



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 5, godina XXI. • Cavtat, 23. kolovoza 2023. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 7 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o pravu na novčanu pomoć roditeljima pri kupnji udžbenika i školskog pribora učenicima osnovnih i srednjih škola za školsku 2023/2024. godinu ..... 334

### OSTALO

1. Ugovor o financiranju i gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture ..... 334

## OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst) i Programa demografskih mjera i socijalno zdravstvenih potreba Općine Konavle za 2023. (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/22) općinski načelnik dana 22. kolovoza 2023. godine donosi

### ODLUKU

#### **o pravu na novčanu pomoć roditeljima pri kupnji udžbenika i školskog pribora učenicima osnovnih i srednjih škola za školsku 2023/2024. g.**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Konavle određuje pravo na novčanu pomoć roditeljima slabijeg imovnog stanja - socijalna mjera i roditeljima s četvero i više djece - demografska mjera, način i visinu isplate sredstava za kupnju udžbenika i školskog pribora za školsku godinu 2023/2024.

##### Članak 2.

Pravo na novčanu pomoć temeljem socijalnih mjera ostvaruju roditelji učenika ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da je roditelju učenika u 2023. godini odobren dječji doplatok od strane nadležnih državnih tijela i to za djecu kojoj se određuje pravo na pomoć ovom Odlukom;
- da oba ili jedan od roditelja, ima prebivalište na području Općine Konavle;

##### Članak 3.

Pravo na novčanu pomoć temeljem demografskih mjera ostvaruju roditelji učenika koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da je učenik iz obitelji s četvero i više malodobne i uzdržavane djece do 26. g. starosti koji se redovito školuju;
- da oba ili jedan od roditelja ima prebivalište na području Općine Konavle;

##### Članak 4.

Određuje se visina sredstava novčane pomoći za kupnju udžbenika i školskog pribora temeljem socijalne mjere po učeniku i to:

- za učenike osnovnih škola od 1. do 4. razreda - 40,00 Eura
- za učenike osnovnih škola od 5. do 8. razreda - 50,00 Eura
- za učenike srednjih škola - 60,00 Eura

##### Članak 5.

Određuje se visina sredstava novčane pomoći za kupnju udžbenika i školskog pribora temeljem demografske mjere po učeniku i to:

- za učenike osnovnih škola - 50,00 Eura
- za učenike srednjih škola - 80,00 Eura

##### Članak 6.

Zahtjev za novčanu pomoć na propisanim obrascima sa dokazima o ostvarivanju prava dostavljaju se Upravnom odjelu za opće poslove, mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, poštom ili osobno u pisarnicu.

Obrasce zahtjeva roditelji mogu preuzeti u općinskim uredima u Cavtatu i na Grudi, te na [www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr).

Obrasci zahtjeva će se zaprimati od 4. rujna do 31. listopada 2023. godine.

##### Članak 7.

Roditelji učenika mogu ostvariti pravo samo po jednoj mjeri.

##### Članak 8.

Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti dostaviti će rješenja i cjelokupni popis roditelja za učenike koji ostvaruju pravo na pomoć pri kupnji udžbenika i školskog pribora Upravnom odjelu za proračun i financije na provedbu.

##### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 602-01/23-01/01

URBROJ: 2117-02-03/4-23-1

Cavtat, 22. kolovoza 2023.

Općinski Načelnik  
Božo Lasić, dipl.iur. v.r.

## OSTALO

OPĆINA KONAVLE, Cavtat, Trumbićev put 25, OIB: 24482197680, koju zastupa načelnik Božo Lasić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Općina Konavle),

i

MARINA CAVTAT & RESORT d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 22, OIB: 36996230690 kojeg zastupa direktor Lukša Luko Glavinja (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

sukladno odredbi članka 165. i dr. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 - 98/19), a na temelju zaključka Općinskog vijeća Općine Konavle KLASA: 363-01/22-01/217, URBROJ: 2117/02-05/1-22-2 od 20. travnja 2023. godine, zaključili su sljedeći

## UGOVOR

### o financiranju i gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture (sukladno čl. 165. Zakona o prostornom građenju)

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju;

