



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/16-01/1

URBROJ: 2117/02-02/1-17-8

Cavtat, 15. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13 i 78/15), članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) i članka 13. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, 06/14 – pročišćeni tekst, 04/16), Općinski načelnik dana 15. ožujka 2017. godine donio je:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“

I.

Načelnik Općine Konavle donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“, KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-16-3 od 03. listopada 2016. godine.

Sukladno navedenoj odluci, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

1. usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "T_N1"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambena ("M1")
2. omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"
3. propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima
4. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

5. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
6. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
7. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
8. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
9. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
10. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle dopisom od 7. listopada 2016. godine zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I ove Odluke. Sukladno članku 21. stavak (7) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) javnopravna tijela imala su rok od 30 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja zaprimljena u zadanom roku.

| Javnopravno tijelo | KLASA / URBROJ / datum | Mišljenje |
|---|--|--|
| MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova | BROJ: 511-03-06/4-3/34-16 od 17.10.2016. | Nisu se izjasnili je li potrebno provoditi stratešku procjenu, već upućuju na posebne propise iz oblasti zaštite od požara |
| Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split | URBROJ: ST-06-09-VN-4356/23 od 19.10.2016. | Nemaju posebnih zahtjeva za provođenjem postupka strateške procjene |
| HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti | KLASA: 350-05/16-01/254, URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP) od 19.10.2016. | Nije nadležan za davanje zatraženog mišljenja |
| HRVATSKE CESTE Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik | KLASA: 350-02/13-01/165, URBROJ: 345-552/263-16-15 od 20.10.2016. | Nemaju nikakvih zahtjeva ni uvjeta za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja na okoliš |
| Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije | KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/1-17-16-05 od 04.11.2016. | Potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš |
| Dubrovačko-neretvanska županija Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode | KLASA: 351-01/16-01/57, URBROJ: 2117/1-53/2-16-04 od 04.11.2016. | Potrebno je provesti postupak strateške procjene |
| Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku | KLASA: 612-08/16-10/0281, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-03 od 11.11.2016. | Potrebno je provesti postupak strateške procjene |
| Ministarstvo zaštite okoliša i energetike | KLASA: 612-07/16-58/345, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 24.11.2016. | Nije potrebno provesti postupak strateške procjene /Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu |

Sukladno članku 64. stavak (5) Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15) i članku 26. stavak (1) Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za područje ekološke mreže. Zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene upućen je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike 7. listopada 2016. godine.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očitovalo Mišljenjem KLASA: 612-07/16-58/345, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 24. studenog 2016, u kojem navode da su planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ prihvatljive za ekološku mrežu.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su pojedina javnopravna tijela koja su se odazvala, dala mišljenje da je potrebno provesti postupak strateške procjene.

S obzirom na razloge za potrebom provođenja strateške procjene navedene u mišljenju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije, ističemo da je obuhvat Plana zadan Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao planom višeg reda i **ne zahvaća** područja ekološke mreže HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar.

Predmetni plan svojim pripadajućim akvatorijem nalazi se na području ekološke mreže HR3000170 – *Akvatorij uz Konavoske stijene*, no predmetne izmjene ne odnose se na navedeno područje.

Urbanistički plan uređenja naselja „Cavtat sa Zvekovicom“ donesen je 8. svibnja 2014. godine i već su tada u sadržaj Plana uneseni visoki standardi zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Cavtat, u skladu sa detaljno razrađenim konzervatorskim smjernicama (Studija zaštite prostora „Epidaur“), kao i zaštite visokovrijednog krajobraznog područja. Planom je propisano obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću gradnju.

Izmjenama i dopunama Plana koje su usvojene 19. veljače 2016. godine kriteriji za uređenje prostora u zaštićenim dijelovima naselja dodatno su naglašeni; izriekom je zabranjena nova gradnja na području poluotoka Rat u kontaktnom području stare jezgre Cavtata.

Predmetne izmjene i dopune, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Konavle od 27. lipnja 2016. godine, predviđaju manje, točkaste intervencije u prostoru i uređenje kopnenog dijela plaže, te smatramo da nije potrebno provođenje postupka strateške procjene.

Planom se ne planiraju se nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Ova Odluka u skladu je s očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Iz svega navedenog u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

V.

Sukladno članku 22. stavak (1) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08), prije donošenja ove Odluke, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle dostavio je Prijedlog odluke KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-05/1-17-6 od 10. siječnja 2017. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije .

