



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 2, godina XXIII. • Cavtat, 14. veljače 2025. godine
Uredništvo: Trumbićev put 7 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

1.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle	6
2.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom".....	10
3.	Odluka o općinskim porezima Općine Konavle.....	21
4.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.....	22
5.	Odluka o davanju suglasnosti za izdavanje zadužnice.....	23
6.	Odluka o najmu stanova u vlasništvu Općine Konavle	23
7.	Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle.....	33
8.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u Općini Konavle za razdoblje 2024. g. - 2028. g.....	34
9.	Odluka o imenovanju članova Upravnog odbora Zaklade "Otac Ivan Fiorović".....	35
10.	Dopuna Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Općine Konavle.....	36
11.	Dopuna Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata u kategoriji uspješnosti i deficitarnih zanimanja s područja Općine Konavle	36
12.	Odluka o izmjeni naziva ulica u Cavtatu.....	37
13.	Odluka o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture na nekretninama u k.o. Palje Brdo kao javnog dobra u općoj uporabi.....	37

OPĆINSKO VIJEĆE

..... o

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br.7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle*.
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Lazarina 2A, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - II.a Amandmanski tekst
 - II.b Radni pročišćeni tekst

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:25000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet | 1:25000 |
| 3e. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.2. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Cavtat sa Zvekovicom | 1:5000 |

3. C OBVEZNI PRILOZI

- | | |
|--------------------|---|
| PRILOG I. | Obrazloženje Plana |
| PRILOG II. | Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG III. | <i>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 07/22.)</i> |
| PRILOG IV. | Mišljenja o potrebi provedbe procedura temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode |
| PRILOG V. | Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 28., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:

„(1a) Svim potrošačima koji u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.
(1b) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 5.

U članku 66., u tablici 11. brožani podaci „24,2“, „43,31“ i „10,34“ mijenjaju se i glase:
„23,80“, „42,91“ i „9,94“

Iza brojke „1200“ dodaje se oznaka „*“, a ispod tablice sljedeći tekst:**

„***maksimalni kapacitet preraspodjeljuje se između dijela zone sjeverno i dijela zone južno od linije razgraničenja, prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja-Cavtat sa Zvekovicom. Za dio zone južno od linije razgraničenja primjenjuje se kapacitet zadan pravomoćnom građevinskom dozvolom.“

Članak 6.

U članku 82.. u tablici 15. brožani podaci „10,34“, „2,91“, „0,16“, „3,28“, „0,25“, „3,58“ i „4,79“ redom se mijenjaju i glase:

„9,94“, „3,25“, „0,18“, „3,66“, „0,28“, „3,84“ i „5,35“

Iza brojke „1200“ dodaje se oznaka „“, a ispod tablice sljedeći tekst:**

„**maksimalni kapacitet preraspodjeljuje se između dijela zone sjeverno i dijela zone južno od linije razgraničenja, prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja-Cavtat sa Zvekovicom. Za dio zone južno od linije razgraničenja primjenjuje se kapacitet zadan pravomoćnom građevinskom dozvolom.“

Članak 7.

U članku 84. dio teksta „Planirane zone „Prahivac“ i „Mećajac“ mogu se planirati tako da“ mijenja se i glasi:

„Planirana zona „Mećajac“ može se planirati tako da“

Podstavak 4. briše se.

Članak 8.

Iza članka 84. dodaje se novi članak 84a. koji glasi:

„Članak 84a.

(1) Zona ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“, unutar građevinskog područja naselja Cavtat sa Zvekovicom, podijeljena je linijom razgraničenja na sjeverni i južni dio, prikazanoj na kartografskim prikazima 1. i 4.2.. Za dio zone južno od linije razgraničenja omogućuje se gradnja temeljem pravomoćne građevinske dozvole. Za dio zone sjeverno od linije razgraničenja propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, minimalne kategorije 4* te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
2. smještajne građevine obuhvaćaju hotele i vile
3. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
4. prateći sadržaji obuhvaćaju otvorene športske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i druge sadržaje te kongresne dvorane i slično
5. planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 m od granice pomorskog dobra
6. najmanje 40% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
7. potrebe za parkirnim mjestima potrebno je zadovoljiti unutar zone, na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju ležajeva, kapaciteta sukladno posebnim propisima iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Ukoliko se osigurava podzemnim etažama iste se mogu graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granice čestice.

8. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
 9. broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
 10. za potrebe gradnje osnovnih i pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja unutar zone primjenjuju se posebni propisi iz oblasti gradnje i oblasti ugostiteljstva i turizma
 11. potrebno je poštivati sve mjere zaštite prilikom izvođenja radova i korištenja zone, sukladno posebnim propisima i pravilima struke
 12. detaljniji sadržaji, uvjeti i načini gradnje određuju se na razini UPU-a.
- (2) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ omogućuje se boravak osoblja u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici ili u dijelu zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći i nekomercijalni sadržaj osnovne namjene koji isključivo služi osnovnoj namjeni zone. Kapacitet za boravak osoblja određuje se sukladno posebnom propisu iz oblasti ugostiteljstva i turizma koji se tiče broja zaposlenih u objektima za boravak. Realizacija objekata za boravak kao pratećeg sadržaja nije dopuštena prije realizacije sadržaja osnovne namjene. Navedeni kapaciteti za boravak osoblja ne mogu se smatrati smještajem prema posebnom propisu iz područja ugostiteljstva.“

Članak 9.

U članku 92., stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Planirane degradacije šuma i šumskog zemljišta svesti na minimum te šume tako očuvati kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje imaju njezinu osobitu zaštitu.“

Članak 10.

U članku 94., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.1. riječi „rta Prahivac“ mijenjaju se i glase:

„Čiste luke“

Članak 11.

U članku 95., stavak (1), podstavak 1., iza alineje 1.4. dodaju se nove alineje 1.5. i 1.6. koje glase:

„1.5. rt Prahivac (Cavtat)

1.6. Čista luka (Cavtat)“

Dosadašnje alineje od alineje 1.5. do alineje 1.12. redom postaju alineje od alineje 1.7. do alineje 1.14..

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Postojeće prirodne plaže rt Prahivac i Čista luka iz stavka (1) ovog članka zadržavaju se u prirodnom obliku, potpuno očuvanih zatečenih prirodnih obilježja, uz mogućnost spajanja na osnovnu infrastrukturu: tuševi i mobilne kabine za presvlačenje. Sadržaji za potrebe plaže, kao što su sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, spasilačka služba, caffè bar i ostali propisani sadržaji, moraju biti smješteni unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene s kojima mora biti osiguran uređen kopneni pristup.“

Članak 12.

U članku 104., iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, prilikom gradnje *ostale važnije ceste koja nije razvrstana*, na predjelu Donji Obod uz zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ sukladno kartografskim prikazima 1. i 2.1., potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

1. u slučaju otkrića speleološkog objekta (jama, špilja, kaverne i dr.) odmah prekinuti sve radove na lokaciji i o istom bez odgađanja obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode te postupiti po rješenju nadležnog tijela
2. prilikom projektiranja na području povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla
3. ukoliko se tijekom arheološkog nadzora zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama.“

Članak 13.

U članku 115., u stavku (2) riječi „odrediti planiranjem postave“ mijenjaju se i glase:

„omogućuje se postavljanje“

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju
2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodne distribucijske mreže.“

U stavku (6) tekst „, ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati, u blizini spomenika kulture“ briše se.

Članak 14.

U članku 128., stavak (2a) briše se.

U stavku (6) dodaje se sljedeći tekst:

„Kanalizacijski sustav „Cavtat“ dimenzioniran je kao sustav manji od 10000 ES (ekvivalent stanovnika) gdje je sustav pročišćavanja otpadnih voda riješen prethodnim mehaničkim stupnjem pročišćavanja.“

Iza stavka (10) dodaju se novi stavci (10a) i (10b) koji glase:

„(10a) Svim potrošačima koji u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

(10b) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Stavak (11) briše se.

Članak 15.

U članku 154., u stavku (1) iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. i 6. koji glase:

„5. potrebno je provoditi sve posebnim zakonima propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora

6. obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, potrebno je primijeniti sljedeću mjeru:

6.1. Uspostaviti postaju (sjeveroistočno od otoka Mrkan) na kojoj bi se metodom POMI pratilo stanje

livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica*.“

Članak 16.

U članku 159., stavak (1), u tablici 29. brojčani podatak „288,88“ mijenja se i glasi:

„290,52“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2117-02/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31 Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“*.
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Lazarina 2A, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - II.a Amandmanski tekst
 - II.b Radni pročišćeni tekst

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|------|---|--------|
| 0. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje | 1:2000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: | |
| 2.1. | Promet | 1:2000 |
| 2.2. | Elektroenergetika i telekomunikacije | 1:2000 |
| 2.3. | Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba | 1:2000 |
| 2.4. | Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA: | |
| 3.1. | Prirodna baština, krajobraz i staništa | 1:2000 |
| 3.2. | Graditeljska baština - arheološka baština | 1:2000 |
| 3.3. | Graditeljska baština - kulturna baština | 1:2000 |
| | Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | Područja primjene planskih mjera zaštite | 1:2000 |
| 3.5. | Oblici korištenja | 1:2000 |
| 4. | NAČINI I UVJETI GRADNJE - Način gradnje | 1:2000 |

3. C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 07/22.)*
PRILOG IV. Mišljenja o potrebi provedbe procedura temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 7., tekst „(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)“ briše se.

Članak 5.

U članku 8., stavak (2), podstavak 6., iza alineje 6.1. dodaje se nova alineja 6.2. koja glasi:

„6.2. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom R1*“

Dosadašnje alineje od alineje 6.2. do alineje 6.4. redom postaju alineje od alineje 6.3. do alineje 6.5..

U stavku (3), u tablici 1. brojevi podaci „97,71“, „41,47“, „34,6“, „44,23“, „288,88“, „33,82“, „14,36“, „1,16“, „11,94“, „3,16“, „10,50“, „5,12“, „1,10“, „15,31“, „0,09“ i „1,49“ redom se mijenjaju i glase:

„97,73“, „41,48“, „35,77“, „44,74“, „290,52“, „33,64“, „14,28“, „1,54“, „12,31“, „3,15“, „10,44“, „5,09“, „1,09“, „15,40“, „0,05“ i „1,48.

Članak 6.

U članku 18., stavak (1), u podstavku 5. brojevi podatak „8,6“ mijenja se i glasi:

„9,77“

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

(1a) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ iz stavka (1) podstavak 5. ovog članka, 1200 ležaja preraspodjeljuje se između dijela zone sjeverno i dijela zone južno od linije razgraničenja, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Za dio zone južno od linije razgraničenja primjenjuje se kapacitet zadan pravomoćnom građevinskom dozvolom.“

U stavku (8) riječi „Planirane zone "Prahivac" i "Mećajac" mogu se planirati tako da“ mijenjaju se i glase:

„Planirana zona „Mećajac“ može se planirati tako da“

Podstavak 4. briše se.

