Zagreb

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke
telekomunikacije
Jurišićeva 13
10 000 Zagreb

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI:

PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

1. Pulig Ivan
Otruševac 15
10432 Bregana

Datum: 20.01.2011.

Primjedbom se traži usklađenje granice UPU-a prema PPU Općine Konavle, odnosno vraćanje čest.zem. 2172/4 u zonu izgrađenog građevinskog područja i pomicanje koridora planirane ulice s navedene čestice, na kojoj je već izgradio kuću.

ODGOVOR:
Usvaja se

2. Ivica Grgić
Bartola Kašića 23
20236 Mokošica

Datum: 24.01.2011.

Predlaže se da se čest. zem. 2212 i 2213 uvrste u građevinsko područje naselja, sukladno PPU Općine Konavle, a ne da se proglase zelenim površinama.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Čestica zem. 2213 i dio čestice 2212 uz pristupnu prometnicu biti će određen kao površina stambene namjene, a ostatak čestice zem. 2212 ostaje površina poljoprivredne namjene.

3. Baldo Božović
Višnjici 7
20218 Pločice

Datum: 01.02.2011.

Primjedbom se traži uvrštenje čest. zem. 2254 ko.o. Đurinići u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Dio čestice 2254 biti će određen kao površina stambene namjene, a ostatak čestice ostaje površina pejzažnog zelenila (Z1).

**4. Pero Đerđi
Đurinići**

Datum: 02.02.2011.

Traži se prenamjena barem jedne od sljedećih čest. zem. : 1976/10, 1976/9, 1976/2, 2178/2, 1976/17, 1976/14 te uvrštenje iste u građevinsko područje naselja. Predlaže se da to bude čestica 1976/9 te ako je moguće čestica 2178/2.

ODGOVOR:

Odbija se

Sve navedene čestice nalaze se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nisu predmet obrade ovog Plana.

**5. Đuro Rašica
Molunat 113
20218 Pločice**

Datum: 02.02.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2299/3 i 2299/6. UPU-om je planirana spojna cesta koja ide pod kutom od 45 između već postojeće i novoplanirane prometnice, a koja bi presijecala parcelu 2299/3 i time je potpuno devastirala. Radi se o prostoru istočno od čest. zem., 2299/6 na kojoj ima obiteljsku kuću.

Napominje se i da katastarska kopija po kojoj je Plan rađen ne odgovara službenom katastarskom planu.

ODGOVOR:

Uvažava se

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

**6. Mladenko Budan
Majcani 19
52420 Buzet**

Zdenka Verović

**Put kroz Meterize 29
22000 Šibenik**

Datum: 03.02.2011.

Traži se da se sljedeće čest. zem. uvrste u građevinsko područje naselja:

- čest. zem. 2012/5, 2157/2, 2157/7, upisane u zk. ul. 101 za k.o. Đurinići,
- čest. zem. 2012/7, 2012/8, 2012/32, 2156/2, 2159, upisane u zk. ul. 102 za k.o. Đurinići.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Sve navedene čestice izuzev čestica 2012/7, 2012/8, 2012/32 nalaze se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nisu predmet obrade ovog Plana.

Dio čestice 2012/7 koji se nalazi unutar obuhvata Plana biti će prikazan kao zona stambene namjene.

Čestica 2012/32 prikazana je kao površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Dio čestice 2012/8 biti će određen kao površina stambene namjene, a ostatak navedene čestice ostaje površina arheološkog parka (Z2).

**7. Matija Kandić
098 888 260**

Datum: 07.02.2011.

Traži se uvrštenje čest. zem. 2248/2 i 2248/6 u građevinsko područje naselja, radi plana izgradnje obiteljskog aparthotela.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Navedene čestice već su prikazane kao građevinsko područje naselja, a biti će određene kao površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Dio čestice 2248/6 ostaje kao površina pejzažnog zelenila (Z1) na način da ne narušava planiranu gradnju.

**8. Florio Antunović
Molunat
20218 Pločice**

Datum: 08.02.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2184/2 k.o. Đurinići, koja se nalazi u stambeno - poslovnoj zoni, ali je preko iste predviđena izgradnja pristupne ceste, čime se navedena čestica bitno umanjuje.

Predlaže se izmještanje ceste sjevernim rubom čestice na način da ne zahvaća čest. zem. 2184/2 nego čest. zem. 2184/3 i 2184/6, koje su također u njegovom vlasništvu.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Spomenuta prometnica će se izmjestiti na optimalan način kako bi predmetna čestica bila građevno iskoristiva kao dio zone stambene namjene.

9. **Jakov Vidak, dipl.ing.arh.**
Molunat 39
20218 Pločice

Datum: 09.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Predlaže se izmjena planirane prometnice jer prelazi preko kotline sezonskog potoka dubine oko 6 m. Ovim prijedlogom prometnica bi išla granicom čest. zem. 2197/1, 2175/1 i 2174/1 te bi tako bila bolje prilagođena konfiguraciji terena i omogućila jednostavniju novu gradnju.
2. Predlaže se drugačije rješenje raskrižja koje se nalazi na čest. zem. 2183/1, a na kojem je izražena strmina terena. Novim, priloženim, rješenjem izbjeglo bi se usijecanje prometnice u brdo a naglasio bi se pješački karakter postojeće prometnice uz more.

ODGOVOR:

1. Usvaja se

2. Uvažava se

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

10. **Rado Pasković**
Misleći 8, Vitaljina
20218 Pločice

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na proširenje urbanističkog plana KO - Đurinići - Molunat, čime bi se obuhvatila i čestica 2286/11.

ODGOVOR:

Odbija se

Navedena čestica nalazi se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nije predmet obrade ovog Plana.

**11. Pavao Pasković
Između dolaca 5
20236 Mokošica**

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na proširenje urbanističkog plana KO - Đurinići - Molunat, čime bi se obuhvatila i čestica 2286/12, na kojoj je već 1998. započeta gradnja obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Odbija se

Navedena čestica nalazi se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nije predmet obrade ovog Plana.

**12. Grupa građana
Molunat**

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na planirano proširenje luke Molunat, od područja izgrađene rive do oko 300 metara na JI, odnosno do razine čest. zem. 2209/3, čime bi se prostor zagušio plovilima, što bi dovelo do onečišćenja i nemogućnosti kupanja.

Prema PPU Općine Konavle, luka nautičkog turizma, koja bi sadržavala i komunalne vezove, predviđena je na prostoru poluotoka Molunat, zvan "Veja dolina", što je bolja opcija zbog neiskorištenog slobodnog akvatorija i obale te se, zbog zaštićenosti, oduvijek i koristi za sidrenje.

Time bi prostor od razine čest. zem. 2261/13 do čest. zem. 2209/3 ostao kupališna zona, a područje luke bi se ograničilo do razine čestice 2261/13.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Akvatorij luke će se dijelom proširiti, a budući je potrebno konačno uvesti reda po pitanju proširenja područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, mišljenja smo kako je predložena zona optimalno rješenje.

Kapaciteti planirane luke nautičkog turizma planirani su unutar luke otvorene za javni promet sukladno Zakonu upravo iz razloga što bi smještaj nove luke nautičkog turizma kapaciteta 200 vezova na navedenoj lokaciji imao nesagledive posljedice s obzirom na kupališni karakter kao i cjelokupni ambijent uvale.

Označavanje/šrafiranje predmetnih površina pa tako i predmetnog lučkog područja izvodi se isključivo prema uputama iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 76/07 i 38/09) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Sukladno ovom Planu u luci otvorenoj za javni promet mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila što je važno radi pojednostavljanja postupka izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje navedene opreme. Postavljanjem pontona i plutača za privez se rješava problem malog broja mjesta za privez plovila uz obalu, a bez utjecaja na strujanje mora. Također se uz postavljanje pontona i plutača može zabraniti sidrenje i tako ujedno ograničiti broj i veličinu plovila kao i broj osoba koje borave u luci.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao uređenu plažu u naselju Molunat predlažemo označene zone uređenih kupališta (R2) te uvalu Lučica/Luka, a kao prirodne plaže: uvalu Godan i na Puču, koje se nalaze izvan obuhvata ovog UPU-a.

Također predlažemo da se određene lokacije koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a Molunat urede kao kupališne zone kao npr. otok V.Školj na sličan način kao što otok Lokrum služi kao kupališna zona na području Grada Dubrovnika.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije u čijoj nadležnosti je luka te Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

13. Obitelj Desin Molunat 58

Datum: 10.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Traži se prenamjena čest. zem. 2183/2 i 2178/7 iz Z1 i M2 u M1, jer se tu nalaze obiteljske kuće i apartmani za iznajmljivanje kao dopunska djelatnost.
2. Traži se izmještanje planiranih prometnica koje se vezuju na glavnu cestu kroz Molunat, a prelaze preko čest. zem. 2183/2 i 2178/7 na kojima se nalaze tri obiteljske kuće.
Napominje se i da je prije godinu dana postavljen novi visokonaponski kabel koji dijelom ide planiranom trasom ceste preko čest. zem. 2183/2 te ulazi u postojeću trafostanicu.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Namjena predmetnih čestica biti će prikazana kao mješovita - pretežito stambena (M1).

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna. U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

14. Mato Rašica
Molunat 72
20218 Pločice

Datum: 11.02.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2314/7 i 2314/8 k.o. Đurinići te se moli da se iste uvrste u zonu mješovite namjene.

ODGOVOR:

Uvažava se

Navedena čestica već je prikazana kao površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

15. Andro Saulačić i dr.
Brgatska 17
20000 Dubrovnik

Datum: 11.02.2011.

Primjedbom se traži zadržavanje dijela prostora Molunta kao garaževinsko područje naselja - neizgrađeni dio, kako je bilo predviđeno prema PPU Općine Konavle.

Novim UPU-om bi se čest. zem. 2015, 2016/2, 2013/4 te dio čest. zem. 2016/1, 2013/3 i 2013/2 uvrstile u arheološku zonu. Ostali dio parcela koji je u vlasništvu obitelji predložen je kao arheološki park (Z2) i pejzažno zelenilo (Z1), čime niti jedna parcela ne bi bila pogodna za gradnju.

Traži se da se dio parcela čest. zem. 2013/2, 2013/3, 2113/5, 2113/6 k.o. Đurinići uvrste u zone stambene i mješovite namjene kako bi mogli izgraditi stambeno - turističke objekte sa raznim pratećim sadržajima za ponudu gostima.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Dio čest. zem. 2013/2, 2013/3, 2016/1 uz planiranu prometnicu biti će prikazane kao zona mješovite - pretežito stambene namjene (M1) dok ostale spomenute čestice/dijelovi čestica ostaju određene kao namjena Z1 - pejzažno zelenilo i Z2 - Arheološki park.

Predmetne čestice nalaze se unutar evidentirane arheološke zone Metale/Gornji Molunt te uz registrirano kulturno dobro Zidine Molunta za što je u kontekstu zaštite kulturnih dobara nadležno Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

Sukladno konceptu prostornog uređenja ovog Plana te smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku predmetne čestice nalaze se u obuhvatu planiranog Parka - arheološkog parka (Z2). Isti bi kao dio javnih zelenih površina trebao dobiti

dodatnu ambijentalnu i funkcionalnu vrijednost obzirom da se nalazi u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat, unutar njega, uzduž cijele prevlake poluotoka Molunta, u duljini od nepunih 400 metara, proteže se od Gornje do Donje uvale, tj. od sjeveroistočnog do sjeverozapadnog morskog zaljeva, povijesni kameni obrambeni zid.

Park - arheološki park nalazi se u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko urbanističkog natječaja u svrhu dobivanja što kvalitetnijeg rješena prostora te će se uvjeti gradnje i uređenja odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja te propisanim konzervatorskim smjernicama, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

16. Božo Metković
Molunat 28
20218 Pločice

Datum: 14.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Primjedba se odnosi na planiranu glavnu prometnicu koja prolazi sjevernim rubom granice obuhvata. Traži se usklađivanje s PPU Općine Konavle, po kojem je to područje u zoni S, a u rubnom sjevernom dijelu je pejzažno zelenilo.
2. Traži se izmještanje trase postojeće prometnice koja je planirana kao dvosmjerna. Izmještena trasa prometnice trebala bi imati maksimalnu širinu od 4 m i biti primarno u funkciji pješaka.
3. Predlaže se pomaknuti zonu planiranog auto-kampa istočno, do granice označene u graf. prilogu, dok bi zapadni dio trebalo prenamijeniti u stambenu ili zonu mješovite namjene, kako bi na legalan način mogao dovršiti već započetu gradnju stambeno-poslovnog objekta.
4. Traži se prenamjena zemljišta na kojem je planiran javni parking u zonu M2 (D).
5. Napominje se da je pogrešno prenesena granica obuhvata UPU-a Molunat. Izdvojena sjeverozapadna građevinska zona treba se poklapati sa zonom prikazanom u PPU Općine Konavle. Također, traži se izmještanje njenog kolnog priključka jer ide preko zemljišta u njegovom vlasništvu.
6. Traži se prikazivanje zone postojećeg restorana uz more u UPU-u Molunat, kao što je prikazano i u PPU Općine Konavle.
7. Napominje da je pozicija postojećeg kioska i stambenog objekta nasuprot, a na samom ulazu u Gornji Molunat, krivo ucrtana, te bi istu trebalo locirati u okviru parcele u njegovom vlasništvu.
8. Traži izmještanje prepumpne stanice za odvodnju otpadnih i fekalnih voda koja je planirana u blizini njegovog restorana uz more, na način da je se izmjesti istočnije, a tlačni cjevovod pomaknuti na novi, istočni rub parcele 2184/4.

ODGOVOR:

1. Odbija se.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

2. Odbija se.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

5. Usvaja se.

6. Uvažava se.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina biti će prikazan objekt s pripadajućom namjenom.

7. Usvaja se.

8. Uvažava se.

Navedeno je planirano prema pravilima struke te predstavlja optimalno rješenje koje će se izvesti prema najvišim standardima kako bi se izbjegli eventualni štetni utjecaji.

17. Ivo Đuratović

Molunat 37

20218 Pločice

Datum: 11.02.2011.

Primjedba se odnosi na mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta na čest.zem. 2179/3 i 2179/5.

ODGOVOR:
Usvaja se.

18. Ivo Perić
Mikulići 25
20218 Pločice

Datum: 14.02.2011.

Traži se uvrštenje čest. zem. 2012/19 i 2012/25 u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:
Odbija se
Navedene čestice nalaze se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nisu predmet obrade ovog Plana.

PRIMJEDBE PRAVNIH OSOBA ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Dubrovačko-neretvanska
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
20000 Dubrovnik

Datum: 18.01.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Napominje se da u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
3. Potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva.
4. Napominje se da je obavezno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara srednjih i velikih garaža kod gradnje i projektiranja istih.
5. Potrebno je poštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata kod objekata u turističkom području.
6. Napominje se da je obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara kod gradnje i projektiranja istih.
7. Potrebno je obratiti pažnju da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

ODGOVOR:

Uvažava se

Navedeno je već ugrađeno u Plan.

2. Hrvatske šume
Kralja Zvonimira 35
21000 Split

Datum: 28.01.2011.

Program gospodarenja za predmetno područje je u izradi pa Hrvatske šume trenutno nisu u mogućnosti dati konkretne zahtjeve.

Ukoliko u zoni obuhvata predmetnog Nacrta prijedloga UPU-a Molunat postoje površine u vlasništvu RH i u posjedu Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, iste će biti uvrštene u program gospodarenja.

ODGOVOR:
Usvaja se

3. Mjesni odbor Molunat - Đurinići

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na ograničenje područja luke do razine čestice 2261/13 u koprenom dijelu te proširenje područja luke na akvatorij prema prikazu na planu u prilogu. Predlaže se da područje od razine parcele 2261/13 do razine područja parcele 2209/3 ostane kupališna zona te se označi sa R1 ili R2.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Akvatorij luke će se dijelom proširiti, a budući je potrebno konačno uvesti reda po pitanju proširenja područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, mišljenja smo kako je predložena zona optimalno rješenje.

