

POSLOVNA ZONA ČILIP I d.o.o.

Obveznikov OIB: 65771489442

Obveznikov MB: 05623189

TRUMBIČEV PUT 7

20210 CAVTAT

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2024. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7905269

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 23.04.2025.

Datum izdavanja potvrde: 23.04.2025.

PRIMJENJEN
Ovlaštenik
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODRIJEVICA 13 BROVNIK 13

23-04-2025

Potpis:



¹ "Narodne novine" br. 1/16

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPi d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	0,00
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		6.205,47	3.710,56
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPi d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.990,85	71,08
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.990,85	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			71,08
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCi I BLAGAJNI	063		4.214,62	3.639,48
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		6.205,47	3.710,56
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		3.248,14	3.208,06
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-2.492,32	593,68

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILUPI d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Zadržana dobit	085			593,68
2. Preneseni gubitak	086		2.492,32	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		3.086,00	-40,08
1. Dobit poslovne godine	088		3.086,00	
2. Gubitak poslovne godine	089			40,08
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		2.957,33	502,50
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		252,00	502,50
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		1.580,43	
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		1.124,90	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		6.205,47	3.710,56
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILUPI d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		35.923,15	5.972,55
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		35.923,14	5.972,55
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		0,01	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		32.771,23	6.011,19
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		3.181,40	3.259,74
a) Troškovi sirovina i materijala	137			
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		3.181,40	3.259,74
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		28.156,56	2.528,05
a) Neto plaće i nadnice	141		19.334,94	1.736,00
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		4.833,78	434,00
c) Doprinosi na plaće	143		3.987,84	358,05
4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145		1.433,21	223,40
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		0,06	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		0,31	0,36
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		0,31	0,36
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		0,27	1,80
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		0,27	1,80
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPI d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		35.923,46	5.972,91
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		32.771,50	6.012,99
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		3.151,96	-40,08
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		3.151,96	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	40,08
XII. POREZ NA DOBIT	185		65,96	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		3.086,00	-40,08
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		3.086,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	40,08
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPi d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

POSLOVNA ZONA ČILIPÍ d.o.o.

Izvještaj o provedbi godišnje rada i financijsko plana za 2024 godinu

POSLOVNA ZONA ČILIPÍ d.o.o.

Poslovna zona Čilipi d.o.o.

Poslovna zona Čilipi d.o.o.

Adresa: Trumbiće put 70, 20210 Cavtat

OIB:657701489442

Ukratko o trgovačkom društvu:

Općina Konavle je 06.07.2022. godine osnovala Poslovnu zonu Čilipi d.o.o. radi unapređenja poduzetničke infrastrukture i poslovnog okruženja unutar administrativnog područja Općine Konavle stvaranjem u potpunosti infrastrukturno opremljenih poduzetničkih područja, u sklopu Poduzetničke zone, čija lokacija omogućuje visoku konkurentnost obzirom na prometnu povezanost i gravitirajuća urbana područja.

Naime Poduzetnička zona Čilipi se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Općini Konavle, u naselju Čilipi, neposredno uz Zračnu luku Dubrovnik.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR

Osnivač društva: Općina Konavle, Cavtat, Trumbićev put 7

Uprava: Ivo Radonić, mag.rel.int.et dipl. – direktor

Nadzorni odbor:

Miljenko Mikulić- predsjednik,

Vlaho Ivaniš- član,

Vlaho Ljutić – član,

Skupština: Općina Konavle- općinski načelnik.

Vlasnička struktura u %: Općina Konavle 100%

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE

od 01.siječnja do 31.prosinca 2024.godine

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPi d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznak a	Rbr. bilješk e	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	128		35.923,15	5.972,55
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		35.923,14	5.972,55
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		0,01	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	134		3.181,40	6.011,19
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	136		3.181,40	3.259,74
a) Troškovi sirovina i materijala	137			
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		3.181,40	3.259,74
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	140		28.156,56	2.528,05
a) Neto plaće i nadnice	141		19.334,94	1.736,00
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		4.833,78	434,00
c) Doprinosi na plaće	143		3.987,84	358,05
4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145		1.433,21	223,40
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	146		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	149		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		0,06	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	157		0,31	0,36
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		0,31	0,36
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			

9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	168		0,27	1,80
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		0,27	1,80
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	180		35.923,46	5.972,91
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	181		32.771,50	6.012,99
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	182		3.151,96	-40,08
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	183		3.151,96	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	184			-40,08
XII. POREZ NA DOBIT	185		65,96	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	186		3.086,00	-40,08
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	187		3.086,00	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	188			-40,08
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	193		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	194		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	195		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	196		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	197		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	198		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	199		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	200		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	201		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	202		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	205			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	206		0	0

III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	207		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranja primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	214		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	216			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	218			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društva povezanih sudjelujućim interesom	219			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	220			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	221			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 206-213)	225		0	0
V. UKUPNA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 204+223)	226		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 226+227)	227		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

1. PRIHODI

Prihodi u obračunskom razdoblju za 2023 godinu i 2024 godinu su nastali od najma skladišta na Kaponirima u sklopnu Poduzetničke zone Čilipi, te naplate od Općine Konavle za obavljene usluge pripreme dokumentacije i organiziranja buduće poslovne zone Konavle.

Godina	2023	2024
Prihodi	35.923,14	5.972,55

Struktura prihoda:

Pozicija	2023	2024
Poslovni prihodi (AOP 128)	35.923,15	5.972,55
Financijski prihodi (AOP 157)	0,31	0

Ukupni prihodi (AOP 180)	35.923,46	5.972,55
---------------------------------	------------------	-----------------

Struktura poslovnih prihoda:

Pozicija	2023	2024
Prihod od prodaje (AOP 130)	35.923,14	5.972,55
Ostali poslovni prihod (AOP 133)	0,01	0
Ukupno poslovni prihod (AOP 128)	35.923,15	5.972,55

Poslovni prihodi se sastoje od najma skladišta na Kaponirima u sklopu Poduzetničke zone Čilipi, te naplate od Općine Konavle za obavljene usluge pripreme dokumentacije i organiziranja buduće poslovne zone Konavle.

2. Rashodi

Godina	2023	2024
Rashodi	32.771,50	6.012,99

Struktura rashoda:

Pozicija	2023	2024
Poslovni rashodi (AOP 134)	32.771,23	6.011,19
Financijski rashodi (AOP 168)	0,27	1,80
Ukupn rashodi (AOP 180)	32.771,50	6.012,99

Strukturra poslovnih rashoda :

Pozicija	2023	2024
Materijalni troškovi (AOP 136)	3.181,40	3.259,74
Troškovi osoblja (AOP 140)	28.156,56	2.528,05
Amortizacija (AOP 144)		
Ostali troškovi (AOP 145)	1.433,21	223,40
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (AOP 146)		
Ostali poslovni rashodi (AOP 156)	0,06	0
Ukupn rashodi (AOP 180)	32.771,23	6.011,19

Materijalni troškovi za 2023 i 2024 godinu se sastoje od računovodstvenih usluga i ostalih usluga. Društvo je tijekom razdoblja imalo jednog zaposlenog djelatnika.

BILANCA

Stanje na dan 31.prosinca 2024. Godine

Obveznik: 65771489442; POSLOVNA ZONA ČILIPÍ d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		6.205,47	3.710,56
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			

3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.990,85	71,08
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	1.990,85	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		71,08
6. Ostala potraživanja	052		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	4.214,62	3.639,48
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	6.205,47	3.710,56
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	3.248,14	3.208,06
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosit	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	084		-2.492,32	593,68
1. Zadržana dobit	085			593,68
2. Preneseni gubitak	086		2.492,32	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	087		3.086,00	-40,08
1. Dobit poslovne godine	088		3.086,00	
2. Gubitak poslovne godine	089			-40,08
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	091		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	098		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	110		2.957,33	502,50
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		252,00	502,50
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		1.580,43	
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		1.124,90	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	126		6.205,47	3.710,56
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

3. BILANCA

3.1. AKTIVA

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja na dan 31.12.2024 iznosi 71,08 eur a sastoji se od Potraživanja od države i drugih institucija.

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2024. iznosi 3.639,48 eur a sastoji se od novac na kunskom žiro računu HPB banke.

3.2 PASIVA

Kapital i rezerve

Temeljni kapital u 2024 godini iznosi 2.654,46 eur.

Zadržana dobit u 2024 godini iznosi 593,68 eur.

Gubitak tekuće godine u 2024 godini iznosi 40,08 eur.

Kratkoročne obveze u 2024 godini se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu od 502,50 eur.

4. POSLOVNI REZULTAT NAKON OPOREZIVANJA

Društvo je sukladno o Zakonu o porezu na dobit, obračunalo porez na dobit po stopi od 10% na osnovicu poreza na dobit. Gubitak poslovne godine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi -40,08 eur.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2024.		Planirano poslovanje u 2025.	Indeks
	Plan	Ostvareno	Plan 2025.	Plan 2025/2024 *100
Ukupni prihodi	6.000	5.973	100	2
Ukupni rashodi	7.400	6.013	2.000	33
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.400	-40	-1.900	4750

Cavtat 30.04.2025.

Direktor:

Ivo Radonić

PRIVITAK:


POSLOVNA ZONA ČILIPi d.o.o.

- Bilanca stanje na 31.12.2024.

**- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2024-
31.12.2024.**

**- Ostvarenje plana prihoda i rashoda 01.01.2024-
31.12.2024**

▪

List1

FINANCIJSKI PLAN 2024 POSLOVNA ZONA ČILIP I d.o.o.

PLAN RASHODA 2024

Rashod	Plan 2024	Ostvarenje plana 2024
419291 Ostale neproizvodne usluge	4.000,00	3.252,24
419699 Ostali troškovi usluga	100,00	7,50
440200 Troškovi prijevoza radnika na rad i s rada	100,00	79,63
446300 Članarina TZ	100,00	8,49
447100 Naknada za platni promet	200,00	135,28
470100 Neto plaća	2.000,00	1.736,00
470108 Porezi i doprinosi iz plaće	500,00	434,00
472002 Doprinosi na plaću	400,00	358,05
721119 Zatezne kamate	,00	1,80
Ukuno rashodi	7.400,00	6.012,99

PLAN PRIHODA 2024

Prihdo	Plan 2024	Ostvarenje plana 2024
755002 Prihod od najmova	6.000,00	5.972,55
771106 Prihodi od kamata	,00	0,36
Ukuno rashodi	6.000,00	5.972,91

DOBIT/GUBITAK

	-1.400,00	-40,08
--	-----------	--------

Cavtat, 30.04.2025.

Direktor: Ivo Radonić


 POSLOVNA ZONA ČILIP I d.o.o.