

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE ZA 2020. GODINU**

Cavtat, rujan 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	10
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	11
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	13
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE .	14
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	15
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE.....	18
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o.....	18
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik	19
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik.....	20
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva BONINOVO d.o.o. Dubrovnik.....	22
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva VRTLAR d.o.o. Dubrovnik	22
2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.	23
2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o.....	25
2.5.8. Pregled poslovanja trgovačkog društva Zračna luka Dubrovnik d.o.o.	26
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	29
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	32
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	34
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	34
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	38
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	39
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	40
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	41
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	44
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	47

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE.....	10
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI	11
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI KONAVLE	13
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE U 2020. GODINI	16
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU	18
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE POTPISANIM U 2020. GODINI	31
TABLICA 7. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE KOJE SU PRODANE U 2020. GODINI	34
TABLICA 8. PROJEKTI KOJE JE OPĆINA KONAVLE PROVODILA U 2020. GODINI	36
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	42
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE	46
TABLICA 11. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	48

1. UVOD

Općina Konavle izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Konavle. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Konavle. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Konavle i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Konavle. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Konavle donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Konavle, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Konavle predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Konavle raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Konavle je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za razdoblje od 2017. do 2021. godine koja je donesena 28.09.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2018. godinu koji je donesen 28.09.2017. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2019. godinu koji je donesen 29.11.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2020. godinu koji je donesen 26.11.20219. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2021. godinu koji je donesen 09.10.2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Konavle uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Konavle raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Općine Konavle može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Konavle dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Konavle prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Konavle da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Konavle i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Konavle na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Konavle u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 01/20

- Izmjene i dopune Statuta Općine Konavle,
- Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1",
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone "Čilipi",
- Program mjera u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Konavle za 2019. i 2020 g.,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 02/20

- Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine,
- Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora Zračne luke Dubrovnik.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 04/20

- Odluka o obustavi jednokratnih novčanih potpora za rješavanje stambenog pitanja

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 05/20

- Odluka o korištenju dijela naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa i komunalne naknade za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. i 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- Odluka o izmjeni Statuta Općine Konavle,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići",
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
- Plan upravljanja pomorskim dobrom u 2020.g,
- Odluka - poslovni prostori,
- Odluka - javne površine.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 06/20

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Konavle.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 07/20

- Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" - pročišćeni tekst

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 08/20

- Odluka – zakup javnih površina,
- Odluka – zakup poslovnih prostora.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 09/20

- Odluka - zakup javnih površina,
- Odluka - zakup poslovnih prostora,

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 10/20

- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g. - Konavosko komunalno društvo,
- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g. - Čistoća i zelenilo Konavle,
- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g. - Dom za starije i nemoćne Konavle,
- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g. - Dječji vrtić Konavle,
- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g - Javna vatrogasna postrojba Konavle,
- Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2019.g. - Muzeji i galerije Konavala,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2019.g.,

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2021.g,
- Odluka o financiranju izgradnje kanalizacijskog sustava Cavtat - kolektor Zvekovića,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 11/20

- Odluka - zakup poslovnih prostora za ugostiteljske djelatnosti
- Odluka - zakup javnih površina.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 12/20

- Prve izmjene i dopune proračuna Općine Konavle za 2020.g.
- Prve izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020.g.
- Prve izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020.g.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 13/20

- Proračun Općine Konavle za 2021.g. s projekcijama za 2022.g. i 2023.g,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021.g.
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021.g,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.g.,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1",
- Odluka o uključivanju Općine Konavle u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS),
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Konavle je imala 27 zaposlenika (25 u upravnim odjelima, 2 dužnosnika i 7 zaposlenih na Javnim radovima). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

Općinsko vijeće Općine Konavle je 12. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Konavle kojom se uređuje se ustrojstvo, nazivi i djelokrug rada upravnih tijela Općine Konavle. Upravna tijela ustrojavaju se za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Konavle utvrđenih zakonom i

Statutom Općine. Te njene Izmjene i dopune koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Konavle

Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje imenuje na neodređeno vrijeme Načelnik na temelju javnog natječaja, osim u slučajevima utvrđenim zakonom kojim se uređuje radni odnos službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

U Općini Konavle ustrojeni su sljedeći upravni odjeli:

- Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, u kojemu je 6 zaposlenika,
- Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, u kojemu je 8 zaposlenika,
- Upravni odjel za ruralni razvoj, gospodarstvo i EU fondove, u kojemu je 4 zaposlenika,
- Upravni odjel za proračun i financije, u kojemu je 3 zaposlenika,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, u kojemu je 1 zaposlenik,
- Služba proračunskog nadzora i unutarnje kontrole, u kojoj je 1 zaposlenik.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Konavle veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Konavle kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Konavle uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Konavle
LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Komolac	Ogarići 12, 20236 Mokošica	36411681446	31.395.000,00	5,73%
ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik	Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik	16912997621	38.468.400,00	9,87%
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik	Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik	99080716453	9.784.900,00	8,41%
BONINOVO d.o.o. Dubrovnik	Između tri crkve 1, 20000 Dubrovnik	74294668320	571.900,00	12,70%
VRTLAR d.o.o. Dubrovnik	Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik	54876179705	47.052.100,00	12,10%
KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.	Bistroće 70 Čilipi (Općina Konavle)	58055672227	77.909.400,00	100%
ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o.	Bistroće 70 Čilipi (Općina Konavle)	10165352762	29.213.100,00	100%
ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.	Dobrota 24 Čilipi (Općina Konavle)	63145279942	547.050.000,00	15%

Na području Općine Konavle djeluju sljedeće javne ustanove sa 100% udjelom vlasništva Općine:

- Muzeji i galerije Konavala,
- Dječji vrtić Konavle,
- Javna vatrogasna postrojba Konavle,
- Dom za starije i nemoćne osobe Konavle.

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Konavle je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Konavle. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Komolac	<i>Nikolina Pozniak, predsjednik od 25.04.2018.</i>	<i>Nikolina Pozniak, predsjednik</i>
	<i>Ivo Kola, zamjenik od 25.04.2018.</i>	<i>Ivo Kola, zamjenik</i>
	<i>Ivo Dragović, član</i>	<i>Ivo Dragović, član</i>
	<i>Baldo Kovačević, član</i>	<i>Baldo Kovačević, član</i>
	<i>Blaž Avramović, član</i>	<i>Blaž Avramović, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Ante Vojvodić, predsjednik</i>	<i>Ante Vojvodić, predsjednik</i>	
ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Srđan Margaretić, predsjednik</i>	<i>Srđan Margaretić, predsjednik</i>
	<i>Milena Burazor, član</i>	<i>Milena Burazor, član</i>
	<i>Stijepo Tomaš, član</i>	<i>Stijepo Tomaš, član</i>
	<i>Zdravko Maslač, član</i>	<i>Zdravko Maslač, član</i>
	<i>Danijela Đurić Arapović, član</i>	<i>Danijela Đurić Arapović, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje		
2019.	2020.	
<i>Marko Iveković, predsjednik</i>	<i>Marko Iveković, predsjednik</i>	
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Niko Kapetanić, predsjednik</i>	<i>Niko Kapetanić, predsjednik</i>
	<i>Ivan Majstorović, zamjenik</i>	<i>Ivan Majstorović, zamjenik</i>
<i>Mihaela Mikulandra, član</i>	<i>Mihaela Mikulandra, član</i>	

	<i>Marin Murati, član</i>	<i>Marin Murati, član</i>
	<i>Monika Soldo, član</i>	<i>Monika Saltarić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Tomislav Tabak, direktor</i>	<i>Tomislav Tabak, direktor</i>
BONINOVO d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Mirjana Pavlaković, predsjednik</i>	<i>Mirjana Pavlaković, predsjednik</i>
	<i>Katija Puljizević, zamjenik</i>	<i>Katija Puljizević, zamjenik</i>
	<i>Darijo Papac, član</i>	<i>Darijo Papac, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Marijan Dadić, predsjednik</i>	<i>Marijan Dadić, predsjednik</i>	
VRTLAR d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Davor Oštrić, predsjednik</i>	<i>Davor Oštrić, predsjednik</i>
	<i>Zdravko Papac, zamjenik</i>	<i>Zdravko Papac, zamjenik</i>
	<i>Antun Češko, član</i>	<i>Ivica Katić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Alma Majstorović, predsjednik</i>	<i>Alma Majstorović, predsjednik</i>	
KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Ivo Dragović, predsjednik</i>	<i>Ivo Dragović, predsjednik</i>
	<i>Božo Martinović, zamjenik</i>	<i>Božo Martinović, zamjenik</i>
	<i>Miho Radin, član</i>	<i>Miho Radin, član</i>
	<i>Mario Curi, član</i>	<i>Mario Curi, član</i>
	<i>Ana Klaić, član</i>	<i>Ana Klaić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Marko Glavić, dipl.ing.stroj. – direktor</i>	<i>Marko Glavić, dipl.ing.stroj. – direktor</i>	
ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Vlaho Radonić, predsjednik</i>	<i>Vlaho Radonić, predsjednik</i>
	<i>Boško Kukrika, zamjenik</i>	<i>Boško Kukrika, zamjenik</i>
	<i>Mario Magud, član</i>	<i>Mario Magud, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Pavo Arbulić</i>	<i>Pavo Arbulić</i>	
ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Mario Curić, predsjednik</i>	<i>Mario Curić, predsjednik</i>
	<i>Ivica Martić, zamjenik</i>	<i>Ivica Martić, zamjenik</i>

	<i>Luka Klaić, član</i>	<i>Luka Klaić, član</i>
	<i>Irena Gerovac Zrnić, član</i>	<i>Irena Gerovac Zrnić, član</i>
	<i>Ivo Miletić, član</i>	<i>Ivo Miletić, član</i>
	<i>Dr. Vilma Kosović, član</i>	<i>Dr. Vilma Kosović, član</i>
	<i>Ivana Šušnjić, član</i>	<i>Ivana Šušnjić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Frano Luetić, direktor</i>	<i>Frano Luetić, direktor</i>

Općina Konavle ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle

Tijekom 2020. godine Općina Konavle je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Konavle

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Konavle do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Konavle kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Konavle u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljen je na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s

propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Konavle	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Konavle dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Konavle.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Konavle do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava	Odluka kao i Registar su ustrojani i postavljeni na

	odbora i uprava društva	društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Konavle je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Konavle	Na Internet stranici Općine Konavle bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Konavle vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Konavle.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Konavle

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Konavle ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Komolac	67.444.050,00	75.386,00	304
ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik	36.015.657,00	-2.340.817,00	200
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik	17.361.157,00	-4.139.892,00	81
BONINOVO d.o.o. Dubrovnik	5.553.400,00	65.400,00	20
VRTLAR d.o.o. Dubrovnik	11.862.783,00	139.830,00	63
KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.	8.946.577,00	-699.197,00	20
ČISTOĆA I ZELENILLO KONAVLE d.o.o.	7.810.000,00	169.000,00	40
ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.	154.033.957,00	-135.695.658,00	375

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o.

Adresa: Ogarići 12, 20236 Mokošica

OIB: 36411681446

Internet stranica: <http://libertasdubrovnik.com>

Tijekom 2020. godine LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. za prijevoz putnika, putnička agencija, upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. za prijevoz putnika, putnička agencija, Komolac, Ogarići 12, 11. kolovoza 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. za prijevoz putnika, putnička agencija, sa sjedištem u Komolac, Ogarići 12, u registarski uložak s MBS:060157756, OIB:36411681446, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1477-1 od 17. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060157756, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 36411681446, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060157756, pod tvrtkom/nazivom: LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. za prijevoz putnika, putnička

agencija, sa sjedištem u: Komolac (Grad Dubrovnik), Ogarići 12: Adresa elektroničke pošte www.libertasdubrovnik.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. Komolac	<i>Nikolina Pozniak, predsjednik od 25.04.2018.</i>	<i>Nikolina Pozniak, predsjednik</i>
	<i>Ivo Kola, zamjenik od 25.04.2018.</i>	<i>Ivo Kola, zamjenik</i>
	<i>Ivo Dragović, član</i>	<i>Ivo Dragović, član</i>
	<i>Baldo Kovačević, član</i>	<i>Baldo Kovačević, član</i>
	<i>Blaž Avramović, član</i>	<i>Blaž Avramović, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Ante Vojvodić, predsjednik</i>	<i>Ante Vojvodić, predsjednik</i>	

LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. je u 2020. godini prosječno (na bazi rada) imao zaposleno 304 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	89.269.039,01	89.463.046,00	91.472.120,00	67.444.050,00
Ukupni rashodi	88.204.902,81	89.377.121,00	91.421.325,00	67.368.664,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.064.136,20	85.925,00	50.795,00	75.386,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik

Adresa: Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik

OIB: 16912997621

URL: <http://www.cistoca.hr/>

Tijekom 2020. godine ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Srđan Gavrančić u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA d.o.o. za komunalnu djelatnost, održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, Dubrovnik, Put od Republike 14, 09.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA d.o.o. za komunalnu djelatnost, održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, sa sjedištem u Dubrovnik, Put od Republike 14, u registarski uložak s MBS 060158961, OIB 16912997621, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2145-2 od 3. studenoga 2020. godine, redni broj upisa 29, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060158961, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 16912997621, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060158961, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA d.o.o. za komunalnu djelatnost, održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, sa sjedištem u: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Put od Republike 14: Adresa elektroničke pošte info@cistocadubrovnik.hr

Nadzorni odbor i uprava:

ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Srđan Margaretić, predsjednik</i>	<i>Srđan Margaretić, predsjednik</i>
	<i>Milena Burazor, član</i>	<i>Milena Burazor, član</i>
	<i>Stijepo Tomaš, član</i>	<i>Stijepo Tomaš, član</i>
	<i>Zdravko Maslač, član</i>	<i>Zdravko Maslač, član</i>
	<i>Danijela Đurić Arapović, član</i>	<i>Danijela Đurić Arapović, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Marko Iveković, predsjednik</i>	<i>Marko Iveković, predsjednik</i>	

ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 200 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	42.283.185,00	43.665.199,00	46.492.239,00	36.015.657,00
Ukupni rashodi	25.260.231,00	45.886.835,00	48.070.575,00	28.356.747,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-2.977.046,00	-2.221.636,00	-1.578.336,00	-2.340.817,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik

Adresa: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

URL: <http://www.sanitat.hr/>

Tijekom 2020. godine SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diana Butigan Granić u

registarskom predmetu upisa u sudski registar SANITAT DUBROVNIK d.o.o. po prijedlogu predlagatelja SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, Dubrovnik, Ulica Marka Marojice 5, 15.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Dubrovnik, Ulica Marka Marojice 5, u registarski uložak s MBS 060159042, OIB 99080716453, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1967-4 od 22. listopada 2020. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060159042, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 99080716453, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060159042, pod tvrtkom/nazivom: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Ulica Marka Marojice 5: Adresa elektroničke pošte info@sanitat.hr
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/5005-1 od 3. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 33, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060159042, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 99080716453, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060159042, pod tvrtkom/nazivom: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Ulica Marka Marojice 5:
Nadzorni odbor
~~Monika Soldo~~
MONIKA SALTARIĆ – promjena prezimena.

Nadzorni odbor i uprava:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Niko Kapetanić, predsjednik</i>	<i>Niko Kapetanić, predsjednik</i>
	<i>Ivan Majstorović, zamjenik</i>	<i>Ivan Majstorović, zamjenik</i>
	<i>Mihaela Mikulandra, član</i>	<i>Mihaela Mikulandra, član</i>
	<i>Marin Murati, član</i>	<i>Marin Murati, član</i>
	<i>Monika Soldo, član</i>	<i>Monika Saltarić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Tomislav Tabak, direktor</i>	<i>Tomislav Tabak, direktor</i>	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 81 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	24.268.650,00	26.228.028,00	29.770.544,00	17.361.157,00
Ukupni rashodi	20.470.509,00	25.462.828,00	25.954.725,00	21.501.049,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	3.798.141,00	765.200,00	3.815.819,00	-4.139.892,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva BONINOVO d.o.o. Dubrovnik

Adresa: Između tri crkve 1, 20000 Dubrovnik

OIB: 74294668320

URL: <http://boninovo.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

BONINOVO d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Mirjana Pavlaković, predsjednik</i>	<i>Mirjana Pavlaković, predsjednik</i>
	<i>Katija Puljizević, zamjenik</i>	<i>Katija Puljizević, zamjenik</i>
	<i>Darijo Papac, član</i>	<i>Darijo Papac, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Marijan Dadić, predsjednik</i>	<i>Marijan Dadić, predsjednik</i>	

BONINOVO d.o.o. Dubrovnik je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 20 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	4.926.848,00	5.009.476,00	5.363.969,00	5.553.400,00
Ukupni rashodi	4.876.190,00	4.972.179,00	5.313.495,00	5.488.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	50.658,00	37.297,00	50.474,00	65.400,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva VRTLAR d.o.o. Dubrovnik

Adresa: Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik

OIB: 54876179705

Internet stranica: www.vrtlar-dubrovnik.hr

Nadzorni odbor i uprava:

VRTLAR d.o.o. Dubrovnik	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Davor Oštrić, predsjednik</i>	<i>Davor Oštrić, predsjednik</i>
	<i>Zdravko Papac, zamjenik</i>	<i>Zdravko Papac, zamjenik</i>
	<i>Antun Češko, član</i>	<i>Ivica Katić, član</i>

	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Alma Majstorović, direktor	Alma Majstorović, direktor

VRTLAR d.o.o. Dubrovnik je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 63 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	13.102.912,00	11.935.049,00	13.890.145,00	11.862.783,00
Ukupni rashodi	11.664.683,00	11.460.109,00	13.631.123,00	11.691.632,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.438.229,00	474.940,00	259.022,00	139.830,00

2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.

Adresa: Bistročće 70, 20213 Čilipi

OIB: 58055672227

URL: <http://www.kkd.hr/>

Tijekom 2020. godine KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1448-1 od 11. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 17, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060008062, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 58055672227, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060008062, pod tvrtkom/nazivom: KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Bistročće 70:
Nadzorni odbor - Ana Klaić – promjena adrese stanovanja
- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, Čilipi, Bistročće 70, 31.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, sa sjedištem u Čilipi, Bistročće 70, u registarski uložak s MBS 060008062, OIB 58055672227, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1564-1 od 1. rujna 2020. godine, redni broj upisa 18, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060008062, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 58055672227, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060008062, pod tvrtkom/nazivom: KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Bistrotće 70: Adresa elektroničke pošte konavosko-komd@du.t-com.hr

Nadzorni odbor i uprava:

KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Ivo Dragović, predsjednik</i>	<i>Ivo Dragović, predsjednik</i>
	<i>Božo Martinović, zamjenik</i>	<i>Božo Martinović, zamjenik</i>
	<i>Miho Radin, član</i>	<i>Miho Radin, član</i>
	<i>Mario Curi, član</i>	<i>Mario Curi, član</i>
	<i>Ana Klaić, član</i>	<i>Ana Klaić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Marko Glavić, dipl.ing.stroj. – direktor</i>	<i>Marko Glavić, dipl.ing.stroj. – direktor</i>

Konavosko komunalno društvo d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 20 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	10.786.155,00	11.864.513,00	12.443.777,00	8.946.577,00
Ukupni rashodi	10.671.977,00	11.743.714,00	12.357.202,00	9.645.774,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	84.913,00	120.799,00	86.575,00	-699.197,00

2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o.

Adresa: Bistročće 70, 20213 Čilipi

OIB: 10165352762

URL: www.cistoca.konavle.hr

Tijekom 2020. godine ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Čilipi, Bistročće 70, 31.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Čilipi, Bistročće 70, u registarski uložak s MBS 060293383, OIB 10165352762, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1570-1 od 1. rujna 2020. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060293383, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 10165352762, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060293383, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Bistročće 70: Adresa elektroničke pošte pavo.arbulic@cizk.hr

Nadzorni odbor i uprava:

ČISTOĆA I ZELENILO KONAVLE d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Vlaho Radonić, predsjednik</i>	<i>Vlaho Radonić, predsjednik</i>
	<i>Boško Kukrika, zamjenik</i>	<i>Boško Kukrika, zamjenik</i>
	<i>Mario Magud, član</i>	<i>Mario Magud, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
<i>Pavo Arbulić</i>	<i>Pavo Arbulić</i>	

Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 40 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	6.410.902,00	7.648.535,00	8.224.288,00	7.810.000,00
Ukupni rashodi	6.280.041,00	7.474.680,00	8.182.584,00	7.622.000,00

Dobit/gubitak prije oporezivanja	100.665,00	173.855,00	41.703,00	169.000,00
---	------------	------------	-----------	------------

