

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KONAVLE NA OKOLIŠ



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE**

Razina plana:

**IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KONAVALJE NA OKOLIŠ**

Nositelj izrade:

OPĆINA KONAVALJE
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Odgovorna osoba:

Željka Sršen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.)

Miljenko Mikulić, dipl.oec. (od 1. veljače 2024.)

Stručni izrađivač Plana:

URBANIZAM Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik
Lazarina 2A, 20 000 Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga:

19003

Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



Ovlaštenik izrade Studije:

EKO INVEST d.o.o., Zagreb
Draškovićeva 50, 10 000 Zagreb

Voditelj izrade Strateške studije:

dr.sc. Nenad Mikulić, dipl. ing. kem. teh, dipl. ing. građ.

Voditelj izrade Glavne ocjene:

Vesna Marčec Popović, prof. biol. i kem.

Direktor EKO INVEST d.o.o.:

Bojana Nardi, prof.



Mjesto i datum:

Dubrovnik, ožujak 2026.

SADRŽAJ

	STR.
0. UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	5
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU Općine KONAVLE	5
2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE	8
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE, 1. KOLOVOZA 2025.	8
2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 4. KOLOVOZA 2025.	12
2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 4. KOLOVOZA 2025.	13
2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 9. KOLOVOZA 2025.	14
2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 6. KOLOVOZA 2025.	15
2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 6. KOLOVOZA 2025.	16
3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	17
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	33
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	36
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	36
5.1.0. Javnopravna tijela	36
5.1.1. Cavtat sa Zvekovicom	46
5.1.2. Čilipi	64
5.1.3. Drvenik	72
5.1.4. Duba Konavoska	72
5.1.5. Dubravka	72
5.1.6. Dunave	73
5.1.7. Đurinići	75
5.1.8. Gabrili	75
5.1.9. Gruda	78
5.1.10. Jasenice	83
5.1.11. Komaji	83
5.1.12. Kuna Konavoska	93
5.1.13. Lovorno	93
5.1.14. Ljuta	94
5.1.15. Mihanići	95
5.1.16. Mikulići	99
5.1.17. Močići	100
5.1.18. Molunat	109
5.1.19. Palje Brdo	112
5.1.20. Pločice	113
5.1.21. Poljice	114

5.1.22. Popovići	115
5.1.23. Pridvorje	116
5.1.24. Radovčići	117
5.1.25. Stravča	117
5.1.26. Šilješki	117
5.1.27. Uskoplje	117
5.1.28. Vitaljina	122
5.1.29. Vodovađa	132
5.1.30. Zastolje	132
5.1.31. PRAVNE OSOBE	134
5.1.32. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio Plana	137
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA	150
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU	161

0. UVOD

Na temelju članka 95. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), članka 67. stavka (3) *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine, 81/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 23., stavka (4) *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (Narodne novine, 03/17.), članka 3. *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* (Narodne novine, 64/08., 18/13.), članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) te članka 13. *Statuta Općine Konavle* (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21. – pročišćeni tekst), načelnik Općine Konavle zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-25-37, od 1. kolovoza 2025.) i uputio ih u jedinstveni postupak ponovne javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te Strateške studije održao se u zgradi Općine Konavle, na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati, od 18. kolovoza do 16. rujna 2025. godine, te na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 18. kolovoza do zaključno 16. rujna 2025. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te dnevnom (Slobodna Dalmacija) i tjednom tisku (Dubrovački vjesnik).

Zaprimljeni podnesci fizičkih i pravnih osoba raščlanjeni su na 109 primjedbi, od kojih je:

- 8 usvojeno
- 6 uvaženo
- 4 djelomično usvojena
- 91 nije usvojeno.

Unutar izvješća o ponovnoj javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Primjedbe su u Izvješću prikazane po naseljima, te su u zasebna poglavlja izdvojena javnopravna tijela od kojih je zatraženo mišljenje temeljem članka 101. *Zakona o prostornom uređenju*, primjedbe pravnih osoba te primjedbe na tekstualni dio Plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI**1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA**

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/25-01/435, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 12. rujna 2025.)	33
M-02.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik	34
M-03.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb	34
M-04.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku	35

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE


PRIMJEDBA: Pjp-001.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	36
PRIMJEDBA: Pjp-002.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	37
PRIMJEDBA: Pjp-003.	Ministarstvo turizma i sporta	39
PRIMJEDBA: Pjp-004.	Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split	40
PRIMJEDBA: Pjp-005.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik	41
PRIMJEDBA: Pjp-006.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	42
PRIMJEDBA: Pjp-007.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	43
PRIMJEDBA: Pjp-008.	Konavosko komunalno društvo d.o.o.	44
PRIMJEDBA: Pjp-009.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik	45
PRIMJEDBA: P-001.	Gašpić Dino	46
PRIMJEDBA: P-002.	Miljanić Andro	47
PRIMJEDBA: P-003.	Miljanić Jele	48
PRIMJEDBA: P-004.	Miljanić Maroje, Burić Zrinka	49
PRIMJEDBA: P-005.	Obradović Đuro	50
PRIMJEDBA: P-006.	Sekondo Deniza	51
PRIMJEDBA: P-007.	Sentić Milenko	52
PRIMJEDBA: P-008.	Vidak Luka	53
PRIMJEDBA: P-009.	Vidak Luka	54
PRIMJEDBA: P-010.	Vidak Luka	55
PRIMJEDBA: P-011.	Vidak Luka	56
PRIMJEDBA: P-012.	Vidak Luka	57
PRIMJEDBA: P-013.	Vidak Luka	58
PRIMJEDBA: P-014.	Vidak Luka	59
PRIMJEDBA: P-015.	Vidak Luka	60
PRIMJEDBA: P-016.	Vidak Mara	61
PRIMJEDBA: P-017.	Vragolov Božo	62
PRIMJEDBA: P-018.	Vragolov Božo	63
PRIMJEDBA: P-019.	Arbulić Pero	64
PRIMJEDBA: P-020.	Đurović Mato	65

PRIMJEDBA: P-021.	Filipović Igor	66
PRIMJEDBA: P-022.	Krilanović Antun	67
PRIMJEDBA: P-023.	Krilanović Pavo	68
PRIMJEDBA: P-024.	Jelena Miljanović	69
PRIMJEDBA: P-025.	Radović Miho	70
PRIMJEDBA: P-026.	Toskić Goran	71
PRIMJEDBA: P-027.	Đuraš Miho	72
PRIMJEDBA: P-028.	Pušić Božo	73
PRIMJEDBA: P-029.	Pušić Gagulić Marijana	74
PRIMJEDBA: P-030.	Kipre Kristijan	75
PRIMJEDBA: P-031.	Radelj Marko	76
PRIMJEDBA: P-032.	Vlahutin Miho i Pero	77
PRIMJEDBA: P-033.	Drašković Mato	78
PRIMJEDBA: P-034.	Kuliš Ivica	79
PRIMJEDBA: P-035.	Kuliš Kate	80
PRIMJEDBA: P-036.	Macan Pero	81
PRIMJEDBA: P-037.	Antun Magud	82
PRIMJEDBA: P-038.	Baćan Niko	83
PRIMJEDBA: P-039.	Niko i Andro Baćan	84
PRIMJEDBA: P-040.	Crvik Božo	85
PRIMJEDBA: P-041.	Drobac Mato	86
PRIMJEDBA: P-042.	Drobac Niko	87
PRIMJEDBA: P-043.	Drobac Nikša	88
PRIMJEDBA: P-044.	Drobac Pavo	89
PRIMJEDBA: P-045.	Sanja Selman	90
PRIMJEDBA: P-046.	Slovak Jozo	91
PRIMJEDBA: P-047.	Valić Katica	92
PRIMJEDBA: P-048.	Vodopić Ilija	93
PRIMJEDBA: P-049.	Dobrašin Jelica, Puljizević Olga, Borovina Roberto	94
PRIMJEDBA: P-050.	Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele	95
PRIMJEDBA: P-051.	Hajdić Ivo	96
PRIMJEDBA: P-052.	Šiša Božo i Mihael	97
PRIMJEDBA: P-053.	Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele	98
PRIMJEDBA: P-054.	Trojan Miho	99
PRIMJEDBA: P-055.	Arbulić Pero	100
PRIMJEDBA: P-056.	Benko Morena	101
PRIMJEDBA: P-057.	Brailo Pero	102
PRIMJEDBA: P-058.	Đurović Paula	103
PRIMJEDBA: P-059.	Gjuraš-Car Željko	104
PRIMJEDBA: P-060.	Kocelj Antonela	105
PRIMJEDBA: P-061.	Kocelj Mato i Đanović Marija	106
PRIMJEDBA: P-062.	Podić Lucija i Matej	107
PRIMJEDBA: P-063.	Senjo Ane	108
PRIMJEDBA: P-064.	Cvjetković Ivo	109
PRIMJEDBA: P-065.	Đuratović Ivan	110

PRIMJEDBA: P-066.	Metković Nikša	111
PRIMJEDBA: P-067.	Knego-Đuratović Jelena	112
PRIMJEDBA: P-068.	Katija Bećir	113
PRIMJEDBA: P-069.	Prlenda Miho	114
PRIMJEDBA: P-070.	Klaić Luka	115
PRIMJEDBA: P-071.	Nikšić Jele	116
PRIMJEDBA: P-072.	Begić Marijo	117
PRIMJEDBA: P-073.	Burđelez Antonio	118
PRIMJEDBA: P-074.	Miljanić Miho	119
PRIMJEDBA: P-075.	Miljanić Stijepo	120
PRIMJEDBA: P-076.	Rajčević Stijepo	121
PRIMJEDBA: P-077.	Bratičević Milat Katija	122
PRIMJEDBA: P-078.	Murtić Pavica	123
PRIMJEDBA: P-079.	Radičević Neda i ostalo	124
PRIMJEDBA: P-080.	Radičević Neda i ostali	125
PRIMJEDBA: P-081.	Radičević Neda i ostali	126
PRIMJEDBA: P-082.	Radičević Neda i ostali	127
PRIMJEDBA: P-083.	Radičević Petar i ostali	128
PRIMJEDBA: P-084.	Radičević Petar i ostali	129
PRIMJEDBA: P-085.	Radičević Petar i ostali	130
PRIMJEDBA: P-086.	Trcović Mato	131
PRIMJEDBA: P-087.	Car Niko	132
PRIMJEDBA: P-088.	Čučuk Đuro	133
PRIMJEDBA: P-089.	Marinović – Konavle d.o.o.	134
PRIMJEDBA: P-090.	Turističko naselje Canavia	135
PRIMJEDBA: P-091.	Zračna luka Ruđer Bošković	136
PRIMJEDBA: Pt-001.	Begić Marijo	137
PRIMJEDBA: Pt-002.	Cvjetković Ivo	138
PRIMJEDBA: Pt-003.	Đuratović Ivan	139
PRIMJEDBA: Pt-004.	Gašpić Dino	140
PRIMJEDBA: Pt-005.	Paljetak Katica	141
PRIMJEDBA: Pt-006.	Paljetak Katica	142
PRIMJEDBA: Pt-007.	Sekondo Deniza	143
PRIMJEDBA: Pt-008.	Vragolov Božo	144
PRIMJEDBA: Pt-009.	Tilurium Solis	145
PRIMJEDBA: Pt-010.	Općina Konavle	146

2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE, 1. KOLOVOZA 2025.



Republika Hrvatska
 Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
 Općinski načelnik,
 Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
 URBROJ: 2117-2-02/1-25-37
 Cavtat, 1. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), članka 67., stavka (3) Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 23., stavka (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.), članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08., 18/13.), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13., 15/18., 14/19., 127/19., 155/23.) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 1,23/17., 98/19., 144/20.) te članka 13. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 7/21 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Konavle donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu).
2. Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) upućuju se u jedinstveni postupak ponovne javne rasprave.
3. Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu iz prethodnog stavka sadrži:
 - A. TEKSTUALNI DIO**
 - I. UVOD
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - B. GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0. ADMINISTRATIVNO PODRUČJE OPĆINE I PODJELA NA NASELJA	1:50000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2a. Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet	1:25000
2b. Pošta i telekomunikacije	1:25000
2c. Energetski sustav-Elektroenergetika	1:25000
2d. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje	1:25000
2e. Vodnogospodarski sustav-Uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	

3a1. Prirodna baština	1:25000
3a2. Staništa	1:25000
3b. Graditeljska baština	1:25000
3c1. Područja posebnih ograničenja u korištenju-Prirodni i kulturni krajolici	1:25000
3c2. Područja posebnih ograničenja u prostoru-Tlo, voda i more	1:25000
3d. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3e. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. GRADJEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1. Brotnice	1:5000
4.2. Cavtat sa Zvekovicom	1:5000
4.3. Čilipi	1:5000
4.4. Drvenik	1:5000
4.5. Duša Konavoska	1:5000
4.6. Dubravka	1:5000
4.7. Dunave	1:5000
4.8. Đurinići	1:5000
4.9. Gabrili	1:5000
4.10. Gruđa	1:5000
4.11. Jasenice	1:5000
4.12. Komaji	1:5000
4.13. Kuna Konavoska	1:5000
4.14. Lovorno	1:5000
4.15. Ljuta	1:5000
4.16. Mihanjići	1:5000
4.17. Mikulići	1:5000
4.18. Močiji	1:5000
4.19. Molunat*	1:5000
4.20. Palje Brdo	1:5000
4.21. Pločice	1:5000
4.22. Poljice	1:5000
4.23. Popovići	1:5000
4.24. Pridvorje	1:5000
4.25. Rađovčići	1:5000
4.26. Stravča	1:5000
4.27. Šiđeški	1:5000
4.28. Uskopije	1:5000
4.29a. Vitaljina 1	1:5000
4.29b. Vitaljina 2	1:5000

4.30. Vodovača	1:5000
4.31. Zastolje	1:5000

*NAPOMENA: Za kartografski prikaz od Državne geodetske uprave zaprimljen je i primijenjen kao podloga homogenizirani digitalni katastarski plan u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu HTRS96/TM.

C. OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 05/17., 07/19., 05/21.)

PRILOG III. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG IV. Rješenje o obvezi provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

4. Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju moći će se izvršiti u zgradi Općine Konavle, na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 18. kolovoza do 16. rujna od 9:00 -12:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji održati će se 26. kolovoza 2025. godine s početkom u 17:00 sati, u Domu kulture Čilipi, u Čilipima, Bistoče 70, 20213 Čilipi. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi daje stručni izrađivač Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu: Urbanizam Dubrovnik d.o.o., voditelj izrade Strateške studije ovlaštenika tvrtke Eko Invest d.o.o. te Nositelj izrade: Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama.
6. Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona o prostornom uređenju, članka 23., stavak (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20., stavak (2) Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 18. kolovoza do zaključno 16. rujna 2025. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateške studije objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Općine Konavle i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka ponovne javne rasprave.
9. Obavijest o objavi ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili

trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu i mjesnim odborima.


10. Za objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle.



Dostaviti:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama,
- spis

2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 4. KOLOVOZA 2025.


Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbičev put 7, 20210 Cavtat


KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-05/1-25-38
Cavtat, 4. kolovoza 2025. godine

Na temelju članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Općina Konavle objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)

**o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i
Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu) i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 18. kolovoza do 16. rujna 2025. godine, u jedinstvenom postupku.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbičev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00. sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji održati će se 26. kolovoza 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Domu kulture Čilipi, Bistoće 70, u Čilipima, 20213 Čilipi.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbičev put 7, 20210 Cavtat, od 18. kolovoza do zaključno 16. rujna 2025. godine.
5. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Priglasnik:
Izjemenko Kukuljic

2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 4. KOLOVOZA 2025.


The screenshot shows the website of Općina Konavle. At the top, there is a navigation menu with items: 'Naslovnica', 'Objave', 'Općina', 'Dokumenti i planovi', 'Službeni glasnik', 'EU Projekti', 'Informacije', 'Kontakt', and 'Svjedoštvo o javnosti'. Below the menu, a search bar displays 'Search Results for "objava ponovne javne rasprave"'. The main content area features a large image of the Općina Konavle coat of arms, which depicts a woman in traditional black and white attire with a white headscarf. To the right of the coat of arms is a 'Kontakt' sidebar with the following information: 'Općina Konavle', 'Trundićev put 7, Cavtat', '+385 (0)20 478403', and 'info@opcinakonavle.hr'. Below the contact information is a 'Posljedne objave' section with three entries: 1. 'KONAVOSKI PANOPTIKUM: Održano predavanje i otvorenje izložbe fotografija "Blago planine"', 2. 'POZIV na testiranje (VSI savjetnik - vođitelj projekta)', and 3. 'POZIV na testiranje (VSI savjetnik za ruralni razvoj i EU fondove)'. The main article title is '04. kol 2025. Objava ponovne javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš'. Below the title is a small image and the text 'in Obavijest'. The article text begins with 'Objava ponovne javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš'.

2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 9. KOLOVOZA 2025.

54 oglasi
dub 9. kolovoza 2025. | 3888 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretnosima



Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Općina Konavle objavljuje

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i
Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Konavle na okoliš

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu) i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 18. kolovoza do 16. rujna 2025. godine, u jedinstvenom postupku.
- Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji održati će se 26. kolovoza 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Domu kulture Čilipi, Bastroce 70, u Čilipima, 20213 Čilipi.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 18. kolovoza do zaključno 16. rujna 2025. godine.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjen Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pročelnik:
Mijenko Mikulić

Na temelju čl. 29. st. 5 i st. 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18., 115/18., 98/19., 57/22) Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UVID U PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD DUBROVNIK

Grad Dubrovnik izlaže na javni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Dubrovnika.

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Dubrovnika dostupan je na web stranici Grada Dubrovnika <https://www.dubrovnik.hr/> kao i u prostorijama Grada Dubrovnika, Tkalčićeva ulica 22.

IK

Čizala Pape Ivana Pavla II, br. 1,
20 000 Dubrovnik
Tel: +385 20 313 333
Fax: +385 20 418 551
MB: 1317907

e-mail: post@konavle.hr; post@dubrovnik.hr,
www.post@dubrovnik.hr

IZNIM PUTOVANJIMA

2025.

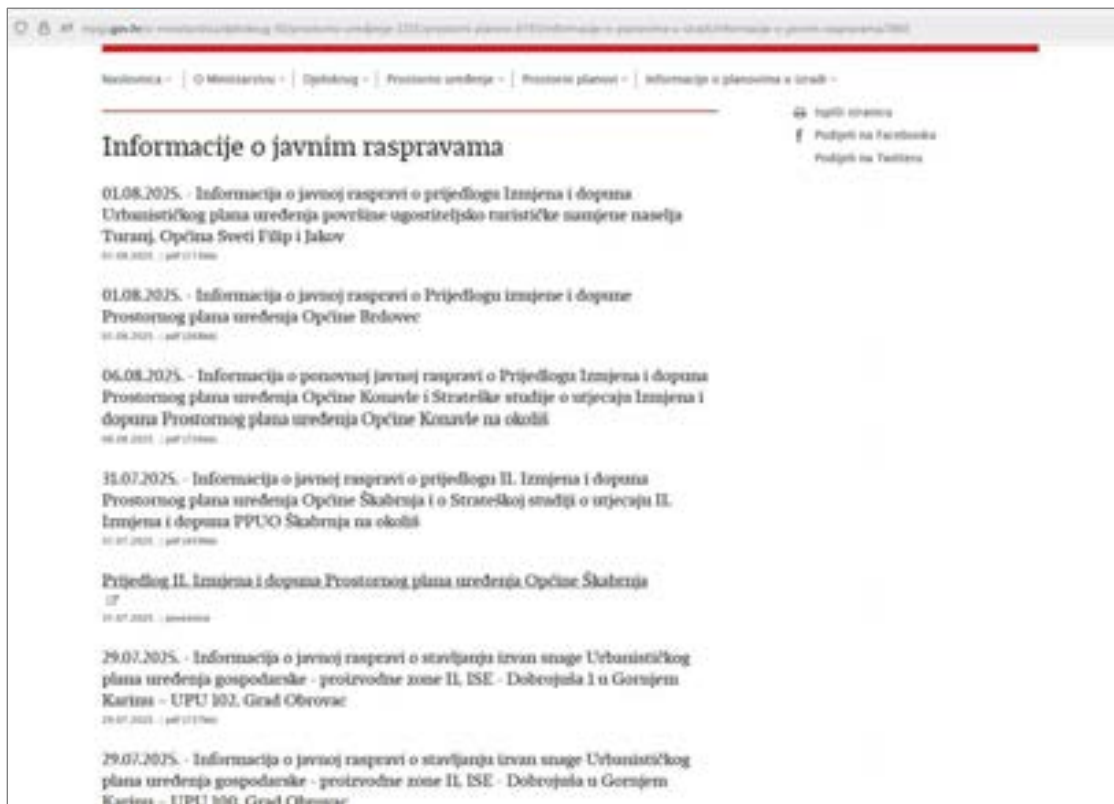
Lokacije	Očekivani broj putnika
Ukupno	2.820
Grud	27
Grud	2.793
Ukupno	2.647
Grud	2.647
Ukupno	1.870
Grud	1.870
Ukupno	2.948
Grud	2.793
23.00	151
Ukupno	4.459
Grud	1.541
Grud	313
Grud	2.404
Ukupno	2.183
Grud	29
Grud	2.154
Svesukupno	16.925

www.post@dubrovnik.hr

2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 6. KOLOVOZA 2025.



2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 6. KOLOVOZA 2025.



3. POZIV NA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-05/1-25-39
Cavtat, 4. kolovoza 2025. godine

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš,
- dostava obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), obavještavamo Vas kako će se od 18. kolovoza do 16. rujna 2025. godine provesti jedinstveni postupak ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu) i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju moći će se izvršiti u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu i Strateškoj studiji održati će se 26. kolovoza 2025. godine s početkom u 17:00 sati, u Domu kulture Čilipi, u Čilipima, Bistoće 70, 20213 Čilipi.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu i Stratešku studiju, u jedinstvenom postupku, sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100., Zakona o prostornom uređenju, članka 23., stavak (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20., stavak (2) Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 18. kolovoza do zaključno 16. rujna 2025. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, smatraju se mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku javne, odnosno ponovne javne rasprave.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji, održane od 1. studenoga do 1. prosinca 2023. godine, već su pribavljena mišljenja i suglasnosti sljedećih javnopravnih tijela:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik* (KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 511-01-369-24-15, od 27. veljače 2024.)
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana* (KLASA: 350-02/17-01/0000468, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 16. studenog 2023.)
- *Konavosko komunalno društvo d.o.o.*, od 2. studenog 2023.

U Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije došlo do izmjena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u domeni koja se tiče prethodno spomenutih tijela.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela od kojih se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva, javnopravna tijela od kojih se traži mišljenje/suglasnost te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Miljenka Mikulić



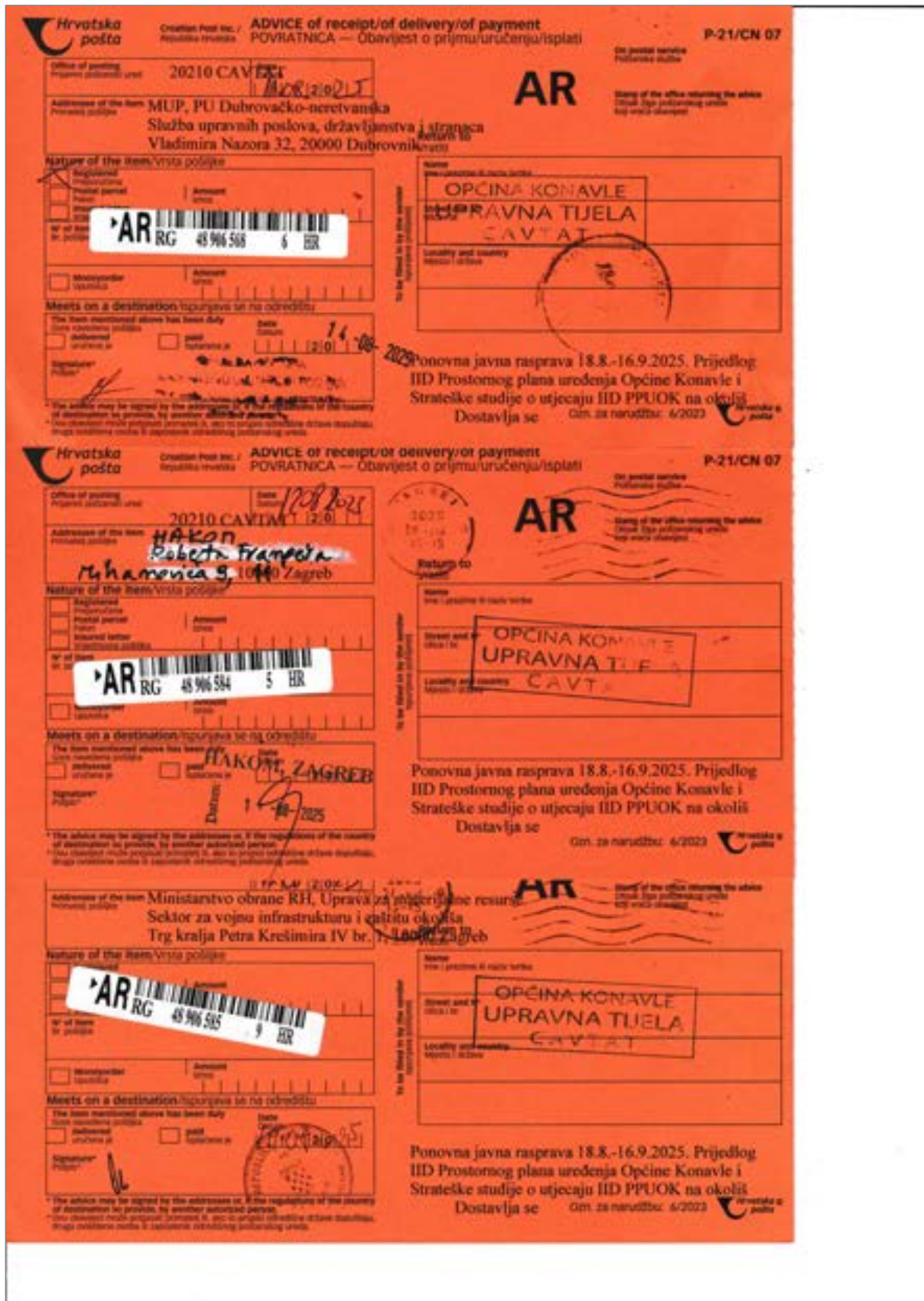
Prilog:

- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za ponovnu javnu raspravu*
Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš

Dostaviti:

- Javnopravnom tijelu od kojeg se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu:
 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
 2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Javnopravnom tijelu od kojeg se traži mišljenje/suglasnost na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:
 4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- ostalim tijelima kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 13. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 14. Ministarstvo turizma i sporta, Prilavje 14, 10000 Zagreb
 15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 16. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 17. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
19. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Cavtat, Put Tihe 4, 20210 Cavtat
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
25. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Gruda, Gruda 152, 20215 Gruda
27. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
31. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
32. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
33. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
34. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
35. Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
36. Mjesni odbori, svi
37. ostali – prema potrebi





Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/aplati** **AR**

Office of posting: 20210 CAVTAT *12.08.2025*

Address of the item: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter, Value Statement, Postal parcel, Insurance, Money order

AR RG 48 906 592 0 HR

Return to: Vratiti

Street and no.: **OPĆINA KONAVLE**
 Locality and country: **UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Not delivered

Signature: *[Signature]* **POVNOVA JAVNA RASPRAVA 18.8.-16.9.2025. PRIJEDLOG IHD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IHD PPUOK NA OKOLIŠ**
 Dostavlja se

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/aplati** **AR**

Office of posting: 20210 CAVTAT *12.08.2025*

Address of the item: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter, Value Statement, Postal parcel, Insurance, Money order

AR RG 48 906 596 2 HR

Return to: Vratiti

Street and no.: **OPĆINA KONAVLE**
 Locality and country: **UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Not delivered

Signature: *[Signature]* **POVNOVA JAVNA RASPRAVA 18.8.-16.9.2025. PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IHD PPUOK NA OKOLIŠ**
 Dostavlja se

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/aplati** **AR**

Office of posting: 20210 CAVTAT *12.08.2025*

Address of the item: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter, Value Statement, Postal parcel, Insurance, Money order

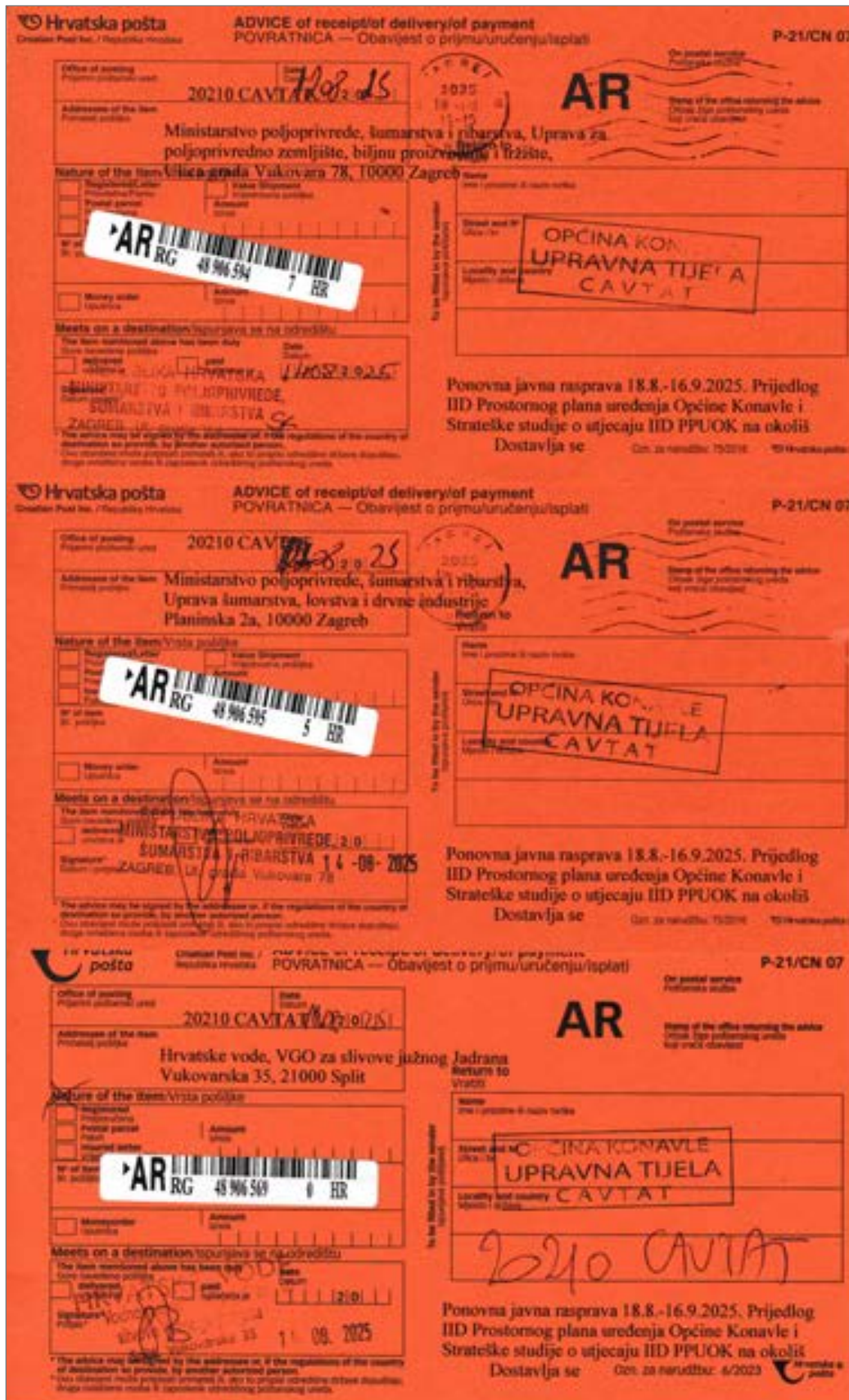
AR RG 48 906 593 3 HR

Return to: Vratiti

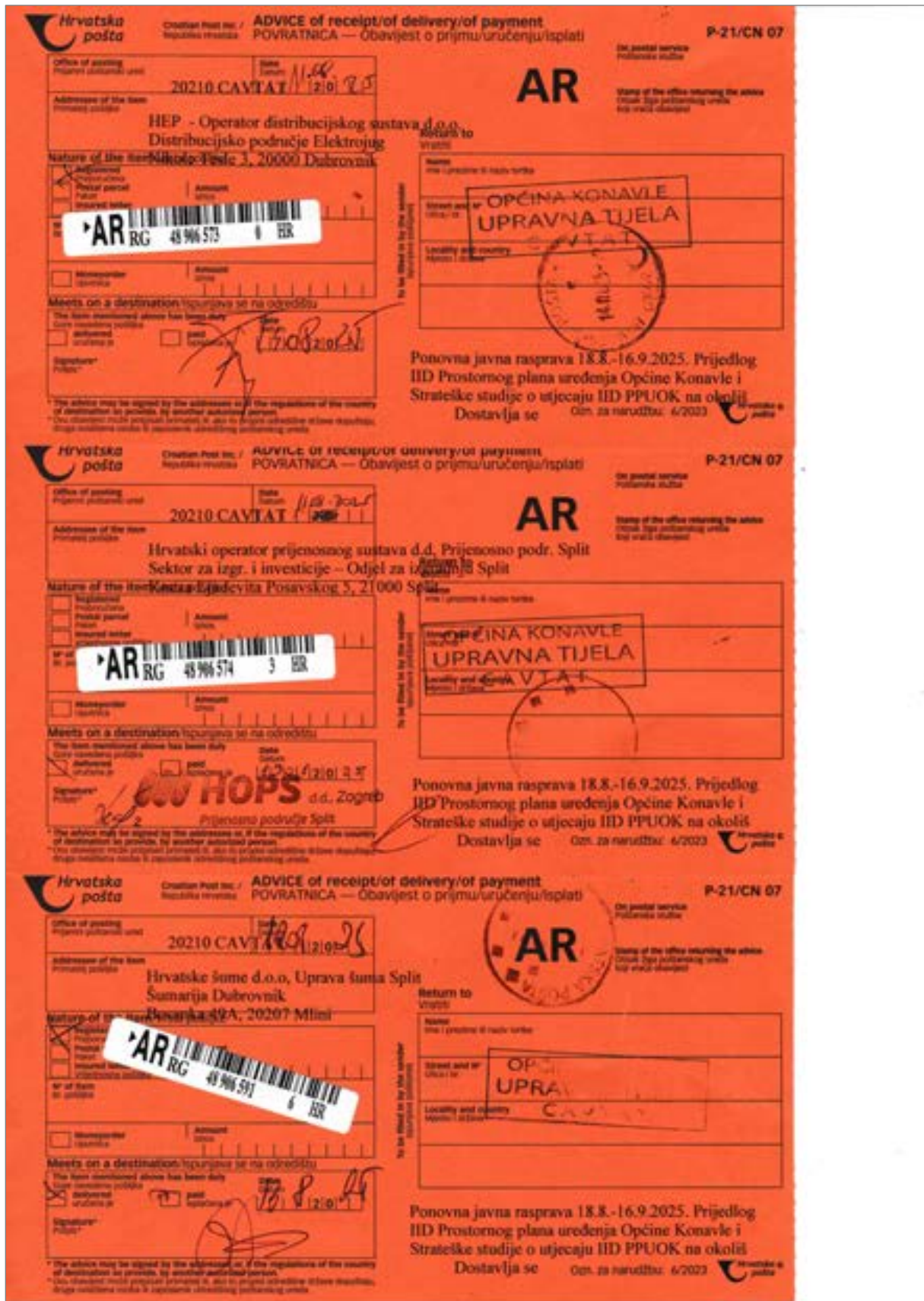
Street and no.: **OPĆINA KONAVLE**
 Locality and country: **UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Not delivered

Signature: *[Signature]* **POVNOVA JAVNA RASPRAVA 18.8.-16.9.2025. PRIJEDLOG IHD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IHD PPUOK NA OKOLIŠ**
 Dostavlja se







Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 20210 CAVTAT, 20.09.25

Address of the item / Adresa poštom: Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

Nature of the item / Vrsta poštom: [] Registered, [] Insured letter, [] Money order

Amount / Iznos: [] []

Meets on a destination / Ispunjava li na odredištu: [] Yes, [] No

Signature / Potpis: []

Return to / Vratiti: [] Name, [] Street and no., [] Locality and country

Stamp: **AR** HRVATSKA POŠTA, 14.09.2025, CAVTAT

Stamp: **OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Ponovna javna rasprava 18.8.-16.9.2025. Prijedlog IID Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju IID PPUOK na okoliš. Dostavlja se Om. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 20210 CAVTAT, 20.09.25

Address of the item / Adresa poštom: HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za stručno planiranje, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta poštom: [] Registered, [] Insured letter, [] Money order

Amount / Iznos: [] []

Meets on a destination / Ispunjava li na odredištu: [] Yes, [] No

Signature / Potpis: []

Return to / Vratiti: [] Name, [] Street and no., [] Locality and country

Stamp: **AR** HRVATSKA POŠTA, 14.09.2025, CAVTAT

Stamp: **OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Ponovna javna rasprava 18.8.-16.9.2025. Prijedlog IID Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju IID PPUOK na okoliš. Dostavlja se Om. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom: 20210 CAVTAT, 20.09.25

Address of the item / Adresa poštom: Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

Nature of the item / Vrsta poštom: [] Registered, [] Insured letter, [] Money order

Amount / Iznos: [] []

Meets on a destination / Ispunjava li na odredištu: [] Yes, [] No

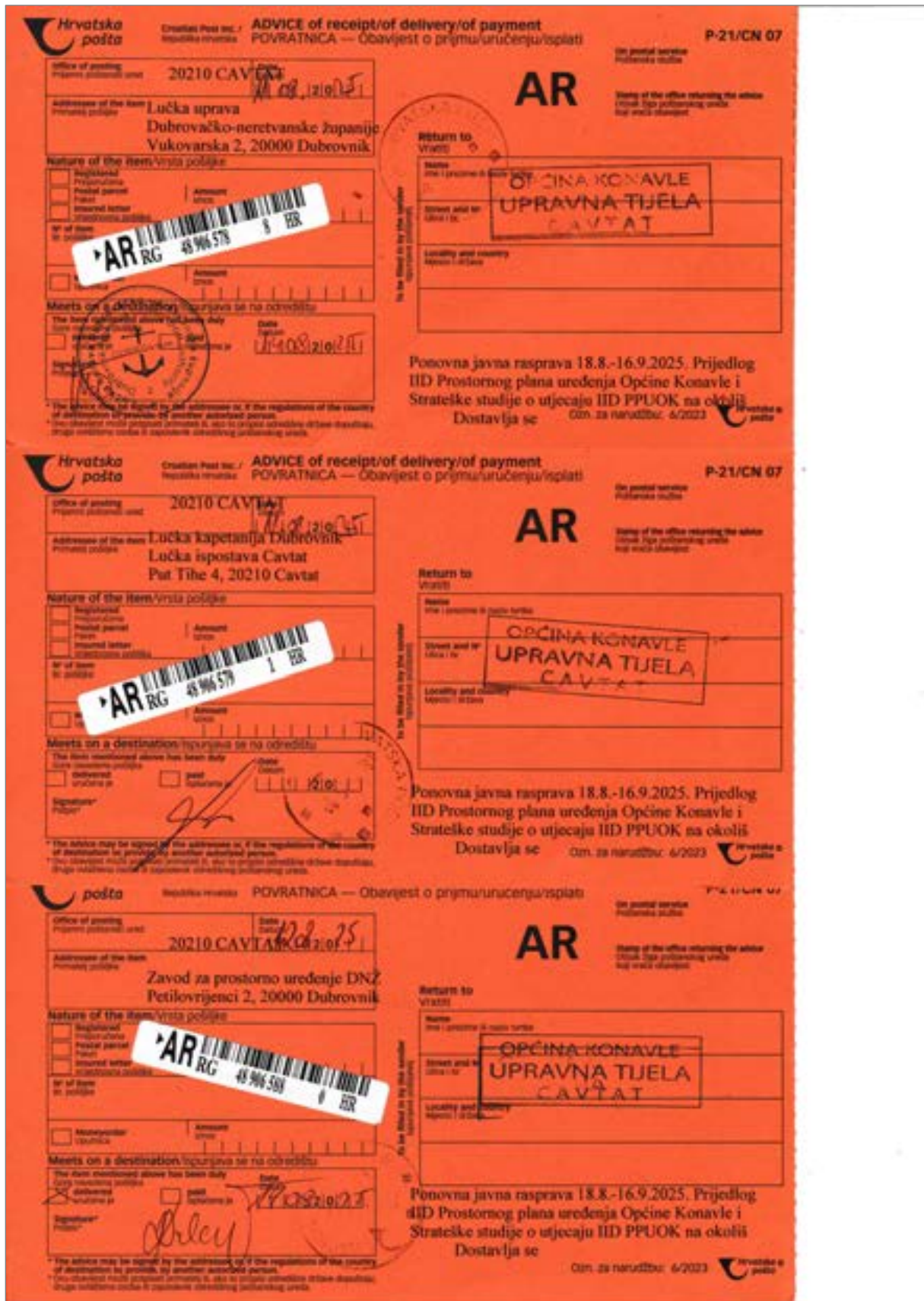
Signature / Potpis: []

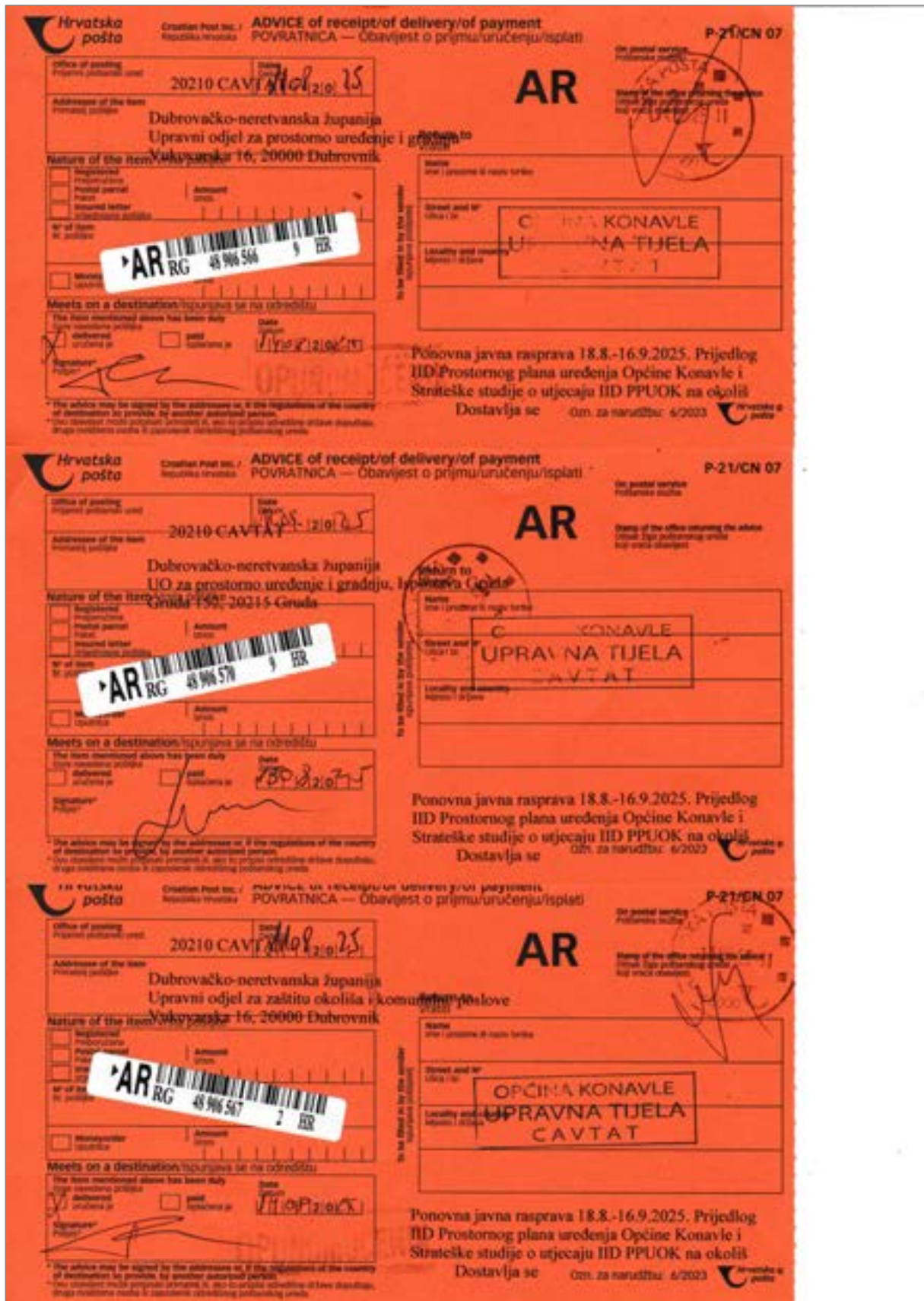
Return to / Vratiti: [] Name, [] Street and no., [] Locality and country

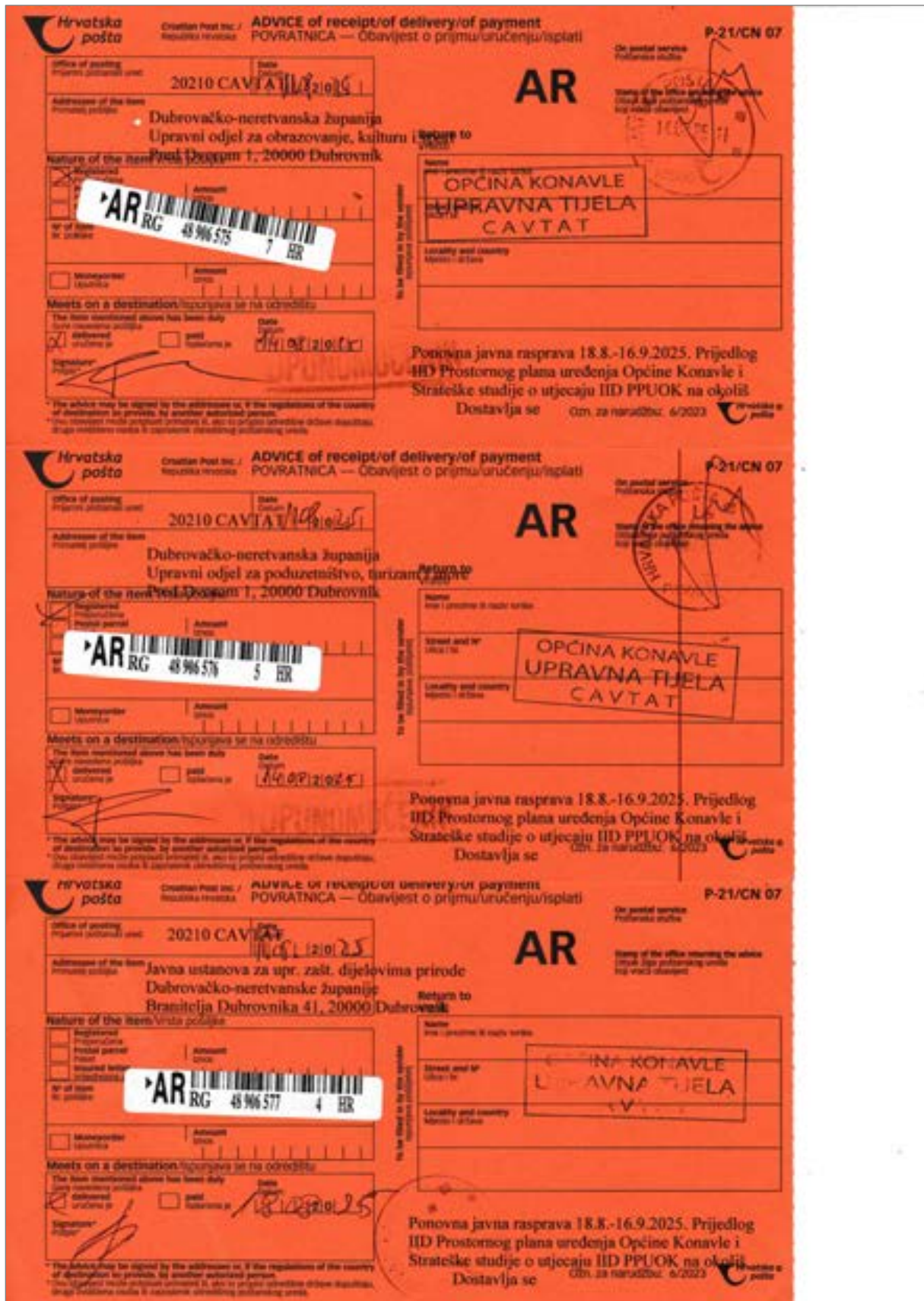
Stamp: **AR** HRVATSKA POŠTA, 14.09.2025, CAVTAT

Stamp: **OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT**

Ponovna javna rasprava 18.8.-16.9.2025. Prijedlog IID Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju IID PPUOK na okoliš. Dostavlja se Om. za narudžbu: 6/2023







Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 20210 CAVTAT
 Address of the item: Konavosko komunalno društvo d.o.o Bistoče 70, 20213 Čilipi
 Nature of the item: Vrata poljane

Amount: 45 906.512
 No. of items: 4

Signature: [Signature] Date: 18.08.2025

Return to: OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT

Ponovna javna rasprava 18.8.-16.9.2025. Prijedlog IID Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju IID PPUOK na okoliš
 Dostavlja se Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 20210 CAVTAT
 Address of the item: Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o Bistoče 70, 20213 Čilipi
 Nature of the item: Vrata poljane

Amount: 45 906.590
 No. of items: 5

Signature: [Signature] Date: 18.08.2025

Return to: OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT

Ponovna javna rasprava 18.8.-16.9.2025. Prijedlog IID Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju IID PPUOK na okoliš
 Dostavlja se Ozn. za narudžbu: 6/2023

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/25-01/435, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 12. rujna 2025.)

2679/25



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/435
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 12. rujna 2025.

KONTROLNI LIST
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijelaz:	17.09.25.	Mjesečni iznos:
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	2679/25	Ured:

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 25
20210 Konavle (sjedište Cavtat)

Predmet: Općina Konavle
Izmjene i dopune PPUO Konavle – Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-05/1-25-39, od 4. kolovoza 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Konavle – Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Konavle – Ponovna javna rasprava* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

NAPOMENA
Molimo u članku 168, stavak 11. ispravite 640 Mw/m2 u 640 mW/ m2.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
elektronički potpisala orlatema osobno

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



M-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik

U kolovozu 2017. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, nakon čega su donesene dvije izmjene Odluke o izradi: u srpnju 2019. i lipnju 2021. godine.

Predmetne Odluke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljene su Ministarstvu.

Ministarstvo se očitovalo o davanju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, i to kroz dopis BROJ: 511-03-06/4-3/14-17, od 26. rujna 2017. godine.

U postupku javne rasprave, predmetno Ministarstvo se nije očitovalo.

Sukladno članku 101., stavak (1) Zakona, Ministarstvu je ponovno dostavljen Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu radi davanja mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Obzirom da u postupku ponovne javne rasprave mišljenje Ministarstva nije zaprimljeno, temeljem stavka (4) članka 101. Zakona smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

M-03. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

U kolovozu 2017. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, nakon čega su donesene dvije izmjene Odluke o izradi: u srpnju 2019. i lipnju 2021. godine.

Predmetne Odluke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljene su Ministarstvu. Ministarstvo se očitovalo o davanju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, i to kroz dva zahtjeva: zahtjev KLASA: 350-02/17-01/232, URBROJ: 512M3-020201-17-4, od 23. listopada 2017. godine i zahtjev: KLASA: 350-02/17-01/232, URBROJ: 512M3-020201-21-9, od 30. srpnja 2021. godine.

U postupku javne rasprave, Ministarstvo obrane podnijelo je primjedbu (KLASA: 350-01/23-02/481, URBROJ: 512M3-020201-23-4, od 1. prosinca 2023. godine), koja je usvojena.

Sukladno članku 101., stavak (1) Zakona, Ministarstvu je dostavljen Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu radi davanja mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Obzirom da u postupku ponovne javne rasprave mišljenje Ministarstva nije zaprimljeno, temeljem stavka (4) članka 101. Zakona smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

M-04. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku

KLASA: 612-08/26-10/0046
URBROJ: 532-05-20/8-26-02

Dubrovnik, 13. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 09.03.26	
Klasifikacijska oznaka:	Uredni postupak
Uredbeni broj: 181/26	Prilog: Vijest

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, postupak ponovne javne rasprave – suglasnost, daje se

Veza: Veća KLASA: 359-02/17-01/1,
URBROJ: 2117-3-05/1-26-02, 11. veljače 2026.

Temeljem dostavljenog korigiranog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle u sklopu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana te nakon obavljenog postupka, Područna konzervatorska služba Dubrovnik donosi sljedeće:

Uviđom u dostavljeni korigirani Prijedlog Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da su zahtjevi Konzervatorske službe u prethodnom postupku (KLASA: 612-08/23-10/0432, URBROJ: 532-05-20/8-25-04, od 05. prosinca 2025.) uvaženi te se prihvaća prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

VODITELJ PODRUČNE KONZERVATORSKE
SLUŽBE DUBROVNIK

Bruno ČUKIĆ, dipl. ing. arh.




5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.0. JAVNOPRAVNA TIJELA

PRIMJEDBA: Pjp-001.Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA 10000 Zagreb, U.L. grada Vukovara 78, P.P. 1034 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201</p> <p>KLASA: 350-02/25-01/644 URBROJ: 525-10.668-25-2 Zagreb, 05. rujna 2025.</p>	 <p>1 9 2 9 6 7 2 8</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA DIREKCIJA ŠUMARSTVA I RIBARSTVA OPĆINA KONAVLE</p> <table border="1"> <tr> <td>Prijemno</td> <td>19.09.25.</td> <td>2025-16.09.25.</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka</td> <td></td> <td>Urb. jedinica</td> </tr> <tr> <td>Uputni broj</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb</p>	Prijemno	19.09.25.	2025-16.09.25.	Klasifikacijska oznaka		Urb. jedinica	Uputni broj		
Prijemno	19.09.25.	2025-16.09.25.								
Klasifikacijska oznaka		Urb. jedinica								
Uputni broj										

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40, stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Traže sljedeće:



Očitovanje od Hrvatskih šuma na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-002. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

309945

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
 BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/618
 URBROJ: 525-06/197-25-2
 Zagreb, 16. rujna 2025.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KONAVLE
 Pregled: 30.10.25.
 Klasifikacijski oznaka: 3-101/25
 Uredbeni broj: _____
 Datum: _____
 Mjesto: _____

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
 -Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2117-2-05/1-25-39
Od: Curat, 04.08.2025.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 14.08.2025.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti uskladeni sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnja igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

Traže sljedeće:

Uskladiti Prijedlog plana za širenje građevinskih područja naselja s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, konkretno čl. 22. st (3) vezano za korištenje osobito vrijednog (P1) i vrijednog (P2) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, čl. 29. st(1),(2) i (3) i čl. 30 st (1) vezano za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države zatim čl. 83. st (4) i čl. 60 st (1) i (5). Također, ne širiti građevinska područja naselja na površine pod trajnim nasadima ili one koje su u sustavu ARKOD, ne planirati izgradnju stambenih ili turističkih objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu OPG-ova, onemogućiti izgradnju poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja radi nelegalne promjene u stambene i turističke objekte te onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Prije svega napominjemo da na području Općine Konavle nema “osobito vrijednog poljoprivrednog tla” (P1), već isključivo “vrijednog obradivog tla” (P2), “ostalog obradivog tla” (P3) i “ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta” (PŠ). Ovim Izmjenama i dopunama definirani su kriteriji koji određuju mogućnost uvrštenja u građevinsko područje. Među njima je i kriterij da čestice koje su predmet uvrštenja, ne predstavljaju poljoprivredne površine upisane u Nacionalni sustav identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

Nadalje, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije bilo predmet ovih Izmjena i dopuna, osim u domeni pitanja projekta navodnjavanja, kojeg realizira Općina Konavle. Što se tiče planiranja gradnje na poljoprivrednom zemljištu, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, planira se gradnja na način na kojim je već omogućeno Zakonom o prostornom uređenju, i to građevine propisane člancima 44., 48.a, 48.b i 48.c Zakona o prostornom uređenju.

Ovim Izmjenama i dopunama dodatno su postroženi uvjeti i načini gradnje za poljske kućice. Što se tiče izgleda građevina i njihovog neuklapanja u krajolik, ovim Izmjenama i dopunama definirane jasne odredbe o arhitektonskom oblikovanju građevina.

Osim toga, za ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodi se postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš te Glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Kroz taj su postupak dodatno zaštićene poljoprivredne površine jer su iz oba prethodno spomenuta postupka proizašle mjere, od kojih se dio odnosi neposredno na zaštitu poljoprivrednog zemljišta.

