

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"
PRIJEDLOG PLANA



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

Općina Konavle
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba:

Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

18016

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.
Bojana Nardi, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2019.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Prometna mreža i elektroničke komunikacije	
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba i odvodnja	
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Energetski sustav-Elektroenergetika	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
	Tipovi staništa	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)
PRILOG IV.	Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
PRILOG V.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

I. UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u siječnju 2012. godine i objavljen je u *Službenom glasniku Općine Konavle*, broj 01/12. Od 2012. do 2018. godine nije pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a te je u primjeni osnovni Plan iz 2012. godine.

Temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle iz 2015. godine, izmijenjenih i novih posebnih propisa, pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba na protokolu Općine Konavle te na osnovu toga izrađenog programa, pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u listopadu 2018. godine donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Konavle*, broj 10/18., koja je utvrdila razloge pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (PPUO) iz 2015. godine došlo je do promjene granice građevinskog područja naselja Popovići. Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je provesti usklađenje sa PPU-om po pitanju granice građevinskog područja naselja radi omogućavanja provedbe zahvata u prostoru.

Ostali razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
- ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
- redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
- omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebe izmjene u tekstualni i grafički dio Plana
- ukidanje obveze izrade DPU-a
- redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
- propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/16., 143/13., 65/17.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
- omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza
- usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
- korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Na protokol Općine Konavle pristigli su zahtjevi sljedećih fizičkih i pravnih osoba:

- fizičke:
 - Luka i Ivo Matijašević
 - Pero Zore
 - Luka Banac
 - Jele Šmanjak
 - Katarina Drobac i Luka Klaić
 - Ivo Banac i Jele Šmanjak

- Stana Stanoš
- Luko Bronzan
- Luka Klaić
- pravne:
 - Općina Konavle
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba obrađeni su u Programskom izvješću, koje predstavlja podlogu za izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo turizma
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- HAKOM
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana.

Ostala tijela koja su dala obavijest kako nemaju zahtjeve su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- MORH
- Ministarstvo državne imovine
- Hrvatske šume d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o..

U listopadu 2018., sukladno posebnim propisima iz zaštite okoliša, donesena je *Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, Programskog izvješća sa pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, u prosincu 2018. izrađeno je Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a, kojim je dan pregled osnovnih tema izmjena i dopuna UPU-a, sa prijedlogom rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu te obrazloženju Plana. Definirana su osnovna problemska pitanja te je u tu svrhu izrađen kartografski prikaz *0. Problemska karta*.

U veljači i ožujku 2019. godine održana su dva sastanka:

- dana 21. veljače 2019. godine između nositelja izrade, stručnog izrađivača i vlasnika zemljišta M1 zone na kojem je prema važećem UPU-u propisana izrada DPU-a

- dana 7.i 8. ožujka 2019. godine između stručnog izrađivača i stanovnika zaseoka Gornje selo.

Izrađeni su zapisnici sa predmetnih sastanka te se isti čuvaju kod nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Na prvom sastanku, obzirom na ukidanje obveze izrade DPU-a temeljem novog Zakona o prostornom uređenju iz 2014. godine, sa vlasnicima zemljišta i uz prisutnost predstavnika Općine Konavle kao nositelja izrade, bilo je potrebno odrediti trase cestovne i komunalne infrastrukture, a kako bi sve čestice unutar građevinskog područja naselja namjene M1 (mješovita-pretežito stambena) bile dostupne i gradive pod istim uvjetima.

Na drugom sastanku, a potom i putem telefona, postignut je dogovor sa stanovnicima Gornjeg sela oko predložene izmjene cesta radi osiguravanja potrebnih pristupa, a sve u skladu sa pravilima struke te prethodno postignutim dogovorima, te je isti uvršten na odnosne kartografske prikaze.

Temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljem Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije u travnju 2019. dao je mišljenje kako za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-10, od 05. travnja 2019.) te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-09, od 05. travnja 2019.). Temeljem navedenog, u travnju 2019. godine Općina Konavle donijela je Odluku kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-11, od 24. travnja 2019.) te je ista objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle.

Temeljem navedenog, u svibnju 2019. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog (uvod i prijedlog izmjena i dopuna odredbi za provođenje važećeg Plana u amandmanskom obliku) i grafičkog dijela (svi kartografski prikazi važećeg Plana sa označenim predmetom izmjena i dopuna) te obrazloženja Plana (objašnjenje koncepta i prijedlog izmjena i dopuna obrazloženja važećeg Plana u amandmanskom obliku).

Nacrt prijedloga Plana služi za postizanje završnog dogovora između nositelja izrade i stručnog izrađivača oko ključnih pitanja radi kojih se radi postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna.

U srpnju 2019. godine održan je sastanak između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika mjesnog odbora Popovići, na kojem je pregledan nacrt prijedloga Plana te razmotrene novopristigle primjedbe na protokolu Općine Konavle, koje su potom uvrštene i obrađene kroz Programsko izvješće.

Postupak izrade i donošenja UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)*
- *posebnim zakonima i propisima.*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6., u stavku (1) riječi "kao i moguća izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Stavak (4) briše se.

U stavku (5) riječi ", odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Članak 5.

U članku 7., u stavku (1) riječi "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova"

U stavku (2), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"3. mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)"

Dosadašnji podstavci 3. do 12. redom postaju podstavci 4. do 13.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"7. gospodarska namjena-pretežito uslužna (K1)"

Dosadašnji podstavci 7. do 13. redom postaju podstavci 8. do 14..

Iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

"9. gospodarska namjena-komunalno-servisna (K3)"

Članak 6.

U članku 8., stavak (1), podstavak 2., u alineji 2.4. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

Članak 7.

U članku 9., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U središnjem dijelu naselja Popovići predviđena je realizacija zone "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište), sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Unutar zone predviđen je smještaj svih spomenutih namjena, za koje su uvjeti propisani u poglavljima 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, 3. *Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti* i 3.1. *Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene*."

Članak 8.

Članak 16. briše se.

Članak 9.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17a. koji glasi:

"Članak 17a.

1.2a. Mješovita namjena-pretežito poslovna namjena (M2)

- (1) Na području mješovite namjene-pretežito poslovne (M2) planirana je gradnja građevina poslovno-stambene namjene i jednonamjenskih poslovnih građevina.
- (2) Poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine.
- (3) Dispozicija poslovne namjene moguća je u svim etažama građevine, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se radi o građevinama za stanovanje, u prizemlju obvezno moraju biti javni ili poslovni sadržaji.
- (4) Omogućuje se gradnja osnovne zgrade i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene.
- (5) Detaljni uvjeti gradnje propisani su poglavljem 4.3..

Članak 10.

U članku 18., u stavku (1) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene," dodaje se sljedeći tekst:

"mješovite-pretežito poslovne namjene"

U stavku (2), ispred podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

"1. javna i društvena namjena (D), koja će se realizirati unutar zone "centar naselja"."

Dosadašnji podstavci 1., 2. i 3. redom postaju podstavci 2., 3. i 4..

Članak 11.

U članku 19., u naslovu oznaka "(K2)" briše se.

U stavku (1), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. u sklopu područja mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)

5. u zoni "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 12.

U članku 20., u stavku (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. sportsko-rekreacijska namjena (R2-rekreacija-malonogometno igralište) u zoni "centar naselja"."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U području iz stavka (1), podstavka 2. ovog članka, nalazi se postojeće malonogometno igralište."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

U stavku (3), iza riječi "iz stavka 1. ovog članka" dodaje se sljedeći tekst:

", pored postojećih sadržaja,"

Članak 13.

U članku 21., u stavku (3) riječi "Zakonom o grobljima" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisima koji reguliraju pitanje groblja"

Članak 14.

U članku 22., u stavku (2) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), zonu "centar naselja", kao zonu javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište),"

Članak 15.

U članku 23., u stavku (1) iza riječi "pretežito trgovačke namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"(K2), pretežito uslužne (K1) i komunalno-servisne namjene (K3)"

U stavku (2) riječ "slobodnostojeće" mijenja se i glasi:

"samostojeće"

U stavku (10) riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 16.

U članku 25., stavak (1), u podstavku 18. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Obiteljske hotele iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da budu što više kategorizacije, sukladno posebnom propisu koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli."

Članak 17.

U članku 26., u stavku (1), u podstavku 3., iza riječi "stambeno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"poslovno-stambene"

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"4. u zoni "centar naselja", kao zoni javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 18.

U članku 31., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina škole dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D4-školska), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta škole.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine škole iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevinu školske namjene iz ovog Plana."

Članak 19.

U članku 33., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina doma kulture dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D6-dom kulture), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta doma kulture.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine doma kulture iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevine kulturne namjene iz ovog Plana."

Članak 20.

Članak 34. briše se.

Članak 21.