- da je Vlada Republike Hrvatske dana 30.06.2022. donijela je Odluku o proglašenju projekta »Marina Cavtat & Resort« strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (dalje: Odluka Vlade). Predmetna Odluka objavljena je u Narodnim novinama br.75/2022.
- Turistička zona „Prahivac“ ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Cavtat, u sklopu kojeg je planirana i- morska luka posebne namjene - LN nautički turizam -definirana je Urbanističkom planu uređenja - Cavtat sa Zvekovicom (Sl. gl. Općine Konavle 04/14, 02716, 10/18, 04/19-isp.) Šdalje: ProjektČ,
- da je u smislu toč. VIII Odluke za realizaciju Projekta potrebno među ostalim zaključiti Sporazum između Investitora i Općine Konavle vezanog za opremanje javne, komunalne i prometne infrastrukture, odnosno izgradnju pristupnih prometnica izvan obuhvata Projekta (prometnica s priključkom na državnu cestu DC8 na lokaciji Prahivac u naselju Cavtat i dužobalnu kolno pješačka površina do rta Prahivac, kao i druga potrebna infrastruktura),
- da je pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, po zahtjevu Općine Konavle, u tijeku postupak ishodovanja lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru - prometnicu Šdalje: cesta i/ili : komunalna infrastrukturaČ, temeljem idejnog projekta financiranim od strane Investitora, koji je za TRIVIUM d.o.o. Split, izradio Miroslav Jakovčević.

#### Članak 2.

Općina Konavle i Investitor (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture definirane Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i dr.) i to nerazvrstane prometnice kao dijela prometne mreže Općine Konavle, a sve u svrhu stvaranja novog sjeverozapadnog ulaza u Cavtat kao priključenja budućih objekata koji će se graditi na nekretninama u k.o. Obod koje su sukladno postojećim prostornim dokumentima u sastavu projekta "Marina Cavtat & Resort - Prahivac", te ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u pogledu izgradnje predmetnog objekta komunalne infrastrukture.

Popis nekretnina se prilaže i čini sastavni dio ovo Ugovora (Prilog 1).

#### Članak 3.

S obzirom na prethodno, međusobni odnosi između Investitora i Općine Konavle kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u više faza:

#### PRVA FAZA:

Radnje predviđene Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (N.N.74/14 - 98/19):

#### FAZA 1. A. Preliminarni postupak izvlaštenja;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine koje se nalaze u obuhvatu planirane ceste, većinom nalaze u privatnom vlasništvu, te je u odnosu na iste potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose radi ishodovanja građevinskih dozvola te će stoga:

- Investitor sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odluci Vlade RH (dalje: Zakon o izvlaštenju) poduzeti preliminarnu radnju u cilju izvlaštenja nekretnina, (postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u obuhvatu trase ceste, u kojem postupku će biti utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina);

#### FAZA 1. B. Postupak izvlaštenja;

Ugovorne strane nadalje su suglasne da postupak izvlaštenja obuhvaća:

- postupak sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa privatnim vlasnicima nekretnina sukladno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina iz faze 1.A.;
- u nemogućnosti sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Investitor će podnijeti prijedlog za izvlaštenje (u ime i za račun Općine Konavle), u smislu kojega, osim uvjeta određenih čl.30 i dr. Zakona o izvlaštenju, mora dokazati da ima osigurana sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine; Potrebna sredstva će Investitor deponirati na poseban račun određen od Općine Konavle prije postupka izvlaštenja. U svakom slučaju Investitor mora osigurati sva potrebna novčana sredstva za predmetno izvlaštenje, te Općina Konavle niti u jednom slučaju neće biti dužna financirati bilo kakve radnje u postupku izvlaštenja, već je to isključiva obveza Investitora.

#### DRUGA FAZA:

#### FAZA 2. Ishodovanje građevinske dozvole za cestu, te izgradnja ceste

Ugovorne strane nadalje su suglasne da postupak Faze 2 obuhvaća radnje i radove predviđene Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163, stavak 2., te Zakonom o gradnji:

- izrada glavnih projekata prostornih cjelina Projekta, koje Projekte se obvezuje financirati Investitor, a koji troškovi će se smatrati donacijom Općini Konavle,
- ishodovanje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju ceste,
- provođenja postupka javne nabave
- izgradnja nerazvrstane ceste s pripadajućom infrastrukturom,
- ishodovanje uporabne dozvole za prometnicu.