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (8a) koji glasi:

„(8a) Zona ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ podijeljena je linijom razgraničenja na sjeverni i južni dio, prikazanoj na kartografskom prikazu 1.. Za dio zone južno od linije razgraničenja omogućuje se gradnja temeljem pravomoćne građevinske dozvole. Za dio zone sjeverno od linije razgraničenja propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, minimalne kategorije 4* te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
2. smještajne građevine obuhvaćaju hotele i vile
3. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima

4. prateći sadržaji obuhvaćaju otvorene športske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i druge sadržaje te kongresne dvorane i slično
5. omogućuje se fazna gradnja smještajnih i pratećih te prometnih i komunalnih infrastrukturnih sadržaja unutar zone
6. komunalni infrastrukturni sadržaji unutar zone mogu odstupati od planiranih lokacija objekata i trasa infrastrukture prikazanih na kartografskim prikazima, iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i drugih tehničkih pitanja, kao i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, što će se detaljnije utvrditi i prikazati kroz projektnu dokumentaciju
7. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuju se razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
8. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
9. maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
10. maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
11. otvoreni bazeni sa svojim tehničkim prostorima, u smislu primjene podzakonskog propisa iz djelokruga prostornog uređenja, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis)
12. etaže građevina određuju se kako slijedi:
 - 12.1. Podrum je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren i nijednim svojim pročeljem se ne nalazi izvan terena. Krovna ploha dijela podruma koji je širi od tlocrtne površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno uređenog i zaravnanog terena, osim na dijelu gdje bi rezultiralo nedozvoljenih izdizanjem cijelog objekta u odnosu na zatečeni teren. Dozvoljava se gradnja više podrumskih etaža. Podrumom se neće smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena. Podrum ne može imati prozore.
 - 12.2. Suteran je dio građevine koji je djelomično ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren, odnosno nalazi se cijelim jednim svojim pročeljem ili dijelom jednog pročelja izvan terena dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane.
 - 12.3. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana. U slučaju da nema suterana, prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža.
 - 12.4. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
13. etaža suterana iz podstavka 12., alineje 12.2. smatra se nadzemnom etažom te ulazi u obračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti
14. planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 m od granice pomorskog dobra
15. turistički kapaciteti tipologije T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti unutar zone, na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju ležajeva, kapaciteta sukladno posebnim propisima iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
16. ako se promet u mirovanju osigurava podzemnim etažama iste se mogu graditi:
 - 16.1. do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000
 - 16.2. na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice koje nisu orijentirane prema koridoru prometnice.
17. omogućuje se gradnja manjeg kosog panoramskog dizala sa pripadajućom gornjom i donjom postajom unutar gradivog dijela zone, koja će služiti za potrebe olakšanog kretanja korisnika
18. najmanje 40% površine zone bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz obvezu sadnje visokog drveća. Obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.
19. omogućuje se gradnja internih cesta, šetnica i staza za potrebe kretanja unutar zone
20. pri gradnji prometnica i/ili njihovih dionica unutar zone, a koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase

prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima, zasjecima i nasipima. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete prometnice izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati podzide, usjeke, zasjeke i nasipe. Najveća visina podzida iznosi 3,0 m te isti moraju biti obloženi sleganim kamenom i/ili ozelenjeni. Terasa se moraju ozeleniti u skladu sa ostalom postojećom krajobraznom arhitekturom. Ukoliko podzidi imaju visinu veću od 3,0 m zahtijeva se gradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik. Za završnu obradu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, gdje nema podzida, koristiti prirodni materijale (kamen) ili druge tehnologije stabilizacije i zaštite pokosa koje daju doprirodni izgled pokosa.

21. broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
22. obvezno je spajanje na postojeću telekomunikacijsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu infrastrukturu te sanitarnu i oborinsku odvodnju naselja Cavtat, za što je potrebno izgraditi nove površinske i linijske građevine sukladno odredbama ovog Plana
23. omogućuje se izmještanje i kabliranje postojećeg 10kV dalekovoda koji prolazi građevinskim područjem turističke zone, koje će nadležno tijelo definirati kroz posebne uvjete
24. prije spajanja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na odnosne sustave u naselju Cavtat, obvezno je:
 - 24.1. u koridoru planirane glavne gradske prometnice i sekundarne gradske prometnice izgraditi oba sustava odvodnje
 - 24.2. za onečišćene oborinske vode provesti obradu putem separatora masti i ulja i ostalih raspoloživih tehnologija, sukladno posebnim propisima. Navedeno se odnosi i na onečišćene oborinske vode predviđene za dispoziciju u more.
25. odvodnju bazenskih voda potrebno je riješiti prema najvišim tehnološkim standardima
26. omogućuje se boravak osoblja u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici ili u dijelu zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći i nekomercijalni sadržaj osnovne namjene koji isključivo služi osnovnoj namjeni zone. Kapacitet za boravak osoblja određuje se sukladno posebnom propisu iz oblasti ugostiteljstva i turizma koji se tiče broja zaposlenih u objektima za boravak. Realizacija objekata za boravak kao pratećeg sadržaja nije dopuštena prije realizacije sadržaja osnovne namjene. Navedeni kapaciteti za boravak osoblja ne mogu se smatrati smještajem prema posebnom propisu iz područja ugostiteljstva.
27. za potrebe gradnje osnovnih i pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja unutar zone primjenjuju se posebni propisi iz oblasti gradnje i oblasti ugostiteljstva i turizma
28. potrebno je poštivati sve mjere zaštite prilikom izvođenja radova i korištenja zone, sukladno posebnim propisima i pravilima struke.“

Stavak (10) i (11) postaju podstavci 1. i 2. stavka (9).

U stavku (10), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom (R1*) zadržava se u prirodnom obliku, potpuno

očuvanih zatečenih prirodnih obilježja, uz mogućnost spajanja na osnovnu infrastrukturu: tuševi i mobilne kabine za presvlačenje. Sadržaji za potrebe plaže, kao što su sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, spasilačka služba, caffè bar i ostali propisani sadržaji, moraju biti smješteni unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene s kojima mora biti osiguran uređeni kopneni pristup.“

U novom podstavku 2., dosadašnji podstavci 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. redom postaju alineje 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. i 2.7..

Stavci (12), (13), (14) i (15) redom postaju stavci (10), (11), (12) i (13).

Članak 7.

U članku 32., u stavku (2) tekst „kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje." mijenja se i glasi:

„, sukladno kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,“

Članak 8.

Iza članka 40. dodaju se novi članci 40a., 40b. i 40c. koji glase:

„Članak 40a.

Iznimno od uvjeta propisanih u tablici 2.:

1. za građevne čestice sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, a koje se nalaze na trasi glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“ na predjelu Donji Obod i od čijih se dijelova formira građevna čestica prometnice prilikom izmjena i dopuna tih pravomoćnih akata o gradnji, u odnosu na planiranu prometnicu, može se zadržati smještaj građevina na građevnoj čestici, ukupni gabariti kao i koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) te ostali elementi u odnosu na česticu prema ishodaenom aktu o gradnji. Riječ je o sljedećim cjelinama čestica:
 - 1.1.k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2 i 583 k.o. Obod (n.i.)
 - 1.2.č.zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.3.k.č. 574 k.o. Obod (n.i.), koja odgovara 572/1, 572/3, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 576/1, 578/3, 580/3, 1913/2 sve k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.4.č.zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.5. č.zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.6.č.zem. 750/1 i 750/2, č.zgr. 218, sve k.o. Obod (s.i.)
 - 1.7.i druge k.č., odnosno č.zem koje se nalaze na trasi.
2. za građevne čestice sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, u katastarskoj podlozi Plana cjelina k.č. 1913/3 i 1914, 566 i 567/1 k.o. Obod (n.i.) , a koje se nalaze na trasi kolno-pješačke površine (lungomare-a), na predjelu Donji Obod i od čijih se dijelova formira građevna čestica kolno-pješačke površine, prilikom izmjena i dopuna tih pravomoćnih akata o gradnji, u odnosu na planiranu kolno-pješačku površinu, može se zadržati smještaj građevina na građevnoj čestici, ukupni gabariti kao i koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) te ostali elementi u odnosu na česticu prema ishodaenom aktu o gradnji.

Članak 40b.

Građevna čestica iz članka 40a. formira se od preostalog dijela postojećih građevnih čestica nakon formiranja čestice prometnice.

Članak 40c.

- (1) Na građevnim česticama na kojima nisu ishodaene građevinske dozvole ili drugi slični akti, ali postoje akti kojima se dokazuje legalnost postojećih zgrada, omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada pod uvjetom da su zadovoljeni sljedeći uvjeti:
 1. utvrđena je građevna čestica prometnice i infrastrukture
 2. utvrđena je građevna čestica postojeće građevine, izvan građevne čestice prometnice i infrastrukture.
- (2) Zgrade koje se nalaze na postojećim i planiranim trasama prometnice i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.
- (3) Prilikom rekonstrukcije zgrada propisane ovim člankom nije dozvoljeno smanjenje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na zatečenu udaljenost.“

Članak 9.

U članku 41., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

„Površina na kojoj je osnovano pravo služnosti ulazi u izračun ukupne površine građevne čestice na kojoj se nalazi. Površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti nije moguće formirati u zasebnu građevnu česticu.“

U stavku (7), iza riječi „Svim potrošačima koji“ dodaje se sljedeći tekst:

„u sustav odvodnje otpadnih voda“

Iza riječi „standarda komunalnih otpadnih voda“ dodaje se sljedeći tekst:

„(tehnološke otpadne vode)“

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (7a) koji glasi:

„(7a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 10.

U članku 44., u stavku (4) iza riječi „vodopropusni teren“ dodaje se sljedeći tekst:

„, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana“

Članak 11.

U članku 56., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

„Predmetna površina ulazi u izračun ukupne površine građevne čestice na kojoj se nalazi te istu nije moguće formirati u zasebnu građevnu česticu.“

Članak 12.

U članku 59., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Iznimno, sve prometnice iz stavka (1) ovog članka mogu se planirati i sa jednostranim nogostupom.“

Članak 13.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59a. koji glasi:

„Članak 59a.

Za dio trase glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, koja se nalazi na predjelu Donji Obod, između k.č. 598 i 531 k.o. Obod na katastarskoj podlozi Plana, obzirom na prilike na terenu omogućava se ostvarivanje karakterističnog presjeka oznake „2B“.“

Članak 14.

Iza članka 60. dodaju se novi članci 60a. i 60b. koji glase:

„Članak 60a.

Omogućuje se formiranje građevne čestice glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, na predjelu Donji Obod, od:

1. dijelova čestica sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima:
 - 1.1. k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2, 583 sve k.o. Obod (n.i.)
 - 1.2. č. zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.3. k.č. 574 k.o. Obod (n.i.), koja odgovara k.č. 572/1, 572/3, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 576/1, 578/3, 580/3, 1913/2 sve k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 1.4. i drugih k.č., odnosno č.zem. koje se nalaze na trasi.
2. dijelova čestica na kojima se nalaze zgrade sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, odnosno dijelova čestica na kojima je ishoden akt kojim je dokazana legalnost postojećih zgrada:
 - 2.1. č. zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 2.2. č. zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
 - 2.3. č.zem. 750/1 i 750/2, č.zgr. 218, sve k.o. Obod (s.i.)
 - 2.4. č.zem. 747, 748/2, 749/4, 1896/1, 1896/3 i 1897 k.o. Obod (s.i.)
 - 2.5. i drugih k.č., odnosno č.zem. koje se nalaze na trasi.