U članku 35., u stavku (1) riječi "te površina za izgradnju nove sakralne građevine sa zvonikom u površini centra naselja" mijenja se i glasi:

"vjerske namjene (D7)"

U stavku (2) riječi "konzervatorskog odjela Ministarstva kulture" mijenjaju se i glase:

"nadležnog konzervatorskog odjela"

Članak 22.

U članku 36., riječi ",DOGRADNJE I NADOGRADNJE GRAĐEVINA" mijenjaju se i glase:

"GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE"

U stavku (1), riječi "rekonstrukcijom se, u smislu ovog plana, podrazumijeva i" mijenjaju se i glase:

"rekonstrukcijom građevina javne i društvene namjene podrazumijeva se i"

Članak 23.

U članku 37., stavak (1), u podstavku 3. riječ "kis" mijenja se i glasi:

"kig"

U podstavku 10. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 24.

U članku 38., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Na području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) stanovanje je planirano kao prateći sadržaj, sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 4.3.."

Članak 25.

U članku 39., u stavku (1) podstavak 10. mijenja se i glasi:

"10. Ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Podstavak 12. mijenja se i glasi:

"12. Za građevne čestice koje ne mogu zadovoljiti propisane uvjete gradnje na građevnoj čestici, omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje (minimalna veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti)"

U podstavku 14. riječi "broj stanova iznosi 3 stana" mijenja se i glasi:

"broj stambenih jedinica iznosi tri"

Članak 26.

Iza članka 40. dodaje se novi članak 40a. koji glasi:

"Članak 40a.

Na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, unutar zone *Sanacija građevina i dijelova naselja-promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)* prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Članak 27.

U članku 41., u stavku (1) iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"7. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnji podstavci 7., 8. i 9. redom postaju podstavci 8., 9. i 10.

U stavku (2), iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

"8. iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko pitanje parkirnih mjesta nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od građevine, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje vozila moguće je i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju. U slučaju da predmetna čestica na kojoj se

želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti."

Dosadašnji podstavci 8. do 11. redom postaju podstavci 9. do 12..

Stavak (3) briše se.

Članak 28.

Iza članka 41. dodaje se novi članak koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu

Članak 41a.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis) i uz zatečenu udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa.
- (2) Ukoliko je udaljenost iz stavka (1) manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita građevine. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje udaljenosti propisane Planom.
- (3) Postojeći otvori te postojeće terase, balkoni i lođe koji su na udaljenosti manjoj od 3 m od bočnih međa mogu se zadržati.
- (4) Ukoliko broj funkcionalnih jedinica u postojećoj građevini prekoračuje najveći dozvoljeni broj propisan ovim Planom, rekonstrukcijom se one mogu zadržati. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se za nove funkcionalne jedinice, koji se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (5) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na česticama manjim od minimalno propisane površine građevinske čestice, može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od maksimalno zadanog koeficijenta izgrađenosti (kig), ali uz poštivanje maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis).
- (6) Ukoliko jedna lamela postojeće dvojne građevine premašuje visinu zadanu ovim Planom, druga lamela dvojne građevine može se rekonstruirati, odnosno nadograditi do visine prve lamele."

Članak 29.

U članku 42., u stavku (3) riječ "10%" mijenja se i glasi:

"40%"

Članak 30.

U članku 43., u stavku (1), podstavku 1. riječ "800 m²" mijenja se i glasi:

"600 m²"

U podstavku 2., u alineji 2.2. riječi "jednom stambenom jedinicom" mijenjaju se i glase:

"tri stambene jedinice"

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"6. ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Dosadašnji podstavak 6. redom postaje podstavak 7..

U stavku (2), podstavku 1. riječ "slobodnostojeća" mijenja se i glasi:

"samostojeća"

U stavku (3), podstavku 1. riječi "člankom 49." mijenjaju se i glase:

"poglavljem 5.1.1."

Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnji podstavci 2., 3. i 4. redom postaju podstavci 3., 4. i 5..

U stavku (4), podstavku 1. iza riječi "krovu građevine" dodaju se sljedeće riječi:

", što se ne računa u ukupnu visinu građevine"

Članak 31.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

"Članak 43a.

- (1) Uz projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina unutar površine mješovite namjene (vila i obiteljskih hotela) potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti krajobrazno rješenje čestice.
- (2) Posebnim elaboratom potrebno je utvrditi bonitet stabala na čestici, pomoću kojeg će se utvrditi koja stabla je potrebno očuvati, a koja ne.
- (3) Uklanjanje stabala dozvoljava se isključivo na površini pod objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Članak 32.

Iza članka 43a. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 43b.

4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)

- (1) Ovim Planom određena je površina mješovite namjene-pretežito poslovne (M2).
- (2) Prvenstvena namjena poslovno-stambenih građevina na ovim površinama je poslovna namjena, koja mora zauzimati najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine. Preostalu namjenu čini stanovanje.
- (3) Poslovni sadržaji mogu biti smješteni u građevini sukladno posebnim propisima na raznim etažama građevine.
- (4) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se pored poslovnih sadržaja realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaji te javne i društvene djelatnosti.
- (5) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) moguća je realizacija i sadržaja mješovite-pretežito stambene namjene (M1), sukladno odnosnim odredbama ovog Plana.

Članak 43c.

- (1) Planom se za gradnju građevina poslovno-stambene namjene propisuju sljedeći uvjeti:
 1. najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
 2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2
 3. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6
 4. najveća dozvoljena katnosti iznosi prizemlje + kat + potkrovlje
 5. omogućuje se gradnja jedne podrumске etaže, koja je namijenjena za pomoćne i gospodarske funkcije te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju
 6. nije dozvoljena gradnja suterena
 7. podrumska etaža iz prethodnog podstavka može zauzeti 70% površine čestice, ali se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 1m od granica susjedne čestice
 8. najveća dozvoljena visina vijenca građevine iznosi 7,2 m
 9. najmanja dozvoljena širina građevine čestice duž građevnog pravca iznosi 17 m
 10. poslovno-stambena građevina može imati najviše četiri stambene jedinice
 11. obzirom na način gradnje, mora se graditi kao samostojeća građevina
 12. najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ali ne manje od h/2
 13. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 5 m
 14. najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti

15. površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno normativima ovog plana, od čega je dio parkirališnih površina moguće riješiti u podrumskoj etaži građevine u okviru građevne čestice
16. građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
17. na pročelju poslovno-stambene građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, satelitskih antena, klima uređaja i drugih naprava i uređaja koje je potrebno projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postava potrebnih uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine, što se ne računa u ukupnu visinu građevine
18. u oblikovanju građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu
19. oblikovni izraz poželjno je postaviti na temeljima najkvalitetnijih primjera arhitekture modernog i suvremenog izraza šireg prostora
20. kolni pristup potrebno je osigurati preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu
21. iznimno, do realizacije pristupnog puta predviđenog podstavkom 20. ovog stavka, za č.zem. 1470/1 k.o. Popovići omogućuje se korištenje postojećeg kolnog pristupa na prometnicu G1 upisom prava služnosti preko dijela čestice u zoni namjene D, R2, K1, K2, K3."

Članak 33.

Iza članka 43c. dodaje se novi članak 43d. koji glasi:

"4.4. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja

Članak 43d.

- (1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:
 1. za građevine stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1 sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima
 - 1.2 graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
 - 1.3 sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4 dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5 priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
- (2) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, moguća je:
 1. rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
 2. gradnja pomoćne građevine i druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole.
- (3) Izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće građevine dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 85% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine, a ostali dio površine zauzimaju poslovni prostori propisani ovim Planom, na maksimalno 15% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine."

Članak 34.

U članku 49., u stavku (2) oznaka "(1-4)" mijenja se i glasi:

"(1-7)"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Omogućuje se gradnja prometnica i na katastarskim česticama na kojim one nisu predviđene prema kartografskom prikazu 2.1., ako zadovoljavaju tehničke uvjete i pravila struke u svim elementima, a u svrhu kolnog pristupa za najviše četiri građevne čestice. Ukoliko je potrebno osigurati kolni pristup za više od četiri građevne čestice, tada je potrebno osnovati ulicu, odnosno sabirnu cestu."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

Članak 35.

U članku 50., u stavku (1) riječi "Prometni koridori" mijenjaju se i glase:

"Prometne površine"

U stavku (2) riječi "označenih koridora" mijenjaju se i glase:

"označenih profila"

Riječi "planiranog koridora ulice" mijenjaju se i glase:

"planiranog profila ulice"

Riječi "cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu" mijenjaju se i glase:

"cjelovito rješenje ulice u punom profilu"

U stavku (3), iza riječi "koridori" dodaje se sljedeći tekst:

"i profili (poprečni presjeci)"

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Lokacijska dozvola za gradnju i rekonstrukciju prometnice može se ishoditi fazno (faznost podrazumijeva uzdužni ili poprečni profil), s tim da se ukupni planirani profil prometnice zadrži unutar planiranog koridora.

