

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), te članka 13. Statuta Općine Konavle (Službeni 7/21 – pročišćeni tekst), u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik Općine Konavle donosi

ODLUKU

o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle

I.

OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjene i dopuna Prostornog plana Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Općine Konavle (KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-23-8, od 4. siječnja 2023. godine).

II.

RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE, TE OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle utvrđeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (KLASA: 021-01/22-02/87, URBROJ: 2117-02/1-22-1 od 22. prosinca 2022. te se izradi Izmjena i dopuna plana pristupa radi:

- (1) U grafičkom dijelu
 - izmjena granica turističke zone sukladno stvarnoj granici te prometnicama planiranim UPU-om (pristupne prometnice)
 - izmjena trase ulazne prometnice i trase dužobalne šetnice (lungomare) planiranih UPU-om obzirom na zatečene građevine, kao i akte o gradnji koji su izdati unutar građevinskog područja naselja Cavtat (predjel Donji obod), koji se nalaze na trasi prometnica planiranih UPU-om i u neposrednom kontaktnom području
- (2) u tekstualnom dijelu:
 - revizija uvjeta i načina gradnje, a koji se tiču minimalne površine za potrebe formiranja građevne čestice koja iznosi 2 ha, na način da se omogući i formiranje manje građevne čestice ukoliko je dio jedinstvene funkcionalne cjeline turističke zone „Prahivac“, od koje je odvojena javnom prometnicom, a ukupna površina te funkcionalne cjeline mora biti veća od 20000 m² (2 ha)
 - usklađenje sa ispravcima u grafičkom dijelu Plana.
- (3) ispravci uočenih neusklađenosti u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a i PPUO-a po pitanju turističke zone „Prahivac“.

Osnovni cilj Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju turističke zone obzirom na sljedeće činjenice:

1. projekt je proglašen strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske
2. zatečeno stanje na terenu (izgrađene građevine te ishodeni akti o gradnji), radi kojeg je potrebno izmijeniti prometno rješenje na način da se izmjene trase pristupnih prometnica i dužobalne šetnice (lungomare), a kako bi se ishodili potrebni akti o gradnji prometnica
3. novopristigle zahtjeve u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, zaprimljenih od tvrtke Marina Cavtat & Resort
4. uočenih neusklađenosti po pitanju turističke zone između dva prostorno-planska dokumenta ključna za realizaciju projekta

5. ostale činjenice koje se utvrde u međuvremenu, a nakon što se provede temeljita analiza stvarnog stanja izgrađenosti i ostalih saznanja glede prostora obuhvata turističke zone i kontaktnog prostora.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Konavle odnosi se na obuhvat turističke zone „Prahivac“ definirane u grafičkom dijelu kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet važećeg UPU, odnosno kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena prostora i 4.2. Građevinska područja naselja - Cavtat sa Zvekovicom važećeg PPUO-a.

III.

OBVEZNI SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE

Obvezni sadržaj strateške studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) te će strateška studija sadržavati obavezni sadržaj kao i ostale podatke i zahtjeve sukladno dostavljenim mišljenjima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije (dodatni zahtjevi).

Strateška studija sadrži osobito:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Izmjena i dopuna Plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima;
2. podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana;
3. okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Plan, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana;
6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, zaštićena područja prema posebnom propisu, ljude, biljni i životinjski svijet, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose;
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš;
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih varijanti, obrazloženje najprihvatljivije razumne varijante Plana na okoliš i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;
9. opis predviđenih mjera praćenja;
10. ostale podatke i zahtjeve utvrđene prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku, a koji već nisu sadržani u obaveznom sadržaju:
 - poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti Plana razvoja za ekološku mrežu temeljem Obvezujućeg mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/22-01/60, URBROJ: 2117-09/2-22-08 od 18. listopada 2022. godine) sa sadržajem sukladno Prilogu I, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
 - analizirati sastavnice bitne za očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti te bioloških i krajobraznih vrijednosti zaštićenih područja: ugrožena i rijetka staništa, vrste i populacije, lokaliteti ili zone važni za očuvanje georaznolikosti, zaštićena područja.
 - posebnu pažnju dati kumulativnim utjecajima i varijantnim rješenjima,
 - problematika s obzirom na utjecaje na površinske i podzemne vode (negativne utjecaje planiranih sadržaja, zaštita od onečišćenja površinskih, podzemnih voda i priobalnog mora sanitarnim i tehnološkim i oborinskim otpadnim vodama, problematika deponiranja otpada, obraničenja u korištenju prostora vezano za procijenjene opasnosti i rizike od poplava);
 - problematiku s obzirom na područja šuma i šumarstva, staništa divljači i lovstva (obilježja područja, utjecaja provedbe Plana, varijantna rješenja, mjere zaštite u svrhu ublažavanja

negativnih utjecaja; mjere unaprjeđenja šuma kroz održivo gospodarenje, te unaprjeđenje lovnog turizma; zaključak o utjecaju Plana na šumski ekosustav i divljač) mjere zaštite okoliša od nepovoljnog utjecaja uslijed pojave elementarnih nepogoda.