Članak 60b.

Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, prilikom gradnje glavne gradske prometnice (oznake „A“ i „2A“), sekundarne gradske prometnice (oznake „B“ i „2B“), pristupne prometnice (oznaka „D“) i kolno-pješačke površine na predjelu Donji Obod uz zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

1. u slučaju otkrića speleološkog objekta (jama, špilja, kaverne i dr.) odmah prekinuti sve radove na lokaciji i o istom bez odgađanja obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode te postupiti po rješenju nadležnog tijela
2. prilikom projektiranja na području povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla
3. ukoliko se tijekom arheološkog nadzora zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama“.

Članak 15.**Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:**

„Članak 64a.

- (1) Pri gradnji novih prometnica i/ili njihovih dionica te rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete prometnice izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati podzide, usjeke, zasjeke i nasipe.
- (2) Najveća visina podzida iznosi 3,0 m te isti moraju biti obloženi slaganim kamenom i/ili ozelenjeni. Terasa se moraju ozeleniti u skladu sa ostalom krajobraznom arhitekturom. Ukoliko podzidi imaju visinu veću od 3,0 m zahtijeva se gradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.
- (3) Za završnu obradu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, gdje nema podzida, koristiti prirodne materijale (kamen) ili druge tehnologije stabilizacije i zaštite pokosa koje daju doprirodni izgled pokosa.“

Članak 16.**U članku 66., u stavku (5), iza riječi „služnosti“ dodaje se tekst:**

„, na način propisan odnosnim odredbama ovog Plana“

Članak 17.**Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:**

„Članak 67a.

- (1) Na predjelu Donji Obod, na građevnim česticama na trasi glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, na kojima su ishođene građevinske dozvole ili drugi slični akti ili su već izgrađene zgrade temeljem građevinskih dozvola ili drugih sličnih akata ili su ishođeni akti kojim je dokazana legalnost postojećih zgrada, potrebe za parkiranjem rješavaju se na sljedeći način:
 1. k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2, 583 sve k.o. Obod (n.i.) i čest. zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana): kroz izradu projektne dokumentacije prometnice, unutar koridora prometnice, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu
 2. čest. zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana) i čest. zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana): kroz izradu projektne dokumentacije za zgradu koja se gradi, na građevnoj čestici, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu

3. č.zem. 750/1, 750/2 i č.zgr. 218 k.o. Obod (s.i.): na građevnoj čestici, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu
 4. č.zem. 747, 748/2, 749/4, 1896/1, 1896/3 i 1897 k.o. Obod (s.i.): na građevnoj čestici
- (2) Omogućuju se različita tehnička rješenja parkiranja (više etaža, platforme, dizala, istovremeno parkiranje na tlu te iznad građevne čestice u razini prometnice i dr.).
- (3) Za građevne čestice iz stavka (1) ovog članka pristup na javnu prometnu površinu ostvaruje se na sljedeći način:
1. za slučaj u podstavku 1.: pomoću prava služnosti preko susjednih građevnih čestica
 2. za slučaj u podstavku 2.: pomoću dizala ili sličnog tehničkog rješenja na način da se omogući direktan kolni priključak
 3. za slučaj u podstavku 3. i 4.: direktni kolni priključak.“

Članak 18.

U članku 71., tekst „Uredbi o ekološkoj mreži“ mijenja se i glasi:
„važecem Zakonu o zaštiti prirode“

Članak 19.

U članku 75., u stavku (6) riječi „potrebno je planirati“ mijenjaju se i glase:
„odrediti“

Iza riječi „pokrivanja tih područja radijskim signalom“ dodaje se sljedeći tekst:

„uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće“

U stavku (7), u podstavku 3. riječi „tehničke i uporabne uvjete“ mijenjaju se i glase:
„pitanje“

Članak 20.

U članku 77., u stavku (4) podstavak 2. briše se.

U stavku (5) tekst „, ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati, u blizini spomenika kulture“ briše se.

Članak 21.

U članku 78., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

„(1a) Komunalna infrastrukturna mreža može odstupati od planiranih lokacija objekata i trasa infrastrukture prikazanih na kartografskim prikazima, iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i drugih tehničkih pitanja, kao i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a što će se detaljnije utvrditi i prikazati kroz projektnu dokumentaciju.“

Članak 22.

U članku 80., u stavku (1) riječ „šireg“ briše se.

Riječi „Grada Dubrovnika i Konavala“ mijenjaju se i glase:

„Općine Konavle“

Iza riječi „TS“ dodaje se sljedeći tekst:

„220/“

Iza riječi „35/“ dodaje se sljedeći tekst:

„(20)“

Riječ „Komolac“ mijenja se i glas:

„Plat“

Tekst „126 MVA (2x53 MVA)“ mijenja se i glasi:

„40 MVA (2x20 MVA)“

Tekst „, smještene na sjeverozapadnim prilazima gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke“ briše se.

U stavku (2), iza riječi „TS“ dodaje se sljedeći tekst:

„220/“

Iza riječi „35/“ dodaje se sljedeći tekst:

„(20)“

Riječ „Komolac“ mijenja se i glasi:

„Plat“

Tekst „od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1. MW) do TS 35/0.4 kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat“ mijenja se i glasi:

„prema TS 35/10 kV Cavtat i TS 35/10 kV Pločice“

Stavci (3) i (4) brišu se.

U stavku (5), broj „4“ mijenja se i glasi:

„8“

Riječi „TS 35/0.4 kV Plat“ mijenjaju se i glase:

„TS 220/110/20(10) Plat“

Stavak (7) briše se.

Članak 23.

U članku 81., u stavku (4) tekst „Obnovom i rekonstrukcijom postojeće“ mijenja se i glasi:

„postojeću“

Tekst „i podizanjem njenog kapaciteta s postojećih 2x4 MVA na planiranih 2x8 MVA ili 2x1 MVA“ mijenja se i glasi:

„potrebno je rekonstruirati ili izgraditi novu 110/10(20) kV Cavtat 2x20 MVA s priključnim DV 110 kV do TS 220/110/20(10) Plat“

Riječ „gotovo“ mijenja se i glasi:

„što će“

Riječi „bi se mogla“ brišu se.

Stavak (5) briše se.

Članak 24.

U članku 81a., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Niskonaponska mreža iz transformatorskih stanica sastoji se od distributivnih kablskih vodova s pripadajućim razvodnim ormarima.“

U stavku (2) riječ „distributivni“ mijenja se i glasi:

„razvodni“

Članak 25.

U članku 82., u stavku (8) tekst „Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta“ mijenja se i glasi:

„Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.“

U stavku (9) riječ „distributivnih“ briše se.

Iza riječi „mjesto“ dodaje se sljedeći tekst:

„niti kolni pristup“

Članak 26.

U članku 83a., u stavku (2) riječ „10 kV“ briše se.

Članak 27.

Iza članka 83a. dodaje se novi članak 83b. koji glasi:

„Članak 83b.

Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom

korisnika, što će nadležno tijelo definirati kroz posebne uvjete. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.“

Članak 28.

U članku 85., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Omogućuje se odstupanje od zadanog profila vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba, sukladno uvjetima nadležnih tijela.“

Članak 29.

U članku 86., u stavku (2) iza riječi „Prahivac“ dodaje se sljedeći broj:

„1“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:

„(3a) Za potrebe vodoopskrbe zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ predviđa se gradnja nove vodospreme „Prahivac 2“, koja će vodu dobivati preko crpne postaje „Duboka Ljuta“.“

Članak 30.

U članku 87., u stavku (5), riječ „hotela“ mijenja se i glasi:

„zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

Iza riječi „Tršikovac“ dodaje se sljedeći tekst:

„, kao i pripadajućih vodosprema“

Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Postojeći vodoopskrbni cjevovod DN300 koji se proteže od vodospreme „Prahivac 1“ prema hotelu Epidaurus predviđen je za izmještanje u koridor planirane glavne gradske prometnice.“

Članak 31.

U članku 89., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Omogućuje se odstupanje od zadanog profila cjevovoda za odvodnju otpadnih voda prikazanih na kartografskom prikazu 2.4. Odvodnja otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih tijela.“

Članak 32.

U članku 92., u stavku (1) riječi „i Prahivac“ mijenjaju se i glase:

„te zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac““

Riječi „planiranog hotela“ mijenjaju se i glase:

„zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Prije spajanja na postojeći sustav potrebno je rekonstruirati postojeće kanalizacijske cjevovode i crpne stanice, što obuhvaća i postavljanje novih.“

U stavku (4), iza riječi „Svim potrošačima koji“ dodaje se sljedeći tekst:

„u sustav odvodnje otpadnih voda“

Iza riječi „standarda komunalnih otpadnih voda“ dodaje se sljedeći tekst:

„(tehnološke otpadne vode)“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:

„(4a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 33.

U članku 95., iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom R1“

Članak 34.

U članku 96., stavak (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom (R1*) zadržava se u prirodnom obliku, potpuno očuvanih zatečenih prirodnih obilježja, uz mogućnost spajanja na osnovnu infrastrukturu: tuševi i mobilne kabine za presvlačenje. Sadržaji za potrebe plaže, kao što su sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, spasilačka služba, caffè bar i ostali propisani sadržaji, moraju biti smješteni unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene s kojima mora biti osiguran uređeni kopneni pristup.“

Članak 35.

U članku 103., u stavku (5) tekst „Zakonu koji regulira zaštitu prirode i Pravilniku koji regulira ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“ mijenja se i glasi:

„Zakonu o zaštiti prirode“

Članak 36.

Iza članka 104. dodaje se novi članak 104a. koji glasi:

„Članak 104a.

Potrebno je voditi računa da se planiranim zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na minimum te tako šume očuvaju kao dobra od interesa za Republike Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.“

Članak 37.

U članku 133., u stavku (1) riječi „zaštite voda od onečišćenja“ mijenjaju se i glase:

„vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja“

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

(7) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, potrebno je primijeniti sljedeću mjeru:

1. Uspostaviti postaju (sjeveroistočno od otoka Mrkan) na kojoj bi se metodom POMI pratilo stanje livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica*.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA: 024-02/25-01/02

URBROJ: 2117-02/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), te članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 24. sjednici održanoj dana 12. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o općinskim porezima Općine Konavle

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Konavle, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, visina poreza na korištenje javnih površina, te nadležno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi jesu:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Konavle.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka fizička i pravna osoba koja pruža ugostiteljske usluge.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskom objektu, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 5.

Porez na potrošnju iskazuje se na obrascu PP-MI-PO i predaje najkasnije do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obračunati porez na potrošnju obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Općina Konavle, Upravni odjel za proračun i financije.

IV. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području Općine Konavle za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera (kiosk, stol, štand i sl.).

Članak 8.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine u općoj uporabi, i to:

- javne prometne površine: ceste, ulice, putevi, nogostupi, trgovi, prilazi, okretišta, stajališta javnog prometa i slično;
- javne zelene površine: parkovi, skupine ili pojedinačna samonikla stabla, travnjaci, zelene površine uz cestu, javni objekti i slične površine koje su uređene i koriste se kao javne zelene površine;
- ostale javne površine: dječja i športska igrališta, rekreacijske površine, otvoreni prostori oko zgrada te njima slični prostori te zemljišta u vlasništvu Općine Konavle.

Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se u godišnjem iznosu od:

- 14,00 eura po m² površine koja se koristi za postavljanje montažnog kioska,
- 3,00 eura po m² površine koja se koristi za postavljanje pokretnih naprava ispred ugostiteljskih, zanatskih i trgovačkih radnji radi obavljanja radnji na otvorenom (terase i sl.) ili za izlaganje i prodaju ili reklamu predmeta.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se kada se javne površine koriste u humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno - edukativne i zdravstvene djelatnosti te manifestacije koje su u interesu promocije Općine Konavle.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Općina Konavle, Upravni odjel za proračun i financije.

V. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 9.

Općina Konavle propisuje visinu poreza na nekretnine prema područnim zonama:

I zona: Područje Cavtata, Donjeg Oboda i dijela Zvekovice - južno od magistrale,

II zona: Područje Gornjeg Oboda, dijela Zvekovice sjeverno od magistrale, Čilipa, Močića, Gruđe, Molunta i dijelovi ulica Odvojak VII i Odvojak VIII koji spadaju pod mjesto Uskoplje

III zona: Područje Komaja, Popovića, Radovića, Poljica, Pločica i Mikulića

IV zona: Područje Gabrila, Drvenika, Mihanića, Pridvorja, Lovorne, Ljute, Dunava, Dubravke, Vodovađe, Paljeg brda, Zastolja i ostalog dijela Uskoplja

V zona: Područje Konavoslih brda, Gunjine, Bana, Gornje Dubravke, Dunava krajnjih, Vitaljine i Đurinići.

Članak 10.

Porez na nekretnine na području Općine Konavle utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- I zona u iznosu od 4,00 eura po m² korisne površine nekretnine
- II zona u iznosu od 3,00 eura po m² korisne površine nekretnine
- III zona u iznosu od 2,00 eura po m² korisne površine nekretnine
- IV zona u iznosu od 1,00 eura po m² korisne površine nekretnine
- V zona u iznosu od 0,60 eura po m² korisne površine nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine koje su izuzete sukladno članku 5. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24).

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Općina Konavle, Upravni odjel za proračun i financije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Na postupak utvrđivanja i naplate općinskih poreza te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o lokalnim porezima i Općeg poreznog zakona.

Kaznene i prekršajne odredbe, te odredbe o zastari, obnovi postupka i žalbenom postupku propisane Zakonom o porezu na dohodak i Zakonom o lokalnim porezima jednako se primjenjuju i za poreze propisane ovom Odlukom.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Konavle od dana 1. prosinca 2023. godine, KLASA: 024-02/23-01/129, URBROJ: 2117/02-01-23-1.

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Konavle, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

Članak 14.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom općinskih poreza započeti prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/2023), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/2023).

KLASA: 024-02/25-01/03
URBROJ: 2117-02/01-25-1
Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine 1/19, 1/20, 1/21, 156/22, 1/24, 16/25) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 24. sjednici održanoj dana 12. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Konavle.

II. VISINA POREZA

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu iznosi:

- za naselje Cavtat: 150,00 eura
- za sva ostala naselja: 150,00 eura.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i /ili kamp-odmorištu iznosi:

- za naselje Cavtat: 150,00 eura
- za sva ostala naselja: 150,00 eura.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj iznosi:

- za naselje Cavtat: 150,00 eura
- za sva ostala naselja: 150,00 eura.

III. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 3.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Postupci utvrđivanja i naplate paušalnog poreza započeti po odredbama Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/23) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp

odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/23).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

Odluka će se dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, KLASA: 024-02/23-01/130, URBROJ: 2117-02/01-23-1 od 1. prosinca 2023. godine (Službeni glasnik Općine Konavle broj 8/23).

KLASA: 024-02/25-01/04
URBROJ :2117-02/01-25-1
Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj:7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 24. sjednici održanoj dana 12.veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za izdavanje zadužnice

I.

Odobrava se izdavanje zadužnice u iznosu 93.702,18 EUR na temelju Ugovora o priključenju broj: 4016-70246985-60018860 koja će se dostaviti društvu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROJUG DUBROVNIK.

Ugovorom su uređeni međusobni odnosi kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine na lokaciji: k.č.br. 33, k.o. Čilipi (Poslovna zona Čilipi).

II.

Ovlašćuje se općinski načelnik za izdavanje zadužnice i njenu ovjeru kod javnog bilježnika.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 024-02/25-01/05
URBROJ: 2117-02/01-25-1
Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članaka 13. i 31. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle", broj 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 24. sjednici, održanoj 12. veljače 2025., donijelo je

ODLUKU

o najmu stanova u vlasništvu Općine Konavle

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se:

- uvjeti, mjerila, postupak i tijela za davanje u najam stanova namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja i ostalih stanova u vlasništvu Općine Konavle, osim onih stanova u vlasništvu Općine Konavle na koje se odnose posebne odluke o najmu stanova Općinskog vijeća Općine Konavle (u daljnjem tekstu: općinski stanovi),
- veličina stana koji se može dati u najam,
- prava i obveze najmodavca i najmoprimalca,
- utvrđivanje najamnine,
- druga pitanja u svezi s davanjem općinskih stanova u najam.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimalac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Članak 4.

Područje Općine Konavle u smislu ove Odluke je područje utvrđeno člankom 3. i 4. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Općine Konavle" broj: 6/14, 4/16, 2/18, 1/20, 5/20, 1/21).

Članak 5.

Odredbе ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam stanova iz članka 3. ove Odluke, koji nisu u vlasništvu Općine Konavle, a na kojima Općina Konavle ima pravo upravljanja odnosno davanja u najam.

II. UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 6.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima punoljetna osoba koja zajedno sa svim članovima svog obiteljskog domaćinstva kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da su državljani Republike Hrvatske
2. da imaju prebivalište na području Općine Konavle, s tim da podnositelj zahtjeva na području Općine Konavle mora imati prebivalište u neprekidnom trajanju od najmanje 15 godina, računajući do dana podnošenja zahtjeva;
3. da ukupna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini ne prelaze:
 - za samca 70% iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini;
 - za obitelj sa dva i više člana - 50% iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini;
4. da nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili posjedu nekretnine;
5. da ne koriste bez valjanog pravnog temelja stan ili drugu nekretninu u vlasništvu Općine Konavle ili nad kojom Općina Konavle ima vlasničko-pravna ovlaštenja;
6. da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Konavle;
7. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu korisnici ugovora o kreditu u svrhu kupnje i/ili adaptacije stambenog prostora, gradnju ili dovršenje stambenog objekta.

Članak 7.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatra se bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorki i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuju.

Članak 8.

Nakon provedenog postupka po raspisanom javnom natječaju, sukladno odredbama ove Odluke općinski stanovi daju se u najam po konačno utvrđenoj Listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za davanje u najam stana.

Članak 9.

Iznimno od odredbe čl. 8. ove Odluke općinski stan se može dati u najam izvan liste reda prvenstva:

- osobama od posebnog značenja za Općinu Konavle iz područja znanosti, zdravstva, kulture, sporta i sl., temeljem priznatih rezultata, vodeći prije svega računa o njihovom doprinosu svekolikom razvitku Općine Konavle ili o deficitarnosti profesija za koje se ocijeni da su prijeko potrebne Općini Konavle,
- u drugim društveno opravdanim slučajevima.

Osobe od posebnog značenja za Općinu Konavle u stanu danom im u najam imaju obvezu živjeti u kontinuitetu te trebaju podnijeti dokaze da nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili posjedu nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije. O svakoj promjeni moraju obavijestiti najmodavca i ukoliko više ne udovoljavaju ovim kriterijima gube pravo najma.

O davanju općinskog stana u najam na osnovi odredbi stavka 1. ovog članka odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz članka 22. ove Odluke, a po prethodnoj inicijativi nadležnog upravnog odjela Općine Konavle.

Nadležni upravni odjel za gospodarenje općinskom imovinom (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) ima pravo zahtijevati dostavu relevantne dokumentacije od osoba čije iniciranje dodjele stana u najam temeljem ovog članka predlaže.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog članka, a nemaju status zaštićenog najmoprimca na neodređeno vrijeme, zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamnikom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Općinskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

Članak 10.

Općina Konavle može izvan liste reda prvenstva, dati u najam općinski stan i osobama koje imaju status žrtve nasilja u obitelji, ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da imaju prebivalište na području Općine Konavle (najmanje 7 godina neprekidno do podnošenja zahtjeva ili 15 godina s prekidima), što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu nadležne službe Policijske uprave,
- da imaju pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva (od pravomoćnosti presude ne smije proći više od 5 godina),
- nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, što se dokazuje potvrdom zemljišno - knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana, te ovjerenom javnobilježničkom izjavom, danom pod

moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,

- da nemaju dovoljno sredstava za osiguranje odgovarajuće stambene jedinice nužne za stanovanje, a istu ne mogu ostvariti svojim radom, dohotkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način, odnosno kada ukupni dohodak i ukupni primici podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova njegova kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice, pri čemu daju izjavu kojom ovlašćuju Općina Konavle da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
- da su iskoristile pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, što se dokazuje potvrdom Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
- da imaju preporuku nadležnog upravnog odjela Općine Konavle i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

Osobe koje imaju status žrtve nasilja u obitelji u stanu danom im u najam imaju obvezu živjeti u kontinuitetu te o svakoj promjeni moraju obavijestiti najmodavca i ukoliko više ne udovoljavaju ovim kriterijima gube pravo najma.

O davanju općinskog stana u najam na osnovi odredbi stavka 1. ovog članka odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz članka 22. ove Odluke, a po prethodnoj inicijativi nadležnog Upravnog odjela Općine Konavle i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog članka zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Općinskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE DATI U NAJAM

Članak 11.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke, smatra se:

1. za samca ili dvočlano obiteljsko domaćinstvo; garsonijera ili jednosobni stan,
2. za tročlano obiteljsko domaćinstvo; jednosobni ili dvosobni stan,
3. za obiteljsko domaćinstvo sa četiri i više članova; dvosobni ili trosobni stan.

IV. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 12.

Mjerila za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje u najam općinskih stanova su:

1. vrijeme prebivanja na području Općine Konavle,
2. broj članova obiteljskog domaćinstva,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. primanja po članu obiteljskog domaćinstva,
5. socijalno - zdravstveni status,
6. školovanje djece.

1. Vrijeme prebivanja na području Općine Konavle

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu neprekidnog prebivanja na području Općine Konavle, pripada 1 bod.

Godine prebivanja na području Općine Konavle u smislu stavka 1. ovog članka, dokazuju se uvjerenjem o prebivalištu izdanim od Ministarstva unutarnjih poslova.

2. Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 14.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- samac - 1 bod,
- dva člana obiteljskog domaćinstva - 3 boda,
- tri člana obiteljskog domaćinstva - 5 bodova,
- četiri člana obiteljskog domaćinstva i više - 7 bodova,
- a za status samohranog roditelja odnosno jednoroditeljske obitelji dodatna - 3 boda.

