



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 4, godina XIX. • Cavtat, 27. travnja 2021. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom u 2021. godini ..... 222

## OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem članka 5. i 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (N.N. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), u daljnjem tekstu: Uredba, Općinski načelnik Općine Konavle donosi

### PLAN

#### upravljanja pomorskim dobrom u 2021. godini

#### I. UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2021. godini na području Općine Konavle utvrđuje se:

- redovno upravljanje pomorskim dobrom
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom
- popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Konavle
- mikrolokacije za obavljanje djelatnosti pod točkom c) ovog članka.

#### II. PLAN REDOVITOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

##### Članak 2.

Granice pomorskog dobra na području Općine Konavle utvrđene su Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Obod (NN 72/02) i Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Cavtat (NN 131/02).

##### Članak 3.

Općina Konavle redovno upravlja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na način da ga redovno održava i štiti od oštećenja.

Brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi Općina Konavle provodi putem Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekre-

tninama uz pomoć policije, lučke kapetanije i drugih nadležnih tijela.

O zaštiti pomorskog dobra, na dijelu za koje je izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na morskoj obali, brine korisnik koncesijskog odobrenja, a nadzor provodi komunalno redarstvo Općine Konavle.

#### III. SREDSTVA ZA REDOVITO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

##### Članak 4.

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Konavle čine:

- sredstva od naknade za koncesijsko odobrenje
- trećina sredstava od naknade za koncesije koje dodjeljuje Županija dubrovačko-neretvanska a koja se uplaćuju u korist proračuna Općine Konavle
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu Općine Konavle za pomorsko dobro na njenom području.

#### IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPIISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE KONAVLE

##### Članak 5.

Na pomorskom dobru na području Općine Konavle mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava
- ugostiteljstvo i trgovina i
- komercijalno - rekreacijski sadržaji.

#### V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

##### Članak 6.

Obavljanje djelatnosti iz članka 5. planira se u K.O. Cavtat kako slijedi:

DJELATNOST	MIKROLOKACIJA	SREDSTVO (količina)	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAKNADA (kn)
<b>Komercijalno rekreacijski sadržaji</b>	Otok Supetar	Ležaljke: 50 Suncobrani: 30	po komadu	40,00
	Sjeverna plaža hotela Croatia i Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac	Ležaljke: 50 Suncobrani: 20		
	Kupalište Kamen mali	Ležaljke: 60 Suncobrani: 15		
	Kupalište Male ključice	Ležaljke: 65 Suncobrani: 30		
	Uvala Ključice	Ležaljke: 100 Suncobrani: 30		
	Uvala Tiha, plaža ispod kuće Vragolov	Ležaljke: 25 Suncobrani: 14		
	Uvala Tiha, plaža ispred hotela Cavtat	Ležaljke: 25 Suncobrani: 20		
	Plaža Tiha (blato)	Ležaljke: 10 Suncobrani: 5		

	Dio čest.zem. 428/3 Ispod obiteljske kuće Boras	Ležaljke:5			
	Čest. zem. 485/2 (ispod bivše Dječje bolnice)	Zabavni sadržaji	Biljar, stolni nogomet i sl: 6 Masaža: 1	Po komadu	1.500,00
		Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe		Po m2/dan	7,00
		Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje		Paušal/dan	1.000,00
		Slikanje, fotografiranje		Paušal/dan	700,00
<b>Ugostiteljstvo i trgovina</b>	Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac	Montažni objekt do 12 m2: 1		Paušal/kom	15.000,00
		Pripadajuća terasa objekta: 100 m2		po m2	400,00
		škrinja: 1 frižider:2 aparatus za sladoled: 1		Paušal/kom	6.000,00
	Kupalište Kamen mali	Montažni objekt do 15 m2: 1		Paušal/kom	15.000,00
		pripadajuća terasa objekta: 50 m2		Po m2	400,00
		škrinja: 1 frižider:2 aparatus za sladoled: 1			6.000,00
	Kupalište Male ključice	Frižider: 2		Paušal/kom	6.000,00
	Čest. zem. 485/2 dio čest. zem 486/2 K.O. Obod na granici s K.O. Cavtat (ispod bivše Dječje bolnice)	Kiosk: 1		Paušal/kom	15.000,00
		Štand 1 Škrinja 1 Frižider 1 Aparatus za sladoled 1		paušal /kom	6.000,00
		Pripadajuća terasa objekta 247 m2		po m2	400,00
	Šetnica oko poluotoka Rat	Štand: 4		paušal/kom	6.000,00
	Uvala Tiha, kuća Novaković	Štand: 1		paušal/kom	6.000,00
	Dio čest. zem. 1052 – autobusni kolodvor	Kiosk 1		paušal/kom	15.000,00
Dio čest. zem. 1052 - prostor ispred restorana „Dalmatino“	Pripadajuća terasa objekta: 298 m2		po m2	400,00	
Dio čest. zem. 1052 – prostor ispred restorana „Ivan“	Pripadajuća terasa objekta 229,99 m2		po m2	400,00	
Dio čest. zem. 428/1 i 1024 – prostor ispred hotela „Cavtat“	Pripadajuća terasa objekta 198 m2		po m2	400,00	
Dio čest. zem. 428/1 do čest. zem. 427/6	Pripadajuća terasa objekta 12 m2		po m2	400,00	
Dio čest. zem. 428/3 i 1024 – prostor ispred restorana „Trabakul“	Pripadajuća terasa objekta 85 m2		po m2	400,00	

	Dio čest. zem. 428/3 – prostor ispred restorana „Kabalero2	Pripadajuća terasa objekta 99 m2	po m2	400,00
	Dio čest. zem. 461 i 1024 – prostor ispred restorana „Destozo“	Pripadajuća terasa objekta 60 m2	po m2	400,00
	Dio čest. zem. 428/3 – prostor ispred restorana „Desetka“	Pripadajuća terasa objekta 104 m2	po m2	400,00
	Dio čest. zem. 482/1 – prostor ispred restorana „Ciparis“	Pripadajuća terasa objekta 190 m2	po m2	400,00
	Dio čest. zem. 482/1	Štand: 3	paušal/kom	6.000,00
<b>Iznajmljivanje sredstava</b>	Sjeverna plaža hotela Croatia	Sredstvo za vuču s opremom: 1	po kw	50,00
		Pedaline: 2 Kajak: 8	po komadu	500,00
		Brodica 1	Po m dužnom: - mot. pogon na vesla	350,00
			250,00	
	Skuter: 4	po plovillu	6.000,00	
	Dio č.z. 1052 (parking)	Skuter: 3		
		Sredstvo za vuču s opremom: 1	po kw	50,00
		Kajak: 7 Pedaline: 7	po komadu	500,00
	Uvala Ključice	Sandolina: 5		
	Kupalište Kamen mali	Kajak: 7		
	Čest. zem. 488 (mul)	Brodica: 1	Po m dužnom: mot. pogon na vesla	350,00
			250,00	
	Plaža hotela Cavtat	Kajak: 4	Po komadu	500,00
Brodica: 2		Po m dužnom: - na mot. pogon - na vesla	350,00 250,00	

Obavljanje djelatnosti iz članka 5. planira se u **K.O. Obod** kako slijedi:

DJELATNOST	MIKROLOKACIJA	SREDSTVO (količina)	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAKNADA (kn)
<b>Komercijalno rekreacijski sadržaji</b>	Čest. zem. 486/1 (plaža ispred hotela Albatros)	Ležaljke: 120 Suncobrani: 50	Po komadu	40,00
	Čest. zem. 486/2	Ležaljke: 30		
	Čest. zem. 487 (plaža ispred hotela Albatros)	Ležaljke: 90 Suncobrani: 30		
	Čest. zem. 490/2 (plaža ispred kuće Pera Guljelmovića)	Ležaljke: 40 Suncobrani: 40		
	Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7 (plaža ispred kuće Hilarija Guljelmovića)	Ležaljke: 36 Suncobrani: 15		
	Dio čest. zem. 1872/1	Ležaljke: 10		
	Čest. zem. 727,728/1 i 728/2, 1871 (plaža ispred hotela Epidaurus)	Ležaljke: 200 Suncobrani: 100		
	Plaža ispred hotela Epidaurus i Albatros do granice s K.O. Cavtat	Aqua park i drugi morski sadržaji: 3	Paušal/kom	8.000,00
		Jumping: 3 (plaža ispred hotela Epidaurus i Albatros)	Paušal/kom	15.000,00
		Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Po m2/dan	7,00

		Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	Paušal/dan	1.000,00
		Slikanje, fotografiranje	Paušal/dan	700,00
<b>Ugostiteljstvo i trgovina</b>	Čest. zem. 490/2 i 1872/1	Pripadajuća terasa objekta: 40 m <sup>2</sup>	po m <sup>2</sup>	400,00
	Čest. zem. 490/4 i 490/3 i 1872/1	Pripadajuća terasa objekta: 265 m <sup>2</sup>		
	Čest. zem. 490/7	Pripadajuća terasa objekta 21 m <sup>2</sup>		
	Čest. zem. 486/2 i čest. zgr. 149	Pripadajuća terasa objekta: 139 m <sup>2</sup>		
	Čest. zem. 1871 (ispred hotela Epidaurus)	Pripadajuća terasa objekta 270,86 m <sup>2</sup>		
	Dio k.č. 490/3, 490/4 i 490/7	Štand: 1	paušal/kom	6.000,00
	Dio čest. zem. 486/2	Kiosk: 1	Paušal/kom	15.000,00
<b>Iznajmljivanje sredstava</b>	Čest. zem. 486/2 uz čest. zgr. 149	Pedalina: 6 Sandolina: 10 Daska za jedrenje: 7	po komadu	500,00
	Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7 (plaža ispred kuće Hilarija Guljelmovića)	Pedalina: 5 Sandolina: 5		
	Čest. zem. 727, 728/1 i 728/2 (plaža ispred hotela Epidaurus)	Sredstvo za vuču s opremom: 1	po kw	50,00
		Skuter: 5	po plovilu	6.000,00
		Brodica: 4	po m dužnom: - mot. pogon - na vesla	350,00 250,00

**K.O. Vitaljina** planira se samo djelatnost komercijalno rekreacijskih sadržaja (članak 5. podstavak 3.)

DJELATNOST	MIKROLOKACIJA	SREDSTVO (količina)	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAKNADA (kn)
<b>Komercijalno rekreacijski sadržaji</b>	Plaza na ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja	Ležaljke: 30 Suncobrani: 15	po komadu	15,00
<b>Iznajmljivanje sredstava</b>	Plaza na ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja	Kanu: 6	po komadu	350,00

Koncesijska odobrenja mogu se izdavati i u K.O. Đurinići za mikrolokacije koje nisu u postupku koncesioniranja, a prema iskazanom interesu i procijeni Vijeća.

Naknada će se za mjesto Molunat obračunavati prema razredu B. Tablice 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koja čini Prilog 1B Uredbe, a za ostala mjesta prema razredu D. iste tablice.

#### Članak 7.

Montažni objekti, kiosci do 12 m<sup>2</sup> čije je postavljanje predviđeno u članku 6. ovog Plana moraju biti izrađeni od drva ili drugog materijala koji se uklapa u okoliš.

Montažni objekti odnosno kiosci iz prethodnog stavka ne mogu se postaviti bez suglasnosti Općine Konavle.

#### Članak 8.

Zahtjev za koncesijsko odobrenje podnosi se nakon stupanja na snagu ovog Plana upravljanja pomorskim dobrom.

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja odlučuje o zahtjevu za izdavanje koncesijskog odobrenja u roku 30 dana od dana zaprimanja istog.

Zahtjev koji nije u skladu s ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom odbacit će se rješenjem.

Ukoliko je zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja u skladu s ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja pozvat će podnositelja zahtjeva da uplati propisani iznos na ime naknade za koncesijsko odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je uplatiti propisani iznos na ime naknade za koncesijsko odobrenje u roku 15 dana od dana primitka poziva na uplatu a Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja izdat će isto nakon izvršene uplate.

Zahtjevi za koncesijsko odobrenje rješavaju se prema redosljedu zaprimanja.

#### Članak 9.

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji koja nije naznačena u tablicama iz članka 6., Općinski načelnik može naknadno dopuniti Plan koji se potom dostavlja nadležnom uredu Dubrovačko-neretvanske županije radi izdavanja potvrde o usklađenosti sa županijskim planom upravljanja pomorskim dobrom.

### VI. OBVEZE PODNOSITELJA ZAHTJEVA

#### Članak 10.

Podnositelji zahtjeva za koncesijsko odobrenje uz zahtjev su dužni priložiti:

- preslik dokaza o vlasništvu sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru / dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva (u slučaju da podnositelj zahtjeva za koncesijsko odobrenje nije vlasnik sredstva),
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodom/brodicom),
- 20,00 kuna upravnih pristojbi.

#### Članak 11.

Koncesijsko odobrenje ne može se izdati podnositelju zahtjeva koji ima neriješene obveze prema općini Konavle odnosno nije postupio po konačnim rješenjima upravnih tijela Općine Konavle.

### VII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 947-03/21-01/1

UR.BROJ: 2117/02-03/2-21-1

Cavtat: 24. veljače 2021.

Općinski načelnik  
Božo Lasić dipl.iur., v.r.

Potvrdu o usklađenosti ovog Plana s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Dubrovačko-neretvanske županije izdala je Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, KLASA: 947-01/21-01/25, URBROJ: 2117/1-08-21-2 od 25. veljače 2021. godine.



**Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE****“Službeni glasnik Općine Konavle”**

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: [www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)

e-mail: [mario.curic@opcinakonavle.hr](mailto:mario.curic@opcinakonavle.hr)