PRIMJEDBA: Pjp-003.Ministarstvo turizma i sporta

2375/21




P/21701758

**REPUBLIKA HRVATSKA -
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/25-01/33
URBROJ: 529-05-01-03/1-25-2
Zagreb, 19. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijema:	20.08.2025.
Klasifikacija izvoda:	Listaj jedinica
Uputni broj:	2375/21
Uputni broj:	Prilog / Uput

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštita okoliša, komunalni sustav i
gospodarenje nekretninama

Trumbićev put 7, 20 210 Cavtat

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle na okoliš
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-05/1-25-39 od 04. kolovoza 2025.g.

Poštovani,

Vašim aktom od 04. kolovoza 2025.g. obaviješteni smo o provođenju jedinstvenog postupka ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle na okoliš.

S tim u svezi izvješćujemo Vas da Ministarstvo turizma i sporta, u okviru svojih nadležnosti, smatra da je od iznimne važnosti da Izmjene i dopune PPU Općine Konavle budu usklađene sa Strategijom razvoja održivog turizma RH 2030. i Nacionalnim planom razvoja sporta 2024.-2030., poglavito u smislu zaštite turističkih resursa i osiguranja kvalitete sportsko-rekreacijske infrastrukture. Potrebna je provjera nosivosti kapaciteta prostora (smještaj, promet, okoliš), planiranje novih, održivih turističkih kapaciteta i javnih sportskih površina, uz osiguranje javne dostupnosti obalnog prostora i zelenih površina. U tom kontekstu potrebno je i ocijeniti potrebu za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



pr. RAYNATELJ
Robert Pende

Traže sljedeće:

Uskladiti Plan sa Strategijom održivog turizma RH 2030 i Nacionalnim planom razvoja sporta 2024. – 2030. posebno u smislu zaštite turističkih resursa i osiguranja kvalitete sportsko-rekreacijske infrastrukture. U tom kontekstu ocijeniti i potrebu za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: Pjp-004. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Prilježićkog 9
21000 Šibenik, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/23-20/18
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-06
Split, 16.09.2025.

2021/2

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijem: 17. 09. 2025.	Listina jedinica
Klasifikacija opreme:	
Uredbena broj: 2021/2	Prilog: 1 Vrijed: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20 210 Cavtat

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju izmjena i dopuna PPUO Konavle na okoliš - očitovanje za ponovnu javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/17-01/1 Urbroj: 2117-2-05/1-25-39 od 04.08.2025. godine obavještavate nas o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateškoj studiji o utjecaju izmjena i dopuna PPUO Konavle na okoliš (u tekstu: Prijedlog Plana za javnu raspravu i Strateške studije), temeljem čega Vam po čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće

OČITOVANJE

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas obavještavate o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koji je izradila tvrtka URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. srpanj 2025. godine i Strateškoj studiji o utjecaju izmjena i dopuna PPUO Konavle na okoliš, koji je izradila tvrtka Eko invest d.o.o. Zagreb lipanj 2025. godine, izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za javnu raspravu, tekstualni i grafički dio te Stratešku studiju, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće:

1. U članak 10. potrebno je upisati postojeće dalekovode od važnosti za Državu koji u krajnjem sjeverozapadnom dijelu ulaze u obuhvat Općine Konavle: DV 2x220 kV Plat – Trebinje i DV 220 kV HE Dubrovnik – Trebinje II.

HOPS d.d. Kipkica 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Bečić
NAZORNI ODOR • Predsjednik: VO Jelena Grlica

IBAN HOPS 2340 0001 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HPOS 2340 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Oglašivački sustav u Zagrebu • MBS 300517195 • OIB 13148821633
Dnevni list kapital u iznosu 843.321.549,96 EUR, upisan je u očetini i
podijeljen na 48.485.273 redovite dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4562 111
www.hops.hr



Traže sljedeće:


U članku 10. upisati postojeće dalekovode od važnosti za RH koji u krajnjem sjeverozapadnom dijelu ulaze u obuhvat Općine Konavle: DV 2x220 kV Plat-Trebinje i DV 220 kV HE Dubrovnik-Trebinje II.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-005. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik

248/25



HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

11000 Zagreb, Ulica knaza Branimira 1

Uprava: Novički Dvori, mag. administr. zgrade - Zagreb (MBŠ 20021002) • Temeljni kapital: 150.007.320,00 € u cijelosti • OIB: 6307176204820 • IBAN: HR14233400311001000300 • Telefon: 014924 111 • Faks: 014924 101 • jpb: 140, 11002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: info@hrsume.hr

Uprava šuma Područna 028, Krnjača Zvonimira 30 • Telefon: 0214028-222 • Telefax: 0214028-209 • e-mail: uzsp@hrsume.hr

KLASA: ST/20-01/913
UR.BROJ: 15-00-06/01-25-32
Split, 25.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

OPĆINA KONAVLE	
Predmet: <i>26.08.25</i>	Šum. jedinica
<i>248/25</i>	

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 04. kolovoza 2025. godine, KLASA: 350-02/17-01/1, UR.BROJ: 2117-2-05/1-25-39 u kojem tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Stratešku studiju o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš, te dokumentacije kojem raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik aktivno je sudjelovala u donošenju Prostornog plana Općine Konavle i Strateške studije. Obuhvat navedenog Plana nalazi se na području uređene gospodarske jedinice Dubrovnik-Elafiti kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik. Nemamo posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, ni zahtjeva za sadržajem i razini obuhvata Strateške studije o utjecaju izmjene i dopune Prostornog plana Općine Konavle na okoliš, osim onih propisanih Zakonom o šumama.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zaštitila degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama, očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ante Tatak, dipl.ing.šum.

Traže sljedeće:

Nemaju posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle ni zahtjeva za sadržajem Strateške studije osim onih propisanih Zakonom o šumama.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-006. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

286975




HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 37

KLASA: 351-03/21-01/0000235
URBROJ: 374-24-1-25-9
Split, 01.10.2025.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretnima



1000553871

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle: ponovna javna rasprava, mišljenje

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/17-01/1, Ubroj: 2117-2-05/1-25-39 od 04.09.2025.g., zaprimljeno 14.08.2025.g.

Uvidom u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, srpanj 2025), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, većinom usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Jedina primjedba koju treba ispraviti jest činjenica da u grafičkim prilogima plana (Prilog 2.e) nije ucrtan odvodni tunel Konavle iako se u tekstualnom dijelu plana spominje.

Nakon što se navedeno ispravi, mišljenja smo da je tako ispravljeni prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda u postupku javne rasprave o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (izrađivač Eko Invest d.o.o. Zagreb) dostavljene na CD-u.

Obzirom da je na području Općine Konavle održavanje i razvoj vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvatanja predmetne Studije ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na Studijom analizirana rješenja korištenja voda kao i zaštite površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora odnosno analiziranu problematiku vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Nakon uvida u navedenu Studiju, smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

v.d. Direktor
Inesa Putica, dipl.ing. građ.



Dostava:
1. 24 - 1. izvještaj
2. Planirana

Traže sljedeće:

Usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana u vezi odvodnog tunela Konavle. Također, ishoditi pozitivno mišljenje tvrtke Konavosko komunalno društvo prije prihvatanja Strateške studije.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-007. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije

 <p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije</p>	<p>Strančija Dubrovnik 41 20 000 Dubrovnik tel./fax: 020411533</p>	<p>IBAN: HR192140000110012995 e-adresa: ured@zastita-prirode-duz.hr web: www.zastita-prirode-duz.hr</p>								
	<p>OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20210 Cavtat</p>									
<p>KLASA: 350-01/23-01/14 URBROJ: 2117-154-04/9-25-02 Dubrovnik, 18. rujna 2025. godine</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> <p>Prijedlog: 28.09.2025.</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Klasifikacijski oznaka: 2934/25</p> </td> <td> <p>Upravl. jedinica:</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Ime: _____</p> </td> <td> <p>Prez. _____</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>_____</p> </td> <td> <p>_____</p> </td> </tr> </table>		<p>Prijedlog: 28.09.2025.</p>		<p>Klasifikacijski oznaka: 2934/25</p>	<p>Upravl. jedinica:</p>	<p>Ime: _____</p>	<p>Prez. _____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>Prijedlog: 28.09.2025.</p>										
<p>Klasifikacijski oznaka: 2934/25</p>	<p>Upravl. jedinica:</p>									
<p>Ime: _____</p>	<p>Prez. _____</p>									
<p>_____</p>	<p>_____</p>									
<p>PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš - mišljenje, dostavlja se -</p>										
<p>Poštovani,</p> <p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije dana 18. kolovoza 2025. godine zaprimila je obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) (Vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-05/1-25-39) od 4. kolovoza 2025. godine.</p> <p>Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) na području obuhvata Općine Konavle, odnosno u obuhvatu Prijedloga plana nalaze se sljedeća zaštićena područja: posebni ornitološki rezervat Mrkan, Bobara i Supetar, geomorfološki spomenik prirode špilja Šipun i značajni krajobraz Konavoski dvori.</p> <p>Osim toga, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19, 119/23 i 87/25) u području obuhvata Izmjena i dopuna nalaze se područja ekološke mreže Natura 2000, koja su važna kao područja očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova: HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar, HR2000948 Snježnica i Konavosko polje, HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, HR4000016 Konavoske stijene, HR2001260 Poluotok Molunat i HR2000186 Vilina špilja.</p> <p>Sukladno članku 7. Zakona o zaštiti prirode pri planiranju i uređenju prostora te pri planiranju i korištenju prirodnih dobara potrebno je osigurati očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta.</p> <p>Ovim Vas obavještavamo da je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) usvojila Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zaštićenih dijelova prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2024. do 2028. godine.</p> <p>U okviru navedenog Plana upravljanja pomorskim dobrom, područje otočica Supetra u potpunosti je obuhvaćeno planom, budući da se nalazi unutar ekološke mreže Natura 2000 te je dio posebnog ornitološkog rezervata Mrkan, Bobara i Supetar. Za ovo područje propisane su detaljne mjere</p>										

Traže sljedeće:

Uzeti u obzir i ugraditi detaljne mjere upravljanja, režime korištenja, zaštite i nadzora iz Plana upravljanja pomorskim dobrom posebno za područje otočica Supetra budući da se isti nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te posebnog ornitološkog rezervata Mrkan, Bobara i Supetar.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: Pjp-008. Konavosko komunalno društvo d.o.o.



Traže sljedeće:

Ugraditi dostavljene ispravke na grafički prilog 2d. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-009. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik

533/25



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Dubrovnik

KLASA: 612-06/23-10/0432
URBROJ: 532-05-20/8-35-04

Dubrovnik, 05. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prejma: 22. 12. 23.	Lisni broj:
Klasifikacijski znak: 349325	Uredni broj:
Datum prijema:	Prilozi: 1/2/3

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš, postupak ponovne javne rasprave – stručno mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 380-02/17-01/1,
URBROJ: 2117-3-05/1-25-39, 4. kolovoza 2023.

Temejem dostavljene obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje: Plana) i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje: Strateška studija), te nakon obavljenog postupka, Područna konzervatorska služba Dubrovnik donosi sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da su zahtjevi Konzervatorskog odjela u prethodnom postupku (KLASA: 612-06/23-10/0432, URBROJ: 532-05-02-17/4-23-2, od 30. studenog 2023.) samo djelomično uvaženi te se prijedlog Plana ne prihvaća iz sljedećih razloga:

- U vezi mogućnosti rekonstrukcije građevina izvan građevinskog područja, u prethodnom postupku Konzervatorski odjel tražio je da se iz odredbi Plana izbaci mogućnost rekonstrukcije arheoloških ostataka crkve sv. Petra i samostana na otočiću Supetru što izmjenama Plana nije uvaženo (poglavlje 2.3.8. Rekonstrukcija postojećih građevina, Članak 89., točka (4), podtočka 2.)
- Nije uvažena primjedba o grobljima u vezi iskazivanja površina odnosno razlučivanja postojećeg i planiranog stanja. Stoga iz popisa groblja s ukupno iskazanim površinama (Poglavlje 5.10 Groblja, Članak 191.) nije jasno vidljivo koja groblja i u kojoj mjeri se proširuju. Također, uputno je članak 191. dopuniti stavkom u kojoj se izričito navodi: „za sve nove intervencije na grobljima koja imaju status kulturnog dobra/arheološkog lokaliteta potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe koja ovisno o definiranim mjerama zaštite može propisati prethodna probna arheološka i konzervatorska istraživanja. Sukladno sustavu mjera zaštite kulturnog dobra, Kulturno-povijesne cjeline grada Cavtata, nije moguće planirati proširenje groblja sv. Roka u Cavtatu, stoga je prostorni obuhvat groblja na grafičkom listu 4.2. potrebno uskladiti s postojećim granicama groblja.

VOĐITELJ PODRUČNE KONZERVATORSKE SLUŽBE DUBROVNIK
Muno Šikić, dipl. ing. arh.



Traže sljedeće:

Prijedlog Plana se ne prihvaća iz sljedećih razloga:

- nije izbačena mogućnost rekonstrukcije arheoloških ostataka crkve sv. Petra i samostana na otočiću Supetru
- u članku 191. nije jasno vidljivo koja se groblja i u kojoj mjeri proširuju. Članak 191. dopuniti predloženim stavkom. Prostorni obuhvat groblja sv. Roka na kartografskom prikazu 4.2. uskladiti sa postojećim granicama groblja.

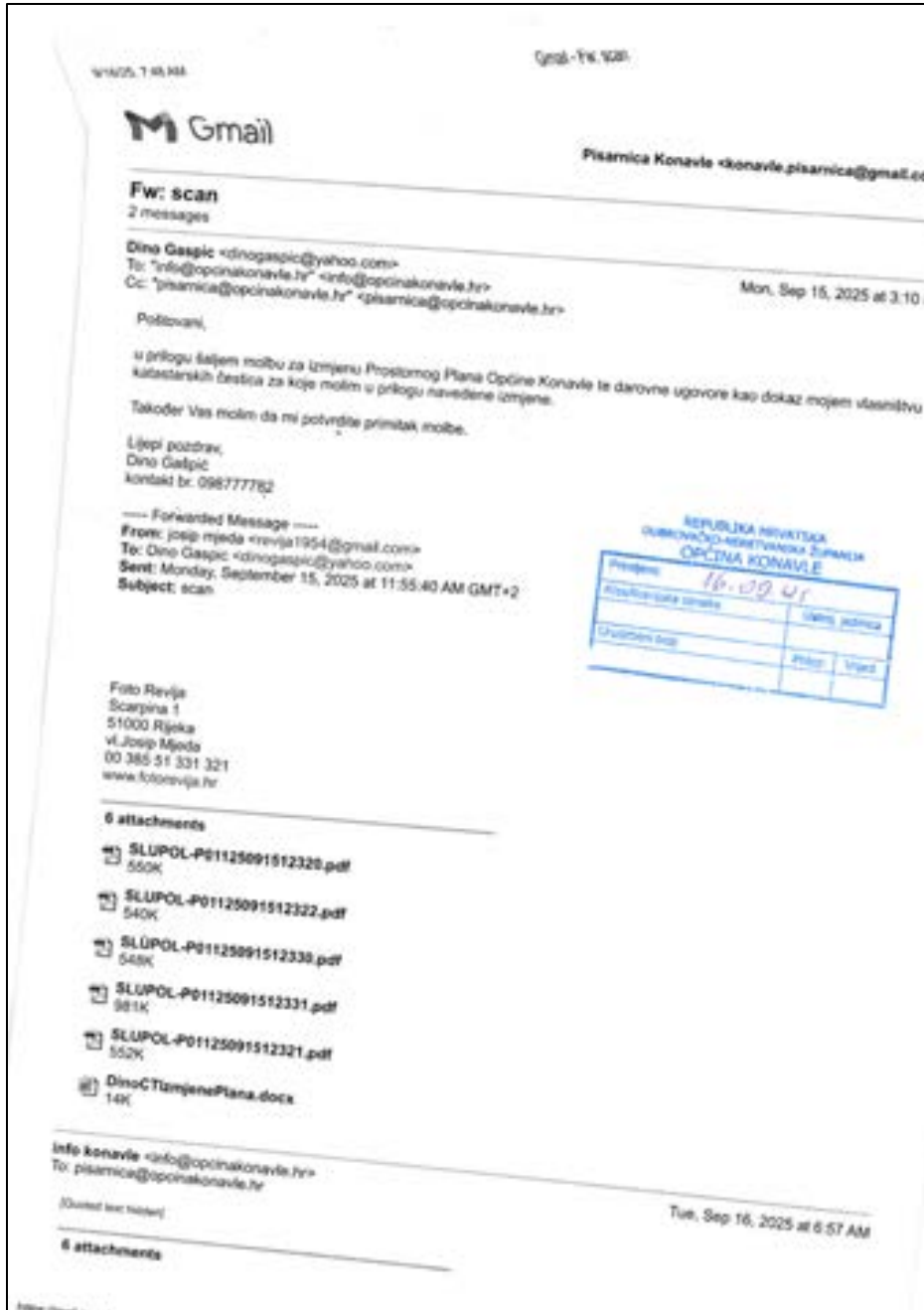
ODGOVOR:

Usvaja se. Napomena: Odredba o rekonstrukciji arheoloških ostataka ispravljena je još nakon prve javne rasprave (članak 89., stavak (4), podstavak 2.). Što se tiče groblja, promjene u površinama u članku 191. rezultat su usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu te neusklađenosti površina u tekstualnom sa površinama u grafičkom dijelu važećeg Plana. Proširenja su ostvarena za groblje sv. Đurđe u Močićima, temeljem traženja Bratstva sela Močići, te groblja sv. Nedjelja u Čilipima, temeljem traženja MO Čilipi i DVD Čilipi. Također, ovim je Izmjenama i dopunama definirana površina novog groblja u Drveniku, i to izuzimanjem postojećeg građevinskog područja, kao i površina groblja sv. Vlaho u Pridvorju. Članak 191. je dopunjen, a prostorni obuhvat groblja sv. Roka je usklađen sa postojećim granicama groblja.

5.1.1. CAVTAT SA ZVEKOVICOM

PRIMJEDBA: P-001.

Gašpić Dino



Traže sljedeće:

Promjenu uvjeta Prostornog plana za gradnju, konkretno izmjena površine minimalne čestice na k.č. 832/53 i 835/49 obje k.o. Cavtat za izgradnju obiteljske kuće s 2000m² na 600m².

ODGOVOR:

Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na tekstualni dio Plana.

PRIMJEDBA: P-002.

Miljanić Andro

ANDRO MILJANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog:	04.09.2025.
Klasifikacijski oznaka:	Upravni postupak
Uredbeni broj:	

OPĆINA KONAVLE
TRUMBIČEV PUT 7
20210 CAVTAT

Predmet: Primjedba na pisano mišljenje P-018 vezano za postojeći zahtjev za uvrštenje u građ.područje čest.zem. 853, 854 i 855 (nova izmjera) sve k.o. Cavtat.

Poštovani,

Nisam zadovoljan sa predloženim prijedlogom građ.područja jer je stavljena minimalna površina, koliko vidim cca 400 m2, a sve 3 čestice imaju ukupno imaju otprilike 9000 m2.Ukoliko se ne može dobiti veća građ.površina molim Vas da mi odobrite građevinsko područje prikazano u prilogu ove primjedbe.

U prilogu dostavljam kopiju plana označenu kako bi to trebalo izgledat.

Sa poštovanjem

Andro Miljanić

A.M.

Uskoplje, 30.08.2025.

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-018, izmijeniti prijedlog uvrštenja unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-003.

Miljanić Jele

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE	
JELE MILJANIĆ, <input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<div style="text-align: center;"> </div>	
<p>PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :</p> <p>a) nekretnine označene kao: k.č.br. 808/2, 810/1, 811/1 i 812. K.O. Cavtat</p> <p>TRAŽIM SLJEDEĆE:</p> <p>a) uvrštenje u građevinsko područje naselja</p> <p>DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):</p> <p>Tražim proširenje građevinskog područja na navedene čestice radi potreba za rješavanjem stambenog pitanja u mojoj obitelji iste granice sa građevinskim područjem i komunalno su opremljene (struja, voda i cesta neposredno uz nekretninu).</p> <p>U zahtjev prilažem sljedeće isprave:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave) Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave) <p>U Konavlima, dana <u>12. 11. 2025</u></p> <div style="text-align: right;"> <p><i>J. Miljanić</i> čelnik podnositelja zahtjeva</p> </div>	

Traže sljedeće:

Uvrštenje istočnog dijela k.č. 808/2, 810/1, 811 i 812 s.i. sve k.o. Cavtat unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-004.

Miljanić Maroje, Burić Zrinka

2440/25

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

MAROJE MILJANIĆ, ZRINKA BURIĆ, OIB:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog:	27.08.25
Klasifikacija zemlje:	Urb. jedinica
Uvrštenje opj:	Ploha Vješt

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) Nekretninu označenu kao: k.č.br. 649/1 k.o. Cavtat

TRAŽIMO SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Tražimo proširenje građevinskog područja na navedenu česticu i to uz županijsku cestu, Put od Cavtata, na čestici oznake 649/1 k.o. Cavtat.
Po ugovoru o diobi (u zik izvatku pod Z-2869/2024) između postojećih vlasnika, dio uz cestu je pripao nama.
Komunalno je opremljena (struja, voda i cesta uz rub nekretnine).

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)

U Dubrovniku, dana 26.8.2025

M. Miljanić

potpis podnosioca zahtjeva

Zrinka Burić

potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 649/1 k.o. Cavtat unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-005.

Obradović Đuro

Đuro Obradović

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prezime:	Obradović	
Komisarska oznaka:	22-08-25	
Ime jedinica:	Općina Konavle	
Uredovni broj:	1141	1141

Općina Konavle
Trumbić put 7
20210 Cavtat

Predmet: Dopuna primjedbe br. P-021,
od 23.11.2023.

Poštovani,

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju općine Konavle koja je u izradi uočio sam da ste mi djelomično prihvatili zahtjev za uvrštavanje čitave parcele br.1763, k.o.Obod u građevinsko područje, međutim meni bi bilo potrebno da parcelu u cjelosti, to je još nekih 400-500 kvadrata, uvrstite u izgrađeno građevinsko područje iz razloga što na toj parceli namjeravam izgraditi zgradu trgovačke namjene a takva zgrada mora zadovoljavati uvjete da tlocrtnom površinom ne može biti manja od 400 kvadrata. Budući da građevinski pravac prolazi skoro pa sredinom parcele, sada nije moguće formirati građevinsku parcelu na koju bi bilo moguće smjestiti zgrada od 400 kvadrata tlocrtnne veličine. Ukoliko bi udovoljili mom zahtjevu i u građevinsko područje uvrstili k.č.1763, k.o.Obod u cjelosti tada bi se mogla na takvoj parceli izgraditi zgrada trgovačke namjene.

Prilozi ostaju isti kao u prvotnom zahtjevu

Podnositelj zahtjeva:
Đuro Obradović
Đ. Obradović

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-005, P-020, P-021 i P-022 uvrštenje k.č. 1763 k.o. Obod (n.i.) u cijelosti u građevinsko područje naselja za potrebe izgradnje zgrade trgovačke namjene.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-006. Sekondo Deniza

Deniza Sekondo

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Broj predmeta:	16.09.25.
Klasifikacijska oznaka:	Urbanistička
Uređivački broj:	
	Prilozi: 1/1


Republika Hrvatska,
Dubrovačko-neretvanska županija,
Općina Konavle,
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalni sustav
i gospodarenje nekretnosima,
Cavtat,
Trumbićev put 25

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KONAVLE
- prigovor, dostavlja se

Poštovani,

temeijem dokumenta „Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu“ iz srpnja 2025. utvrđuje se da je u Članku 47., Tablici 2. Uvjeti gradnje građevina stambene i mješovite namjene – Cavtat sa Zvekovicom izvršeno naknadno uvrštavanje stupca „Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)“, dok isto inicijalno nije bilo predviđeno u propozicijama prijedloga plana za javnu raspravu. S uopisšem u prijedlogu inicijalnog plana izvršena je kupoprodaja nekretnine označene s k. č. br. 629/4 u k. o. Cavtat (mbr. 306215), odnosno zk. č. br. 667/4 u k. o. Cavtat (mbr. 306215) po staroj izmjeni, a koja sukladno prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu i uvrštavanjem prethodno navedenog stupca gubi karakteristike građevne čestice (riječ je o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, širine dvanaest (12) metara na građevinskom pravcu), odnosno na istoj je onemogućeno građenje i stoga Vas molimo da se izvrši izmjena koja se odnosi na karakteristiku širine građevne čestice na građevnom pravcu ili da se omogući građenje u slučaju postojanja specifičnih situacija kakva je naša.

S poštovanjem,


Deniza Sekondo

U Cavtatu, 16.09.2025. godine

Traže sljedeće:

Promjenu minimalne širine građevne čestice na način kako je bilo predloženo u prijedlogu plana za javnu raspravu ili omogućavanje građenja u slučaju specifičnih situacija. Detaljnije u zahtjevu.

ODGOVOR:

Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na tekstualni dio plana.

PRIMJEDBA: P-007. Sentić Milenko

**PRIGOVOR NA ODLUKU O NEUSVAJANJU PRIJEDLOGA IZMJENE PROSTORNOG PLANA
P-032**

Podnositelj:
Milenko Sentić

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: <i>P-007</i>	
Klasifikacijski oznaka:	Uređivačka jedinica:
Uredbeni broj:	Prihvaćeno: <input type="checkbox"/>
	Vrijeme: <input type="checkbox"/>

Nadležno tijelo:
Općina Konavle
Vijeće za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

Predmet:
Prigovor na odluku o neuvršćavanju k.č. 1699 (n.i.), k.o. Obod u građevinsko područje naselja

Poštovani,

Ovim putem podnosim prigovor na odluku kojom je odbijen moj zahtjev za uvršćavanje k.č. 1699 (n.i.), k.o. Obod u građevinsko područje naselja, radi razrješavanja suvlasničkih odnosa te rješavanja stambenog pitanja.

Naimi, u obrazloženju odluke navodi se kako se zahtjev ne usvaja zbog odredbi članka 47. Zakona o prostornom uređenju, uz obrazloženje da se građevinsko područje naselja ne može širiti ako izgrađeni dio ne prelazi 80 % površine postojećeg građevinskog područja.

Međutim, ovom prigodom želim ukazati na nekoliko važnih činjenica za koje smatram da nisu u potpunosti razmotrene:

Postojeći stupanj izgrađenosti okolnog građevinskog područja u neposrednoj blizini predmetne čestice vrlo je visok te, prema dostupnim podacima, doseže ili prelazi zakonski prag od 80 %, što se može provjeriti analizom važeće kartografske dokumentacije i terenskim uviđom.

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-032 uvršćenje k.č. 1699 k.o. Obod unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev nije usvojen iz razloga jer se predmetna čestica nalazi u prostoru ograničenja ZOP-a, u kojem nije moguće proširenje ukoliko izgrađeni dio postojećeg građevinskog područja naselja ne zauzima više od 80% ukupne površine građevinskog područja, a sve sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-008.

Vidak Luka

Luka Vidak

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovnik-Neum
OPĆINA KONAVLE

16.09.2025
26.09.2025

PRIMJEDBA

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoza 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže na dijelu morske obale između Prahivca i Robinzona (Plaža ispod topola) (obostrano)

Poštovana/i,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ova prirodna plaža. Posebno ističem da ovo nije uređena plaža nego je prirodna plaža. Navedena prirodna plaža se nalazi u blizini čest.zem. 37 i 1894/4 k.o. Obod. Navedena prirodna plaža se sastoji od žala i pijeska, te je duga oko 10 metara. Nerijetko prekrivena suhim algama koje valovi maestrala i juga izbace na plažu. Do ove prirodne plaže se dolazi pješačkom stazom. Ova prirodna plaža je zbog njene prirodne ljepote i pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poleđini ovoga pismena je fotografija navedene plaže.

S poštovanjem,
Luka Vidak

Cavtat, 15. rujna 2025.g.

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana prirodnu plažu u blizini k.č. 37 i 1894/4 obje k.o. Obod.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*


Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz.


Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-009.

Vidak Luka

Luka Vidak






OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoz 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže Prahivac-Plaža iza Ponte (obostrano)

Poštovana/đ,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u izmjenju i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ova prirodna plaža. Navedena prirodna plaža se nalazi u blizini čest.zem. 55 i 56 k.o. Obod. Navedena prirodna plaža se sastoji od šala i pijeska, te je duga oko 30 metara. Do ove prirodne plaže se dolazi pješačkom stazom. Ova prirodna plaža je zbog njene prirodne ljepote i lakoće pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poledini ovoga pismena su fotografije navedene plaže.

S poštovanjem,
Luka Vidak


Cavtat, 15. rujna 2025.g.

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana prirodnu plažu u blizini k.č. 55 i 56 obje k.o. Obod.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz. Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-010.

Vidak Luka

Luka Vidak

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 16.09.2025.	
Klasifikacijska oznaka: 350/02/17-01/1	Uslužna jedinica
Upravljački broj	Prilozi: 1

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoza 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže na dijelu morske obale između Prahivca i Robinzona (Praro plaža) (obostrano)

Poštovana/i,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ova prirodna plaža. Navedena prirodna plaža se nalazi u blizini čest.zem. 55 i 1894/4 k.o. Obod. Navedena prirodna plaža se sastoji od žala i pijeska, te je duga oko 40 metara. Do ove prirodne plaže se dolazi pješačkom stazom. Ova prirodna plaža je zbog njene prirodne ljepote i pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poledini ovoga pismena je fotografija navedene plaže.

S poštovanjem,
Luka Vidak

Cavtat, 15. rujna 2025.g.

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana prirodnu plažu u blizini k.č. 55 i 1894/4 obje k.o. Obod.

ODGOVOR:


Ne usvaja se.


Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz. Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-011.

Vidak Luka

Luka Vidak





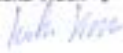
OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoz 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže Prahivac-Ponta (obostrano)

Poštovana/i,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoje ove dvije prirodne plaže. Navedene prirodne plaže se nalaze u blizini žest.zem. 59 i 60 k.o. Obod. Navedene prirodne plaže se sastoje od žala i pijeska, te su zajedno duge oko 25 metara. Jedna plaža se nalazi zapadno uz objekt i pristan, a druga plaža se nalazi istočno uz objekt i pristan. Do njih se dolazi pješačkom stazom. Ove prirodne plaže su zbog njihovih ljepota i lakoće pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poledini ovoga pismena je fotografija navedenih plaža.

S poštovanjem,
Luka Vidak


Cavtat, 15. rujna 2025.g.

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dvije prirodne plaže u blizini k.č. 59 i 60 obje k.o. Obod.

ODGOVOR:


Ne usvaja se.


Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz. Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-012.

Vidak Luka

Luka Vidak





OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoz 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže Prahivac-Čista Luka-DRUGA plaža (obostrano)


Poštovana/i,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ova prirodna plaža. Navedena prirodna plaža se nalazi u blizini čest.zem. 496, 492 i 80 k.o. Obod. Navedena prirodna plaža se sastoji od žala i pijeska, te je duga oko 80 metara. Do ove prirodne plaže se dolazi pješačkom stazom. Ova prirodna plaža je zbog njene prirodne ljepote i lakoće pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poledini ovoga pismena je fotografija navedene plaže.

S poštovanjem,
Luka Vidak

Cavtat, 15. rujna 2025.g.



1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dvije prirodne plaže u blizini k.č. 80, 492 i 496 sve k.o. Obod.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz. Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-013.

Vidak Luka

Luka Vidak

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Predmet: 14-09.67.	
Klasifikacija sadržaja	Uprava jedinica
Šifra predmeta: 2636/20	
Prilozi	Wort

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoz 2025.g. – Evidentiranje prirodne plaže Prahivac-Čista Luka-PRVA plaža (obostrano)

Poštovana/ni,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ova prirodna plaža. Navedena prirodna plaža se nalazi neposredno uz čest.zem. 532/1, 532/2 i 530 k.o. Obod. Navedena prirodna plaža se sastoji od žala i pijeska, te je duga oko 45 metara. Do ove prirodne plaže se dolazi pješačkom stazom. Ova prirodna plaža je zbog njene prirodne ljepote i lakoće pristupa dragocjena i rijetka znamenitost. Pogotovo kad se ima na umu da je većina morske obale na području Općine Konavle stjenovita obala koja je teško ili nikako pristupačna. U prilogu, na poledini ovoga pismena je fotografija navedene plaže.

S poštovanjem,
Luka Vidak

Cavtat, 15. rujna 2025.g.

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dvije prirodne plaže u blizini k.č. 530, 532/1 i 532/2 sve k.o. Obod.

ODGOVOR:


Ne usvaja se.


Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Neovisno o tome je li prirodna plaža uvrštena u prostorni plan ili ne sukladno stvarnom stanju na terenu ista se može koristiti do privođenja svrsi planiranoj namjeni. Napominjemo da je dio traženih prirodnih plaža već ucrtan u kartografski prikaz. Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-014.

Vidak Luka

Luka Vidak





OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoza 2025.g. – Evidentiranje povijesnog podvodnog lokaliteta – kompleks kamenih zidova u Prahivcu (Čista luka)

Poštovana/!,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u izmjeni i dopunu, u tekstualnom i grafičkom dijelu, evidentirate i upišete da postoji ovaj kompleks kamenih zidova koji se nalaze ispod površine mora. U plitkom su moru, na dubini oko 1 metra pa do dubine mora od oko 5 metara. Ovo područje je dio i NATURE 2000.

Postojanje ovoga kompleksa podvodnih kamenih zidova je među dijelom lokalnih žitelja poznato od davnina. Lokalitet nikada nije valjano istraživao izuzev jedne vrijedne istraživačke ekspedicije koja je organizirana i izvršena prije oko 65 godina, krajem 1950-ih godina, od strane međunarodnog tima istraživača. O navedenom istraživanju je 1960. godine objavljena knjiga na engleskom jeziku pod nazivom „1600 YEARS UNDER THE SEA“ autora kapetana Teda Falcona-Barkera koji je ujedno bio kapetan broda korištenog prilikom podvodnih istraživanja. U navedenoj knjizi su vrlo pregledno i stručno prezentirani nalazi istraživanja. To vrijeme, kraj 1950-ih godina, su bili i začetci podvodne fotografije a sama istraživačka ekspedicija je tada imala podvodnu kameru sa kojom su prilično detaljno foto-dokumentirali arheološke pronalaski. Brojne fotografije su dio navedene knjige koja

1

Traže sljedeće:

Evidentirati u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (Kartografski prikaz 3b. Graditeljska baština), kompleks kamenih zidova koji se nalaze ispod površine mora prema detaljnijem položaju i dostavljenim dokumentima u prilogu zahtjeva. Sve po uzoru na uvrštene znamenitosti i spomenike iz Prijedloga plana koji nisu bili u važećem Planu.


ODGOVOR:


Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Međutim pohvaljujemo inicijativu oko uvrštenja predmetnog područja u evidentiranu kulturnu baštinu. Obzirom da to još uvijek nije službeni podatak molimo da vašu inicijativu uputite nadležnom konzervatorskom odjelu koji će preispitati i provjeriti te podatke te ih uputiti Općini Konavle za potrebe uvrštenja u prostorno plansku dokumentaciju.

PRIMJEDBA: P-015.**Vidak Luka**

Luka Vidak





OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoz 2025 g. – Otok Supetar je dio Zaštićene prirodne baštine - POSEBNI REZERVAT ORNITOLOŠKI

Poštovana/i,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025. g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisani dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Tražim da u Izmjenu i dopunu evidentirate i upišete da na otoku Supetru:

- nije dozvoljeno obavljati ugostiteljsku djelatnost (restoran, bar i slično)
- nije dozvoljena bilo kakva gradnja, adaptacija ili rekonstrukcija (zabrana svih građevinskih radova)

Cijela površina otoka Supetra je zaštićeno područje Republike Hrvatske, dio Zaštićene prirodne baštine - POSEBNI REZERVAT ORNITOLOŠKI.

Kategorija: Posebni rezervat ornitološki
Lokalitet (Naziv prema Rješenju o proglašenju zaštićenog područja): Mrkan, Bobara i Supetar – Cavtat (1975.)

Ukazujem na činjenicu da je morska obala otoka Supetra zaštićeno područje (stanište) NATURA 2000. Također, sav morski akvatorij koji okružuje otok Supetra je zaštićeno područje NATURA 2000.
Općina Konavle je u zakonskoj obavezi evidentirati i provoditi zaštitu područja koja je Republika Hrvatska zaštitila kao Posebne rezervate ornitološke. Napravili ste grešku

1

Traže sljedeće:

Onemogućiti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti kao i bilo kakvu gradnju, adaptaciju ili rekonstrukciju na otoku Supetru i ukloniti nezakonito izgrađene građevine budući da je cijela površina zaštićeno područje RH, dio zaštićene prirodne baštine – „Poseban rezervat – ornitološki“. Također, otok je dio zaštićenog područja NATURA 2000 kao i sav morski akvatorij koji ga okružuje.


ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Po pitanju navedenog postupiti će se sukladno Glavnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu te Nadopuni Strateške studije utjecaja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, gdje je propisana i prihvaćena sljedeća mjera: “Ne planirati sanaciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, rekonstrukciju postojećih ruševina, sanaciju postojećeg pristana te druge zahvate na otočiću Supetru.”

PRIMJEDBA: P-016.**Vidak Mara**

Mara Vidak



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijemnik:	16-09-635	
Klasifikacijska oznaka:	Lisni jedinica	
Uvrštenje po:	1634/15	
	Prilog	Prilog

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od kolovoza 2025.g. – Uključivanje čest.zem. 537 i 536 k.o. Obod u građevinsko područje

Poštovana/ći,

U sklopu Ponovne javne rasprave koju je Općina Konavle objavila dana 04. kolovoza 2025.g., klasa: 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-05/1-25-38, nastavno na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna“), ja dolje potpisana dostavljam ovu prijedlog i primjedbu.

Prijedlog i primjedba:
Čest.zem. 537 i 536 k.o. Obod uključiti u građevinsko područje, u zonu Stambene namjene ili u zonu Mješovite namjene.
Navedene čestice, čest.zem. 537 i 536 k.o. Obod, su sa dvije strane okružene područjem koje je građevinsko područje. Na grafičkom prikazu je lijepo vidljivo da su ove dvije čestice poput klina nepravilno usječene u okolno područje koje je građevinsko a njih dvije su ostale ne-građevinske.

Posebno ističemo, da se na čest.zem. 537 k.o. Obod nalazi obiteljska kuća naše obitelji koja ima pravomoćne akte o gradnji.
Koliko nam je poznato, ovo je jedini slučaj na ovom području, da je čestica zemlje na kojoj je izgrađena obiteljska kuća koja ima pravomoćne akte o gradnji, a da je ta čestica još uvijek ne-građevinska čestica. Dok se u neposrednoj blizini nalazi mnoštvo čestica koje jesu građevinske, a koje su u naravi netaknuta priroda na kojima ništa nije građeno.
Čest.zem. 536 k.o. Obod se nalazi ukliještena između građevinskog područja i čest.zem. 537 k.o. Obod.

1

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 536 i 537 k.o. Obod unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta koji ima pravomoćne akte o gradnji. Preko dijela predmetne k.č. 537 k.o. Obod prolazi i komunalna magistralna cijev čije pucanje nerijetko uzrokuje štetu na privatnoj imovini.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-017. Vragolov Božo

BOŽO VRAGOLOV
Cavtat, 11. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA		
DOMOVNO-OBITELJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA KONA VLE		
Predjma	12.03.25	
Klasifikacijski oznaka	Uzmq jedinica	
Unakrsni broj	Prilozi	Strani

OPĆINA KONA VLE
CAVTAT

Zamolba – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KONA VLE

Molim gornji naslov za izmjene na k.č. 832/3 k.o. Cavtat na način da se :
umjesto 2000 m² minimalne površine za izgradnju obiteljske kuće promjeni u 1000 m² minimalne površine za izgradnju obiteljske kuće.

S poštovanjem,


Božo Vragolov

Traže sljedeće:

Promjenu uvjeta Prostornog plana na k.č. 832/3 k.o. Cavtat za gradnju obiteljske kuće, konkretno izmjena površine minimalne čestice za izgradnju obiteljske kuće s 2000m² na 1000m².

ODGOVOR:

Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na tekstualni dio Plana.

PRIMJEDBA: P-018.

Vragolov Božo

BOŽO VRAGOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KONAVLE	
Priloga:	16.09.25
Priloga: broj čestice	1061/2
Priloga: broj čestice	439/4
Priloga: broj čestice	439/5
Priloga: broj čestice	
Priloga: broj čestice	

OPĆINA KONAVLE
TRUMBIČEV PUT
CAVTAT

Molim gornji naslov da mi predvidi 2 stambene zgrade na čest.zem. 1061/2 k.o. Cavtat, odnosno garažu kao javno privatnu investiciju, država 1/3, vlasnici 2/3, na čest.zem. 439/4 k.o. Cavtat i garažu na čest.zem 439/5 k.o. Cavtat, površine 643 m².

S poštovanjem,

Cavtat, 15. rujna 2025.g

Božo Vragolov

Traže sljedeće:

Predviđanje 2 stambene zgrade na k.č. 1061/2 s.i. k.o. Cavtat i garažu kao javno-privatnu investiciju na k.č. 439/4 i 439/5 obje k.o. Cavtat.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Predmetni zahtjev potrebno je uputiti u postupak izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“ koji propisuje detaljniju namjenu te uvjete i načine gradnje na predmetnim česticama.

5.1.2. ČILIP I

PRIMJEDBA: P-019.

Arbulić Pero

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Cavtat

Primjedba na prostorni plan
od 02.11.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Broj predmeta	P-019/2023	
Kadašnja općina	Upravni jedinic	
Uvrštenje	Prilozi	Vrijed

Poštovani,

Uvidom u prijedlog prostornog plana Općine Konavle, vidim da moj zahtjev za prenamjenom k.č. 3554 k.o. Čilipi površine 2695 m² nije prihvaćen.

Ulažem primjedbu na ovakvu odluku i molim za prihvatanje zahtjeva, tim više što graničimo s parcelom čiji je dio već prenamijenjen u građevinsku.

Brojna smo obitelj, ali nažalost bez prostora za bilo kakvo proširenje ili gradnju.

Zahvaljujem,
Pero Arbulić



Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-041 mole za uvrštenje k.č. 3554 k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-020. Đurović Mato

Mato Đurović dipl.ing.arh.

Moćili 04.09.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijem: 05.09.25.	
Klasifikacijska oznaka:	Vrsta prijave:
Uredbeni broj:	Prilozi: 10/12

PRIMATELJ:
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20 210 Cavtat

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Dana 27.11.2023. godine decidirano sam tražio da izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Konavle na objedinjenim k.č. 3602 i k.č. 3661 k.o. Čilipi ukupne površine parcele 3291 m² Planom osigurate građevinsku česticu od cca 1500 m². Zahtjev je klasificiran pod brojem F-019 i uz tekstualni dio zahtjeva – primjedbe priložen je i grafički nacrt objedinjene čestice zemlje sa prijedlogom građevinske čestice od cca 1500m².

Vali odgovor na moj podneseni zahtjev (F-019) glasi: **PRIJEDLOG SE NEUSVAJA** – Zahtjev je nejasan itd.

A. DOPUNA POJAŠNJENJA ZAHTEVA OD 27.11.2023.g.

- Tražio sam da se č.zem 3602 i č.zem 3661 k.o. Čilipi Planom tretiraju kao jedinstvena čestica zemlje ukupne površine 3291 m² (što u naravi i je)
- Uz gore navedeni zahtjev (F-019) priložio sam Vali prijedlog građevinske čestice cca 1100m² površine sa ucrtanim mojim prijedlogom proširenja lote na zahtijevanu površinu od 1500m².
- Obrazloženje zahtjeva za povećanje građevinske čestice sa predloženih 1100 m² na ukupno 1500m²:
 - Na predmetnoj parceli od 3291 m² postoji minimalno dvadesetak mediteranskih stabala (maslina, česvina, smreka, čempres, dub, smokva itd.) starijih od 70 godina.
 - Također na parceli postoji značajna količina suhozida koje bi trebalo dijelom zadržati i obnoviti.
 - Kod izrade arhitektonskog projekta stambenog objekta uvjet je zaštita kvalitetnog zelenila i što više zadržati postojeće suhozide (to neminovno nameće razvedeni tlocrt stambenog objekta (to se može postići jedino ako se poveća građevinska čestica na cca 1500 m²), a kod izrade projekta obavezno će se poštivati provedbene odredbe Plana (članak 48, stavka 2, članak 47 tablica 3 itd.)
 - Prije projektiranja stambenog objekta izvršit će se geodetski snimak cijele parcele, a posebno detaljno građevinska čestica na kojoj će se smjestiti stambeni objekt.
 - Ovakvim pristupom projektiranju i zahtjevu za povećanje građevinske čestice nije negacija Plana i njegovih Odredbi već se samo osigurava fleksibilan-kreativan pristup realizaciji projekta.

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-019 i P-051 uvrštenje dodatnih 400m² kako bi se dobila objedinjena građevinska parcela ukupne površine 1500m² potrebna za izgradnju obiteljskog hotela.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Osim što podsjećamo na odgovor na ovu primjedbu u Izvršću o javnoj raspravi, napominjemo da su odredbe za provođenje po pitanju gradnje stambenih građevina potpuno jasne pri čemu u ovom konkretnom slučaju postoji površina koja je veća od minimalno propisane za gradnju stambene građevine, a jednako tako i premašuje površinu koja je definirana kao obračunska površina za kig i kis. Stoga je predmetna površina od 1100 m² sasvim dovoljna za gradnju stambene građevine te se potrebno uklopiti i po pitanju ostalih urbanističkih parametara propisanih ovim planom.

PRIMJEDBA: P-021. Filipović Igor

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
Cavtat

Moim Vas da u Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije, i u Prostornom planu uređenja Općine Konavle u k.o. br. 3660 k.o. Čilipi izvršite izmjenu na način da se cijela čestica 3660 k.o. Čilipi uvrti u građevinsku zonu, stambene namjene, sve prema prikazu na kopiji plana.

PRILOG

- PRIKAZ NAMJERAVANE IZMJENE
- IZVADAK KARTE IZ PP
- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- ZK IZVADAK

U Zagrebu 07.03.2025.

Filipović Igor

Dostaviti:
Općina konavle trumbićev put 7
Dubrovačku neretvanska županija Ispostava Ispostava gruda

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 3660 k.o. Čilipi u cjelosti u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-022. Krilanović Antun

30.4.2025.

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

Antun Krilanović
(ime i prezime fizičke osobe/zastupnika osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijem: 30.04.25.	
Klasifikacijski znak: 1462/25	Listna jedinica:
Lica: _____	Pisani: _____
Vrijed: _____	Vrijed: _____

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA :

a) nekretno označeno kao: k.č. broj 3448/3

k.o. Čilipi

(za k.o. Cavtat i Obod navesti stara i nova imena)

TRAŽIM SLJEDEĆE:

i) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranica može zasebno printati i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Prema postojećem ZPPZ općine Konavle gotovo svi čestice u okruženju su isto u izgrađenom isto u neizgrađenom građevnom području, stoga tražimo da se i ova čestica uvrsti u jedno od ta dva područja.

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana i označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišnog knjigovodstva (prihvaća se kopija izvlika preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)

U Dubrovniku, 30 travnja, 2025.g.


 potpis zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 3448/3 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

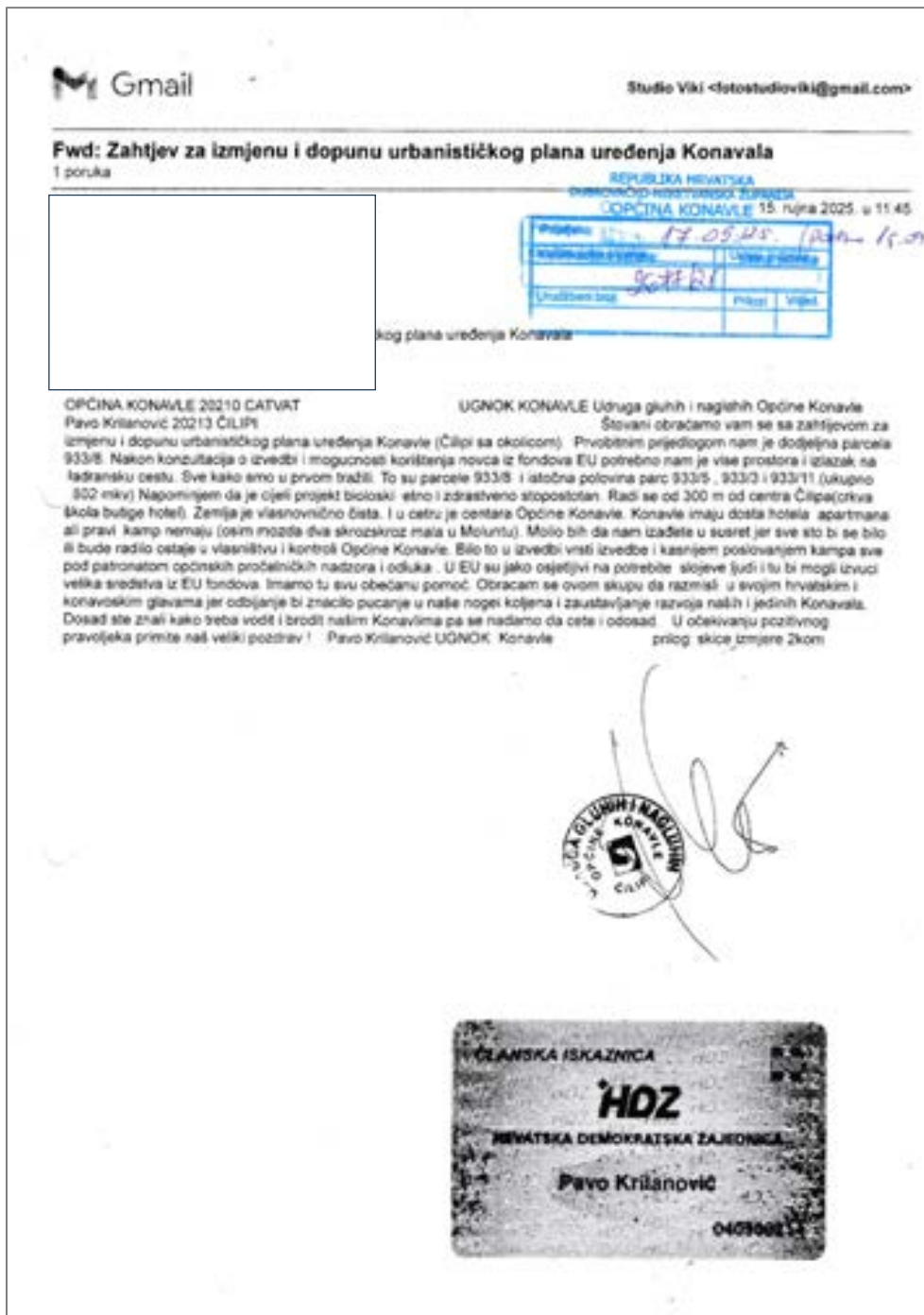
Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-023.

Kričanović Pavo



Traže sljedeće:

Ispred Udruge gluhih i nagluhih Općine Konavle traže uvrštenje k.č. 933/3, 933/5, 933/6 i 933/11 sve k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja u svrhu ostvarenja pristupa na Jadransku magistralu i zadovoljavanja traženih uvjeta za apliciranje za sredstva iz EU fondova.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-024.

Jelena Miljanović

Jelena Miljanović (za Lucu Bebelj i Anu Pajo)

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijeto: 15.09.2025.	Urednik jedinice
2593/15	
Uvjetni broj	Prilogi: Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7, Cavtat

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

Nekvadratno označeni kao:
k.č.br. 1122
k.o. Čičpi

OPIS ZAHTEJA:

Ovlašten Vam se u svoje ime te u ime vlasnica k.č.br. 1122 k.o. Čičpi – moje sestre Lucie Bebelj i sjezine sestre Anu Pajo – koje su dana 31.01.2019. godine podnijele zahtjev oznake 395/19 za uključivanje navedene parcele u građevinsko područje što je Prijedlogom plana i usvojen.

Prvobitni Prijedlog plana za poslovnu javnu raspravu, predložena zona nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čičpi, u obuhvatu UPU-a "Ivanje Brdo". Ovim putem molim da se pristupa i ukine obaveza izrade UPU-a za navedenu zonu, imajući u vidu da su Prijedlogom plana vođ ukimati UPU 10 i UPU 14 iz važećeg prostornog plana. Budući da je zona "Ivanje Brdo" sastavna znanost UPU 10 i 14, molim da se leta prenese u neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja, na jednak način kako je to učinjeno i s fizičcima u prethodno navedenim zonama.

Iako bi obaveza izrade UPU-a ostala na snazi, to bi značilo da na predmetnoj čestici ne bismo mogli pristupiti gradnji sve do završetka tog dugotrajnog i zahtjevnog procesa. Time bi naša obitelj bila spriječena u realizaciji osnovne životne potrebe – izgradnje doma.

U Zagrebu, dana 12.09.2025.



(potpis)

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-014, traži preispitivanje i ukidanje obaveze izrade UPU-a „Ivanje brdo“ kako bi mogli u skorije vrijeme realizirati izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-025.

Radović Miho

MIHO RADOVIĆ pok. ANTUNA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prejeto:	16.09.2025
Klasifikacijska oznaka:	Upravl. poslovi
Upravljanje:	Priloz: 1/2025

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 25, 20210 Cavtat

Tražim sljedeće: Da se građevinsko zemljište u cijelosti nalazi na čestici 1528/1 k.o. Čilipi, i to na način da se umjesto sjevernog dijela čestice (oranica) uvrsti u građevinsko zemljište južni dio čestice (kako je prikazano na slici).

U Cavtatu, dana 16.9.2025g.

Miho Radović
potpis

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0344, traže uvrštenje južnog dijela k.č. 1528/1 k.o. Čilipi umjesto sjevernog koji je uvršten prema trenutnom prijedlogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-026. Toskić Goran

GORAN TOSKIĆ, [REDACTED]

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
Cavtat

Moлим Vas da u Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije, u Prostornom planu uređenja Općine Konavle u k.č.br. 3658/1 k.o. Čilipi izvršite izmjenu na način da se cijela čestica 3658/1 k.o. Čilipi uvrsti u građevinsku zonu, stambene namjene, sve prema prikazu na kopiji plana.

PRILOG

- PRIKAZ NAMJERAVANE IZMJENE
- IZVADAK KARTE IZ PP
- KOPIJU KATASTARSKOG PLANA
- ZX IZVADAK

U Zagrebu 07.03.2025.

Goran Toskić

Dostaviti:
Općina konavle trumbićev put 7
Dubrovačku neretvanska županija ispostava ispostava gruda

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KONAVLE	
Prijedlog:	10.04.25
Prostorna oznaka:	1238/2
Uvrštenje na:	
Prilozi:	

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-522, uvrštenje k.č. 3658/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.3. DRVENIK

Nema zahtjeva.

5.1.4. DUBA KONAVOSKA

Nema zahtjeva.

5.1.5. DUBRAVKA

PRIMJEDBA: P-027.

Đuraš Miho

MIHO ĐURAŠ 		OPĆINA KONAVLE Trumbićev put 7, Cavtat +385 (0)20 478401 opcina.konavleinfo@opcinakonavle.hr
---	---	--

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KONAVLE – JAVNA RASPRAVA**

Poštovani,

Sljedećom prijedlogu izmjene i dopune PP/UCI koje su u postupku donošenja, te javne rasprave (Javni sveti i javno izlaganje 18.8.25. – 16.9.25.) ovim putem dostavljam primjedbu na predloženi zonu izopa dijela kat.čest.zem. 1045 k.o. Dubravka u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Nakon uvida u važeću dostupnu dokumentaciju, molim da se predložena zona izmjesti na sjeverni dio kat.čest.zem. 1045 k.o. Dubravka na način da ista svojim sjevernim dijelom graniči s putem kat. čest. 2156/10 Dubravka, a južnim dijelom sa novonerealiziranim županijskim putem koji nije uvršten u katastru. Ovim bi se značajno doprinjelo i vizualnoj slici naselja, jer je time predložena zona neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja bliže ostalom izgrađenom dijelu naselja, kao i istim tehničkim priključcima koji su potrebni za izgradnju i realizaciju budućeg objekta. Molim da me obavijestite o razmatranju mog zahtjeva.

Prilog zahtjeva:

- Izmještena predlika katastarskog plana s oznakom predmetne čestice 1045 k.o. Dubravka, Prilog 1.
- Izvod iz grafičkog dijela važeće prostorno-planske dokumentacije s oznakom predmetne čestice, Prilog 2.
- Izvod iz grafičkog dijela prijedloga plana prostorno-planske dokumentacije s oznakom predmetne čestice, Prilog 3.
- Skica prijedloga smještaja zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na parceli, prilog 4.

