



Izmjene i dopune UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom"

IZVORNIK

URBANIZAM

Dubrovnik

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"CAVTAT SA ZVEKOVICOM"**

Razina plana:

IZVORNIK

Nositelj izrade:

OPĆINA KONAVALJE
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba:

Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

16012

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Bojana Nardi, prof.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, listopad 2018.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-postojeće stanje.....	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet.....	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba.....	1:2000
2.4.	Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1.	Prirodna baština, krajobraz i staništa.....	1:2000
3.2.	Graditeljska baština-arheološka baština.....	1:2000
3.3.	Graditeljska baština-kulturna baština.....	1:2000
	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	Područja primjene planskih mjera zaštite.....	1:2000
3.5.	Oblici korištenja.....	1:2000
4.	NAČINI I UVJETI GRADNJE – Način gradnje.....	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)*
- PRILOG IV.** *Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš*
- PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

UVOD

Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih te sanaciju, restituciju, rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Donesen je 2014. godine (*Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.*), a prve Izmjene i dopune donesene su 2016. godine (*Službeni glasnik Općine Konavle, 02/16.*). U ožujku iste godine izrađen je i objavljen pročišćeni tekst UPU-a (*Službeni glasnik Općine Konavle, 03/16.*).

Zbog novih potreba i zahtjeva u prostoru obuhvata UPU-a, uočena su određena ograničenja unutar tekstualnog i grafičkog dijela važećeg UPU-a, te je potrebna izmjena i dopuna istih. Također, uočene su i određene tehničke pogreške koje su rezultirale neusklađenošću unutar tekstualnog i grafičkog dijela te međusobna neusklađenost tekstualnog i grafičkog dijela važećeg UPU-a. Zbog navedenog ograničene su mogućnosti ishođenja akata o gradnji i realizacije traženih zahvata u prostoru.

U srpnju 2016. godine Općina Konavle pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a. Na 22. sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (*Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.*).

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna:

1. *usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "T_{N1}"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambene ("M1")*
2. *omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"*
3. *propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima*
4. *redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta*
5. *propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine*
6. *omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza*
7. *ostale, točkaste intervencije u namjeni površina*
8. *usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem*
9. *korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju*
10. *ispravci uočenih tehničkih pogrešaka.*

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.

U ožujku 2017. godine, a na osnovu provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a, Općinski načelnik donio je *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"*.

U Općinu Konavle pristigla su mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba, a koji se tiču razloga za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a. Na osnovu zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u veljači 2018. izrađeno je *Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"*, kao podloge za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a.

U veljači 2018. izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio UPU-a te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Nositelj izrade dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona o prostornom uređenju, održana je javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom". Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, u trajanju od 8 dana, od 12. ožujka do 20. ožujka 2018. godine. Javno izlaganje održano je 19. ožujka 2018. godine, u prostorijama Općine Konavle, u Cavtatu. Sudionici u javnoj raspravi bili su dužni u roku određenom u objavi javne rasprave dostaviti pisano očitovanje na Prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na Prijedlog Plana nisu imali primjedbi.

Na protokolu su zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba, kao i mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela.

U skladu sa člankom 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju, na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela morala su u postupku javne rasprave dostaviti svoja mišljenja i suglasnosti koja se smatraju mišljenjem i suglasnosti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana. Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/18-01/57, URBROJ: 512M3-020201-18-2, od 22. ožujka 2018.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/16-01/254, URBROJ: 376-10-18-6, od 3. travnja 2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000391, URBROJ: 374-24-1-18-6, od 06. travnja 2018.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/16-57/199, URBROJ: 517-07-2-2-18-4, od 16. travnja 2018.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/18-10/0154, URBROJ: 532-04-02-17/10-18-3, od 08. lipnja 2018. godine

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju dostavljenog mišljenja iz lipnja 2016. godine, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" koji

sadrži tekstualni i grafički dio. Nacrt konačnog prijedloga dostavljen je zajedno sa Izvješćem o javnoj raspravi načelniku Općine Konavle, koji je utvrdio konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

Sukladno članku 108. Zakona, konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja upućen je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Suglasnost Ministarstva ishođena je u rujnu 2018. godine (KLASA: 350-02/18-13/55, URBROJ: 531-05-1-1-2-18-4, od 27. rujna 2018.).

Na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle, održanoj 12. listopada 2018. godine, donesena je Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" i objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 10/18.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6¹.

U članku 7., riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:

"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U stavku (4) riječ "izgrađenog" mijenja se i glasi:

"postojećeg"

U stavku (4) riječi "neizgrađenog dijela" mijenjaju se i glase:

"planiranog"

U stavku (4) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Postojeći i planirani dijelovi u smislu odredbi ovog Plana obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove prikazane na kartografskom prikazu 0. *Korištenje i namjena površina – postojeće stanje*, odnosno postojeće i planirane dijelove prikazane na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje- Način gradnje.*"

Članak 7.

U članku 8., u stavku (2) riječ "naselja" briše se.

U stavku (2) tekst "6.3. Kupališta, bazeni i ugostiteljski prateći objekti u zonama turizma R3" briše se.

Tablica 1. mijenja se i glasi:

"Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	97,71	33,82
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	41,47	14,36
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	4,46	1,16
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	2,08	0,72
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	34,6	11,94
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	9,14	3,16
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	30,32	10,50
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	14,80	5,12
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	3,18	1,10
ULIČNA MREŽA	44,23	15,31
MORSKE LUKE (kopneni obuhvat)	1,10	0,38
UREĐENJE POSTOJEĆEG PARKIRALIŠTA	1,16	0,40

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 6. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,15	0,09
GROBLJE	4,30	1,49
OBUHVAT PLANA UKUPNO	288,88	100

Članak 8.

U članku 13., u stavku (2) iza riječi "uslužna (K1)" dodaje se sljedeći tekst:

" , pretežito trgovačka (K2)"

Članak 9.

U članku 14., riječi "članaka 112.-124. ovog Plana" mijenjaju se i glase:

"poglavlja 7.2. *Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti* i 7.3. *Povijesna jezgra Cavtata-opće smjernice zaštite* u ovom Planu."

Članak 10.

U članku 15., u stavku (4) riječi "većim od 50 % ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:

" , koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

U stavku (4) riječ "jednonamjenske" briše se.

U stavku (4) riječ "stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:

"poslovno-stambene građevine"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) unutar obuhvata zone garažno-poslovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao i za zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) propisani ovim odredbama Plana."

U stavku (7), iza riječi "raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Riječi "te će se uvjeti gradnje" mijenjaju se i glase:

"uvjeti gradnje će se"

Iza riječi "rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"odnosno dobivenom prvoklasnom prostornom rješenju"

U stavku (8), u podstavku 5. riječi "preporuča se razmisliti o unošenju" mijenjaju se i glase:

"omogućiti unošenje"

U podstavku 6. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

U podstavku 7. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

Članak 11.

U članku 16., u stavku (1) i (2) iza riječi "garažno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"i mješovite"

U članku 16., stavci (3), (4), (5) i (6) brišu se.

Članak 12.

Iza članka 16. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 16a.

(1) Budući se zona garažno-poslovne i mješovite namjene u istraživanju nalazi unutar areala gradske jezgre Cavtata i areala arheološke zone na poluotoku Rat, za gradnju predmetne zone na planiranoj lokaciji potrebno je izraditi studiju utjecaja na baštinu, a čije rezultate će odobriti nadležno Ministarstvo kulture.

(2) Cilj predmetne studije je definiranje kriterija za buduću gradnju i izrada programskog rješenja kroz koji će se provjeravati da li je predmetna gradnja uklopljena u lokaciju.

(3) Studija iz stavka (1) ovog članka mora sadržavati sljedeće elemente:

1. definiranje vrijednosti, odnosno identiteta prostora, koje obuhvaćaju:
 - 1.1.svojsva lokacije (geološka, geomorfološka, arheološka, kulturna, antropogena i ostala) na kojoj je predviđena gradnja
 - 1.2.svojsva definirana konzervatorskom dokumentacijom za tu lokaciju, koja obuhvaćaju kulturno-povijesnu valorizaciju i sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara i cjelina.
2. točkom 1. definirati će se identitetska obilježja lokacije, na osnovu kojih će se odrediti kriteriji koji se moraju uvažiti da bi predmetni zahvat bio uklopljiv
3. izrada programskog rješenja, kroz koje će se provjeravati da li je predmetna gradnja uklopljena u lokaciju, odnosno provjeravati intervencije u prostoru temeljem definiranih kriterija
4. definirani kriteriji obuhvaćaju detaljnije urbanističke parametre za gradnju predmetnog objekta, a koji će poslužiti za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a za zonu garažno-poslovne i mješovite namjene.

Članak 16b.

(1) Za potrebe izrade studije utjecaja na baštinu potrebno je koristiti sljedeće urbanističke parametre:

1. maksimalni kapacitet garaže iznosi 200 PM,
2. etaže garaže moraju se riješiti kao ukopane i poluukopane tako da garaža svojim dimenzijama bude diskretno uklopljena u prostor,
3. visina objekta od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta mora biti u skladu s namjenom i funkcijom objekta, a visina objekta treba se uklopiti u geomorfološke i povijesne karakteristike lokacije, na način da visina objekta ne nadmašuje kotu terena +8,0 m n.v. i da se ozeleni i krajobrazno uredi završna etaža objekta na način da se kosinom i zelenilom potpuno uklopi u postojeći teren.
4. najmanja udaljenost objekta od međa susjednih građevinskih čestica iznosi $H/2$ (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do njegovog vijenca), ali ne manje od 3,0 m,
5. uz rub objekta obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
6. omogućiti unošenje visokog raslinja, drvoreda i drugih oblika zelenih površina, a u svrhu povećanja atraktivnosti okolnog prostora.
7. obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, a sve sukladno studiji utjecaja na baštinu.

(2) Konačno dimenzioniranje garažno-poslovnog objekta definirati će se studijom utjecaja na baštinu.

(3) Pri gradnji je potrebno zaštititi od nepotrebne sječe postojeće visokovrijedno zelenilo prikazano na kartografskim prikazima 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Načini i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000."

Članak 16c.

(1) U zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu, ukupne površine 2,01 ha, predviđena je gradnja donje stanice žičare/uspinjače, ali i mogućnost gradnje sljedećih sadržaja:

1. poslovnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
2. obrtnih sadržaja
3. trgovačkih sadržaja
4. turističkih, javnih i društvenih sadržaja (disko klub i sl.)
5. sadržaja športa i rekreacije
6. parkove i dječja igrališta
7. infrastrukturnih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuje se izrada posebnog projektnog zadatka."

Članak 13.

U članku 18., stavak (1), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:

"7,42 ha (postojeće)²"

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"4. Hotel ex.Makedonija (T1) – 0,73 ha (postojeće)³"

Dosadašnji podstavci 4. i 5. redom postaju podstavci 5. i 6..

