

## Obuhvat zahvata, namjena i lokacija buduće poslovne zone „Čilipi“

### 1. Obuhvat zahvata

Buduća poslovna zona „Čilipi“ će se realizirati u većem dijelu na obuhvatu ex- vojne zone "Kaponiri-Čilipi" (N) a manjim dijelom unutar zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja – sportsko-rekreacijski centar (RN7) u naselju Čilipi.

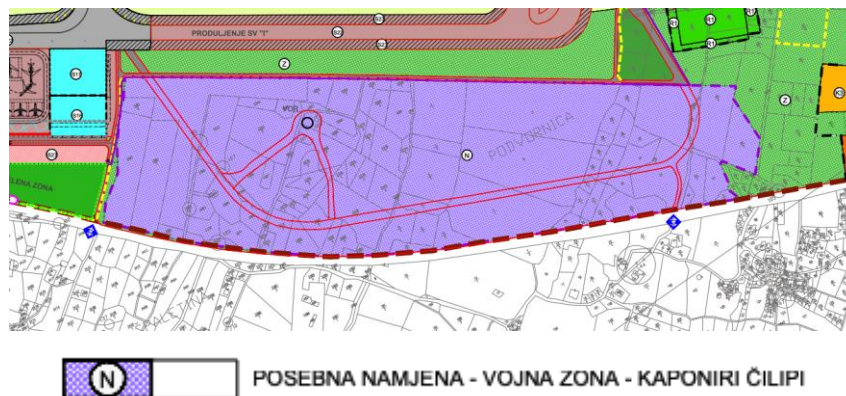
Obuhvat zahvata predviđen je sljedećim katastarskim česticama:

- upisane u zk.ul.br. 842, sve k.o. Čilipi: 4/2, 5/2, 3379/4;
- upisane u zk.ul.br. 890, sve k.o. Čilipi: 3, 4/1, 5/1, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 10/2, 12/2, 22/2, 23/4, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/2, 40/1, 41/2, 43, 44/8, 46/2, 47, zgr\*53, zgr \*251, 3348, 3350, 3352, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3356/1, 3356/2, 3356/3, 3357, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361/2, 3361/3, 3361/5, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372/1, 3374/1, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3375/1, 3375/2, 3376/1, 3376/2, 3376/3, 3377, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3378/4, 3378/5, 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3381, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3382/4 i 3382/5

### 2. Namjena

Ex- vojna zona „Kaponiri Čilipi“ temeljem posebnog propisa određena je kao vojni kompleks od interesa obrane te je u važećem *Prostornom planu uređenja Općine Konavle i Urbanističkom planu uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1"* definirana kao "zona posebne namjene (N)". Ex-vojna zona obuhvaća nekadašnje sklonište za avione (kaponir) i kontaktni prostor, **ukupne površine 22,79 ha**. UPU-om je predmetna zona detaljnije razrađena, i to na način da je prikazana prometna mreža unutar obuhvata zone.

Prema važećem *Urbanističkom planu uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1"* predmetne čestice nalaze se unutar zone posebne namjene – vojna zona "Kaponiri-Čilipi" (N), a manjim dijelom unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z) i prometnih površina.



Slika 01. - Izvadak iz kartografskog prikaza Korištenje i namjena površina - UPU „Zračna luka Čilipi 1“

Za predmetnu zonu je pokrenut postupak izrade i donošenja **II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a, kao i izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a radi prenamjene dole navedenih katastarskih čestica, koje se najvećim dijelom nalaze unutar zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi", u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4- pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka).**

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeće katastarske čestice:

- upisane u zk.ul.br. 842, sve k.o. Čilipi: 4/2, 5/2, 3379/4;
- upisane u zk.ul.br. 890, sve k.o. Čilipi: 3, 4/1, 5/1, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 10/2, 12/2, 22/2, 23/4, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/2, 40/1, 41/2, 43, 44/8, 46/2, 47, \*53, \*251, 3348, 3350, 3352, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3356/1, 3356/2, 3356/3, 3357, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361/2, 3361/3, 3361/5, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372/1, 3374/1, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3375/1, 3375/2, 3376/1, 3376/2, 3376/3, 3377, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3378/4, 3378/5, 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3381, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3382/4 i 3382/5,
- i ostale čestice.

Predmetnu prenamjenu izvršiti će se unutar:

- važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07, 01/08- isp., 06/08-isp, 07/08-isp, 01/09-isp, 01/15, 06/15-pročišćeni tekst, 11/18, 01/19-isp.) i
- Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/14, 02/16, 03/16 – pročišćeni tekst), unutar kojih se nalaze predmetne čestice.



Slika 03. – Obuhvat predmetne zone na ortophoto podlozi, preklopljene sa DKP-om

Izmjene prostornih planova izvesti će se na temelju master plana koji je izrađen sukladno prikupljenim i usvojenim iskazanim interesima od strane Općine Konavle. Izrađivač master plana je trgovačko društvo Trames d.o.o., RH – 20000 Dubrovnik Šipčine 2, OIB: 80480322314.

### 3. Lokacija

Buduća poduzetnička zona „Čilipi“ se nalazi na izuzetnoj atraktivnoj lokaciji u Općini Konavle, naselje Čilipi, neposredno uz Zračnu luku Dubrovnik, te je državnom cestom D8 povezana sa Gradom Dubrovnikom te granicom s Crnom Gorom. Postoji direktan kolni pristup na državnu cestu D8 sa postojeće lokacije.

Cestovna povezanost odnosno udaljenost buduće poduzetničke zone „Čilipi“ u odnosu na glavna prometnim čvorištima i urbana područja:

- Zračna luka Dubrovnik – cca 2 km
- granica sa Crnom Gorom (granični prijelaz Karasovići) - cca 17 km,
- granica sa Bosnom i Hercegovinom (granični prijelaz Ivanica) - cca 19 km,
- Naselje Cavtat – cca 5 km
- Naselje Gruda – cca 9 km (Općina Konavle cca 8.500 )
- Općina Župa Dubrovačka – cca 10 km ( cca 8.300 stanovnika)
- Grad Dubrovnik - cca 22 km ( cca 42.000 stanovnika)
- Naselje Mokošica – cca 25 km
- Grad Herceg Novi (Crna gora) – cca 29 km ( cca 31.000 stanovnika)
- Grad Trebinje (BiH) – cca 40 km ( cca 31.000 stanovnika)

U cestovnom radijusu od cca 40 km u odnosu na lokaciju nove poduzetničke zone gravitira cca 120.800 stanovnika.