S poštovanjem,

Miho Đuraš

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-106, uvrštenje sjevernog dijela k.č. 1045. k.o. Dubravka unutar građevinskog područja umjesto južnog dijela koji je predložen za usvajanje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.6. DUNAVE**PRIMJEDBA: P-028.****Pušić Božo**

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Božo Pušić

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

11.00.31	
Prejeto:	Datum prijema:
Prostorski odjel:	Prijava: []
Općinski tajnik:	Uputa: []

PREDMETNI ZAHTEV ODNOSI SE NA :

Nutvajanje/djelomično usvajanje zahtjeva F-393, Pušić Božo, k.č. 975 k.o. Dunave u ponovljenoj javnoj raspravi.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

uvrštenje u građevinsko područje naselja u PPUO Konavle k.č. 975 k.o. Dunave, a podredno i k.č. br. 1257/2, 1256, 1254/3, 1257/3, 1255, ogr. 203, k.o. Dubravka, koje se nalaze između moje k.č. i građevinskog područja naselja

DETALJNI OPIS ZAHTEVA:

Ovim zahtjevom tražim se ponovno razmatranje zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje naselja (vodi se pod brojem F-393) zapadnog dijela k.č. 975 k.o. Dunave u građevinsko područje naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

U vašem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvješću koje prati javno izlaganje Izmjena i dopuna PPUO Konavle obratila ste da se zahtjev djelomično usvaja.

Predmetna čestica nalazi se uz sam rub katastarske općine Dunave, graniči s katastarskom općinom Dubravka, zamisao bih da ponovno razmotrim predmetni zahtjev, naime neposredno uz predmetnu česticu nalazi se zgrada bivše Poljoprivredne zadruge Dubravka (izgrađena oca 1988.-1990. god.), na k.č. br. 1257/2 i ogr. 203, k.o. Dubravka, na k.č. 1256, 1255, 1257/3, 1254/3 k.o. Dubravka nalazi se krilo koje čine dvije ceste i nerazvrstane ceste pod upravljanjem Općine Konavle, moj prijedlog je bio uvrštenje svih tih čestica u građevinsko područje, jer su evidentno izgrađene ili to već dugi niz godina, a i služile su javnoj namjeni, čak i kao škola) te nakon toga i uvrštenje čestice 975 k.o. Dunave navedenom dijelu građevinskog područja naselja.

Traže sljedeće:

1. Nastavno na zahtjev F-393 uvrštenje k.č. 1254/3, 1255, 1256 i 1257/2 sve k.o. Dunave u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.
2. Uvrštenje zapadnog dijela k.č. 975 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

ODGOVOR:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Tražene k.č. 1254/3, 1255, 1256 i 1257/2 sve k.o. Dunave su revizijom izgrađenosti u postupku javne rasprave uvrštene u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

2. Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-029. Pušić Gagulić Marijana



Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-677 i P-447. uvrštenje dijela k.č. 619 k.o. Dunave u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Sjeverozapadni dio tražene čestice je već usvojen u postupku javne rasprave.

5.1.7. ĐURINIĆI

Nema zahtjeva.

5.1.8. GABRILI

PRIMJEDBA: P-030.

Kipre Kristijan

Prigovor

OPĆINA KONAVLE
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prigovor	16-03-2011	Ime i prezime
Klasifikacijski oznaka		
Prigovornik		

Poljovani,

Podnosim prigovor na odluku o dodjeli dijela čestice ZK uložak broj 1011, MB 306452, k.o. GABRILI, čestica 355.

Naime, smatram da je u ovom postupku došlo do nepravdnog uvrštavanja i zahtijevam da se čestica 355 u cijelosti uvrsti u kategoriju građevinskog zemljišta, s obzirom na predane zahtjeve od strane moge oca, moge brata i mene za više čestica. Uvažili ste samo jedan zahtjev i to 500m2 od ukupnih 1931m2 pod građevinsko zemljište na ZK uložak broj 1011, MB 306452, k.o. GABRILI, čestica 355.

S obzirom na gore navedeno, tražim da se odluka o dodjeli dijela čestice ZK uložak broj 1011, MB 306452, k.o. GABRILI, čestica 355, izmijeni u smjeru potpune kategorizacije ove čestice kao građevinskog zemljišta.

Molim da ovaj prigovor uzmete u obzir i donesete odluku koja će biti u skladu s važećim zakonskim propisima, kao i urbanističkim potrebama ovog područja.

Izvršitelj zahvaljujem na pažnji i razumijevanju.

S poštovanjem,

Kristijan Kipre



Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-413, F-412 i F-411, uvrštenje k.č. 355 k.o. Gabrili u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-031. Radelj Marko

P-0141

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

MARKO RADELJ
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

REPUBLICA HRVATSKA
DEPARTMAN ZA ARHITEKTURSKU ŠIFARSKU
OPĆINA KONAVLE

10. 09. 2025.
151/25

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretnostima
Trumbičev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODnosi SE NA: - VEŠTA P-0141 od 10. 2025

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 393 k.o. GABRILI
(za k.o. Cavtat i Obod navesti stari i novi izmjenu)

393 k.o. GABRILI
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:


a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
IZMJENOM POKRŠINA NA 393 k.o. GABRILI UVESTI U MESTO UGRADNOSTI
KAKO OBRADBU POKRŠINA U PRILOGU I HOLIM OBRADBU OBRADBU
POKŠINA UVESTI UMESTO OVO KAKO JE DANA U PRIJEDLOGU PLANA.
UKOLIKO TO NIJE MOGUĆE, HOLIKO SU POKŠINA PROSTORNOG UREĐENJA ISE ZA ISTI MESTO
UVESTI PODNO POKŠINU.

Uz zahtjev prilažen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvata se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvata se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

u OPĆINU, dana 10. 09. 2025


potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-141, uvrštenje unutar građevinskog područja naselja istočnog dijela k.č. 399 k.o. Gabrići umjesto trenutnog prijedloga, a sve prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-032.

Vlahutin Miho i Pero

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

Miho Vlahutin; Pero Vlahutin
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

Gabrili 3, Gabrili; Gabrili 3, Gabrili
(prebivalište i adresa fizičke osobe/jedilite i adresa pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj _____
(za k.o. Cavtat i Obod navediti staru i novu izmjenu)

_____ k.o. _____
(kategorizirana općina)

ostalo: Odbredbe za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranika može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani,
Naš zahtjev se odnosi na k.č. 22/1 k.o. Gabrili. Uvidom u izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle, vidili smo da preko navedene katastarske čestice je ucrтана nerazvrstana cesta. Ne slažemo se s tom odlukom, preko te čestice smo susjedu dopustili da privremeno prolazi do svog objekta. Susjedi imaju pristup svojim objektima preko javnog dobra (stare Čirove staze) međutim i dalje koriste prolaz preko naše čestice. Molimo Vas da iz ovih izmjena i dopuna uklonite nerazvrstanu cestu preko naše katastarske čestice. Nadamo se pozitivnom odgovoru.

Traže sljedeće:

Uklanjanje nerazvrstane ceste iz grafičkog priloga „2a Promet“ koja prolazi preko k.č. 22/1 k.o. Gabrili. Preko te čestice privremeno je dozvoljen prolaz susjedima do svojih objekata iako isti imaju pristup preko stare Čirove staze.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna nerazvrstana cesta ugrađena je u ove Izmjene i dopune temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama koja je donesena na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle i temeljem koje je ista proglašena nerazvrstanom cestom. Ako se predmetna cesta želi izbrisati, najprije je potrebno izbrisati istu iz spomenute odluke, a za što je potrebno stupiti u kontakt s nadležnim Upravnim odjelom Općine Konavle.

5.1.9. GRUDA

PRIMJEDBA: P-033.

Drašković Mato

Republika Hrvatska Državni zavod za prostorno uređenje Općina Konavle	
Općina Konavle	
Nadležno i nadležno: Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnja	
Na potrebu postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle	

PREDMET: Primjedba na odgovor iz „Izješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju na okoliš“ – čest. zem. 535/2, k.o. Gruda

Poštovani,

uvidom u „Izješće o javnoj raspravi“ (str. 248) zaprimio sam odgovor u kojem je navedeno: „Dio predmetnih čestica ne udovoljava uvjetima Plana [nema dovoljnu širinu za gradnju].“

Na navedeni odgovor podnosim sljedeću primjedbu i pojašnjenje:

- Postoji put uz česticu 535/2
 - Vidišna na sklopu Geoportalu Državne geodetske uprave da uz česticu 535/2 u daljini od cca 20 m postoji put, što osigurava potrebnu pristupačnost i dodatno povećava mogućnost oblikovanja građevne čestice u skladu s odredbama Plana.
- Dogovor sa susjedom - čestica 531/1
 - Sa vlasnikom susjedne čestice 531/1 postignut je dogovor o izmjeni međe i razmjeni dijelova zemljišta na način da:
 - ja njemu ustupam dio čest. 535/2 na kojem je on već izvršio zahvat u gradnji,
 - a on meni ustupa dio čest. 531/1, čime se osigurava dovoljna širina čestice 535/2 za gradnju.
- Usklađenost sa zakonodavnim aktovima
 - Prema članku 52. Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), građevna čestica može se oblikovati parcelacijom ili drugom izmjenom katastarskog stanja, ako se time udovoljava uvjetima određeni prostornim planom.
 - Nadalje, članak 123. Zakona o prostornom uređenju propisuje da je u postupku donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana potrebno razmotriti sve zaprimljene primjedbe, a uvažiti one koje su obrazložene i utemeljene.
 - U ovom slučaju, izmjena katastarskih granica između čestica 535/2 i 531/1 osigurava ispunjavanje minimalne širine za gradnju, čime nestaje razlog zbog kojeg je moja ranija primjedba odbijena.
- Prilog
 - U prilogu dostavljam izvod iz Geoportalu s označenim česticama radi jasnog prikaza činjenica navedenih u ovoj primjedbi.

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-164, uvrštenje k.č. 535/2 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja budući da je napravljena korekcija međe sa susjednom česticom nakon koje tražena čestica zadovoljava uvjete Plana (širina za gradnju).

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u postupku javne rasprave nije usvojen, iz razloga što dio predmetnih čestica ne udovoljava uvjetima Plana, tj. nema dovoljnu širinu za gradnju. Iako se navodi da postoji dogovor sa susjedom, nije dostavljen dokaz za isto, stoga nije moguće udovoljiti ovom zahtjevu. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-034.

Kuliš Ivica

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

IVICA KULIŠ
(ime i prezime fizičke osobe/ime i prezime pravne osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijemnik: <u>OP. 03-61</u>	
Klasifikacijska oznaka:	Šifra prijavitelja:
Uredbeni broj:	Prihvaćeno: <input type="checkbox"/>
	Refuzirano: <input type="checkbox"/>

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj _____
(za k.o. Cavtat i Obod navedu stari i novi izmjere)

2191 k.o. GRUDA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 b) ostalo

DETALNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIM DA SE K.Č. 2191 UVRSTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRUDA.
(NITAK IMAO PIZANJA O PRAVILNOM ZAHTJEVA
ZA IZMJENU POP-4

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (privača se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju temajlino knjižnog izvotka (privača se kopija izvotka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahtjeva, po potrebi
- druga dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____, dana _____

Ivica Kuliš
potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 2191 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-035.

Kuliš Kate

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

KATE KULIŠ P. NIKA
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

fizička osoba
 pravne osobe

(p. pošta, št./mob)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbitev put 25, 20250 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

a) nekretnnu označenu kao: k.č. broj 2219
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu oznaku)

ka GRUDA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim)

MOLIM DA SE UVRSTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE I OIFACI DIO
PARCELE 2219 K.O. GRUDA
A NASTAVNO NA ZAHTEVO
F-0816, F-0792, F-0817

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

NIJAM INACA SAZNANA DA JE
PRILAZEN DOK ZA IZMJENE.

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišnog knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____ dana _____

Kate Kuliš
potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-0792 i F-0816 i F-0817, uvrštenje k.č. 2219 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-036.

Macan Pero

INTERNO

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
TRUMBIČEV PUT 7
20210 CAVTAT

REPUBLIKA HRVATSKA DEMOKRATIČNO-NEKRETNOSNA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijetelo:	08. 09. 2017.
Klasifikacijska oznaka:	Uređj. jedinica
Uredbeni broj:	Prilozi: Vrijed:

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

kao suvlasnik čestice zemljišta k.č. 491/1, k.o. Gruda, iznosim primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana.

Predložena granica UPU Gruda prolazi kroz navedenu česticu i dijeli je na dva dijela – jedan unutar UPU-a Gruda, a drugi unutar Prostornog plana. U dogovoru sa suvlasnikom, planirana je parcelacija nakon koje bi dio zemljišta ostao u mom isključivom vlasništvu (1/1), te je na tom dijelu planirana izgradnja obiteljske kuće moga sina.

Sadašnje rješenje onemogućava formiranje funkcionalne građevinske čestice i izgradnju stambenog objekta, te rješavanje stambenog pitanje mlade obitelji. Smatram da bi bilo opravdano granicu Prostornog plana pomaknuti tako da obuhvati cijelu predmetnu česticu, odnosno buduću građevinsku parcelu, čime bi se omogućila racionalna i cjelovita uporaba zemljišta bez negativnog utjecaja na koncepciju plana.

Molim da se ova primjedba uzme u obzir pri izradi konačnog prijedloga prostornog plana.

S poštovanjem,

Pero Macan

Traže sljedeće:

Izuzimanje k.č. 491/1 k.o. Gruda iz obuhvata „UPU Gruda“ budući da je isti dijeli na dva dijela te shodno tome nije moguće racionalno i cjelovito koristiti zemljište. Na čestici se planira izgradnja obiteljske kuće za sina.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Navedeno pitanje riješiti će se kroz odredbe za provođenje.

PRIMJEDBA: P-037. Antun Magud

2329/24

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

Antun Magud _____
(ime i prezime fizičke osobe/nasiv pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 508/3
_____ (za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjeru)

_____ k.o. GRUDA (Mbr. 306533)
(katastarska općina)

b) ostalo: Odnosbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Kompletna parcela geografski ulazi u naseljeno područje te je okružena već izgrađenim parcelama _____

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- 1) Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- 2) Kopiju zemljišna knjiznog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- 3) _____
- 4) Drugi dokumentaciju ukoliko se odnosi na tu parcelu

U Cavtatu dana 12.10.24

Antun Magud
potpis donositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 508/3 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.10. JASENICE

Nema zahtjeva.

5.1.11. KOMAJI

PRIMJEDBA: P-038.

Baćan Niko

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		Općina Konavle Upravi odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
Predložak: 21.08.25 KLASIFIKACIJA: [redacted]		
Predložatelj: [redacted]		Prilog: [redacted]

Predmet: Prijedlog o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle: Uvrštavanje k.č.br. 684/1, k.o. Komaji u zonu T3 (kamp)


Poštovani,

Nastavno na uvaženju primjedbu P-0439 gospodina Iva Gale, zaprimijenu izvan redovnog roka za dostavu prijedloga, kojom su čestice 684/2, 685 i dio 665/1 k.o. Komaji uvrštene u zonu T3 Kamp, podnosim prijedlog za proširenje te zone i na susjednu česticu 684/1 k.o. Komaji.

Smatram da je ovo proširenje logičan korak jer se njime postiže kompaktnija cjelina obuhvata kampa pravilnog oblika, bez nepotrebne fragmentacije. Takav oblik znatno bi olakšao planiranje i uklapanje svih funkcija kampa, što je u interesu kvalitetnog razvoja turističke ponude.

Prijedlog podnosim u ponovnoj javnoj raspravi jer se tijekom prve rasprave čestica 684/1 nalazila izvan kontaktne zone s bilo kojim područjem predviđenim za gradnju, zbog čega sam smatrao da bi takav prijedlog bio automatski odbačen. Međutim, s obzirom na to da je primjedba gospodina Gale uvažena, a podnesena je nakon isteka roka za dostavu, sada postoji temelj za razmatranje mog prijedloga u ovom krugu rasprave.

U Komajama, 25. kolovoza 2025


 Niko Baćan

Prilog:

1. Kopije katastarskog plana i prikaz obuhvata
2. Vlasnički list za česticu 684/1 k.o. Komaji

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 684/1 k.o. Komaji unutar Tn3 zone unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-040.

Crvik Božo

P-0194 2447/20

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

BOŽO CRVIK
(ime i prezime fizičke osobe/nastavni pravni osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj _____
(za k.o. Cavtat i Ōbod navesti stari i novu izmjeru)

_____ k.o. _____
(katastarska općina)

ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Dopuna zahtjeva P-0194
Molim da se dio usvojene Tn3 zone (811m²) premjesti na dio k.č. 510 k.o. Komaji prema skici u prilogu, a preostali dio (111m²) ukupno usvojene površine zadrži i priključi građevinskom području naselja odnosno postane zona mješovite namjene. Također molim da se za predmetnu Tn3 zonu, putem odredbi za provođenje, omogući realizacija kamp odmorišta na površini manjoj od 1000m².

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjigbnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- druga dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U CAVTATU, DANA 29.8.2025

Božo Crvik

Traže sljedeće:

Izmjestiti dio uvrštene Tn3 zone s k.č. 511 k.č. Komaji na dio k.č. 510 k.o. Komaji, a preostali dio zadrži i priključi neizgrađenom dijelu građevinskom području naselja, a sve prema skici u prilogu. Također omogućiti realizaciju kamp odmorišta na površini manjoj od 1000m² putem odredbi za provođenje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-041. Drobac Mato

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE		
<p>MATO DROBAC <small>(ime i prezime, ime roditelja, matični broj, broj i adresa stana)</small></p>		
<p>OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbićev put 25, 20210 Cavtat</p>		
<p>PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA :</p>		
a) nekretninu označenu kao:	k.č. broj	<u>1626/3</u>
		<u>K.O. KOMAJI</u>
b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnice i dr.		
<p>TRAŽIM SLJEDEĆE:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a) uvrštenje u građevinsko područje naselja</p>		
<p>DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):</p> <p><u>MOLIM UVRŠTENJE DIJELA NAUVEDENE ČESTICE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZBOG GRADNJE DODATNIH TURISTIČKIH SADRŽAJA.</u></p>		
<p>U zahtjev priložen sljedeće kopije:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internih stranica Državne geodetske uprave) Kopija zemljišne knjige (prihvaća se kopija izvodka preuzeta sa službenih internih stranica Državne geodetske uprave) Kopija rješenja ili tehnički projekt zahvata, po potrebi Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj zahtjev 		
<p>U <u>Komaji</u> dana <u>15.9.2025</u></p> <p style="text-align: right;"><u>J. Plim</u> <small>zastupnik građevinskog područja</small></p>		

Traže sljedeće:

Uvrštenje dijela k.č. 1626/3 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja zbog gradnje dodatnih turističkih sadržaja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-042.

Drobac Niko



NIKO DROBAC
 P-042
 Ivo Gale

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KONAVLE	
Prijeto:	16.09.21.
Klasifikacijska oznaka:	Urban. područje
Šifra predmeta:	2016/21
Šifra predmeta:	Prijava
Šifra predmeta:	Ured.

Općina Konavle
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Trumbićev put 7
 Cavtat 20210

Predmet: Nadopuna Zahtjeva 2835/24, zamolba za dodjelu statusa neizgrađenog građevinskog zemljišta dijela č. zem 665/1 u Ko. Komaji

Poštovani,

Molio bih Vas za uvrštenje dijela čest. zem. 665/1 u Ko. Komaji

POJAŠNJENJE

U tijeku sam rješavanja imovinsko pravnog statusa sjeveroistočnog dijela čest. zem. 665/1, te Vas molim za uvrštenje neuvrštenog sjeveroistočnog dijela predmetne čestice, u zonu gradnje (neizgrađeno građ. zemljište). Ukoliko niste u mogućnosti zbog ograničenja molio bih Vas za brisanje čest. zem. 1556 i 1553, obje u Ko. Komaji, obzirom da iste nisu uvjetne za gradnju, s ciljem kompenzacije površina.

U nadi pozitivnog rješavanja mog zahtjeva srdačno Vas pozdravljam.

Niko Drobac.


Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-687, P-196 i P-197, uvrštenje k.č. 665/1 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja ili brisanje te kompenzaciju s k.č. 1553 i 1556 obje k.o. Komaji na traženu česticu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-043.

Drobac Nikša

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

NIKŠA DROBAC
(ime i prezime tražitelja/tražiteljice pravnog lica)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Priloga: 11-03-2025

Prostorna zona: _____ Upravna jedinica: _____

Uvjetni broj: _____ PRIS: _____ VISOK: _____

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:

a) redovitu oznaku k.o.: k.č. broj 730/1

K.O. KOMAJI (sukladno općini)

b) ostalo: Odbredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:


Uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može dodatno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim): U SVRHU GRADNJE OBITELJSKE KUĆE, MOLIM POUVEĆANJE GRAĐEVINSKE ZONE NA DIO ČESTICE 730/1 K.O. KOMAJI KAKO JE I PRIKAZANO NA SKICI.

U zahtjevu priložen sljedeći ispravci:

- Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (priloga) te kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave
- Kopija zemljišne knjige (priloga) te kopija izvješća prouzika sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave
- Izdvojeno rješenje ili drugi projekti zahtjeva, po potrebi
- Druga dokumentacija ukoliko je važna za taj predlog

V. KOMAJI, dana 9.9.2025


Tražilac/podnositelj zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje dijela k.č. 730/1 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja u svrhu gradnje obiteljske kuće prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-044.

Drobac Pavo

<p>OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbičev put 7 20210 CAVTAT</p> <p>PAVO DROBAC</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p>Predmet : Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle</p> <p>Prilikom zadnje javne rasprave uložili smo prigovor na izneseni Prijedlog Prostornog plana općine Konavle , k.o. Komaji. Radi se o kat.čest. 728/2 (1310 m2) i kat.čest. 729 (586m2) k.o. Komaji, u vlasništvu Pavo Drobac (oib. 71175900110).</p> <p>Na postojećim česticama postoji idejni projekt za izgradnju obiteljske kuće sa bazenom. Kat. Čest. 728/2 je odmah ušla u građevinski prostor dok kat.čest. 729 k.o. Komaji NIJE. Problem nastaje, a to smo slikovito i dokumentirano objasnili na zadnjoj javnoj raspravi, zašto nam je vrlo važno da i kat.čest.729 cijela ili djelomično uđe u građevinsko područje. Naime, kat.čest. 728/2 se veže za građevinsku čest. 728/1 (moga susjeda), ali je u svom donjem dijelu neiskoristiva (treba uložiti velika financijska sredstva da bi se tu gradila kuća) zbog velikog nagiba i udubine. Svi činbenici prisutni, a važni za donošenje Prostornog plana, na toj Raspravi su se složili sa našim traženjem jer tu gradimo malu obiteljsku kuću u kojoj ćemo živjeti „pod stare dane“. Međutim, kat.čest. 729 ipak nije ušla u građevinsko područje. Sad vas ponovno molimo da još jednom razmotrite moje traženje i izadete mi u susret jer mi je to neophodno za ishodovanje građevinske dozvole.</p>	<p style="text-align: center;">REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE</p> <table border="1"> <tr> <td>Predmet:</td> <td colspan="2">02.09.21.</td> </tr> <tr> <td>Konstruktivna oznaka:</td> <td colspan="2">Lisnog područja</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj:</td> <td>Prilozi</td> <td>Vrijed</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Predmet:	02.09.21.		Konstruktivna oznaka:	Lisnog područja		Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed			
Predmet:	02.09.21.												
Konstruktivna oznaka:	Lisnog područja												
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed											

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-0100 i P-198, uvrštenje k.č. 729 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja. Ako navedeno nije moguće traže brisanje dijela (250m²) građevinskog područja naselja a sjevernog dijela k.č. 782/2 k.o. Komaji i kompenzaciju na k.č. 729 k.o. Komaji.

ODGOVOR:

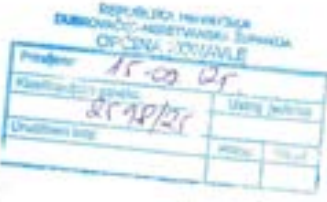

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-045.

Sanja Selman

ODVJETNIK JURE VLAŠIĆ Split, Hrv. morarice 1F mob: +385 99 535 76 68 e-mail: jure.vlasic@gmail.com		
U Splitu, 12. rujna 2025. godine		
REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko-neretvanska županija OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretnostima Trumbićev put 7 20210 Cavtat		
Podnositeljica zahtjeva: SANJA SELMAN, OIB: 54794442080, Split, Trg Mihovila Pavlinovića 3, zastupa [redacted] u Splitu, Hrv. morarice [redacted]		
POVLAČENJE ZAHTEVA ZA PRENAMIENU ZEMLJIŠTA		
od dana 08. rujna 2025.		
Podnositeljica zahtjeva je očitom osmaškom dana 8. rujna 2025. podnijela zahtjev za prenamjenu dijela zemljišta k.č. 723/1 k.o. KOMAJI površine 401 m ² pozivajući se na pogrešnu skicu koja je izradio mag.ing.geod. et geoinf. Paolo Miljanović u svibnju 2025.		
Stoga, podnositeljica zahtjeva ovim putem povlači takav zahtjev i ističe kako je podnijela novi, ispravi zahtjev kojem je priložena i ispravna skica istog geodeta, a koji se odnosi na drugi, susjedni dio iste čestice.		
Za podnositeljicu: Digitally signed by Jure Vlašić Jure Vlašić Date: 2025.09.12 09:15:19 +0200		
 ODVJETNIK Jure Vlašić Hrvatske morarice 1F SPLIT		

Traže sljedeće:

Uvrštenje dijela k.č. 723/1 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-047.

Valić Katica

419/2025
10.02.2025.

Katica Valić:

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Prijemak:	10.02.25.	
Klasifikacijska oznaka:	419/25	
Šifra jedinice:		
Šifra odjela:	Prijava	Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbirčev put 7
ČAVLAT
osamka@opcinakonavle.hr

Predmet: zahtjev za pokretanje postupka izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Konavle za k.br. 985 k. o. Komaji, z. ul. 866

Poštovani!

Molim vas da se pokrene postupak izmjene i dopuna PPUD Konavle radi uvrštenja k. č. br. 985 k. o. Komaji u građevinsko područje.

Voljna sam snositi troškove financiranja izrade Izmjene i dopuna Plana.

Pozdravljam Vas s poštovanjem


Katica Valić

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 985 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.12. KUNA KONAVOSKA

Nema zahtjeva.

5.1.13. LOVORNO

PRIMJEDBA: P-048. Vodopić Ilija

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE													
ILIJIA VODOPIĆ (ime i prezime fizičke osobe/naziv pruzine osobe)	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE												
<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 80px;"></div>	<table border="1"> <tr> <td>Predmet</td> <td>10.04.103</td> <td>Ime i adresa</td> </tr> <tr> <td>Identifikacioni oznaka</td> <td>Vodopić</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prilozni list</td> <td></td> <td>Prilozi</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vrsta</td> </tr> </table>	Predmet	10.04.103	Ime i adresa	Identifikacioni oznaka	Vodopić		Prilozni list		Prilozi			Vrsta
Predmet	10.04.103	Ime i adresa											
Identifikacioni oznaka	Vodopić												
Prilozni list		Prilozi											
		Vrsta											
	<p>OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbićev put 25, 20210 Cavtat</p>												
<p>PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA :</p> <p>nekretninu označenu kao: k.č. broj 677, 678/1 k. o. Lovorno</p>													
<p>TRAŽIM SLJEDEĆE:</p> <p>uvrštenje u građevinsko područje naselja</p>													
<p>DETALJNI OPIS ZAHTEVA:</p> <p>Nadopuna ranije predanom zahtjevu klasa: 2282/20. Ovim putem vas molim za uvrštenje k. č. 677 k. o. Lovorno u izgrađeno građevinsko područje a s obzirom da na istom nalazi pomoćna dovršena uporabljiva samostojeća zgrada koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju Klasa:UP/I-350-05/13-02/8040, od 07.05.2014., pravomoćno 31.05.2014., podnositelj zahtjeva Ilija Vodopić. Neposredno uz k. č. 677 k. o. Lovorno se nalazi k. č. 678/1 k. o. Lovorno koja je trenutno u vlasništvu mog susjeda (Ivo Vodopić i rodbina) te se na istoj odvija proces rješavanja imovinsko pravnih odnosa te će u skorije vrijeme k. č. 678/1 k. o. Lovorno biti u mojem vlasništvu. Moja ozakonjena obiteljska kuća se nalazi na k. č. 675, 676 sve k. o. Lovorno koje se nalaze neposredno uz k. č. 677 i 678/1 sve k. o. Lovorno. Zbog želje i potrebe za okrupljavanjem svog imanja u smislu cjeline obiteljske kuće i okolnog zemljišta molim vas da i k. č. 678/1 k. o. Lovorno uvrstite u izgrađeno građevinsko područje.</p>													

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0215, uvrštenje k.č. 677 i 678/1 obje k.o. Lovorno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja temeljem ozakonjene postojeće pomoćne zgrade.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.14. LJUTA

PRIMJEDBA: P-049.