Status člana obiteljskog domaćinstva dokazuje se rodnim listom, a status posvojenika i status uzdržavane osobe pravomoćnim aktima nadležnih tijela i drugim dokumentima o uzdržavanju iz kojih se nedvosmisleno mogu utvrditi te činjenice.

Status samohranog roditelja odnosno jednoroditeljske obitelji dokazuje se pravomoćnom sudskom odlukom o razvodu braka, odlukom o roditeljskoj skrbi ili smrtnim listom supružnika, uvjerenjem nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o uzdržavanju, te ostalom relevantnom dokumentacijom.

3. Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 15.

Podnositelj zahtjeva i/ ili član obiteljskog domaćinstva ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu ostvaruju:

- do 12 mjeseci - 1 bod,
- od 12 - 36 mjeseci - 2 boda,
- više od 36 mjeseci - 3 boda.

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se potvrdom nadležnog tijela o utvrđenom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva i/ ili člana obiteljskog domaćinstva.

4. Primanja po članu obiteljskog domaćinstva

Članak 16.

Prema prosječnim mjesečnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:

- a) do 10,00% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 50 bodova,
- b) od 10,01% do 20,00% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 40 bodova,
- c) od 20,01% do 30,00% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 35 bodova,
- d) od 30,01% do 35% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 20 bodova.

Primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se prihod obiteljskog domaćinstva (podnositelja zahtjeva i svih članova) ostvaren u godini koja prethodi objavljivanju natječaja iz članka 21. ove Odluke, a čine ga sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način (primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl.) ostvarena u tuzemstvu i u inozemstvu sukladno propisima o oporezivanju dohotka, a umanjena za iznos uplaćenog poreza i prireza.

Podnositelj zahtjeva je obvezan uz zahtjev priložiti sljedeće:

- izjavu kojom se Općina Konavle ovlašćuje da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima Podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
- potvrdu Zavoda za zapošljavanje za nezaposlene osobe,
- za redovne studente potvrdu fakulteta o redovitom školovanju,
- druge dokaze koje se od njega zatraže.

5. Socijalno - zdravstveni status

Članak 17.

Za invalidnost po bilo kojoj osnovi podnositelju zahtjeva i/ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada:

- osobe s invaliditetom 90% -100% oštećenja organizma, uz utvrđen IV stupanj funkcionalnog oštećenja (teški invaliditet) - 10 bodova
- osobe s invaliditetom 60% - 80% oštećenja organizma uz utvrđen III stupanj funkcionalnog oštećenja (teži invaliditet) - 5 bodova
- osobe s 20%-59% oštećenja organizma uz utvrđen I i II stupanj funkcionalnog oštećenja - 3 boda.

Dokaz koji je potrebno dostaviti: ovjereni preslik pravomoćnog Rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom postotku tjelesnog oštećenja, ovjereni preslik pravomoćnog

Rješenja nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o priznavanju prava na osobnu invalidninu (dokazuje postojanje teškog invaliditeta-IV stupanj funkcionalnog oštećenja), ovjereni preslik pravomoćnog Rješenja nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o priznavanju prava na doplatu za pomoć i njegu (dokazuje postojanje težeg invaliditeta-III stupanj funkcionalnog oštećenja), ovjereni preslik pravomoćnog Rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o priznavanju prava na uvećani dječji doplatu (III i IV stupanj funkcionalnog oštećenja), Rješenje nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o funkcionalnom oštećenju te rješenja nadležnih tijela kojima je status osoba s invaliditetom utvrđen prema posebnim propisima.

Članak 18.

Ako su podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva korisnici zajamčene minimalne naknade, osobne invalidnine ili doplatka za pomoć i njegu, podnositelj zahtjeva ostvaruje ukupno 5 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o priznatom pravu iz stavka 1. ovoga članka i potvrdom o zadnjem primitku sredstava od nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

6. Školovanje djece

Članak 19.

Prema broju djece predškolske dobi ili djece koja se redovito školuju, a koja su navedena u zahtjevu, podnositelj zahtjeva ostvaruje za svako dijete 2 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se za djecu predškolske dobi rodnim listom/ izvatkom iz matične knjige rođenih, a za djecu na redovnom školovanju potvrdom škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

1. Javni natječaj za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam

Članak 20.

Na prijedlog nadležnog upravnog odjela načelnik Općine Konavle objavljuje javni natječaj za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, kojim pokreće postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista reda prvenstva).

Članak 21.

Stanovi se daju u najam na temelju provedenog javnog natječaja.

Natječaj se objavljuje, na oglasnoj ploči Općine Konavle (u daljnjem tekstu: oglasna ploča Općine), na službenoj web stranici Općine Konavle (u daljnjem tekstu: web stranici Općine) na oglasnoj

ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u javnom glasilu.

Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam je 30 dana, računajući od dana objave natječaja u javnom glasilu.

Zahtjev za davanje stana u najam s prilogima podnosi se Općini Konavle, nadležnom upravnom odjelu za gospodarenje općinskom imovinom, na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, poštom preporučeno ili izravno u općinskoj pisarnici na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, sa napomenom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM".

Natječaj obvezatno sadrži:

- uvjete za davanje stanova u najam,
- mjerila za utvrđivanje Liste reda prvenstva,
- isprave i dokaze o ispunjavanju uvjeta i za bodovanje po mjerilima koje se moraju priložiti zahtjevu za davanje stana u najam,
- rok i mjesto podnošenja zahtjeva,
- mjesto objavljivanja Liste reda prvenstva,
- rok za izjavu prigovora na prijedlog Liste reda prvenstva.

Nakon provedenog postupka po raspisanom javnom natječaju, sukladno odredbama ove Odluke općinski stanovi daju se u najam po konačno utvrđenoj Listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za davanje u najam stana.

2. Povjerenstvo za davanje stanova u najam

Članak 22.

Povjerenstvo za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) osniva i imenuje načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva, predlaže konačnu Listu reda prvenstva načelniku i predlaže načelniku davanje stana u najam, te obavlja i druge zadatke utvrđene ovom Odlukom.

3. Obavljanje stručnih i administrativno - tehničkih poslova

Članak 23.

Sve stručne i administrativno - tehničke poslove u svezi s davanjem stanova u najam i korištenjem općinskih stanova obavlja nadležni Upravni odjel.

Poslove provjere korištenja stanova uz ovlaštene djelatnike Upravnog odjela obavljaju i djelatnici komunalnog redarstva Općine Konavle prema nalogima načelnika i pročelnika nadležnog Upravnog odjela.

4. Provedba natječaja i utvrđivanje Liste reda prvenstva

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam uz zahtjev mora obvezno priložiti sve isprave i

dokaze na temelju kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik važeće osobne iskaznice, putovnice ili domovnice),
2. uvjerenje o prebivalištu za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva,
3. rodne listove za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva,
4. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi),
5. dokaz o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
6. izjavu kojom se Općina Konavle ovlašćuje da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima Podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
7. uvjerenje katastra o neposjedovanju ili posjedovanju nekretnina za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva,
8. potvrdu zemljišno - knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu ili jesu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana ili druge nekretnine,
9. potvrdu Općine Konavle iz koje je razvidno da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja,
10. dokaz o invalidnosti,
11. dokaz o primanju zajamčene minimalne naknade od Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik,
12. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu korisnici ugovora o kreditu u svrhu kupnje i/ili adaptacije stambenog prostora, gradnju ili dovršenje stambenog objekta,
13. dopunske dokaze koje zatraži Povjerenstvo ili Upravni odjel.

Tekst obrasca zahtjeva za davanje stana u najam i izjava koje se zahtjevu prilažu utvrđuje nadležni Upravni odjel.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova o životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu, najmanje tri godine prije podnošenja zahtjeva, te ujedno udovoljavaju zakonskim uvjetima za izjednačavanje izvanbračne zajednice s bračnom zajednicom u skladu s odredbama Obiteljskog zakona.

Članak 25.

Zahtjevi osoba za davanje stana u najam koji su nepotpuni, podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju ili ne ispunjavaju uvjete iz članka 6. ove Odluke neće se razmatrati.

Članak 26.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva za davanje stana Povjerenstvo će na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno mjerilima iz ove Odluke utvrditi broj bodova prema svakom pojedinom mjerilu iz ove Odluke, te ukupni broj bodova po svakom zahtjevu kod kojeg su ispunjeni uvjeti za davanje stana u najam.

Članak 27.

Na osnovi utvrđenog ukupnog broja bodova po svakom zahtjevu kod kojeg su ispunjeni svi uvjeti za davanje stana u najam, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva s redoslijedom podnositelja zahtjeva prema ukupnom broju bodova.

Ukoliko dva ili više zahtjeva imaju isti broj utvrđenih bodova prednost za ostvarivanje prava utvrđivat će se prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

- a) osoba koja prima zajamčenu minimalnu naknadu pri Hrvatskim zavodom za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik,
- b) osoba slabijeg imovnog stanja,
- c) osoba koja ima više bodova na ime prebivališta na područje Općine Konavle,
- d) osoba koja ima više bodova na vrijeme provedeno u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) osoba koja ima više članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 28.

Prijedlog Liste reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- ukupni broj članova obiteljskog domaćinstva,
- broj bodova po svakom mjerilu,
- ukupni broj bodova,
- obveze podnositelja zahtjeva za prijavu promjena iz članka 33. ove Odluke,
- datum objavljivanja,
- uputu o pravnom lijeku.

Članak 29.

Prijedlog Liste reda prvenstva službeno se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Konavle i na web stranici Općine Konavle.

O utvrđenom prijedlogu Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči Općine Konavle i na web stranici Općine Konavle se objavljuje službena obavijest da je Povjerenstvo utvrdilo prijedlog Liste, te podatak o mjestu i vremenu objave Liste i o pravu pismenog prigovora na istu.

Članak 30.

Na prijedlog Liste reda prvenstva svaka osoba s Liste ima pravo pisanog prigovora na obavljeno bodovanje i utvrđeni redoslijed na Listi.

Prigovor iz prethodnog stavka ovog članka podnosi se načelniku putem nadležnog upravnog odjela, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Liste reda prvenstva.

Članak 31.

Nakon konačnog odlučivanja po prigovorima iz članka 30. ove Odluke, na prijedlog Povjerenstva načelnik utvrđuje konačnu Listu reda prvenstva.

Konačna Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine.

Članak 32.

Konačna Lista reda prvenstva vrijedi do utvrđivanja nove konačne Liste reda prvenstva.

Članak 33.

Podnositelji zahtjeva s konačne Liste reda prvenstva za vrijeme važenja Liste obvezni su pismeno prijaviti za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva svaku promjenu glede:

- a) stjecanja ili otuđenja vlasništva ili suvlasništva na nekretninama,
- b) smanjenja broja članova obiteljskog domaćinstva,
- c) drugih promjena od bitnog utjecaja na utvrđeni status i davanje stana u najam.

U roku od 30 dana od smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji, odnosno prestanka braka/izvanbračne zajednice, potrebno je dostaviti nadležnom upravnom odjelu Općine Konavle smrtni list ili odgovarajuću sudsku odluku ili drugi odgovarajući dokaz kojom je utvrđen prestanak bračne/izvanbračne zajednice.