Kapaciteti planirane luke nautičkog turizma planirani su unutar luke otvorene za javni promet sukladno Zakonu upravo iz razloga što bi smještaj nove luke nautičkog turizma kapaciteta 200 vezova na navedenoj lokaciji imao nesagledive posljedice s obzirom na kupališni karakter kao i cjelokupni ambijent uvale.

Označavanje/šrafiranje predmetnih površina pa tako i predmetnog lučkog područja izvodi se isključivo prema uputama iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 76/07 i 38/09) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Sukladno ovom Planu u luci otvorenoj za javni promet mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila što je važno radi pojednostavljivanja postupka izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje navedene opreme. Postavljanjem pontona i plutača za privez se rješava problem malog broja mjesta za privez plovila uz obalu, a bez utjecaja na strujanje mora. Također se uz postavljanje pontona i plutača može zabraniti sidrenje i tako ujedno ograničiti broj i veličinu plovila kao i broj osoba koje borave u luci.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao uređenu plažu u naselju Molunat predlažemo označene zone uređenih kupališta (R2) te uvalu Lučica/Luka, a kao prirodne plaže: uvalu Godan i na Puču, koje se nalaze izvan obuhvata ovog UPU-a. Također predlažemo da se određene lokacije koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a Molunat urede kao kupališne zone kao npr. otok V.Školj na sličan način kao što otok Lokrum služi kao kupališna zona na području Grada Dubrovnika.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije u čijoj nadležnosti je luka te Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

4. Marinturist d.o.o. Lukša Marinović, direktor

Molunat 18

Datum: 11.02.2011.

Primjedbom se traži prenamjena čest. zem. 2180/1 iz SS u M2, kako bi imao mogućnost dogradnje već postojećeg ugostiteljskog objekta.

ODGOVOR:

Usvaja se

5. Villa Molunat d.o.o.
Molunat 119
20218 Pločice

Datum: 14.02.2011.

Primjedbom se traži izmještanje planirane lokalne prometnice koja prolazi dijelom parcele 2315/9 k.o. Đurinići u vlasništvu Villa Molunat d.o.o., kako bi se mogli izgraditi i urediti razni ugostiteljsko - turistički sadržaji.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Predmetna prometnica će se izmjestiti sjevernije sukladno mogućnostima na terenu. Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

6. Društvo arhitekata Dubrovnik (DAD)
Frana Supila 36
20000 Dubrovnik

Datum: 15.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Napominje se da je ovim Planom došlo do manje neusklađenosti u grafičkom prikazu granice obuhvata u odnosu na PPU Općine Konavle, a posve je izostala tzv. morska granica, koja je u PPUOK naznačena.
2. Smatra se da je u Planu trebalo bolje istaknuti razliku Gornjeg i Donjeg Molunta, kako sadržajno, tako i prostorno - oblikovno i prometno - funkcionalno, kako bi se postigla jasnija orijentacija u okviru naselja.
3. Predlaže se da se utvrdi etapnost realizacije, u kojoj bi prvu fazu trebalo predstavljati kompletiranje postojeće izgradnje interpolacijama i poboljšanjima pješačke i kolne prometne i druge infrastrukture. Tek nakon toga bi trebalo pristupiti otvaranju novih građevinskih zona, čijom realizacijom neće biti dovedeno u pitanje funkcioniranje postojećeg naselja.
4. Predlaže se da se novoplanirana glavna prometnica, koja ide sjevernim rubom planiranog područja, supstituirala optimalizacijom postojeće prometnice koja ide južnije od ove novoplanirane trase. Također, traži se da se ublaže zahtjevi u smislu potrebnih parkirnih mjesta.
5. Predlaže se zadržati postojeći profil i pješačko - kolni karakter korištenja postojeće kolne prometnice, koja prolazi jugozapadnom granicom autokampa Monika, umjesto predloženog prometnog značaja u smislu dvosmjerne kolne prometnice.
6. Predlaže se glavni prilaz u Gornji Molunat obraditi kao poseban prostorni zahvat putem javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja. Smatra se da bi predloženo prometno rješenje u Planu trebalo također pretpostaviti kao program kojeg će trebati riješiti kroz javni urbanističko - arhitektonski natječaj.
7. Predlaže se optimaliziranje postojeće nerazvrstane i jednosmjerne pristupne ceste u Donjem Moluntu kao glavne mjesne prometnice, budući da je to mjesto glavnog morskog pristupa pa bi taj prostor trebao dobiti središnju funkciju Molunta, posebno u ljetnom periodu.
8. Predlaže se na optimaliziranu postojeću prometnu mrežu superponirati sustav pješačkih ulica, koje bi se radijalno usmjeravale od morske obale prema padinama okolnog priobalnog uzvišenja.
Sukladno toj mreži predlaže se urbanistička tipologija s ulicama i građevinskim insulama.
Postojeća plaža Gornjeg Molunta trebala bi biti povezana pješačkom obalnom komunikacijom duž planiranog arheološkog parka.
9. Predlažu se agrikulturne površine, prije svega nasade maslina, južnog voća, povrća te mogućnost uzgoja vinove loze.
10. Predlaže se da se UPU Molunat programski dopuni i izmijeni, te da se kroz drugi, poboljšani prijedlog postigne kvalitetnije rješenje, koje će biti utemeljeno na interesima domaćeg stanovništva i države Hrvatske.
11. Predlaže se primijeniti postupak urbane komasacije u provedbi ovog Plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
Predlaže se i nužna izmjena i dopuna PPU Općine Konavle.

ODGOVOR:

1. Uvažava se

Namjena unutar "morskog" dijela obuhvata UPU-a jasno je definirana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i može se koristiti sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana te sukladno odlukama Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije u čijoj nadležnosti je luka i lučko područje naznačeno i kartografskom prikazu 2.1. Promet.

2. Uvažava se

Obuhvat UPU-a Molunat određen je Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) tj. planom višeg reda i odnosi se uglavnom na Gornji Molunat. U tekstualnom dijelu plana objašnjena je geneza naselja Molunat kao cjeline te su obrađeni svi aspekti demografskog razvoja iz čega je vidljivo da se radi o jednoj prostorno-funkcionalnoj cjelini. Međutim detaljnija razrada koncepta urbanističkog uređenja odnosi se na prostor unutar zadanog obuhvata Plana.

3. Odbija se.

Spomenuta "etapnost" već je određena jer se kroz Odredbe za provođenje ovog Plana nova gradnja dozvoljava na komunalno uređenim i infrastrukturno opremljenim građevnim česticama.

4. Odbija se.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

Obzirom na evidentan problem nedostatka parkirnih mjesta za već izgrađene objekte Planom se inzistira na osiguravanju dostatnog broja parkirnih mjesta kako bi se omogućilo normalno funkcioniranje prometne mreže posebno tijekom turističke sezone.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima moraju biti osigurane na parceli, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000.

5. Odbija se.

Predložena prometna mreža predstavlja optimalno rješenje koje će osigurati normalno funkcioniranje naselja Molunat te zadovoljiti potrebe kako stalnog stanovništva tako i posjetitelja.

6. Uvažava se.

Spomenuta lokacija nalazi se unutar obuhvata za koji se predviđa raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Odnosi se na zonu obalnog dijela uvale Gornji Molunat koja uključuje i budući Park - Arheološki park, čime će se dobiti kvalitetnije rješenja šireg prostora te će se uvjeti gradnje odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja kao i propisanim konzervatorskim smjernicama, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

7. Djelomično se usvaja.

Spomenuta prometnica će unutar obuhvata Plana biti prikazana u planiranom profilu dok se detaljnija razrada koncepta urbanističkog uređenja odnosi isključivo na prostor unutar zadanog obuhvata Plana.

8. Usvaja se.

9. Uvažava se

Postojeće vrijedne poljoprivredne površine štite se ovim Planom te s javnim zelenim površinama čine preko 20 % površine obuhvata Plana.