U podstavku 5. riječi "10,34 ha" mijenjaju se i glase:

"8,6 ha"

U podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha) brišu se.

U podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju i glase:

"9,03 ha", "800"

U podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U stavku (2) riječi "-hoteli (T1_N – hoteli unutar građevinskog područja naselja)" mijenjaju se i glase:

"iz stavka (1) ovog članka"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U postojećoj zoni hotela Albatros/Epidaurus predviđa se rekonstrukcija u svrhu podizanja kategorije i povećanja kapaciteta".

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13).

U stavku (6), u podstavku 2. broj "3,0" mijenja se i glasi:

"3,2"

U podstavku 3. broj "30" mijenja se i glasi:

"32"

U podstavku 6. riječi "odnosnom članku odredbi za provođenje" mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

² Površina pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T).

³ Površina pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T).

U podstavku 6. riječi "s Općinom" mijenjaju se i glase:

"na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnog parkirališta/garaže te na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine"

Podstavak 8. mijenja se i glasi:

"8. kolni pristup predvidjeti s jugoistočne strane hotela, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju"

U podstavku 10. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(7) Zona hotela ex. Makedonija (T1) predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

1. namjena: ugostiteljsko-turistička (T1-hotel), minimalna kategorija 5*
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,8
3. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,5 (3,0)
4. ukupna visina hotela je 30 m
5. minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice: zadržavanje postojećeg stanja
6. maksimalni kapacitet: 100 ležaja
7. omogućava se tretiranje nekih dijelova hotela kao samostalnih funkcionalnih jedinica, npr. *condominiuma*
8. omogućava se izgradnja otvorenog vanjskog bazena čija se površina, u slučaju da je veća od 100 m², ubraja u izračun kig-a
9. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete o uređenju građevinske čestice o pristupima i priključcima na infrastrukturne sustave na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
10. preporuča se kolni pristup predvidjeti s Frankopanske ulice, a pješački sa sjeverne strane obuhvata, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju
11. promet u mirovanju osigurati će se unutar zone hotela, na način da je potrebno osigurati parkiralište za 20% i garažna mjesta za 20% smještajnih jedinica, sukladno posebnom propisu za predviđenu kategorizaciju (*****), na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
12. na minimalno 20% od ukupne površine zone potrebno je predvidjeti ozelenjivanje, a preporučuje se korištenje autohtonih vrsta
13. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela, a izvan kupališnog područja tj. koncesijskog obuhvata plaže, predviđa se određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica hotela
14. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se uređeno kupališno područje (R2), s uvjetima uređenja propisanim ovim odredbama za provođenje
15. uređenje kupališnog područja R2 ispred zone hotela obuhvaća rekonstrukciju i uređenje plaže na način kako je propisano ovim odredbama za provođenje
16. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša

17. budući se područje uređenog kupališnog područja R2 iz prethodne alineje nalazi u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Dosadašnji stavci (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13) redom postaju stavci (8), (9), (10), (11), (12), (13) i (14).

U stavku (8), u podstavku 8. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

U podstavku 11. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Stavak (9) briše se.

Dosadašnji stavci (10), (11), (12), (13) i (14) redom postaju stavci (9), (10), (11), (12) i (13).

Stavak (11) mijenja se i glasi:

"(11) Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

1. je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
2. plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
3. je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
4. je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
5. ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
6. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
7. u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Iza stavka (11) dodaju se novi stavci koji glase:

"(12) Iznimno od prethodnog stavka:

1. unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
2. unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

(13) Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

Dosadašnji stavci (12) i (13) redom postaju stavci (14) i (15).

Stavak (14) mijenja se i glasi:

"Postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene."

Članak 14.

Iza članka 18. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 18a.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuje se oznaka "T", a struktura i raspored kapaciteta unutar zona određuju se temeljem posebnih propisa. Navedena odredba primjenjuje se na tekstualni i grafički dio Plana."

Članak 15.

U članku 19., u stavku (1) riječi "člancima 24.-44. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnim člancima u poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina ovih odredbi*"

Članak 16.

U članku 20., u stavku (1) riječi "u građevinskom području naselja" brišu se.

U stavku (1), U podstavku 6., riječi "4.0." mijenjaju se i glase:

"4."

U podstavku 8. riječi "članku 68." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi"

U podstavku 10. riječi "članka 41. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Članak 17.

U članku 24., stavak (1), u podstavku 6., u alineji 6.6. riječi "članka 41. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

Iza alineje 6.8. dodaje se nova alineja koja glasi:

"6.9. omogućuje se gradnja interne prometnice "pod režimom" (sa rampom ili sličnom preprekom) za prolazak školskih autobusa"

Dosadašnji podstavci od 6.8. do 6.11. redom postaju podstavci od 6.9. do 6.12.

Iza alineje 6.11. dodaje se nova alineja koja glasi:

"6.12. uz prethodno propisane uvjete, vrtić kao predškolska ustanova mora zadovoljiti i sljedeće normative:

6.12.1. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece

6.12.2. prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece

6.12.3. predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, a iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže

6.12.4. prilikom projektiranja i gradnje predškolske ustanove potrebno je zadovoljiti poseban pedagoški standard⁴."

U podstavku 7., iza riječi "raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Riječi "te će se uvjeti gradnje" mijenjaju se i glase:

"uvjeti gradnje će se"

Iza riječi "rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"odnosno dobivenom prvoklasnom prostornom rješenju"

Iza alineje 7.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"7.3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4"

Dosadašnje alineje od alineje 7.3. do alineje 7.9. redom postaju alineje 7.4. do alineje 7.10.

Alineja 7.4. mijenja se i glasi:

"7.4. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3,0 m"

U alineji 7.5. riječi "a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m" brišu se.

U podstavku 7., u alineji 7.6. riječi "preporuča se razmisliti o unošenju" mijenjaju se i glase:

"omogućiti unošenje"

U podstavku 7., u alineji 7.7. riječi "članka 41. ovih Odredbi" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" ovih odredbi"

U podstavku 7., u alineji 7.8. riječi "članku 68. moraju biti u podzemnim etažama" mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" ovih odredbi osigurati će se unutar obuhvata kompleksa. Ukoliko se rješavaju podzemnim etažama,"

Iza alineje 7.10. dodaje se nova alineja koja glasi:

"7.11. uz prethodno propisane uvjete, predškolska ustanova mora zadovoljiti i sljedeće normative:

7.11.1. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece

7.11.2. prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece

7.11.3. predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, a iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže

7.11.4. prilikom projektiranja i gradnje predškolske ustanove potrebno je zadovoljiti poseban pedagoški standard."

U podstavku 14., riječi "maksimalna dopuštena visina vijenca od" mijenja se i glasi:

"ukupna visina do"

⁴ Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine, 63/08.)

Članak 18.

U članku 28. u stavku (1), podstavak 3. dodaje se sljedeći tekst:

"Potpuno ukopanim podrumom smatra se podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena."

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Pod konačno zaravnanim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz građevinu.

(3) U visinu vijenca građevine ne obračunava se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem.

(4) U ukupnu visinu građevine ne obračunavaju se visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova građevine (dizala, strojarnice i sl.)."

Članak 19.

U članku 29., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Pod površinama stambene namjene podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim zgradama stambenu zgradu s dijelovima poslovne i ugostiteljsko turističke namjene. Stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade."

Članak 20.

U članku 30., u stavku (1) iza riječi "stambene namjene," dodaje se sljedeći tekst:

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) U zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), omogućuje se gradnja pomoćne zgrade uz osnovnu zgradu, sukladno odredbama ovog Plana."

Dosadašnji stavci (3), (4) i (5) redom postaju stavci (4), (5) i (6).

Članak 21.

U članku 31., u stavku (1) riječi "većim od 50% ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

U stavku (2) riječ "jednonamjenske" brišu se.

U stavku (2) riječi "stambeno-poslovne" mijenjaju se i glase:

"poslovno-stambene"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U zonama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), omogućuje se gradnja pomoćne zgrade uz osnovnu zgradu, sukladno odredbama ovog Plana."

Dosadašnji stavci (4) i (5) redom postaju stavci (5) i (6).

Članak 22.

U članku 32., u stavku (1) riječi "u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja" brišu se.

U stavku (2), riječ "izgrađenom" briše se.

U stavku (2), iza riječi "dijelu" dodaje se sljedeći tekst:

"sukladno kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,"

Članak 23.

U članku 33., u stavku (1) riječi "smjera" mijenjaju se i glase:

"pravca"

U stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

"Građevinski i regulacijski pravac detaljnije su obrađeni u odredbama poglavlja 5.1.1. *Cestovni promet.*"

U stavku (2) riječ "smjera" mijenja se i glasi:

"pravca"

U stavku (2) riječi "Uvjeti i način gradnje" mijenjaju se i glase:

"Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje"

U stavku (3) riječ "smjera" mijenja se i glasi:

"pravca"

U stavku (3) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U stavku (3) riječ "smjer" mijenja se i glasi:

"pravca"

Članak 24.

U članku 34., iza riječi "odnosnom članku" dodaje se sljedeći tekst:

"ovih odredbi,"

Članak 25.

U članku 35., u stavku (1), iza riječi "stambeno-poslovnu," dodaje se sljedeći tekst:

"poslovno-stambenu i poslovnu građevinu"

U stavku (1), u podstavku 3. iza riječi "bez otvora" dodaje se sljedeći tekst:

"i da bude vatrootporan"

U stavku (3), u podstavku 2. riječi "zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m" mijenjaju se i glase:

"etaže"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Iznimno, u postojećim dijelovima udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica može biti i 1 m, ukoliko na tim stranama građevine nema otvora. Pomoćna građevina može i dodirivati građevnu česticu susjeda, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8) i (9) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8), (9) i (10).

Stavak (7) briše se.

Stavci (8), (9) i (10) redom postaju stavci (7), (8) i (9).

U stavku (8), iza riječi "od granice građevinske čestice." dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, gradnja bazena je moguća i na udaljenosti manjoj od 3 m, ali ne manje od 1 m od susjednih građevnih čestica, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda."

Članak 26.

U članku 36., u stavku (1) riječi "jednoobiteljske (niske) i višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:

"niske i srednje"

U stavku (2) riječi "Jednoobiteljske (niske) građevina" mijenjaju se i glase:

"Niske građevine"

U stavku (2) riječ "građevina" mijenja se i glase:

"građevine"

U stavku (2) riječi "jednom stambenom jedinicom" mijenjaju se i glase:

"najviše tri stambene jedinice"

U stavku (3) riječi "Višeobiteljske (srednje) građevine" mijenjaju se i glase:

"Srednje građevine"

U stavku (3) riječi "tri stambene jedinice" mijenjaju se i glase:

"šest stambenih jedinica"

U stavku (4) riječi "dvije stambene jedinice" mijenjaju se i glase:

"šest stambenih jedinica"

Stavak (5) briše se.

Članak 27.

U članku 37., u stavku (1) riječi "Jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:

"Niske, srednje"

U stavku (2) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih dijelova, sukladno kartografskom prikazu 4.0. Načini i uvjeti gradnje-način gradnje"

U stavku (2) riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U stavku (2) riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U stavku (2), iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"te sukladno odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar izgrađenih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju"

U stavku (2) riječ "neizgrađenim" mijenja se i glasi:

"planiranim"

U stavku (4), riječi "ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju" mijenjaju se i glase:

"na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. predviđena samostojeća gradnja"

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Na građevinskim česticama za samostojeću gradnju omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina, prema odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju."

Članak 28.

U članku 40., u stavku (1) riječi "jednoobiteljskih (niskih), višeobiteljskih (srednjih)" mijenjaju se i glase:

"niskih, srednjih"

U stavku (1), tablica 2. mijenja se i glasi:

"Tablica 2. Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana"

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI					
		Minimalna površina građevinske čestice (m ²)	Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
Postojeći dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	prema PPUO	0,30	prema PPUO	0,9	9
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,05	9
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,2	9
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
Planirani dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN
	ZONA VILA (SS*)	2000	-	-	-	-	7
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN	NIJE DOPUŠTEN
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					

	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTE NO	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTEN O	NIJE DOPUŠTE NO
--	------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------------

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Za građevinske čestice koje ne mogu zadovoljiti uvjete gradnje na građevinskoj čestici propisane tablicom 2., omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje.

(3) Ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1000 m²."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (4) i (5).**U stavku (4), iza riječi "suterena (S)" dodaje se sljedeći tekst:**

", koji se smatra nadzemnom etažom."

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Za svaki način gradnje iz tablice 2. katnost je moguće povećati za etažu podruma (Po). Podrumaska etaža namijenjena je za pomoćne i gospodarske funkcije, te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju. Podrumaska etaža, ukoliko se izvodi kao potpuno ukopana, može zauzeti 70% površine čestice. Potpuno ukopani podrum je podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena.

(6) Na neizgrađenim građevnim česticama, unutar zone *Rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja* prikazane na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (7).

Članak 29.

U članku 41., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

(4) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m."

Dosadašnji stavci (3), (4), (5), (6) i (7) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).**U stavku (5), iza riječi "prijamnik" dodaje se sljedeći tekst:**

", prema uvjetima nadležnog tijela"

Stavak (6) briše se.**Dosadašnji stavci (7), (8) i (9) redom postaju stavci (6), (7) i (8).****Stavak (6) mijenja se i glasi:**

"(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

Članak 30.

U članku 43., u stavku (1) riječ "izgrađenom" mijenja se i glasi:

"postojećem"

U stavku (1) riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U stavku (2) riječi "dokumenta prostornog uređenja užeg područja" mijenjaju se i glase:

"ovog Plana"

U stavku (3) riječi "dokumenta prostornog uređenja užeg područja" mijenjaju se i glase:

"ovog Plana"

U stavku (6) riječi "preporuča se" mijenjaju se i glase:

"omogućiti"

Članak 31.

U članku 47., naslov "Oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina" mijenja se i glasi:

"Oblikovanje stambenih i poslovnih građevina te građevina mješovite namjene"

U stavku (4) riječ "višeobiteljskih" mijenja se i glasi:

"srednjih"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, moguća je gradnja i vanjskog stubišta položenog na terenu te vanjskog stubišta koje vodi iz podrumskog prostora do prve nadzemne etaže. Unutarnje zajedničko stubište ne mora voditi do podrumске etaže već podrum može biti povezan vanjskim stubištem smještenim uz zgradu, maksimalne širine 1,5 m."

U stavku (5) ispred riječi "na zabatnim zidovima" dodaje se sljedeći tekst:

"Kod građevina s kosim krovom"

U stavku (5) riječi "uglovima građevina" mijenjaju se i glase:

"uglovima"

U stavku (5) riječi "ne preporuča se izvođenje balkona" mijenjaju se i glase:

"ne izvoditi balkone"

U stavku (5) riječi "preporuča se" mijenjaju se i glase:

"omogućuje se"

U stavku (7), iza riječi "koje se grade" dodaje se sljedeći tekst:

"i rekonstruiraju kao dvojne (jedna ili obje lamele dvojne građevine)"

U stavku (7), iza riječi "činiti" dodaje se sljedeći tekst:

"jedinствenu"

U stavku (7), iza riječi "(tende, boja otvora i sl.)" dodaje se sljedeći tekst:

", a sve sukladno odredbama o načinima gradnje, odredbama o rekonstrukciji zgrada i odredbama o rekonstrukciji zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu, koji su propisani u ovom poglavlju."

Članak 32.

U članku 48., u stavku (2) riječi "se preporučuju kupa kanalice" mijenjaju se i glase:

"koristiti kupu kanalicu"

U stavku (2), riječi "drugi materijali korišteni" mijenjaju se i glase:

"druge materijale korištene"

U stavku (3), riječi "a visina se" mijenjaju se i glase:

"a čija se visina"

U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištima, ne obračunava se u propisanu visinu vijenca građevine."

U stavku (9) riječi "preporuča se" brišu se.

U stavku (9) riječi "primjena suvremenog arhitektonskog izričaja" mijenjaju se i glase:

"primijeniti suvremeni arhitektonski izričaj"

Članak 33.

U članku 49., u stavku (1) riječi "preporuča se" brišu se.

Članak 34.

Iza članka 49. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 49a.

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se postavljanje reklamnih panoa dimenzija većih od 3x4m.

Članak 49b.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA

(1) Unutar obuhvata UPU-a, moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada, sukladno Zakonu i odredbama u poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina.*

(2) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih zgrada) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje.

(3) Rekonstrukcija zgrada unutar postojećih dijelova čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu opisani su u nastavku odredbi.

Članak 49c.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR POSTOJEĆIH DIJELOVA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI OVOM PLANU

(1) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis) i uz zatečenu udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa.

(2) Ukoliko je udaljenost iz stavka (1) manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita zgrade. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje udaljenosti propisane Planom.

(3) Postojeći otvori na udaljenosti manjoj od 3 m od bočnih međa mogu se zadržati.

(4) Ukoliko broj funkcionalnih jedinica u postojećoj zgradi prekoračuje najveći dozvoljeni broj propisan ovim Planom, rekonstrukcijom se one mogu zadržati. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih zgrada na česticama manjim od minimalno propisane površine građevinske čestice u tablici 2., može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od maksimalno zadanog koeficijenta izgrađenosti (kig), ali uz poštivanje maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis).

(6) Na česticama manjim od minimalno propisane površine građevne čestice i izgrađenosti veće od maksimalno zadanog kig-a i kis-a prema tablici 2., dozvoljava se nadogradnja postojećih zgrada do najveće dopuštene visine vijenca propisane tablicom 2. Predmetna odredba se odnosi na niske građevine i tako dobivene zgrade čiji će ukupni BRP iznositi najviše 400 m².

(7) Ukoliko jedna lamela postojeće dvojne zgrade premašuje visinu zadanu ovim Planom, druga lamela dvojne građevine može se rekonstruirati, odnosno nadograditi do visine prve lamele.

Članak 49d.

Na području poluotoka Rat, unutar stare jezgre Cavtata i u njenom kontaktnom području, omogućuje se rekonstrukcija sukladno odredbama u poglavlju 7.2. *Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti.*

Članak 49e.

GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovitima u postojećim gabaritima
 - 1.2. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
 - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

(3) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, moguća je:

1. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
2. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(4) Izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće zgrade dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (brutto) površine (GBP) zgrade, a ostali dio površine zauzimaju prostori za prateće sadržaje: prodavaonice

robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori te ostali prateći sadržaji stanovanja na maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene ("apartmani" ili sobe za izdavanje) mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (brutto) površine (GBP)."

Članak 35.

U članku 55., u stavku (5) riječi "o minimalnim uvjetima" mijenjaju se i glase:
"koji regulira minimalne uvjete"

Članak 36.

U članku 56., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Prometna površina, osim javne, može biti i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice."

Članak 37.

U članku 59., u stavku (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"2. glavna gradska prometnica (oznaka "2A") - 20,6 m"

Dosadašnji podstavci 2., 3., 4., 5. i 6. redom postaju podstavci 3., 4., 5., 6. i 7..

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"6. ostale prometnice (oznaka "2C") - 16,6 m"

Dosadašnji podstavci 6. i 7. redom postaju podstavci 7. i 8..

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Koridori prometnica iz stavka (1) ovog članka smanjuju se unutar obuhvata UPU-a na način kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000."

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 38.

U članku 60., u stavku (1) riječi "vanjskom rubu nogostupa" mijenjaju se i glase:

"granici cestovne građevine, sukladno važećem Zakonu o cestama, koju predstavlja rub nogostupa, odnosno kolnika ukoliko nogostup nije planiran"

Članak 39.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"Članak 66.

"(1) Predviđa se da je za jedno PM potrebno oko 25 m².

(1) Za svaku novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, mora se osigurati dovoljan broj parkirnih/garažnih mjesta unutar čestice ovisno o namjeni i veličini građevine.

Parkirne/garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u ovom potpoglavlju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici ili na način propisan odnosnom odredbom ovog članka.

Kod rekonstrukcije postojećih zgrada, potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.

(3) Ukoliko se promet u mirovanju rješava u podrumskoj etaži koja je potpuno ukopana, ista može zauzeti najviše 70% površine čestice. Potpuno ukopani podrum je podrum čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne smije biti iznad kote konačno zaravnatog i uređenog terena.

(4) Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

(5) Ukoliko pitanje parkirnih mjesta nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od zgrade, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje vozila moguće je i na česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju.

U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti.

Parkiranje je moguće riješiti i na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine ili ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnim parkiralištem/garažom.

(6) Turistički kapaciteti (T1, T2) trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju mjesta, sukladno posebnim propisima.

(7) Za ugostiteljsko-turističku namjenu različite tipologije, uključivo i za različite vrste objekata u domaćinstvu sukladno posebnom propisu, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) definira se sukladno posebnim propisima RH, a sukladno predviđenoj kategorizaciji ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno objekata u domaćinstvu."

Članak 40.

U članku 67., stavak (1), iza riječi "200 PM" dodaje se sljedeći tekst:

", a sve sukladno odnosnom članku u poglavlju 2.1. *Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – poslovne (K).*"

U podstavku 3. riječi "jednog manjeg" brišu se.

U podstavku 3. riječi "30 PM" mijenjaju se i glase:

"170 PM"

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. na parcelama zapadno od postojeće škole na lokalitetu Rajkov do"

Članak 41.

U članku 68., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prema namjeni i tipu građevina, potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine
Stanovanje	stan	do 50m ² – 1 PM do 80m ² – 2 PM
	stambene građevine	2 PM/1 stan ili 2 PM na 100 m ²

Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj te posebnim propisima RH za objekte kojima se pružaju ugostiteljske usluge u u domaćinstvu	
	apart hoteli, pansioni, sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kamp, kamp odmoriste		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ² /poseban pedagoški standard*	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ² /poseban pedagoški standard*	
	fakulteti	1 PM/70 m ² /poseban pedagoški standard*	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	

	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	rekreacijske površine "otvorenog" korištenja – kupalište, plaže	1 PM na 50 m ² uređene površine	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

* kod rekonstrukcije je potrebno zadovoljiti stroži kriterij, dok kod nove gradnje blaži kriterij
Poseban pedagoški standard odnosi se na *Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine, 63/08.)* i *Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine, 63/08., 90/10.)*

Članak 42.

U članku 70., u stavku (3) riječ "tri" mijenja se i glasi:

"dvije"

Članak 43.

U članku 71., riječi "procjenu utjecaja zahvata na okoliš kao i ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu" mijenjaju se i glase:

"postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o ekološkoj mreži"

Riječi "Nacionalne ekološke mreže" mijenjaju se i glase:

"Ekološke mreže RH (NATURA 2000)"

Članak 44.

U članku 72., u stavku (2) iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:

"i hotel Epidaurus"

U tablici 3. iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:

"i hotel Epidaurus"

Članak 45.

Iza članka 73. dodaje se novi članak koji glasi:

"5.1.4. Žičara/Uspinjača

Članak 73a.

(1) U svrhu kvalitetnije turističke valorizacije Cavtata i kontaktnog područja, na području Oboda, s obzirom na njegovu povoljnu ekspoziciju u odnosu na gradsku jezgru Cavtata i kontaktno područje, predviđena je trasa žičare/uspinjače. Lokacija donje stanice predviđena je unutar zone gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu.

(2) Trasa i stanice žičare/uspinjače prikazane su načelno (koridor u istraživanju) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000.

(3) Trasu žičare/uspinjače potrebno je odrediti u skladu sa prirodnim karakteristikama, prostornim mogućnostima i drugim specifičnostima uže i šire lokacije.

(4) Stanice žičare/uspinjače planiraju se kao objekti infrastrukturnog sustava, sa sljedećim uvjetima:

1. objekt s obzirom na eksponiranost zahtjeva posebno arhitektonsko oblikovanje
2. gabariti stanica ovise o tehničkim karakteristikama postrojenja
3. stanice se moraju riješiti prema posebnom arhitektonsko-građevinskom i tehničko-tehnološkom projektnom zadatku
4. gornja i donja stanica mogu imati vidikovac, ugostiteljski sadržaj i sanitarni čvor
5. pitanje parkiranja potrebno je riješiti u podnožju na donjoj stanici u zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS), za koju je potrebno izraditi poseban projektni zadatak
6. stanice ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zone u kojoj se nalaze.

(5) Točan položaj i pozicija žičare/uspinjače sa stanicama utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom."

Članak 46.

U članku 75., iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,
2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

(8) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog konzervatorskog odjela moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. "

Članak 47.

U članku 77., u stavku (6) riječi "Zavoda za zaštitu spomenika kulture" mijenjaju se i glase:

"nadležnog konzervatorskog odjela"

U stavku (9) riječ "naselja" briše se.

Članak 48.

U članku 78., u stavku (1) riječi "tekstualnom dijelu Plana" mijenjaju se i glase:

"obrazloženju Plana"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Komunalna infrastrukturna mreža može se izvoditi i ako nije ucrtana u kartografske prikaze, a u cilju poboljšanja standarda komunalne opremljenosti naselja: po trasama izvedene ili planirane prometne infrastrukture, sukladno stanju na terenu i na katastarskim česticama uz suglasnost vlasnika čestice, a sve sukladno posebnim propisima."

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5) i (6) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

U stavku (5), iza riječi "održavanja," dodaje se sljedeći tekst:

", uz suglasnost vlasnika čestice"

Članak 49.

U članku 81., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
4. kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

(3) Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planiranje 10(20) kV srednjenaponske kabele
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (4) i (5).

Članak 50.

Iza članka 81. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 81a.

- (1) Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima.
- (2) Distributivni ormari iz stavka (1) ovog članka samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje.
- (3) Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav.
- (4) Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m."

Članak 51.

U članku 82. dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

"(1) Unutar obuhvata UPU-a, za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata, sukladno potrebama, planira se izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV."

Dosadašnji stavci (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (7) redom postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8).

Iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekt sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
3. postrojenje u sklopu nekog drugog objekta, npr u sklopu stambene građevine na građevinskoj čestici objekta.

(8) Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

(9) Za potrebe izgradnje distributivnih transformatorskih stanica nije potrebno osigurati parkirno mjesto."

Dosadašnji stavci (7) i (8) redom postaju stavci (10) i (11).

Članak 52.

U članku 83., u stavku (1) riječi "polaže se na način prikazano u priloženom nacrtu" brišu se.

Članak 53.

Iza članka 83. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 83a.

- (1) Omogućuje se ishođenje akta o gradnji i za distributivnu transformatorsku stanicu sa priključnim srednjenaponskim 10(20) kV kabelskim vodom na lokaciji koja nije predviđena prostornim planom.
- (2) Omogućuje se postavljanje kabela 10 kV distributivne mreže ovisno i sukladno potrebama kupaca."

Članak 54.

U članku 84., u stavku (1) riječi "članku 80." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku ovog poglavlja"

Članak 55.

U članku 87., u stavku (5) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:

"ex."

Članak 56.

U članku 92., u stavku (1) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:

"ex."

Stavak (3) briše se.

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

U stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta i dijelova javnog sustava za odvodnju oborinskih voda u slivovima zaljeva Cavtat te uvala Tiha i Žal, prije disponiranja se moraju pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja."

Dosadašnji stavci (6) i (7) redom postaju stavci (7) i (8).

Članak 57.

U članku 93., u stavku (7) dodaje se sljedeći tekst:

"Budući je unutar obuhvata UPU-a uočeno neslaganje katastarskih planova i pravog stanja i položaja vodotokova na terenu, nadležnom tijelu omogućuje se ishodaenje akata o gradnji vodnih građevina po čestici "javno vodno dobro" ili po stvarnom položaju korita vodotoka na terenu."

Članak 58.

U članku 95. podstavak 3. briše se.

Podstavci 4. i 5. redom postaju podstavci 3. i 4..

Članak 59.

U članku 96., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- 2.1. je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- 2.2. plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- 2.3. je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- 2.4. je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
- 2.5. ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
- 2.6. prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- 2.7. u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Iznimno od prethodnog podstavka:

- 3.1. unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
- 3.2. unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata."

Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. redom postaju podstavci 4., 5. i 6..

U stavku (1), podstavak 4. mijenja se i glasi:

"Postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 60.

U članku 97., u stavku (5) iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili nekog drugog načina kojim će se doći do prvoklasnog prostornog rješenja"

Članak 61.

U članku 99., u naslovu riječ "naselja" briše se.

Članak 62.

Iza članka 99. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 99a.

(1) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:

- 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovšta u postojećim gabaritima
- 1.2. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
- 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
- 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
- 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

(2) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(3) Unutar zaštitnog zelenila izvan građevinskog područja koje se nalazi unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće zgrade dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 51% građevinske (brutto) površine (GBP) zgrade, a ostali dio površine zauzimaju prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori te ostali prateći sadržaji stanovanja na maksimalno 30% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene ("apartmani" ili sobe za izdavanje) mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (brutto) površine (GBP)."

Članak 63.

Članak 100. briše se.

Članak 64.

U članku 102., u stavku (2) brojevi "96" i "701" mijenjaju se i glase:

"79" "313"

U stavku (2), u podstavku 2., iza riječi "(registarski broj 313)" dodaje se sljedeći tekst:

", koji je izvan obuhvata Plana, ali je prikazan na odnosnom kartografskom prikazu"

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) S obzirom na zaštićene dijelove prirode zastupljene unutar obuhvata Plana, kod zahvata se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
2. pri gradnji objekata različite namjene i planiranju infrastrukture voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
3. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje

4. osigurati pročišćavanje otpadnih voda
5. očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom
6. ne dozvoliti mijenjanje obalne linije, nasipavanje ili gradnju obale radi proširenja plažnog kapaciteta
7. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja te štiti morska staništa posidonije."

Članak 65.

U članku 103., u tablici iza riječi "Supetar" dodaje se sljedeća oznaka:

"*"

Iza tablice dodaje se sljedeći tekst:

"*u potpunosti izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Obuhvat Plana svojim akvatorijem ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170-Akvatorij uz Konavoske stijene, u kojem su ciljni stanišni tipovi:

1. 1120* *Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)*
2. 1160 *Velike plitke uvale i zaljevi*
3. 1170 *Grebeni.*"

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 66.

U članku 104., u stavku (4) iza riječi "obale i priobalnih područja" dodaje se sljedeći tekst:

", štiti morska staništa posidonije"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Morsku obalu je potrebno očuvati u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Pri svakoj novoj gradnji i rekonstrukciji potrebno je voditi računa da iste ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta."

Članak 67.

U članku 115., u stavku (6) riječi "preporuča se lokalnoj zajednici da" mijenjaju se i glase:

"Potrebno je da lokalna zajednica"

Članak 68.

U članku 117., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Unutar zone *Rekonstrukcija-promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja*, prikazane na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, na neizgrađenim građevnim česticama dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 69.

U članku 120., u stavku (3) riječi "lokacijske dozvole/rješenja o uvjetima građenja/rješenja o građenju" mijenjaju se i glase:

"akata o gradnji"

Članak 70.

U članku 129., u stavku (2) riječi "višestambenim građevinama" brišu se.

U stavku (2), iza riječi "hotelskim kompleksima i sl." dodaje se sljedeći tekst:

", sukladno posebnim propisima"

Članak 71.

U članku 131., u podstavku 6. riječi "s Pravilnikom o mjerama" mijenjaju se i glase:

"s važećim Pravilnikom koji propisuje mjere"

Članak 72.

Iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"12. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgrada čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup"

Podstavci 12., 13., 14., 15., 16. i 17. redom postaju podstavci 13., 14., 15., 16., 17. i 18..

Podstavci 14. i 15. brišu se.

Podstavci 16., 17. i 18. redom postaju podstavci 14., 15. i 16..

Članak 73.

U članku 132., u stavku (2) riječi "preporučuje se" mijenjaju se i glase:

"poštivati"

Članak 74.

U članku 133. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Analiza stanja voda provodi se kontinuirano na temelju zakonske regulative. Ovim se Planom predviđaju sve posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora."

U stavku (3) riječi "provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te ocjenu prihvatljivosti za prirodu" mijenjaju se i glase:

"postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i važećem Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 75.

