













### TUMAČ ZNAKOVA

-  GRANICE
-  GRANICE UPU-a
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  GRANICE KATASTARSKIH OPĆINA

- NAČIN GRADNJE**
-  STAMBENA NISKA GRADNJA  
samostojeci postojeće - SS1, samostojeci planirano - SS2, zone vila planirano - SS\*
  -  STAMBENA SREDNJA GRADNJA  
samostojeci postojeće - SS1, samostojeci planirano - SS2
  -  MJEŠOVITA (STAMBENO - POSLOVNA)  
samostojeci postojeće - SS1, samostojeci planirano - SS2
  -  TURISTIČKA  
samostojeci postojeće - SS1, samostojeci planirano - SS2
  -  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
samostojeci postojeće - SS1, samostojeci planirano - SS2
  -  ZAŠTIĆENA POVIJESNA URBANA MATRICA - CAVTAT
  -  ZONA B (djelomična zaštita povijesnih struktura)
  -  ZONA C (ambijentalna zaštita)

**Napomena:**  
Na građevinskim česticama na kojima je predviđena samostojeća gradnja omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa Odredbama Plana.

-  ZAŠTITA VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA  
- obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju kompleksa

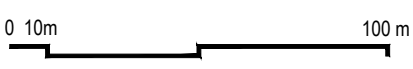
- CESTOVNI PROMET**
-  OS CESTE
  -  KORIDOR CESTE
  -  GLAVNA GRADSKA I SABIRNA ULICA
  -  OSTALE ULICE
  -  TERCIJARNA ULIČNA MREŽA  
- potrebno razraditi posebnom projektnom dokumentacijom
  -  KRIŽANJA  
- potrebna razrada putem posebne projektne dokumentacije
  -  ŽIČARA / USPINJAČA - načelni položaj trase

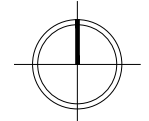
**Napomena:**  
Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja naselja, zabranjuje se nova izgradnja.

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

LIST 4.0. NAČINI I UVJETI GRADNJE - Način gradnje  
IZVORNIK

**URBANIZAM**





Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina: OPĆINA KONAVLE
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>NAČINI I UVJETI GRADNJE - Način gradnje</b>	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.0.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
<p>Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 07/22.)</p>		
<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ (Službeni glasnik Općine Konavle 02/25.)</p>		
Javna rasprava (datum objave):	21. prosinca 2023.	Javni uvid održan: od 2. siječnja do 31. siječnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željka Srešen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.) Miljenko Mikulić, dipl. oec. (od 1. veljače 2024.) Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2025.</p>	
<p>Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA:350-02/24-16/28, URBROJ: 531-08-1-2-24-9 od 21.11.2024.)</p>		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P.	Odgovorna osoba:
	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
<p>Stručni tim u izradi plana: Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Golija, dipl.ing.grad. Danka Griboš Nikotić, dipl.ing.kraj.arh. Miroslav Jakovčević, dipl.ing.grad. Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et.geoinf.</p>		
<p>Jure Marić, prof. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arh. Josip Mikulić, dipl. oec. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl. oec.</p>		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Simović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	
(ime, prezime i potpis)		