



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava u Grudi

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000408

URBROJ: 2117-23-6/1-23-0018

Gruda, 07.07.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A, OIB 15158945570, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

ZA ETAPNO GRAĐENJE – ETAPA 2

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680:

- građenje etape 2 zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, **Osnovna škola Cavtat**, s pripadajućim otvorenim sportskim terenima, parkiralištem i insternom prometnicom

na građevnoj čestici k.č.br. 534/2 nove izmjere, tj. čest.zem. 501/1 stare izmjere, k.o. Cavtat (Cavtat), površine 17120 m²,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 1_Arhitektonski projekt; knjiga 2_Projekt zaštite od požara; knjiga 3_Projekt okolnog uređenja, oznake 162/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake T.D. 138/22 od 08.2022. godine

- projektant: Ivan Kelam, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6860
- projektantski ured: STABILNOST d.o.o., HR-21000 Split, Kroz Smrdečac 41, OIB 20957579034

MAPA 3

strojarski projekt - Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 163/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt instalacije jake i slabe struje, sustav zaštite od udara munje, oznake 164/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 165/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Frano Greguš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6114
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 6

elektrotehnički projekt - Projekt vatrodjave, oznake 166/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 7

strojarski projekt - Projekt sprinkler instalacije, oznake 268/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 8

arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i fizike zgrade, oznake 167/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 9

strojarski projekt - Projekt instalacija plina, oznake 269/2022 od 08.2022. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 10

strojarski projekt - Projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 5330-5331/22 od 08.2022. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A, OIB 15158945570, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 28.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje etape 2 - zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, Osnovna škola Cavtat koja se sastoji od zgrade škole s dvoranom etažnosti suteran, prizemlje i kat (S+P+1K), ravnog dijelom prohodnog krova, visine 11,90 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba ravnog krova, ukupne bruto površine 7047,49 m², KiG-a 31%, KiS-a 41 %, sa 20 % zelenila na građevnoj čestici, te gradnja pripadajućih otvorenih sportskih terena , parkirališta i interne prometnice

na građevnoj čestici k.č.br. 534/2 k.o. Cavtat, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavnim projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta, odnosno projektanta arhitekture o usklađenosti svih mapa glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima s kojima mora biti usklađen, oznake TR-01-UG-2021-94_GP_M01_1, od 08/2022. godine, kao i Projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i zaštite od buke, izdana po ovlaštenoj projektantici Petrici Baliji, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Kelam, mag.ing. aedif., broj ovlaštenja G 6860
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta grijanja, hlađenja i ventilacije, projekta sprinkler instalacije, i projekta instalacija plina s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Cvijeto Ruso, dipl.ing.stoj., broj ovlaštenja S 890
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta instalacija jake i slabe struje, i projekta sustava za dojavu požara s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Glavor, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
 - Izjava projektanta br. 165/2022 o usklađenosti glavnog projekta vodovoda i odvodnje s lokacijskom dozvolom i propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu FRANO GREGUS, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6114
 - Izjava oznake PPN 5330-5331/22, o usklađenosti glavnog projekta vertikalnog transporta s lokacijskom dozvolom i propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

- izvješće br. 119/17-247 o kontroli glavnog projekta betonskih konstrukcija od strane ovlaštenog revidenta Prof. dr. Ante Mihanovića, dipl.ing.građ., od 19. prosinca 2022. godine, u Splitu

- izvješće br. 18/14- 40/22 o kontroli glavnog projekta čeličnih konstrukcija od strane ovlaštenog revidenta Prof. dr. sc. Bernardin Peroš, dipl.ing.građ., iz prosinca 2022. godine, u Splitu

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/753, URBROJ: 443-02-03-14/23-4 od 03.07.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/6962, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 02.06.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002024, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 05.06.2023. godine**
- KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o., HR-20213 Čilipi, Bistročće 70
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 41/23 od 02.06.2023. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/23-22/0720, URBROJ: 532-05-02-17/8-23-02 od 02.06.2023. godine**
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-06/71, URBROJ: 2117/1-12-04-23/8 od 24.05.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5125, URBROJ: 443-02-03-14-23-2 od 09.06.2023. godine**

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1220, k.o. Cavtat, od 22.05.2023. godine, evidencijski OSS broj: 345243/2023

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008, od 19.05.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Konavle
 - Rješenje o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008, od 13.01.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Konavle
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, građevina se priključuje Ulicu Silvija Strahimira Kranjčevića, kao i na lokalnu prometnicu za koju je izdana građevinska dozvola (etapa 1 lokacijske dozvole) KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022, od 07.04.2023. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu:
 - FRANO LUETIĆ, HR-20210 Cavtat, PUT OD CAVTATA 19, OIB 87590997013 (za česticu čest.zem. 496/1, 496/2) - stranka je izvršila uvid i izjavila da se u načelu slaže sa predloženim glavnim projektom uz uvjet da se planiranim izmještanjem dalekovoda ne umanjí gradivost čestice u njegovom vlasništvu

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - FRANO LUETIĆ - stranka u postupku
HR-20210 Cavtat, PUT OD CAVTATA 19
 - PETRICA BALIJA - opunomoćenik
HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- Evidencija
- U spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Konavle, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje"
HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
HR-20000 Dubrovnik, Ante Starčevića 23
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
Dubrovnik
HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16

