

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



URBANIZAM
dizajnirao

srpanj 2019.



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"**

Razina plana:

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

Općina Konavle
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba:

Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

18016

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.
Bojana Nardi, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2019.

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)*
- *posebnim zakonima i propisima.*

Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" donesen je 2012. godine i objavljen u *Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/12.*

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u listopadu 2018. godine donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Konavle, broj 10/18..*

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- usklađenje sa PPU-om po pitanju granice građevinskog područja naselja radi omogućavanja provedbe zahvata u prostor, obzirom da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (PPUO) iz 2015. godine došlo je do promjene granice građevinskog područja naselja Popovići
- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
- točkaste intervencije u namjeni površina
- redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
- omogućavanje nove gradnje na cijelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebe izmjene u tekstualni i grafički dio Plana
- ukidanje obveze izrade DPU-a
- redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
- propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/16., 143/13., 65/17., 114/18.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
- omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza
- usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
- korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje)
- zahtjevi fizičkih i pravnih osoba.

Na protokol Općine Konavle pristigli su zahtjevi sljedećih fizičkih osoba:

- Luka i Ivo Matijašević
- Pero Zore

- Luka Banac
- Jele Šmanjak
- Katarina Drobac i Luka Klaić
- Ivo Banac i Jele Šmanjak
- Stana Stanoš
- Luko Bronzan
- Luka Klaić.

U međuvremenu, svoje zahtjeve u postupku izrade i donošenja UPU-a pripremila je i Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Svi zahtjevi sadržani su i obrađeni u Programskom izvješću za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, koji je sastavni dio ovog Plana.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo turizma
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- HAKOM
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadran.

Ostala tijela koja su dala obavijest kako nemaju zahtjeve su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- MORH
- Ministarstvo državne imovine
- Hrvatske šume d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o..

U listopadu 2018., sukladno posebnim propisima iz zaštite okoliša, donesena je *Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, Programskog izvješća te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, u prosincu 2018. izrađeno je Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a, kojim je dan pregled osnovnih tema izmjena i dopuna UPU-a, sa prijedlogom rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu te obrazloženju Plana. Definirana su osnovna problemska pitanja te je u tu svrhu izrađen kartografski prikaz *0. Problemska karta*.

U veljači i ožujku 2019. godine održana su dva sastanka:

- dana 21. veljače 2019. godine između nositelja izrade, stručnog izrađivača i vlasnika zemljišta M1 zone na kojem je prema važećem UPU-u propisana izrada DPU-a
- dana 7. i 8. ožujka 2019. godine između stručnog izrađivača i stanovnika zaseoka Gornje selo.

Izrađeni su zapisnici sa predmetnih sastanka te se isti čuvaju kod nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Na prvom sastanku, obzirom na ukidanje obveze izrade DPU-a temeljem novog Zakona o prostornom uređenju iz 2014. godine, sa vlasnicima zemljišta i uz prisutnost predstavnika Općine Konavle kao nositelja izrade, bilo je potrebno odrediti trase cestovne i komunalne infrastrukture, a kako bi sve čestice unutar građevinskog područja naselja namjene M1 (mješovita-pretežito stambena) bile dostupne i gradive pod istim uvjetima.

Na drugom sastanku, a potom i putem telefona, postignut je dogovor sa stanovnicima Gornjeg sela oko predložene izmjene cesta radi osiguravanja potrebnih pristupa, a sve u skladu sa pravilima struke te prethodno postignutim dogovorima, te je isti uvršten na odnosne kartografske prikaze.

U travnju 2019. godine Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije donio je mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-10, od 05. travnja 2019.) da za predmetne Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, obzirom da je prihvatljiv za ekološku mrežu i da neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Sukladno navedenom i provedenom postupku *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*, u kojem su svoja mišljenja dostavili Hrvatske ceste, Hrvatske šume, Ministarstvo turizma, Hrvatske vode, Ministarstvo kulture, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Općinski načelnik Općine Konavle u travnju 2019. godine donio je *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Popovići"* (UPU 63) (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-11, od 24. travnja 2019.).

Temeljem navedenog, u svibnju 2019. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog (uvod i prijedlog izmjena i dopuna odredbi za provođenje važećeg Plana u amandmanskom obliku) i grafičkog dijela (svi kartografski prikazi važećeg Plana sa označenim predmetom izmjena i dopuna) te obrazloženja Plana (objašnjenje koncepta i prijedlog izmjena i dopuna obrazloženja važećeg Plana u amandmanskom obliku).

U srpnju 2019. godine održan je sastanak između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika mjesnog odbora Popovići, na kojem je pregledan nacrt prijedloga Plana te razmotrone novoprstigle primjedbe na protokolu Općine Konavle, koje su potom uvrštene i obrađene kroz Programsко izvješće. Na osnovu navedenog izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji se sastoji od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje) i grafičkog dijela te obrazloženja Plana, kao i zahtjeva pristiglih temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, programskog izvješća, sažetka prijedloga Plana te evidencije postupka izrade i donošenja.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanističkim planom uređenja naselja "Popovići", u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Konavle, utvrđuju se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i električkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

2.1. OSNOVNE TEME U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna definirane su Odlukom o izradi i obrazložene u nastavku ovog sažetka, a tiču se osnovnih razloga za pokretanje Izmjena i dopuna. Obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela i obrazloženja važećeg Plana, kao i kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000, na amandmanski način, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike.

2.1.1. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle 2015. godine, temeljem zahtjeva fizičkih osoba pristiglih u postupku izrade i donošenja, izmijenjena je granica građevinskog područja naselja Popovići.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* Izmjena i dopuna UPU-a, u mjerilu 1:2000, definirane su namjene u proširenom dijelu građevinskog područja i obuhvata, sukladno planu šireg područja i uvjetima iz važećeg UPU-a. Sukladno navedenom, provedene su izmjene i dopune na ostalim kartografskim prikazima.

2.1.2. Usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama te propisivanje uvjeta za rekonstrukciju tih objekata te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968.

Za zgrade ozakonjene temeljem posebnog Zakona, bilo da se nalaze unutar ili izvan građevinskog područja naselja, a unutar obuhvata UPU-a, propisani su uvjeti rekonstrukcije kroz odredbe za provođenje. Riječ je o zgradama čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama UPU-a. Za zgrade koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja propisani su posebni uvjeti rekonstrukcije.

Za građevinu doma kulture i škole omogućena je rekonstrukcija kao jedinstvene građevine, obzirom da se dio građevina nalazi unutar odnosne namjene (D6 odnosno D4), a dio unutar profila prometnice G1.

2.1.3. Točkaste intervencije u namjeni površina

Temeljem zahtjeva pristiglih kroz Programsko izvješće, u središnjem dijelu naselja formirana je:

- zona "centar naselja", kao zona javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovacka, K3-komunalno-servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište), a na lokaciji postojećeg malonogometnog igrališta (R2) te važećim Planom planiranih zona isključive gospodarske-poslovne-pretežito trgovacke (K2) te javne i društvene

namjene-vjerske (D7) i dom kulture (D6). Zona D7 i proširena zona D6 se ukidaju temeljem zahtjeva Općine Konavle, obzirom da na površini D7 nema potrebe za gradnjom nove crkve, a proširena zona D6 se nalazi na privatnim česticama na kojima se planira gradnja građevina mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

- zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), za koju su odredbama za provođenje propisani uvjeti i načini gradnje, a unutar iste je moguća realizacija i sadržaja mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

2.1.4. Redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja i omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebe izmjene u tekstualni i grafički dio Plana

Prema važećem UPU, u zonama sanacije građevina i dijelova naselja nije dozvoljena nova gradnja. Obzirom da se unutar spomenutih zona dijelom nalaze u naravi neizgrađene građevne čestice, navedeno predstavlja ograničavajući faktor za privođenje svrsi planiranih namjena.

Temeljem zahtjeva fizičke osobe, unutar odredbi za provođenje te kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, u predmetnim zonama sanacije građevina i dijelova naselja odnosno zonama rekonstrukcije posebnom formulacijom omogućena je nova gradnja na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, sukladno uvjetima UPU-a za odnosne namjene.

2.1.5. Ukipanje obveze izrade DPU-a

Člankom 137. odredbi za provođenje važećeg UPU-a propisana je izrada detaljnog plana uređenja za južni dio naselja Popovići, sa obuhvatom prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Obzirom da je 2014. godine na snagu stupio novi *Zakon o prostornom uređenju* (*Narodne novine*, 153/13., 65/17.), koji je ukinuo obvezu izrade detaljnih planova uređenja, ovim Izmjenama i dopunama ukinuta je obveza izrade predmetnog DPU-a. Ukipanje DPU-a zatraženo je i od vlasnika predmetnog zemljišta.

Ukipanjem obveze izrade DPU-a bilo je potrebno prometno i komunalno opremiti predmetnu zonu. U tu svrhu, kroz konzultaciju sa vlasnicima zemljišta i Općinom Konavle kao nositeljem izrade, definirana je prometna mreža na kartografskom prikazu 1. i 2.1, a kroz odredbe za provođenje i pristupni putovi za najviše četiri građevne čestice duljine do 50 m, što osigurava infrastrukturnu opremljenost čitave zone pod jednakim uvjetima.

2.1.5. Redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

Redefinirane su odredbe za provođenje za gradnju stambenih i mješovitih građevina obzirom na uvjete propisane važećim PPUO-m te zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Za M1 (mješovitu-pretežito stambenu namjenu) revidirani su uvjeti minimalne površine čestice za gradnju, dozvoljeni broj stambenih jedinica te udio poslovnih sadržaja u ukupnom BRP građevine.

Propisani su uvjeti gradnje za zonu mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

2.1.6. Omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza

Odredbama za provođenje omogućeno je ostvarivanje pristupa za građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza, i to za građevne čestice koje nemaju izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu na način da se za iste može osigurati kolni prilaz upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

2.1.7. Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje)

Uočena je pogreška važećeg UPU-a u razlikovanju termina "koridora" i "profila" ceste, što je ovim Izmjenama i dopunama ispravljeno.

Provedena je revizija kartografskih prikaza i međusobno usklađenje kartografskih prikaza te kartografskih prikaza sa tekstualnim dijelom.

2.1.8. Zahtjevi javnopravnih tijela

Dostavljeni zahtjevi javnopravnih tijela, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, ugrađeni su u tekstualni i grafički dio Plana u mjeri u kojoj se tiču razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

2.1.9. Programsко izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a služi kao podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a. Usvojeni i djelomično usvojeni zahtjevi uvršteni su u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a.

2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Kroz izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu uočena je neusklađenost između površine građevinskog područja predviđene Prostornim planom uređenja Općine Konavle i građevinskog područja važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići". Također, uočena je neusklađenost između podataka o površini namjena u tekstuallnom dijelu i podacima u grafičkom dijelu važećeg UPU-a.

Tablica 01. Iskaz namjene površina unutar obuhvata UPU-a

Površina UPU-a	57,05	ha
----------------	-------	----

Namjena	Oznaka	Postojeće	Planirano	Ukupno	%
Stambena	S	14,44	8,53	22,97	39,92%
Ukupno - stambena		14,44	8,53	22,97	39,92%
Mješovita namjena - pretežito stambena	M1	0,00	4,97	4,97	8,64%
Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2	0,00	0,15	0,15	0,26%
Ukupno - mješovita		0,00	5,12	5,12	8,90%
Javna i društvena	D	0,71	0,0	0,71	1,23%
Ukupno - javna i društvena		0,71	0,0	0,71	1,23%
Gospodarska namjena - poslovna	K1, K2, K3	0,00	0,13	0,13	0,23%
Ukupno - gospodarska namjena		0,00	0,13	0,13	0,23%
Sportsko - rekreacijska namjena	R2	0,0	0,27	0,27	0,47%
Ukupno - sportsko - rekreacijska		0,0	0,27	0,27	0,47%
Javne zelene površine	Z1	0,39		0,39	0,68%
Ukupno - javne zelene površine		0,39	0,00	0,39	0,68%
Transformatorska stanica	IS1	0,02		0,02	0,03%
Ukupno - infrastrukturna		0,02	0,00	0,02	0,03%
Groblja	G	0,00	0,25	0,25	0,44%
Ukupno - groblja		0,00	0,25	0,25	0,44%
Osobito vrijedno tlo	P1	0,00	9,10	9,10	15,82%
Ukupno - osobito vrijedno tlo		0,00	9,10	9,10	15,82%
Ostalo poljoprivredno tlo	PŠ	0,00	5,47	5,47	9,51%
Ukupno - ostalo poljoprivredno tlo		0,00	5,47	5,47	9,51%
Gospodarska šuma	Š1	0,00	5,45	5,45	9,47%
Ukupno - gospodarska šuma		0,00	5,45	5,45	9,47%
Ceste i ulice		7,65		7,65	13,30%
Ukupno - prometna		7,65		7,65	13,30%
Ukupno:		23,21	34,32	7,53	100,00%