10. Uvažava se

Urbanistički plan uređenja Molunat programski se mijenja i dopunjava kroz Zakonom određene procedure:

- zatražene smjernice tijela i osoba utvrđenih posebnim propisima,
- Prethodna stručna rasprava,
- Javna rasprava koju čine javni uvid i javno izlaganje,

očitovanja, mišljenja te na kraju suglasnosti svih mjerodavnih institucija i službi koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11), a sve to u istim Zakonom propisanom roku.

11. Uvažava se

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle nisu predmet izrade i donošenja ovog UPU-a, međutim sukladno Zakonu za sve planove pa tako i ovaj UPU postoji mogućnost izrade Izmjena i dopuna.

**7. Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
20000 Dubrovnik**

Datum: 15.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Predlaže se preispitati predloženo proširenje stambene izgradnje i dokinuti izgradnju predložene nove ceste, a u cilju usklađenja sa utvrđenim smjernicama zaštite Molunta u kategoriji značajnog krajobraza.
2. Smatra se da za objekte društvenog sadržaja, predviđene u zoni mješovite namjene M2 nisu utvrđene posebne lokacije, što je potrebno iz razloga:
 - PPUO Konavle obvezuje da se UPU-om definiraju površine za smještaj tih objekata, te provedbenim odredbama za te objekte utvrde urbanistički pokazatelji,

- do tih objekata bi trebao biti osiguran pristup vatrogasnom vozilu, vozilima hitne pomoći, dostavnom vozilu (kamion) i dr. vozilima. Sukladno tome važno je na kojoj lokaciji će se osigurati priključak na postojeću prometnicu te planiranje izgradnje nove prometnice,
 - radi konfiguracije terena, postojeće izgrađenosti te visokovrijednog zelenila postoji mogućnost da se neki od potrebnih društvenih objekata nikada ne izvedu,
 - ostala komunalna infrastruktura ovisi o smještau objekata društvene namjene.
3. Potrebno je planski riješiti komunalnu infrastrukturu budući da je za mješovitu zonu planirana veća površina.
 4. Potrebno je odrediti urbanističke uvjete za novoplanirane poslovne objekte.
 5. Predlaže se preispitati prometno rješenje za postojeću kolnu prometnicu uzduž obalnog područja koja se planom predviđa kao kolno - pješačka površina, na način da se samo mjestimično (za JPP) osigura kolni pristup pomorskom dobru.
 6. Smatra se da je predložena izgradnja parkinga u pomorskom dobru u neposrednoj blizini pristana za JPP suprotna smjernicama zaštite i upravljanja obalnim područjem te da stoga potrebe prometa u mirovanju treba razriješiti izvan tog prostora.
 7. Potrebno je izmijeniti i dopuniti predloženo prometno rješenje, posebno u dijelu mješovite namjene jer konceptijski nije usklađeno sa značajkama prostora, odnosno izgradnjom na kosom terenu te potrebama pješačkih komunikacija prema moru.
 8. Potrebno je preispitati lokaciju i prostorni obuhvat planirane morske luke za javni prijevoz lokalnog značaja na predloženoj lokaciji, jer je ista predložena unutar prostora već namijenjenog za kupanje i rekreaciju.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja

Smjernice zaštite navedenog područja ekološke mreže koje se nalazi unutar obuhvata ovog Plana već su obrađene kroz tekstualni Plana i uvrštene u Odredbe za provođenje istog. U prilog tome ide i izmještanje luke nautičkog turizma s dijela obale poluotoka kao i prijedlog za osnivanjem planiranog parka - arheološkog parka (Z2) koji bi kao dio javnih zelenih površina trebao dobiti dodatnu ambijentalnu i funkcionalnu vrijednost obzirom da se nalazi u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat, a unutar njega, uzduž cijele prevlake poluotoka Molunta, u duljini od nepunih 400 metara, proteže se od Gornje do Donje uvale, tj. od sjeveroistočnog do sjeverozapadnog morskog zaljeva, povijesni kameni obrambeni zid.

Park - arheološki park nalazi se u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko urbanističkog natječaja u svrhu dobijanja što kvalitetnijeg rješenja prostora te će se uvjeti gradnje i uređenja odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja kao i propisanim konzervatorskim smjernicama, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

Za dio poluotoka Molunat koji se nalazi izvan obuhvata UPU-a vrijede smjernice iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

2. Odbija se.

Javne i društvene namjene moguće su u zonama mješovite namjene obzirom na postojeće neriješene imovinsko-pravne sporove i nepostojanja zahtjeva za formiranje istih.

Građevine namijenjene društvenim djelatnostima nisu planirane u okviru Planom obuhvaćenog područja, ali se ostavlja mogućnost da se eventualni sadržaji društvenih djelatnosti mogu smjestiti na površinama mješovite namjene (M) sukladno Odredbama ovog Plana te posebnim propisima koji se odnose na pojedine djelatnosti.

3. Uvažava se.

Navedeno je već ugrađeno u planska rješenja.

4. Uvažava se.

Navedeno je već ugrađeno u planska rješenja.

5. Djelomično se usvaja

Ovim prijedlogom se uređuje korištenje navedene prometnice kao mješovite prometnice, kojom se odvija kolni (i javni međugradski) i pješački promet, ali pod određenim režimima prometovanja što će biti predmetom posebne odluke o komunalnom redu na razini Općine Konavle. Na taj način se dugoročno uređuje konfliktno korištenje pomorskog dobra, kao javnog dobra, koje trenutno vodi čak i ka njegovoj privatizaciji.

6. Odbija se.

Ovim rješanjem se dugoročno rješava i pitanje režima korištenja dijela pomorskog dobra za svrhu javnog međugradskog pomorskog prometa kojeg prati i navedeno parkiralište kao mjesto promjene prijevoznog sredstva. Navedena pitanja se trebaju riješiti i kroz posebne odluke iz komunalne oblasti.

7. Djelomično se usvaja.

Predložena prometna mreža predstavlja optimalno rješenje koje će osigurati normalno funkcioniranje naselja Molunat te zadovoljiti potrebe kako stalnog stanovništva tako i posjetitelja.

Pješačke komunikacije biti će dodatno razrađene i ucrtane na kartografske prikaze
1. Korištenje i namjena površine te 2.1. Promet.

8. Djelomično se usvaja.

Predloženo rješenje je vodilo računa o svemu navedenom, a predmetna luka locirana je i razvrstana Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (narodne novine 158/03, 141/06, 38/09), Odlukom o mjerilima za razvrstaj luka otvorenih za javni promet (Narodne novine 31/96) te Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije (Narodne novine 32/11).

Akvatorij luke će se dijelom proširiti, a budući je potrebno konačno uvesti reda po pitanju proširenja područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, mišljenja smo kako je predložena zona optimalno rješenje.

Kapaciteti planirane luke nautičkog turizma planirani su unutar luke otvorene za javni promet sukladno Zakonu upravo iz razloga što bi smještaj nove luke nautičkog turizma kapaciteta 200 vozova na navedenoj lokaciji imao nesagledive posljedice s obzirom na kupališni karakter kao i cjelokupni ambijent uvale.

Označavanje/šrafiranje predmetnih površina pa tako i predmetnog lučkog područja izvodi se isključivo prema uputama iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 76/07 i 38/09) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Sukladno ovom Planu u luci otvorenoj za javni promet mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila što je važno radi pojednostavljanja postupka izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje navedene opreme. Postavljanjem pontona i plutača za privez se rješava problem malog broja mjesta za privez plovila uz obalu, a bez utjecaja na strujanje mora. Također se uz postavljanje pontona i plutača može zabraniti sidrenje i tako ujedno ograničiti broj i veličinu plovila kao i broj osoba koje borave u luci.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao uređenu plažu u naselju Molunat predlažemo označene zone uređenih kupališta (R2) te uvalu Lučica/Luka, a kao prirodne plaže: uvalu Godan i na Puču, koje se nalaze izvan obuhvata ovog UPU-a.

Također predlažemo da se određene lokacije koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a Molunat urede kao kupališne zone kao npr. otok V.Školj na sličan način kao što otok Lokrum služi kao kupališna zona na području Grada Dubrovnika.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije u čijoj nadležnosti je luka te Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

**8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
Branitelja Dubrovnika 41
20000 Dubrovnik**

Datum: 15.02.2011.

Primjedba se odnosi na područja Nacionalne ekološke mreže. U Planu se navode tri područja - Akvatorij uz Konavoske stijene, Morska špilja kod Molunta 1 i Morska špilja kod Molunta 2, ali ne i Poluotok Molunat.

Poluotok Molunat zaštićen je kao stanište (strmci) te za isti vrijede sljedeće smjernice zaštite:

- odrediti kapacitet posjećivanja
- zabrana gradnje

Sukladno navedenom, smatra se neprihvatljivim širenje stambene i mješovite zone na području poluotoka, kao i probijanje nove ceste.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Smjernice zaštite navedenog područja ekološke mreže koje se nalazi unutar obuhvata ovog Plana već su obrađene kroz tekstualni Plan i uvrštene u Odredbe za provođenje istog. U prilog tome ide i izmještanje luke nautičkog turizma s dijela obale poluotoka kao i prijedlog za osnivanjem planiranog parka - arheološkog parka (Z2) koji bi kao dio javnih zelenih površina trebao dobiti dodatnu ambijentalnu i funkcionalnu vrijednost obzirom da

se nalazi u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat, a unutar njega, uzduž cijele prevlake poluotoka Molunta, u duljini od nepunih 400 metara, proteže se od Gornje do Donje uvale, tj. od sjeveroistočnog do sjeverozapadnog morskog zaljeva, povijesni kameni obrambeni zid.

Park - arheološki park nalazi se u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja u svrhu dobijanja što kvalitetnijeg rješenja prostora te će se uvjeti gradnje i uređenja odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja kao i propisanim konzervatorskim smjernicama, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

Za dio poluotoka Molunat koji se nalazi izvan obuhvata UPU-a vrijede smjernice iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

9. Ministarstvo obrane

Uprava za materijalne resurse

Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

10000 Zagreb

Datum: 24.02.2011.

Mišljenja se da je potrebno u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a ugraditi zaštitne i sigurnosne zone za zone posebne namjene: vojni objekt "Molunat - Lastavica", tri maskirna veza i plutačni vez u luci Donji Molunat, vojnu lokaciju "Straža" i vojnu lokaciju "Resnica", a sukladno navedenom u PPU Općine Konavle i PP Dubrovačko-neretvanske županije. Zatražili su i dostavljanje prijedloga Plana na konačno očitovanje.

ODGOVOR:

Usvaja se.

10. Ministarstvo kulture

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Dubrovniku

Cvijete Zuzorić 6

20000 Dubrovnik

Datum: 25.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Primjedba se odnosi na Odredbe za provođenje Plana - Zaštita arheoloških područja. Potrebno je temeljito izmijeniti članke 100. i 101. te ih prilagoditi Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U skladu s tim, potrebno je napomenuti sljedeće:

- Smjernice za zaštitu arheoloških područja trebaju biti, prije svega, temeljene na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjere zaštite propisuje nadležna služba, tj. nadležni Konzervatorski odjel, a na temelju spomenutog Zakona.
- Metoda istraživanja nije uvjetovana ekonomskom isplativošću, određena metoda ne isključuje drugu, te se ne može davati prednost određenoj metodi.

- Uvjete pod kojima će se neki zemljani radovi obavljati propisuje nadležna služba tj. Konzervatorski odjel, te nadzor nije jedini i isključivi način kontrole radova.
 - Postupak u slučaju otkrivanja novog tj. do tada nepoznatog arheološkog nalazišta prilikom određenih zemljanih radova, regulira se Člankom 45. spomenutog Zakona.
 - Pohrana pokretnih nalaza također je regulirana propisima, u slučaju istraživanja - Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), a kod slučajnog pronalaska, prijavom nadležnim službama.
2. Potrebno je u članku 102. Odredbi za provođenje unijeti mjere zaštite za nepokretno kulturno dobro (Zidine Molunta) i evidentirano dobro (crkva sv. Ivana s grobljem).

ODGOVOR:

Usvaja se

11. Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže
Vinkovačka 19
21000 Split

Datum: 28.02.2011.

Primjedba se odnosi na područja na kojima se planiraju novi objekti. Potrebno je predvidjeti koridore po svim ulicama za izgradnju nove kabelaške kanalizacije (KK) radi povezivanja budućih objekata na telekomunikacijsku mrežu. Potencijalne nove trase KK potrebno je prikazati u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a.

U postupku donošenja predmetnog plana potrebno je postupiti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju" (članci 4. i 5.) i "Pravilnikom o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže" (članci 4. i 5.), te odredbe istih ugraditi u Urbanistički plan.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Planom je predviđena rekonstrukcija (modernizacija) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja mora imati osiguran priključak na TK mrežu koja se se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

U slučaju eventualnog projektiranja i izvođenja izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, mora se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenjem drugih instalacija.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog športsko-rekreacijskoj namjeni,
- na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Novi stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smješteni u

blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda određuju se unutar građevinskog područja naselja opremljenog kompletnom komunalnom infrastrukturom, u skladu s potrebama i prema posebnim propisima.

PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI:

- 1. Niko Đović**
dr. Vlatka Mačeka 104
20000 Dubrovnik

Datum: 18.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2327/3 pod oznakom "B", k.o. Đurinići, preko koje je planirana nova prometnica te traži da se ista izmjesti sjevernije.

ODGOVOR:

Odbija se.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

- 2. Kate Bratičević**
Dalmatinska 9
20000 Dubrovnik

Datum: 18.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2327/3 pod oznakom "C", k.o. Đurinići preko koje je planirana nova prometnica te traži da se ista izmjesti sjevernije.

ODGOVOR:

Odbija se.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08 navedeni dio čestice nalazi se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nije predmet obrade ovog Plana.

- 3. Cvijeto Antunović Fric**
Donji Đurinići 2
20218 Pločice

Datum: 18.01.2011.

Primjedba se odnosi na trasu planirane ceste profila "B" koja presijeca čestice 2219 i 2218 te se traži da cesta prođe rubom navedenih čestica, uz granicu sa česticom 2217 k.o. Đurinići.

Traži se da se uz stambenu izgradnju planira i mješovita namjena zbog mogućnosti gradnje malog obiteljskog hotela.

ODGOVOR:

Odbija se.

Predmetnom prometnicom osigurava se pristup navedenoj zoni otvara mogućnost gradnje na česticama s obe strane prometnice.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

4. Ivan Pulig
Otruševac 15
10432 Bregana

Datum: 18.01.2011.

Primjedba se odnosi na parcelu k.č. 2206, koju je potrebno cjelovito obuhvatiti u stambenu zonu, jer je sjeverni dio parcele obuhvaćen Rješenjem o gradnji Kl: UP/1-361-03/08-02/107 za parkiralište zgrade preko puta.

ODGOVOR:

Usvaja se

5. Duško Gnječ
dr. Vlatka Mačeka 104
20000 Dubrovnik

Datum: 24.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2327/3 pod oznakom "D", k.o. Đurinići, preko koje je planirana nova prometnica te traži da se ista izmjesti sjevernije.
Traži se i uvrštavanje predmetne parcele u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Odbija se.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) navedeni dio čestice nalazi se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nije predmet obrade ovog Plana.

6. Suvlasnici čest. zem. 2327/3 k.o. Đurinići

Niko Đović

Kate Bratičević

Duško Gnječ

Baldo Božović

Datum: 24.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2327/3, odnosno parcele "B", "C" i "D", k.o. Đurinići, preko kojih je planirana nova prometnica te traže da se ista izmjesti sjevernije.

ODGOVOR:

Odbija se.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) samo se dio čestice oznake "B" nalazi unutar obuhvata Plana dok se ostali dijelovi čestice zem. 2327/3 nalaze izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nisu predmet obrade ovog Plana.

7. Cvijeto Antunović (Pero)

Donji Đurinići 6

20218 Pločice

Datum: 26.01.2011.

