

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Petilovrijenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-03/22-01/11  
URBROJ: 2117/1-21/01-24-8

Dubrovnik, 28. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE

|                         |                  |         |
|-------------------------|------------------|---------|
| Prijeto: 28. 06. 24.    |                  |         |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jedinica |         |
| Trudžbeni broj:         | Prilozi          | Vrijed. |

OPĆINA KONAVLE  
Trumbićev put 7  
20210 Cavtat  
info@opcinakonavle.hr

**Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle u svezi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ – Mišljenje, daje se**

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva za izdavanjem mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-24-26 od 19. lipnja 2024. (u svezi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“), a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili te sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članku 107., Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-proč. tekst, 3/20. i 12/20.-proč. tekst; \*- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., “Narodne novine”, broj 10/15. od 28.1.2015.).

### Obrazloženje

Predmetno Mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Općine Konavle za izdavanjem mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (“Službeni glasnik Općine Konavle”, broj 09/07., 01/08. -isp., 06/08. isp., 07/08. isp., 01/09. isp., 01/15., 06/15.- proč. tekst, 01/19-isp, 11/18. i 07/22.), a kojem su priloženi u analognom i digitalnom obliku (na CD-u) sljedeći elaborati:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle – Konačni prijedlog
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ – Konačni prijedlog.

**Elaborat „IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE“ – konačni prijedlog sadrži:**

**KNJIGA 1**

- **A - TEKSTUALNI DIO PLANA**
  - I. Uvod
  - II. Odredbe za provođenje
    - II.a. Amandmanski tekst
    - II.b. Radni pročišćeni tekst
- **B - GRAFIČKI DIO PLANA**
  - Kartografski prikazi 1:25.000:**
    - 1. Korištenje i namjena prostora
      - 2.1. Infrastrukturni sustavi - cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet
      - 3e. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - Kartografski prikazi 1:5.000:**
    - 4.2. Građevinska područja naselja – Cavtat sa zvekovicom
- **C – OBVEZNI PRILOZI**
  - Prilog I. Obrazloženje Plana
  - Prilog II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
  - Prilog III. Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPUa „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 07/22.)
  - Prilog IV. Mišljenja o potrebi provedbe procedura temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode
  - Prilog V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

**KNJIGA 2**

- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Sažetak prijedloga plana
- Izvješće o Javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-24-25 od 19. lipnja 2024.
- Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“

**Elaborat „IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ – konačni prijedlog“ sadrži:**

**KNJIGA 1**

- **A - TEKSTUALNI DIO PLANA**
  - I. Uvod
  - II. Odredbe za provođenje
    - II.a. Amandmanski tekst
    - II.b. Radni pročišćeni tekst
- **B - GRAFIČKI DIO PLANA**
  - Kartografski prikazi 1:2.000**
- **C – OBVEZNI PRILOZI**
  - Prilog I. Obrazloženje Plana
  - Prilog II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
  - Prilog III. Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 07/22.)
  - Prilog IV. Mišljenja o potrebi provedbe procedura temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode
  - Prilog V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## KNJIGA 2

- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju,
  - Sažetak prijedloga plana
  - Izvješće o Javnoj raspravi,
  - Evidencija postupka izrade i donošenja
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU „Cavtat sa Zvekovicom“ KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-24-25 od 19. lipnja 2024.
  - Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
- **CD.**

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u svezi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“) usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te se izdaje pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

  
RAVNATELJ  
mr.sc. Marina Oreb

Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja  
Sektor za prostorno uređenje  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb