



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 10, godina XVI. • Cavtat, 15. listopada 2018. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" 614
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"..... 640
3. Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Konavle..... 648
4. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle.... 649
5. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Konavle..... 650
6. Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara 653
7. Odluka o uspostavi prijateljstva i suradnje između grada Watsonville (SAD) i Općine Konavle (Republika Hrvatska) 654

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Pravilnik o zaštiti javnih površina..... 655

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14.-pročišćeni tekst, 4/16., 2/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom".

Članak 2.

Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 4.

Elaborat Plana iz članka 3. sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-postojeće stanje.....	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet.....	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba.....	1:2000
2.4.	Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1.	Prirodna baština, krajobraz i staništa.....	1:2000
3.2.	Graditeljska baština-arheološka baština.....	1:2000
3.3.	Graditeljska baština-kulturna baština.....	1:2000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Područja primjene planskih mjera zaštite.....	1:2000
3.5. Oblici korištenja.....	1:2000
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE – Način gradnje.....	1:2000

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	<i>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16..)</i>
PRILOG IV.	<i>Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš</i>
PRILOG V.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 5.

Izmijenjeni dijelovi teksta zamjenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 03/16.-pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 7., riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:

"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U stavku (4) riječ "izgrađenog" mijenja se i glasi:

"postojećeg"

U stavku (4) riječi "neizgrađenog dijela" mijenjaju se i glase:

"planiranog"

U stavku (4) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Postojeći i planirani dijelovi u smislu odredbi ovog Plana obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove prikazane na kartografskom prikazu 0. *Korištenje i namjena površina – postojeće stanje*, odnosno postojeće i planirane dijelove prikazane na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje.*"

Članak 7.

U članku 8., u stavku (2) riječ "naselja" briše se.

U stavku (2) tekst "6.3. Kupališta, bazeni i ugostiteljski prateći objekti u zonama turizma R3" briše se.

Tablica 1. mijenja se i glasi:

"Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	97,71	33,82
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	41,47	14,36
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	4,46	1,16

GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	2,08	0,72
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	34,6	11,94
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	9,14	3,16
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	30,32	10,50
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	14,80	5,12
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	3,18	1,10
ULIČNA MREŽA	44,23	15,31
MORSKE LUKE (kopneni obuhvat)	1,10	0,38
UREĐENJE POSTOJEĆEG PARKIRALIŠTA	1,16	0,40
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,15	0,09
GROBLJE	4,30	1,49
OBUH VAT PLANA UKUPNO	288,88	100

Članak 8.

U članku 13., u stavku (2) iza riječi "uslužna (K1)" dodaje se sljedeći tekst:

", pretežito trgovačka (K2)"

Članak 9.

U članku 14., riječi "članaka 112.-124. ovog Plana" mijenjaju se i glase:

"poglavlja 7.2. *Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti* i 7.3. *Povijesna jezgra Cavtata-opće smjernice zaštite* u ovom Planu."

Članak 10.

U članku 15., u stavku (4) riječi "većim od 50 % ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:

", koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

U stavku (4) riječ "jednonamjenske" briše se.

U stavku (4) riječ "stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:

"poslovno-stambene građevine"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) unutar obuhvata zone garažno-poslovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao i za zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) propisani ovim odredbama Plana."

U stavku (7), iza riječi "raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Riječi "te će se uvjeti gradnje" mijenjaju se i glase:

"uvjeti gradnje će se"

Iza riječi "rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"odnosno dobivenom prvoklasnom prostornom rješenju"

U stavku (8), u podstavku 5. riječi "preporuča se razmisliti o unošenju" mijenjaju se i glase:

"omogućiti unošenje"

U podstavku 6. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

U podstavku 7. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

Članak 11.

U članku 16., u stavku (1) i (2) iza riječi "garažno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"i mješovite"

U članku 16., stavci (3), (4), (5) i (6) brišu se.

Članak 12.

Iza članka 16. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 16a.

(1) Budući se zona garažno-poslovne i mješovite namjene u istraživanju nalazi unutar areala gradske jezgre Cavtata i areala arheološke zone na poluotoku Rat, za gradnju predmetne zone na planiranoj lokaciji potrebno je izraditi studiju utjecaja na baštinu, a čije rezultate će odobriti nadležno Ministarstvo kulture.

(2) Cilj predmetne studije je definiranje kriterija za buduću gradnju i izrada programskog rješenja kroz koji će se provjeravati da li je predmetna gradnja uklopljena u lokaciju.

(3) Studija iz stavka (1) ovog članka mora sadržavati sljedeće elemente:

1. definiranje vrijednosti, odnosno identiteta prostora, koje obuhvaćaju:
 - 1.1. svojstva lokacije (geološka, geomorfološka, arheološka, kulturna, antropogena i ostala) na kojoj je predviđena gradnja
 - 1.2. svojstva definirana konzervatorskom dokumentacijom za tu lokaciju, koja obuhvaćaju kulturno-povijesnu valorizaciju i sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara i cjelina.
2. točkom 1. definirati će se identitetska obilježja lokacije, na osnovu kojih će se odrediti kriteriji koji se moraju uvažiti da bi predmetni zahvat bio uklopljiv
3. izrada programskog rješenja, kroz koje će se provjeravati da li je predmetna gradnja uklopljena u lokaciju, odnosno provjeravati intervencije u prostoru temeljem definiranih kriterija
4. definirani kriteriji obuhvaćaju detaljnije urbanističke parametre za gradnju predmetnog objekta, a koji će poslužiti za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a za zonu garažno-poslovne i mješovite namjene.

Članak 16b.

(1) Za potrebe izrade studije utjecaja na baštinu potrebno je koristiti sljedeće urbanističke parametre:

1. maksimalni kapacitet garaže iznosi 200 PM,
2. etaže garaže moraju se riješiti kao ukopane i poluukopane tako da garaža svojim dimenzijama bude diskretno uklopljena u prostor,
3. visina objekta od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta mora biti u skladu s namjenom i funkcijom objekta, a visina objekta treba se uklopiti u geomorfološke i povijesne karakteristike lokacije, na način da visina objekta ne nadmašuje kotu terena +8,0 m n.v. i da se ozeleni i krajobrazno uredi završna etaža objekta na način da se kosinom i zelenilom potpuno uklopi u postojeći teren.
4. najmanja udaljenost objekta od međa susjednih građevinskih čestica iznosi $H/2$ (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do njegovog vijenca), ali ne manje od 3,0 m,
5. uz rub objekta obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
6. omogućiti unošenje visokog raslinja, drvoreda i drugih oblika zelenih površina, a u svrhu povećanja atraktivnosti okolnog prostora.
7. obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, a sve sukladno studiji utjecaja na baštinu.

(2) Konačno dimenzioniranje garažno-poslovnog objekta definirati će se studijom utjecaja na baštinu.

(3) Pri gradnji je potrebno zaštititi od nepotrebne sječe postojeće visokovrijedno zelenilo prikazano na kartografskim prikazima 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Načini i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000."

Članak 16c.

(1) U zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu, ukupne površine 2,01 ha, predviđena je gradnja donje stanice žičare/uspinjače, ali i mogućnost gradnje sljedećih sadržaja:

1. poslovnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
2. obrtnih sadržaja
3. trgovačkih sadržaja
4. turističkih, javnih i društvenih sadržaja (disko klub i sl.)
5. sadržaja športa i rekreacije
6. parkove i dječja igrališta
7. infrastrukturnih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuje se izrada posebnog projektnog zadatka."

Članak 13.

U članku 18., stavak (1), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:

"7,42 ha (postojeće)¹"

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"4. Hotel ex.Makedonija (T1) – 0,73 ha (postojeće)²"

Dosadašnji podstavci 4. i 5. redom postaju podstavci 5. i 6..

U podstavku 5. riječi "10,34 ha" mijenjaju se i glase:

"8,6 ha"

U podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha) brišu se.

U podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju i glase:

"9,03 ha", "800"

U podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U stavku (2) riječi "-hoteli (T1_N – hoteli unutar građevinskog područja naselja)" mijenjaju se i glase:

"iz stavka (1) ovog članka"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U postojećoj zoni hotela Albatros/Epidaurus predviđa se rekonstrukcija u svrhu podizanja kategorije i povećanja kapaciteta".

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13).

U stavku (6), u podstavku 2. broj "3,0" mijenja se i glasi:

"3,2"

U podstavku 3. broj "30" mijenja se i glasi:

"32"

U podstavku 6. riječi "odnosnom članku odredbi za provođenje" mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

U podstavku 6. riječi "s Općinom" mijenjaju se i glase:

"na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnog parkirališta/garaže te na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine"

Podstavak 8. mijenja se i glasi:

"8. kolni pristup predvidjeti s jugoistočne strane hotela, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju"

U podstavku 10. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(7) Zona hotela ex. Makedonija (T1) predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

¹ Površina pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T).

² Površina pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T).

1. namjena: ugostiteljsko-turistička (T1-hotel), minimalna kategorija 5*
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,8
3. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,5 (3,0)
4. ukupna visina hotela je 30 m
5. minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice: zadržavanje postojećeg stanja
6. maksimalni kapacitet: 100 ležaja
7. omogućava se tretiranje nekih dijelova hotela kao samostalnih funkcionalnih jedinica, npr. *condominiuma*
8. omogućava se izgradnja otvorenog vanjskog bazena čija se površina, u slučaju da je veća od 100 m², ubraja u izračun kig-a
9. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete o uređenju građevinske čestice o pristupima i priključcima na infrastrukturne sustave na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
10. preporuča se kolni pristup predvidjeti s Frankopanske ulice, a pješački sa sjeverne strane obuhvata, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju
11. promet u mirovanju osigurati će se unutar zone hotela, na način da je potrebno osigurati parkiralište za 20% i garažna mjesta za 20% smještajnih jedinica, sukladno posebnom propisu za predviđenu kategorizaciju (****), na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
12. na minimalno 20% od ukupne površine zone potrebno je predvidjeti ozelenjivanje, a preporučuje se korištenje autohtonih vrsta
13. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela, a izvan kupališnog područja tj. koncesijskog obuhvata plaže, predviđa se određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica hotela
14. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se uređeno kupališno područje (R2), s uvjetima uređenja propisanim ovim odredbama za provođenje
15. uređenje kupališnog područja R2 ispred zone hotela obuhvaća rekonstrukciju i uređenje plaže na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
16. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
17. budući se područje uređenog kupališnog područja R2 iz prethodne alineje nalazi u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishoda akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Dosadašnji stavci (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13) redom postaju stavci (8), (9), (10), (11), (12), (13) i (14).

U stavku (8), u podstavku 8. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

U podstavku 11. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Stavak (9) briše se.

Dosadašnji stavci (10), (11), (12), (13) i (14) redom postaju stavci (9), (10), (11), (12) i (13).

Stavak (11) mijenja se i glasi:

"(11) Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenom uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

1. je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
2. plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
3. je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora

4. je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
5. ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
6. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
7. u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Iza stavka (11) dodaju se novi stavci koji glase:

"(12) Iznimno od prethodnog stavka:

1. unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
2. unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

(13) Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

Dosadašnji stavci (12) i (13) redom postaju stavci (14) i (15).

Stavak (14) mijenja se i glasi:

"Postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene."

Članak 14.

Iza članka 18. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 18a.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuje se oznaka "T", a struktura i raspored kapaciteta unutar zona određuju se temeljem posebnih propisa. Navedena odredba primjenjuje se na tekstualni i grafički dio Plana."

Članak 15.

U članku 19., u stavku (1) riječi "člancima 24.-44. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnim člancima u poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina* ovih odredbi"

Članak 16.

U članku 20., u stavku (1) riječi "u građevinskom području naselja" brišu se.

U stavku (1), U podstavku 6., riječi "4.0." mijenjaju se i glase:

"4."

U podstavku 8. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

U podstavku 10. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Članak 17.

U članku 24., stavak (1), u podstavku 6., u alineji 6.6. riječi "članka 41. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Iza alineje 6.8. dodaje se nova alineja koja glasi:

"6.9. omogućuje se gradnja interne prometnice "pod režimom" (sa rampom ili sličnom preprekom) za prolazak školskih autobusa"

Dosadašnji podstavci od 6.8. do 6.11. redom postaju podstavci od 6.9. do 6.12.**Iza alineje 6.11. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"6.12. uz prethodno propisane uvjete, vrtić kao predškolska ustanova mora zadovoljiti i sljedeće normative:

6.12.1. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece

6.12.2. prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece

6.12.3. predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, a iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže

6.12.4. prilikom projektiranja i gradnje predškolske ustanove potrebno je zadovoljiti poseban pedagoški standard³."

U podstavku 7., iza riječi "raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Riječi "te će se uvjeti gradnje" mijenjaju se i glase:

"uvjeti gradnje će se"

Iza riječi "rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"odnosno dobivenom prvoklasnom prostornom rješenju"

Iza alineje 7.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"7.3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4"

Dosadašnje alineje od alineje 7.3. do alineje 7.9. redom postaju alineje 7.4. do alineje 7.10.**Alineja 7.4. mijenja se i glasi:**

"7.4. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3,0 m"

U alineji 7.5. riječi "a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m" brišu se.

U podstavku 7., u alineji 7.6. riječi "preporuča se razmisliti o unošenju" mijenjaju se i glase:

"omogućiti unošenje"

U podstavku 7., u alineji 7.7. riječi "članka 41. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

U podstavku 7., u alineji 7.8. riječi "članku 68. moraju biti u podzemnim etažama" mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi osigurati će se unutar obuhvata kompleksa. Ukoliko se rješavaju podzemnim etažama,"

Iza alineje 7.10. dodaje se nova alineja koja glasi:

"7.11. uz prethodno propisane uvjete, predškolska ustanova mora zadovoljiti i sljedeće normative:

7.11.1. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece

7.11.2. prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece

7.11.3. predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, a iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže

7.11.4. prilikom projektiranja i gradnje predškolske ustanove potrebno je zadovoljiti poseban pedagoški standard."

U podstavku 14., riječi "maksimalna dopuštena visina vijenca od" mijenja se i glasi:

"ukupna visina do"

³ Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine, 63/08.)

Članak 18.

U članku 28. u stavku (1), podstavak 3. dodaje se sljedeći tekst:

"Potpuno ukopanim podrumom smatra se podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena."

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Pod konačno zaravnanim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz građevinu.

(3) U visinu vijenca građevine ne obračunava se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem.

(4) U ukupnu visinu građevine ne obračunavaju se visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova građevine (dizala, strojarne i sl.)."

Članak 19.

U članku 29., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Pod površinama stambene namjene podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim zgradama stambenu zgradu s dijelovima poslovne i ugostiteljsko turističke namjene. Stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade."

Članak 20.

U članku 30., u stavku (1) iza riječi "stambene namjene," dodaje se sljedeći tekst:

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) U zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), omogućuje se gradnja pomoćne zgrade uz osnovnu zgradu, sukladno odredbama ovog Plana."

Dosadašnji stavci (3), (4) i (5) redom postaju stavci (4), (5) i (6).

Članak 21.

U članku 31., u stavku (1) riječi "većim od 50% ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

U stavku (2) riječ "jednonamjenske" brišu se.**U stavku (2) riječi "stambeno-poslovne" mijenjaju se i glase:**

"poslovno-stambene"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U zonama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), omogućuje se gradnja pomoćne zgrade uz osnovnu zgradu, sukladno odredbama ovog Plana."

Dosadašnji stavci (4) i (5) redom postaju stavci (5) i (6).

Članak 22.

U članku 32., u stavku (1) riječi "u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja" brišu se.**U stavku (2), riječ "izgrađenom" briše se.****U stavku (2), iza riječi "dijelu" dodaje se sljedeći tekst:**

"sukladno kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,"

Članak 23.

U članku 33., u stavku (1) riječi "smjera" mijenjaju se i glase:

"pravca"

U stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

"Građevinski i regulacijski pravac detaljnije su obrađeni u odredbama poglavlja 5.1.1. *Cestovni promet.*"

U stavku (2) riječ "smjera" mijenja se i glasi:

"pravca"

U stavku (2) riječi "Uvjeti i način gradnje" mijenjaju se i glase:

"Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje"

U stavku (3) riječ "smjera" mijenja se i glasi:

"pravca"

U stavku (3) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U stavku (3) riječ "smjer" mijenja se i glasi:

"pravca"

Članak 24.

U članku 34., iza riječi "odnosnom članku" dodaje se sljedeći tekst:

"ovih odredbi,"

Članak 25.

U članku 35., u stavku (1), iza riječi "stambeno-poslovnu," dodaje se sljedeći tekst:

"poslovno-stambenu i poslovnu građevinu"

U stavku (1), u podstavku 3. iza riječi "bez otvora" dodaje se sljedeći tekst:

"i da bude vatrootporan"

U stavku (3), u podstavku 2. riječi "zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m" mijenjaju se i glase:

"etaže"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Iznimno, u postojećim dijelovima udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica može biti i 1 m, ukoliko na tim stranama građevine nema otvora. Pomoćna građevina može i dodirivati građevnu česticu susjeda, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8) i (9) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8), (9) i (10).

Stavak (7) briše se.

Stavci (8), (9) i (10) redom postaju stavci (7), (8) i (9).

U stavku (8), iza riječi "od granice građevinske čestice." dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, gradnja bazena je moguća i na udaljenosti manjoj od 3 m, ali ne manje od 1 m od susjednih građevnih čestica, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda."

Članak 26.

U članku 36., u stavku (1) riječi "jednoobiteljske (niske) i višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:

"niske i srednje"

U stavku (2) riječi "Jednoobiteljske (niske) građevina" mijenjaju se i glase:

"Niske građevine"

U stavku (2) riječ "građevina" mijenja se i glase:

"građevine"

U stavku (2) riječi "jednom stambenom jedinicom" mijenjaju se i glase:

"najviše tri stambene jedinice"

U stavku (3) riječi "Višeobiteljske (srednje) građevine" mijenjaju se i glase:

"Srednje građevine"

U stavku (3) riječi "tri stambene jedinice" mijenjaju se i glase:

"šest stambenih jedinica"

U stavku (4) riječi "dvije stambene jedinice" mijenjaju se i glase:

"šest stambenih jedinica"

Stavak (5) briše se.

Članak 27.

U članku 37., u stavku (1) riječi "Jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:

"Niske, srednje"

U stavku (2) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih dijelova, sukladno kartografskom prikazu 4.0. Načini i uvjeti gradnje-način gradnje"

U stavku (2) riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U stavku (2) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U stavku (2), iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"te sukladno odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar izgrađenih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju"

U stavku (2) riječ "neizgrađenim" mijenja se i glasi:

"planiranim"

U stavku (4), riječi "ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju" mijenjaju se i glase:

"na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. predviđena samostojeća gradnja"

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Na građevinskim česticama za samostojeću gradnju omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina, prema odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju."

Članak 28.

U članku 40., u stavku (1) riječi "jednoobiteljskih (niskih), višeobiteljskih (srednjih)" mijenjaju se i glase:

"niskih, srednjih"

U stavku (1), tablica 2. mijenja se i glasi:

"Tablica 2. Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana"

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI					
		Minimalna površina građevinske čestice (m ²)	Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
Postojeći dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	prema PPUO	0,30	prema PPUO	0,9	9
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,05	9
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,2	9
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30	1,2	prema PPUO	

	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
Planirani dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTE NO	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTE NO
	ZONA VILA (SS*)	2000	-	-	-	-	7
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTE NO	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTE NO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTE NO	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTE NO

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Za građevinske čestice koje ne mogu zadovoljiti uvjete gradnje na građevinskoj čestici propisane tablicom 2., omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje.

(3) Ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1000 m²."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (4) i (5).**U stavku (4), iza riječi "suterena (S)" dodaje se sljedeći tekst:**

", koji se smatra nadzemnom etažom."

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Za svaki način gradnje iz tablice 2. katnost je moguće povećati za etažu podruma (Po). Podrumska etaža namijenjena je za pomoćne i gospodarske funkcije, te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Podrumska etaža, ukoliko se izvodi kao potpuno ukopana, može zauzeti 70% površine čestice. Potpuno ukopani podrum je podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena.

(6) Na neizgrađenim građevnim česticama, unutar zone *Rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja* prikazane na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (7).

Članak 29.

U članku 41., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

(4) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m."

Dosadašnji stavci (3), (4), (5), (6) i (7) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

U stavku (5), iza riječi "prijamnik" dodaje se sljedeći tekst:

", prema uvjetima nadležnog tijela"

Stavak (6) briše se.

Dosadašnji stavci (7), (8) i (9) redom postaju stavci (6), (7) i (8).

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

Članak 30.

U članku 43., u stavku (1) riječ "izgrađenom" mijenja se i glasi:

"postojećem"

U stavku (1) riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U stavku (2) riječi "dokumenta prostornog uređenja užeg područja" mijenjaju se i glase:

"ovog Plana"

U stavku (3) riječi "dokumenta prostornog uređenja užeg područja" mijenjaju se i glase:

"ovog Plana"

U stavku (6) riječi "preporuča se" mijenjaju se i glase:

"omogućiti"

Članak 31.

U članku 47., naslov "Oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina" mijenja se i glasi:

"Oblikovanje stambenih i poslovnih građevina te građevina mješovite namjene"

U stavku (4) riječ "višeobiteljskih" mijenja se i glasi:

"srednjih"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, moguća je gradnja i vanjskog stubišta položenog na terenu te vanjskog stubišta koje vodi iz podrumskog prostora do prve nadzemne etaže. Unutarnje zajedničko stubište ne mora voditi do podrumске etaže već podrum može biti povezan vanjskim stubištem smještenim uz zgradu, maksimalne širine 1,5 m."

U stavku (5) ispred riječi "na zabatnim zidovima" dodaje se sljedeći tekst:

"Kod građevina s kosim krovom"

U stavku (5) riječi "uglovima građevina" mijenjaju se i glase:

"uglovima"

U stavku (5) riječi "ne preporuča se izvođenje balkona" mijenjaju se i glase:

"ne izvoditi balkone"

U stavku (5) riječi "preporuča se" mijenjaju se i glase:

"omogućuje se"

U stavku (7), iza riječi "koje se grade" dodaje se sljedeći tekst:

"i rekonstruiraju kao dvojne (jedna ili obje lamele dvojne građevine)"

U stavku (7), iza riječi "činiti" dodaje se sljedeći tekst:

"jedinственu"

U stavku (7), iza riječi "(tende, boja otvora i sl.)" dodaje se sljedeći tekst:

", a sve sukladno odredbama o načinima gradnje, odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju."

Članak 32.

U članku 48., u stavku (2) riječi "se preporučuju kupa kanalice" mijenjaju se i glase:

"koristiti kupu kanalicu"

U stavku (2), riječi "drugi materijali korišteni" mijenjaju se i glase:

"druge materijale korištene"

U stavku (3), riječi "a visina se" mijenjaju se i glase:

"a čija se visina"

U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem, ne obračunava se u propisanu visinu vijenca građevine."

U stavku (9) riječi "preporuča se" brišu se.

U stavku (9) riječi "primjena suvremenog arhitektonskog izričaja" mijenjaju se i glase:

"primijeniti suvremeni arhitektonski izričaj"

Članak 33.

U članku 49., u stavku (1) riječi "preporuča se" brišu se.

Članak 34.

Iza članka 49. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 49a.

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se postavljanje reklamnih panoa dimenzija većih od 3x4m.

Članak 49b.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA

(1) Unutar obuhvata UPU-a, moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada, sukladno Zakonu i odredbama u poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina.*

(2) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih zgrada) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje.

(3) Rekonstrukcija zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu opisani su u nastavku odredbi.

Članak 49c.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR POSTOJEĆIH DIJELOVA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI OVOM PLANU

(1) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis) i uz zatečenu udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa.

(2) Ukoliko je udaljenost iz stavka (1) manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita zgrade. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje udaljenosti propisane Planom.

(3) Postojeći otvori na udaljenosti manjoj od 3 m od bočnih međa mogu se zadržati.

(4) Ukoliko broj funkcionalnih jedinica u postojećoj zgradi prekoračuje najveći dozvoljeni broj propisan ovim Planom, rekonstrukcijom se one mogu zadržati. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih zgrada na česticama manjim od minimalno propisane površine građevinske čestice u tablici 2., može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od maksimalno zadanog koeficijenta izgrađenosti (kig), ali uz poštivanje maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis).

(6) Na česticama manjim od minimalno propisane površine građevne čestice i izgrađenosti veće od maksimalno zadanog kig-a i kis-a prema tablici 2., dozvoljava se nadogradnja postojećih zgrada do najveće dopuštene visine vijenca propisane tablicom 2. Predmetna odredba se odnosi na niske građevine i tako dobivene zgrade čiji će ukupni BRP iznositi najviše 400 m².

(7) Ukoliko jedna lamela postojeće dvojne zgrade premašuje visinu zadanu ovim Planom, druga lamela dvojne građevine može se rekonstruirati, odnosno nadograditi do visine prve lamele.

Članak 49d.

Na području poluotoka Rat, unutar stare jezgre Cavtata i u njenom kontaktnom području, omogućuje se rekonstrukcija sukladno odredbama u poglavlju 7.2. *Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti.*

Članak 49e.

GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovšta u postojećim gabaritima
 - 1.2. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
 - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

(3) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, moguća je:

1. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
2. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(4) Izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće zgrade dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (brutto) površine (GBP) zgrade, a ostali dio površine zauzimaju prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori te ostali prateći sadržaji stanovanja na maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene ("apartmani" ili sobe za izdavanje) mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (brutto) površine (GBP)."

Članak 35.

U članku 55., u stavku (5) riječi "o minimalnim uvjetima" mijenjaju se i glase:

"koji regulira minimalne uvjete"

Članak 36.

U članku 56., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Prometna površina, osim javne, može biti i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice."

Članak 37.

U članku 59., u stavku (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"2. glavna gradska prometnica (oznaka "2A") - 20,6 m"

Dosadašnji podstavci 2., 3., 4., 5. i 6. redom postaju podstavci 3., 4., 5., 6. i 7..

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"6. ostale prometnice (oznaka "2C") - 16,6 m"

Dosadašnji podstavci 6. i 7. redom postaju podstavci 7. i 8..

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Koridori prometnica iz stavka (1) ovog članka smanjuju se unutar obuhvata UPU-a na način kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000."

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 38.

U članku 60., u stavku (1) riječi "vanjskom rubu nogostupa" mijenjaju se i glase:

"granici cestovne građevine, sukladno važećem Zakonu o cestama, koju predstavlja rub nogostupa, odnosno kolnika ukoliko nogostup nije planiran"

Članak 39.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"Članak 66.

"(1) Predviđa se da je za jedno PM potrebno oko 25 m².

(1) Za svaku novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, mora se osigurati dovoljan broj parkirnih/garažnih mjesta unutar čestice ovisno o namjeni i veličini građevine.

Parkirne/garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u ovom potpoglavlju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici ili na način propisan odnosnom odredbom ovog članka.

Kod rekonstrukcije postojećih zgrada, potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.

(3) Ukoliko se promet u mirovanju rješava u podrumskoj etaži koja je potpuno ukopana, ista može zauzeti najviše 70% površine čestice. Potpuno ukopani podrum je podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena.

(4) Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

(5) Ukoliko pitanje parkirnih mjesta nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od zgrade, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje vozila moguće je i na česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju.

U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti.

Parkiranje je moguće riješiti i na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine ili ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnim parkiralištem/garažom.

(6) Turistički kapaciteti (T1, T2) trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju mjesta, sukladno posebnim propisima.

(7) Za ugostiteljsko-turističku namjenu različite tipologije, uključivo i za različite vrste objekata u domaćinstvu sukladno posebnom propisu, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) definira se sukladno posebnim

propisima RH, a sukladno predviđenoj kategorizaciji ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno objekata u domaćinstvu."

Članak 40.

U članku 67., stavak (1), iza riječi "200 PM" dodaje se sljedeći tekst:

", a sve sukladno odnosnom članku u poglavlju 2.1. *Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – poslovne (K).*"

U podstavku 3. riječi "jednog manjeg" brišu se.

U podstavku 3. riječi "30 PM" mijenjaju se i glase:

"170 PM"

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. na parcelama zapadno od postojeće škole na lokalitetu Rajkov do"

Članak 41.

U članku 68., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prema namjeni i tipu građevina, potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stan	do 50m ² – 1 PM do 80m ² – 2 PM	
	stambene građevine	2 PM/1 stan ili 2 PM na 100 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj te posebnim propisima RH za objekte kojima se pružaju ugostiteljske usluge u u domaćinstvu	
	apart hoteli, pansioni, sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kamp, kamp odmorište		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ² /poseban pedagoški standard*	

	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ² /poseban pedagoški standard*	
	fakulteti	1 PM/70 m ² /poseban pedagoški standard*	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	rekreacijske površine "otvorenog" korištenja – kupalište, plaže	1 PM na 50 m ² uređene površine	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

* kod rekonstrukcije je potrebno zadovoljiti stroži kriterij, dok kod nove gradnje blaži kriterij
Poseban pedagoški standard odnosi se na *Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine, 63/08.)* i *Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine, 63/08., 90/10.)*

Članak 42.

U članku 70., u stavku (3) riječ "tri" mijenja se i glasi:

"dvije"

Članak 43.

U članku 71., riječi "procjenu utjecaja zahvata na okoliš kao i ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu" mijenjaju se i glase:

"postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o ekološkoj mreži"

Riječi "Nacionalne ekološke mreže" mijenjaju se i glase:

"Ekološke mreže RH (NATURA 2000)"

Članak 44.

U članku 72., u stavku (2) iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:

"i hotel Epidaurus"

U tablici 3. iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:

"i hotel Epidaurus"

Članak 45.

Iza članka 73. dodaje se novi članak koji glasi:

"5.1.4. Žičara/Uspinjača

Članak 73a.

(1) U svrhu kvalitetnije turističke valorizacije Cavtata i kontaktnog područja, na području Oboda, s obzirom na njegovu povoljnu ekspoziciju u odnosu na gradsku jezgru Cavtata i kontaktno područje, predviđena je trasa žičare/uspinjače. Lokacija donje stanice predviđena je unutar zone gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu.

(2) Trasa i stanice žičare/uspinjače prikazane su načelno (koridor u istraživanju) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000.

(3) Trasu žičare/uspinjače potrebno je odrediti u skladu sa prirodnim karakteristikama, prostornim mogućnostima i drugim specifičnostima uže i šire lokacije.

(4) Stanice žičare/uspinjače planiraju se kao objekti infrastrukturnog sustava, sa sljedećim uvjetima:

1. objekt s obzirom na eksponiranost zahtjeva posebno arhitektonsko oblikovanje
2. gabariti stanica ovise o tehničkim karakteristikama postrojenja
3. stanice se moraju riješiti prema posebnom arhitektonsko-građevinskom i tehničko-tehnološkom projektnom zadatku
4. gornja i donja stanica mogu imati vidikovac, ugostiteljski sadržaj i sanitarni čvor
5. pitanje parkiranja potrebno je riješiti u podnožju na donjoj stanici u zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS), za koju je potrebno izraditi poseban projektni zadatak
6. stanice ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zone u kojoj se nalaze.

(5) Točan položaj i pozicija žičare/uspinjače sa stanicama utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom."

Članak 46.

U članku 75., iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,
2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

(8) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog konzervatorskog odjela moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. "

Članak 47.

U članku 77., u stavku (6) riječi "Zavoda za zaštitu spomenika kulture" mijenjaju se i glase:

"nadležnog konzervatorskog odjela"

U stavku (9) riječ "naselja" briše se.

Članak 48.

U članku 78., u stavku (1) riječi "tekstualnom dijelu Plana" mijenjaju se i glase:

"obrazloženju Plana"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Komunalna infrastrukturna mreža može se izvoditi i ako nije ucrtana u kartografske prikaze, a u cilju poboljšanja standarda komunalne opremljenosti naselja: po trasama izvedene ili planirane prometne infrastrukture, sukladno stanju na terenu i na katastarskim česticama uz suglasnost vlasnika čestice, a sve sukladno posebnim propisima."

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5) i (6) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

U stavku (5), iza riječi "održavanja," dodaje se sljedeći tekst:

", uz suglasnost vlasnika čestice"

Članak 49.

U članku 81., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
4. kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

(3) Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planiranje 10(20) kV srednjenaponske kabele
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (4) i (5).

Članak 50.

Iza članka 81. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 81a.

(1) Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima.

(2) Distributivni ormari iz stavka (1) ovog članka samostojeci su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje.

(3) Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav.

(4) Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m."

Članak 51.

U članku 82. dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

"(1) Unutar obuhvata UPU-a, za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata, sukladno potrebama, planira se izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV."

Dosadašnji stavci (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (7) redom postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8).

Iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeci objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeci objekt sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
3. postrojenje u sklopu nekog drugog objekta, npr u sklopu stambene građevine na građevinskoj čestici objekta.

(8) Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

(9) Za potrebe izgradnje distributivnih transformatorskih stanica nije potrebno osigurati parkirno mjesto."

Dosadašnji stavci (7) i (8) redom postaju stavci (10) i (11).

Članak 52.

U članku 83., u stavku (1) riječi "polaze se na način prikazano u priloženom nacrtu" brišu se.

Članak 53.

Iza članka 83. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 83a.

(1) Omogućuje se ishođenje akta o gradnji i za distributivnu transformatorsku stanicu sa priključnim sredjenaponskim 10(20) kV kabelskim vodom na lokaciji koja nije predviđena prostornim planom.

(2) Omogućuje se postavljanje kabela 10 kV distributivne mreže ovisno i sukladno potrebama kupaca."

Članak 54.

U članku 84., u stavku (1) riječi "članku 80." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku ovog poglavlja"

Članak 55.

U članku 87., u stavku (5) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:

"ex."

Članak 56.

U članku 92., u stavku (1) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:

"ex."

Stavak (3) briše se.

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

U stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta i dijelova javnog sustava za odvodnju oborinskih voda u slivovima zaljeva Cavtat te uvala Tiha i Žal, prije disponiranja se moraju pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja."

Dosadašnji stavci (6) i (7) redom postaju stavci (7) i (8).

Članak 57.

U članku 93., u stavku (7) dodaje se sljedeći tekst:

"Budući je unutar obuhvata UPU-a uočeno neslaganje katastarskih planova i pravog stanja i položaja vodotokova na terenu, nadležnom tijelu omogućuje se ishođenje akata o gradnji vodnih građevina po čestici "javno vodno dobro" ili po stvarnom položaju korita vodotoka na terenu."

Članak 58.

U članku 95. podstavak 3. briše se.

Podstavci 4. i 5. redom postaju podstavci 3. i 4..

Članak 59.

U članku 96., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

2.1. je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela

2.2. plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže

2.3. je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora

2.4. je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela

2.5. ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama

2.6. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša

2.7. u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Iznimno od prethodnog podstavka:

- 3.1. unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
- 3.2. unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata."

Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. redom postaju podstavci 4., 5. i 6..

U stavku (1), podstavak 4. mijenja se i glasi:

"Postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 60.

U članku 97., u stavku (5) iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili nekog drugog načina kojim će se doći do prvoklasnog prostornog rješenja"

Članak 61.

U članku 99., u naslovu riječ "naselja" briše se.

Članak 62.

Iza članka 99. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 99a.

(1) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovšta u postojećim gabaritima
 - 1.2. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
 - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

(2) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(3) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja koje se nalazi unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće zgrade dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (brutto) površine (GBP) zgrade, a ostali dio površine zauzimaju prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori te ostali prateći sadržaji stanovanja na maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene ("apartmani" ili sobe za izdavanje) mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (brutto) površine (GBP)."

Članak 63.

Članak 100. briše se.

Članak 64.

U članku 102., u stavku (2) brojevi "96" i "701" mijenjaju se i glase:

"79" "313"

U stavku (2), u podstavku 2., iza riječi "(registarski broj 313)" dodaje se sljedeći tekst:

", koji je izvan obuhvata Plana, ali je prikazan na odnosnom kartografskom prikazu"

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) S obzirom na zaštićene dijelove prirode zastupljene unutar obuhvata Plana, kod zahvata se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
2. pri gradnji objekata različite namjene i planiranju infrastrukture voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
3. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
4. osigurati pročišćavanje otpadnih voda
5. očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom
6. ne dozvoliti mijenjanje obalne linije, nasipavanje ili gradnju obale radi proširenja plažnog kapaciteta
7. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja te štiti morska staništa posidonije."

Članak 65.

U članku 103., u tablici iza riječi "Supetar" dodaje se sljedeća oznaka:

"*"

Iza tablice dodaje se sljedeći tekst:

"*u potpunosti izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Obuhvat Plana svojim akvatorijem ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170-Akvatorij uz Konavoske stijene, u kojem su ciljni stanišni tipovi:

1. 1120* *Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)*
2. 1160 *Velike plitke uvale i zaljevi*
3. 1170 *Grebeni.*"

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 66.

U članku 104., u stavku (4) iza riječi "obale i priobalnih područja" dodaje se sljedeći tekst:

", štiti morska staništa posidonije"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Morsku obalu je potrebno očuvati u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Pri svakoj novoj gradnji i rekonstrukciji potrebno je voditi računa da iste ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta."

Članak 67.

U članku 115., u stavku (6) riječi "preporuča se lokalnoj zajednici da" mijenjaju se i glase:

"Potrebno je da lokalna zajednica"

Članak 68.

U članku 117., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Unutar zone *Rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja*, prikazane na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, na neizgrađenim građevnim česticama dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 69.

U članku 120., u stavku (3) riječi "lokacijske dozvole/rješenja o uvjetima građenja/rješenja o građenju" mijenjaju se i glase:

"akata o gradnji"

Članak 70.

U članku 129., u stavku (2) riječi "višestambenim građevinama" brišu se.**U stavku (2), iza riječi "hotelskim kompleksima i sl." dodaje se sljedeći tekst:**

", sukladno posebnim propisima"

Članak 71.

U članku 131., u podstavku 6. riječi "s Pravilnikom o mjerama" mijenjaju se i glase:

"s važećim Pravilnikom koji propisuje mjere"

Članak 72.

Iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"12. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgrada čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup"

Podstavci 12., 13., 14., 15., 16. i 17. redom postaju podstavci 13., 14., 15., 16., 17. i 18..

Podstavci 14. i 15. brišu se.

Podstavci 16., 17. i 18. redom postaju podstavci 14., 15. i 16..

Članak 73.

U članku 132., u stavku (2) riječi "preporučuje se" mijenjaju se i glase:

"poštivati"

Članak 74.

U članku 133. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Analiza stanja voda provodi se kontinuirano na temelju zakonske regulative. Ovim se Planom predviđaju sve posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora."

U stavku (3) riječi "provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te ocjenu prihvatljivosti za prirodu" mijenjaju se i glase:

"postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i važećem Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 75.

U članku 134., u stavku (2), iza riječi "i taložnica" dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta i dijelova javnog sustava za odvodnju oborinskih voda u slivovima zaljeva Cavtat te uvala Tiha i Žal, prije disponiranja se moraju pročistiti putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda."

U stavku (2) iza riječi "propisanih" dodaje se sljedeći tekst:

"važećom"

Članak 76.

U članku 138., stavci (2) i (3) brišu se.

Stavak (4) postaje stavak (2).

U stavku (2) riječi "lokacijskih dozvola" mijenjaju se i glase:

"akata o gradnji"

Članak 77.

U članku 139., u naslovu 10.1. riječi "detaljnih planova uređenja" mijenjaju se i glase:

"arhitektonsko-urbanističkih natječaja"

Stavci (1) i (2) brišu se.

Stavci (3) i (4) redom postaju stavci (1) i (2).

U stavku (1), iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi slični način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. groblje Zvekovica, za koje je potrebna razrada kroz detaljniju projektnu dokumentaciju."

U stavku (2), iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/18-02/40

URBROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14.-pročišćeni tekst, 4/16., 2/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
'POPOVIĆI'

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići* - UPU 63 (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/2012) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a,
2. razloge donošenja izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта izmjena i dopuna UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

UPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 27. siječnja 2012. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/2012.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a , na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

III OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-om Konavle. Obuhvat ovih izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje u obuhvatu UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim dijelovima teksta u obrazloženju Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (siječanj 2015.) došlo je do manjih izmjena su granica građevinskog područja naselja te je izmjenama UPU-a potrebno provesti usklađenje.

Provedbom plana utvrđeno je da u zonama označenim kao područje zelenila (3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) , odnosno zona sanacije građevina i dijelova naselja (4.1. *Oblici korištenja*) nije moguća nova gradnja.

Budući da je cijelo područje obuhvata UPU-a osim užeg središta naselja označeno kao područje neke vrste zelenila, odredba o nemogućnosti nove gradnje na gotovo cijelom obuhvatu plana je neprihvatljiva.

Na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* veliki dio površine unutar obuhvata UPU-a označen je kao *sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)*.

Iz navedenog proizlazi da na građevinskim česticama u predmetnoj na kojima nije izgrađena postojeća građevina, kao ni na njima susjednim česticama, nije moguća nova gradnja.

Nemogućnost nove gradnje na pretežitom obuhvatu UPU-a smatramo neprihvatljivim za daljnji razvoj naselja te su u tom smislu nužne izmjene UPU-a .

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, planom je propisana obveza izrade DPU-a. Izrada predmetnog DPU-a nikad nije pokrenuta, a važeći Zakon o prostornom uređenju određuje Urbanistički plan uređenja kao najnižu razinu prostornog plana lokalne razine.

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke.

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu, postojeća izgradnja i izdani akti o gradnji, odnosno akti kojima se ozakonjuju postojeći objekti u prostoru . Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru, a istovremeno poštujući morfologiju terena. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Urbanističkog plana tako da se provedu potrebne izmjene i ugrade nova rješenja. Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a navedeni su u člancima 4. i 5. ove Odluke.

Potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. Također, u pogledu daljnjih investicija, potrebno je kroz UPU kao prostorno-planski dokument omogućiti daljnju gradnju obiteljskih stambenih objekata te investiranje u turističke svrhe.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a, u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
13. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
14. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
15. HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
18. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
19. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
24. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistvoće 70, 20213 Čilipi

25. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
26. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
27. Mjesni odbor Popovići

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva. Planirani rok za izradu Plana je 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADЕ UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurati će se iz proračuna Općine Konavle.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Kod izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg Plana. Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon izmjene i/ili dopune UPU-a predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom. Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/18-02/41
UR.BROJ:2117/02-05-18-1
Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a , na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Zahtjeve za izmjene i dopune sa razlozima navedenim u točkama 3. 4. 9. i 10. dostavile su fizičke osobe zainteresirane za gradnju obiteljskih stambenih objekata na području obuhvata UPU-a.

Obrazloženje uz točku 1:

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (siječanj 2015.) došlo je do manjih izmjena su granica građevinskog područja naselja te je izmjenama UPU-a potrebno provesti usklađenje.

Obrazloženje uz točke 2 i 8:

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke. U grafičkom dijelu plana čestice na kojima su postojeći objekti potrebno je definirati u pogledu namjene i drugih uvjeta za gradnju u skladu sa izdanim aktima.

Obrazloženje uz točku 3.

Potrebno je za određene čestice izvršiti promjenu namjene površina u skladu s namjenom postojećih objekata, odnosno planiranim zahvatima u prostoru. Ova točka posebno se tiče postojećih objekata javne namjene (bivša škola, dom kulture i malonogometno igralište) koji u važećem planu nisu označeni u skladu sa stvarnom namjenom.

Obrazloženje uz točku 4 i 5:

Provedbom plana utvrđeno je da u zonama označenim kao područje zelenila (3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) , odnosno zona sanacije građevina i dijelova naselja (4.1. *Oblici korištenja*) nije moguća nova gradnja.

Na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja – staništa – kopnena staništa* označene su zone zelenila (mozaici kultiviranih površina, bušici/drašici te stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) . Člankom 114. stavkom 3 Odredbi definirane su

mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, te je određeno da unutar područja svih vrsta zelenila nije moguća gradnja novih građevina, izuzetno je moguća gradnja novih građevina na mjestu uklonjenih građevina kao i rekonstrukcija postojećih.

Budući da je cijelo područje obuhvata UPU-a osim užeg središta naselja (u blizini bivše škole, doma kulture i malonogometnog igrališta, gdje su ionako izgrađene površine) označeno kao područje neke od navedenih vrsta zelenila, odredba o nemogućnosti nove gradnje na gotovo cijelom obuhvatu plana je neprihvatljiva.

Na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* veliki dio površine unutar obuhvata UPU-a (koji se grafički približno poklapa sa izgrađenim građevinskim područjem sukladno Prostornom planu uređenja Općine Konavle kao planu višeg reda) označen je kao *sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova* . Ovaj oblik korištenja podrazumijeva zahvate u izgrađenom dijelu obuhvata UPU-a u kojem se postojeće građevine mogu obnavljati, rekonstruirati, uklanjati i zamjenjivati novima. Također u istoj zoni mogući su i drugi zahvati nužni za postizanje višeg standarda stanovanja i poslovanja (zahvati u postojećoj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi, nova prometna i komunalna mreža), a dopuštena je i izgradnja u interpolacijama. Interpolacija je sukladno članku 5. Odredbi UPU-a gradnje građevina na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju s obje bočne strane su već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim tako i tlocrtnim gabaritima.

Iz navedenog proizlazi da na građevinskim česticama u predmetnoj na kojima nije izgrađena postojeća građevina, kao ni na njima susjednim česticama, nije moguća nova gradnja.

Nemogućnost nove gradnje na pretežitom obuhvatu UPU-a smatramo neprihvatljivim za daljnji razvoj naselja te su u tom smislu nužne izmjene UPU-a .

Obrazloženje uz točku 6:

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, za područje predloženo za zaštitu kao posebni rezervat – geomorfološki, planom je propisana obveza izrade DPU-a. Izrada predmetnog DPU-a nikad nije pokrenuta, a važeći Zakon o prostornom uređenju određuje Urbanistički plan uređenja kao najnižu razinu prostornog plana lokalne razine.

Obrazloženje uz točku 7:

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Obrazloženje uz točke 9, 10 i 11:

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu, postojeća izgradnja i izdani akti o gradnji, odnosno akti kojima se ozakonjuju postojeći objekti u prostoru . Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru, a istovremeno poštujući morfologiju terena. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

Obrazloženje uz točku 12:

Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cjelokupno područje u obuhvatu UPU-a

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu Plana podrazumijevaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim mjestima u obrazloženju Plana.

..... o

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. i članka 36. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13 i 73/17) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018., donijelo je

ODLUKU

o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Konavle

Članak 1.

Odlukom o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

1. mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i
2. mjere za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš.

Članak 2.

Nepropisno odbačenim otpadom u smislu ove Odluke, smatra se naročito:

- otpad odložen u okoliš,
- otpad odložen na javnoj površini ili privatnoj površini van spremnika za odlaganje otpada, odnosno suprotno od propisanog načina odlaganja,
- glomazni otpad ostavljen na javnoj površini,
- opasni i građevinski otpad odbačen na javnim površinama.

Članak 3.

Općina Konavle uspostaviti će sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu putem obrasca objavljenog na mrežnoj stranici www.opcinakonavle.hr.

Osim prijave putem mrežne stranice građani će nepropisno odbačen otpad moći prijaviti putem aplikacije Gradsko oko ili pisano, putem obrasca - «PRIJAVA NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA» te ga dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put, 20210 Cavtat.

Članak 4.

Sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada bit će uspostavljen sukladno zakonskim propisima.

Izvršće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera iz članka 1. ove Odluke, načelnik dostavlja Općinskom Vijeću Općine Konavle najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 5.

Radi provedbe mjera iz članka 1. točke 2. ove Odluke komunalni redar rješenjem utvrđuje obvezu uklanjanja otpada koji je nepropisno odbačen.

Rješenje se dostavlja vlasniku nekretnine, odnosno posjedniku, a ako vlasnik nekretnine na koju je nepropisno odložen otpad nije poznat, uklanjanje tog otpada je obveza osobe koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem (dobrom), ako je otpad odložen na tom području (dobru).

Članak 6.

Rješenjem iz članka 5. ove Odluke određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, te obveza uklanjanja otpada i predaja istog ovlaštenoj osobi za gospodarenje predmetnom vrstom otpada, u roku koji ne može biti duži od šest (6) mjeseci od dana zaprimanja rješenja.

Protiv rješenja iz članka 5. i stavka 1. ovoga članka Odluke, može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, promet i veze Dubrovačko-neretvanske županije.

Istekom roka određenog rješenjem iz stavka 1. ovoga članka Odluke komunalni redar utvrđuje ispunjavanje obveze rješenjem iz članka 5. ove Odluke.

Ako komunalni redar utvrdi neizvršenje obveze, utvrđene rješenjem, Općina Konavle je dužna osigurati uklanjanje toga otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje predmetnom vrstom otpada.

Članak 7.

Općina Konavle, putem nadležnog upravnog tijela, dužna je podatke iz rješenja iz članka 5. ove Odluke unositi, mjesečno, u mrežnu aplikaciju sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada.

Članak 8.

Općinsko Vijeće Općine Konavle temeljem Izvršća iz članka 4. ove Odluke ima obvezu donijeti odluku o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Članak 9.

Sredstva za provedbu mjera iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se u proračunu Općine Konavle.

Članak 10.

Općina Konavle ima pravo na naknadu troška uklanjanja odbačenog otpada iz članka 5. i 6. ove Odluke od vlasnika, odnosno posjednika nekretnine, ako vlasnik nije poznat, odnosno od osobe koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), na kojem se otpad nalazio.

Članak 11.

Redovni godišnji nadzor područja Općine Konavle radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada obavlja komunalno redarstvo Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

Članak 12.

U slučaju da uklanjanje odbačenog otpada podrazumijeva mjere koje nisu uređene ovom Odlukom primijenit će se odredbe Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 13.

Ova Odluka odmah po donošenju dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/18-01/342

URBROJ: 2117/02-04/1-18-1

Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst, 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**Članak 3.**

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Općine Konavle.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**Članak 4.**

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 15. lipnja do 15. rujna 2019. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**Članak 5.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Konavle.
7. radove na izgradnji konstrukcije građevine koja se ne nalazi u neposrednoj blizini značajnih turističkih objekata (hoteli, kampovi i sl.), u vremenu od 9:00 do 14:00 sati, osim nedjeljom, blagdanom i neradnim danom, a koji su odobreni od strane Povjerenstva i u postupku iz stavka 3. ovog članka.

Izraz "neposredna blizina" u smislu ove Odluke, smatra se udaljenost do 200 m zračne linije od građevine na kojoj se obavljaju radovi na izgradnji konstrukcije do značajnih turističkih objekata.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točke 6. i 7. ovog članka donosi Povjerenstvo koje imenuje Općinsko vijeće Općine Konavle.

Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva stranke provodi postupak u kojem utvrđuje da li postoje okolnosti radi kojih izvođenje radova

predstavlja izuzetak sukladno stavku 1. točki 6. i 7. ovog članka.

Stranka je dužna predmetni zahtjev podnijeti do 1. lipnja tekuće godine.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi komunalno redarstvo Općine Konavle.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17) i Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj: 153/13).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/18-01/343
URBROJ: 2117/02-04/1-18-1
Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 9. i 41. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, broj 85/15 i 121/16) članka 6. Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16), članka 37. Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira (Narodne novine, broj 5/90, 30/90, 47/90, 29/94) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst, 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine., donijelo je

ODLUKU

o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Konavle

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Konavle (dalje u tekstu: Odluka) uređuje se radno vrijeme ugostiteljskih objekata, radno vrijeme za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom uz ugostiteljski objekt, kao i radno vrijeme objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se mogu pružati ugostiteljske usluge na području Općine Konavle, uvjeti i način određivanja ranijeg završetka radnog vremena u pojedinom ugostiteljskom objektu, uvjeti i način određivanja drugačijeg radnog vremena ugostiteljskih objekata, uporaba elektroakustičnih i akustičnih uređaja na otvorenom, druga prava i

obveze pružatelja ugostiteljskih usluga, ovlaštenja za provođenje upravnog i inspekcijskog nadzora te prekršajne odredbe.

Članak 2.

U smislu ove odluke pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

Ugostiteljska djelatnost je pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka kao i pružanje usluga smještaja. Ugostiteljska djelatnost je i pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu s ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) te opskrba jelima, pićima i napitcima (catering).

Ugostiteljski objekt je objekt namijenjen, uređen i opremljen za pružanje ugostiteljskih usluga, a koji može biti u:

- građevini, zasebnom dijelu građevine, više građevina (zgrada, kiosk),
- poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost, tako da je prostor namijenjen obavljanju druge djelatnosti vidljivo odvojen od dijela u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost,
- nepokretnom vozilu, priključnom vozilu, plutajućem objektu, željezničkom vagonu, plutajućem objektu i plovnom objektu
- šatoru, na klupi, na kolicima i sličnim napravama, opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga.

Ugostiteljski objekti se, s obzirom na vrstu ugostiteljskih usluga koje se u njima pružaju, razvrstavaju u sljedeće skupine:

1. Hoteli
2. Kampovi
3. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj
4. Restorani
5. Barovi
6. Catering objekti
7. Objekti jednostavnih usluga.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredno gospodarstvo upisano u Upisnik poljoprivrednika kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sukladno posebnim propisima i koje pruža ugostiteljske usluge.

Članak 3.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

II. RADNO VRIJEME

Članak 4.

Ugostiteljski objekti iz skupine "Hoteli", "Kampovi" i "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" obvezno rade od 0.00 do 24.00 sata svaki dan.

Ostali ugostiteljski objekti, ovisno o vrsti, mogu raditi u sljedećem radnom vremenu:

- ugostiteljski objekti iz skupine "Restorani" (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane) i "Barovi" (caffè bar, kušaonica, beach bar, kavana, pivnica, buffet, krčma, konoba i klet), u vremenu od 6.00 do 02:00 sata, pod uvjetom da ishode rješenje nadležnog tijela da su provedene mjere za zaštitu od buke u noćnim uvjetima rada.
- ugostiteljski objekti iz skupine "Barovi" (noćni klub, noćni bar, disco klub), koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, u vremenu od 21.00 do 6.00 sati, samo u zatvorenim prostorima,
- ugostiteljski objekti iz skupine "Objekti jednostavnih usluga" (objekt jednostavnih usluga u kiosku, objekt jednostavnih brzih usluga, objekt jednostavnih usluga u nepokretnom vozilu (ili priključnom vozilu), objekt jednostavnih usluga u šatoru, objekt jednostavnih usluga na kolicima (ili sličnim napravama), objekt jednostavnih usluga na klupi) u vremenu od 6.00 do 24.00 sata,
- ugostiteljski objekti iz skupine "Catering objekti" u vremenu od 0.00 do 24.00 sata.
- ugostiteljski objekti koji rade pri prometnicama od državnog značaja u vremenu od 6.00 do 02.00 sata.

Članak 5.

Ugostiteljski objekti svih vrsta koji posluju na zračnoj luci, autobusnom kolodvoru, morskome putničkom pristaništu i u sklopu postaja za opskrbu gorivom, mogu raditi u radnom vremenu objekta u kojem se nalaze.

Članak 6.

Objekti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se pružaju usluge smještaja (uz ili bez pružanja drugih ugostiteljskih usluga sukladno posebnom propisu), mogu raditi svaki dan u vremenu od 0.00 do 24.00 sata.

Objekti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se pružaju isključivo usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka iz pretežito vlastite proizvodnje i/ili usluge usluživanja (kušanja) mošta, vina, voćnih vina, drugih proizvoda od vina i voćnih vina, jakih alkoholnih i alkoholnih pića te domaćih narezaka iz vlastite proizvodnje, mogu raditi svaki dan u vremenu od 6.00 do 24.00 sata.

Članak 7.

Prostor za usluživanje na otvorenom uz ugostiteljski objekt može raditi u vremenu u kojem radi ugostiteljski objekt.

Članak 8.

Uporaba elektroakustičnih i akustičnih uređaja na zakupljenoj javnoj površini i otvorenom prostoru (npr. terase barova, restorana, itd.) uz objekt

registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dopuštena je od 18:00 do 23:30.

Načelnik može odobriti korištenje elektroakustičnih i akustičnih uređaja izvan vremena određenog stavkom 1. ovog članka za vrijeme održavanja manifestacija, sportskih događanja, koncerata, dočeka Nove godine i slično.

Izvođenje glazbe uživo kao i reproduciranje glazbe putem raznih glazbenih naprava na zakupljenoj javnoj površini i otvorenom prostoru (npr. terase barova, restorana, itd.) uz objekt registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Općine Konavle sukladno posebnim propisima Općine Konavle.

Izvođenje glazbe iz prethodnog stavka može se odobriti samo u vremenu iz stavka 1. ovog članka ili kraćem uzimajući u obzir specifičnosti svakog pojedinačnog ugostiteljskog objekta (npr. blizina sakralnih objekata, održavanje kulturnih manifestacija, itd.).

Buka elektroakustičnih uređaja i ostalih izvora buke na otvorenom u objektima iz stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno pravilniku kojim su propisane najviše dopuštene razine buke na otvorenom prostoru.

Članak 9.

Vlasnici ugostiteljskih objekata dužni su osigurati da se od 23:30 do 10:00 sati glazba ne čuje izvan zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta.

Članak 10.

Načelnik Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Načelnik) može po službenoj dužnosti, za pojedine ugostiteljske objekte rješenjem odrediti za četiri sata raniji završetak radnog vremena od radnog vremena propisanog odredbama članka 4. st. 2. i članak 6. ove Odluke, u trajanju do 30 dana, ako se u provedenom postupku utvrdi da su u razdoblju od godinu dana prije dana pokretanja postupka:

- izdana dva prekršajna naloga i/ili
- izdana dva rješenja mjerodavnog tijela

zbog narušavanja javnog reda i mira u objektu ili nepridržavanja propisanoga radnog vremena i/ili zbog neprovođenja mjera za zaštitu od buke i/ili kršenje odredbi iz članka 8. i 9. ove Odluke Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama na temelju obavijesti tijela nadležnih za provođenje nadzora nad poštivanjem propisa o zaštiti javnog reda i mira, zaštite od buke, radnom vremenu ugostiteljskih objekata i odredbi ove Odluke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka dostavit će se ovlaštenoj osobi u ugostiteljskom objektu, nadležnoj turističkoj inspekciji, nadležnoj policijskoj postaji i komunalnom redarstvu Općine Konavle.

Članak 11.

Načelnik može, na temelju zahtjeva ugostitelja i prijedloga Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, za ugostiteljske objekte iz članka 4. st. 2. alineja 1. ove Odluke rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog odredbama ove Odluke, radi organiziranja prigodnih proslava (doček Nove godine, svadbe, maturalne zabave, i sl. događaja) pod uvjetom da za ugostitelja nije doneseno rješenje iz članka 10. ove Odluke, odnosno nije pokrenut postupak za skraćivanje radnog vremena.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se na posebnom obrascu najkasnije u roku od tri (3) dana prije dana održavanja prigodne proslave Upravnom odjelu za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.

Obrazac zahtjeva nalazi se u prilogu i čini sastavni dio je ove Odluke (Prilog 1.).

Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi nadležni Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.

Članak 12.

Načelnik može, na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, a na temelju iskaza interesa organizatora manifestacija, sajмова, sportskih događanja, koncerata i sličnih događanja koji se održavaju pod pokroviteljstvom ili uz potporu za provedbu programa od strane Općine Konavle i/ili Turističke zajednice Općine Konavle, odnosno drugih događanja od značaja za Općinu Konavle, odlukom odrediti drugačije radno vrijeme od vremena propisanog odredbama ove Odluke, a najduže do 6:00 sati.

Iskaz interesa iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, najkasnije u roku od tri (3) dana prije dana održavanja događanja iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 13.

Ugostitelji su dužni osigurati poštivanje javnog reda i mira u svojim ugostiteljskim objektima, a da pri tom ne dovedu u opasnost sebe i druge, spriječiti narušavanje javnog reda i mira, a ako do njega ipak dođe odmah izvijestiti Policijsku postaju Gruda.

III. PROSTORI NA KOJIMA MOGU BITI UGOSTITELJSKI OBJEKTI U KIOSKU, KONTEJNERU, NEPOKRETNOM VOZILU I PRIKLJUČNOM VOZILU, ŠATORU, NA KLUPI, KOLICIMA I SLIČNIM NAPRAVAMA**Članak 14.**

Prostori na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 metara od postojećeg ugostiteljskog

objekta u građevini, zasebnom dijelu građevine, ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost, osim ukoliko se ne radi o održavanju manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i sl.

Postupak izdavanja odobrenja za postavljanje ugostiteljskih objekata iz stavka 1. ovog članka, mjesta na kojima se mogu postavljati, način prodaje, njihov izgled, korištenje javne površine i visina naknade za korištenje javne površine utvrđeni su posebnim aktom Općinskog vijeća.

Članak 15.

Ugostiteljske djelatnosti u objektima iz članka 14. stavka 1. ove Odluke moraju se obavljati uz uvjet osiguranja tehničkih, sanitarnih, zdravstvenih i prometno-sigurnosnih uvjeta, te da se prodajom ne ometa ulaz u druge stambene ili poslovne objekte.

IV. OVLAŠTENJA ZA PROVOĐENJE UPRAVNOG I INSPEKCIJSKOG NADZORA**Članak 16.**

Upravni i inspeksijski nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke obavljaju nadležna inspeksijska i upravna tijela.

Komunalno redarstvo Općine Konavle, u okviru svoje nadležnosti u provođenju ove Odluke, ovlašteno je podnositi prijave nadležnim ministarstvima, rješenjem narediti odnosno zabraniti fizičkim i pravnim osobama radnje, izricati i naplaćivati novčane kazne, predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Sukladno odredbama članka 109. Prekršajnog zakona (Narodne novine broj: 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17) ovlaštenu tužitelj po ovoj odluci može biti:

- Općina Konavle, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
- Turistički inspektori
- Sanitarni inspektori
- Policijski službenici.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE**Članak 17.**

Za provedbu ove Odluke primjenjuju se prekršajne odredbe glave VIII Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, primjenjive prekršajne odredbe Zakona o zaštiti od buke, te odredbe Prekršajnog zakona.

Članak 18.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- upotrebljava elektroakustične i akustične uređaje na zakupljenoj javnoj površini i otvorenom prostoru (npr. terase barova, restorana, itd.) uz objekt registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti od 23:30 do 18:00 (članak 8. stavku 1.)
- izvodi glazbu uživo i/ili reproducira glazbu putem raznih glazbenih naprava na zakupljenoj javnoj površini i otvorenom prostoru (npr. terase barova, restorana, itd.)

uz objekt registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bez prethodnog odobrenja ili protivno odobrenju Općine Konavle (članak 8. stavak 3.)

- ne osigura da se u vremenu od 23:30 do 10:00 sati glazba ne čuje izvan zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta (članak 9.).

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovora osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba-obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 5/14).

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tada važeće Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (Službeni glasnik Općine Konavle broj 5/14).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/18-01/345

URBROJ: 2117/02-04/1-18-1

Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine., donijelo je

PRAVILNIK

o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom određuje oblik i sadržaj službene iskaznice (u daljnjem tekstu: iskaznica), izgled službene odore (u daljnjem tekstu: odora) komunalnog redara Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Općina) te postupak njihova izdavanje i uporabe.