Izvor: IID UPU-a naselja "Popovići" – Prijedlog Plana, srpanj 2019.

Ovim Izmjenama i dopunama, na grafičkom dijelu Plana, proširena je granica građevinskog područja naselja sukladno proširenju iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana šireg područja. Također:

- smanjena je površina pod D i K namjenom, obzirom na ukidanje planirane zone D7 i formiranje centra naselja (D, K1, K2, K3, R2)
- smanjena je površina pod M1 namjenom obzirom na planiranu cestovnu infrastrukturu unutar M1 zone
- formirana je nova zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)
- povećana je površina pod infrastrukturom obzirom na novu planiranu cestovnu infrastrukturu.

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Konavle i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići".

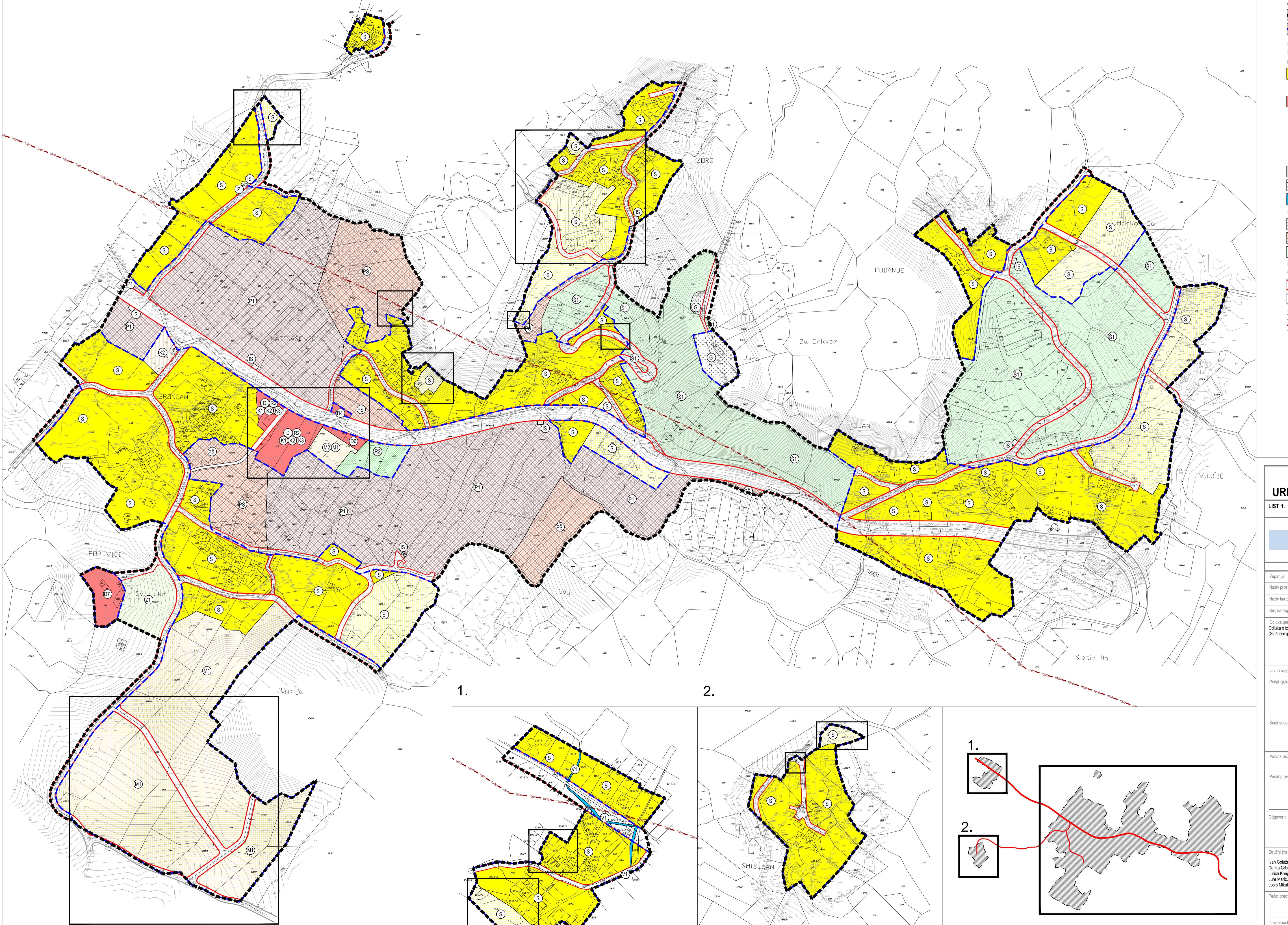
Prije donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Konavle, Odluka o donošenju objavljuje se u *Službenom glasniku Općine Konavle*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