Dobrašin Jelica, Puljizević Olga, Borovina Roberto

Jelica Dobrašin ,		REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANI OPĆINA KONAVLE Datum: 20.08.2025 Mjesto: Cavtat
Olga Puljizević ,		
Roberto Borovina		

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
Cavtat

Cavtat 27.08.2025

Predmet : Prigovor na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani !

Temeljem primjedbe: P-0225 od Dobrašin Jelica ,primjedbe: P-0239 od Puljizević Olga i primjedbe P-0223 od Borovina Roberto dobili smo odgovor da se dio naše čestice br.1236 k.o. Ljuta djelomično usvaja odnosno uvrštava u građevinsko područje sa minimalnih 600 m2 po jednom zahtjevu.

Ova čestica zemlje koja po zemljišnim knjigama ima 2699 m2 u zajedničkom vlasništvu ali je katastarski podijeljena na dva djela koja nisu jednaka. Južni dio čestice pripada Dobrašin Jelici približno oko 1100 m2, dok drugi dio oko 1600 m2 pripada Olgi Puljizević i njezinom sinu Roberto Borovini.

Želimo naglasiti da ova čestica u stvarnosti nema u 2699 m2 te da između posjedovne granice se nalazi potok i dosta široka međa te taj dio ne može biti iskoristiv za gradnju, te da je dio čestica uzela nerazvrstana cesta koja ide u uz česticu zemlje,

Ovim prijedlogom najviše je oštećen sjeverni vlasnik čestice Roberto Borovina koji nema ni blizu minimalnih 600 m2.

Zbog navedenog stanja molimo da nam se cijela čestica 1236 K.o. Ljuta uvrsti u građevinsko područje

Unaprijed zahvaljujemo!

Jelica Dobrašin *Jelica Dobrašin*
 Olga Puljizević *Olga Puljizević*
 Roberto Borovina *Roberto Borovina*

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjeve F-0481, F-0482, P-223, P-225 i P-239, uvrštenje k.č. 1236 k.o. Ljuta u cijelosti unutar građevinskog područja

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.15. MIHANIĆI

PRIMJEDBA: P-050.

Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele

Obitelji:
 Bagović - Lučić, č.zem. 443/3 k.o. Mihanići
 Zvrko, č.zem. 443/2 k.o. Mihanići
 Pavlić, č.zem. 455/2 k.o. Mihanići
 Vidak, č.zem. 462, 460 k.o. Mihanići
 Butijer, č.zem. 465/1 k.o. Mihanići

Predstavnik navedenih obitelji: Pavo Zvrko,

Općina Konavle, Trumbićev put 7, Cavtat
 Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje rekretninama

Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/3, Dubrovnik

Na mjestu:
 Općinsko vijeće, g. Ivo Simović
 Načelnik općine, g. Božo Lasić

U Dnevniku, 11.09.2025.

Predmet: Zahtjev za uvrštenje navedenih parcela u građevinsku zonu u PPU Općine Konavle

Poštovani,
 kao vlasnici gore navedenih parcela, šaljeno zahtjev za uvrštenje istih u građevinsku zonu u izmjeni i dopuni PPU općine Konavle. Kao što je navedeno u priložku, takav isti zahtjev smo poslali 15.11.2023., ali bez uspjeha. Ova nova građevinska zona se nalazi iznad postojeće prometnice između sela Dvorenik i Mihanići. Nalazi se na većoj udaljenosti od navedenih sela tako da i dalje ostaje zeleni tampon do postojećih sela s jedne i druge strane. Ono što je bitno, mogu se riješiti komunalni priključci.
 Uglavnom, vlasnici parcela žele svojoj mladoj generaciji osigurati bolju egzistenciju, standard, a konačno populaciju većeg broja stanovnika u Konavlima kroz novu stambenu ili stambeno-turističku izgradnju.
 Ove parcele nemaju vlasničkih problema jer su vlasnosti 1/1.
 Svjesni smo da, u načelu, urbanističko planiranje više podržava proširenje postojećih ruralnih naselja nego planiranje novih građevinskih zona. Međutim, moramo biti svjesni da je taj način (zbog vlasničkih, susjedskih i drugih problema) dugoročnij, što u ovom slučaju ne isključuje usporednu obnovu i rekonstrukciju postojećih sela. Ako pogledamo sva postojeća naselja – sela u Konavlima skoro sva imaju izdvojene ograde koje nazivamo zaseocima.
 Nadam se da ćete ovakav primjer planiranja prihvatiti i na nekim drugim lokacijama na području Konavala kako bi što brže, bolje i kontroliranije rješavali problematiku egzistencije mlađeg naraitaja koje se teško zadržati na ovim područjima.
 Ovaj nazovimo „pilot projekt“ novih zaselaka bi zadovolje žetlje pučanstva i ubrzo rješavanje izgradnje bez većih imovinsko-pravnih i drugih problema koji se obično pojavljuju kod pripreme,

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-242, uvrštenje k.č. 443/2/3, 455/2, 460, 462 i 465/1 sve k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja za potrebe stambeno-turističke izgradnje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.


Napominjemo kako predmetni zahtjev još u postupku javne rasprave nije usvojen, iz razloga što predmetne čestice nisu na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem naselja, a što je jedan od kriterija za proširenje građevinskog područja naselja, definiran na samom početku izrade ovog Plana. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-051.

Hajdić Ivo

Ivo Hajdić



Općina Konavle
Vijeće za prostorno uređenje
Trambušev put 7, 20210 Cavtat

Predmet: Nadopuna zahtjeva za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja
Referenca: Primjedbna P-0244

Poštovani,

Nastavno na raniju primjedbnu na prostorni plan, u priloženoj dokumentaciji, za katastarske čestice 692/5, 699/1 i 699/2 sve k.o. Mihanići, ovim putem podnosimo zahtjev za uvrštenje nalih zemljišta u građevinsko područje naselja, sukladno kriterijima definiranim u Programskom izvješću za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Za kao jedini vlasnik na k.č. 699/2 k.o. Mihanići, nasljednik iz mog pok. Oca Petra Hajdića, planiram graditi na navedenoj čestici. Planiram graditi na k.č. 699/2 k.o. Mihanići, a godinama me se uporno odbija u ostvarenju svog prava prema jednakim kriterijima kao i ostali stanovnici u Općini Konavle. Svrslanik sam na k.č. 692/5, 699/1. Kao i na nekostni k.č. 724/3 i 726/1 upisane u ZK uložak 76 z.k. tjelo II a iste su u kontaktu sa građevinskom zonom.

Ovaj zahtjev predstavlja nastavak ranije evidentirane primjedbne P-0244, te se proširuje na navedena nekretnina.

Postojeća stara kuća građena prije 1968 sa pomoćnom građevinom na k.č.699/1 i 692/5 k.o. Mihanići su, dakle izgrađene prije donošenja prvog prostornog plana i trebale su biti odavno uvrštene u izgrađeni dio građevinskog područja u k.č.699/2 k.o. Mihanići, sukladno ispunjenim dolje navedenim kriterijima treba se uvrstiti u građevinsko područje.

Ovaj zahtjev zadovoljava uvjete za proširenje građevinske zone kao i uvjete za grupni zahtjev više vlasnika.

Obradbojenje grupnog zahtjeva:
Na predmetnim česticama postoje legalni objekti i pomoćni objekti, što je u skladu s kriterijima za uvrštavanje iz Programskog izvješća.
Svi podnositelji su razbisti vlasnici (svatko sa svojom česticom), čime se ispunjava uvjet od najmanje tri grupirana zahtjeva.
Na lokaciji postoji osnovna infrastruktura, uključujući pristupni put.
Povrtine koje se predlažu su u skladu s minimalnim kriterijima: 600 m² po podnositelju

Ovaj grupni zahtjev podnosi se u nadi da će se omogućiti uvrštavanje predmetnih čestica u građevinsko područje, uzimajući u obzir raniju evidencija i legalne objekte na lokaciji.

U prilogu:
Izvadak iz zemljišnih knjiga,
Kopija katastarskog plana.

S poštovanjem,

Ivo Hajdić

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0244, uvrštenje k.č. 692/5, 699/1 i 699/2 sve k.o. Mihanići u građevinsko područje naselja jer se na postojećim parcelama već nalazi izgrađena, legalizirana stambena građevina izgrađena prije 1968. s pomoćnim objektom.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u postupku javne rasprave nije usvojen, iz razloga što predmetne čestice nisu na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem naselja, a što je jedan od kriterija za proširenje građevinskog područja naselja, definiran na samom početku izrade ovog Plana. Činjenica da se na predmetnom zemljištu nalazi izgrađena i legalizirana stambena građevina nije uporište za uvrštenje iste u građevinsko područje naselja.

Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-052.

Šiša Božo i Mihael

Božo Šiša, Mihanići
i
Mihael Šiša, Mihanići

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev Put 7
20210 Cavtat

Predmet: Pojašnjenje primjedbi P-0247 na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle – čest. zem. 970, 972 i 973 k.o. Mihanići

Poštovani,
vezano uz očitovanje na našu primjedbu u kojem se navodi da istovremeno "tražimo uvrštenje ostatka čestica u Tn3 namjenu" i da se "protivimo osnivanju Tn3 namjene", ovim putem dajemo pojašnjenje kako bi se izbjeglo pogrešno tumačenje naših stvarnih zahtjeva.

Naime, naš stav nije proturječan, već vrlo jasan:

1. Naš stav
Podržavamo mogućnost formiranja turističko-ugostiteljske zone Tn3 (kamp) na predmetnom području, ali isključivo ako obuhvati cijele čestice. Smatramo da parcijalno obuhvaćanje dijelova čestica stvara prostorna i pravna nesigurnost, te da takav pristup nije prihvatljiv.
2. Problem parcijalnog uvrštenja
Trenutačni prijedlog predviđa da se samo dio katastarskih čestica uključi u Tn3 zonu. To smatramo neprihvatljivim jer dijeli čestice na nelogične prostorne cjeline, stvara nerazjašnjen pravni status i uvodi potencijalne sporove među suvlasnicima.
3. Pravni aspekt – suvlasnički odnosi
Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 36. i 37.), suvlasnici nekretnine mogu raspolagati i donositi odluke o prenamjeni zemljišta samo zajednički i uz suglasnost svih. Jedan suvlasnik ne može samostalno predlagati prenamjenu dijela čestice jer suvlasnički udio nije fizički određeni dio zemljišta, već idealni dio prava na cijeloj čestici. Takva jednostrana inicijativa povređuje prava ostalih suvlasnika i nije pravno dopuštena.
4. Pravni aspekt – prostorno uređenje
Prema Zakonu o prostornom uređenju (čl. 86. i 90.), izmjene prostornog plana moraju biti utemeljene na zakonitim prijedlozima i prostorno usklađene. Djelomična prenamjena dijela čestice bez suglasnosti svih suvlasnika stvara pravnu i prostorna nesigurnost i može biti osnov za osporavanje zakonitosti plana.

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0247, uvrštenje k.č. 970, 972 i 973 sve k.o. Mihanići u Tn3 namjenu (autokamp i kamp) s obzirom na suvlasništvo.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-053.

Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele

Marija Bagović-Lučić, Drvenik, ž.zem. 443/3 k.o. Mihanići
 Pavo i Antun Zvrko, Drvenik, ž.zem. 443/2 k.o. Mihanići
 Marija Pavlić, rođ. Butijer, Gruša, ž.zem. 455/2 k.o. Mihanići
 Đuro Vidak, Donja Duba, ž.zem. 462, 460 k.o. Mihanići
 Jele Butijer, Drvenik, ž.zem. 465/1 k.o. Mihanići

Općina Konavle
 Trumbičev put 20
 Cavtat

Na znanje:
 Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
 Vukovarska 8/II,
 Dubrovnik

U Dubrovniku, 15.11.2023.

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Konavle na području k.o. Mihanići (zona u blizini crkve sv. Mihovila)

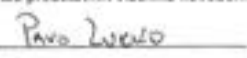
Poštovani,

kao vlasnici gore navedenih parcela, upućujemo zahtjev da nam se uvrsti u plan građevinsko-stambena zona uz postojeću prometnicu sa sjeverne strane na parcelama 443/3, 443/2, 455/2, 462, 460, 465/1 k.o. Mihanići. Napominjemo da smo zahtjeve već dostavili u tijeku izmjena i dopuna plana. To bi pretežno bili individualni stambeni objekti s pripadajućim vrtovima. Vlasnici ovih parcela, na ovaj način, osiguravaju mogućnost gradnje na vlastitim parcelama za svoje obitelji i njihove nastljednike.

Vrijedno je spomenuti da se ova zona nalazi tik uz prometnicu i regionalni vodovod.

Zahvaljujemo uz pozdrav,

Kao predstavnik vlasnika navedenih parcela


 Pavo Zvrko, Drvenik

Priloga:
 Grafički prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Projeza	16.09.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Lokalna jedinica		
Uvjetni broj	Prilog	Vrijed.	

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-242, uvrštenje k.č. 443/2/3, 455/2, 460, 462 i 465/1 sve k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja za potrebe stambeno-turističke izgradnje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev nije usvojen još u postupku javne rasprave, iz razloga što predmetne čestice nisu na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem naselja, a što je jedan od kriterija za proširenje građevinskog područja naselja, definiran na samom početku izrade ovog Plana. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.16. MIKULIĆI

PRIMJEDBA: P-054.

Trojan Miho

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijemno:	16.09.25
Klasifikacijska oznaka:	Članci zakona:
PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN	
Prijava:	Uvjeti:

U ime svog oca, Ivica Trojana, koji je u potpunosti suglasan s ovim prigovorom, podnosim sljedeću primjedbu:

Molim da se čestice u sklopu naselja Mikulići, k.o. Pločice, br. 993/6, 1025, 1026, 1027 izdvoje iz zona sportsko-rekreacijske namjene (svjetlozelena i tamnozeleno boja na grafičkom prikazu).

*Detaljnije:

- U zonu "SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 – sportsko dvorane, R5 – sportsko igralište, R6 – rekreacijski park", svrstane su čestice 993/6 i 1025.
- U zonu "SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA Rn7 – sportsko-rekreacijski centar", svrstane su čestice 1027 i djelomično 1026.

Osnova ove primjedbe je činjenica da navedene čestice, zajedno s česticom 925, čine jedinstven kompleks od preko 3 ha poljoprivrednog zemljišta, u cijelosti (1/1) u vlasništvu Ivica Trojana. Takva cjelina ima velik potencijal za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, na kojem je – u skladu s prijedlogom prostornog plana iz srpnja 2025. (B. 61., toč. 2.3.2. „Građnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji”) – moguća gradnja građevine bruto površine do 400 m².

Navedene čestice predstavljaju rubne dijelove sportskih zona (Rn7 te R4 R5 R6) sela Mikulići, a neposredno se naslanjaju na županijsku cestu ŽC-6240: Čilipi (DC8) – Radovčići – Đurinići (DC516).

S obzirom na navedeno, predlažem da se predmetne čestice izvuku iz sportsko-rekreacijske zone te prenamijene u zonu poljoprivrednog zemljišta.

Lijep pozdrav,

Miho Trojan

Mikulići, 16. 9. 2025.

Traže sljedeće:

U ime svoga oca Ivica Trojana, izdvajanje k.č. 993/6, 1025, 1026 i 1027 sve k.o. Mikulići iz zone sportsko-rekreacijske namjene R4, R5, R6 i Rn7 u svrhu razvoja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Što se tiče čestica koje se nalaze unutar namjena R4, R5 i R6, riječ je o zoni Županijskog značaja koja se rješava na razini Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije stoga je zahtjev potrebno uputiti u postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Što se tiče čestica koje se nalaze unutar Rn7 namjene, navedenom nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni*. Molimo ovaj dio zahtjeva uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.17. MOČIĆI**PRIMJEDBA: P-055.****Arbulić Pero**

Pero Arbulić

14. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Broj predmeta: 17.02.055	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	LIŠTENJE
Upravitelj: _____	Prilog: 1/1/2

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštita okoliša
Cavtat

Predmet: Primjedba na prostorni plan od 2. studenog 2023. godine

Poštovani,

uvidom u prijedlog prostornog plana Općine Konavle vidim da moj zahtjev za prenamjenom k.č. 860/2 k.o. Močići nije prihvaćen. Ulažem primjedbu na donesenu odluku i molim za prihvaćanje mog zahtjeva.

Parcela graniči s rubnim dijelom naselja Močići, ima pristupni put, vodu i struju. Dvadeset metara od parcele je vila u izgradnji.

Napominjem da smo brojna obitelj s devetero unučadi za koje želim da budućnost grade ovdje.

U nadi da ćete uzvati moju primjedbu, srdačno vas pozdravljam i unaprijed se zahvaljujem,

Pero Arbulić



Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0252, uvrštenje k.č. 860/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u postupku javne rasprave nije usvojen, iz razloga što predmetna čestica nije na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem naselja, a što je jedan od kriterija za proširenje građevinskog područja naselja, definiran na samom početku izrade ovog Plana.

Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-057.

Brailo Pero

Općina Konavle Trambičev put 7 20210 Cavtat	REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKO-KATASTRARSKA UPRAVA OPĆINA KONAVLE Broj: 14.10.124. 2270/24 Datum prijave Vrsta Vrijed.	Pero Brailo <input type="checkbox"/>
---	--	---

ZAHTEJEV
za prenamjenom dijela zemljišta u građevinsko

Poštovani,


Ovim putem iskazujem želju da se preostali dio čestice 2219/2 u Močićima, čiji sam jedini vlasnik, prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Naime, čestica je nepravilnog oblika i u ovakvom obliku nije građevinski iskoristiva, s obzirom da je najširi dio parcele u postotku od 20 posto, poljoprivredno zemljište.

Prema informacijama kojima raspolazem, taj dio zemljišta je prenamijenjen u poljoprivredno 80-tih godina prošlog stoljeća, zbog namjere da se tu gradi cesta prema zračnoj luci. S obzirom da to više nije u planu, a u okolici su sva zemljišta građevinska, molim vas da mi izadete u susret i vratite taj dio u građevinsko zemljište.

Zahteju prilažem kopiju katastarskog plana, vlasnički list i izvadak sa zemljišnika.

S poštovanjem,



Pero Brailo

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 2219/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-058.

Đurović Paula

Paula Đurović

REPUBLIKA HRVATSKA
IZBORNO-IZVJEŠTAJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

P-0270

Prijedlog:	17.09.2025 / 17.09.2025	15.09.2025
Klasifikacija zemljišta:	15.09.2025	15.09.2025
Uvrštenje u plan:		

Predmet: Utvrđivanje ispravnosti navoda vezano za odgovor na primjedbu P-0270 iz izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš.

Poštovani,

U odgovoru na primjedbu P-0270 u izvješću o javnoj raspravi iz naslova navodi se sljedeće:

"Djelomično se usvaja. U građevinsko područje naselja bit će uvršten dio predloženih čestica k.č. (najmanje 2x600 m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem".

Podsjećam kako je mojim zahtjevom traženo uvrštavanje čestica 2258/3, 2261/11 i 2261/6, sve k.o. Močiči koje zbrojeno sa susjednom parcelom, također u mom vlasništvu, s kojom se u naravi spajaju ne iznose kvadraturom toliko koliko je navedeno u vašem odgovoru.

Dakle, ovom molbom tražim samo potvrdu da su spomenute čestice zaista prebačene u građevinsko područje kako naknadno to ne bi predstavljalo administrativni problem.

S poštovanjem

Paula Đurović

KONAVLE, 15.9.2025

Traže sljedeće:

Nastavno na primjedbu P-0270, potvrdu o uvrštenju k.č. 2258/3, 2261/6 i 2261/11 sve k.o. Močiči unutar građevinskog područja naselja i pojašnjenje odgovora o usvajanju 2x600m² budući da ukupna površina traženih čestica nije tolika.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

NAPOMENA: Naknadnom analizom utvrđeno je kako su se tražene čestice već nalazile unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog stanje na grafičkom dijelu plana ostaje nepromijenjeno.

PRIMJEDBA: P-059.

Gjuraš-Car Željko

OPĆINA KONAVLE	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	Gjuraš-Car Željko
Trumbićev put 7	Predmet: 12. 09. 2025.	
Cvrtat	Klasifikacijska oznaka: 25/20	
	Udaljenost od ruba prometnice: 25m	
	Udaljenost od ruba državne ceste: 25m	
	Prilogi: 1	
	Wart: 1	

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena na okoliš

Poštovani,

Na javnom izlaganju Prijedloga i dopuna Prostornog plana Općine Konavle i Strateške studije utjecaja izmjena na okoliš održanom 26.08.2025.g. u Čilipima ukazao sam na nelogičnost određivanja položaja novopredložene građevinskog područja u Močićima na česticama zemlje 512/1, 507/1, 495 i 490 – sve u predložnim izmjenama označeno kvadratom 18.11.

Odgovoreno mi je da prema važećoj zakonskoj regulativi građevinsko područje mora biti udaljeno od ruba prometnice najmanje 25 metara. U konkretnom slučaju radi se o udaljenosti od 50-ak metara, što značajno utječe na projektno rješenje budućih objekata.

Zbog širina čestica od cca 18 metara (negdje malo više, a negdje i dosta manje) odobrenih Prijedlogom, koje su uske i duge, tražimo da se građevinsko područje proširi prema državnoj cesti D8 na udaljenost od iste 25 metara kako bismo dobili priliku i za poslovni razvoj jer bi time dobili i dubinu i širinu čestica koje bi se mogle kvalitetno iskoristiti.

Ovom primjedbom ukazujemo i na nelogičnost i nedosljednost predloženih novih građevinskih lokacija na građ. čest. 439/1, 481/5 kao i na građ. čest. 1775 gdje je (za razliku od predmetnih čestica) udaljenost čestica od ruba prometnice manja od 20 metara.

Mi kao predlagatelj izmjena na ovom području predlažemo da građevinsko područje obuhvati parcele u cijelosti 490, 495, a čestice 507/1 i 512/1 proširi prema sjeveru sve na udaljenost od 25 metara od ruba državne ceste D8.

Obrazloženje:

1. Geografska pozicija novonastale zone je vrlo pogodna za razvoj malog poduzetništva kao i za druge poslovne namjene jer se nalazi uz državnu cestu D8 i neposredno prije zračne luke s izvrsnom prilaznom cestom (Odobrenje Hrvatskih cesta), a cijepanjem tog vrijednog prostora na više manjih nepovratno bi se uništila mogućnost da i Močići (osim jedne trgovine i jednog restorana) dobiju prostore koji bi bili na dobrobit lokalnog stanovništva.

Naime, mjesto Močići (peto mjesto po stanovništvu u Općini Konavle spada u I. kategoriju mjesta po klasifikaciji Općine Konavle) ima u svojoj ponudi samo jednu trgovinu i jedan restoran. Formiranje zone uz državnu cestu D8 kakvom je mi vidimo i želimo, omogućilo bi se potencijalno i razvoj samog mjesta. Naravno, ovoj zoni bi se u budućnosti mogle pridodati i čestice zapadno od predmetnih kako bi ovo područje postalo generator ostanaka i opstanka Konavljana na svojoj djeđovini.

1

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0728, proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 490, 495, 507/1 i 512/1 sve k.o. Močići prema sjeveru na udaljenost od 25m od ruba državne ceste to jest do ruba zaštitnog koridora državne ceste. Traže da se postupi jednako kao u slučaju k.č. 439/1, 481/5 i 1775 sve k.o. Močići.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-060.

Kocelj Antonela

P-0272

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Prejeto:	16.09.2015		
Registrirana osoba:	LUBINJ IŠTURA		
Uradbeni broj:	Prilogi:	Vrijed:	

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena na okoliš

Poštovani,

prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle djelomično ste usvojili naš zahtjev da se 2 parcele (zem. 472/1 i 479/1 k.o. Močići) uvrste u građevinsko područje, na način da ste prihvatili uvrštenje u građevinsko područje č. zemlje 472/1 u cjelini, koja je po kvadraturi dobra, ali je uska.

Međutim, na prijalni zahtjev našeg oca Miha Kocelj (odgovor na Zahtjev Miha Kocelj-prilog 1.), koji je tada bio i formalni vlasnik navedenih čestica, odgovorili ste da djelomično prihvaćate da u građevinsko područje uđe sjeverni dio čestice 472/1, a iz razloga što preko južnog dijela navedenih čestica prolazi dalekovod (foto-prilog 2.)

Mi kao predlagatelj izmjena na ovom području predlažemo da građevinsko područje obuhvati parcele u većem dijelu 472/1 i 479/1, na način da se proširi građevinsko područje prema zapadu, a skрати sa južne strane, obje na udaljenost od 20 metara od ruba č. zem. 471 i 479/2, jer u tom pojasa prolazi dalekovod. (grafički prikaz prijedloga-prilog 3.)

Također smatramo da bi takvim planiranjem postigli veću iskoristivost traženih parcela za izgradnju naših obiteljskih kuća, a time i kvalitete života jer bi na ovaj način dobili i dovoljnu širinu prostora bez prevelikih gubitaka zemljišta koji bi se trebao namjeniti za pristupnu cestu.

S nadom da ćete uslišiti našu zamolbu, a iz razloga što nam je to jedina nekretnina koju posjedujemo (posjedovni list-priloga 4.), unaprijed zahvaljujemo,

Predlagatelj:

I. Antonela Kocelj _____

Prilog: x4

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0144 uvrštenje k.č. 472/1 i 479/1 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-061. Kocelj Mato i Đanović Marija

OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 7
Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 16.07.21.
Klasifikacijski oznaka: Upravni, javna
Uvršten broj: 9039/21
Prilog: Vrijed:

P-0272
Antunela
Kocelj

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle i
Strateške studije o utjecaju izmjena na okoliš

Poštovani,

Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle djelomično ste usvojili naš zahtjev da se 2 parcele č.zem.472/1 i 479/1 k.o.Močići uvrste u građevinsko područje, na način da ste prihvatili uvrštenje u građevinsko područje č.zemlje 472/1 u cjelini, koja je po kvadraturi dobra ali je uska.

Međutim, na prijašnji zahtjev našeg oca Miha Kocelj (odgovor na Zahtjev Miha Kocelj-prilog 1.), koji je tada bio i formalni vlasnik navedenih čestica, odgovorili ste da djelomično prihvaćate da u građevinsko područje uđe sjeverni dio čestice 472/1, a iz razloga što preko južnog dijela navedenih čestica prolazi dalekovod (foto-prilog 2.)

Mi kao predlagatelji izmjena na ovom području predlažemo da građevinsko područje obuhvati parcele u većem dijelu 472/1 i 479/1, na način da se proširi građevinsko područje prema zapadu, a skрати sa južne strane obje na udaljenost od 20 metara od ruba č.zem. 471 i 479/2, jer u tom pojasu prolazi dalekovod. (grafički prikaz prijedloga-prilog 3.)

Također smatramo da bi takvim planiranjem postigli veću iskoristivost traženih parcela za izgradnju naših obiteljskih kuća, a time i kvalitete života jer bi na ovaj način dobili i dovoljnu širinu prostora bez prevelikih gubitaka zemljišta koji bi se trebao namijeniti za pristupnu cestu.

S nadom da ćete uočiti našu zamolbu, a iz razloga što nam je to jedina nekretnina koju posjedujemo (posjedovni list-privitak 4.),

Unaprijed zahvaljujemo,

Predlagatelj:

1. Mato Kocelj Mato Kocelj

Prilog: x4

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0144 uvrštenje k.č. 472/1 i 479/1 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-062.

Podić Lucija i Matej

Lucija Podić

Matej Sebastian Podić

Općina Konavle
Upravni odjel za komunalni sustav i
gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama PPUO Konavle
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem Vas molim za uvrštenje k.č. 849. u građevinsko područje naselja Močići, a za potrebe izgradnje dvije obiteljske kuće i rješavanja stambenog pitanja za dvije obitelji. Predmetna k.č. se nalazi na kontaktu s postojećim građevinskim područjem te može osigurati sve potrebe po pitanju prometnih i infrastrukturnih priključaka.

Također, predmetno građevinsko područje pod oznakom 18.1. Pendovo selo. Nalazi se izvan prostora ograničenja ZOP-a te je izgrađeno više od 50% svoje površine, stoga nema prepreke i da se predmetna k.č. ugardi u građevinsko područje. Svjesni smo da je mogućnost proširenja po podnosiocu zahtjeva najviše 600 m², stoga i obzirom na to dvoje i rješavamo stambeno pitanje za dvije obitelji, molimo da se u građevinsko područje uvrsti najmanje 1200 m² zemljišta.

U prilogu dostavljam za predmetnu k.č. izvod iz katastarskog operata (kopija katastarskog plana, posjedovni list) te neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige.

S poštovanjem,

Lucija Podić
Matej Podić

Prilog:
- kao u tekstu

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 849 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za potrebe izgradnje dvije obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-063.