II SLUŽBENA ISKAZNICA

Članak 2.

Službena iskaznica komunalnog redara izrađuje se na papiru bijele boje, dimenzija 85x55 mm i zaštićuje se prozirnim plastičnim omotom. Tekst na iskaznici ispisan je crnom bojom, a obrazac iskaznice izrađuje se dvostrano.

Obrazac službene iskaznice komunalnog redara (u nastavku teksta: iskaznica) sadrži:

a) na prednjoj strani:

1. otisnuti grb Republike Hrvatske,
2. otisnut grb Općine Konavle,
3. natpis Republika Hrvatska, Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Konavle, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama,
4. mjesto za fotografiju, veličine 28x32 mm, preko koje je, u donjem lijevom kutu, otisnut pečat Upravnog odjela,
5. ime i prezime nositelja iskaznice,
6. naziv Komunalni redar

b) na poledini:

1. tekst o ovlastima nositelja iskaznice
2. broj iskaznice
3. datum izdavanja iskaznice
4. mjesto za pečat i potpis pročelnika.

Članak 3.

Iskaznicu izdaje Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama (u daljnjem tekstu: Odjel).

Odjel vodi evidenciju o izdanim i vraćenim iskaznicama. Evidencija sadrži: ime i prezime komunalnog redara kojem je iskaznica izdana, broj iskaznice, datum njezina izdavanja, datum povratka odnosno poništenja iskaznice, potpis komunalnog redara te odjeljak za napomenu.

Članak 4.

Za vrijeme obavljanja poslova komunalni redar je obavezan nositi iskaznicu.

Komunalni redar ovlašten je koristiti iskaznicu isključivo sukladno ovlastima u obavljanju poslova komunalnog redara.

Komunalnom redaru će se privremeno oduzeti iskaznica ako je protiv njega pokrenut postupak povodom kojeg, sukladno propisima, ne može obavljati poslove komunalnog redara, do okončanja tog postupka.

Članak 5.

Komunalni redar koji izgubi iskaznicu ili na drugi način ostane bez iskaznice, dužan je o tome odmah izvijestiti neposrednog rukovoditelja.

Komunalni redar čija iskaznica bude oštećena dužan je o tome odmah izvijestiti neposrednog rukovoditelja te mu predati oštećenu iskaznicu, radi predaje Odjelu.

Komunalnom redaru će se izdati nova iskaznica nakon što izgubljena ili na drugi način nestala iskaznica odnosno oštećena iskaznica bude oglašena nevažećom te poništena od strane Odjela.

Članak 6.

Iskaznica vrijedi od dana njezina izdavanja do dana prestanka ovlaštenja za obavljanje poslova komunalnog redara osobi kojoj je izdana.

Komunalni redar kojem je prestao radni odnos odnosno koji je raspoređen na drugo radno mjesto u Gradu, dužan je po izvršnosti rješenja o

prestanku radnog odnosa odnosno rješenja o rasporedu na drugo radno mjesto iskaznicu predati Odjelu.

Iskaznica predana sukladno odredbi stavka 2. ovoga članka oglašava se nevažećom i poništava u Odjelu.

III. SLUŽBENA ODORA KOMUNALNOG REDARA

Članak 7.

Za vrijeme obavljanja poslova, komunalni redar je u obvezi nositi odoru u suglasju s propisima kojima se uređuje zaštita na radu i ovim Pravilnikom.

Odora komunalnog redara je zimska i ljetna. Popis dijelova službene odjeće, s naznakom roka uporabe, iskazan je u tablici kao sastavni dio ovoga pravilnika. Svaki dio službene odjeće ima uporabni rok.

Red. broj	Naziv i vrsta odjeće	Količina	Uporabni rok (mj)
1.	Sako zimski	2	24
2.	Hlače zimske	2	24
3.	Hlače ljetne	2	24
4.	Košulja zimska	3	24
5.	Košulja ljetna	3	12
6.	Pulover	2	24
7.	Cipela ljetna	1	12
8.	Cipela zimska	1	12
9.	Službena oznaka	Prema broju zaduženih košulja	24

Članak 8.

Rok uporabe dijelova odore određen sukladno članku 7. ovoga Pravilnika, produžit će se:

- za vrijeme bolovanja u trajanju dužem od mjesec dana neprekidno, razmjerno broju dana iskorištenog bolovanja,

- za vrijeme provedeno na roditeljskom dopustu, razmjerno broju dana iskorištenog roditeljskog i/ili roditeljskog dopusta,

- kada je do odlaska u mirovinu po sili zakona ostalo manje od šest mjeseci, razmjerno broju dana preostalih do odlaska u mirovinu,

- u drugim slučajevima za vrijeme spriječenosti u obavljanju poslova komunalnog redara, razmjerno broju dana trajanja spriječenosti.

Članak 9.

Pojedini dijelovi službene odjeće mogu se zamijeniti i prije isteka rokova propisanih ovim pravilnikom samo ako su oštećeni ili potpuno uništeni tijekom obavljanja službenih zadaća.

Ako je do oštećenja ili uništavanja pojedinih dijelova službene odjeće došlo u uporabnom roku, a to nije posljedica obavljanja službene zadaće, komunalnom će se redaru nova odjeća izdati na njegov trošak.

Zamjenu oštećene ili uništene službene odjeće odobrava pročelnik Odjela.

Članak 10.

Službena odjeća i obuća zadužuje se odmah po stupanju na poslove komunalnog redara, a najkasnije u roku od 20 dana.

Službenu odjeću komunalni je redar dužan je uredno održavati, koristiti i čuvati.

Komunalni redar ne smije otuditi i prepravljati službenu odjeću.

Komunalni redar kojem je prestao radni odnos ili je raspoređen na druge poslove obavezan je vratiti službenu odjeću koju je zadužio.

Članak 11.

O zaduženju službene odjeće, obuće i opreme vodi se evidencija koju vodi Odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.

Evidencija sadrži vrstu i količinu službene odjeće koja se izdaje, ime i prezime komunalnog redara koji je zadužuje, datum zaduženja, rubriku za napomenu i mjesto za potpis komunalnog redara.

Članak 12.

Zimska se odjeća nosi, u pravilu, od 15. listopada do 30. travnja, a ljetna od 1. svibnja do 14. listopada, osim ako pročelnik nadležnog odjela, ovisno o vremenskim uvjetima, ne odredi drukčije.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Troškovi nabave odore i dodatne opreme komunalnog redara osiguravaju se u proračunu Općine Konavle.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/18-01/344

URBROJ: 2117/02-04/1-18-1

Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Ivo Simović, v.r.

..... o

Temeljem članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/07, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 10 i 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 6/14 - pročišćeni tekst, 4/16 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o uspostavi prijateljstva i suradnje između grada Watsonville (SAD) i Općine Konavle (Republika Hrvatska)

Članak 1.

Utvrđuje se da su između Općine Konavle i Grada Watsonville započeti i ostvareni kontakti njihovih predstavnika te je izražena zajednička želja za uspostavljanjem prijateljskih odnosa i stalne suradnje što je potvrđeno upućivanjem Pisma namjere o uspostavi prijateljstva i suradnje od strane općinskog načelnika Općine Konavle od 10. srpnja 2018.g. te Rezolucijom Gradskog vijeća Grada Watsonville br. 146-18 od 11. rujna 2018.g.

Članak 2.

Općini Konavle i Gradu Watsonville u obostranom je interesu uspostavljanje prijateljstva i suradnje posebice u obrazovanju, programima namijenjenih djeci i osobama s posebnim potrebama, kulturi, sportu i podupiranju gospodarske suradnje.

Članak 3.

Utvrđuje se tekst Prijedloga Sporazuma o suradnji između gradova Watsonville (SAD) i Općine Konavle (Republika Hrvatska), koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

O suradnji gradova Watsonville (SAD) i Općine Konavle (Republika Hrvatska), sklopit će se, nakon zakonom propisanog postupka, Sporazum iz stavka 1. ovog članka.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Konavle za potpisivanje Sporazuma iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 4.

Potpisani primjerak Odluke i tekst Sporazuma na hrvatskom i na engleskom jeziku dostavit će se središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 021-05/18-02/42

URBROJ: 2117/02-05-18-1

Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 49. i čl. 109. st. 2. Zakona o cestama (Narodne Novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/14 - pročišćeni tekst 4/16, i 2/18) Općinski načelnik Općine Konavle donosi:

**PRAVILNIK
o zaštiti javnih površina**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se iznosi i način naplate naknade za zauzimanje, prekopavanje i izvanrednu uporabu javnih i javno-prometnih površina, te za korištenje njihovim zemljištem za izgradnju komunalnih objekata i polaganje instalacija, a sve radi zaštite tih površina.

Članak 2.

Zauzimanjem javne površine u smislu ovog Pravilnika smatra se njezino korištenje poradi uređenja gradilišta, privremenog smještaja građevinskog materijala i strojeva, i slično.

Članak 3.

Prekopavanjem javnih i javno-prometnih površina smatra se prekopavanje samih površina, ali i zemljišta uz njih, radi izgradnje komunalnih objekata i uređaja, te polaganje instalacija (elektroinstalacija, telefonskih, televizijskih, kanalizacijskih, vodovodnih i drugih instalacija).

Članak 4.

Izvanrednom uporabom javno - prometne površine smatra se prometovanje vozila koja, prazna ili zajedno s teretom, prelaze dopuštenu težinu, osovinski pritisak ili dimenzije i prekomjerna uporaba javno-prometne površine.

Pod prekomjernom uporabom javno-prometne površine misli se na učestalo prometovanje teretnih vozila najveće dopuštene mase, veće od 7,5 tona, poradi prijevoza građevinskog materijala do gradilišta i odvoza otpada s njega, ako se pritom preveze više od 100 m³ materijala.

Članak 5.

Javno-prometnim površinama i nerazvrstanim cestama na području Općine Konavle mogu se koristiti vozila koja ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da im najveća duljina ne premašuje 12 metara;
- da im najveća širina ne premašuje 2,55 metara;
- da im osovinski pritisak nije već od 10 tona;
- da najveća dopuštena masa ne premašuje 18 tona.

Iznimno, na pojedinim javnim površinama prometnom signalizacijom može biti ograničeno kretanje i drugih određenih vrsta vozila.

Članak 6.

Visina naknade za zauzimanje javnih površina iz članka 2. Pravilnika određuje se pravilnikom o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Općine Konavle.

Članak 7.

Pravne ili fizičke osobe čija djelatnost dolazi do izvanredne uporabe javno - prometne površine dužne su Općini Konavle platiti naknadu.

Članak 8.