2.5.8. Pregled poslovanja trgovačkog društva Zračna luka Dubrovnik d.o.o.

Adresa: Dobrota 24, 20213 Čilipi

OIB: 63145279942

URL: <http://www.airport-dubrovnik.hr/>

Tijekom 2020. godine Zračna luka Dubrovnik d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Srđanu Gavraniću u registarskom predmetu upisa u sudski registar ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o., promjena članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, Čilipi, Dobrota 24, 21. kolovoza 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u Čilipi, Dobrota 24, u registarski uložak s MBS:060145601, OIB:63145279942, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1057-2 od 28. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 39, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060145601, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 63145279942, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060145601, pod tvrtkom/nazivom: ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Dobrota 24:

Nadzorni odbor

~~Mario Curić, predsjednik nadzornog odbora – početak mandata s danom 15.06.2016.g.~~

~~Ivana Šušnjić, član nadzornog odbora – početak mandata s danom 15.06.2016.g.~~

Mario Curić, predsjednik nadzornog odbora, izabran na skupštini dana 01.07.2020.g. - početak mandata od 01.07.2020.g.

Ivana Šušnjić, član nadzornog odbora izabrana na skupštini dana 01.07.2020.g.

- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2020-2 od 8. rujna 2020. godine, redni broj upisa 40, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060145601, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 63145279942, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060145601, pod tvrtkom/nazivom: ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Dobrota 24:
Osobe ovlaštene za zastupanje,

~~Frano Luetić, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno s mandatom od 04.02.2020.g.~~

Frano Luetić, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno s mandatom od 05.08.2020.g.

- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, produljenje mandata člana uprave po prijedlogu predlagatelja ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, Čilipi, Dobrota 24, 08. rujna 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u Čilipi, Dobrota 24, u registarski uložak s MBS:060145601, OIB:63145279942, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Dubrovniku po sucu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, promjena člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, Čilipi, Dobrota 24, 13. studenoga 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora kod subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u Čilipi, Dobrota 24, u registarski uložak s MBS:060145601, OIB:63145279942, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/4837-2 od 13. studenoga 2020. godine, redni broj upisa 42, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060145601, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 63145279942, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060145601, pod tvrtkom/nazivom: ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Dobrota 24:
Nadzorni odbor
~~Ivana Šušnjić, član nadzornog odbora izabrana na skupštini dana 01.07.2020.g.~~
Ivana Šušnjić, član nadzornog odbora s mandatom od 17.09.2020.g.
- Trgovački sud u Dubrovniku objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/5003-1 od 3. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 43, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060145601, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 63145279942, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060145601, pod tvrtkom/nazivom: ZRAČNA LUKA DUBROVNIK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, sa sjedištem u: Čilipi (Općina Konavle), Dobrota 24:
Nadzorni odbor
Vilma Kosović – promjena adrese stanovanja

Nadzorni odbor i uprava:

ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Mario Curić, predsjednik do 15.06.2020.</i>	<i>Mario Curić, predsjednik – ponovno izabran 01.07.2020.</i>
	<i>Ivica Martić, zamjenik</i>	<i>Ivica Martić, zamjenik</i>
	<i>Luka Klaić, član</i>	<i>Luka Klaić, član</i>
	<i>Irena Gerovac Zrnić, član</i>	<i>Irena Gerovac Zrnić, član</i>
	<i>Ivo Miletić, član</i>	<i>Ivo Miletić, član</i>
	<i>Dr. Vilma Kosović, član</i>	<i>Dr. Vilma Kosović, član</i>
	<i>Ivana Šušnjić, član</i>	<i>Ivana Šušnjić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
<i>Frano Luetić, direktor</i>	<i>Frano Luetić, direktor</i>	

Društvo Zračna luka Dubrovnik d.o.o. je u 2020. godini prosječno imala zaposleno 375 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	356.894.305,62	421.181.788,61	484.701.163,63	154.033.957,00
Ukupni rashodi	269.077.869,08	330.994.792,84	346.262.117,02	289.729.615,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	87.816.436,54	90.186.995,77	138.439,046,61	-135.695.658,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Konavle:

1. Općina Konavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Konavle budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Konavle:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Konavle:

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 04/20

- Odluka o obustavi jednokratnih novčanih potpora za rješavanje stambenog pitanja

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 05/20

- Odluka - poslovni prostori,
- Odluka - javne površine.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 08/20

- Odluka – zakup javnih površina,
- Odluka – zakup poslovnih prostora.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 09/20

- Odluka - zakup javnih površina,
- Odluka - zakup poslovnih prostora.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 10/20

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2019.g.,
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2021.g.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 11/20

- Odluka - zakup poslovnih prostora za ugostiteljske djelatnosti
- Odluka - zakup javnih površina.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 12/20

- Odluka o uključivanju Općine Konavle u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS).