Općinsko vijeće Općine Konavle po donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" dužno je objaviti pročšćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku propisan Zakonom.

Tumač planskog znakovlja

PREDMET IZMJENA I DOPUNA	
GRANICE	GRANICA OBUHVATA PLANA
---	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
—	NAMJENA POVRIŠINA POVRIŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA postojeće / planirano
STAMBENA NAMJENA	
(S)	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2
(D)	JAVNA I DRUštVENA NAMJENA - D škola - D4, dom kulture - D6, vjerska - D7
(K1)	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežito uslužni - K1, pretežito trgovacki - K2, komunalno servisna - K3
(R2)	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (maloobjektno igraalište) - R2
(Z1)	JAVNE ZELENE Povrišine park - Z1
(Z)	ZASTITNE ZELENE Povrišine pejsajtni zeleni - Z
(S)	Povrišine INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(G)	GROBLJE
(V1)	VODNA Povrišina vodootjec - V1
POVRIŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	
(P1)	OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
(P2)	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
(S1)	GOSPODARSKA ŠUMA
PROMET	
—	CESTOVNI PROMET
—	PROMETNE Povrišine
—	PROMETNE Povrišine VAN OBUHVATA PLANA
ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS	
—	1000 m OD OBALNE CRTE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"

KORIŠTENJE I NAMJENA Povrišina PRIJEDLOG PLANA	0 10m 50m 100m
URBANIZAM	
Zupanija: DUBROVACKO-NERETVANSKA	Općina: Konavle
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI" PRIJEDLOG PLANA	
KORIŠTENJE I NAMJENA Povrišina	1. Mjerenje kartografskog prikaza:
Održava predstavnika tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Održava predstavnika tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Održava o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle 10/18)	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Božo Lasić, dipl.iur.	Mjesto i datum izrade plana:
Mjesto: Dubrovnik, srpanj 2019.	Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
Pečat pravne osobljetila koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: M.P. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing. arch. Dinko Čebal Nikolić, dipl.ing.kraj.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana:	dr.sc. Nerad Mikulić, dipl.ing.grad. Danika Crbač-Nikolić, dipl.ing.kraj.arh. Jurica Krešo, mag.geogr. i mag.ing.geofiz. Bojan Šarić, dipl.oec. Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech. Franciska Štefeg, mag.ing.grad.
Pečat predstavnika tijela:	Predsjednik predstavnika tijela: M.P. Ivo Simović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
(ime, prezime i potpis)	