

Općinski načelnik  
Trumbićev put 7, Cavtat

**KLASA:** 342-01/24-01/1

**UR. BROJ:** 2117-2-05/02-24-1

Cavtat, 18. travnja 2024.

Na temelju odredbe članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 83/23), članka 12. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 8/23 i 2/24) i članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Konavle dana 18. travnja 2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području**  
**Općine Konavle za razdoblje 2024. - 2028.godine**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet Javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle za obavljanje gospodarskih djelatnosti za razdoblje 2024. - 2028. godine sukladno tabelarnom prikazu u nastavku i brojeva lokacija koji čini sastavni dio ovoga Javnog natječaja.

Redni broj i naziv mikrolokacije, broj lokacije, djelatnost, katastarske čestice, sredstva kojima se obavlja djelatnost, broj sredstava (kom)/površina u m<sup>2</sup>, broj dozvola, rok na koji se dozvola dodjeljuje te početni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, navedeni u tabelarnom prikazu u nastavku za koje se raspisuje ovaj Javni natječaj su sljedeći:

1. Mikrolokacija „Žal“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest. /Naziv	Sredstvo	Broj sredstava (kom)/površina u m <sup>2</sup>	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
1.1	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 485/2 k.o. Cavtat	Pripadajuća terasa objekta	247,38 m <sup>2</sup>	1	5 god.	<b>14.842,80 eura</b> (60,00 eura/m <sup>2</sup> )
1.2.	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 485/2 k.o. Cavtat	Kiosk	1 kom	1	2 god.	<b>3.000,00 eura</b> (3.000,00 eura/kom)

1.3	Djelatnost komercijalno – rekreacijsk og sadržaja	Čest. zem.485 /2 k.o. Obod (ispod bivše dječje bolnice)	Masaža	1 kom	1	2 god.	<b>500,00 eura</b> (500,00 eura/kom)
1.4	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Čest. zem. 486/2 k.o. Obod	Pripadajuća terasa objekta + Montažni objekt do 15 m2	103,60 m2  1	1	5 god.	<b>9.216,00 eura</b>  6.216,00 eura (60,00 eura/m2)  3.000,00 eura (3.000,00 eura/kom)
1.5	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Čest. zem. 487 k.o. Obod	Štand	1 kom	1	2 god.	<b>1.000,00 eura</b> (1.000,00 eura/kom)
1.6	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Čest. zem. 490/4 i 490/3 i k.o. Obod „Eve“	Pripadajuća terasa objekta	75,38 m2	1	5 god.	<b>4.522,80 eura</b> (60,00 eura/m2)
1.7	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 490/4 k.o. Obod – „Domišana“	Pripadajuća terasa objekta	75,50 m2	1	5 god.	<b>4.530,00 eura</b> (60,00 eura/m2)
1.9	Djelatnost komercijalno – rekreacijsk og sadržaja	Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7 k.o. Obod (plaža ispred kuće Hilarija Guljelmovića)	Ležaljke + Suncobrani	16 kom  10 kom	1	2 god.	<b>1.040,00 eura</b>  640,00 eura (40,00 eura/kom)  400,00 eura (40,00 eura/kom)
1.10	Djelatnost komercijalno – rekreacijsk og sadržaja	Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7	Ležaljke	20 kom	1	2 god.	<b>800,00 eura</b> (40,00 eura/kom)

		k.o. Obod  (plaža ispred kuće Hilarija Guljelmo vića)					
1.11	Djelatnost ugostiteljst va i trgovine	Čest. zem. 490/7	Štand	1 kom	1	2 god.	<b>1.000,00 eura</b> (1.000,00 eura/kom)

2. Mikrolokacija „Tiha“							
Broj lokacij e	Djelatnost	Kat.čest. /Naziv	Sredstvo	Broj sredstava (kom)/ površina u m2	Broj dozv ola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
2.1	Djelatnost ugostiteljst va i trgovine	Čest. zgr. 454 k.o. Cavtat	Pripadajuća terasa objekta	12,28 m2	1	5 god.	<b>736,80 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.2	Djelatnost ugostiteljst va i trgovine	Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat	Pripadajuća terasa objekta	19,48 m2	1	5 god.	<b>1.168,80 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.3	Djelatnost ugostiteljst va i trgovine	Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat - prostor ispred restoran a „Dalmati no“	Pripadajuća terasa objekta	298,59 m2	1	5 god.	<b>17.915,40 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.4	Djelatnost ugostiteljst va i trgovine	Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat - prostor ispred restoran a „Ivan“	Pripadajuća terasa objekta	229,99 m2	1	5 god.	<b>13.799,40 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.5	Iznajmljiva nje sredstava	Plaža hotela Cavtat	Brodica	1 kom	1	2 god.	<b>800,00 eura</b> (800,00 eura/kom)
2.6	Iznajmljiva nje sredstava	Plaža hotela Cavtat	Kajak	4 kom	1	2 god.	<b>400,00 eura</b> (100,00 eura/kom)
2.7	Djelatnost	Plaža			1	2 god.	<b>320,00 eura</b>