Izgradnja nerazvrstane ceste s pripadajućom infrastrukturom po provođenju postupka javne nabave za izvođenje radova i stručni nadzor, koju javnu nabavu će provesti Općina Konavle u najkraćem mogućem roku (neodgodivo nakon ishodovanja građevinske dozvole) sredstvima Investitora, na način da će Investitor na poziv Općine Konavle, unutar roka za plaćanje privremenih i okončane situacije koje su ovjerene od strane nadzornog inženjera - stručnog nadzora, a kojima se potvrđuje da su iste sukladne Ugovoru o građenju kojega će Općina Konavle sklopiti sa odabranim Ponuditeljem, na račun Općine isplatiti tako utvrđene iznose. U svakom slučaju će Investitor, Općina Konavle i izabrani ponuditelj zaključiti trostrani ugovor o građenju kojim će se sukladno provedenom postupku javne nabave odrediti cijena izvođenja radova, rokovi izvođenja te potrebna jamstva izvođača.

Na ime osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka, Investitor se obvezuje Općini Konavle prije raspisivanja javne nabave za odabir najpovoljnijeg ponuditelja iz prethodnog stavka ovog članka dostaviti propisno potvrđene bjanko zadužnice u visini od 50% procijenjene vrijednosti investicije u postupku javne nabave, a koje zadužnice neće biti prenosive na bilo koju treću osobu, te koje će se moći naplatiti isključivo radi naplate dospjelih tražbine iz prethodnog stavka. Za preostalih 50% iznosa od procijenjene vrijednosti investicije će Investitor dostaviti Općini Konavle;

1. izvornik bankarske garancije, neopozive, bezuvjetne i plative na "prvi poziv" i "bez prigovora" izdane od banke prihvatljive Općini Konavle, s rokom važenja najmanje 90 dana od predviđenog roka završetka građevinski radova. Ukoliko se utvrdi da će biti potrebno prolongirati rokove dovršetka izgradnje, tada je Investitor dužan Općini Konavle dostaviti istovjetnu bankarsku garanciju sa novim rokom važenja, i najmanje 90 dana od predviđenog novog roka završetka građevinskih radova.

ili

2. deponirati iznos u visini od 50% procijenjene vrijednosti investicije u postupku javne nabave na poseban escrow račun koji će se otvoriti baš u tu svrhu, sa kojeg će se izvršiti plaćanja prema izvođaču nakon sto što Investitor iz

vlastitih sredstava prvotno isplati 50% iznosa ugovorenih radova.

Ukoliko iznos stvarno izvedenih radova bude manji od ugovorene vrijednosti radova, priznat će se kao trošak komunalnog doprinosa stvarna vrijednost izvedenih radova.

#### Članak 4.

Općina Konavle i Investitor će sa svoje strane odrediti predstavnike koji će pratiti realizaciju radnji i radova koji su predmet ovog Ugovora i to: rokove izvršenja radova, ishodovanje potrebnih isprava, te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i kvalitetu izvedbe radova i koje će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje.

Predstavnici Općine Konavle obvezuju se redovito izvješćivati Investitora o svim bitnim radnjama i radovima, te joj pružiti sve informacije vezano za realizaciju Projekta izgradnje prometnice, kao i omogućiti nesmetan pristup gradilištu, uvid u cjelokupnu relevantnu tehničku, financijsku i drugu dokumentaciju povezanu sa izgradnjom Komunalne infrastrukture.

#### Članak 5.

Investitor će s javnim isporučiteljima komunalnih vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje, sustava električne energije, plinske mreže i DTK vodova tj. vodova koji sukladno pozitivnim propisima ne predstavljaju komunalnu djelatnost a koji se grade u sklopu izgradnje ceste sklopiti posebne ugovore za potrebe izgradnje sustava tih vodova i taj segment u izgradnji priključne ceste sa pripadajućom infrastrukturom kao spojne ceste iz članka 1. ovog Ugovora nije predmet ovog Ugovora, te nema pravo na povrat uloženi sredstava od strane Općine Konavle, odnosno prava na prijeboj s potraživanjima Općine Konavle prema Investitoru s osnova komunalnog doprinosa, osim ukoliko pozitivni propisi RH dopuštaju povrat odnosno prijeboj na ime takve izgradnje.