Traži se uvrštavanje čest. zem. 2223 k.o. Đurinići u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Odbija se.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) navedena čestica nalazi se izvan granice obuhvata UPU-a Molunat te nije predmet obrade ovog Plana.

8. Marina Bronzan

Bačev do 32

Gruda

Datum: 26.01.2011.

Primjedba vezana za česticu zemlje 2261/10 k.o. Đurinići je predana na protokol Općine Konavle 27.01.2011.

ODGOVOR:

Uvažava se

Primjedba se odnosi na mogućnost legalizacije postojećeg objekta te će biti obrađena kroz poseban elaborat "legalizacija postojećih objekata" koji je sastavni dio ovog plana.

9. **Marijan Kušelj**
Molunat 16
20218 Pločice

Datum: 26.01.2011.

1. Primjedba se odnosi na planiranu cestu koja ide prema vratu te se smatra nepotrebnom jer se nalazi u području zelene površine gdje nije predviđena gradnja, a već postoji cesta paralelno s planiranom, koja se može koristiti za protupožarne svrhe.
2. Na početku navedene planirane ceste je predviđen parking, koji se smatra nepotrebnim jer se nalazi uz njegov privatni parking, kojeg bi planirana cesta uništila, a isti mu je potreban u ugostiteljsko - turističke svrhe.
3. Traži se uvrštenje parcele 2012/7 u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

1. Usvaja se

2. **Djelomično se usvaja.**

Navedeno nije parking već okretište koje će se izmjestiti južnije i predstavljati završetak prometnice iznad planiranog arheološkog parka (Z2).

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način

3. **Djelomično se usvaja.**

Dio čestice 2012/7 koji se nalazi unutar obuhvata Plana biti će prikazan kao zona stambene namjene.

**10. Danijel Kandić
Đurinići Višnjici 4
20218 Pločice**

Datum: 31.01.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2248/5 k.o. Đurinići, za koju nije jasna namjena. Na navedenoj parceli je namijenjena stambena izgradnja pa se stoga traži da se zadrži stanje SS2, a da se isključi mogućnost visokovrijednog zelenila.

ODGOVOR:

Uvažava se

Namjena navedene čestice je stambena sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina dok je na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje određeno da se radi o zoni za planirani samostojeći objekt stambene namjene maksimalne visine 9 m uz obaveznu zaštitu visokovrijednog zelenila tj. potrebno ga je ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa tj. građevne čestice s pripadajućim objektima.

**11. Đuro Antunović
Molunat 21
20218 Pločice**

Datum: 09.02.2011.

1. Primjedba se odnosi na planiranu cestu koja bi presijecala parcele 2184/1 i 2184/2 te se predlaže da se cesta izmjesti granicom navedenih parcela.
2. Traži se izmještanje predviđenog križanja u predjelu Rašće, koje bi se nalazilo na parceli 2220/2, jer bi se time parcela potpuno uništila.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja

Spomenuta prometnica će se izmjestiti na optimalan način kako bi predmetna čestica bila građevno iskoristiva kao dio zone stambene namjene.

2. Odbija se.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način.

12. Dario Saulan
Molunat 12
20218 Pločice

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na česticu zemlje 2012/6 na kojoj se nalazi objekt iz 1964. godine koji planira nadograditi (kat).

ODGOVOR:

Uvažava se

Navedena čestica određena je kao zona stambene namjene na kojoj je moguća gradnja sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

13. Luka Bećir
Molunat 54
20218 Pločice

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na legalizaciju nadogradnje objekta izgrađenog 1965. godine te česticu zemlje 2187/6 na kojoj planira parking.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Čestica 2183/4 na kojoj se nalazi postojeći objekt čest. zgr. 112 određena je kao zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) na kojoj je moguća gradnja sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Na čestici zemlje 2187/6 nije moguće planirati parking jer se radi o zoni športsko-rekreacijske namjene koju je potrebno štiti s obzirom na karakter i cjelokupni ambijent uvale.

14. Andrija Gudeljević
Molunat 50
20218 Pločice

Datum: 09.02.2011.

Primjedba se odnosi na omogućivanje nadogradnje objekta izgrađenog 1968. godine.

ODGOVOR:

Uvažava se

Čestica 2183/3 na kojoj se nalazi postojeći objekt čest. zgr. 120 određena je kao zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) na kojoj je moguća gradnja sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

**15. Pero Kandić
Višnjici 4
20218 Pločice**

Datum: 09.02.2011.

1. Primjedba se odnosi na čest. zem. 2248/1, 2248/5 i 2273/1, preko kojih se planiraju nove prometnice i traži da se to promijeni.
2. Predlaže da se očuva prirodna plaža "Smokvica" te da se odustane od planiranog nasipavanja dijela plaže.
3. Predlaže izmještanje ispusta kanalizacije, planiranog na ulazu u zaljev (rt Rat) jer će to dovest do zagađenja mora.

ODGOVOR:

1. Odbija se

Predložena prometna mreža predstavlja optimalno rješenje koje će osigurati normalno funkcioniranje naselja Molunat te zadovoljiti potrebe kako stalnog stanovništva tako i posjetitelja.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeko i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način

2. Odbija se.

Zona športsko-rekreacijske namjene određena je duž cijele uvale i potrebno ju je štiti s obzirom na karakter i cjelokupni ambijent uvale.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

3. Odbija se.

Ispust otpadnih voda uz uređaj za pročišćavanje nalaze se izvan obuhvata UPU-a i planiran je sukladno Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik

Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08). Navedena problematika dodatno će se obraditi pri projektiranju sustava te će se posebno uzeti u obzir dužina ispusne cijevi kako bi se izbjegao utjecaj kurenta.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

16. Zdravko Cvjetković
Molunat 21
20218 Pločice

Datum: 11.02.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2020/1 k.o. Đurinići, čiji je suvlasnik. Traži se prenamjena iste iz zone Z2 (Park - Arheološki park) u građevinsko zemljište naselja, kao što je određeno prema PPU Općine Konavle, a tim više što se uokolo navedene čestice već nalaze izgrađeni stambeni objekti, čime ona prirodno pripada građevnoj cjelini.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Dio čestice biti će određen kao zona športsko-rekreacijske namjene - uređeno kupališno područje (R2) koja se treba uređivati za boravak na otvorenom sukladno posebnim propisima (uvjeti za dobivanje "plave zastave, nadzor, služba spašavanja i sl.) i uz obvezno hortikulturno uređenje tako da:

- uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta,
- moguća je gradnja pratećih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji),
- na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru,
- zone športsko-rekreacijska namjene, plaže i šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupni put za turistička naselja i ostale objekte.

Navedena zona športsko-rekreacijske namjene nalaze se u obuhvatu obalnog dijela uvale Gornji Molunat za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko urbanističkog natječaja u svrhu dobijanja što kvalitetnijeg rješenja prostora te će se uvjeti gradnje i uređenja odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja kao i propisanim konzervatorskim smjernicama, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

Na predmetnoj čestici biti će označen postojeći objekt pretežito uslužne namjene (K1) čija rekonstrukcija je moguća sukladno odredbama UPU-a Molunat.

17. Grupa građana
Molunat

Datum: 11.02.2011.