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Konavle potpisanim u 2020. godini

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Konavle				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Prizemlje zgrade na čest. zem. 987 i 2313 K.O. Pridvorje	30,00	Obrt „Slatki zalogaj“, Odvojak 7/15a, Uskoplje, OIB:49126133566	05.01.2018.	15.01.2023.
Zgrada na čest. zem. 485/2 K.O. Cavtat	60,00	Braniteljsko socijalno-radna zadruga „Epidaurus“ Čilipi, Bistročće 70, 20213 Čilipi OIB:16978163736	01.05.2016.	01.05.2021.
Restoran Konavoski dvori (čest. zem. 306, 1375 i dio 1421/1 sve K.O. Ljuta)	628,00	Esculap-Teo d.o.o. Čilipi, Močići 20213 Čilipi OIB:84409524043	01.01.2011.	01.01.2021.
Čest.zgr. 167 z.ul. 554 K.O. Obod	515,00	Hoteli Cavtat d.d., Šetalište žal 4a 20210 Cavtat OIB:91951159924	01.09.2018.	neodređeno
Prizemlje čest. zgr. 145 k.o. Cavtat	35,28	Pero Katušić vl. obrta Mihael, Dr. Ante Starčevića bb, 20210 Cavtat OIB:24741889739	01.11.2017.	01.11.2022.
Dio čest. zgr. 494 K.O. Cavtat	71,65	Turistička zajednica Općine Konavle, Tiha 3, 20210 Cavtat OIB:52779277574	01.04.2009.	01.04.2025.
Čest. zem. 54 i 55 z.ul. 326 K.O. Cavtat	1334,00	Enver Moralić Put Rata 4, 20210 Cavtat	02.10.2000.	02.10.2020.
Poslovni prostor na prvom katu zgrade Doma kulture na Grudi	24,00	Društvo prijatelja dubrovačke starine Gundulićeva poljana 2, Dubrovnik OIB:68697988356	01.10.2018.	neodređeno

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Konavle koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Konavle podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Konavle, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Konavle, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Konavle uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Konavle:

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 01/20

- Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1",
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone "Čilipi",
- Program mjera u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Konavle za 2019. i 2020 g.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 05/20

- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići".

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 06/20

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Konavle.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 07/20

- Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" - pročišćeni tekst

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 10/20

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2019.g.,
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2021.g.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 12/20

- Prve izmjene i dopune proračuna Općine Konavle za 2020.g.
- Prve izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020.g.
- Prve izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020.g.

»Službeni glasnik Općine Konavle«, broj 12/20

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1",
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Konavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Konavle budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Konavle tijekom 2020. godine vršila prodaju nekretnina navedenih u tablici 7.

Tablica 7. Nekretnine u vlasništvu Općine Konavle koje su prodane u 2020. godini

Nekretnine koje su prodane u 2020. godini		
Kč.br./k.o.	Površina u m²	Opis
3240/8, k.o. Komaji	470	Neplodno zemljište
Dio ZGR 142, k.o. Komaji	70	Stanična zgrada
Dio ZGR 143, k.o. Komaji	24	Cisterna

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),

- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),

- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 8. Projekti koje je Općina Konavle provodila u 2020. godini