U slučaju prestanka braka/izvanbračne zajednice potrebno je dostaviti i izjavu oba ili jednog bračnog/izvanbračnog druga ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom se određuje osoba koja će na konačnoj Listi reda prvenstva ostati u svojstvu podnositelja zahtjeva.

5. Akt o davanju stana u najam**Članak 34.**

Prije odlučivanja o davanju stana u najam najprije će se utvrditi namjena stana slobodnog za davanje u najam.

Članak 35.

Ukoliko je od objavljivanja konačne Liste reda prvenstva prošlo više od 6 mjeseci, prije odlučivanja o davanju stana u najam, a nakon provedenog postupka namjene stana iz članka 34. ove Odluke, obaviti će se dodatna provjera dokaza za osobu kandidata za davanje stana u najam o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom Odlukom, a posebno u odnosu na eventualno stjecanje vlasništva ili suvlasništva na nekretninama i ukupna primanja obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini.

Ako se utvrdi da je bračna/izvanbračna zajednica podnositelja zahtjeva prestala, mjesto na konačnoj Listi reda prvenstva zadržava supružnik/izvanbračni drug koji je u vrijeme podnošenja zahtjeva bio član obiteljskog domaćinstva i kojem su, odlukom nadležnog tijela, povjerena djeca na uzdržavanje i skrb, te ako ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom.

Ako podnositelj zahtjeva umre njegovo mjesto na Listi reda prvenstva zauzima njegov supružnik, a ako nema supružnika, onda član obiteljskog domaćinstva, ovisno o njihovom međusobnom sporazumu, ako su ispunjeni uvjeti za davanje stana u najam propisani ovom Odlukom.

U slučaju promjena na osnovi odredbi prethodnih stavaka ovog članka ne mijenjaju se ranije utvrđeni bodovi iz konačne Liste reda prvenstva.

Članak 36.

S konačne Liste reda prvenstva brisat će se podnositelj zahtjeva za kojeg se utvrdi:

- da on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne ispunjavaju uvjete iz članka 6. ove Odluke;
- da je dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam;
- da ne prebiva na području Općine Konavle ili da nije neprekidno prebivao na području Općine Konavle od podnošenja zahtjeva;
- da on ili ostali članovi obiteljskog domaćinstva nisu postupili u svemu prema odredbi članka 33. ove Odluke;
- da je odbio ponudeni odgovarajući stan ili se ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u ostavljenom roku, osim u slučaju iz članka 46. stavak 9. ove Odluke;
- da je odbio primiti stan na korištenje, sukladno članku 44. ove Odluke.

S konačne Liste reda prvenstva briše se i podnositelj zahtjeva kojem je dan u najam odgovarajući stan.

Članak 37.

O ažuriranju konačne Liste reda prvenstva temeljem odredbi članka 34., 35. i 36. ove Odluke u svakom pojedinom slučaju, na prijedlog Povjerenstva, odlučuje načelnik zaključkom.

Članak 38.

Na temelju ažurirane i konačne Liste reda prvenstva, na prijedlog Povjerenstva, o davanju stana u najam odlučuje načelnik zaključkom.

Članak 39.

Zaključak iz članka 37. i 38. ove Odluke objavljuju se na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine.

Na zaključak iz stavka 1. ovog članka, radi njegova preispitivanja, nezadovoljna stranka može podnijeti pisani prigovor načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana dostave za stranku kojoj je zaključak izravno dostavljen, odnosno od dana objave za ostale stranke u postupku.

U postupku preispitivanja zaključka načelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili podneseni prigovor odbiti kao neosnovan.

VI. UGOVOR O NAJMU STANA, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 40.

Na temelju zaključka načelnika o davanju stana u najam, na osnovi odredaba ove Odluke zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana u ime Općine Konavle kao najmodavca potpisuje načelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Ugovor o najmu stana kao druga ugovorna strana potpisuje osoba kojoj je stan dan u najam, kao najmoprimac.

Članak 41.

Ugovor o najmu stana zaključuje se kao javnobilježnički akt u svim slučajevima.

Članak 42.

Na dan primopredaje stana, prilikom useljenja, odnosno iseljenja iz stana, ugovorne stranke će sačiniti primopredajni zapisnik.

Podnositelj zahtjeva s kojim Općina Konavle sklopi ugovor o najmu stana u skladu s odredbama ove Odluke dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stana koji je predmet ugovora o najmu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora te zadržati to prebivalište za cijelo vrijeme trajanja najma.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti nadležni upravni odjel Općine Konavle.

Članak 43.

Danom primopredaje stana smatra se dan na koji je Općina Konavle kao najmodavac zapisnički predala najmoprimcu stan u posjed i na korištenje.

Članak 44.

Ako najmoprimac odbije primiti stan na korištenje, prethodno potpisani ugovor o najmu stana će se otkazati.

Članak 45.

Ugovor o najmu zaključuje se u pisanom obliku a sadrži osobito:

- ugovorne strane,
- adresu i opis stana koji se daje u najam,
- visinu najamnine i način plaćanja,
- odredbu kojom najmoprimac izričito pristaje na povećanje najamnine u ugovorenom roku ako se poveća najamnina po odluci ovlaštenog tijela,
- vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
- podatke o osobama koje će se zajedno s najmoprimcem koristiti stanom,
- vrijeme trajanja najma,
- odredbe o održavanju stana,
- obveza najmoprimca o izvješćivanju najmodavca glede nastalih promjena njegova socijalnog i imovinskog statusa,

- odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
- odredbu da najmoprimac ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
- odredbu o obvezi najmoprimeca da najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o najmu obavijesti najmodavca o svim eventualnim promjenama svog statusa glede uvjeta i mjerila iz ove Odluke,
- odredbu o otkazu i otkaznim rokovima,
- odredbu o primopredaji stana,
- odredbu o zabrani davanja u podnajam ili kratkoročno iznajmljivanje stana,
- odredbu o obvezi prijave i zadržavanja prebivališta.

Članak 46.

Ugovor o najmu stana za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja zaključuje se na određeno vrijeme sa zaštićenom najamnikom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku načelnika, u trajanju do najviše 5 godina.

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom zaključuje se na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamnikom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku načelnika, u trajanju do najviše 5 godina.

Najmodavac može najkasnije 30 dana prije isteka ugovorenog vremena iz ugovora o najmu stana iz stavaka 1. i 2. ovog članka zatražiti od najmoprimeca da podnese zahtjev za obnavljanje ugovora i priloži sve isprave i dokaze iz čl. 24. ove Odluke o ispunjavanju uvjeta za daljnji najam takvog stana pod istim uvjetima, a prije svega isprave i dokaze:

- za uvjete iz članka 6. ove Odluke,
- o drugim uvjetima koji se moraju ispunjavati glede prava na najam stana u istom statusu iz osnovnog ugovora.

Najmoprimeci su dužni zahtjev iz stavka 4. ovog članka podnijeti u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti Općine Konavle o istom.

Ugovori o najmu stana iz stavaka 1. i 2. ovog članka neće se obnoviti ako najmoprimac više ne ispunjava uvjete iz ove Odluke za davanje u najam takvog stana.

O zahtjevu iz stavka 4. ovog članka, na prijedlog Povjerenstva odlučuje načelnik zaključkom, na način da će zahtjev usvojiti ako je osnovan, a ako nije, zahtjev će se odbiti kao neosnovan, odnosno odbaciti ako nije u postavljenom roku dostavljen ili u tom roku zahtjevu nisu priložene sve potrebne isprave i dokazi.

Ugovor o najmu nacionaliziranog ili konfisciranog stana obvezatno mora sadržati klauzulu da isti prestaje važiti i prije ugovorenog roka odnosno s danom pravomoćnosti akta kojim budu riješeni imovinsko - pravni odnosi na stanu glede povrata

stana u vlasništvo ranijem vlasniku ili određivanja Republike Hrvatske vlasnikom stana, na osnovi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Osoba koja odbije zaključiti ugovor o najmu stana iz razloga što se radi o nacionaliziranom ili konfisciranom stanu, ne gubi pravo na davanje u najam drugog stana temeljem Liste reda prvenstva i ostaje na Listi reda prvenstva.

Članak 47.

Ako najmodavac želi sklopiti ugovor o najmu stana za daljnje razdoblje prema izmijenjenim uvjetima obzirom na izmijenjeni status, dužan je o tome u roku od 30 dana pisanim putem obavijestiti najmoprimca.

Ako najmoprimac u roku od 15 dana od primitka obavijesti iz prethodnog stavka ovog članka ne prihvati ponudu, držat će se da ne želi sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

Članak 48.

U slučaju smrti najmoprimeca ili kada najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimeca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova suprugu/izvanbračnog druga. Ako suprugu/izvanbračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimecova usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Članak 49.

Ukoliko osobe iz članka 48. ove Odluke ne postignu sporazum o tome tko će preuzeti prava i obveze iz ugovora o najmu, protekom roka od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimeca smatrat će se da se stanom koriste bez ugovora o najmu i pokrenut će se postupak za iseljenje.

Članak 50.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i prije roka na koji je on zaključen iz razloga navedenih u čl. 19. Zakona o najmu stana, te ako:

- najmoprimac ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva stekne u vlasništvo ili suvlasništvo nekretninu, ili otuđi takvu stvar, radi čega više ne ispunjava uvjete ove Odluke,
- ukoliko najmoprimac i/ili članovi njegove obitelji koji su prijavljeni na adresi stana ne borave u predmetnom stanu duže od šest mjeseci neprekidno tijekom kalendarske godine, osim zbog opravdanih razloga (redovito školovanje i sl.),
- ako stan iznajmljuju ili daju na korištenje drugim osobama (kratkoročno ili dugoročno) koji nisu članovi zajedničkog domaćinstva.

Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana, koji je sklopljen na određeno vrijeme, prije isteka ugovorenog vremena, ali je o tome dužan obavijestiti najmodavca najmanje 30 dana prije nego namjerava iseliti iz stana.

Članak 51.

Najmodavac može raskinuti ugovor o najmu i prije isteka roka na koji je sklopljen ako:

- najmoprimac ili drugi korisnici zajedničkih prostorija, uređaja i dijelova zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili,
- najmoprimac preinači stan, zajedničke prostorije i uređaje zgrade bez prethodne najmodavčeve pismene suglasnosti,
- ako se naknadno utvrdi da je najmoprimac kao podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam dao neistinite podatke temeljem kojih je isti ostvario pravo na najam stana.
- ako najmoprimac stan koristi u druge svrhe a ne onu koja je regulirana ugovorom o najmu.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana koji ne može biti kraći od 15 dana.

Članak 52.

Najmodavac daje otkaz ugovora o najmu stana u pisanom obliku s obrazloženjem poštom preporučeno.

Otkazni rok za iseljenje najmoprimca u slučaju iz članka 50. stavak 1. ove Odluke jest tri mjeseca. Otkazni rok počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Ako najmoprimac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kad je obavijest o otkazu predana pošti.

Ako se najmoprimac ne iseli iz stana u roku koji je odredio najmodavac u slučaju iz stavka 2. ovog članka, kao i u slučaju iz članka 51. stavak 2. ove Odluke, najmodavac će pokrenuti odgovarajući postupak iseljenja najmoprimca.