(5) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivati zatečeno stanje već izgrađenih objekata."

Dosadašnji stavci (4) do (16) redom postaju stavci (6) do (18).

U stavku (6), podstavku 1. riječ "koridora" mijenja se i glasi:

"profila"

U podstavku 2. riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (7) riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (8) riječ "koridor" mijenja se i glasi:

"profil"

Iza stavka (9) dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

"(10) Iznimno, tamo gdje zbog izgrađenih građevina u koridoru prometnice nije moguće ostvariti propisanu širinu profila prometnice, propisuje se ostvarivanje minimalno kolnika širine 7,0 m i jednostranog pješačkog hodnika širine 1,5 m."

Dosadašnji stavci (10) do (18) redom postaju stavci (11) do (19).

U stavku (11) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Iza riječi "u izgrađenom" dodaju se sljedeće riječi:

"i neizgrađenom"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice" mijenja se i glasi:

"Građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Stavak (13) mijenja se i glasi:

"Uzdužni nagib prometnice odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije za prometnice, prema uvjetima posebnih propisa iz oblasti prometa."

Članak 36.

U članku 51., u stavku (2), iza riječi "potrebe" dodaje se sljedeći tekst:

", ukoliko za pojedine namjene odredbama za provođenje nije određeno drugačije."

U stavku (3) iza riječi "uvjetima" dodaju se sljedeće riječi:

"i normativima"

Članak 37.

U članku 52., u stavku (1), podstavak 2., iza alineje 2.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2.3. za skladišta 1 PGM na 3 zaposlena"

Dosadašnje podalineje 2.3. do 2.9. redom postaju podalineje 2.4. do 2.10.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativima iz stavka (1) ovog članka, ali ne manje od potrebnog broja mjesta propisanih prostornim planom višeg reda."

Članak 38.

U članku 61., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pojedinačne objekte reguliran je posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, a detaljnije se definira kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 39.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Članak 63.

Sukladno posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, prilikom rekonstrukcije prometnica i objekata infrastrukture potrebno je voditi računa o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na način propisan odnosnim propisima."

Članak 40.

U članku 64., riječi "koje je izdao ili prihvatio Hrvatski Telekom, odnosno Hrvatska agencija za telekomunikacije" mijenjaju se i glase:

"koje je izdalo ili prihvatilo nadležno tijelo"

Članak 41.

Iza članka 66. dodaje se novi članak 66a. koji glasi:

"Članak 66a.

- (1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucertane su trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

(2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
2. uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 42.

U članku 67., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, nakon što se prethodno odrede pokrivenost područja radijskim signalom svih davatelja usluga i buduće potrebe prostora, omogućuje se postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima pri čemu se mora voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće, a sve izvan građevinskog područja naselja."

Stavak (3) i (4) brišu se.

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela."

Članak 43.

U članku 71., u stavku (1) iza riječi "Trafostanice će se" dodaje se sljedeća riječ:

"graditi"

Članak 44.

U članku 75., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Predviđaju se prijelazna rješenja vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina do konačne izgradnje oba sustava te mogućnost priključenja građevina na javne sustave za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda."

Članak 45.

U članku 78., riječi "najmanjeg promjera 80 mm" mijenjaju se i glase:

"promjera koji će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije"

Članak 46.

U članku 91. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 47.

U članku 93., stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Onečišćene oborinske vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je prije njihove dispozicije pročitati na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda."

Članak 48.

U članku 98., u stavku (4) riječ "tiče" briše se.

Članak 49.

U članku 99., u stavku (6) podstavak 4. briše se.

Podstavak 5. redom postaje podstavak 4.

Članak 50.

U članku 100., stavak (1), u podstavku 1. riječi "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"

Članak 51.

U članku 104., u stavku (1) iza riječi "pretežno poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"mješovite poslovno-stambene"

Članak 52.

U članku 109., stavak (5), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (6) podstavak 4. briše se.

Članak 53.

U članku 111., u stavku (1), riječi "Zakona o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite prirode"

Riječi "te je sastavni dio Nacionalne ekološke mreže (HR4000016-Konavoske stijene)" brišu se.

Stavci (2), (4), (8), (9) i (10) brišu se.

Članak 54.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"Članak 112.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća kopnena nešumska staništa:

1. EU i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice (C.3.6.1.)
2. dračici (NKS kod D.3.1.1.)
3. šume (NKS kod E.).
4. mozaici kultiviranih površina (NKS kod I.2.1.)
5. vinogradi (NKS kod I.5.3.)
6. izgrađena i industrijska staništa (NKS kod J.).

(2) Mjere očuvanja staništa iz stavka (1) ovog članka propisuje nadležno tijelo koje određuje vrstu staništa."

Članak 55.

U članku 113., u stavku (3) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

Članak 56.

U članku 114., u stavku (1) riječi "svih vrsta zelenila" mijenjaju se i glase:

"koja su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određena kao zaštitne zelene površine (Z)"

U podstavku 2., iza riječi "uklonjenih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"(zamjenske građevine)"

Iza riječi "rekonstrukcija postojećih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"sukladno odredbama za rekonstrukciju propisanim ovim Planom"

Članak 57.

U članku 115., stavak (4), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (5) riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

Članak 58.

U članku 118., u stavku (2) riječi "u kontaktnim površinama vrijednog prirodnog krajolika" brišu se.

Riječi ", te je prilikom planiranja korištenja zemljišta prirodni krajolik potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri" brišu se.

Članak 59.

U članku 119. u stavku (1) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

Članak 60.

U članku 124., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane za korištenje voda i zaštitu voda od onečišćenja, sukladno planu višeg reda, stručnim službama Općine i nadležnim tijelima."

Članak 61.

U članku 126., u stavku (2) riječi "Zakonu o vodama" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje voda"

Članak 62.

U članku 127., u stavku (3) riječi "Zakonom o vodama" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisom koji regulira pitanje voda"

Članak 63.

U članku 128., u stavku (1) riječ "ZOP-a" mijenja se i glasi:

"prostora ograničenja"

U stavku (2) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. izgradnja javnog sustava odvodnje, odnosno izgradnja vodonepropusnih sanitarno ispravnih sabirnih jama do trenutka izgradnje javnog sustava odvodnje, a na način propisan u poglavlju 5.3.2.2. *Odvodnja otpadnih voda*"

Članak 64.

U članku 129., u stavku (1) riječi "Zakonu o zaštiti od buke Narodne novine broj 20/03)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira zaštitu od buke"

Riječ "Zakona" mijenja se i glasi:

"posebnog propisa"

Članak 65.

U članku 130., u stavku (1) riječi "Zakona o zaštiti požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, nužna je primjena odgovarajućih mjera kao što su:

1. određivanje sigurnih udaljenosti od minimalno 3 metra za objekte malog požarnog opterećenja, odnosno više za objekte srednjeg i visokog požarnog opterećenja, što se dokazuje proračunom
2. za slučajeve s manjim udaljenostima obvezna je izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 za objekte srednjeg požarnog opterećenja, te REI-M 120 za objekte visokog požarnog opterećenja
3. građevina mora biti izgrađena u skladu s posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara."

U stavku (5) riječi "članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Za objekte turističke namjene (uključivo sobe za iznajmljivanje i apartmane), potrebno je ispoštovati mjere propisane posebnim propisom koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata."

U stavku (7) riječi "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantske mreže za potrebe gašenja požara."

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

"(10) Kod zahvata na javnim prometnim površinama u naseljenim mjestima iste je potrebno projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu koji regulira uvjete za vatrogasne pristupe. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na širine, osovinski pritisak, nagibe, radijuse zaokretanja i okretišta.

(11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

Članak 66.

U članku 131. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije nužno je ispoštovati:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva, sukladno važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle
2. Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle
3. Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle
4. važećem propisu koji regulira prostorno uređenje
5. važećem propisu koji regulira sustav civilne zaštite
6. važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te
7. važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva."

Članak 67.

Članak 132. briše se.

Članak 68.

U članku 134., u stavku (1) riječi "Hrvatske vode" mijenjaju se i glase:

"Nadležno tijelo za upravljanje vodama"

Riječ "utvrđuju" mijenja se i glasi:

"utvrđuje"

Članak 69.

U članku 135., u stavku (1) riječi "štititi dijelove naselja" mijenjaju se i glase:

"voditi računa o dijelovima obuhvata Plana"

Riječi "zaštićenog područja" mijenjaju se i glase:

"područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

Članak 70.

U članku 136., u stavku (1) riječi "prema članku 91." mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama"

Dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

U stavku (2) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Iza riječi "u izgrađenom" dodaju se sljedeće riječi:

"i neizgrađenom"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice." briše se.

Članak 71.

Članak 137. briše se.

Članak 72.

U članku 138., stavak (1) mijenja se i glasi:

"Za rekonstrukciju građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, primjenjuju se uvjeti kao i za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja."