U članku 134., u stavku (2), iza riječi "i taložnica" dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta i dijelova javnog sustava za odvodnju oborinskih voda u slivovima zaljeva Cavtat te uvala Tiha i Žal, prije disponiranja se moraju pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda."

U stavku (2) iza riječi "propisanih" dodaje se sljedeći tekst:

"važećom"

Članak 76.

U članku 138., stavci (2) i (3) brišu se.

Stavak (4) postaje stavak (2).

U stavku (2) riječi "lokacijskih dozvola" mijenjaju se i glase:

"akata o gradnji"

Članak 77.

U članku 139., u naslovu 10.1. riječi "detaljnih planova uređenja" mijenjaju se i glase:

"arhitektonsko-urbanističkih natječaja"

Stavci (1) i (2) brišu se.

Stavci (3) i (4) redom postaju stavci (1) i (2).

U stavku (1), iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi slični način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. groblje Zvekovića, za koje je potrebna razrada kroz detaljniju projektnu dokumentaciju."

U stavku (2), iza riječi "natječaja" dodaje se sljedeći tekst:

"ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima"

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-postojeće stanje.....	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet.....	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba.....	1:2000
2.4.	Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1.	Prirodna baština, krajobraz i staništa.....	1:2000
3.2.	Graditeljska baština-arheološka baština.....	1:2000
3.3.	Graditeljska baština-kulturna baština.....	1:2000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Područja primjene planskih mjera zaštite.....	1:2000
3.5.	Oblici korištenja.....	1:2000
4.	NAČINI I UVJETI GRADNJE – Način gradnje.....	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)*
- PRILOG IV.** *Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš*
- PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	13

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" donesen je 2014. godine (*Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.*). U 2016. godini donesene su prve Izmjene i dopune (*Službeni glasnik Općine Konavle, 02/16.*).

U međuvremenu, zbog novih zahtjeva i potreba u prostoru obuhvata UPU-a, a s obzirom na odredbe za provođenje i kartografske prikaze važećeg UPU-a, uočene su određene neusklađenosti. Unutar važećeg UPU-a potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. U pogledu daljnjih investicija, potrebno je omogućiti daljnje investiranje u turističke svrhe, uređenje plaža, gradnju prometne infrastrukture i dr.

S obzirom na prethodno, na Općinskom vijeću Općine Konavle donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (*Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.*), koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje Izmjena i dopuna, a koje sadrže prethodno navedene osnovne razloge.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU "Cavtat sa Zvekovicom"

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-m Konavle. Obuhvat ovih Izmjena i dopuna odnosi se na:

- zonu nekadašnjeg hotela "Makedonija", u važećem UPU označenom kao zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1)
- područje obuhvata uređene plaže ispred vile Banac te
- ostale lokacije na kojima je potrebno izvršiti korekcije definirane u razlozima za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a.

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se na topografsko-katastarskoj podlozi iz važećeg UPU-a. U svrhu izrade istih koristiti će se kartografski prikazi, tekstualni dio i obrazloženje važećeg UPU-a.

0.3. Polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU "Cavtat sa Zvekovicom"

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" definirane su člankom 4. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.), i navedene su u nastavku kako slijedi.

1. Usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "T_N1"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambene ("M1")

Prenamjena zone bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija", koja je u važećem UPU namijenjena kao mješovita-pretežito stambena namjena (M1), u zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T_N), a u kojoj će se graditi hotelski kompleks kategorije više od pet zvjezdica. Za istu je izdana građevinska dozvola prije donošenja ovog UPU-a 2014. godine, a na temelju prostorno-planskih dokumenata koji su tada bili na snazi. Prostorne parametre zone (obuhvat, površina, urbanistički parametri, rješavanje prometa u mirovanju i dr.) potrebno je uskladiti sa građevinskom dozvolom u mjeri da se poštuje važeća zakonska regulativa i ostali posebni propisi.

2. Omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"

3. Propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima

Kroz mjere kojima se propisuje izrada arhitektonsko-urbanističkih natječaja omogućiti provedbu zahvata u prostoru (projekt uređenja plaže) na način da navedeni natječaj ne predstavlja prepreku. Shodno tome, potrebno je preispitati odnosne odredbe za provođenje i grafičke prikaze važećeg Plana.

Za uređene plaže i pripadajuće sadržaje na području Cavtata već su propisani uvjeti u važećem UPU, no potrebna je njihova korekcija s obzirom na posebne propise RH i konzervatorske smjernice za ovo područje, osobito u pogledu planiranja plažnih objekata.

4. Redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način. Za jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje) i mješovite građevine potrebno je povećati najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica, sukladno novim potrebama i zahtjevima stanovnika, formalno obrađenih kroz Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

5. Propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine

Na području obuhvata UPU-a evidentirane su zgrade, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih zgrada koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Navedene zgrade, odnosno njihovi rekonstruirani dijelovi, u međuvremenu su dobili mogućnost za ozakonjenje temeljem posebnog Zakona.

UPU-om je potrebno propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih zgrada, koje se od 2012. ozakonjuju temeljem posebnog Zakona, te zgrada za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine, a na temelju kojih će se moći izdavati akti o gradnji za njihovu rekonstrukciju, koja je definirana posebnim Zakonom.

6. Omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza

Odredbama za provođenje potrebno je omogućiti korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH, a u svrhu olakšavanja mogućnosti ostvarivanja kolnog pristupa na građevnu česticu.

7. Ostale, točkaste intervencije u namjeni površina

8. Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka

Odnosi se na uočene tehničke pogreške unutar važećeg UPU-a te ostale ispravke, a koji su u okviru Odluke o izradi Izmjena i dopuna. Podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje i obrazloženje).

9. Usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem

Podrazumijeva izmicanje pojedinih trasa i raskrižja ulica s obzirom na imovinsko-pravne odnose i već izdane akte o gradnji zgrada koji se nalaze uz te ulice, istovremeno se prilagođavajući uvjetima na terenu. Prilagođavanje uvjetima na terenu ovdje podrazumijeva preprojektiranje prometnica (trase i raskrižja) koje su planirane važećim UPU-om.

10. Korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju

U skladu sa izvedenim stanjem postojeće ulične mreže i izgrađenosti uz uličnu mrežu, te izdane akte za gradnju zgrada, potrebno je propisane koridore istih ispraviti i uskladiti sa stvarnim stanjem, a kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru. Isto je potrebno i za položaje infrastrukturnih građevina, s obzirom da su iste u međuvremenu izgrađene i predstavljaju izvedeno stanje, a u važećoj planskoj dokumentaciji su prikazani kao planirani.

11. Zahtjevi javnopravnih tijela

Na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" očitovale su se sljedeća javnopravna tijela, čiji su zahtjevi ugrađeni na odnosne kartografske prikaze, tekstualni dio Plana i obrazloženje Plana:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (6) mijenja se i glasi:
"Prema Ekološkoj mreži NATURA 2000, na području obuhvata UPU-a i u kontaktnom području nalaze se tri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001047 Mrkan, Bobara i Supetar (u potpunosti izvan obuhvata UPU-a)
- HR2000946 Snježnica i Konavosko polje
- HR 3000170 Akvatorij uz konavoske stijene.

U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (7) mijenja se i glasi:
"Područja ekološke mreže i staništa prikazani su na odnosnim kartografskim prikazima i opisani u odredbama za provođenje Plana"

U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (8) briše se.

U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja" kartografski prikazi "Karta staništa-Cavtat", "Ekološka mreža-Zvekovica" i "Karta staništa-Zvekovica" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (1) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (21) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (22) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (1) riječi "izgrađenog", "neizgrađenog" i "izgrađenih" redom se mijenjaju i glase:
"postojećeg", "planiranog", "postojećih"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (5) riječ "neizgrađene" mijenja se i glasi:
"planirane"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (7), podstavak 1., riječ "izgrađenom" mijenja se i glase:
"postojećem"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (8), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (8), u podstavku 2. iza riječi "nova gradnja" dodaje se sljedeći tekst:

", na neizgrađenim građevnim česticama, sukladno odredbama za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (1) riječi "jednoobiteljska (niska) i višeobiteljska (srednja)" mijenjaju se i glase:

"niska i srednja"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječ "neizgrađenim" mijenja se i glasi:

"planiranim"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (4) riječi "ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju" mijenjaju se i glase:

"na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. predviđena samostojeća gradnja"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na građevinskim česticama za samostojeću gradnju omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina, na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (5) mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (6) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:

"postojećem", "planiranom"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (2) mijenja se i glasi:

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. riječi "izgrađenih" i "neizgrađenim" redom se mijenjaju i glase:

"postojećih", "planiranim"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (4) mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (5) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:

"postojećem", "planiranom"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (8) riječi "jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:

"poslovne građevine i poslovno-stambene građevine"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (9) mijenja se i glasi:

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. riječi "izgrađenih" i "neizgrađenim" redom se mijenjaju i glase:

"postojećih", "planiranim"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (11) mijenja se i glasi:

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (12) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:

"postojećem", "planiranom"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (16), u podstavku 5. riječi "članku 60." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" odredbi za provođenje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (16), u podstavku 6. riječi "preporuča se" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)", stavak (6), podstavak 4. mijenja se i glasi:

"Predškolsko-školski kompleks s đačkim domom na lokaciji uz ulicu SS Kranjčevića

Za navedenu zonu predviđeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (8) iza riječi "garažno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"i mješovite"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", stavak (9) mijenja se i glasi:

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (12) riječi "većim od 50% ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (12) riječi "jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:

"poslovne građevine i poslovno-stambene građevine"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", stavak (15) mijenja se i glasi:

"Za navedenu zonu predviđeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, iza stavka (15) dodaje se novi stavak koji glasi:

"U zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu, ukupne površine 2,01 ha, predviđena je gradnja donje stanice žičare/uspinjače, ali i mogućnost gradnje sadržaja propisanih odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:

"7,42 ha (postojeće)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- hotel ex. Makedonija (T1) - 0,73 ha (postojeće)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 5. riječi "10,34 ha", "800" redom se mijenjaju i glase:

"8,6", "1200"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju se i glase:

"9,03 ha", "800"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", u stavku (5) tekst "Navedene kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za zone T1 – hoteli predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70 % za hotele i maksimalno 30 % za vile, a za oznaku T2 predviđa se smještajni kapacitet od maksimalno 30 % za hotele i minimalno 70 % za vile, sukladno posebnim propisima. " briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (7) mijenja se i glasi:

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela

- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", iza stavka (7) dodaju se novi stavci koji glase:

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (8) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", u stavku (1) tekst "Kupališta, bazeni i ugostiteljski prateći objekti u zonama turizma R3" briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", stavak (4) mijenja se i glasi:

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama

- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²
- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", stavak (5) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", u naslovu "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", riječ "naselja" briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Uvjeti gradnje propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "POSEBNA NAMJENA-ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE" briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ULIČNA MREŽA", riječ "izgrađenim" mijenja se i glasi:

"postojećim"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "LUKE", u stavku (2) riječi "tri" mijenjaju se i glase:

"dvije"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "LUKE", u stavku (3) iza riječi "Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:

"i Epidaurus"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, tablica 13. mijenja se i glasi:

"Tablica 13. Iskaz prostornih pokazatelja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (ha)
STAMBENA NAMJENA (S)	97,71	33,82%
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	41,47	14,36%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	4,46	1,16%
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	2,08	0,72%
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	34,49	11,94%
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	9,14	3,16%
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	30,32	10,50%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	14,80	5,12%
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	3,18	1,10%
ULIČNA MREŽA	44,23	15,31%
MORSKE LUKE (kopneni obuhvat)	1,10	0,38%
UREĐENJE POSTOJEĆEG PARKIRALIŠTA	1,16	0,40%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,26	0,09%
GROBLJE	4,30	1,49
OBUHVAT PLANA UKUPNO	288,88	100

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, tablica 14. mijenja se i glasi:

"Tab. 14.: Namjena površina – usporedba normativa s planiranom namjenom"

NAMJENA	OKVIRNI ODNOSI POVRŠINA (%)	PROSJEČNA VRIJEDNOST (%)	UPU CAVTAT SA ZVEKOVICOM (%)
STANOVANJE	31 – 47	36	48
CENTRALNE FUNKCIJE	3 -10	5	2
INDUSTRIJA, GOSPODARSTVO/TURIZAM	9 – 18	11	15
ZELENE POVRŠINE	8 – 29	15	15
PROMET	10 - 25	16	16
UKUPNO ORIJENTACIJSKI	-	100	96*

* ostala namjena (poljoprivredno zemljište, površine infrastrukturnih sustava, groblje) – 4%

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (4) riječi "Pravilniku o minimalnim uvjetima" mijenjaju se i glase:

"važećem Pravilniku koji regulira minimalne uvjete"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (14) riječi "vanjskom rubu nogostupa" mijenjaju se i glase:

"granici cestovne građevine, sukladno važećem Zakonu o cestama, koju predstavlja rub nogostupa, odnosno kolnika ukoliko nogostup nije planiran."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (15) iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- glavna gradska prometnica (oznaka "2A") -20,6m"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (15) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- ostale prometnice (oznaka "2C") -16,6m"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (24) iza riječi "parkirnih" dodaje se sljedeći tekst:

"/garažnih"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (25) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (27) mijenja se i glasi:

"Rješavanje pitanja parkirnih/garažnih mjesta za zgradu propisan je odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28), u podstavku 3. riječi "jednog manjeg" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28), u podstavku 3. riječi "30 PM" mijenjaju se i glase:

"170 PM"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- na parcelama zapadno od postojeće škole na lokalitetu Rajkov do"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (30) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (31) mijenja se i glasi:

"Kriteriji za određivanje parkirnih/garažnih mjesta detaljnije su određeni odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (32) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:

"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", u stavku (5) riječ "tri" mijenja se i glasi:
"dvije"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:
"i hotel Epidaurus"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", u tablici 4. iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:
"i Epidaurus"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Zračni promet", u stavku (4) riječi "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama" mijenjaju se i glase:
"važećem Pravilniku koji regulira pitanje najviših dopuštenih razina"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Zračni promet", u stavku (4) riječi "(Narodne novine 145/04)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, iza potpoglavlja "Željeznički promet" dodaje se novo potpoglavlje koje glasi:
"Žičara/Uspinjača"

U svrhu kvalitetnije turističke valorizacije Cavtata i kontaktnog područja, na području Oboda, s obzirom na njegovu povoljnu ekspoziciju u odnosu na gradsku jezgru Cavtata i kontaktno područje, predviđena je trasa žičare/uspinjače. Lokacija donje stanice predviđena je unutar zone gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu.

Trasa i stanice žičare/uspinjače prikazane su načelno (koridor u istraživanju) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i *2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000. Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:
"Detaljniji uvjeti planiranja komunalne infrastrukturne mreže određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.1. Vodoopskrba, u stavku (4) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:
"ex."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, u stavku (4) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:
"ex."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, stavak (5) mijenja se i glasi:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, stavak (6) mijenja se i glasi:

"Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, iza stavka (13) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Detaljniji uvjeti projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, iza stavka (15) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Uvjeti gradnje planirane niskonaponske mreže propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, u potpoglavlju "Trafostanice TS 10(20)/0.4kV", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Uvjeti gradnje transformatorskih stanica propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, u potpoglavlju "Javna rasvjeta", u stavku (1) riječi "članku 74." mijenjaju se i glase:

"odnosnom članku odredbi za provođenje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, u potpoglavlju "Telekomunikacijski sustav veza", u stavku (8) riječi "lokacijskih dozvola" mijenjaju se i glase:

"akata o gradnji"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, u potpoglavlju "Telekomunikacijski sustav veza", iza stavka (10) dodaju se novi stavci koji glase:

"Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,

2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog konzervatorskog odjela moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. "

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (1) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) mijenjaju se i glase:

"Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavci (4), (5), (6), (7) i (8) brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (9) mijenja se i glasi:

"Detaljniji načini i uvjeti gradnje određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (10) riječi "jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:

"Niske, srednje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:

"postojećih"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), podstavak 5. mijenja se i glasi:

"Na građevinskim česticama, na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. Predviđena samostojeća gradnja, omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa odredbama Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 6. riječi "jednoobiteljskih (niskih), višeobiteljskih (srednjih)" mijenjaju se i glase:

"niskih, srednjih"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, tablica u stavku (13) mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana"

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI					
		Minimalna površina građevinske čestice (m ²)	Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
Postojeći dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	prema PPUO	0,30	prema PPUO	0,9	9
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,05	9
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,2	9
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
Planirani dio							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO
	ZONA VILA (SS*)	2000	-	-	-	-	7
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (14) iza riječi "suterena (S)" dodaje se sljedeći tekst:

", koji se smatra nadzemnom etažom"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (14) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

"Za građevinske čestice koje ne mogu zadovoljiti uvjete gradnje na građevinskoj čestici propisane tablicom 2., omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka (16) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:

"7,42 ha (postojeće)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- hotel ex. Makedonija (T1) – 0,73 ha (postojeće)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 5. riječi "10,34 ha", "800" mijenjaju se i glase:

"8,6 ha", "1200"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju se i glase:

"9,03 ha", "800"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", u stavku (2) riječi "(T1_N-hoteli unutar građevinskog područja naselja)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 2. brojčani podatak "3,0" mijenja se i glasi:

"3,2"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 3. brojčani podatak "30" mijenja se i glasi:

"32"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 4. dodaje se sljedeći tekst:

" : 3m"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "s Općinom" mijenjaju se i glase:

"na način propisan odredbama za provođenje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 8. riječi "preporuča se" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 8. dodaje se sljedeći tekst:

", ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 10. riječi "članak 41. Odredbi Plana" mijenjaju se i glase:

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" odredbi za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Zona hotela ex. Makedonija (T1) predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

- namjena: ugostiteljsko-turistička (T1-hotel), minimalna kategorija 5*
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,8
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,5 (3,0)
- ukupna visina hotela je maksimalno 30 m
- minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice: zadržavanje postojećeg stanja
- maksimalni kapacitet: 100 ležaja
- omogućava se tretiranje nekih dijelova hotela kao samostalnih funkcionalnih jedinica, npr. *condominiuma*
- omogućava se izgradnja otvorenog vanjskog bazena čija se površina, u slučaju da je veća od 100 m², ubraja u izračun kig-a
- građevna čestica mora zadovoljavati uvjete o uređenju građevinske čestice o pristupima i priključcima na infrastrukturne sustave iz odnosnog članka ovih odredbi
- preporuča se kolni pristup predvidjeti s Frankopanske ulice, a pješački sa sjeverne strane obuhvata, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju
- promet u mirovanju osigurati će se unutar zone hotela, na način da je potrebno osigurati parkiralište za 20% i garažna mjesta za 20% smještajnih jedinica, sukladno posebnom propisu za predviđenu kategorizaciju (*****), kako je opisano u odredbama Plana
- na minimalno 20% od ukupne površine zone potrebno je predvidjeti ozelenjivanje, a preporučuje se korištenje autohtonih vrsta

- u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela, a izvan kupališnog područja tj. koncesijskog obuhvata plaže, predviđa se određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica hotela
- u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se uređeno kupališno područje (R2), s uvjetima uređenja opisanim u odnosnoj odredbi ovog Plana
- uređenje kupališnog područja R2 ispred zone hotela obuhvaća rekonstrukciju i uređenje plaže na način opisan u odnosnoj odredbi Plana
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- budući se područje uređenog kupališnog područja R2 iz prethodne alineje nalazi u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (9) mijenja se i glasi:

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m², koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", iza stavka (9) dodaju se novi stavci koji glase:

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m²

- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (10) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", u stavku (11) riječi "u građevinskom području naselja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Opće smjernice", stavak (1), u podstavku 7. riječi "preporuča se" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (2) riječi "Zakona o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:
"važećeg Zakona koji regulira zaštitu prirode"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (2) tekst "96" mijenja se i glasi:
"(79)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (4) tekst "701" mijenja se i glasi:
"(313)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", stavak (5) i (6) brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (10) riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se i glase:
"akata o gradnji"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", iza stavka (10) dodaje se novi stavak koji glasi:
"Mjere zaštite propisane su odredbama za provođenje Plana, a prema uvjetima nadležnog tijela."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", u tablici iza riječi "Supetar" dodaje se sljedeći znak:

"*"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:

"* u potpunosti izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", iza tablice u stavku (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Obuhvat Plana svojim akvatorijem ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170-Akvatorij uz Konavoske stijene, u kojem su ciljni stanišni tipovi:

- 1120* *Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)*
- 1160 *Velike plitke uvale i zaljevi*
- 1170 *Grebeni.*"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti", u stavku (2) riječi "Preporuča se lokalnoj zajednici" mijenjaju se i glase:

"Potrebno je da lokalna zajednica"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata", u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Povijesna jezgra Cavtata-opće smjernice zaštite", u stavku (1) riječi "se preporuča" mijenjaju se i glase:

"je potrebno"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Obala Riva", u stavku (2) riječi "predlažemo da se za uređenje cijele obale raspiše arhitektonski natječaj" mijenjaju se i glase:

"predviđena je izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili nekog drugog sličnog načina koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavljje "Poprečne ulice", u stavku (3) riječi "ne preporuča se" mijenjaju se i glase:

"izbjegavati"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavljje "Ulica Prijeko", u stavku (3) riječi "Preporuča se" mijenjaju se i glase:

"Potrebna je"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita zraka", u stavku (2) riječi "preporučuje se" mijenjaju se i glase:

"poštivati"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita voda i mora", iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Ovim se Planom predviđaju sve posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od buke", u stavku (1), iza riječi "sukladno" dodaje se sljedeći tekst:

"važećem"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", stavak (2), u podstavku 7. riječi "Pravilnikom o mjerama" mijenjaju se i glase:

"važećim Pravilnikom koji regulira mjere"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Potrebno je voditi računa na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida.

Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom.

Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom

gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradsko naselje kako bi se tijekom požarne sezone onemogućilo zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti promatranog prostora.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Kod određenih objekata gdje se radi o turističkom području potrebno je ispoštovati propise vezane uz zaštitu ugostiteljskih objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavlje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", u stavku (5) riječi "višestambenim građevinama" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavlje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", u stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

" , sukladno posebnim propisima."

PRILOG II.

**POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU PLANA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)
- Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13., 15/18.)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 61/14.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, 64/08.)
- Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 39/13., 48/15.)
- Zakon o šumama (Narodne novine, 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14.)
- Zakon o obrani (Narodne novine, 73/13., 75/15., 27/16.)
- Zakon o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14.)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, 130/11., 47/14.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, 116/07., 56/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine, 122/15.)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine, 82/99., 86/99., 12/01.)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine, 46/02.)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine, 46/02.)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, 90/14.)
- Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (Narodne novine, 61/08.)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09.)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine, 97/05., 115/05., 81/08., 31/09., 156/09., 38/10., 10/11., 81/11., 126/11., 38/13., 86/13.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine, 130/05.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, 23/14., 51/14-isp., 121/15., 132/15.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (Narodne novine, 45/07.)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine, 72/07.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine, 74/07., 133/08., 31/09., 156/09., 143/12., 86/13.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (Narodne novine, 42/14., 48/14.-isp., 107/14., 139/14.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (Narodne novine, 85/07., 126/10., 31/11., 46/15.)
- Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine, 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine, 38/08.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, 79/14., 41/15., 75/15.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine, 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97, 112/01)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine, 117/12., 90/14.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, 80/13., 43/14., 27/15., 03/16.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, 94/08.)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, 128/15.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, 82/15.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, 29/83., 36/85., 45/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, 30/14., 67/14.)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, 47/06., 110/11., 10/15.)
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, 108/95., 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, 178/04., 109/07., 67/08., 144/10.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, 54/99.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, 93/08.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09.)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine, 115/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, 146/05.)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, 67/08., 48/10., 74/11., 80/13.)
- Zakon o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine, 103/17., 17/18.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 119/07.)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 36/16.)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 131/12., 92/15.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine, 65/88., 24/97.)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (Narodne novine, 78/10., 79/13., 09/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84.)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenivanju sukladnosti (Narodne novine, 80/13., 14/14.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine, 73/97, 174/04)

PRILOG III.

***ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"
(SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVALJE, 09/16.)***

..... o

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16.) Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici održanoj 27. lipnja 2016. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT
SA ZVEKOVICOM"**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 03/16.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a,
2. razloge donošenja izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu izmjena i dopuna UPU-a.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne

novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

UPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 08. svibnja 2014. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 04/14.. U veljači 2016. godine donesene su prve izmjene i dopune UPU-a i objavljene u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 02/16.. U ožujku 2016. godine utvrđen je pročišćeni tekst UPU-a i isti je objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 03/16..

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "TN1"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambena ("M1")
2. omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"
3. propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima
4. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
5. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
6. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
7. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
8. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
9. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
10. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-om Konavle. Obuhvat ovih izmjena i dopuna odnosi se

na zonu nekadašnjeg hotela "Makedonija", u važećem UPU-u označenom kao zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1), područje obuhvata uređene plaže ispred vile Banac te ostale lokacije na kojima je potrebno izvršiti korekcije u smislu članka 4. Odluke o izradi UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim dijelovima teksta u obrazloženju Plana.

Članak 6.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na potrebne ispravke u tekstualnom i grafičkom dijelu te obrazloženju Plana, a koje se tiču:

1. prenamjene zone bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" koja je u važećem Planu namijenjena kao mješovita-pretežito stambena namjena (M1) u zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel (TN1), u kojoj će se graditi hotelski kompleks kategorije više od pet zvjezdica. Za istu je izdana građevinska dozvola prije donošenja ovog UPU-a 2014. godine, a na temelju prostorno-planskih dokumenata koji su tada bili na snazi. Prostorne parametre zone (obuhvat, površina, urbanistički parametri, rješavanje prometa u mirovanju i dr.) potrebno je uskladiti sa građevinskom dozvolom u mjeri da se poštuje Zakon i ostali posebni propisi.
2. kroz mjere kojima se propisuje izrada arhitektonsko-urbanističkih natječaja omogućiti provedbu zahvata u prostoru (projekt uređenja plaže) na način da navedeni natječaj ne predstavlja prepreku navedenom.
3. propisivanja uvjeta gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima, a što obuhvaća i usklađenje sa konzervatorskim smjernicama za ovo područje
4. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
5. propisivanje uvjeta za rekonstrukciju postojećih objekata, koji su od 2012. godine ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine a na temelju kojih će se moći izdavati akti o gradnji za njihovu rekonstrukciju
6. propisivanja mogućnosti ostvarivanja kolnog pristupa do građevinske čestice koristeći pravo služnosti prolaza
7. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
8. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno zatečenim stanjem, što podrazumijeva

izmicanje pojedinih trasa i raskrižja ulica s obzirom na imovinsko-pravne odnose i već izdane akte o gradnji objekata koji se nalaze uz te ulice, istovremeno se prilagođavajući uvjetima na terenu

9. definiranje širine koridora za postojeće ulice i položaja infrastrukturnih građevina u skladu sa izvedenim stanjem
10. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka, što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Grafički prikazi dijela obuhvata na kojeg se odnose Izmjene i dopune nalaze se u prilogu Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a i njen su sastavni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Na mjestu nekadašnjeg hotela "Makedonija" predviđena je gradnja novog hotelskog kompleksa kategorije više od pet zvjezdica i za istu je izdana građevinska dozvola na osnovu tada važećih prostorno-planskih dokumenata. U prostorno-planskim dokumentima predmetna zona je naznačena kao zona mješovite namjene, što predstavlja ograničenje za daljnje investiranje i razvoj ove zone u turističkom kontekstu.

Za obuhvat Rive u Cavtatu prema važećem UPU predviđeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja, koji obuhvaća i uređenu plažu ispred vile Banac. S obzirom da je za uređenje navedene plaže u tijeku izrada projektne dokumentacije, a koja se financira dijelom iz fondova Europske unije, potrebno je razmotriti odnosne odredbe za provođenje i grafičke prikaze.

Za uređene plaže i pripadajuće sadržaje na području Cavtata već su propisani uvjeti u važećem UPU, no potrebna je njihova korekcija s obzirom na posebne propise RH i konzervatorske smjernice za ovo područje, osobito u pogledu planiranja plažnih objekata.

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke.

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu. Također, uz pojedine planirane ulice već su izdani akti o gradnji za objekte. Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti, a istovremeno poštivajući morfologiju terena.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

U skladu sa izvedenim stanjem postojeće ulične mreže i izgrađenosti uz uličnu mrežu, te izdane akte za gradnju objekata, potrebno je propisane koridore istih ispraviti i uskladiti sa stvarnim stanjem, a kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine, s obzirom da su iste u međuvremenu izgrađene i predstavljaju izvedeno stanje, a u važećoj planskoj dokumentaciji su prikazani kao planirani.

Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Urbanističkog plana tako da se provedu potrebne izmjene i ugrade nova rješenja. Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a navedeni su u člancima 4. i 6. ove Odluke.

Potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. Također, u pogledu daljnjih investicija, potrebno je kroz UPU kao prostorno-planski dokument omogućiti daljnje investiranje u turističke svrhe.

U svrhu provedbe UPU-a u pogledu drugih tema (izdavanje akata o gradnji, uređenje plaža, gradnja prometne infrastrukture i dr.) potrebno je obraditi i ostale teme definirane člancima 4. i 6. Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a, u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Ured za obranu Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička 80/7, 10000 Zagreb
9. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split

15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Dubrovačko primorje, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
16. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistroe 70, 20213 Čilipi
17. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistroe 70, 20213 Čilipi
18. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
19. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
20. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
23. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
26. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
31. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADA UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurati će se iz proračuna Općine Konavle te iz sredstava zainteresiranih pravnih subjekata.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 14.

Kod izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg Plana.

Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon izmjene i/ili dopune UPU-a predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/02-16/178

URBROJ: 2117/02-01-16-1

Cavtat, 27. lipnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16.) Općinsko vijeće Općine Konavle na 22. sjednici održanoj 27.lipnja 2016. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE "KOPAČICA" - POPOVIĆI (UPU 88)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići

(UPU 88) (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmijenjena i dopuna UPU-a,
2. razloge donošenja izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта izmjena i dopuna UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

UPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 21. lipnja 2011. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 04/11.. UPU se sastoji od: Knjige 1 - osnovni dio Plana (tekstualni i grafički dio) i Knjige 2 - obvezni prilozi (obrazloženje, izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, popis sektorskih dokumenata i propisa, zahtjevi i mišljenja iz

članaka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi, izvješće o provedenoj javnoj raspravi, sažetak za javnost).

Razlozi za izradu i donošenje ovih izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje sa zatečenim stanjem imovinsko-pravnih odnosa na terenu, odnosno sa prostornim planom šireg područja
2. redefiniranje uvjeta kolnog pristupa za potrebe reciklažnog dvorišta
3. rješavanje ostalih pitanja glede lokacijskih uvjeta za potrebe reciklažnog dvorišta
4. ispravci tehničkih i drugih pogrešaka vezanih za prethodno navedene točke.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-om Konavle. Odnosi se na zonu gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići (UPU 88), utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Konavle, koja obuhvaća površinu od 5,5 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima PPUO-a i potom prenesene na odnosne kartografske prikaze UPU-a.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na čitav obuhvat UPU-a, a temelji se na izmjenama i dopunama u tekstualnom dijelu i obrazloženju UPU-a te na odnosnim kartografskim prikazima UPU-a.

Članak 6.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na potrebne ispravke u tekstualnom i grafičkom dijelu te obrazloženju UPU-a, a koje se tiču:

1. usklađenje sa zatečenim stanjem imovinsko-pravnih odnosa na terenu, odnosno sa prostornim planom šireg područja, a u cilju omogućavanja provedbe zahvata u prostoru
2. planiranje reciklažnog dvorišta u obuhvatu UPU-a, u skladu sa prostornim planovima višeg reda i posebnim propisima koji reguliraju odlaganje otpada, a za kojeg je potrebno redefinirati, odnosno promijeniti uvjete kolnog pristupa definirane važećim UPU-om
3. rješavanje ostalih pitanja glede reciklažnog dvorišta, kao što su lokacijski uvjeti, a u cilju realizacije reciklažnog dvorišta
4. ispravci na preostalim dijelovima teksta i grafičkog dijela UPU-a, na koje ima utjecaj planiranje novog reciklažnog dvorišta, a u cilju izbjegavanja mogućih tehničkih i drugih pogrešaka i neusklađenosti unutar obuhvata UPU-a, odnosno usklađenost sa PPUO-om Konavle.