Naknada za izvanrednu uporabu javne prometne površine iznosi:

Masa vozila	Pojedinačni prijevoz	Dnevna	Tjedna	Mjesečna	Tromjesečna
7,5-20 tona	200,00 kn	400,00 kn	1.600,00 kn	4.800,00 kn	12.000,00 kn
20-30 tona	250,00 kn	500,00 kn	2.000,00 kn	6.000,00 kn	15.000,00 kn
više od 30 tona	350,00 kn	700,00 kn	2.800,00 kn	8.500,00 kn	21.000,00 kn

Naknada se plaća za svako pojedino vozilo.

Članak 9.

Dozvolu za izvanrednu uporabu javno-prometne površine izdaje Upravi odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

Članak 10.

Naknada se uplaćuje na uplatni račun Općine Konavle prije izdavanja dozvole.

Sredstva naknade za izvanrednu uporabu javno - prometne površine prihod su proračuna Općine Konavle i namijenjena su za financiranje njihova održavanja.

Članak 11.

U iznimnim slučajevima, na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, načelnik Općine Konavle može odobriti poseban iznos naknade za izvanrednu uporabu javno-prometne površine na rok od jedne godine.

Godišnja naknada za izvanrednu uporabu javno - prometne površine će se naknadno utvrditi, a predstavlja paušalni iznos koji se mora uplatiti najkasnije do 15. siječnja kalendarske godine za koju se izdaje dozvola za prometovanje vozila.

Nakon uplate iznosa iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama izdat će godišnje dozvole za sva vozila.

Sva prava i obveze između Općine Konavle i osoba iz stavka 1. ovog članka regulirat će se pojedinačno, posebnim ugovorom.

Dozvola za prometovanje vozila isključivo se izdaje za prometovanje prema važećoj prometnoj signalizaciji.

Članak 12.

Ako je zbog izvanredne uporabe javno-prometne površine došlo do njezina oštećenja, ona će se popraviti i dovesti u prvotno stanje o trošku pravne ili fizičke osobe zbog čije je djelatnosti nastupilo oštećenje.

Oštećenja iz prethodnog stavka, u svakom pojedinom slučaju, utvrdit će ovlaštena osoba Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle i predstavnik izvođača radova i prijevoznika.

Članak 13.

Pravna ili fizička osoba, ili investitor, koja zauzima ili prekopava javno - prometnu površinu, dužna je tu javno - prometnu površinu dovesti u prvotno stanje.

Ako je zbog uzdužnog zauzimanja ili prekopavanja javne prometne površine oštećeno do

jedne trećine širine površine, dovodenjem u prvotno stanje smatra se sanacija oštećenja u cijeloj dužini i najmanje jedan (1) metar lijevo i desno od rubova rova.

Ako je zbog uzdužnog zauzimanja ili prekopavanja javne prometne površine oštećeno više od jedne trećine širine kolnika, pločnika ili druge prometne površine, dovodenjem u prvotno stanje smatra se sanacija polovice širine kolnika, pločnika ili druge prometne površine od početne do završne točke oštećenja.

Ako je zbog poprečnog zauzimanja ili prekopavanja oštećeno do polovice širine kolnika, pločnika ili druge javno - prometne površine, dovodenjem u prvotno stanje smatra se sanacija cijele širine kolnika, pločnika, tj. druge javno - prometne površine.

Sanacijom poprečnog zauzimanja ili prekopavanja javno - prometne površine smatra se i uređenje površine dva (2) metra lijevo i desno od rubova iskopa.

Članak 14.

Prije početka izvođenja radova na javnoj prometnoj površini, izvođač radova dužan je prometnom signalizacijom osigurati mjesto izvođenja radova od njihova početka do završetka.

Članak 15.

Da bi se osigurao stručan i kvalitetan rad na zatrpavanju i dovodenju javno - prometne površine u prvotno stanje, izvođači radova su obvezni:

- na javno - prometnoj površini, na kojoj se odvija kolni promet, rov nabiti mehanički,
- za zatrpavanje koristi se granuliranim tucanikom (tampon 032),
- ugraditi tamponski sloj tucanika debljine 25 cm, zbijenosti 100 MN/m² a izvješće o ispitivanju zbijenosti dostaviti upravnom odjelu za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama,
- ugraditi asfalt debljine šest (6) cm kao izravnavajući sloj asfaltne mješavine tipa AB 11 uz prethodno pripremljenu površinu do razine postojećeg asfalta i prethodno strojno zasijecanje asfaltnog kolnika,
- izvesti sve završne radove,
- na javno - prometnoj površini, na kojoj se odvija pješački promet, izvesti nabijanje posteljice,
- podlogu ugraditi nabijanjem,
- izraditi završni sloj od kamenih ploča, betonskih elemenata, betona ili od materijala od kojeg je bila izrađena javna prometna površina prije prekopavanja,
- izvesti sve završne radove.

Članak 16.

U tijeku izvođenja radova na prekopavanju javnih površina investitor je dužan voditi stalni stručni nadzor, a o vršitelju nadzora izvijestiti ovlaštenu osobu iz članka 27. ovog pravilnika.

Članak 17.

Radovi na prekopavanju kolnika, ako se on presijeca po širini, moraju se izvoditi u etapama tako da jedna polovica kolnika uvijek bude slobodna za promet. Ako se prekopavanje izvodi po širini nogostupa, izvođač radova obavezan je prikladnim sredstvima osigurati siguran prelazak pješaka preko iskopa.

Članak 18.

Zemlja i drugi materijal što se izbacuje prilikom prekopavanja javno - prometne površine i građevni materijal koji služi za izgradnju podzemnog ili nadzemnog objekta moraju se odlagati samo s jedne strane nogostupa ili kolnika.

Zemlja i drugi materijal u rasutom stanju moraju se ograditi, a materijal koji, po svojoj prirodi može nanijeti ozljedi ili zaprljati prolaznike ili vozilo, mora biti osiguran.

Članak 19.

U staroj jezgri Cavtata zabranjeno je svako prekopavanje javno - prometnih površina u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna osim u izvanrednim okolnostima.

Na ostalim javno - prometnim površinama dopustit će se prekopavanje javno - prometnih površina u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

Izvanrednim okolnostima, sukladno stavku 1. ovog članka, smatra se pucanje cijevi u vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži ili oštećenje instalacija na električnoj, telefonskoj i drugoj mreži.

U takvim okolnostima može se započeti s radovima na prekopavanju javnih prometnih površina bez prethodnog dobivanja rješenja o prekopavanju, s time da je investitor obavezan rješenje ishoditi u roku od 24 sata, računajući od početka radova.

Članak 20.

Novoizgrađene ili rekonstruirane javno-prometne površine ne mogu se prekopavati sedam godina, računajući od dana puštanja u promet, osim pri pojavi izvanrednih okolnosti.

Uz dozvolu Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama mogu se prije isteka vremena iz prethodnog stavka prekopavati javno - prometne površine ako je novoizgrađeni objekt potrebno priključiti na komunalnu infrastrukturu.

U posebno opravdanim slučajevima Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama može izdati dozvolu za prekopavanje javno - prometnih površina i prije isteka roka od pet godina, bez obzira na vrstu objekta.

Članak 21.

Naknadu za korištenje zemljištem javno - prometne površine plaćaju sve pravne i fizičke osobe koje se koriste tim zemljištem za izgradnju komunalnih objekata i instalacija (elektroinstalacije, telefonske, kanalizacijske, vodovodne i druge instalacije).

Naknada iz stavka 1. ovog članka iznosi 100,00 kuna po metru četvornom ili metru dužnom javno - prometne površine koja će se prekopavati.

Naknadu je investitor dužan platiti na račun Općine Konavle prije dobivanja rješenja o prekopavanju javno - prometne površine.

Članak 22.

Investitor je pored naknade iz prethodnog članka dužan uplatiti i novčani polog na račun Općine Konavle u visini novčanih sredstava potrebnih da se javna površina dovede u prvotno stanje (u daljnjem tekstu: polog).

Visinu pologa iz prethodnog stavka utvrdit će Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama u svakom pojedinom slučaju.

Umjesto novčanog pologa investitor može dati i bankovno jamstvo kojim će jamčiti za kvalitetno dovođenje javne površine u prvotno stanje.

Svi investitori i izvođači izvanrednih radova moraju početkom godine dostaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama novčani polog ili bankovno jamstvo za tekuću godinu.

Općina Konavle će vratiti polog investitoru kada se utvrdi da su radovi na prekopavanju i dovođenju u prvotno stanje javno - prometne površine izvedeni kvalitetno i na vrijeme.

Ako se utvrdi da radovi nisu kvalitetno izvedeni i da javno - prometna površina nije dovedena u prvotno stanje, Upravni odjel za komunalni sustav naložit će investitoru da nedostatke otkloni u roku od sedam (7) dana.

Ako investitor nedostatke ne ukloni u propisanom roku, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama dat će drugom izvođaču da obavi te radove i naplatit će ih iz pologa, tj. aktivirat će bankovno jamstvo.

Članak 23.

Od pologa iz prethodnog članka Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama naplaćivat će i naknade za prekoračenje roka za završetak radova, i to 10,00 kuna dnevnu po metru četvornom, ili metru dužnom zauzete javne površine.

Sredstva dobivena na način određen u prethodnom stavku Upravni odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama upotrijebit će za održavanje javno - prometnih površina.

Članak 24.

Visina pologa iz članka 22. za prekopavanje i dovođenje javne površine u prvotno stanje utvrđuje se na temelju jediničnih cijena iz troškovnika tvrtke koja s Općinom Konavle ima za tekuću godinu sklopljen ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta i javnih površina.

Članak 25.

Načelnik Općine Konavle, prilikom izvođenja građevinskih radova važnih za Općinu Konavle, može investitora djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja naknade iz članka 6, 8. i 21. ovog pravilnika.

Članak 26.

Primjenu odredaba ovog pravilnika provodi Upravni odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.

Članak 27.

Nadzor nad prekopavanjem i vraćanjem javnih površina u prvotno stanje provodi ovlaštena osoba Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama koju imenuje pročelnik tog odjela.

Članak 28.

Sve pravne i fizičke osobe koje su položile svoje instalacije u trup nerazvrstanih cesta dužne su ustupiti svoje slobodne kapacitete drugim zainteresiranim pravnim ili fizičkim osobama.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za korištenje slobodnim kapacitetima dužne su platiti naknadu vlasniku ugrađenih instalacija.

U slučaju spora, a radi zaštite javnih površina, prijedlog rješenja dat će Upravni odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, a konačnu odluku donosi načelnik.

Članak 29.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/18-01/374

UR. BROJ: 2117/02-02/1-18-1

Cavtat, 3. listopada 2018.

Općinski načelnik
Božo Lasić, dipl.iur., v.r.

Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE

“Službeni glasnik Općine Konavle”

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.opcinakonavle.hr

e-mail: mario.curic@opcinakonavle.hr