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Prometna mreža i elektroničke komunikacije	
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Vodnogospodarski sustav-Vodopostrojenje i odvodnja	
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Energetski sustav-Elektroenergetika	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
	Tipovi staništa	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	<i>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)</i>
PRILOG IV.	Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
PRILOG V.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	13

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u siječnju 2012. godine i objavljen je u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/12.

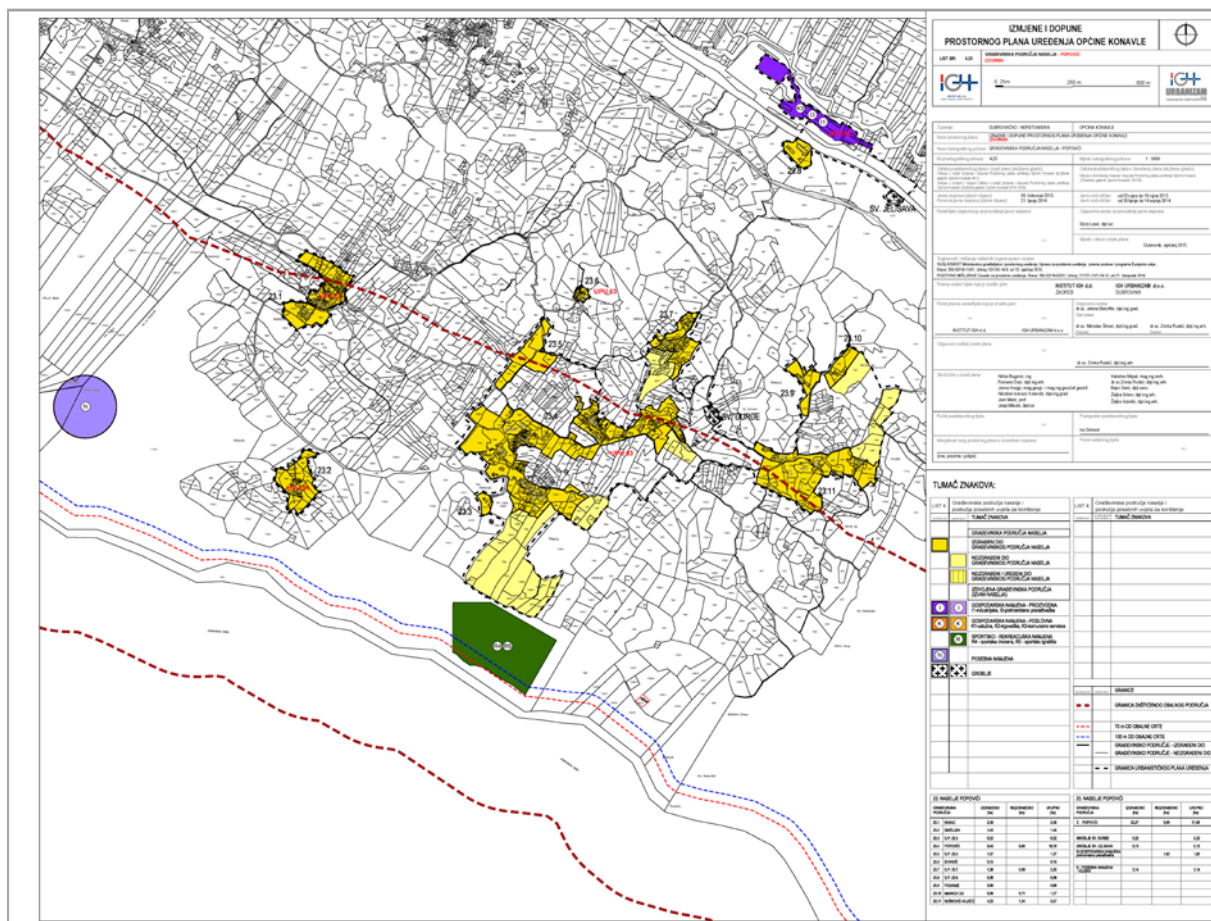
Temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle iz 2015. godine, izmijenjenih i novih posebnih propisa, pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba na protokolu Općine Konavle te na osnovu toga izrađenog programa, pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a.

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u listopadu 2018. godine donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Konavle*, broj 10/18., koja je utvrdila razloge pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na cijelo područje obuhvata UPU-a koje je definirano Izmjenama i dopunama PPUO-a iz 2015. godine (grafički prikaz 01.) i izmijenjeno je u odnosu na obuhvat važećeg UPU-a iz 2012. godine.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), obrazloženja i grafičkog dijela važećeg UPU-a, u dijelu koji se odnosi na razloge Izmjena i dopuna.



Grafički prikaz 01.: Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)

0.3. Polazišta u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

Osnovna polazišta temelje se na razlozima za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, koji su definirani člankom 4. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)*.

1. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle 2015. godine, temeljem zahtjeva fizičkih osoba pristiglih u postupku izrade i donošenja, izmijenjena je granica građevinskog područja naselja Popovići.

U skladu sa stavkom (3) članka 61. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, potrebno je bilo provesti usklađenje UPU-a naselja "Popovići", kao plana užeg područja, sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana šireg područja.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* Izmjena i dopuna UPU-a, u mjerilu 1:2000, definirane su namjene u proširenom dijelu građevinskog područja i obuhvata, sukladno planu šireg područja i uvjetima iz važećeg UPU-a. Sukladno navedenom, provedene su izmjene i dopune na ostalim kartografskim prikazima.

2. Usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama

Za ozakonjene zgrade, bilo da se nalaze unutar ili izvan građevinskog područja naselja, a unutar obuhvata UPU-a, propisani su uvjeti rekonstrukcije. Riječ je o zgradama čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama UPU-a.

Za predmetne zgrade koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona, a nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja, nije ugrožen status obzirom da će se iste moći rekonstruirati po posebnim uvjetima za rekonstrukciju postojećih zgrada izvan građevinskog područja te su za takve zgrade propisani ti uvjeti. Uvrštenje predmetnih zgrada u građevinsko područje naselja Popovići, nije moguće kroz postupak izrade izmjena i dopuna ovog UPU-a, već kroz postupak Izmjena i dopuna PPUO-a, poštujući odredbe članka 47. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*.

3. Ostale, točkaste intervencije u namjeni površina

Točkaste intervencije odrađene su sukladno pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih na protokolu Općine Konavle, koji su uvršteni i obrađeni kroz Programsko izvješće.

U središnjem dijelu naselja formirana je:

- zona "centar naselja", kao zona javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)
- zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

Detaljni uvjeti gradnje propisani su odredbama za provođenje.

4. Redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja

Unutar odredbi za provođenje u poglavlju koje obrađuje oblike korištenja provedeno je usklađenje sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)* i *Zakonom o gradnji (Narodne novine, 153/13., 20/17., 39/19.)* te je u zonama predviđenima za rekonstrukciju, na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene omogućena i nova gradnja sukladno uvjetima UPU-a za odnosne namjene.

5. Omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebe izmjene u tekstualni i grafički dio Plana

Prema važećem UPU, u zonama sanacije građevina i dijelova naselja sukladno kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja*, nije dozvoljena nova gradnja. Obzirom da se unutar spomenutih zona dijelom nalaze u naravi neizgrađene građevne čestice, navedeno predstavlja ograničavajući faktor za privođenje svrsi planiranih namjena.

Izmjenama i dopunama UPU-a, u zonama sanacije građevina i dijelova naselja odnosno zonama rekonstrukcije, u tekstualnom (odredbama za provođenje) i grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4.1. *Oblici korištenja*) omogućena je nova gradnja na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene.

6. Ukidanje obveze izrade DPU-a

Člankom 137. odredbi za provođenje važećeg UPU-a propisana je izrada detaljnog plana uređenja za južni dio naselja Popovići, sa obuhvatom prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

Obzirom da je 2014. godine na snagu stupio novi *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, koji je ukinuo obvezu izrade detaljnih planova uređenja, ovim Izmjenama i dopunama UPU-a ukinuta je obveza izrade predmetnog DPU-a u tekstualnom (odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).

Za potrebu ukidanja obveze izrade DPU-a očitovale su se i fizičke osobe, vlasnici predmetnog zemljišta, čiji se zahtjev nalazi u Programskom izvješću za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

Ukidanjem obveze izrade DPU-a, na predmetnom zemljištu namjene M1 (mješovita-pretežito stambena), potrebno je bilo radi definiranja prometne i komunalne opremljenosti odrediti trase cestovne i komunalne infrastrukture, a kako bi sve čestice unutar građevinskog područja naselja bile dostupne i gradive pod istim uvjetima. U tu svrhu održan je sastanak sa vlasnicima predmetnog zemljišta te nositeljem izrade u veljači 2019. godine, a potom i korespondencija putem e-maila i telefona te zahtjeva dostavljenog na protokol Općine Konavle u srpnju 2019. godine, na osnovu kojih je definirano prometno rješenje u zoni M1. Nova prometna mreža ucrtana je na odnosne kartografske prikaze na koje se nadovezuju privatni pristupni putevi za najviše četiri građevne čestice duljine do 50,0 m i time osigurava pristup čitavoj zoni M1 pod jednakim uvjetima.

7. Redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovnih namjene i drugih lokacijskih uvjeta

Redefinirane su odredbe za provođenje za gradnju stambenih i mješovitih građevina obzirom na uvjete propisane važećim PPUO-m, kao plana šireg područja te zahtjeva fizičkih i pravnih osoba. U tom pogledu, za M1 (mješovitu-pretežito stambenu namjenu) revidirani su sljedeći uvjeti: minimalna površina čestice za gradnju (sa 800 na 600 m²), dozvoljeni broj stambenih jedinica (sa jedne na tri) te udio poslovnih sadržaja u ukupnom BRP građevine (sa 10% na 40%), a sve sukladno PPUO.

Za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu propisani su uvjeti i način gradnje.

8. Propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/16., 143/13., 65/17.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine

Važećim UPU-om, u članku 41. odredbi za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obiteljskih stambenih građevina, a člankom 138. propisani su uvjeti rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Predmetne odredbe za provođenje su revidirane i dopunjene sa uvjetima rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja naselja čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama UPU-a te uvjetima rekonstrukcije građevina izvan građevinskog područja naselja na odnosnim mjestima u odredbama za provođenje UPU-a.

Za građevinu doma kulture i škole omogućena je rekonstrukcija kao jedinstvene građevine, obzirom da se dio građevine nalazi unutar odnosne namjene, a dio unutar profila prometnice G1.

9. Omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza

Izmjenama i dopunama UPU-a, u poglavljima 2., 3., 4. i 5. odredbi za provođenje ugrađene su odredbe koje omogućuju ostvarivanje pristupa za građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza, i to za građevne čestice koje nemaju izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu na način da se za iste može osigurati kolni prilaz upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

10. Usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem

Navedeno je odrađeno sukladno pristiglim zahtjevima kroz Programsko izvješće te u dijalogu sa nositeljem izrade.

11. Korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju

Uočena je pogreška važećeg UPU-a u razlikovanju termina "koridora" i "profila" ceste, što je ovim Izmjenama i dopunama ispravljeno. Ostale intervencije odrediti će se, ovisno o potrebi, kroz sljedeće faze izrade Plana.

12. Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje)

Provedena je revizija kartografskih prikaza i međusobno usklađenje kartografskih prikaza te kartografskih prikaza sa tekstualnim dijelom. Po potrebi, ukoliko se ustanove nove tehničke pogreške, iste će se ispraviti kroz sljedeće faze izrade Plana.

13. Zahtjevi javnopravnih tijela

Na Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a očitovale su se javnopravna tijela, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća tijela:

- Ministarstvo turizma
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- HAKOM
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana.

Dostavljeni zahtjevi ugrađeni su tekstualni i grafički dio Plana u mjeri u kojoj se tiču razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

14. Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a sadrži zahtjeve fizičkih i pravnih osoba pristiglih na protokol Općine Konavle, a služi kao podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a. Usvojeni i djelomično usvojeni zahtjevi uvršteni su u tekstualni, odnosno grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a. U tekstualnom dijelu, odnosno odredbe za provođenje, ugrađeni su kroz amandmanski način, dok na grafičkom dijelu kao predmet izmjena i dopuna.

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, potpoglavlju 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru, stavak (5) mijenja se i glasi:
"Obuhvat Plana nalazi se većim dijelom unutar prostora ograničenja."

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, potpoglavlju 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke, u stavku (4) riječi "u potpunosti neuređena i komunalno neopremljena" brišu se.

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, potpoglavlju 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke, u stavku (4) riječi "većim dijelom nalazi se unutar geomorfološko-hidrološkog fenomena-konavoskih stijena" mijenjaju se i glase:
"dijelom se nalaze unutar područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, potpoglavlju 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti, stavak (1) mijenja se i glasi:
"Obuhvat Plana dijelom se nalazi unutar područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode (Konavoske stijene)."

U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlju 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, u stavku (1) riječi "geomorfološko-hidrografskom rezervatu" mijenjaju se i glase:
"području predloženom za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlju 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, stavak (1) mijenja se i glasi:
"Obuhvat Plana nalazi se većim dijelom unutar prostora ograničenja."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (3) rečenica "Za površine mješovite namjene predviđa se izrada detaljnog plana uređenja" briše se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (8) riječi "odnosno do maksimalno 50% od ukupne bruto površine stambene građevine" brišu se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (11), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:
"Unutar zone *Sanacija građevina i dijelova naselja-promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)* prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja*, na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene dozvoljena je nova gradnja sukladno odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (1), iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:
"- M2 – mješovita namjena-pretežito poslovna
- K1 – gospodarska namjena-pretežito uslužna"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (1), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:
"- K3 – gospodarska namjena – komunalno-servisna"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (3) rečenica "Za navedenu zonu predviđena je izrada detaljnog plana uređenja" briše se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Mješovita namjena - pretežito poslovna M2

Na području mješovite namjene-pretežito poslovne (M2) planirana je gradnja građevina poslovno-stambene namjene. Poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade.

Detaljni uvjeti gradnje propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (4) mijenja se i glasi:

"Gospodarska namjena – poslovna

Na kartografskom prikazu označene su površine za izgradnju i razvoj građevina poslovne pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne namjene (K3). Predviđene su dvije zone isključivo trgovačke namjene unutar obuhvata plana te gospodarska-poslovna namjena u zoni "centar naselja".

Za površinu poslovne-trgovačke namjene u središnjem dijelu naselja predviđena je izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (5) riječi "i novi sadržaji (vjerski (D7), te" mijenjaju se i glase:

"nove zone javne i društvene namjene"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (5) tekst "Površina javnih i društvenih namjena zajedno s planiranom poslovnom trgovačkom namjenom te sportsko-rekreacijskom namjenom čini centar naselja" mijenja se i glasi:

"Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, u stavku (8) iza riječi "vjerske namjene" dodaje se sljedeći tekst:

", na području sportsko-rekreativnog centra i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište) u zoni "centar naselja"."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, Osnovna namjena prostora, u stavku (1) tabela 3. mijenja se i glasi:

"Tablica 3. Iskaz namjene površina

Površina UPU-a		57,05	ha			
Namjena	Oznaka	Postojeće	Planirano	Ukupno	%	
Stambena	S	14,44	8,53	22,97	39,92%	
Ukupno - stambena		14,44	8,53	22,97	39,92%	
Mješovita namjena - pretežito stambena	M1	0,00	4,97	4,97	8,64%	
Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2	0,00	0,15	0,15	0,26%	
Ukupno - mješovita		0,00	5,12	5,12	8,90%	
Javna i društvena	D			0,71	1,23%	

		0,71	0,0		
Ukupno - javna i društvena		0,71	0,0	0,71	1,23%
Gospodarska namjena - poslovna	K1, K2, K3	0,00	0,13	0,13	0,23%
Ukupno - gospodarska namjena		0,00	0,13	0,13	0,23%
Sportsko - rekreacijska namjena	R2	0,0	0,27	0,27	0,47%
Ukupno - sportsko - rekreacijska		0,0	0,27	0,27	0,47%
Javne zelene površine	Z1	0,39		0,39	0,68%
Ukupno - javne zelene površine		0,39	0,00	0,39	0,68%
Transformatorska stanica	IS1	0,02		0,02	0,03%
Ukupno - infrastrukturna		0,02	0,00	0,02	0,03%
Groblja	G	0,00	0,25	0,25	0,44%
Ukupno - groblja		0,00	0,25	0,25	0,44%
Osobito vrijedno tlo	P1	0,00	9,10	9,10	15,82%
Ukupno - osobito vrijedno tlo		0,00	9,10	9,10	15,82%
Ostalo poljoprivredno tlo	PŠ	0,00	5,47	5,47	9,51%
Ukupno - ostalo poljoprivredno tlo		0,00	5,47	5,47	9,51%
Gospodarska šuma	Š1	0,00	5,45	5,45	9,47%
Ukupno - gospodarska šuma		0,00	5,45	5,45	9,47%
Ceste i ulice		7,65		7,65	13,30%
Ukupno - prometna		7,65		7,65	13,30%
Ukupno:		23,21	34,32	7,53	100,00%

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, stavak (2) "Kvantifikacija planiranih sadržaja po namjenama" briše se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.4.1. Ulična mreža, u stavku (3) riječ "koridori" mijenja se i glasi:
 "profili"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.4.1. Ulična mreža, iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:
 "Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.4.1. Ulična mreža, iza stavka (10) dodaje se novi stavak koji glasi:
 "Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila mijenja se i glasi:
 "3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila
 Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativima odredbi za provođenje Plana, ali ne manje od potrebnog broja mjesta propisanih prostornim planom višeg reda."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u stavku (1) riječi "PPUG Dubrovnika" mijenjaju se i glase:
 "planu višeg reda"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u stavku (2), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"mješovita namjena-pretežito poslovna M2"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u stavku (2), iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna K1"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u stavku (2), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"gospodarska namjena-poslovna-komunalno-servisna K3"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana propisani su uvjeti i način gradnje na površinama:

- stambene namjene
- mješovite-pretežito stambene namjene
- mješovite-pretežito poslovne namjene,

uvjeti i način gradnje građevina:

- gospodarskih djelatnosti
- sportsko-rekreacijske namjene
- društvenih djelatnosti,

uvjeti i način gradnje na česticama infrastrukturne namjene – trafostanica (IS), uvjeti i način gradnje na javnim zelenim površinama te na površinama zaštitnog zelenila.

Predmetni uvjeti i načini gradnje propisani su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti, stavak (3) mijenja se i glasi:

"Obuhvat Plana dijelom se nalazi unutar područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode (Konavoske stijene)."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti, stavci (4) i (5) brišu se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti, stavak (6) mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća kopnena nešumska staništa: *EU i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice, dračici, šume, mozaici kultiviranih površina, vinogradi te izgrađena i industrijska staništa*. Mjere očuvanja predmetnih staništa propisuje nadležno tijelo koje određuje vrstu staništa."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.6.2.2. Kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline, u stavku (1) riječi "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (6) dodaje se sljedeći tekst:

"Potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane za korištenje voda i zaštitu voda od onečišćenja, sukladno planu višeg reda, stručnim službama Općine i nadležnim tijelima."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (13) riječi "Zakonu o vodama" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje voda"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (18) riječ "ZOP-a" mijenja se i glasi:

"prostora ograničenja"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (19) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- izgradnja javnog sustava odvodnje, odnosno izgradnja vodonepropusnih sanitarno ispravnih sabirnih jama do trenutka izgradnje javnog sustava odvodnje, a na način propisan u poglavlju 5.3.2.2. *Odvodnja otpadnih voda*"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavak (22) mijenja se i glasi:

"Uvjeti zaštite od požara detaljno su propisani odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavci (23), (24), (25), (26), (27), (28) i (29) brišu se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavak (31) mijenja se i glasi:

"Prilikom izrade projektne dokumentacije nužno je ispoštovati:

- mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavci (32) i (33) brišu se.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (34) riječi "Hrvatske vode" mijenjaju se i glase:

"Nadležno tijelo za upravljanje vodama"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (34) riječi "utvrđuju" mijenja se i glasi:

"utvrđuje"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (35) riječi "štititi dijelove naselja" mijenjaju se i glase:

"voditi računa o dijelovima obuhvata Plana"

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, u stavku (35) riječi "zaštićenog područja" mijenjaju se i glase:

"područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

PRILOG II.

**POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U
IZRADI PLANA**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU PLANA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19.)
- Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13., 15/18., 14/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)
- Pravilnik o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (Narodne novine, 122/09., 09/10., 61/10., 82/10., 36/11., 89/11., 146/11., 141/12., 144/12., 38/13., 153/13., 126/15., 15/16., 54/16.)
- Smjernice i kriteriji za arhitektonsku vrsnoću građenja – Savjet prostornog uređenja države
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 56/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine, 54/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine, 54/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (Narodne novine, 54/16., 69/17.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 20/18., 115/18.)
- Zakon o šumama (Narodne novine, 68/18., 115/18.)
- Zakon o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., 46/18.)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, 130/11., 47/14., 61/17., 118/18.)
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, 76/93., 29/97., 47/99., 35/08.)
- Zakon o upravljanju javnim ustanovama u kulturi (Narodne novine, 96/01.)
- Zakon o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (Narodne novine, 29/18.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18., 110/18.)
- Zakon o grobljima (Narodne novine, 19/98., 50/12., 89/17.)
- Pravilnik o grobljima (Narodne novine, 99/02.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine, 122/15.)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine, 73/08.)
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (Narodne novine, 92/08.)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine, 82/99., 86/99., 12/01.)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine, 46/02.)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine, 46/02.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, 64/08.)

- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, 90/14.)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine, 68/08.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09.)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine, 97/05., 115/05., 81/08., 31/09., 156/09., 38/10., 10/11., 81/11., 126/11., 38/13., 86/13.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine, 130/05.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, 23/14., 51/14-isp., 121/15., 132/15.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (Narodne novine, 45/07.)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine, 72/07.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine, 74/07., 133/08., 31/09., 156/09., 143/12., 86/13.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (Narodne novine, 42/14., 48/14-isp., 107/14., 139/14.)
- Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine, 117/07., 111/11., 17/13., 62/13., 103/18.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine, 38/08.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, 112/17., 34/18.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine, 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97, 112/01)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09., 55/13., 153/13., 41/16., 114/18.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine, 117/12., 90/14.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, 80/13., 43/14., 27/15., 03/16.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, 94/08.)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, 128/15.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, 82/15., 118/18.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, 29/83., 36/85., 45/86.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, 02/91.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, 30/14., 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, 47/06., 110/11., 10/15.)
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.)

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, 108/95., 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (Narodne novine, 70/17.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, 54/99.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, 93/08.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09.)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine, 115/11.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, 146/05.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/04., 142/03.)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 153/13., 92/14., 64/15., 108/17.)
- Zakon o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine, 103/18.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 119/07.)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (Narodne novine, 119/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14., 72/17.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 36/16.)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 131/12., 92/15.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine, 65/88., 24/97.)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (Narodne novine, 78/10., 79/13., 09/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84.)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenivanju sukladnosti (Narodne novine, 80/13., 14/14., 32/19.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13.)

PRILOG III.

***ODLUKA O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"
(Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)***

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14.-pročišćeni tekst, 4/16., 2/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
'POPOVIĆI'**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići* - UPU 63 (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/2012) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a,
2. razloge donošenja izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта izmjena i dopuna UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

UPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 27. siječnja 2012. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/2012.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a , na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

III OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-om Konavle. Obuhvat ovih izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje u obuhvatu UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim dijelovima teksta u obrazloženju Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (siječanj 2015.) došlo je do manjih izmjena su granica građevinskog područja naselja te je izmjenama UPU-a potrebno provesti usklađenje.

Provedbom plana utvrđeno je da u zonama označenim kao područje zelenila (3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) , odnosno zona sanacije građevina i dijelova naselja (4.1. *Oblici korištenja*) nije moguća nova gradnja.

Budući da je cijelo područje obuhvata UPU-a osim užeg središta naselja označeno kao područje neke vrste zelenila, odredba o nemogućnosti nove gradnje na gotovo cijelom obuhvatu plana je neprihvatljiva.

Na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* veliki dio površine unutar obuhvata UPU-a označen je kao *sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)*.

Iz navedenog proizlazi da na građevinskim česticama u predmetnoj na kojima nije izgrađena postojeća građevina, kao ni na njima susjednim česticama, nije moguća nova gradnja.

Nemogućnost nove gradnje na pretežitom obuhvatu UPU-a smatramo neprihvatljivim za daljnji razvoj naselja te su u tom smislu nužne izmjene UPU-a .

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, planom je propisana obveza izrade DPU-a. Izrada predmetnog DPU-a nikad nije pokrenuta, a važeći Zakon o prostornom uređenju određuje Urbanistički plan uređenja kao najnižu razinu prostornog plana lokalne razine.

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke.

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu, postojeća izgradnja i izdani akti o gradnji, odnosno akti kojima se ozakonjuju postojeći objekti u prostoru . Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru, a istovremeno poštujući morfologiju terena. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Urbanističkog plana tako da se provedu potrebne izmjene i ugrade nova rješenja. Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a navedeni su u člancima 4. i 5. ove Odluke.

Potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. Također, u pogledu daljnjih investicija, potrebno je kroz UPU kao prostorno-planski dokument omogućiti daljnju gradnju obiteljskih stambenih objekata te investiranje u turističke svrhe.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a, u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
13. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
14. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
15. HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
18. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
19. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
24. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistvoće 70, 20213 Čilipi

- 25. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistroe 70, 20213 Čilipi
- 26. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
- 27. Mjesni odbor Popovići

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FАЗA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva. Planirani rok za izradu Plana je 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADЕ UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurati će se iz proračuna Općine Konavle.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Kod izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg Plana. Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon izmjene i/ili dopune UPU-a predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom. Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/18-02/41
UR.BROJ:2117/02-05-18-1
Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a , na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Zahtjeve za izmjene i dopune sa razlozima navedenim u točkama 3. 4. 9. i 10. dostavile su fizičke osobe zainteresirane za gradnju obiteljskih stambenih objekata na području obuhvata UPU-a.

