

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 125/11, 64/15 i 112/18, 123/24), te odredbi Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle broj 7/19) Općina Konavle objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora čest. zgr. 205 upisane u zk.ul. 818 K.O. Gruda, u naravi zgrada na adresi: Koščela, 20215 Gruda, u površini od 416,00 m².
2. Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje poljoprivredne i prerađivačke djelatnosti.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od petnaest (15) godina.
4. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke 1. utvrđuje se u iznosu od 1.855,52 eura bez PDV-a mjesečno.
5. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.
6. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Informacije o predmetu natječaja i vremenu razgledavanja mogu se dobiti na telefon: 020/478 401.
7. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.700,00 eura na IBAN Općine Konavle:HR2123900011819800003, model:HR68, poziv na broj:9016-OIB uplatitelja, s naznakom „jamčevina za natječaj“.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Ponuditelju koji nakon podnošenja ponude odustane od natječaja ili, ako je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u propisanom roku, uplaćena jamčevina se ne vraća.

8. Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
9. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja.

Prednost za zaključivanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se pozvala na pravo prednosti na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dokaz o tom pravu mora biti dostavljen uz ponudu.

10. Pravo sudjelovanja na natječaju ne može imati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi ima dugovanja prema Općini Konavle.

11. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe s naznakom odgovorne osobe, OIB i točnu adresu,
- prihvaćanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- preslik osobne iskaznice te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti (izvod iz obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje), ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- preslik akta o upisu u službeni registar nadležnog tijela ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Općine Konavle da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema općinskom proračunu,
- bilancu ili račun dobiti i gubitka odnosno odgovarajući financijski izvještaj (bon-1) za posljednje 3 (tri) financijske godine, ukoliko je primjenjivo,
- sol-2 ili bon-2 (izvornik ili ovjerena preslika) ne stariji od 30 dana do dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Općine Konavle,
- potvrdu Porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Potvrda se prilaže u neovjerenoj preslici, a ne može biti starija od 30 dana do dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Općine Konavle,
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela,
- dokaz o uplati jamčevine iz točke 7. ovog natječaja,
- ukoliko je ponuditelj osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Konavle.

12. Ponude se podnose na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati«
Otvaranje ponuda održat će se na navedenoj adresi dana 21. listopada 2025. godine s početkom u 12:00 sati.

13. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
14. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se preporučenom poštom svakom natjecatelju u roku 8 dana od dana donošenja iste.
15. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
16. Općina Konavle pridržava pravo poništenja natječaja i pravo neprihvatanja niti jedne ponude.

Općinski načelnik
Božo Lasić, dipl. iur.