	komercijalno – rekreacijskog sadržaja	ispred hotela Cavtat	Ležaljke  +  Suncobrani	4 kom   4 kom			160,00 eura (40,00 eura/kom)  160,00 eura (40,00 eura/kom)
2.8	Iznajmljivane sredstava	Čest. zem. 428/1 k.o. Cavtat	Kajak	5 kom	1	2 god.	<b>500,00 eura</b> (100,00 eura/kom)
2.9	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 428/1 k.o. Cavtat	Pripadajuća terasa objekta	25,73 m2	1	5 god.	<b>1.543,80 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.10	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 428/1 i 1024 k.o. Cavtat – prostor ispred hotela Cavtat	Pripadajuća terasa objekta	166,00 m2	1	5 god.	<b>9.960,00 eura</b> (60,00 eura/m2)
2.11	Iznajmljivane sredstava	Uvala Tiha (Plaža ispod kuće Vragolov)	Daska za jedrenje	2 kom	1	2 god.	<b>200,00 eura</b> (100,00 eura/kom)
2.12	Djelatnost komercijalno – rekreacijskog sadržaja	Uvala Tiha, plaža ispod kuće Vragolov	Ležaljke  +  Suncobrani	24 kom   12 kom	1	2 god.	<b>1.440,00 eura</b>  960,00 eura (40,00 eura/kom)  480,00 eura (40,00 eura/kom)
2.13	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 428/3 i 1024 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Trabakul“	Pripadajuća terasa objekta	94,42 m2		5 god.	<b>5.665,20 eura</b> (60,00 eura/m2)

2.15	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 428/3 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Kabalo“	Pripadajuća terasa objekta	99,00 m <sup>2</sup>	1	5 god.	<b>5.940,20 eura</b> (60,00 eura/m <sup>2</sup> )
2.16	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 428/3 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Desetka“	Pripadajuća terasa objekta	104,00 m <sup>2</sup>	1	5 god.	<b>6.240,00 eura</b> (60,00 eura/m <sup>2</sup> )
2.17	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 461 i 1024 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Destozo“	Pripadajuća terasa objekta	60,10 m <sup>2</sup>	1	5 god.	<b>3.606,00 eura</b> (60,00 eura/m <sup>2</sup> )
2.18	Iznajmljivanje sredstava	Plaža Tiha (Blato)	Kajak	4 kom	1	2 god.	<b>400,00 eura</b> (100,00 eura/kom)
2.19	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 482/1 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Ciparis“	Pripadajuća terasa objekta	190,10 m <sup>2</sup>	1	5 god.	<b>11.406,00 eura</b> (60,00 eura/m <sup>2</sup> )

3. Mikrolokacija „Gradska plaža“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Broj sredstava (kom)/površina u m <sup>2</sup>	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
3.1	Djelatnost	Kupališt			1	2 god.	<b>1.500,00</b>

	ugostiteljstva i trgovine	e Gradska plaža	Kolica + Frižider + Aparat za sladoled	2 kom  2 kom  1 kom			<b>eura</b> 600,00 eura (300,00 eura/kom)  600,00 eura (300,00 eura/kom)  300,00 eura (300,00 eura/kom)
3.2	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Ispred Franjevačkog samostana	Štand	1 kom	1	2 god.	<b>1.000,00 eura</b> (1.000,00 eura/kom)
3.3	Djelatnost komercijalno – rekreacijskog sadržaja	Gradska plaža Cavtat	Ležaljke + Suncobrani	50 kom  20 kom	1	2 god.	<b>2.800,00 eura</b>  2.000,00 eura (40,00 eura/kom)  800,00 eura (40,00 eura/kom)

4. Mikrolokacija „Rat“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Broj sredstava (kom)/površina u m2	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
4.1	Iznajmljivanje sredstava	Dio čest. zem. 867 k.o. Cavtat (pored mula ispod Arkona)	Skuter + Sredstvo za vuču s opremom + SUP	3 kom  1 kom  5 kom	1	2 god.	<b>4.500,00 eura*</b>  3.000,00 eura (1.000,00 eura/kom)  1.000,00 eura* (1.000,00 eura/kom)  500,00 eura (100,00 eura/kom)

\*ukoliko uključuje pravo na postavljanje privremenog pontona početni iznos godišnje naknade sredstva za vuču s opremom je 2.000,00 eura a ukupan početni iznos godišnje naknade za lokaciju 4.1 je 5.500,00 eura.

