

OBAVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Prema odredbi članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15, dalje u tekstu: ZKG) komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina, stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta. Komunalna naknada plaća se za prethodno spomenute nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalna naknada određuje se u skladu sa Zakonom i Odlukom o komunalnoj naknadi koju donose jedinice lokalne samouprave sukladno članku 23. ZKG.

Odredbama članka 22. ZKG-a propisano je da su obveznici plaćanja komunalne naknade (fizičke ili pravne osobe - vlasnici ili korisnici nekretnina) dužni u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika (nakon izgradnje, kupoprodaje, darovanja, nasljeđivanja, smrti, raskida ugovora o zakupu, diobe vlasništva, prestanku i pokretanju poslovne djelatnosti, raskidu ugovora o zakupu itd.) istu prijaviti Upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na području gdje se nekretnina nalazi (Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle).

Komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva od iste namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja, javna rasvjeta.

Prema službenim podacima kojima Općina Konavle raspolaže uočena je pojava neprijavljivanja nastanka obveze plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika ili korisnika nekretnina, posebice kod slučajeva promjene vlasnika nekretnine ili najma poslovnog prostora.

Istim zakonom, članak 40., je također propisano da će se svaka fizička ili pravna osoba koja ne prijavi nastanak obveze plaćanja komunalne naknade ili promjene osobe obveznika kazniti novčanom kaznom u visini godišnje obveze komunalne naknade.

Na osnovi navedenog, a kako bi izbjegli pokretanje prekršajnog postupka, molimo Vas da, ukoliko isto već niste učinili, izvršite Zakonom propisanu obvezu prijave nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.

Prijave se mogu dostavljati:

1. **POŠTOM NA ADRESU:** Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

2. **OSOBNOM, NEPOSREDNOM DOSTAVOM PISANE DOKUMENTACIJE I/ILI sastavljanja zapisnika, kod nadležne osobe u Općini Konavle na adresi Trumbićev put 25, Cavtat, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama**

3. **FAXOM** na broj (020)478-402 – s naznakom „obavijest o promjeni obveznika

4. **ELEKTRONIČKIM PUTEM NA E-MAIL ADRESU:** info@opcinakonavle.hr

NAPOMENA:

- ukoliko obveznik plaćanja ne postupi u skladu s naprijed navedenim, nadležno Upravno tijelo biti će prisiljeno primijeniti članak 40. st. 1. točka 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) kojim je propisano da će se fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno naprijed navedenom, kazniti novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.
- uz zahtjev za promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade, dostavlja se preslika dokumenta (kupoprodajni ugovor, rješenje, smrtni list, ugovor i sl.) uz kratko objašnjenje na istom iz kojeg je vidljiva sama promjena i novi obveznik. Poželjno je navesti kontakt telefon radi daljnje dopune podataka ukoliko nisu dostavljeni svi obvezni podaci.
- moguće je nazvati Općinu Konavle i s ovlaštenim osobama iz **Upravnog odjela za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama** (telefon 020/478-401 centrala ili 020/479-875 – nadležni komunalni odjel) i dogovoriti dolazak na lice mjesta kod obveznika radi utvrđivanja činjeničnog stanja i sastavljanja zapisnika.

Ukoliko imate dodatna pitanja ili nejasnoća, sve informacije možete dobiti na broj telefona 020/479-867 (Upravni odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama) ili 020/478-401 (centrala).