Dostavljene su sljedeće primjedbe:

1. Smatra se da je predloženi UPU ograničavajući, nije razvojan i nije rađen po mjeri prostora i iskoristivosti resursa. Zona obuhvata je preuska te na karti djeluje neestetski i nefunkcionalno.
2. Predložena pojedinačna zaštita poluotoka i otočića, koji su također privatno vlasništvo, isključuje ih iz ikakve namjene gospodarstva.
3. UPU bi morao biti usklađen sa PPU-om kao planom višeg reda, čime svaka katastarska čestica mora zadržati svoje stečeno pravo. Predlaže se da Općina Konavle i Republička geodetska uprava žurno pristupe novim katastarskim izmjerama k.o. Đurinići i Vitaljina.
4. UPU nije poštovao standarde propisane PPU-om Općine Konavle te je onemogućio gradnju poluugrađenih objekata. Većina izgrađenih građevinskih čestica, i čestica predviđenih za gradnju, u liniji gradnje su uske pa ne udovoljavaju uvjetima gradnje samostojećih objekata, Iz tog razloga nije primjereno primijeniti kriterij H/2 zabata. Teren je strm pa treba uvažiti katnost objekata Po+S+P+1K+Pks.
5. Mišljenja su da je planirana mreža prometnica, raskrižja, zavoja i šetalista neprimjerena te se traži da se izvrši analiza ukupne površine zahvata Plana i utroška prostora za cestovnu infrastrukturu, jer je vidljivo da je cestovna infrastruktura "pojela" građevinsko zemljište.
6. Smatra se neprimjerenim da je Marina, previđena u akvatoriju Velje Doline i planirana PPU-om, izostala u UPU-u, pod argumentacijom vrijednog arheološkog nalazišta.
7. Postavlja se pitanje zašto ovim Planom nije predviđen centar za bilo kakve društvene, javne, vjerske i općinske djelatnosti. Nije predviđena izgradnja niti jednog hotela s javnim popratnim sadržajima, kao ni parkirališne površine i autobusne postaje. Plan ne predviđa ni gospodarsku zonu za sadržaje koji nisu direktno vezani uz turizam, kao što su zanatstvo, tihi obrti, trgovina, poljoprivreda, sportsko-rekreativne zone.

ODGOVOR:

1. - 3. Uvažava se

Obuhvat UPU-a Molunat određen je Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) tj. planom višeg reda i odnosi se uglavnom na Gornji Molunat. U tekstualnom dijelu plana objašnjena je geneza naselja Molunat kao cjeline te su obrađeni svi aspekti demografskog razvoja iz čega je vidljivo da se radi o jednoj prostorno-funkcionalnoj cjelini. Međutim detaljnija razrada koncepta urbanističkog uređenja odnosi se na prostor unutar zadanog obuhvata Plana.

4. Odbija se.

Svrha urbanističkog plana uređenja kao plana nižeg reda upravo je detaljnija razrada prostora unutar svog propisanog obuhvata uključujući razvoj prometne mreže koja će omogućiti ravnomjeran razvoj naselja, definiranje postojećih i planiranih zona s pripadajućim namjenama te uvjete i način gradnje na navedenim zonama sukladno Zakonu i posebnim propisima, ovisno o namjeni.

5. Uvažava se.

Predložena prometna mreža predstavlja optimalno rješenje koje će osigurati normalno funkcioniranje naselja Molunat te zadovoljiti potrebe kako stalnog stanovništva tako i posjetitelja.

Prometnice su na čitavom području obuhvata Plana projektirane tako da se što više prilagode konfiguraciji terena te da se prostoru što manje naštetiti građevinskim radovima tako da svaka korekcija te prilagodba parcelama na tako strmim terenima nosi sa sobom i opsežnije građevinske radove, veće nasipe, usjeke i zidove, dolazi do pada prometnog standarda te se prostor vizualno narušava.

Prilikom definitivnog trasiranja navedene prometnice Idejnim i Glavnim projektom, točno će se definirati položaj pločnika i kolnika u odnosu na zatečenu imovinsko-pravnu situaciju kao i na podatke o vlasništvu koji se vode u nadležnom odjelu za katastar Općinskog suda u Dubrovniku.

Tom prilikom stranka će biti pozvana kao stranka u postupku kako bi se odredila širina pločnika i kolnika buduće ulice kao i hoće li ulica biti jednosmjerna ili dvosmjerna.

U tom smislu prijedlog prometnica u Planu je načelne naravi i služi kao podloga za daljnje postupke u kojima će stranka sudjelovati i u kojim postupcima će trebati biti zaštićeno njeno pravo vlasništva na zakonom propisani način

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjena prikazan je u obliku tablice u tekstualnom dijelu Plana, sukladan je normativima te potvrđuje uravnoteženost predloženog koncepta prostornog uređenja Molunta.

6. Odbija se.

Akvatorij luke će se dijelom proširiti, a budući je potrebno konačno uvesti reda po pitanju proširenja područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, mišljenja smo kako je predložena zona optimalno rješenje.

Kapaciteti planirane luke nautičkog turizma planirani su unutar luke otvorene za javni promet sukladno Zakonu upravo iz razloga što bi smještaj nove luke nautičkog turizma kapaciteta 200 vozova na navedenoj lokaciji imao nesagledive posljedice s obzirom na kupališni karakter kao i cjelokupni ambijent uvale.

Označavanje/šrafiranje predmetnih površina pa tako i predmetnog lučkog područja izvodi se isključivo prema uputama iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 76/07 i 38/09) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Sukladno ovom Planu u u luci otvorenoj za javni promet mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila što je važno radi pojednostavljanja postupka izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje navedene opreme. Postavljanjem pontona i plutača za privez se rješava problem malog broja mjesta za privez plovila uz obalu, a bez utjecaja na strujanje mora. Također se uz postavljanje pontona i plutača može zabraniti sidrenje i tako ujedno ograničiti broj i veličinu plovila kao i broj osoba koje borave u luci.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao uređenu plažu u naselju Molunat predlažemo označene zone uređenih kupališta (R2) te uvalu Lučica/Luka, a kao prirodne plaže: uvalu Godan i na Puču, koje su izvan obuhvata ovog UPU-a. Također predlažemo da se određene lokacije koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a Molunat urede kao kupališne zone kao npr. otok V.Školj na sličan način kao što otok Lokrum služi kao kupališna zona na području Grada Dubrovnika.

Sva navedena pitanja rješavati će se sukladno odlukama Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije u čijoj nadležnosti je luka te Upravnog odjela za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

7. Uvažava se.

Javne i društvene namjene moguće su u zonama mješovite namjene obzirom na postojeće neriješene imovinsko-pravne sporove i nepostojanja zahtjeva za formiranje istih.

Građevine namijenjene društvenim djelatnostima nisu planirane u okviru Planom obuhvaćenog područja, ali se ostavlja mogućnost da se eventualni sadržaji društvenih djelatnosti mogu smjestiti na površinama mješovite namjene (M1, M2) sukladno Odredbama ovog Plana te posebnim propisima koji se odnose na pojedine djelatnosti.

Većina nabrojanih namjena (zanatstvo, tihi obrti, trgovina, poljoprivreda) moguća je unutar obuhvata ovog Plana što je detaljno propisano kroz Odredbe za provođenje istog.

**18. Anka Banić
Mikulić
20218 Pločice**

Datum: 11.02.2011.

Primjedba se odnosi na čest. zem. 2021/19, predio Trnovi. S obzirom da navedena čestica dotiče cestu u južnom dijelu Ž 6242, novoplanirana cesta se smatra nepotrebnom.

ODGOVOR:
Usvaja se

PRIMJEDBE IZNESENE NA JAVNOJ RASPRAVI

Sve primjedbe iznesene na Javnoj raspravi odgovorene su za vrijeme Javne rasprave, a naknadna pismena očitovanja i primjedbe obrađena su kroz ovo Izvješće.

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MOLUNAT:

ZAPISNIK

s javne rasprave na Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Molunat", održane 14. siječnja 2011. u prostorijama osnovne škole Gruda - područne škole Molunat.

Sastanku su nazočili:

- **Mato Pušić**, dipl.oec, zamjenik načelnika Općine Konavle,
- **Jure Marić**, prof., Institut IGH d.d., Odjel za urbanizam,

te sve zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Gospodin **Pušić** je pozdravio sve prisutne te riječ predao gospodinu **Mariću**.

Gospodin **Marić** je objasnio da je Urbanistički plan uređenja plan detaljnijeg stupnja razrade i mora biti usklađen sa Prostornim planom uređenja Općine Konavle (PPUOK) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (PPDNŽ). Ono što je određeno kao građevinsko područje naselja u PPUOK i PPDNŽ ne znači da je i zemljište građevinsko u UPU-u, u UPU-u se nalaze prometnice, zelene površine, zaštićena područja.

Obuhvat UPU "Molunat" u površini od 39,16 ha definiran je Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 09/07.) i sve što je izvan obuhvata UPU "Molunat" nije predmet ove rasprave.

Zbog izrazitih deformacija službenog katastarskog plana na području zahvata Plana (naselje Molunat, KO Đurinići) predloženi uklop katastarskog plana na PGP treba smatrati načelnim, tj. dovoljno dobrim u svrhu izrade Plana i u daljnjim postupcima potrebno ih je rješavati kroz pojedinačne uklope katastarske mape odnosno izradom pojedinačnih PGP čime će se definirati status objekta na pojedinačnoj parceli kao i dijela okolnih čestica.

U okviru naselja posebno su izdvojene i prikazane zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena (M),
- javna i društvena namjena (D),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička (T),
- športsko-rekreacijska namjena (R)
- javne zelene površine (Z)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- kolni promet,
- površine infrastrukturnih sustava,
- pomorski promet
- groblje.

Gospodin **Marić** je u daljnjem izlaganju pojasnio ukratko što znači pojedina oznaka na Planu:

S - stambena namjena - površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene ili stambeno poslovne namjene.

Na površinama stambene namjene mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje: parkovi i dječja igrališta, prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori do 150 m² građevinske bruto površine, infrastrukturni objekti i ostale namjene koje nadopunjavaju stanovanje. U sklopu stambene građevine mogu biti i smještajne jedinice (apartmani ili sobe za izdavanje), uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske površine.

M1- mješovita namjena, pretežiti stambena - na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar površina mješovite namjene dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina kapaciteta do maksimalno 50 kreveta, zatim se mogu graditi građevine javne i društvene namjene,

uredski prostori, ugostiteljsko-turistička namjena, hoteli, javne garaže, športsko rekreacijske površine i igrališta.

M2 - mješovita namjena, pretežito poslovna. Na ovom se području mogu graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno poslovne građevine. Unutar ovih područja dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina kapaciteta do maksimalno 50 kreveta.

D - javna i društvena namjena. Na tim područjima mogu se razvijati javne i društvene djelatnosti koje su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete življenja (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska).

K - gospodarska namjena - poslovna obuhvaća poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje i dijeli se na gospodarske zone K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, K4-garažno poslovna.

T - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička su površine T3 na kojima je omogućena izgradnja kampa s pratećim sadržajima.

R - športsko-rekreacijska namjena je predviđena za određene zone zbog podizanja kvalitete života domaćeg stanovništva i zbog poboljšanja turističke ponude .

Z1 - pejzažno zelenilo je dio javne zelene površine pretežito neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite krajobraza i okoliša u kojem se zadržavaju postojeće, a zabranjuje gradnja novih građevina.

Z2 - arheološki park je dio javnih zelenih površina koji bi trebao dobiti dodatnu ambijentalnu i funkcionalnu vrijednost i za to područje je potrebno raspisivanje arhitektonsko urbanističkog natječaja a u svrhu dobijanja što kvalitetnijeg rješenja prostora.

P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je područje unutar obuhvata Plana koje stanovništvo koristi za vlastite potrebe i kao dodatni prihod.

IS - površine infrastrukturnih sustava su planom predviđeno održavanje, dogradnja i širenje infrastrukturne mreže.

Što se prometa tiče u Planu se ističe kolni promet i pomorski promet.

S obzirom da je postojeća ulična mreža nije dostatna za danji razvoj predviđa se njena rekonstrukcija i proširenje koridora. Posebnu vrijednost predstavlja i planirana šetnica duž cijele obalne linije obuhvata Plana.

Što se tiče pomorskog prometa u naselju Molunat postoji morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja a koristi se i za sezonski, uglavnom turistički promet.

U obuhvatu Plana nije planirana luka nautičkog turizma određena prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda zbog nepovoljnog položaja u odnosu na maritimne uvjete te iz razloga što svojim položajem, veličinom i potrebnim sadržajima odudara od navedenog koncepta uređenja naselja Molunat u smislu održivog razvoja. Predloženim proširenjem unutar sadašnje morske luke zadovoljilo bi se sadašnje kako i buduće potrebe posebno korisnika komunalnih kao i komercijalnih vezova.

Što se tiče groblja postojeće groblje uz Crkvu Sv. Ivana zadržava svoju namjenu u postojećim gabaritima.

Gospodin **Pušić** se zahvalio gosp. Mariću na iscrpnom izlaganju i pozvao nazočne da postavljaju svoja pitanja.

Gospodin **Andrejko Marinović** je pitao gdje je u Planu predviđen parking, zatim autobusno stajalište i mišljenja je da predložena lokacija marine u UPU nije dobra.

Gospodin **Pušić** se zahvalio na pitanju i uputio gospodina na postavljanje pismene primjedbe u zadanom roku.

Zatim je gospodin **Pulig Ivan** iznio svoja viđenja u svezi UPU Molunat, zahvaljuje se na dosadašnjoj suradnji i predlaže da se stanovnicima Molunta maksimalno izide u susret i pomogne pri rješavanju problema u svezi legalizacije postojećih objekata kao i oko raspodjele građevinskog zemljišta, što je u građevinskoj zoni, što u zoni zelenila ili ostalog te da se razjasni pitanje ugrađenih i poluugrađenih objekata.

Gospodin **Ivo Cvjetković** je zatražio objašnjenje što znači Plan višeg reda i nižeg reda jer mu nije dovoljno jasno što to znači. Zatim je pitao što znači zaštićeni krajobraz i što znači u mješovitoj zoni javna namjena, odnosno tko garantira da će se u tim zonama izgraditi objekti javne namjene jer osobno smatra da je u Moluntu trenutno nedostatak takvih sadržaja (športskih, kulturnih).

Gospodin **Marić** je pojasnio da je Prostorni plan Općine Konavle Plan višeg reda, a UPU je Plan nižeg reda i on se radi u obuhvatu koji je propisan PPU-om Općine Konavle. Što se tiče zaštićenog krajobraza on je označen u konzervatorskoj dokumentaciji koja je izrađena isključivo za ovaj plan. U zoni mješovite namjene su postavljeni uvjeti za izgradnju objekata javne namjene, a u svrhu izgradnje istih.

Gospodin **Cvijeto Antunović** je postavio pitanje lokacije školske zgrade i vrtića, broj ribarskih vezova i nedostatak napona električne energije.

Gospodin **Mato Kandić** se osvrnuo na postojanje Planova još od 1969. kad je prvi bio izložen u Moluntu i smatra da se ništa nije promijenilo i da se ništa nije učinilo na poboljšanju uvjeta življenja.

Gospodin **Pasko Đerđi i Pero Đerđi** su postavili pitanje u svezi planskog uređenja područja koje su izvan obuhvata UPU Molunat jer su ogorčeni, posjeduju veliku vlastitu površinu, a da se to ne nalazi u Prostorno planskoj dokumentaciji o namjeni iste.

Gospodin **Pušić** odgovara da razumije njihovo nezadovoljstvo ali da je to izvan obuhvata UPU Molunat i da to nije predmet ove rasprave te da pismeno pošalju primjedbu na koju će se odgovoriti.

Gosp. **Andro Saulačić** je tražio objašnjenje za prenamjenu područja poluotoka, u Prostornom planu Općine Konavle je bilo građevinsko područje, a unutar UPU-a je područje Z1 i traži da se još jednom razmotri mogućnost uvrštenja građevinskog područja s obzirom da se radi o velikoj površini. Također traži pojašnjenje za izmještanje luke nautičkog turizma na novu lokaciju u odnosu na Prostorni plan Općine Konavle koji je plan višeg reda.

Gospodin **Marić** je pojasnio razliku između Prostornog plana Općine Konavle kao plana višeg reda te UPU-a kao plana nižeg reda kao i problem planirane luke nautičkog turizma.

Gospođa **Marina Desin** predlaže da se područje obuhvata UPU proširi i da se vodi računa o razvoju i drugih djelatnosti, a ne samo turizma. Također ulaže primjedbu na previše planiranih prometnica.

Gospodin **Božo Metković** je također ukazao na problem prevelike mreže prometnica.

Gospodin **Pušić** pozvao sve nazočne da dostave pismeno svoje primjedbe i očitovanja te zaključio Prethodnu raspravu.

Zapisnik sastavio:

Jure Marić, prof.