Obrazloženje uz točku 1:

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (siječanj 2015.) došlo je do manjih izmjena su granica građevinskog područja naselja te je izmjenama UPU-a potrebno provesti usklađenje.

Obrazloženje uz točke 2 i 8:

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke. U grafičkom dijelu plana čestice na kojima su postojeći objekti potrebno je definirati u pogledu namjene i drugih uvjeta za gradnju u skladu sa izdanim aktima.

Obrazloženje uz točku 3.

Potrebno je za određene čestice izvršiti promjenu namjene površina u skladu s namjenom postojećih objekata, odnosno planiranim zahvatima u prostoru. Ova točka posebno se tiče postojećih objekata javne namjene (bivša škola, dom kulture i malonogometno igralište) koji u važećem planu nisu označeni u skladu sa stvarnom namjenom.

Obrazloženje uz točku 4 i 5:

Provedbom plana utvrđeno je da u zonama označenim kao područje zelenila (3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) , odnosno zona sanacije građevina i dijelova naselja (4.1. *Oblici korištenja*) nije moguća nova gradnja.

Na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja – staništa – kopnena staništa* označene su zone zelenila (mozaici kultiviranih površina, bušići/drašići te stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) . Člankom 114. stavkom 3 Odredbi definirane su

mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, te je određeno da unutar područja svih vrsta zelenila nije moguća gradnja novih građevina, izuzetno je moguća gradnja novih građevina na mjestu uklonjenih građevina kao i rekonstrukcija postojećih.

Budući da je cijelo područje obuhvata UPU-a osim užeg središta naselja (u blizini bivše škole, doma kulture i malonogometnog igrališta, gdje su ionako izgrađene površine) označeno kao područje neke od navedenih vrsta zelenila, odredba o nemogućnosti nove gradnje na gotovo cijelom obuhvatu plana je neprihvatljiva.

Na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* veliki dio površine unutar obuhvata UPU-a (koji se grafički približno poklapa sa izgrađenim građevinskim područjem sukladno Prostornom planu uređenja Općine Konavle kao planu višeg reda) označen je kao *sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova* . Ovaj oblik korištenja podrazumijeva zahvate u izgrađenom dijelu obuhvata UPU-a u kojem se postojeće građevine mogu obnavljati, rekonstruirati, uklanjati i zamjenjivati novima. Također u istoj zoni mogući su i drugi zahvati nužni za postizanje višeg standarda stanovanja i poslovanja (zahvati u postojećoj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi, nova prometna i komunalna mreža), a dopuštena je i izgradnja u interpolacijama. Interpolacija je sukladno članku 5. Odredbi UPU-a građenje građevina na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju s obje bočne strane su već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim tako i tlocrtnim gabaritima.

Iz navedenog proizlazi da na građevinskim česticama u predmetnoj na kojima nije izgrađena postojeća građevina, kao ni na njima susjednim česticama, nije moguća nova gradnja.

Nemogućnost nove gradnje na pretežitom obuhvatu UPU-a smatramo neprihvatljivim za daljnji razvoj naselja te su u tom smislu nužne izmjene UPU-a .

Obrazloženje uz točku 6:

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, za područje predloženo za zaštitu kao posebni rezervat – geomorfološki, planom je propisana obveza izrade DPU-a. Izrada predmetnog DPU-a nikad nije pokrenuta, a važeći Zakon o prostornom uređenju određuje Urbanistički plan uređenja kao najnižu razinu prostornog plana lokalne razine.

Obrazloženje uz točku 7:

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Obrazloženje uz točke 9, 10 i 11:

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu, postojeća izgradnja i izdani akti o gradnji, odnosno akti kojima se ozakonjuju postojeći objekti u prostoru . Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru, a istovremeno poštujući morfologiju terena. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

Obrazloženje uz točku 12:

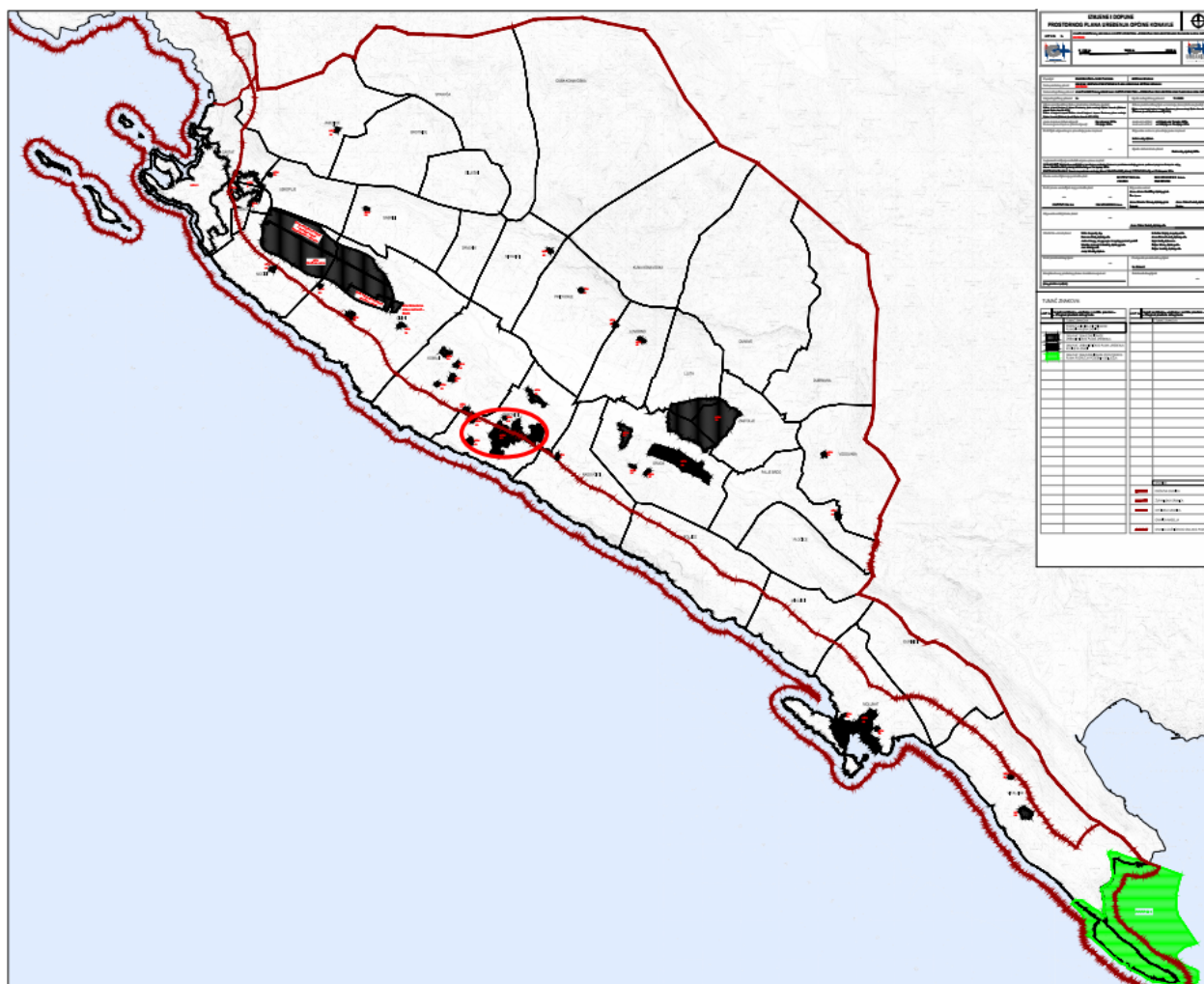
Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cjelokupno područje u obuhvatu UPU-a

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu Plana podrazumijevaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim mjestima u obrazloženju Plana.

Grafički prilog 1.

prikaz obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) – zaokruženo elipsom



Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle, kartografski prikaz 3e. Pregled planova nižeg reda

PRILOG IV.

**ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU
UTJECAJA NA OKOLIŠ**



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVALJE
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2117/02-02/1-19-11

Cavtat, 24. travnja 2019. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 13. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, 06/14 – pročišćeni tekst, 04/16, 02/18), Općinski načelnik dana 24. travnja 2019. godine donio je:

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63)**

I.

Općinski načelnik Općine Konavle donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-2 od 24. listopada 2018. godine.

Sukladno navedenoj odluci, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) - u daljnjem tekstu: Plan.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Urbanistički plan uređenja „Popovići“ (UPU 63) je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 27. siječnja 2012. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/2012.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle dopisom od 25. listopada 2018. godine zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I ove Odluke. Sukladno članku 29. stavak (6) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) javnopravna tijela imala su rok od 30 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene (zaključno sa 11. prosinca 2018.godine). U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja zaprimljena u zadanom roku.

Javnopravno tijelo	KLASA / URBROJ / datum	Mišljenje
HRVATSKE CESTE Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik	KLASA: 350-02/18-01/283, URBROJ: 345-552/263-18-3 od 12.11.2018.	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split	URBROJ: ST-06-09-AK-4356/35 od 22.11.2018.	Nemaju zahtjeva za provođenjem postupka strateške procjene
Ministarstvo turizma	KLASA: 334-06/17-02/18, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-10 od 26.11.2018.	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split	KLASA: 351-03/18-01/0000559, URBROJ: 374-24-1-18-3 od 05.12.2018 od 05.12.2018.	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	KLASA: 612-08/18-10/0555, URBROJ: 532-04-02-17/8-18-02 od 16.11.2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	KLASA: 612-07/19-30/06, URBROJ: 427-07-2-19-3 od 28.03.2019.	Nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu
Dubrovačko-neretvanska županija Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša	KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-09 od 05.04.2019.	Izmjene i dopune Plana su prihvatljive za ekološku mrežu
Dubrovačko-neretvanska županija Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša	KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-10 od 05.04.2019.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Sukladno članku 64. stavak (5) Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i članku 26. stavak (1) Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) u okviru postupka ocjene o potrebi

strateške procjene proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za područje ekološke mreže. Zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene upućen je Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije 12. prosinca 2018. godine.

Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije očitovao se Mišljenjem KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-0972-19-09 od 05. travnja 2019. godine, u kojem navode da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) prihvatljive za ekološku mrežu, a temeljem mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/19-30/06, URBROJ: 427-07-2-19-3 od 28. ožujka 2019. godine.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se odazvala dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Sukladno očitovanju Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu. Planom se ne planiraju se nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

S obzirom na razloge izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana navedene u članku II ove Odluke, a koji su preuzeti iz članka 4. Odluke i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići („Službeni glasnik Općine Konavle“ broj: 10/2018), provedbom Plana ne mogu nastati značajniji utjecaji na okoliš.

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana su: usklađenje s postojećim stanjem na terenu, omogućavanje gradnje obiteljskih stambenih objekata te investiranje u turističke svrhe (članak 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana). Iz svega navedenog u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

V.

Sukladno članku 30. stavak (5) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), prije donošenja konačne Odluke, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle dostavio je Prijedlog odluke, KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-9 od 09. travnja 2019.g. Upravnom odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije. Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije na dostavljeni Prijedlog odluke izdao je mišljenje o provedenom postupku, KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-12 od 24. travnja 2019. godine da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle, o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Općinski načelnik:

Božo Lasić, dipl. iur.



PRILOG I.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene (podebljano su označena javnopravna tijela koja su se očitovala mišljenjem)

1. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik**
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb**
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
11. **Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split**
12. Hrvatske vode- VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
13. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
15. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini**
16. **Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik**
17. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
18. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
20. **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik**
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
22. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
23. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove
i zaštitu okoliša
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/18-01/120
URBROJ: 2117/1-09/2-19-12
Dubrovnik, 24. travnja 2019.

OPĆINA KONAVALJE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalni sustav i gospodarenje
nekretninama
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

**PREDMET: Zahtjev za ocjenu o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63),
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene na
okoliš, daje se**

Veza Vaša KLASA: 350-02/18-01/1,
URBROJ: 2117/02-06/1-19-10

Poštovani,

Vašim zahtjevom, KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-10, od 10. travnja 2019., zatražili ste od ovog tijela mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63).

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), u daljnjem tekstu: Zakon, i članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17), u daljnjem tekstu: Uredba), a prije upućivanja u postupak donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), u daljnjem tekstu: Plan, ovo tijelo je obvezno o provedenoj Ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana donijeti mišljenje.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana proizlazi iz članka 64. Zakona. Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provela je Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.

Na temelju članka 64. Zakona te članka 29. stavka 2., a u vezi s člankom 5. Uredbe, načelnik Općine Konavle donio je *Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“* (UPU 63) (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-2, od 24. listopada 2018.).

Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, sukladno članku 29. stavku 5. Uredbe te članka 26. stavka 1 i članka 48. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13 i 15/18) upućen je zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Na temelju svih zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle je dostavio prijedlog Odluke da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe, ovom tijelu je dostavljen zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku, navedeni prijedlog Odluke i ostala dokumentacija koja uključuje zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te preslike zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. O postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš informirana je javnost na službenim internetskim stranicama Općine Konavle.

Slijedom svega prethodno navedenog, **ovo tijelo je mišljenja da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš proveden sukladno Zakonu i Uredbi.**

S poštovanjem,

viša savjetnica – specijalistica

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove
i zaštitu okoliša
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/18-01/120
URBROJ: 2117/1-09/2-19-10
Dubrovnik, 5. travnja 2019.

OPĆINA KONAVALJE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

**PREDMET: Zahtjev za ocjenu o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63),
- daje se**

Veza Vaša KLASA: 350-02/18-01/1,
URBROJ: 2117/02-02/1-18-3

Na temelju Vašeg zahtjeva pod gore navedenom klasom, od 25. listopada 2018., a nakon uvida u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) s Obrazloženjem (KLASA: 021-05/18-02/41, URBROJ: 2117/02-05-18-1, od 12. listopada 2018.) i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-2, od 24. listopada 2018.) te popunjen prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, daje

mišljenje

da za planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja;
- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama;
- ostale, točkaste intervencije u namjeni površina;
- redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja;

- omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana;
- ukidanje obveze izrade DPU-a;
- redefiniranje odredbi za provođenje vezano uz građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito u odnosu na maksimalni broj stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta;
- propisivanje uvjeta rekonstrukcije objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine;
- omogućavanje ostvarivanja pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza;
- usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem;
- korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15).

Sagledavajući obuhvat, ciljeve i razloge izrade i donošenja te mogući utjecaj planiranih Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša smatramo da će negativni utjecaji Izmjena i dopuna Plana biti vrlo slični utjecajima važećeg Urbanističkog plana uređenja Popovići (UPU 63).

Poštivajući mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenim u odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Popovići (UPU 63), kao i mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mišljenja smo da Izmjene i dopune Plana neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš. U odnosu na moguće utjecaje na ekološku mrežu, ovo tijelo je donijelo mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-09, od 5. travnja 2019.).

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove
i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/18-01/120
URBROJ: 2117/1-09/2-19-09
Dubrovnik, 5. travnja 2019.

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalni sustav i
gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

PREDMET: Zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63)
- mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-6

Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, na temelju zahtjeva Općine Konavle, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, uvidom u dostavljene podatke o Izmjenama i dopunama Plana, Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbi članka 26. stavak 1., članka 46. stavak 2. i članka 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 118/18), daje

MIŠLJENJE

da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) prihvatljive za ekološku mrežu.

Razlozi za Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja;
- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
- ostale, točkaste intervencije u namjeni površina;
- redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja;
- omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana;
- ukidanje obveze izrade DPU-a;

- redefiniranje odredbi za provođenje vezano uz građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito u odnosu na maksimalni broj stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta;
- propisivanje uvjeta rekonstrukcije objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine;
- omogućavanje ostvarivanja pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza;
- usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem;
- korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15).

U postupku prethodne ocjene, a sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, zatraženo je i ishođeno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Razmatrajući sve raspoložive činjenice te prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije daje mišljenje da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

VIŠA SAVJETNICA - SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRILOG V.

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/23

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 03. studenog 2017.

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.

20 000 Dubrovnik, Vukovarska 8/II

n/p direktorica dr.sc. Zrinka Rudež

PREDMET: IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja - odgovor, daje se

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je 02. studenog 2017. Vašu obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060284806, Tt-17/9521-2 od 30. listopada 2017. o promjeni tvrtke te Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Rješenje o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja tvrtki IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-02/16-07/23 Urbroj: 531-05-16-3 izdano je od ovog Ministarstva 12. prosinca 2016. godine.

Uvidom u priloženi Povijesni izvadak iz sudskog registra, utvrđeno je da je URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika ista pravna osoba kojoj je navedena suglasnost izdana, ali pod drugom tvrtkom (nazivom) - IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika. Navedenom promjenom ne mijenjaju uvjeti za davanje suglasnosti za tvrtku IGH URBANIZAM d.o.o., ne mijenja se izreka te Rješenje ostaje na snazi.

Slijedom navedenog, u popis pravnih osoba kojima su izdane suglasnosti, objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva, umjesto IGH URBANIZAM d.o.o., upisuje se IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/17-04/347
Urbroj: 505-07-17-2
Zagreb, 2. studenog 2017.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., Lazarina 2 a, Dubrovnik, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh., Dubrovnik, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25. 04. 2016.** godine, pod rednim brojem **466**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **URBANIZAM DUBROVNIK d. o. o., DUBROVNIK.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić

Dubrovnik, 04. prosinca 2018.

Broj: 01-136/18

Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. donosi slijedeću:

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenata prostornog uređenja

Odgovornim voditeljem izrade nacrt prijedloga "Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Popovići (UPU 63)", po Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 04. prosinca 2018.

Direktor:

dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Arhiv OJ