Grafički prikaz obuhvata izmjena i dopuna nalaze se u prilogu Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a i njen su sastavni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

U obuhvatu UPU-a određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

1. unutar građevinskog područja radne zone:
 - gospodarska namjena - komunalno servisna/transfer stanica i reciklažno dvorište (K3a)
 - gospodarska namjena - komunalno servisna/kamenoklesarski obrt (K3b)
 - javna i društvena namjena - vjerska (D7)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - infrastrukturna namjena - trafostanica (IS)
 - prometne površine.
2. Izvan građevinskog područja radne zone:
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Unutar zone sa gospodarskom namjenom - komunalno servisna/transfer stanica i reciklažno dvorište (oznaka K3a) UPU-om je planirano reciklažno dvorište, sa privremenim skladištenjem istog do trenutka daljnjeg transporta do krajnjeg oporabitelja otpada. Uvjeti za reciklažno dvorište propisuju se na osnovu posebnih propisa koji reguliraju pitanje odlaganje otpada, osobito Zakona o gospodarenju otpadom, te planova višeg reda, a uvažavajući lokalne prilike i uvjete na terenu.

Također je uočena neusklađenost između važećeg UPU-a i PPUO-a Konavle, koji se ovim postupkom otklanjaju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, koje uključuje izmjene i dopune u odredbama za provođenje i obrazloženju UPU-a te izmjene i dopune na odnosnim kartografskim prikazima UPU-a.

Osnovni ciljevi izmjena i dopuna UPU-a navedeni su u člancima 4. i 6. ove Odluke.

U svrhu realizacije reciklažnog dvorišta potrebno je ispoštovati važeće propise, a prema lokalnim prilikama i uvjetima na terenu, a istovremeno i provesti ispravke u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a zbog mogućih tehničkih i drugih pogrešaka i neusklađenosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s

obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Također, u tijeku je izrada projektne dokumentacije za reciklažno dvorište i ista će poslužiti kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a, u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje UPU-a izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade UPU-a Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Ured za obranu Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička 80/7, 10000 Zagreb
9. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
16. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistročće 70, 20213 Čilipi
17. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistročće 70, 20213 Čilipi
18. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
19. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
20. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
23. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
26. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

31. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu UPU-a je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog UPU-a osigurati će se iz proračuna Općine Konavle.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 14.

Kod izrade izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a.

Tijekom izrade UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon izmjene i/ili dopune UPU-a predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja UPU-a.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/02-16/179

URBROJ: 2117/02-01-16-1

Cavtat, 27. lipnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 7. stavka 2. podstavka 4. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja

PRILOG IV.

***MIŠLJENJE O PROVEDENOM POSTUPKU
OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ***



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/16-01/1

URBROJ: 2117/02-02/1-17-8

Cavtat, 15. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13 i 78/15), članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) i članka 13. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, 06/14 – pročišćeni tekst, 04/16), Općinski načelnik dana 15. ožujka 2017. godine donio je:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“

I.

Načelnik Općine Konavle donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“, KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-16-3 od 03. listopada 2016. godine.

Sukladno navedenoj odluci, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

1. usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "T_N1"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambena ("M1")
2. omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"
3. propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima
4. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

5. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
6. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
7. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
8. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
9. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
10. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle dopisom od 7. listopada 2016. godine zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I ove Odluke. Sukladno članku 21. stavak (7) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) javnopravna tijela imala su rok od 30 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja zaprimljena u zadanom roku.

Javnopravno tijelo	KLASA / URBROJ / datum	Mišljenje
MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova	BROJ: 511-03-06/4-3/34-16 od 17.10.2016.	Nisu se izjasnili je li potrebno provoditi stratešku procjenu, već upućuju na posebne propise iz oblasti zaštite od požara
Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split	URBROJ: ST-06-09-VN-4356/23 od 19.10.2016.	Nemaju posebnih zahtjeva za provođenjem postupka strateške procjene
HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	KLASA: 350-05/16-01/254, URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP) od 19.10.2016.	Nije nadležan za davanje zatraženog mišljenja
HRVATSKE CESTE Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik	KLASA: 350-02/13-01/165, URBROJ: 345-552/263-16-15 od 20.10.2016.	Nemaju nikakvih zahtjeva ni uvjeta za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/1-17-16-05 od 04.11.2016.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Dubrovačko-neretvanska županija Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode	KLASA: 351-01/16-01/57, URBROJ: 2117/1-53/2-16-04 od 04.11.2016.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene
Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	KLASA: 612-08/16-10/0281, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-03 od 11.11.2016.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	KLASA: 612-07/16-58/345, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 24.11.2016.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene /Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu

Sukladno članku 64. stavak (5) Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15) i članku 26. stavak (1) Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za područje ekološke mreže. Zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene upućen je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike 7. listopada 2016. godine.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očitovalo Mišljenjem KLASA: 612-07/16-58/345, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 24. studenog 2016, u kojem navode da su planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ prihvatljive za ekološku mrežu.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su pojedina javnopravna tijela koja su se odazvala, dala mišljenje da je potrebno provesti postupak strateške procjene.

S obzirom na razloge za potrebom provođenja strateške procjene navedene u mišljenju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije, ističemo da je obuhvat Plana zadan Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao planom višeg reda i **ne zahvaća** područja ekološke mreže HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar.

Predmetni plan svojim pripadajućim akvatorijem nalazi se na području ekološke mreže HR3000170 – *Akvatorij uz Konavoske stijene*, no predmetne izmjene ne odnose se na navedeno područje.

Urbanistički plan uređenja naselja „Cavtat sa Zvekovicom“ donesen je 8. svibnja 2014. godine i već su tada u sadržaj Plana uneseni visoki standardi zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Cavtat, u skladu sa detaljno razrađenim konzervatorskim smjernicama (Studija zaštite prostora „Epidaur“), kao i zaštite visokovrijednog krajobraznog područja. Planom je propisano obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću gradnju.

Izmjenama i dopunama Plana koje su usvojene 19. veljače 2016. godine kriteriji za uređenje prostora u zaštićenim dijelovima naselja dodatno su naglašeni; izrijeком je zabranjena nova gradnja na području poluotoka Rat u kontaktnom području stare jezgre Cavtata.

Predmetne izmjene i dopune, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Konavle od 27. lipnja 2016. godine, predviđaju manje, točkaste intervencije u prostoru i uređenje kopnenog dijela plaže, te smatramo da nije potrebno provođenje postupka strateške procjene.

Planom se ne planiraju se nikakvi zahvati za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Ova Odluka u skladu je s očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Iz svega navedenog u ovoj točki, utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

V.

Sukladno članku 22. stavak (1) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08), prije donošenja ove Odluke, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle dostavio je Prijedlog odluke KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-05/1-17-6 od 10. siječnja 2017. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije .

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije na dostavljeni Prijedlog odluke izdao je mišljenje o provedenom postupku , KLASA: 351-01/16-01/57, URBROJ: 2117/1-53/1-17-06 od 9. ožujka 2017. godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle, o ovoj je Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Općinski načelnik:

Luka Korđa



PRILOG I.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene (**podebljano su označena javnopravna tijela koja su se očitovala mišljenjem**)

1. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik**
3. **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik**
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, promet i veze, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
9. **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik**
10. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
11. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. A. Šercera 4a, PP 58, 20000 Dubrovnik
12. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
13. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik**
14. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
15. **Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik**
16. Hrvatske vode d.o.o, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
17. Hrvatske vode- VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
18. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini**
19. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
20. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
22. Hrvatska elektroprivreda d.d, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
23. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**

PRILOG V.

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/23
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 12. prosinca 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, zastupanoga po direktorici dr.sc. Zrinki Rudež, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista
 - dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., br.ovl. A-U 466, i to :
 - a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) potvrdu Komore hrvatskih arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista;
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje tri stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Ivan Goluža, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 3025,
 - Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.,
 - Jure Marić, prof.geogr. i pov. i
 - Bajro Sarić, dipl.oecc.
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji ili izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za stručnjaka koji je zaposlen kod podnositelja zahtjeva, ne stariji od 30 dana i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. IGH URBANIZAM d.o.o., Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, n/p dr.sc. Zrinka Rudež, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/23
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 03. studenog 2017.

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
20 000 Dubrovnik, Vukovarska 8/II
n/p direktorica dr.sc. Zrinka Rudež

PREDMET: IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja - odgovor, daje se

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je 02. studenog 2017. Vašu obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060284806, Tt-17/9521-2 od 30. listopada 2017. o promjeni tvrtke te Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Rješenje o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja tvrtki IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-02/16-07/23 Urbroj: 531-05-16-3 izdano je od ovog Ministarstva 12. prosinca 2016. godine.

Uvidom u priloženi Povijesni izvadak iz sudskog registra, utvrđeno je da je URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika ista pravna osoba kojoj je navedena suglasnost izdana, ali pod drugom tvrtkom (nazivom) - IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika. Navedenom promjenom ne mijenjaju uvjeti za davanje suglasnosti za tvrtku IGH URBANIZAM d.o.o., ne mijenja se izreka te Rješenje ostaje na snazi.

Slijedom navedenog, u popis pravnih osoba kojima su izdane suglasnosti, objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva, umjesto IGH URBANIZAM d.o.o., upisuje se IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/17-04/347
Urbroj: 505-07-17-2
Zagreb, 2. studenog 2017.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., Lazarina 2 a, Dubrovnik, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh., Dubrovnik, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25. 04. 2016.** godine, pod rednim brojem **466**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **URBANIZAM DUBROVNIK d. o. o., DUBROVNIK.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić



IGH Urbanizam d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik
Tel. 020/638-371, fax.020/638-374

Dubrovnik, 17. lipnja 2016.
Broj: 01-105/16

Direktor IGH URBANIZMA d.o.o. donosi slijedeću

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja

Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga "Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom" po prostornom uređenju, (NN 153/13), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 17. lipnja 2016.

Direktor IGH URBANIZMA d.o.o.
dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.



IGH URBANIZAM
d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje
Dubrovnik

Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Arhiv OJ

Dubrovnik, 03. studenog 2017.
Broj: 01-132/17

Direktor URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. donosi slijedeću

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja

Odgovornim voditeljem izrade nacrtu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom“, po Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 03. studenog 2017.

Direktor URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.

URBANIZAM
urbanizam



Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Arhiv OJ