11. netehnički sažetak.

IV.

POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU ODREĐIVANJA SADRŽAJA I RAZINI OBUHVATA STRATEŠKE STUDIJE

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik;
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo turizma i sporta, Prislavlje 14, 10000 Zagreb;
5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje" Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik;
10. HEP d.d, Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik;
11. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini;
13. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
14. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
15. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
16. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava Gruda, Gruda 152, 20215 Gruda;
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 DUBROVNIK;
20. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik;
21. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik;
22. Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Cavtat, Put Tihe 4, 20210 Cavtat
23. Konavosko komunalno društvo d.o.o, Bistoće 70, 20210 Čilipi
24. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20210 Čilipi;

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

1. Ministarstvo turizma i sporta, Prislavlje 14, 10000 Zagreb; mišljenje KLASA: 350-02/23-02/1, URBROJ: 529-05-01-02/1-23-4 od 24. siječnja 2023. – nemaju posebnih zahtjeva u odnosu na obvezni sadržaj Strateške studije.
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik; mišljenje KLASA: 350-01/23-10/000023, URBROJ: 2117-23-1/8-23-0002 od 24. siječnja 2023. – pozivaju se na mišljenje Zavoda od 19. rujna 2022. god. KLASA: 350-03/22-01/11, URBROJ: 2117/1-21/1-22-02
3. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split; mišljenje KLASA: 700/22-16/133, URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-07 od 26. siječnja 2023. – unutar obuhvata predmetnih izmjena aPlana nema postojećih visokonaponskih objekata
4. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; zahtjevi – smjernice za izradu KLASA: 350-05/23-01/39, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 20 siječnja 2023.
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Gorski kotar“, Ante Starčevića 3A, 51300 Delnice; mišljenje KLASA: 351-02/22-01/0000377, URBROJ: 374-24-1-23-4 od 7. veljače 2023.
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,

Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb; mišljenje KLASA: 351-01/23-02/1, URBROJ: 512M3-020103-23-9 od 3. siječnja 2023. – nemaju primjedbi na predloženo

7. Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini; očitovanje KLASA: ST/20-01/913, URBROJ: 15-00-06/03-23-20 od 10. veljače 2023. – Šumarija dubrovnik ne gospodari s nekretninama na koje se odnose Izmjene i dopune Plana
8. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik; mišljenje KLASA: 350-02/13-01/165, URBROJ: 345-950-552/263-23-26 od 8. veljače 2023. – nemaju zahtjeva ni uvejeta za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik; mišljenje KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 2117-154-04/2-23-04 od 28. veljače 2023. – procijeniti utjecaj na zaštićene prirodne vrijednosti na širem području, okolnim brdskim područjima i Cavtatu, procijeniti kumulativni utjecaj Plana s već postojećim zahvatima i korištenjima, procijeniti utjecaj na Natura 2000 područja: HR2001248 Izvor Duboka Ljuta, HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene te HR2001047 Mrkan, Bobara i Supetar te napodručje Posebnog ornitološkog rezervata Mrkan, Bobara i Supetar. Unutar glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu potrebno je sagledati kumulativni utjecaj Plana s već postojećim zahvatima i korištenjima.

V.

INFORMIRANJE JAVNOSTI

U svrhu informiranja javnosti, na internetskoj stranici Općine Konavle (www.opcinakonavle.hr) objavljena je Informacija o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (KLASA: 351-01/22-01/1; URBROJ: 2117-2-06/1-23-9 od 16. siječnja 2023. godine). Sukladno članku 9. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, dana 6. veljače.2023. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle te putem video konferencije, provedene su konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije.

VI.

OSNOVNI PODACI O IZRAĐIVAČU IZMJENA PLANA

Za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle nadležna je Općina Konavle. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana je Urbanizam Dubrovnik d.o.o, Vukovarska 8/II, Dubrovnik.

VII.

NADLEŽNOST ZA IZRADU STRATEŠKE STUDIJE

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 57/10), Stratešku studiju mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i to poslova izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš. Odabrani ovlaštenik izrade Strateške studije utjecaja na okoliš predmetnog Prostornog plana je trgovačko društvo IRES EKOLOGIJA d.o.o., Prilaz baruna Filipovića 21, Zagreb.

VIII.

OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE

Sukladno odredbama članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 8. stavka 7., te članka 11., stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), ova odluka se objavljuje na stranici Općine Konavle (www.opcinakonavle.hr) u svrhu informiranja javnosti. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA:351-01/22-01/1
URBROJ:2117-2-02/1-23-11
Cavtat, 9. ožujka 2023.



Općinski načelnik:
Božo Lasić, dipl. iur.