Članak 53.

Ugovor o najmu može prestati i sporazumom stranaka.

Ugovor može prestati sporazumom stranaka u svako vrijeme, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Ako najmoprimac ne iseli iz stana nakon sporazumno ugovorenog roka, za iseljenje se primjenjuje odredba članka 52. stavka 4. ove Odluke.

Članak 54.

Najmodavac predaje najmoprimcu stan u stanju pogodnom za stanovanje.

Najmodavac i najmoprimac zapisnički utvrđuju stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

Članak 55.

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom pažnjom dobrog domaćina i čuvati ga od oštećenja.

Najmoprimac ne smije obavljati preinake u stanu i zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi bez prethodne najmodavčeve pisane suglasnosti.

Najmoprimac je dužan obavijestiti najmodavca o nužnim popravcima u stanu i na zajedničkim dijelovima zgrade.

Članak 56.

Najmoprimac je zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva koji su upisani u ugovor o najmu stana, dužan useliti u stan odnosno započeti s korištenjem stana najkasnije u roku od 30 dana od dana kada mu je predan stan u posjed i na korištenje.

Ukoliko najmoprimac s članovima obiteljskog domaćinstva ne useli u stan odnosno ne započne s korištenjem stana u roku iz prethodnog stavka ovog članka, otkazat će se ugovor o najmu stana.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, najmoprimac se briše s Liste reda prvenstva.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, najmoprimac je dužan predati odnosno vratiti stan u posjed Općini Konavle.

Članak 57.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima, prostorima i uređajima zgrade i zemljištu koje služi za redovnu uporabu zgrade.

Za neplaćenu najamninu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka postoji zakonsko založno pravo najmodavca na unesenom pokućstvu i drugim pokretninama najmoprimca i članova njegova obiteljskog domaćinstva, koje mogu biti predmetom ovrhe. Najmodavac može te pokretnine prilikom najmoprimčeva iseljenja zadržati dok ne bude plaćen neplaćeni iznos najamnine, odnosno naknade štete.

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovoga članka za neplaćenu najamninu i počinjenu štetu solidarno s najmoprimcem odgovaraju i članovi njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 58.

Najmoprimac i drugi korisnici stana dužni su ovlaštenim osobama Općine Konavle dopustiti ulazak u stan u svrhu redovne ili izvanredne provjere korištenja stana i činjenica u svezi s pravom na najam stana.

Redovna provjera korištenja stana obavlja se prema planu nadležnog Upravnog odjela.

Izvanredna provjera korištenja stana može se izvršiti i bez prethodne najave.

Izvanredna provjera korištenja stana obavlja se naročito u sljedećim slučajevima:

- neplaćanja najamnine i/ili troškova u svezi s korištenjem stana,
- sumnje u nekorištenje stana,
- sumnje da stan koriste osobe koje nisu upisane u ugovor o najmu stana,
- sumnje da stan više ne koriste neke osobe koje su upisane u ugovor o najmu stana,
- sumnje da se u stanu ili dijelu stana obavlja poslovna djelatnost,

- sumnje da se stan, zajednički dijelovi, prostori i uređaji zgrade i zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade koristi suprotno ugovoru o najmu, Zakonu, ovoj Odluci i drugim propisima ili da se na njima obavljaju preinake bez pisane suglasnosti Općine Konavle i drugih nadležnih tijela,
- radi žurne provjere činjenica u svezi s pravom na daljnje korištenje stana (stjecanje kuće, stana ili drugih nekretnina i pokretnina, izmjene u primanjima obiteljskog domaćinstva i dr.),
- radi utvrđivanja i otklanjanja štete,
- iz drugih opravdanih razloga radi kojih se mora žurno postupati.

O obavljenoj provjeri korištenja stana sačinjava se zapisnik.

Činjenice utvrđene zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka predstavljaju osnovu za otkaz, odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Članak 59.

Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma predati stan najmodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem stana, osim ako su stranke drukčije ugovorile.

Članak 60.

Najmoprimac ima pravo uporabe zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stanom, te pravo korištenja zemljištem koje služi zgradi.

Najmoprimac ima pravo uporabe i drugih zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade ako je to određeno ugovorom.

Najmoprimac kojem je stan, sukladno odredbama ove Odluke, dan u najam, kao i najmoprimac, koji se već nalazi u najmu stana, obavezan je stan održavati u urednom stanju, na način da je isti obavezan o svom trošku izvoditi sljedeće radove tekućeg održavanja:

- redovno ličenje i održavanje zidova i stropova,
- bojanje, održavanje stolarije i zamjena razbijenih stakala,
- održavanje i zamjena električnih prekidača, utičnica i rasvjetnih tijela,
- održavanje i zamjena sanitarne opreme s pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima, za što je dužan zatražiti suglasnost Općine Konavle,
- zamjena dotrajalih otvora, za što je dužan zatražiti suglasnost Općine Konavle,
- zamjena podnih obloga, za što je dužan zatražiti suglasnost Općine Konavle.

Članak 61.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade.

Zaštićenu najamninu plaćaju najmoprimci koji ispunjavaju uvjete iz Zakona o najmu stanova, Uredbe Vlade Republike Hrvatske o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, iz drugih posebnih propisa i ove Odluke.

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju svi ostali najmoprimci stanova koji nemaju pravo na zaštićenu najamninu.

Za vrijeme dok traje otkazni rok najmoprimac je dužan plaćati uredno najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade, sukladno odredbama ugovora o najmu stana.

Obveze iz stavka 4. ovog članka u slučaju smrti najmoprimca ili trajnog iseljenja najmoprimca iz stana, dužan je uredno izvršavati član obiteljskog domaćinstva koji je podnio zahtjev za priznavanje statusa najmoprimca i sklapanje ugovora o najmu, sve dok Općina Konavle ne odluči po njegovom zahtjevu.

Kriteriji i mjerila za utvrđivanje visine slobodno ugovorene najamnine i zaštićene najamnine, donose se na temelju akata koje propisuje Općinsko vijeće Općine Konavle, odnosno na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada Republike Hrvatske.

Članak 62.

Najamnina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Konavle, a služi za namjene određene Zakonom i odlukama nadležnih općinskih tijela.

Najamnina se plaća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 63.

Troškove vezane za korištenje stana (npr. električna energija, voda i dr.) najmoprimac je obavezan podmirivati neposredno plaćanjem davatelju usluge.

Najmoprimac je kao obveznik dužan plaćati komunalnu naknadu za stan, na temelju rješenja nadležnog tijela.

Sve obveze iz stavka 1. i 2. ovog članka najmoprimac je dužan plaćati uredno i u rokovima.

Troškove u svezi s korištenjem zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade (električna energija, voda, održavanje čistoće i dr.), najmoprimac je dužan uredno i u rokovima podmirivati sukladno odluci suvlasnika zgrade odnosno nadležnog tijela.

VII. NAKNADA ŠTETE

Članak 64.

Osobe koje se koriste općinskim stanovima bez valjane pravne osnove obvezne su Općini Konavle naknaditi korist koju su imale i imaju od takvog korištenja stana kao i cjelokupnu pretrpljenu štetu.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka obvezne su plaćati i osobe koje su nastavile bez valjane pravne osnove koristiti stan:

- nakon isteka otkaznog roka za ugovor o najmu stana,
- nakon što je Općina Konavle s njima odbio sklopiti ugovor o najmu.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

U svim slučajevima koji nisu posebno propisani ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova, Zakona o obveznim odnosima, drugih zakona i propisa.

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 024-02/25-01/08

URBROJ: 2117-02/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Konavle 8/23) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Konavle br. 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 24. sjednici, održanoj 12. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Općine Konavle.

Članak 2.

Radi utvrđivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi utvrđuju se dvije (2) zone svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti.

1. zona obuhvaća područje Stare jezgre Cavtata te područje oko autobusnog kolodvora
2. zona obuhvaća ostalo područje Konavala.

Članak 3.

(1) Zakupnina za korištenje javnih površina na području Općine Konavle iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po m² obračunske površine, vremenskoj obračunskoj jedinici te po trajanju zakupnine.

(2) Iznosi zakupnine ove Odluke vrijede od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje kioska u kojima se prodaju prehrambeni

i neprehrambeni proizvodi, te pružaju jednostavne ugostiteljske usluge mjesečno iznosi:

- 1. zona: 800,00 eura
- 2. zona: 550,00 eura

Članak 5.

(1) Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje stolova, stolica, klupa i vitrina ispred ugostiteljskih objekata mjesečno po m² iznosi:

- 1. zona: 12,00 eura
- 2. zona: 6,00 eura

(2) U slučaju da je ugostiteljski objekt otvoren i da posluje (minimalno 20 dana u mjesecu) u periodu od 1. studenog do 31. ožujka naredne kalendarske godine cijena zakupnine se za korištenje javnih površina iz prethodnog stavka za mjesec u kojima je otvoren i posluje umanjuje za 50%.

(3) Rad ugostiteljskih objekata iz ovog članka zapisnički utvrđuje komunalni redar Općine Konavle.

Članak 6.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje štandova, banaka, stolica i stalake za prodaju neprehrambenih proizvoda, poglavito autohtonih hrvatskih suvenira, razglednica, publikacija, rukotvorina, umjetničkog nakita i sl., te za izradu, izlaganje i prodaju umjetničkih slika mjesečno iznosi:

- 1. zona: 700,00 eura
- 2. zona: 350,00 eura

Članak 7.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, prodaju sladoleda, pločina i sl. mjesečno iznosi:

- 1. zona: 200,00 eura
- 2. zona: 125,00 eura

Članak 8.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih stolica i stalaka za prodaju balona, bombona i kokica dnevno iznosi:

- 1. zona: 60,00 eura
- 2. zona: 30,00 eura

Članak 9.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih pultova za prodaju i reklamiranje brodskih izleta mjesečno iznosi:

- 1. zona: 600,00 eura
- 2. zona: 600,00 eura

Članak 10.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje građevinskih skela, privremeno deponiranje građevinskog materijala i uređenje gradilišta po m² dnevno iznosi:

- 1. zona: 1,20 eura
- 2. zona: 0,80 eura

Članak 11.

Zakupnina za korištenje javnih površina za prodaju šumskih i ostalih proizvoda s i/ili ispred teretnih vozila dnevno iznosi:

- 1. zona: 75,00 eura
- 2. zona: 50,00 eura

Članak 12.

Zakupnina za korištenje javnih površina za organizaciju promotivnih akcija dnevno iznosi:

- 1. zona: 75,00 eura
- 2. zona: 50,00 eura

Članak 13.

Zakupnina za korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih predmeta i reklamnih panoa mjesečno iznosi:

- samostojeći predmeti i panoi iznad 1,5m² u 1. i 2. zoni: 100,00 eura
- samostojeći predmeti i panoi do 1,5m² u 1. i 2. zoni: 60,00 eura

Članak 14.

Zakupnina za korištenje javne površine na otoku Supetru godišnje iznosi 13.000,00 eura.

Članak 15.