#### Članak 6.

Općina Konavle se obvezuje da će se trošak koji je za Investitora nastao temeljem ugovora o građenju predmetne prometnice (privremene i okončana situacija) kao i naknade za izvlaštenje koja uključuje isključivo isplaćenu vrijednost vlasnicima izvlaštenog zemljišta sukladno članku 3. ovog Ugovora za zemljište u obuhvatu prometnice priznati u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju objekata unutar Projekta kojima predmetna nerazvrstana cesta sa pripadajućom infrastrukturom služi, a koji iznos komunalnog doprinosa će biti utvrđen rješenjem sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Odlukama odnosno Pravilnicima Općine Konavle.

Troškovi će se utvrđivati odmah po nastanku i prihvaćati će se od strane imenovanih predstavnika

Općine Konavle iz članka 4. ovog Ugovora, a biti će Investitoru priznati na kraju, po pravomoćnoj uporabnoj dozvoli, te po predaji okončane dokumentacije sa prikazom i obrazloženjem svih troškova od strane Investitora ovjerene od ovlaštenih osoba, te će ugovorne strane sklopiti Dodatak ovom ugovoru na način da će u dodatku biti prikazan stvarni i konačni prihvaćen iznos troška koji je za Investitora nastao u postupku izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji je predmet ovog Ugovora, a sve sukladno članku 6. ovog ugovora.

Eventualni porez na dodanu vrijednost plaćati će se u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od troška koji je za Investitora nastao u postupku izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka, Investitor se obvezuje podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu koje će se donijeti po pravomoćnosti građevinskih dozvola za izgradnju predmetnih građevina u sklopu Projekta, koji će iznos dospjeti na naplatu nakon pravomoćnosti uporabne dozvole za izgrađenu komunalnu infrastrukturu. Troškovi koji od strane Investitora, temeljem ovog Ugovora budu plaćeni Općini Konavle prije konačnog obračuna, evidentirati će se kao predujam komunalnog doprinosa.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa troška koji je za Investitora nastao u postupku izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, razlika u iznosu utvrđuje se nepovratnom, i u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija Investitora Općini Konavle.

#### Članak 7.

Ukoliko Investitor djelomično ili u cijelosti proda nekretnine u k.o. Obod, koje su sukladno postojećim prostornim dokumentima u sastavu Projekta "Marina Cavtat & Resort - Prahivac", Investitor ima pravo prenijeti na treću fizičku ili pravnu osobu djelomično i/ili u cijelosti prava na prijebaj odnosno priznanje komunalnog doprinosa i to temeljem ovjerene Izjave Investitora sa naznakom točnog imena novog Investitora i iznosa koji se na njega prenosi, o čemu će ugovorne strane obvezuju sklopiti Dodatak ovom Ugovoru, i kojim Dodatkom će novi investitor preuzeti sve obveze iz ovog ugovora i dati valjana osiguranja plaćanja.

#### Članak 8.

Ugovorne strane nadalje su suglasne da će u cilju ispunjenja obveza iz ovog Ugovora, te obveza utvrđenih Odlukom o proglašenju projekta "Marina Cavtat & Resort" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske NN.75/2022, na zahtjev druge ugovorne strane izdati odgovarajuće isprave

potrebne za njegovu realizaciju, kao i sklopiti dodatke (anekse) ovom Ugovoru nakon ispunjenja bilo koje faze opisane u čl.3. ovog Ugovora, ukoliko za to bude potrebe.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da predmet ovog Ugovora nije izgradnja dužobalne kolno pješačke površina do rta Prahivac (lungo mare), u odnosu na koju komunalnu infrastrukturu se ugovorne strane, ukoliko isti bude u nadležnosti Općine Konavle, obvezuju sklopiti zaseban Ugovor kojim će se definirati financiranje te infrastrukture, te prijebaj troškova sa komunalnom naknadom.

#### Članak 9.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava ili krši njegove odredbe na način i pod uvjetima predviđenim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavati će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana. Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovorne stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

#### Članak 10.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne stranke prihvaćaju danom potpisa Ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) primjerak će služiti za potrebe Općine Konavle, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika, dočim će se za svaku ugovornu stranu izraditi po 3 (tri) ovjerena preslika istog. Troškove ovjere plaća Investitor.

za Općinu Konavle

Načelnik:

Božo Lasić, v.r.

za Investitora

Direktor:

Lukša Luko Glavinja, v.r.





**Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE**

**“Službeni glasnik Općine Konavle”**

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: [www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)

e-mail: [mario.curic@opcinakonavle.hr](mailto:mario.curic@opcinakonavle.hr)