5. Mikrolokacija „Banac“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Broj sredstava (kom)/površina u m2	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
5.1	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 880/4 k.o. Cavtat – Ispred Ville Banac	Pripadajuća terasa objekta	73,5 m2	1	5 god.	<b>4.410,00 eura</b> (60,00 eura/m2)

6. Mikrolokacija „Croatia“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Br.sredstava (kom)/površina u m2	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
6.1	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Plaža ispred Hotela Cavtat	Štand	1 kom	1	2 god.	<b>1.000,00</b> (1.000,00 eura/kom)

7. Mikrolokacija „Molunat“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Br.sredstava (kom)/površina u m2	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
7.1	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 2185/2 k.o. Đurinići – kamp Monika	Pripadajuća terasa objekta	40,00 m2	1	5 god.	<b>2.400,00 eura</b> (60,00 eura/m2)
7.2	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Dio čest. zem. 2259/5 i 2375 k.o. Đurinići	Pripadajuća terasa objekta	25,00 m2	1	5 god.	<b>1.500,00 eura</b> (60,00 eura/m2)
7.3	Djelatnost ugostiteljstva i trgovine	Molunat – betonsk	Štand	1 kom	1	2 god.	<b>1.000,00</b> (1.000,00 eura/kom)

	trgovine	a površina uz istezalište na plaži Smokvice					
--	----------	---	--	--	--	--	--

8. Mikrolokacija „Prevlaka“							
Broj lokacije	Djelatnost	Kat.čest./Naziv	Sredstvo	Br.sredstava (kom)/površina u m2	Broj dozvola	Rok dozvola	Početni iznos godišnje naknade
8.1	Iznajmljivanje sredstava	Plaža na ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja	Kanu	6 kom	1	2 god.	<b>600,00 eura</b> (100,00 eura/kom)
8.2	Djelatnost komercijalno – rekreacijskog sadržaja	Plaža na ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja	Ležaljke + Suncobrani	30 kom  15 kom	1	2 god.	<b>1.800,00 eura</b>  1.200,00 eura (40,00 eura/kom)  600,00 eura (40,00 eura/kom)

## II. PONUDITELJ

Pravo na podnošenje ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno u nekoj od država članica Europske unije.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javni natječaj.

Na Javnom natječaju za dodjelu dozvole na pomorskom dobru ne može sudjelovati ponuditelj:

1. koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na Javni natječaj,
2. koji ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja temeljem javnih davanja,



3. koji ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Konavle po bilo kojoj osnovi, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
4. koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Ponuditelj podnošenjem ponude na Javni natječaj pristaje na sve uvjete objavljene u Javnom natječaju.

### **III. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE**

Ponuditelj je dužan kao instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, Općini Konavle izdati bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

U slučaju ponuditeljeva odustanka od Javnog natječaja nakon podnošenja ponude, a prije donošenja odluke Općinskog vijeća o rezultatima Javnog natječaja, Općina Konavle ima pravo od ponuditelja naplatiti iznos od 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

### **IV. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU**

Određen je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine 16/24).

U tabelarnom prikazu iz točke I. Javnog natječaja naveden je početni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru po svakoj djelatnosti na mikrolokaciji.

### **V. PONUĐENI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU**

Ponuđeni iznos godišnje naknade treba iskazati posebno za svaku djelatnost na mikrolokaciji na koju se ponuda odnosi. Ponuđeni iznos godišnje naknade ne može biti manji od početnog iznosa godišnje naknade za djelatnost na mikrolokaciji na koju se ponuda odnosi (početni iznos godišnje naknade naveden je u tabelarnom prikazu iz toč. I. ovoga Javnog natječaja). Izražava se u apsolutnom i nominalnom iznosu.