Za ostale slučajeve predviđene Odlukom o Zakupu javne površine (Službeni glasnik Općine 8/23) Načelnik donosi poseban zaključak.

Članak 16.

(1) Ugovor o zakupu javne površine iz članka 5. i 14. se zaključuje na razdoblje od godine dana - od 1. siječnja do 31. prosinca kalendarske godine.

(2) Ugovor o zakupu javne površine iz članka 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. se zaključuje na određeno vremensko razdoblje shodno zahtjevu zakupnika, ali ne duže od godine dana.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 2/23).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/25-01/22

URBROJ: 2117-2-01/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 83/23) i članka 12. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za razdoblje 2024.-2028. godine (Službeni glasnik Općine Konavle 8/23 i 1/24), te članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine

Konavle na svojoj 24. sjednici održanoj dana 12. veljače 2025. godine, donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u Općini Konavle za razdoblje 2024. - 2028. godine

Članak 1.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 1.2 (Čest. zem. 727, 728/1 i 728/2 k.o. Obod (plaža ispred hotela Epidaurus)), za 6 skutera i 1 sredstvo za vuču s opremom i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja Obrt Epidaurum, vl. Boris Obradović, Šetalište Žal 31, Cavtat, OIB: 53471309502, ponudnog godišnjeg iznosa 10.000,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj Obrt Epidaurum, vl. Boris Obradović, Šetalište Žal 31, Cavtat, OIB: 53471309502 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 2.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 3.4 (Gradska plaža Cavtat), za 3 pedaline i 4 kajaka i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja T.O. Cavtat, vl. Antonio Lang, Stjepana Radića 33, Cavtat, OIB: 85095038699, ponudnog godišnjeg iznosa 800,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj T.O. Cavtat, vl. Antonio Lang, Stjepana Radića 33, Cavtat, OIB: 85095038699 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 3.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2025. godine, za mikrolokaciju broj 4.2 (Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali)), za 2 kajaka i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975, ponudnog godišnjeg iznosa 210,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 4.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2025. godine, za mikrolokaciju broj 4.3 (Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali)), za pripada-

juću terasu objekta površine 46,00 m² i 1 montažni objekt i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975, ponuđenog godišnjeg iznosa 41.000,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 5.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 4.4 (Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali)), za 60 ležaljki i 10 suncobrana i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975, ponuđenog godišnjeg iznosa 8.000,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj T.O. MS, vl. Vice Saulović, Prijeko 56, Cavtat, OIB: 70168212975 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 6.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 5.2 (Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac), za pripadajuću terasu objekta površine 100,00 m² i 1 montažni objekt i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja Tandem d.o.o., Bruna Kovačevića 3, Cavtat, OIB: 14876796531, ponuđenog godišnjeg iznosa 10.000,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj Tandem d.o.o., Bruna Kovačevića 3, Cavtat, OIB: 14876796531 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 7.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 5.3 (Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac), za 50 ležaljki i 20 suncobrana i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja Tandem d.o.o., Bruna Kovačevića 3, Cavtat, OIB: 14876796531, ponuđenog godišnjeg iznosa 3.500,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj Tandem d.o.o., Bruna Kovačevića 3, Cavtat, OIB: 14876796531 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 8.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području

Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 6.2 (Sjeverna plaža hotela Croatia), za 4 skutera, 1 sredstvo za vuču s opremom, 2 brodice i 4 pedaline i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja T.O. Cavtat, vl. Antonio Lang, Stjepana Radića 33, Cavtat, OIB: 85095038699, ponuđenog godišnjeg iznosa 8.800,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj T.O. Cavtat, vl. Antonio Lang, Stjepana Radića 33, Cavtat, OIB: 85095038699 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 9.

(1) Utvrđuje se da je na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Konavle objavljen 20. prosinca 2024. godine, za mikrolokaciju broj 7.4 (Molunat - mala riva), za šank na otvorenom s točionikom i za rok od 2 godine pristigla jedna važeća ponuda ponuditelja Z.T.O. Konavle, vl. Luka Šapro i Jurica Ljubenko, Dobruša 13, Zastolje, OIB: 56906033907, ponuđenog godišnjeg iznosa 2.000,00 eura koja je bodovana s 70 bodova.

(2) Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je potpuna te se ponuditelj Z.T.O. Konavle, vl. Luka Šapro i Jurica Ljubenko, Dobruša 13, Zastolje, OIB: 56906033907 utvrđuje najpovoljnijim.

Članak 10.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Konavle za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima iz ove Odluke.

Članak 11.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

(2) Protiv ove Odluke se ne može izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA: 342-01/24-01/5

URBROJ: 2117-2-05/02-25-5

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Konavle o osnivanju zaklade "OTAC IVAN FIOROVIĆ", KLASA: 021-01/01-20/15, URBROJ: 2117/02-01-20-1, od 8. lipnja 2020.godine, odredbe čl. 8 .st.3. Statuta Zaklade "Otac Ivan Fiorović", odredbe čl. 31. st. 1. t. 18. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst) te odredbe čl. 27. Zakona o zakladama (NN 106/18, 98/19 i 151/22), Općinsko

vijeće Općine Konavle na 24. sjednici održanoj dana 12. veljače 2025. godine donosi sljedeću

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

ODLUKU

o imenovanju članova Upravnog odbora Zaklade «Otac Ivan Fiorović »

..... o

Članak 1.

Imenuju se:

1. Dr. Nera Vrkaš
2. Dr. Marija Radonić
3. Jele Vidak
4. Dr. Pavo Kostopeč
5. Ivo Dobrašin
6. Mato Đurović
7. Marko Rešetar
8. Niko Orepčić
9. Jako Obradović

za članove Upravnog odbora Zaklade "Otac Ivan Fiorović" (u daljnjem tekstu: Zaklada).

Upravni odbor upravlja Zakladom.

Mandat imenovanog Upravnog odbora traje četiri godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Članak 2.

Na prvoj sjednici članovi Upravnog odbora Zaklade između članova biraju predsjednika i zamjenika predsjednika.

Članak 3.

Upravni odbor Zaklade:

- donosi Statut te izmjene i dopune Statuta; imenuje i razrješava Upravitelja zaklade i Tajnika Zaklade;
- usvaja plan rada i financijski plan za sljedeću kalendarsku godinu te izvješće o radu i financijski izvještaj za prethodnu godinu;
- odlučuje o načinu korištenja imovine Zaklade;
- odlučuje o promjeni svrhe Zaklade, osnovne imovine, statusnim promjenama, prestanku Zaklade i raspodjeli preostale imovine;
- obavlja druge poslove u skladu sa zakonom.

Članak 4.

Članovi Upravnog odbora Zaklade dužni su poslove Zaklade obavljati sa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 5.

Imenovani članovi za svoj rad odgovaraju Općinskom vijeću Općine Konavle.

Općinsko vijeće Općine Konavle može razriješiti dužnosti člana Upravnog odbora Zaklade.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 024-02/25-01/10
UR.BROJ: 2117-02/01-25-1
Cavtat, 12. veljače 2025.

Na temelju članka članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2025. godine, donijelo je

DOPUNE PRAVILNIKA

o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Općine Konavle

Članak 1.

U Pravilniku o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata u kategoriji uspješnosti i deficitarnih zanimanja s područja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21, 3/22, 10/24 - u daljnjem tekstu: Pravilnik) iza članka 16. dodaje se novi članak 16.a. koji glasi:

"U iznimnim slučajevima načelnik Općine Konavle može na prijedlog kolegija donijeti odluku o dodjeli jednokratnih novčanih pomoći za školovanje i usavršavanje u zemlji i inozemstvu."

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 024-02/25-01/13
URBROJ: 2117-2-03/04-25-1
Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2025. godine, donijelo je

DOPUNE PRAVILNIKA

o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata u kategoriji uspješnosti i deficitarnih zanimanja s područja Općine Konavle

Članak 1.

U Pravilniku o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata u kategoriji uspješnosti i deficitarnih zanimanja s područja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/21, - u daljnjem tekstu: Pravilnik)

iza članka 18. dodaje se novi članak 18.a. koji glasi:

"U iznimnim slučajevima načelnik Općine Konavle može na prijedlog kolegija donijeti odluku o dodjeli jednokratnih novčanih pomoći za školovanje i usavršavanje u zemlji i inozemstvu."

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 024-02/25-01/11

URBROJ: 2117-2-03/04-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima (Narodne novine 39/22) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na 24. sjednici, održanoj 12. veljače 2025.g. donijelo je

ODLUKU o preimenovanju ulice

Članak 1.

Ovom odlukom preimenuje se ulica u naselju Cavtat, na području Stare gradske jezgre.

Članak 2.

Vuličevićeva ulica preimenuje se u spomen na sestru i brata Bijelić, znamenite čuvare kulturne baštine i dobiva ime Ulica Pavline i Đura Bijelića.

Članak 3.

Službena podloga iz registra prostornih jedinica sastavni je dio ove odluke i ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Članak 4.

Ulica iz članka 1. ove odluke se proteže na katastarskim česticama: dio k.č. 44 (nova izmjera) k.o. Cavtat i dio k.č.880/1 (nova izmjera) k.o. Cavtat.

Članak 5.

Troškovi (promjena prebivališta, boravišta, sjedišta tvrtke i sl.) fizičkim i pravnim osobama koji nastanu provedbom ove odluke naknadit će se iz proračuna Općine Konavle.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 024-02/25-01/12

URBROJ: 2117-02/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

..... o

Na temelju članka 61. stavka 1 i članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Konavle 7/21 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 24. sjednici održanoj dana 12. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture na nekretninama u k.o. Palje brdo kao javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom se Odlukom, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i to članka 61. i 62. u svezi s člankom 59. i 60. Zakona, na nekretninama u katastarskoj općini Palje brdo i to novoformiranim katastarskim česticama označenim kao kat.čest. 977 i 978 k.o. Palje brdo, proglašava svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Konavle.

Članak 2.

Novoformirana nekretnina označena kao kat.čest. 978 k.o. Palje brdo predstavlja komunalnu infrastrukturu i to nerazvrstanu cestu dok novoformirana nekretnina označena kao kat.čest. 977 k.o. Palje brdo predstavlja komunalnu infrastrukturu i to zemljište za šport i rekreaciju.

Članak 3.

Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju skica izmjere, kopija katastarskog plana stanja prije i poslije promjene, te prijavnih listova za katastar i zemljišnu knjigu izrađenih od strane Ureda ovl. ing. geodezije Željka Kosovića, komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke nakon izrađenih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture evidentirat će se u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 4.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku navedenu komunalnu infrastrukturu, iz članka 1. ove Odluke, upisati u zemljišne knjige na način:

- novoformiranu kat.čest. 977 k.o. Palje brdo,
 - novoformiranu kat.čest. 978 k.o. Palje brdo,
- kao

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU
OPĆINA KONAVLE OIB: 24482197680,
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kona vle.

KLASA: 363-01/25-01/25

URBROJ: 2117-2-01/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

Nakladnik: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVLE**“Službeni glasnik Općine Konavle”**

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i mjesnu samoupravu Općine Konavle Mario Curić, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Trumbićev put 25, Cavtat, telefon 479 -866

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.opcinakonavle.hr

e-mail: mario.curic@opcinakonavle.hr