

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 125/11 i 64/15), Općina Konavle objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora na prvom katu zgrade Doma kulture na Grudi, u površini od 24 m².
2. Poslovni prostor koji je predmet zakupa može se koristiti za obavljanje djelatnosti arhiva i skladištenja muzejske građe
3. Poslovni prostor koji je predmet zakupa daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.
4. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor je 4.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
5. Ugovorena zakupnina može se tijekom trajanja zakupa povećavati ili smanjivati prema odluci općinskog načelnika.
6. Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.
7. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Informacije o predmetu natječaja i vremenu razgledavanja mogu se dobiti na telefon 020/478401.
8. Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
9. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja. Prednost za zaključivanje ugovora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Pravo sudjelovanja na natječaju ne može imati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi ima dugovanja prema Općini Konavle
10. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati.
 - ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu,
 - prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - preslik osobne iskaznice te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
 - preslik akta o upisu u službeni registar nadležnog tijela ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
 - potvrdu Općine Konavle da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema općinskom proračunu,
 - ukoliko je ponuditelj osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovi Zakona o pravima hrvatskih iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
11. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Slobodnoj Dalmaciji.
12. Ponude se podnose na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25. Cavtat u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati«
Otvaranje ponuda održat će se na navedenoj adresi dana 19. veljače 2018. godine s početkom u 12:00 sati.
13. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
14. Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se preporučenom poštom svakom natjecatelju u roku 8 dana od dana donošenja istog.
15. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Općina Konavle