### **VI. SADRŽAJ PONUDE**

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja),
2. naziv lokacije navedene u točki I. ovoga Javnog natječaja za koju se ponuda odnosi.
3. izričitu ponudu iznosa godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja koji mora biti iskazan najmanje u visini početnog iznosa godišnje naknade za djelatnost na mikrolokaciji na koju se ponuda odnosi, a koji početni iznos je naveden u tabelarnom prikazu iz toč. I. ovoga Javnog natječaja
4. naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru za koji se naknada plaća prema površini) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovoga natječaja.
5. broj sredstava za djelatnosti iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sup daske, kajake i sl), iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke), koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.
6. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
8. dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
9. dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom,
10. potvrde Upravnog odjela nadležnog za komunalne poslove i Upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja,
11. izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije (**IZJAVA 1**),
12. izjavu izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru (**IZJAVA 2**),
13. izjavu izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru (**IZJAVA 3**),
14. bjanko zadužnicu ovjerena od javnog bilježnika u visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,
15. ostala dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija iz točke VIII. ovog natječaja,
16. potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospeljih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od šest (6) mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.

#### **VII. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I DOSTAVA PONUDA:**

Ponude za Javni natječaj se podnose osobno ili preporučenom poštom u roku od 15 dana od dana obavijesti o natječaju u dnevnom listu Slobodna Dalmacija na adresu:

**Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za Javni natječaj – za dozvolu na pomorskom dobru - NE OTVARAJ".**

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Konavle svakoga radnog dana u vremenu od 8:00 do 12:00 sati.

O rezultatima Javnog natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku od 8 dana od dana odabira.

#### **VIII. KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE**

Ponude zaprimljene na Javnom natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru ocjenjivat će se prema slijedećim kriterijima:

Ponuda	Kriterij	Oznaka kriterija	Relativni ponder	Max. broj bodova
Financijski dio	Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	IN	60%	60
Nefinancijski dio	Upotreba opreme i pratećih instalacija			

	i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Konavle te koriste najviše estetske standarde	OPI	20%	20
Nefinancijski dio	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	KO	10%	10
Nefinancijski dio	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	PI i OOD	10%	10
UKUPNO			100%	100

### 1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude. 60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernom odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenom iznos naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = IN_p : IN_{max} \times 60$$

gdje je:

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN<sub>max</sub> - iznos naknade najviše ponude

IN<sub>p</sub> - iznos naknade ocjenjivane ponude

60 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

### 2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Konavle te koriste najviše estetske standarde

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Konavle te koriste najviše estetske standarde - OPI najviše 20% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i

prirodnih vrijednosti područja Općine Konavle te koriste najviše estetske standarde potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Konavle te koriste najviše estetske standarde - OPI	Broj bodova
NE	0
DA	20

20 - maksimalan broj bodova po ovom kriteriju

### 3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – KO najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – KO	Broj bodova
NE	0
DA	10

10 - maksimalan broj bodova po ovom kriteriju

### 4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra na predmetnoj mikrolokaciji – PI i OOD najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo na predmetnoj mikrolokaciji dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih pet (5) godina najmanje tri (3) godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru. – Ponuditelj sa ovjerenom Izjavom potvrđuje da ispunjava ovaj uvjet, a provjeru istog vrši Povjerenstvo u evidencijama Općine.

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
NE	0
DA	5
Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (OOD)	Broj bodova
NE	0
DA	5
UKUPNO	10

10 - maksimalan broj bodova po ovom kriteriju

## **IX. NAJPOVOLJNIJA PONUDA**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od tri (3) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

## **X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju Javnog natječaja na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće Općine Konavle.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, te se dostavlja Općinskom načelniku koji donosi rješenje o dodjeli dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

## **XI. ROK ZA UPLATU NAKNADE ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU**

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za 2024. godinu ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole, do 15. siječnja za tekuću godinu, na račun Općine Konavle HR2123900011819800003, broj modela „HR68“, u polje „poziv na broj primatelja“ 5789 - OIB.

## **XII. ROK U KOJEM JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

Najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

## **XIII. DRUGI UVJETI**

Detaljne obavijesti o uvjetima natječaja i mikro lokacijama zainteresirani mogu dobiti u prostorijama Općine Konavle na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat ili na telefon 020 479 867 ili e-mail [info@opcinakonavle.hr](mailto:info@opcinakonavle.hr)

Općina Konavle nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Za potrebe obavljanja djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica putem objekta može se dozvoliti korištenje dijela pomorskog dobra ili plaže neposredno uz izlog ili stranicu objekta za izlaganje robe.

Za potrebe obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, može se dozvoliti korištenje dijela pomorskog dobra ili plaže za smještaj objekta za spremanje opreme.

## **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Općina Konavle zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

Svojim sudjelovanjem na javnom natječaju ponuditelji pristaju da se njihovi osobni podaci koriste u svrhu ovog javnog natječaja. Sa osobnim podacima postupati će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679) i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Konavle i u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Općinski načelnik  
Božo Lasić