

..... o .....

Na temelju članka 31., 32. i 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03. – pročišćeni tekst), Zakona o dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 178/04.), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine", broj 136/06.), Zakona o izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 38/09.) i temeljem članka 31. Statuta Općine Konavle, Općinsko vijeće Općine Konavle na 3. sjednici održanoj 14. listopada 2009. g. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- područja zona u općini zavisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Konavle, a služi za financiranje troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- izgradnje javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja,
- javne rasvjete.

Općinsko vijeće na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a najkasnije do 31. 3. za tekuću godinu.

Program gradnje obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavku opreme,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće najkasnije do kraja ožujka svake godine mora biti obavješteno o izvršenju Programa gradnje i izvorima financiranja u protekloj godini.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor, a služi za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uključivši i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom, ako se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednakoj jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine najviša je za prvu zonu i ne može biti veća od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom ukupnog obujma građevine, odnosno tlocrtne površine otvorene građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedina područja-zone utvrđuje se za općinu Konavle kako slijedi:

	Stamb. prostor kn/m <sup>2</sup>	Poslov. prostor kn/m <sup>2</sup>
I. ZONA Cavtat i Donji Obod Granica prve zone počinje sa zonom Prahivac, dalje od parkinga iznad hotela Epidaurus do odvojka ceste koja vodi do ceste u Bogišićevoj Tihoj – sve do njenog kraja te novoprojektiranom cestom koja obilazi igralište NK Cavtat. Nastavlja se na cestu iznad hotela Cavtat, cestom koja vodi za Cavtat – do priključne ceste za hotel Croatia, dalje cestom za hotel Croatiju do odvojka za parking prostor iznad hotela do morske uvale južno od teniskih terena. Prema priloženoj karti.	80,00	130,00
II. ZONA Cavtat, Donji Obod	40,00	80,00
III. ZONA Gornji Obod (iznad Jadranske turističke ceste), Zvekovica, Molunat	25,00	50,00
IV. ZONA Gruda, Komaji, Močići, Popovići, Čilipi, Radovčići, Mikulići, Poljice, Uskoplje	15,00	30,00
V. ZONA Ostala naselja osim Konavoskih brda	10,00	20,00
VI. ZONA Naselja Konavoskih brda	5,00	10,00

#### Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Općine Konavle na zahtjev stranke na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, a sukladno članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

- iznos sredstava koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koja će općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka i ostvareni priliv sredstava.

#### Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Općine Konavle i to jednokratno u roku od 3 (tri) dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosi, a na zahtjev investitora može se u izuzetnim situacijama Odlukom Načelnika odobriti obročno plaćanje s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50%

ukupnog iznosa, a plaća se u roku od 3 (tri) dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostatak u roku od 6 (šest) mjeseci.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate 50% iznosa doprinosa. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama.

#### Članak 8.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 9.

U pojedinačnim slučajevima izgradnje javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene važne za Općinu Konavle, na zahtjev investitora Općinsko vijeće Općine Konavle može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi

Domovinskog rata od I. do X. skupine, oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa pri gradnji stambenog objekta sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04.).

Rješenje kojim se sukladno prethodnim stavcima ovoga članka utvrđuje potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa mora sadržavati iznos i izvore proračunskih sredstava iz kojih se namiruje komunalni doprinos za predmetnu građevinu.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 2/02.) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Konavle" broj 6/04.).

Klasa: 012-01/01-09/26

Ur.broj: 2117/02-02-09-1

Cavtat, 14. listopada 2009. g.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Božo Martinović v.r.

..... o .....

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle" broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Konavle na 3. sjednici održanoj dana 14. listopada 2009. g. donijelo je

### **ZAKLJUČAK** **o potvrđi mandata vijećnika**

#### I.

PERU KOJANU iz Popovića potvrđuje se mandat vijećnika Općinskog vijeća Općine Konavle umjesto vijećnika Đulija Brautovića koji je svoj mandat stavio u mirovanje sukladno Zakonu.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Konavle".

Klasa: 012-01/01-09/25

Ur.broj: 2117/08-02-09-1

Cavtat, 14. listopada 2009. g.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Božo Martinović v.r.