Projekt	Provedba
Rekonstrukcija i izgradnja javnih površina, trgova i šetnica	Stalno u realizaciji
Rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete,	Stalno u realizaciji
Sanacija i rekonstrukcija ulice Kneza Domagoja, Cavtat	Priprema projekta
Sufinanciranje radova rekonstrukcije dijela lokalnih i županijskih cesta (Investicija ŽUC)	Pripremni radovi za realizaciju rekonstrukcije ceste Potok – Debeli brijeg koja je krenula 2021. godine
Izgradnja nogostupa, Čilipi	U fazi projektiranja
Izgradnja nogostupa, Poluganje	Na čekanju zbog situacije s koronavirusom
Izgradnja parkinga ispred Doma zdravlja u Cavtatu	Na čekanju zbog situacije s koronavirusom
Izgradnja objekata i uređaja, te nabava opreme za prijevoz putnika, održavanje čistoće Odlaganje komunalnog otpada i tržnice	
Projektiranje i izgradnja reciklažnog dvorišta	Projekt je završen
Izgradnja sortirnice u reciklažnom dvorištu	Projekt je završen
Rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže	Stalno u realizaciji
Izgradnja kanalizacijskog sustava Gruda i Molunat	Stalno u realizaciji
Izgradnja novog dječjeg vrtića u Cavtatu	U realizaciji
Proširenje dječjeg vrtića na Grudi	Na čekanju zbog situacije s koronavirusom
Ulaganja u sportske objekte	Stalno u realizaciji, malonogometno igralište s umjetnom travom u Čilipima realizirano u 2020. godini
Nastavak izgradnje i opremanja dječjih igrališta	U realizaciji
Izgradnja vatrogasnog doma	U realizaciji, radovi počeli 2021.
Projektiranje i izgradnja kanalizacije u nogostupu: izvor Ljuta – Gruda	Na čekanju zbog situacije s koronavirusom
Izgradnja kanalizacije Ulica Frana Laurena – Cavtat, -	U fazi projektiranja
Izgradnja kanalizacije Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića – Cavtat	U fazi projektiranja
Izgradnja vodoopskrbnog sustava Palje brdo	Na čekanju zbog situacije s

	koronavirusom
Pripremne radnje, projektiranje i izgradnja dječjeg vrtića Čilipi, bazena i malonogometnog igrališta	Na čekanju zbog situacije s koronavirusom, malonogometno igralište s umjetnom travom je napravljeno
Arheološka istraživanja	U realizaciji
Pripremne radnje, projektiranje i izgradnja Boćarske dvorane u Dubravci	Izrada projektne dokumentacije

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Konavle:

1. Procjena potencijala imovine Općine Konavle mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Svakoj prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tijekom 2020. godine Općina Konavle vršila je procjenu za sljedeće nekretnine: zgr. 142, 143 i k.č. 3240/8 k.o. Komaji, zgr. 263 k.o. Cavtat, k.č. 304/1, 304/2 i 304/3 k.o. Ljuta, zgr. 36 k.o. Ljuta.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tijekom 2020. godine Općina Konavle nije rješavala imovinsko – pravne odnose.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Konavle u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Konavle raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Konavle,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Konavle,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Konavle postavljena je poveznica *Imovina* gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Konavle nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Konavle	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Konavle ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Konavle postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Konavle raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz

		<p>ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONAVLE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Konavle:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Konavle na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Konavle,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Konavle s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Konavle:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Konavle provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Konavle za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Konavle za 2018. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Konavle za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Konavle za 2020. godinu I Plan upravljanja imovinom Općine Konavle za 2021. godinu. Na Internet stranici Općine Konavle postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Konavle dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Konavle

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Konavle	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Konavle na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje će potrebne informacije.	Općina Konavle objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Konavle provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Konavle te Godišnje Planove upravljanja imovinom Općine Konavle.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava

vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

U tablici broj 11. navedene su nekretnine koje je Općina Konavle zatražila od strane Ministarstva državne imovine. Međutim, navedene nekretnine Općina nije dobila.

Tablica 11. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Konavle zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m2	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
2150	Mrcine	36391,00	Zemljište starog puta Gruda-Dubravka	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Stari put se više ne koristi. Izgrađen je novi a vlasnici zemljišta preko kojih prolazi novi put ustupili bi svoje zemljište za dio starog puta.	02.10.2007.
2082/1, 2082/2 2082/3	Gruda	21173,00	Nogometno igralište nk „Slaven iz Grude	Članak 70. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	27.06.2019
Zgr. 187 295/1 1968/1 1968/2	Gruda	2119,00	Društveni dom u Grudi i dječje igralište	Članak 70. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	27.06.2019.
293/2 1967/2	Gruda	549,00	prilaz Domu za starije i nemoćne osobe „Konavle“	Članak 70. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	27.06.2019.
3/6 dijela prava vlasništva čest. zem:	Cavtat	/	Šetnica oko	Članak 70. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom	27.06.2019.

146 143/1 143/2			mauzoleja Račić u Cavtatu	imovinom (NN 52/18)	
-----------------------	--	--	---------------------------------	------------------------	--