



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 4, godina XX. • Cavtat, 2. studenoga 2022. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" 430

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle 430

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 87. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 7/01 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici održanoj 31. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1"

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" (Službeni glasnik Općine Konavle 01/20., 13/20.).

Članak 2.

U članku 3., u stavku (1) iza teksta "06/19-pročišćeni tekst" dodaje se sljedeći tekst:

", 03/20, 12/20-pročišćeni tekst"

Članak 3.

U članku 4., u stavku (4) broj "23" mijenja se i glasi:

"22,2"

Članak 4.

U članku 5., u stavku (1), u podstavku 2. tekst "30/1," i "30/3, 30/4," briše se.

Iza teksta "29/2," dodaje se sljedeći tekst:
"dio"

Iza teksta "44/8," dodaje se sljedeći tekst:
"dio"

Članak 5.

U članku 6., u stavku (1) broj "22,79" mijenja se i glasi:

"22,2"

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-01/22-01/84
URBROJ: 2117-02/01-22-1
Cavtat, 31. listopada 2022.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Postupak izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" započet je donošenjem Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/20., 13/20.).

Temeljem dopisa Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/22-14/21, URBROJ: 531-06-1-2-22-3 od 10. listopada i KLASA: 350-02/22-16/58, URBROJ: 531-06-1-2-22-3 od 10. listopada) potrebno je promijeniti obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" tako da prenamjena u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka) obuhvaća samo površinu zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi", te je sukladno tome potrebno promijeniti i površinu.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjavaju članci važeće Odluke o izradi (članci 4., 5. i 6.) te se mijenja obrazloženje važeće Odluke i to:

- u prvom odlomku se briše tekst "30/1," i "30/3, 30/4,"
- u prvom odlomku iza teksta "29/2," dodaje se tekst "dio"
- u prvom odlomku iza teksta "44/8," dodaje se tekst "dio"
- u petom odlomku broj "23" mijenja se i glasi: "22,2".

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 150/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 13. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle", 07/21 - pročišćeni tekst), Općinski načelnik dana 25. listopada 2022. godine donio je:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle

I.

Ooćinski načelnik Općine Konavle donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi

strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-22-1 od 18. kolovoza 2022. godine.

Sukladno navedenoj odluci, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da za izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru koje će se provesti glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

II.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- u grafičkom dijelu
 1. izmjena granica turističke zone "Prahivac" sukladno stvarnoj zoni te prometnicama planiranim UPU-om (pristupne prometnice)
 2. izmjena trase ulazne prometnice i trase dužobalne šetnice (lungomare) planiranih UPU-om obzirom na zatečene građevine, kao i akte o gradnji koji su u međuvremenu izdati unutar građevinskog

područja naselja Cavtat (predjel Donji Obod), koji se nalaze na trasi prometnica planiranih UPU-om i u neposrednom kontaktnom području

- u tekstualnom dijelu
 1. revizija uvjeta i načina gradnje, a koji se tiču minimalne površine za potrebe formiranja građevne čestice koja iznosi 2 ha, na način da se omogući i formiranje manje građevne čestice ukoliko je dio jedinstvene funkcionalne cjeline turističke zone "Prahivac", od koje je odvojena javnom prometnicom, a ukupna površina te funkcionalne cjeline mora biti veća od 20000 m² (2 ha),
 2. usklađenje s ispravicima u grafičkom dijelu Plana.

- ispravci uočenih neusklađenosti u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a i PPUO-a po pitanju turističke zone "Prahivac".

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle dopisom od 19. kolovoza 2022. godine zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I ove Odluke. Sukladno članku 29. stavak (6) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) javnopravna tijela imala su rok od 30 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja zaprimljena u zadanom roku.