Senjo Ane

OPĆINA KONAVLE
TRUMBICEV PUT 25
CAVTAČ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

ANE SENJO

Prejeto:	16.02.2019.	
Identifikacijski broj:		
Uredni broj:		
Urednik:		
Projezi:		
Vrijed:		

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PREDMET: ZAHTEJ F-0522 ZA UVRŠTENJE U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Poštovani,

Vezano za naš ZAHTEJ F-0522 od 25.04.2019.
za uvrštenje u građevinsko zemljište, imamo
primjedbe na ponudeno rješenje na parcelama
2125 i 2164 k.o. Močići.

Naravno, navedene parcele su zajedničko obiteljsko
 vlasništvo, ali su vlasnički dijelovi su točno
određeni granicama, što je vidljivo i u
katastarskim obilježjima koji su podneseni
u zahtjevu.

Zato dolazi do nepodudarnosti između vašeg
ponudenog rješenja i pojedinačnog posjeda.
Stoga nam je potrebno:

1. Povećanje građevinske površine kako bi se
omogućilo uklopavanje sa građevinskim
standardima - k.č. 2125
2. Precizno određivanje građevinske površine
prema posjedu - k.č. 2164

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0522, proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 2125 i 2164 obje k.o. Močići prema skici u prilogu kako bi se ispoštovala granice posjeda

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.18. MOLUNAT**PRIMJEDBA: P-064.****Cvjetković Ivo**

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Prijemnik:	12-05/25 (Zakona Konavle)	
Klasifikacijska oznaka:	12-05/25	
Uvjetni broj:	Prijava	Vrijed

Ivo Cvjetković

Molunat, 15. rujna 2025.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštita okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20210 CAVTAT

PREDMET: Javni uvid i javno izlaganje za izmjene i dopune PPOK u postupku donošenja, ponovna javna rasprava – prijedlog izmjena, očitovanje

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PPOK, ovim putem se očitujem i podnosim prijedlog za izmjenu navedenog na sljedeći način:

- U čl. 47, tablica 3. predlaže se izmjena minimalne širine građevne čestice na građevnom pravcu koja sada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za građevine stambene i mješovite namjene iznosi 16, odnosno 12 metara, a za neizgrađeni dio građevnog područja naselja 17, odnosno 14 metara.

Naime, potpuno je neprihvatljivo da za gradnju niske samostojeće obiteljske kuće na zemljištu koje je označeno kao građevinsko potrebno imati širinu čestice od minimalno 16 metara. Što je sa zemljištima koja su nepravilnog oblika, a zadovoljavaju sve parametre gradnje u smislu površine i udaljenosti? Još je gora situacija za građevna zemljišta u neizgrađenom građevnom području, gdje se ide još restriktivnije, pa je potreba širina od 17 metara!!!

Ovom odredbom će za značajan broj građevinskih parcela koje zadovoljavaju sve uvjete za gradnju biti onemogućena gradnja zbog apsurdne odredbe koje nemaju ni veći gradovi i općine u RH, te ova odredba istodobno postaje protuzakonita, odnosno suprotna Ustavu RH. Tražim da se ista odredba ukinu ili smanji na 10 metara, osobito za niske samostojeće obiteljske kuće.

- Tražim da se cijela čest. zem. 2020/1 k.o. Đurinići uvesti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja po istom kriteriju kako su uvrštene i građevne čestice na predjelu „Lučica“. Navedena čest. zem. se nalazi između izgrađenih stambenih objekata, u

Traže sljedeće:

1. Smanjenje minimalne širine čestice u građevinskim područjima naselja sa 16 i 17 metara na 10 metara.
2. Nastavno na zahtjev F-0530, uvrštenje k.č. 2020/1 k.o. Đurinići u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

1. Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na tekstualni dio plana.
2. Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-065.

Đuratović Ivan

Ivan Đuratović
 Karasovići 8
 20215 Gruda
 Mob. 091001447/09107517

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KONAVLE

Općina Konavle
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Trumbićev put 7
 20210 Cavtat

PREDMET

- Zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana za prenamjenu čestice zemlje 2179/3 k.o. Đurinići iz neuređenog građevinskog područja u izgrađeno građevinsko područje naselja;
- Zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana - uključivanje čestica 717/3 i 717/2 k.o. Đurinići u građevinsko područje naselja;
- Rješavanje parkirnih mjesta temeljem odredbi Prostornog plana Općine Konavle

Poštovani,

- U okviru postupka izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle, ovim putem podnosim zahtjev za izmjenu statusa čestice zemlje 2179/3 k.o. Đurinići. Naime, predmetna čestica je trenutno ucertana kao neuređeno građevinsko područje naselja, dok je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole za gradnju na istoj. S obzirom na navedeno, molim da se prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana izvedu prenamjena i uvrštenje čestice 2179/3 k.o. Đurinići u izgrađeno građevinsko područje naselja, kako bi se osigurala usklađenost važeće dokumentacije s ispravnim stanjem i postupkom koji je u tijeku.
- Također molim naslov da se čestice zemlje 717/3 i 717/2 k.o. Đurinići uključe u građevinsko područje naselja. Navedene čestice se nalaze uz parcele u građevinskoj zoni, na kojima se nalaze „stari“ kuće u selu, te bi zajedno s njima činile logičnu i završenu cjelinu naselja.
- Nadalje, posebno napominjem potrebu rješavanja parkirnih mjesta prema uzoru na članak 152. odredbi Prostornog plana Općine Konavle, tako da se omogući rješavanje istih umetar 100m u vlasništvu iste osobe za svu građevne čestice i/ili čestice koje nemogu ostvariti kolni pristup (zbog nagiba terena, pešački pristup, prave služnosti i sl.).

Traže sljedeće:

1. Prenamjena na k.č. 2179/3 k.o. Đurinići iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio budući da je u postupku izdavanje građevinske dozvole na istu česticu.
2. Uvrštenje k.č. 717/2 i 717/3 obje k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja
3. Rješavanje prometa u mirovanju prema prijedlogu u zahtjevu.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Osim toga, spomenuta građevinska dozvola izdaje se na osnovu Urbanističkog plana uređenja koji je na snazi, stoga status predmetne čestice (izgrađeno ili neuređeno) ne utječe na postupak ishođenja građevinske dozvole.

2. Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

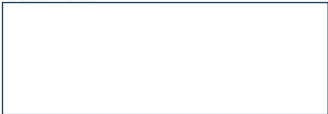
3. Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na tekstualni dio plana.


5.1.19. PALJE BRDO

PRIMJEDBA: P-067.

Knežo-Đuratović Jelena

Jelena Knežo-Đuratović





Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana za presamjenu čestice zemlje 597/2 i 597/1 k.o. Palje brdo u ugostiteljsko-turističku namjenu (Tn3 - kamp i autokamp)

Poštovani,

U okviru postupka izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle, ovim putem podnosim zahtjev za izmjenu namjene čestice zemlje 597/2 i 597/1 k.o. Palje brdo.

Naime, za navedene čestice predlažem da se u prostorno-planskoj dokumentaciji definira ugostiteljsko-turistička namjena, tip Tn3 (kamp i autokamp).

Čestice se nalaze uz magistralnu cestu, što ih čini lako dostupnim i prometno poverljivima. Očuvano i netaknuto okruženje te prirodne karakteristike ga čine iznimno pogodnim za razvoj turističkog sadržaja orijentiranog na prirodni odmor i boravak u netaknutoj sredini. Kamp i autokamp bi obogatili postojeću ponudu, posebno u segmenta održivog turizma, te doprinijeli lokalnom gospodarstvu.

Stoga Vas molim da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana razmotrite i uvrstite moj prijedlog presamjene navedenih čestica.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju.

S poštovanjem,

Jelena Knežo-Đuratović

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 597/1 i 597/2 obje k.o. Palje Brdo unutar ugostiteljsko-turističke Tn3 namjene za razvoj turističkog sadržaja orijentiranog na prirodni boravak.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.20. PLOČICE

PRIMJEDBA: P-068.

Katija Bećir

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijemnik:	04.09.25
Klasifikacijski oznaka:	UNUTR. ADRESA
Uneseno dana:	24.09.25
Prilozi:	1
Upute:	

Katija Bećir

OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 7,
20210 Cavtat

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

molim Vas da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle prenamijeni zemljište označeno kao k.č. br. 399/2_ k.o. Pločice iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Bazilozi prenamijene: zbog izgradnju stambenog objekta.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište (neslužbena kopija).

Unaprijed zahvaljujem

Srdačan pozdrav,

Katija Bećir:

Katija Bećir

U Splitu 03.09.2025

xy S20 FE

Skenirano CamScannerom

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 399/2 k.o. Pločice u svrhu izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.21. POLJICE

PRIMJEDBA: P-069.

Prlenda Miho

REPUBLIKA HRVATSKA IZBORNO-IZBIRNAJINSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prigovor: 15.09.2017.	Ime i prezime
Komisija za primjedbe	Prigovornik
Općina Konavle	Prezime
Upravitelj za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Ime
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat	Prezime

Sajer: Miho Prlenda

Prigovor na primjedbe: P-0321, P-0319, P-0318, P-0317

Poljevan.

Ovim putem lajemo prigovor na primjedbe navedene u nadovu.

Namne, radi se o česticama koje se nalaze u zaštićenom obalnom području, ali na lokaciji koja je iznad županijske ceste, a graniči s istom, te je kao takva jedna od najboljih lokacija za izgradnju stambenog objekta u Poljcu. Otkazom da je Poljice selo sa 50ak stanovnika, neke su mlade obitelji već odvele, smatranso da je nužno potrebno otvaranje novih mogućnosti mladima za ostanak, a jedno od tih je upravo otvaranje novih građevinskih područja na najpogodnijim lokacijama u selu. Sve navedene čestice graniče jedna s drugom, čestica 323 koja je u vlasništvu Miha Prlende graniči sa građevinskom česticom na kojoj je sagrađena škola, a koja je u vlasništvu istog, dok je na čestici 329/2 sagrađena kuća koja je ujedno i legalizirana, pa samim tim smatranso opravdanim ovaj naš zahtjev. Tim više što je infrastruktura (struja, voda) na ovoj lokaciji već dovedena. Ne treba napominjati da postoji želja za izgradnjom stambenog objekta na toj lokaciji ukoliko ovaj prigovor bude pozitivno rješen.

Ovim prigovorom prilažem i potvrdu da je čestica 324 izričena iz ARKOD sustava.

U Vašem rješenju P-0321 naveli ste da je moguće širenje već postojeće građevne čestice, na kojoj je škola, za nekih 100 m² što nam sigurno ide u prilog.

U nađi pozitivnog rješenja unaprijed zahvaljujemo.

Podnositelj prigovora:

Miho Prlenda *[Signature]*

Marko Kljan *[Signature]*

Pero Glavić *[Signature]*

Ivo Kljan *[Signature]*

Traže sljedeće:

Nastavno na primjedbe P-0317, P-0318, P-0319 i P-0321, uvrštenje k.č. 324, 326, 328, 329, 344 i 347 sve k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u prethodnim fazama izrade Plana nije usvojen, iz razloga što se na predmetne čestice primjenjuje članak 47. Zakona o prostornom uređenju. Činjenica da je k.č. 324 izbačena iz ARKOD-a ne mijenja ograničenje za proširenje koje je propisano člankom 47. Zakona, a što je već objašnjeno u odgovoru u Izješću o javnoj raspravi.

Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.22. POPOVIĆI**PRIMJEDBA: P-070.****Klaić Luka**

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Podjela	18.09.2018.		
Klasifikacijski znak	1506/4		
Uređivački broj			
Uređivački broj	Prilozi	Vrijed	

Općini Konavle

Najčelniku i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju za potrebe postupka donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Predmet: Primjedba na odgovor iz izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju na okoliš - (ozn. Zem. 1506/4).

Poštovani,

Uvidom u "Izvješća o javnoj raspravi", vidio sam da je odgovor za F-0181 promijenjen u "djelomično se usvaja", na čemu Vam se iskreno zahvaljujem. Očekivao sam da će se ta odluka primjenjivati na k.č. 1506/4 koja je u okviru UPU-a Popovići. Međutim stručni suradnik UPU-a Popovići protivio se dijelom k.č. 1506/3 i odgovor se primjenjuje baš na taj dio. Da me ne bi krivo shvatili, ja sam preštetan što je dio k.č. 1506/3 dobiva i zbilje gradnje na način da se to odnosi na k.č. 1506/4 koja je od prvog plana u UPU-u Popovići i koja ima svu potrebnu infrastrukturu (sa tri strane je okružena putovima a na njoj se i dva priključka za struju i dva priključka za vodu što pomenuti dio k.č. 1506/3 nema nita.

S nadom da će k.č. 1506/4 dati mogućnost gradnje bar na jednom dijelu,

Unaprijed zahvaljujem

Luka Klaić

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0181, uvrštenje dijela k.č. 1506/4 k.o. Popovići budući da ima osiguranu svu potrebnu infrastrukturu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.23. PRIDVORJE

PRIMJEDBA: P-071.

Nikšić Jele

889/25

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

JELE NIKŠIĆ
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijema:	25.03.21.
Klasifikacijska oznaka:	Upravni postupak
Uvjetni broj:	889/25
Prilog:	
Uputa:	

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 7, 30210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODnosi SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1956/2, 463/1,
(12 k.č. Cavtat i Obod navesti status i novu namjenu)

482/3 k.o. PRIDVORJE
(katastarska općina)

b) citao: Odtredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranica može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
PREDMETNE ČESTICE SE NALAZE UZ CESTU
STO IH ČINI INFRASTRUKTURNO POGODNIM ZA
PRENAMJENU, TAKOĐER SU UZ SAMU GRANICU
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NAVELDA.

U zahtjevu priložen sljedeće isprave:
1. Kopija katastarskog plana i označenim obuhvaćam (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišna knjige i valjka (prihvaća se kopija izvotka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahtjeva, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj vrijednog

U Cavtatu, dana 21.03.2025.

[Signature]
potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 463/1, 482/3 i 1956/2 sve k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

5.1.24. RADOVČIĆI

Nema zahtjeva.

5.1.25. STRAVČA

Nema zahtjeva.

5.1.26. ŠILJEŠKI

Nema zahtjeva.

5.1.27. USKOPLJE**PRIMJEDBA: P-072. Begić Marijo**

Marijo Begić

OPĆINA KONAVLE
Trudnišćev put 7
20210 Cavtat

PRIMJEDBA
Na usvojene izmjene - (Prijedlog P-0370)
Izmjene i dopune PPUD Konavle

Poštovani,
Zahvaljujem na cjelovito usvojenoj Prijedbi P-0370 na ime Marijo Begić, ali bih bio sretno sa grafičkim korekcijom područja koje je definisano kartom 4.26, Uskoplje, područje izmjene 26.13. Iz ove dle izmjene i dopune PPUD Konavle u postupku donošenja

Nasme terenoš odjeli na parceli, tačnije kontaktnom području parceli sa cestom su tačni da je potrebna širi pojas područja uz cestu, time bi se omogućilo bolji pristup na parcelu, tačnije sa ceste bi se lakše ulazilo na parking. Kako postoji visoka razlika između ceste i parceli od nekada 150-200 cm, jedino je moguće riješavati parking odmah uz cestu sjeverno od parceli, a to zahtjeva širi pojas građevinskog područja uz cestu.

Tejstom sam da to veće posjedniku pokrićenja veće površine ceste Općini Konavle, ali to ni nije nikakav problem.

U prilogu se nalazi grafički prikaz prijedloga korekcije područja. Kako što se više, i dalje je područje u kontaktu sa susjednim građevinskim područjem, pa se time ništa značajno ni ne mijenja.

Uvažavajući zahtjeve,

S poštovanjem,

Marijo Begić

U prilogu:
- Kopija primjedbe P-0370
- Grafički prikaz prijedloga korekcije

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0370, korekciju prijedloga uvrštenja u grafičkom dijelu Plana na k.č. 103, 112 i dijela k.č. 104/1 i 111 sve k.o. Uskoplje prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-073.

Burđelez Antonio

Antonio Burđelez





Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Molba za prenamjenu čestice zemlje

Poštovani,

U skladu sa dobivenim smjernicama od strane Vašeg Upravnog odjela, u nastavku prilažem molbu za prenamjenu poljoprivrednog dijela čest. Zem. 1418 oranica upisane površine 3172m² z.k.ul.526 k.o. Uskoplje u građevni dio.

Razlozi za podnošenje ove molbe su sljedeći:

Prvi i svakako najvažniji jest izgradnja obiteljskih domova za nas tri brata čime bi riješili svoje stambeno pitanje. Naime, prije spomenuta parcela (dio parcele) za koju se traži prenamjena spada u neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja na kojima prema uvjetima gradnje stambene namjene, minimalna površina građevinske čestice za samostojeći objekt iznosi 600m². Proširenje građevnog dijela, prenamjena parcele, omogućila bi mjesto izgradnje obiteljskog doma i povratak u Konavle za nas i našu djecu. Pored navedenog, ovdje bih također htio spomenuti da se od parcele za koju se traži prenamjena oduzima oko 600m² građevnog dijela, te za isto toliko smanjuje, a u vidu javnog interesa tj. proširenja županijske ceste. Uvažavajući moju molbu, navedeno smanjenje bi se kompenziralo. Navedena parcela za nas i naše obitelji činile bi idealno mjesto na kojem bi izgradili svoje obiteljske domove. U nadi da ćemo naići na Vaše razumijevanje, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,
Antonio Burđelez



Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 1418 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-074. Miljanić Miho

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

MIHO MILJANIĆ: [redacted]

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I
 OPĆINA KONAVLE
 12.09.21.
 OPĆINA KONAVLE
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i zaštitu okoliša
 Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretnine označene kao: k.č.br. 78/2 i k.č.br. 67/3 K.O. Uskoplje

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Tražim proširenje građevinskog područja na dvije navedene susjedne čestice jer iste graniče sa građevinskim područjem i komunalno su opremljene (struja, voda i cesta neposredno uz nekretninu).

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjžnog listka (prihvaća se kopija listka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)

U Konavlima, dana 12.09.21

[signature]
potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 67/3 i 78/2 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-075.

Miljanić Stijepo

Stijepo Miljanić

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijelaz:	03.09.2015.
Klasifikacijski oznaka:	247/125
Uredbeni broj:	

Općina Konavle
Trumbičev put 7
20230 Cavtat

PRIMJEDBA
Na usvojene zahtjeve – (Primjedba P-0385)
Izmjene i dopune PPUO Konavle

Poštovani,

Zahvaljujem na djelomično usvojenoj Primjedbi P-0385 na ima Stijepo Miljanić, ali bih Vas molio za grafičku korekciju područja koje je definirano kartom 4.28. Uskoplje, (tve dio Izmjena i dopuna PPUO Konavle u postupku donošenja)

Molio bih vas ako postoji mogućnost korekcije lokacije Građevinskog područja. Naime, područje je smješteno uz sjeveroistočni dio parcele, uz građevinsko područje. Problem je što je uz samo područje već izgrađen objekt (legaliziran) i on se smjestio točno na među sa mojom parcelom, te drugi, još veći problem što je kolni pristup dosta otežan do te lokacije, s obzirom na nagibe, i širinu pristupnog puta, a jedan dio pristupa je makadamska površina.

Molio bih vas da se dodijeljeno područje prebaci samo u jugozapadni rub parcele (kako je prikazano u grafičkom prilogu koji je dio ove primjedbe) u identičnoj površini, da ne mijenjam prostorne parametre područja. Na taj način imati jednostavan i jasan pristup sa postojećom županijske ceste 6239, a i dalje je područje spojeno sa susjednim građevinskim područjem.

U prilogu se nalazi grafički prikaz prijedloga korekcije područja. Kako što se vidi, i dalje je područje u kontaktu sa susjednim građevinskim područjem, pa se time ništa značajno ni ne mijenja.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Stijepo Miljanić

U prilogu:
- Kopija primjedbe P-0370.
- Grafički prikaz prijedloga korekcije

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0385, napraviti korekciju prijedloga uvrštenja u grafičkom dijelu Plana na k.č. 1421/1 k.o. Uskoplje prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-076.

Rajčević Stijepo

Stijepo Rajčević

Postovani,

Referiram se na cest. zem. 891,893 i 894 sve k.o. Uskoplje. Trazio sam da navedene cestice uvrstite u građevinsko područje. Odbile ste uz obrazloženje da nisu u kontaktu s građevinskim područjem. U prijašnjoj promjeni PP obrazloženje je bilo da su cestice daleko od sela.

Vidljivo je da moje cestice nisu najudaljenije od sela kao i da nisu jedine bez kontakta s građevinskim područjem.

Cinjenica je također da mi se samo 1/3 površine zemljišta koje je izbaceno iz građevinskog područja promjenama PP iz 2006 /protuzakonitim/sada ovim prijedlogom promjena plana vraća. Radi se o cesticama 27,28/1 i 37 sve k.o. Obod-novi premjer. Napominjem da je konacna odluka suda jos iz 2014 godine.

Smatram da bi uvrštenjem ces.891,893 i 894 k.o. Uskoplje u građevinsko područje blagotvorno djelovalo na nepravdu i stetu koju trpimove ove godine.

S postovanjem

U Cavtatu, 12.09.2025

Stijepo Rajčević

REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko-Neretvanska županija OPĆINA KONAVLE			
Prijedlog:	P-076-12.9.		
Podnositelj prijava:	Stijepo Rajčević		
Opis prijava:	Prijava	Stijepo	Rajčević

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0389, uvrštenje k.č. 891, 893 i 894 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u postupku javne rasprave nije usvojen, iz razloga što predmetne čestice nisu na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem naselja, a što je jedan od kriterija za proširenje građevinskog područja naselja, definiran na samom početku izrade ovog Plana.

Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.28. VITALJINA

PRIMJEDBA: P-077.

Bratičević Milat Katija

Katija Bratičević Milat

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijemni broj: 15-09 216-	
Klasifikacijski oznaka	Uredni broj
Šifra izdavanja	Prilozi: 1
	Stranice: 1

Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Datum: 11.09.2025.

PREDMET: Pritužba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle – odbijanje zahtjeva za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

ovim putem ulažem službenu pritužbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, a vezano za neuvlažavanje mog prethodno podnesenog zahtjeva za prenamjenu zemljišta k.č. 882/3 ili 881/1 k.o. Vitaljina u građevinsko područje naselja, s ciljem izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe.

Smatram kako je odluka o neuvlažavanju mog zahtjeva nepravedna i nerazmjerno ograničava moje pravo na korištenje vlastite imovine, posebice s obzirom na to da se radi o zemljištu koje se nalazi u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja, te je infrastrukturno pristupačno i prikladno za stambenu gradnju (blizina glavnog puta, blizina crkve, zgrade bivše škole, obiteljskih kuća, blizina priključaka).

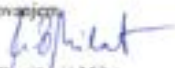
Također želim istaknuti da je prenamjena zatražena **isključivo radi gradnje obiteljske kuće** a ne u komercijalne svrhe što je u skladu s razvojnim ciljevima Općine, uključujući i demografsku obnovu te ostatak mladih obitelji na području Konavala.

Odbijanjem mog zahtjeva šalje se negativna poruka građanima koji žele rješavati svoje stambeno pitanje na vlastitom zemljištu, a u skladu s planskim razvojem i važećim zakonodavstvom.

S obzirom na sve navedeno, tražim da se ova pritužba **razmotri u daljnjoj proceduri donošenja Prostornog plana** te da se **ponovno precijepita mogućnost uključivanja predmetne čestice u građevinsko područje**, vodeći računa o načelima jednakosti, održivog razvoja, socijalne osjetljivosti i interesa lokalne zajednice.

U prilogu dostavljam kopiju zemljišno-knjižnog izvotka, katastarskog plana.
Zahvaljujem na razumijevanju te očekujem odgovor u zakonskom roku.

S poštovanjem,



Katija Bratičević Milat

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0223, uvrštenje k.č. 881/1 i 882/3 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako predmetni zahtjev još u prethodnim fazama nije usvojen, iz razloga što se predmetne čestice nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojem nije moguće određivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: P-078.

Murtić Pavica

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PAVICA MURTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA	
MINISTARSTVO PROMETA, PROMETA I PROMETA	
OPĆINA KONAVLE	
Datum: 23.05.2025.	Mjesto: 1678/1679
Ime: Murtić Pavica	Prezime: Murtić
Adresa: Truhbićev put 25	Općina: Konavle


OPĆINA KONAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRUHBICEV PUT 25
CONATAS

~ PREDMETNI ZAHTEV ODNOSI SE NA
NEKRETNINU OČNAČENU KAO
K.Č. 1678 K.O. VITALJINA

TRAŽIM SLJEDEĆE:
URUŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ZAŠTO?
SUSJEDNA ČESTICA BROJ 1679 JE ISTO U NOM
VLASNIŠTVU, PRIPADA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE,
ALI JE TREUSKA ZA GRADNJU, I JA BI HTELA
~ NAPRAVITI OBITELJSKU KUĆU.

MOLIM VAS, MOLIM VAS, UZHITE DVO U
RAZMATRANJE SADA, JER JA IMAM 66 GODINA,
ZA IDUĆI PROSTORNI PLAN JE, BOJIM SE,
ZA MENE PREKASNO...
BIJA BIH VAM DO NEBA ZAHVALNA!

U Dubrovniku, 23.5.2025. PAVICA MURTIĆ



Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 1678 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-079. Radičević Neda i ostalo

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. NEDA RADIČEVIĆ
2. NIKA RADIČEVIĆ
3. IVO RADIČEVIĆ, M
(ime i prezime podnosioca)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

Predmetni zahtjev donosi se na:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 885/2
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjenu)

k.o. VITALJINA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo


DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIMO DA SE GORE NAVEDENA PLOŠTA UVRSTI U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASELJA IZBOM INŽENJERK RADIČEVIĆ KUĆE

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.


potpisni podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 885/2 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-080.

Radičević Neda i ostali

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. NEDA RADIČEVIĆ
2. NIČA RADIČEVIĆ
3. IVO RADIČEVIĆ, A

(ime i prezime podnosioca)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 885/3
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjeru)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr. k.o. VITALJINA
(katastarska općina)

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo


DETALNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opimiji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIMO DA SE OVAJ ZAHTEJ UVEŠTA U VEŠTAČENJE
PUBICITETNE AGENCIJE RADI IZRADE ARHITEKTOURNE KISE

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjžnog izvotka (prihvaća se kopija izvotka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejni rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.


potpisni podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 885/3 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-081. Radičević Neda i ostali

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. NEDA RADIČEVIĆ,
2. NIKA RADIČEVIĆ,
3. IVO RADIČEVIĆ, M
(Ime i prezime podnosioca)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOŠI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1686
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjeru)

k.o. VITALJINA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odbredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
MOLIMO NA SE KAKO NEKRETNOST ZAŠTITA UVRSTITI U GRAĐEVINSKO
PROSTORNO PODRUČJE NASELJA ZBOG IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvotka (prihvaća se kopija izvotka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili Idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.



potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 1686 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-082. Radičević Neda i ostali

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. NEDA RADIČEVIĆ,
2. MIKŠA RADIČEVIĆ,
3. IVO RADIČEVIĆ, M
4. RADIČEVIĆ PETAR,
5. RADIČEVIĆ ANELI,
6. RADIČEVIĆ VLAHO
(ime i prezime podnosioca)

OPĆINA KONAVLE	
16.09.2025	
Uprava općine	Upravni jedinic
Prisustvo	Vrijeme

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 831/1
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjenu)
k.o. VITALJINA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:


a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
MOLIMO UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA GORE NAVEDENE CESTICE BRIG
IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE.

Uz zahtjev prilažen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.


Neda Radičević
podnosi podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 831/1 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-083. Radičević Petar i ostali

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. RADIČEVIĆ PETAR
2. RADIČEVIĆ ANA
3. RADIČEVIĆ ANA
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

(ime i prezime, adresa, OIB, tel/mob, e-pošta) _____

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 25, 20210 Cavtat

Prejeto: <u>16.09.25</u>	Upravljač: _____
PREDMETNI ZAHTJEV ODNOŠI SE NA:	
Upravljač: _____	Prilozi: _____
a) nekretno označeno kao: _____	k.č. broj: <u>832</u>

(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjeru)

_____ k.o. VITALJINA
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i optimiji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIMO UVRŠTENJE GORE NAVEDENE ČESTICE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASELJA ZBAG OBRADBU OBITELJSKE KUĆE

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označnim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.

Petar Radičević
potpisil podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 832 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-084.

Radičević Petar i ostali

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. RADIČEVIĆ PETAR
2. RADIČEVIĆ RADO
3. RADIČEVIĆ ANELI
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 901/1
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu imenu)
k.o. VITALJINA
(Bakarska općina)

b) ostalo: Odnedbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIMO UVRŠTENJE GORE NAVEDENE ČESTICE U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZBOG IZGRADNJE
OBITELJSKE KUĆE.