Javnopravno tijelo	KLASA / URBROJ / datum	Mišljenje
Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	KLASA: 350-03/22-01/11 URBROJ: 2117/1-21/1-22-02 od 19.09.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split	KLASA: ST/20-01/913, URBROJ: 15-00-06/03-22-14 od 08.08.2022.	Nemaju posebnih zahtjeva za provođenjem postupka strateške procjene
HRVATSKE CESTE Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik	KLASA: 350-02/13-01/165, URBROJ: 345-950-552/263-22-20 od 26.08.2022.	Nemaju nikakvih zahtjeva ni uvjeta za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana	KLASA: 351-02/22-01/0000377, URBROJ: 374-24-1-22-2 od 09.09.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d, Prijenosno područje Split	KLASA: 700/22-16/133, URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02 od 30.09.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 2117-17-04/2-22-02 od 15.09.2022.	Potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Dubrovačko-neretvanska županija, upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima	KLASA: 350-01/22-10/000270, URBROJ: 2117-23-1/8-22-0002 od 20.09.2022.	Zatraženo je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje DNŽ, koje je dostavljeno 19.09.2022.
Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	KLASA: 612-08/22-10/0318, URBROJ: 532-05-02-17/8-22-2 od 19.09.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene
Ministarstvo turizma i sporta	KLASA: 350-02/22-02/513 URBROJ: 529-05-01-02/1-22-2 od 26.08.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja	KLASA: 350-01/22-02/251, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 31.08.2022.	Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode	KLASA: 352-07/22-03/163, URBROJ: 517-10-2-3-22-2 od 09.09.2022.	Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom	KLASA: 351-03/22-01/1550, URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 02.09.2022.	Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini
Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	KLASA: 351-01/22-02/1, URBROJ: 512M3-020103-22-42 od 14. rujna 2022.	Nemaju primjedbi iz područja svoje nadležnosti

Sukladno članku 64. stavak (5) Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članku 26. stavak (1) Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za područje ekološke mreže. Zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene upućen je Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije 24. kolovoza 2022. godine.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se odazvala, osim Javne ustanove za upravljenim zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo obrane dostavili su očitovanje i nenadležnosti.

Javna ustanova za upravljenje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije očitovala se mišljenjem KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 2117-17-04/2-22-02 od 15. rujna 2022. godine da postoji visoka mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve zaštite područja ekološke mreže Natura 2000 HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene zbog čega je potrebna provedba postupak astrateške procjene utjecaja na okoliš.

U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije proveo je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu te je utvrđeno je da je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije se očitovao Obvezujućim mišljenjem KLASA: 351-01/22-01/60, URBROJ: 2117-09/2-22-08 od 18. listopada 2022, u kojem navode da je za planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno članku 31. stavku 2, odnosno 5. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrdi da Plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene Plana koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

V.

Sukladno članku 30. stavak (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17),

prije donošenja ove Odluke, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle dostavio je Prijedlog Odluke KLASA: KLASA: 351-01/22-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-22-4 od 10. listopada 2022. godine Upravnom odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izdao je mišljenje o provedenom postupku, KLASA: 351-01/22-01/60, URBROJ: 2117-09/2-22-10 od 24. listopada 2022. godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš "Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle, o ovoj je Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 351-01/22-01/1
URBROJ: 2117-2-02/1-22-7
Cavtat, 25. listopada 2022.

Općinski načelnik
Božo Lasić, dipl. iur., v.r.

PRILOG I.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje o potrebi provedenja strateške procjene (podebljano su označena javnopravna tijela koja su se očitovala mišljenjem)

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb** - nije nadležno za planove lokal. raz.
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb** - nije nadležno za planove lokalne razine
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb** - nije nadležno za planove lokalne razine
4. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik**
5. **Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb**
6. **Ministarstvo turizma i sporta, Prislavlje 14, 10000 Zagreb**
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik**
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik**
10. **Hrvatske vode d.o.o, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split**
11. Hrvatske vode- VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
12. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. **Hrvatska elektroprivreda d.d, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split**
14. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini**
15. **Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik**
16. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik**
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju - ispostava Gruda, Gruda 152, 20215 Gruda**
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
20. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
21. **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik**

22. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. A. Šercera 4a, 20000 Dubrovnik
23. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
24. Lučka kapetanij adubrovnik, Lučka ispostava Cavtat, Put Tihe 4, 20210 Cavtat
25. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
26. Općine Konavle, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
27. Općina Konavle, Upravni odjel za ruralni razvoj, gospodarstvo i EU fondove, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
28. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
29. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
30. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi

Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE

“Službeni glasnik Općine Konavle”

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.opcinakonavle.hr

e-mail: mario.curic@opcinakonavle.hr