U zahtjevu prilažen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekti zahvatka, po potrebi
- Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.

Petar Radičević
osobni podnositelj zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 901/1 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-085. Radičević Petar i ostali

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

1. Radičević Petar []
 2. RADIČEVIĆ UGOSTAR
 3. RADIČEVIĆ ANI
 4. _____
 5. OPĆINA KONAVLE
 6. OPĆINA KONAVLE

7. 16.09.2025.
 8. U općini / Lištni put
 9. _____
 10. Ime i prezime, adresa, OIB, tel./mobi. e-pošta []

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSE SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 902/1
(za k.č. Cavtat i Obod navesti stan i novu izmjenu)
k.o. VITALJINA
(kažastanska općina)

b) ostalo: Odrredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOŽDNO UVRŠTENJE GORE NAVEDENE ČESTICE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASELJA ZA GRADNJE OBITELJSKE KUĆE

U zahtjev prilažen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvotka (prihvaća se kopija izvotka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejni rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 16.09.2025.

Petar Radičević
poštom podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 902/1 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-086.

Trcović Mato

Mato Trcović

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijedlog: 15.09.21.	
Klasifikacijska oznaka:	Ulagaj jedinica:
Priglasbeni broj:	Prilozi: 01/1, 2

Općina Konavle
Trambičev put 7
20210 Cavtat

Dubrovnik, 11.09.2025.

FREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle – zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

obraćam Vam se povodom objave prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, u kojem nije prihvaćen moj zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č. 882/5, 881/5, k.o. Vitaljina, u građevinsko područje naselja, iako je isti uredno podnesen u skladu s pozivom za iskaz interesa građana.

Ovom primjedbom želim istaknuti svoje nezadovoljstvo i zabrinutost zbog takve odluke, jer smatram da postoje opravdani prostorni, infrastrukturni i socijalni razlozi koji idu u prilog prihvaćanju prenamjene.

Predmetna čestica:

- nalazi se u neposrednoj blizini postojećih građevinskih parcela,
- ima pristup postojećoj komunalnoj infrastrukturi (pristupni put, električna energija, voda),
- ne predstavlja poljoprivredno vrijedno ili zaštićeno područje,
- a prenamjena bi omogućila gradnju obiteljske kuće za rješavanje stambenog pitanja moje obitelji.

S obzirom na navedeno, smatram da bi uvođenje predmetnog zemljišta u građevinsku zonu bilo u skladu s načelima ravnomjernog razvoja, održivog prostornog planiranja te podrške stanovništvu koje želi ostati živjeti i graditi život u Općini Konavle.

Stoga tražim da se predmetna primjedba uvaži, te da se zemljište k.č. 882/5 i 881/5, k.o. Vitaljina, uključi u građevinsko područje naselja u konačnom prijedlogu plana.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju ove primjedbe, te očekujem čistoćanje u predviđenom roku.

Srdčan pozdrav,

Mato Trcović

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0622, uvrštenje k.č. 881/5 i 882/5 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

NAPOMENA: Spomenuti zahtjev na koji se poziva ne odnosi se na k.č. 881/5 i 882/5 k.o. Vitaljina već na k.č. 1426/3, 849, 850/1, 850/2 k.o. Vitaljina.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.29. VODOVAĐA

Nema zahtjeva.

5.1.30. ZASTOLJE

PRIMJEDBA: P-087.

Car Niko

Niko Car

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani,

Ovim pazem podnosim zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, u skladu sa važećim zakonskim i planskim dokumentima.

Zemljište se nalazi u katastarskoj općini Zastolje, katastarska čestica 1355, ukupne površine 899 metara kvadratnih, a u mojem vlasništvu, što se može potvrditi uvidom u zemljišno-knjižni uvodak.

Namjera mi je kao i moje trije punoljetne djece da se na navedenoj parceli izgradi stambeni objekt, čime bi doprinio razvoju lokalne zajednice i boljoj valorizaciji prostora. Zemljište se nalazi u blizini postojećih građevinskih zona i ima pristup osnovnoj infrastrukturi (put, voda, struja).

U prilogu dostavljam:

- Kopiju katastarskog plana
- Zemljišno knjižni uvodak

Molim da razmotrite ovaj zahtjev i, ukoliko je moguće, izvršite prenamjenu navedene parcele u odgovarajući planski dokument ili me obavijestite o daljnjoj proceduri koju trebam slijediti.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Niko Car

Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 1355 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja za izgradnju stambenog objekta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-088.

Čučuk Đuro

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ĐURO ČUČUK
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 184/2, 184/4, 185, 186
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu imenjicu)

k.o. ZASTOLJE
(katastarska općina)

b) ostalo: Odbredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo


DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

POSTOJANI S ODBREDBOM NA POSLEDNJI PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PP, DODIJELJEN NAM JE DIO K.Č. 184/2 KOJI SMO TRAZILI ZAKUPNO S K.Č. 184/4, 185, 186, MOLO BIV VAS AKO JE MOGUĆE DA NAM UHTEŽIDATE DIO ILI JED. BOLJE CITELU DODIJELJENI POKRETNI K.Č. 184/2 ZA DIJELOVE NA PESTICAMA 184/4, 185, 186 (OZNAČENO NA SLICI), ONO MI JE JAKO BITNO ZBOG KONFIGURACIJE TERENA. DODIJELJENA POKRETNINA SE OBUČET NA TOJ ODNOSIJA ZAHTEJEU (BIBO, KATE, IVAN)

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U ZASTOLJU dana 09.09.2025.


potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev F-0238, uvrštenje k.č. 184/4, 185 i 186 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja ili kompenzacija dodijeljene površine na k.č. 184/2.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo kako je zahtjevu udovoljeno na način kako je traženo u prethodnim fazama izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

5.1.31. PRAVNE OSOBE

PRIMJEDBA: P-089.

Marinović – Konavle d.o.o.

MARINOVIĆ – KONAVLE d.o.o.

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijedlog: 14-03/H.C.	
Priloga: 1	Ured: 1
Ured: 1	Priloga: 1

REPUBLICA HRVATSKA
Dubrovačko – neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20 210 Cavtat

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle i strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš – DAJE SE;

Poštovani,

molim cijenjeni naslov da prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle i strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš dopuni na način da na k.č.br. 1214 k.o. Močići u ZONI III označenoj kao Z (kartografski prikaz u prilogu) omogući smještaj betonare i pogon za proizvodnju blok-opeke te uslužnih djelatnosti.

U nadi pozitivnog rješenja unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem

U Pridvorju, 15. rujna 2025. god.


MARINOVIĆ – KONAVLE d.o.o.

MARINOVIĆ – KONAVLE d.o.o.
OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:

Omogućiti na k.č. 1214 k.o. Močići u ZONI III označenoj kao Z smještaj betonare i pogona za proizvodnju blok-opeke s uslužnim djelatnostima, a sve prema skici u prilogu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-090. Turističko naselje Canavia



TURISTIČKO NASELJE
CANAVIA
d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge - MIKULIĆI - KONAVLE



Canavia Village

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarstvo nekretninama
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Zahtjev u Ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE

Prijem:	18.08.25. / 18.08.25.
Klasifikacijska oznaka:	Upravni postupak
Unutarnji broj:	2694/25
	Prilozi: 1
	Vrijed: 1

Poštovani,

razveselila nas informacija prema kojoj saznajemo kako je Općina Konavle održala ponovnu javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš.

U interesu daljnjeg razvoja projekta "Canavia" dostavljamo Vam manju dopunu, odnosno sugestiju u smislu predložene zone turističkog naselja u PPU Općine Konavle.

Naime, od uvrštenja turističke zone "Canavia" u prostorni plan Županije do danas, konzultirali smo se sa više različitih stručnjaka, što iz područja turizma, što iz područja prostornog uređenja, što iz područja onih koji aktivno i svakodnevno ulažu u hotelske komplekse diljem svijeta. Time smo došli do saznanja i sami smo postali svjesni kako lokacija turističke zone nije na lokaciji koja bi bila razvojna i konkurentna, osobito ukoliko uzmemo u obzir njenu udaljenost od mora te sam pogled na more, koji se svodi samo na morsku pučinu. Turistička zona "Canavia" zamišljena je kao turistička zona koja mora biti povezana s morem, što funkcionalno, što konceptualno, stoga zona koja je uvrštena u prostorni plan Županije te zona koja je uvrštena u ove izmjene i dopune prostornog plana Općine Konavle, nije na pravoj poziciji i neće donijeti željenu dobrobit, a niti zadovoljiti buduće korisnike.

Stoga, u razdoblju od uvrštenja u prostorni plan do danas, razmatramo nove mogućnosti za lokaciju zone „Canavia“, i to nešto bliže moru, iznad hrpta, na koti oko 200 m, a ne lokaciji koja je na koti 300 m i bliže selu. Naime, detaljnom analizom i snimkom konfiguracije terena ustanovili smo da bi uvrštena zonu trebalo minimalno pomaknuti prema jugozapadu radi povoljnijeg terena i kvalitetnog rješavanja stambeno-turističkih otkajata (skica prijedloga u prilogu).

Napominjemo da zadržavamo istu veličinu predložene površine zone (13,5 ha) i kapaciteta (1200 postelja).

Molimo da sagledate prijedlog te uvrstite novu lokaciju zone u izmjene i dopune tako da sadašnju izbrisate i uoritate novu, u jednakoj površini. Lokacija je uvrštena načelno, u obliku elipse, a Vas molimo da istu uoritate po granicama katastarske čestice ili da nas pozovete na sastanak kada isto budete ucrtavali.

U nadi pozitivnog rješavanja, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Direktor
Antun Komačić




U Mikulčićima, 15. rujna 2025.

Turističko naselje CANAVIA d.o.o., Mikulčići bb, 20215 Gruda, OIB 99214763236, MB 04003187
Ured u Dubrovniku: Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, Poslovni centar Batala

Traže sljedeće:

Izmještanje lokacije turističke zone „Canavia“ prema skici u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

PRIMJEDBA: P-091.

Zračna luka Ruđer Bošković

M Gmail Miženko Mikulić <konavle.mizhenko.mikulic@gmail.com>

Dopis-primjedbe PPUOK
2 messages

Dubrovnik Airport Head Office <Head.Office@airport-dubrovnik.hr> Tue, Sep 9, 2025 at 10:32 AM

Poštovani,

u prilogu dostavljamo dopis Zračne luke Ruđer Bošković.



Srdačno,

Dubrovnik Airport Head Office
URED UPRAVE

Zračna luka Dubrovnik d.o.o.
A: Dubrava 24, Mačići, HR-20213 Čilipi, Hrvatska
T: +385 20 773 222
M: +385 98 393 788
E: Head.Office@airport-dubrovnik.hr
W: www.airport-dubrovnik.hr



ZRAČNA LUKA
RUĐER BOŠKOVIĆ
AIRPORT

Vrata
od Grada.

Napomena: Ova poruka sadrži podatke povjerljive prirode, isključivo namijenjene osobama označenima kao primateljsima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ako niste označeni primatelj, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje ili otkrivanje sadržaja trećim osobama je strogo zabranjeno i smatra se protuzakonitim. Ako ste dobili ovu poruku, a niste označeni primatelj, molimo Vas da sto prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije. Ova napomena također potvrđuje da je ova elektronička poruka testirana na postojanje računalnih virusa.

Disclaimer: The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it. This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.

Traže sljedeće:

Izmjenu namjene sjeverne polovice zone Kaponira (prema skici u prilogu) iz gospodarske K i I namjene u namjenu „Infrastrukturni sustavi“ kako bi se omogućilo planirano širenje stajanke.

S tim u svezi pokrenuti postupak Izmjena i dopuna UPU-a „Zračna luka Čilipi 1“ kako bi se uskladila prostorno planska dokumentacija s Masterplanom razvoja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Što se tiče pokretanja postupka Izmjena i dopuna UPU-a „Zračna luka Čilipi 1“, navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna, već se potrebno obratiti nadležnom Upravnom odjelu Općine Konavle.

5.1.32. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA TEKSTUALNI DIO PLANA

PRIMJEDBA: Pt-001. Begić Marijo

Marjo Begić

REPUBLICA HRVATSKA
GOSPODARSTVO I PROMET
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 27. OK. 05.
Konstruktivna prijava: Ur.
Tvorilac: Pih.

Općina Konavle
Trumbićev put 7
20230 Cavtat

PRIMJEDBA
Na tekstualni dio plana
Izmjene i dopune PPUO Konavle

Poštovani,

Želio bih ukazati na nejasno definiran pojam u tekstualnom dijelu plana - Izmjena i dopuna PPUO Konavle u postupku donošenja

Naime,

Člankom 9. , st.1. (pojmovnik) , točkom 14. jasno je definirana Najveća dopuštena visina zgrade. Taj pojam se pojavljuje dalje u člancima, i jasan je kod svih tih članaka. Ali u članku 25. stavak.2. , pojavljuje se pojam „ukupna visina zgrade“.

Dio članka glasi: „...Ograde na prohodnom i na neprohodnom ravnom krovu obračunavaju se u ukupnu visinu građevine.“

Pojam ukupne visine zgrade je definiran kod objekata gospodarsko-poslovne namjene i u zonama sportsko-rekreativne namjene u člancima 93 i 100., ne kod stambenih i mješovitih objekata.

Ostaje nejasno onda što se događa u slučajevima ograde na prohodnom ili neprohodnom krovu zgrade, jer se najveća dopuštena visina zgrade onda suprotno definiciji gleda do visine ograde , ili i dalje ostaje kako definicija kaže „...Najveća dopuštena visina zgrade mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornje kote stepene konstrukcije nadnizn kata kod gradnje ravnog krova, odnosno gornje kote nadoklida kod gradnje kosog krova.“ ?

Mislim da je potrebno jasnije definirati pojam i ograničenja u slučaju ograde na ravnom krovu.

S poštovanjem,

Marjo Begić

Traže sljedeće:

Jasnije definirati pojam i ograničenja u slučaju ograde na ravnom krovu, odnosno jasnije definirati je li se visina istih uzima u obzir i kod ukupne visine zgrade te kod najveće dopuštene visine zgrade.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Napomena: Ispraviti će se na način da se ograde na prohodnom i na neprohodnom ravnom krovu obračunavaju i u ukupnu visinu zgrade i u najveću dopuštenu visinu zgrade propisanu ovim Planom.

PRIMJEDBA: Pt-002. Cvjetković Ivo

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Predmet: IZMJENE I DOPUNE (Prijedlog izmjena)	
Klasifikacijski oznaka: 2020/1	Uredni broj: 100/1
Uredni broj: 100/1	Prilozi: 1/1

Ivo Cvjetković

Molunat, 15. rujna 2025.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštita okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7
20210 CAVTAT

PREDMET: Javni uvid i javno izlaganje za izmjene i dopune PPOK u postupku donošenja, ponovna javna rasprava – prijedlog izmjena, očitovanje

Poštovani,

Uviđen u prijedlog izmjena i dopuna PPOK, ovim putem se očitujem i podnosim prijedlog za izmjenu navedenog na sljedeći način:

- U čl. 47, tablica 3, predlaže se izmjena minimalne širine građevne čestice na građevnom pravcu koja sada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za građevine stambene i mješovite namjene iznosi 16, odnosno 12 metara, a za neizgrađeni dio građevnog područja naselja 17, odnosno 14 metara.

Naime, potpuno je neprihvatljivo da za gradnju niske samostojeće obiteljske kuće na zemljištu koje je označeno kao građevinsko potrebno imati širina čestice od minimalno 16 metara. Što je sa zemljištima koja su nepravilnog oblika, a zadovoljavaju sve parametre gradnje u smislu površine i udaljenosti? Loš je gora situacija za građevna zemljišta u neizgrađenom građevnom području, gdje se ide još restriktivnije, pa je potrebna širina od 17 metara!!!
Ovom odredbom će za značajan broj građevinskih parcela koje zadovoljavaju sve uvjete za gradnju biti onemogućena gradnja zbog apsurdne odredbe koje nemaju ni veći gradovi i općine u RH, te ova odredba istodobno postaje proturakonna, odnosno suprotna Ustavu RH. Tražim da se ista odredba ukine ili smanji na 10 metara, osobito za niske samostojeće obiteljske kuće.
- Tražim da se cijela čest. zem. 2020/1 k.o. Darinići uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja po istom kriteriju kako su uvrštene i građevne čestice na predjelu „Lučica“. Navedena čest. zem. se nalazi između izgrađenih stambenih objekata, u

Traže sljedeće:

Smanjenje minimalne širine čestice u građevinskim područjima naselja sa 16 i 17 metara na 10 metara.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti predmetnom zahtjevu iz razloga što se u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja primjenjuju stroži uvjeti i načini gradnje obzirom je riječ u naravi o većim česticama na kojima se mogu ostvariti veći prostorni standardi, za razliku od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje su pretežito zastupljene površinom manje i usitnjene čestice. Prihvatanje širine od 10 m nije prihvatljivo obzirom bi se time omogućila gradnja građevina nižih prostornih standarda, uz problematiku ispunjenja i ostalih uvjeta, kao što je udio zelenila na čestici, mogućnost parkiranja i dr.. Navedena je širina opravdana u gradskim i gusto naseljenim područjima, dok u izvangradskim područjima nije prihvatljiva.

PRIMJEDBA: Pt-003. Đuratović Ivan

Ivan Đuratović

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

15.09.2015.

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET:

- Zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana za prenamjenu čestice zemlje 2179/3 k.o. Đurinići iz neuređenog građevinskog područja u izgrađeno građevinsko područje naselja;
- Zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana - uključivanje čestica 717/31 717/2 k.o. Đurinići u građevinsko područje naselja;
- Rješavanje parkirnih mjesta temeljem odredbi Prostornog plana Općine Konavle

Poštovani,

- U okviru postupka izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle, ovim putem podnosim zahtjev za izmjenu statusa čestice zemlje 2179/3 k.o. Đurinići. Naime, predmetna čestica je trenutno ucrtana kao neuređeno građevinsko područje naselja, dok je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole za gradnju na istoj. S obzirom na navedeno, molim da se prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana izvrši prenamjena i uvrštenje čestice 2179/3 k.o. Đurinići u izgrađeno građevinsko područje naselja, kako bi se osigurala usklađenost važeće dokumentacije s ispravnim stanjem i postupkom koji je u tijeku.
- Također molim naslov da se čestice zemlje 717/31 717/2 k.o. Đurinići uključe u građevinsko područje naselja. Navedene čestice se nalaze uz parcele u građevinskoj zoni, na kojima se nalaze „stare“ kuće u sešu, te bi zajedno s njima činile logičnu i zaokruženu cjelinu naselja.
- Nadalje, posebno napominjem potrebu rješavanja parkirnih mjesta prema uzoru na članak 152. odredbi Prostornog plana Općine Konavle, tako da se omogući rješavanje istih usutar 100m u vlasništvu iste osobe za sve građevne čestice i/ili čestice koje nemogu ostvariti kolni pristup (zbog nagiba terena, pješački pristup, pravo služnosti i sl.).

Traže sljedeće:

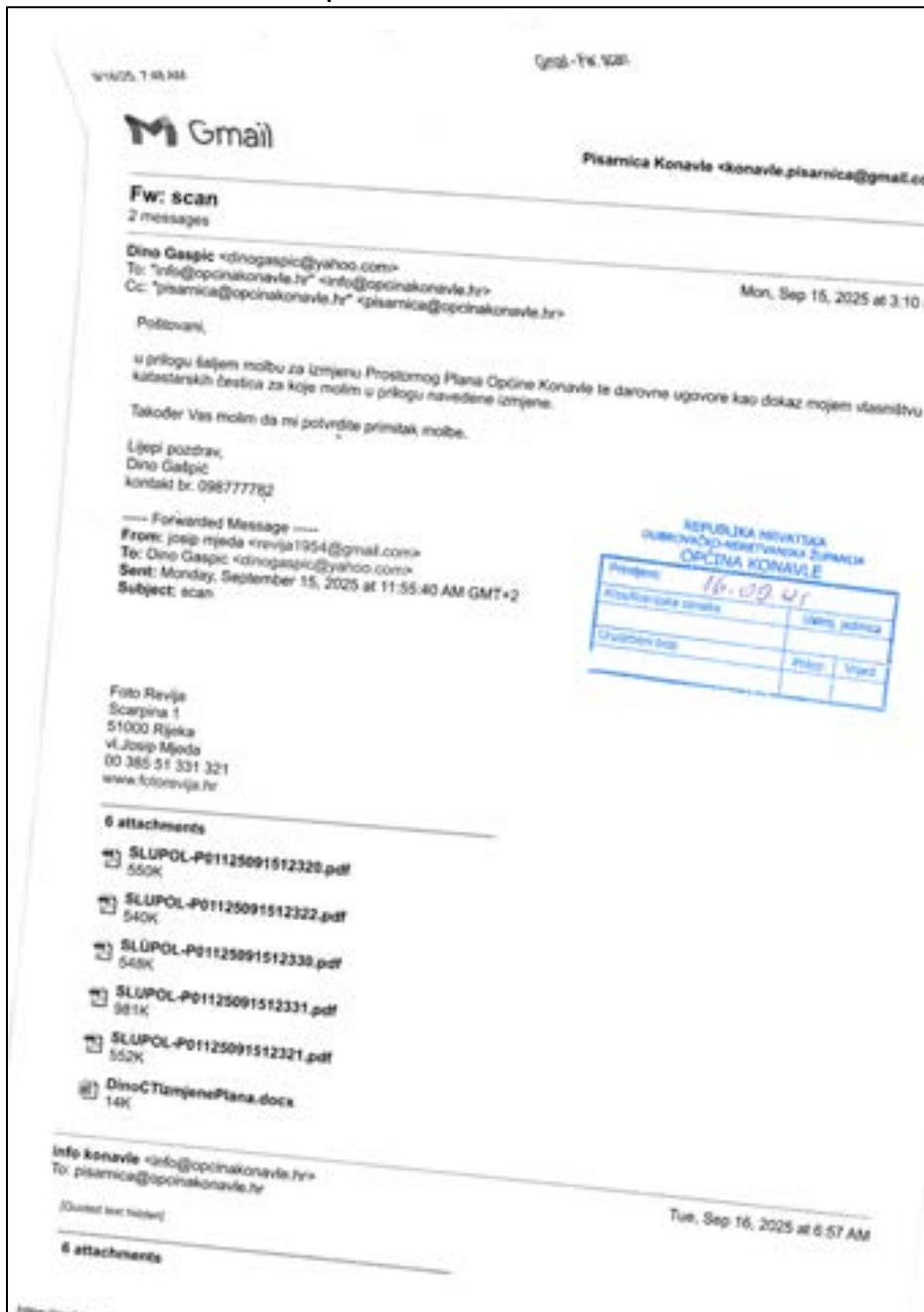
1. Prenamjena na k.č. 2179/3 k.o. Đurinići iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio budući da je u postupku izdavanje građevinske dozvole na istu česticu.
2. Uvrštenje k.č. 717/2 i 717/3 obje k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja
3. Rješavanje prometa u mirovanju prema prijedlogu u zahtjevu.

ODGOVOR:

1. Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na grafički dio plana.
2. Vidjeti odgovor u poglavlju primjedbi na grafički dio plana.
3. Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Predmetni zahtjev potrebno je uputiti u postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Molunat“.

PRIMJEDBA: Pt-004. Gašpić Dino



Traže sljedeće:

Promjenu uvjeta Prostornog plana za gradnju, konkretno izmjena površine minimalne čestice na k.č. 832/53 i 835/49 obje k.o. Cavtat za izgradnju obiteljske kuće s 2000m² na 600m².

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Zahtjev uputiti u postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“.

PRIMJEDBA: Pt-005. Paljetak Katica

ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

X

KATICA PALJETAK
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijem: 16.09.2025.

Klasifikacijski oznaka	Uredni postupak
Šifra i naziv	Prijava

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretnošću
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 22.96/5 i 22.96/6
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staro i novo ime)

k.o. GRUDA
(katastarska jedinica)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo - VEZA NA PRIMJEDBU P-0177

DETAJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, uveliku stručni potrebni):
PROKLJEH DA SE U PROSTORNOG PLANA DODAJE ODREDBA KOJOM SE OMOGUĆAVA GRADNJA NA ČESTICAMA KOJE SU IZABUJANA PLANA UŠKE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (NEIZGRADENOG NEUREĐENOG) I U OBUHVAT NOVOG UPV-A, A KOJE NISU BILE U OBUHVATU UPV-A KODI SE NA SNAZI.

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U CAVTATU dana 16.09.2025.

K. Pratić
potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0177, omogućiti gradnju na česticama koje se nalaze unutar neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja te koje se nalaze unutar obuhvata UPV-a prema odredbama Plana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Napominjemo da je na predmetnu primjedbu odgovoreno još u postupku javne rasprave, s obrazloženjem razloga za uvrštenje u obuhvat UPV-a naselja Gruda. Stupanjem na snagu novog Zakona biti će moguće kvalitetnije rješenje predmetnog zahtjeva u narednom postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka.

Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Konavle na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

PRIMJEDBA: Pt-006. Paljetak Katica

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

KATICA PALJETAK
(ime i prezime fizičke osobe/nizov pravne osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Prijem: <u>16.09.2025</u>		Lično podnosi
Komisijarska oznaka		
Upravni broj	Prilog	Uplat

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštita okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretnošću
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj Zast. zgr. 340, ~~135/1~~, 135/2
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu katastarsku općinu)

k.o. Gruda
(katastarska općina)

b) ostalo: Odrredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
 ostalo - VEZA NA PRIMJEDBU P-0178

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, uveliko aneksa potrebnim):
Ovo je primjedba da se izdvoji dio postojećeg zaposlenika unutar postojećih objekata u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gruda industrijske namjene, te dodati da je moguća rekonstrukcija postojećih skladišta (kao osnovne namjene) u izdvojenom građevinskom području naselja Gruda industrijske namjene (u članku 100 novog plana)

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišno knjižnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

u CAVTATU dana 16.09.2025.

K. Paljetak
potpis podnosioca zahtjeva

Traže sljedeće:

Nastavno na zahtjev P-0178, izmjenu u članku 100. na način da se omogući smještaj zaposlenika unutar postojećih objekata u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gruda industrijske namjene te dodati da je moguća rekonstrukcija postojećih skladišta u izdvojenom građevinskom području naselja Gruda industrijske namjene.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Naime, sukladno članku 104. st (3) Zakona o prostornom uređenju, u postupku ponovne javne rasprave *nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.*

Molimo predmetni zahtjev uputiti u novi postupak izmjena i dopuna, kojeg Općina Konavle planira započeti odmah nakon dovršetka ovog postupka te ga obrazložiti idejnim rješenjem ili izrađenom projektnom dokumentacijom.

PRIMJEDBA: Pt-007. Sekondo Deniza

Deniza Sekondo,

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Broj: 12.09.25	Udio: petina
Udio: petina	Prilozi: 1
Udio: petina	Udio: petina


Republika Hrvatska,
Dubrovačko-neretvanska županija,
Općina Konavle,
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalni sustav
i gospodarenje nekretninama,
Cavtat,
Trumbićev put 25

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KONAVLE
- prigovor, dostavlja se

Poštovani,

temeijem dokumenta „Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu“ iz srpnja 2025. utvrđuje se da je u Članku 47., Tablici 2. Uvjeti gradnje građevina stambene i mješovite namjene – Cavtat sa Zvekovicom izvršeno naknadno uvrštavanje stupca „Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)“, dok isto inicijalno nije bilo predviđeno u propozicijama prijedloga plana za javnu raspravu. S uopisem u prijedlogu inicijalnog plana izvršena je kupoprodaja nekretnine označene s k. č. br. 629/4 u k. o. Cavtat (mbr. 306215), odnosno zk. č. br. 667/4 u k. o. Cavtat (mbr. 306215) po staroj izmjeni, a koja sukladno prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu i uvrštavanjem prethodno navedenog stupca gubi karakterističke građevne čestice (riječ je o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, širine dvanaest (12) metara na građevinskom pravcu), odnosno na istoj je onemogućeno građenje i stoga Vas molimo da se izvrši izmjena koja se odnosi na karakterističku širine građevne čestice na građevnom pravcu ili da se omogućí građenje u slučaju postojanja specifičnih situacija kakva je naša.

S poštovanjem,


Deniza Sekondo

U Cavtatu, 16.09.2025. godine

Traže sljedeće:

Promjenu minimalne širine građevne čestice na način kako je bilo predloženo u prijedlogu plana za javnu raspravu ili omogućavanje građenja u slučaju specifičnih situacija. Detaljnije u zahtjevu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Prema važećem PPUO Konavle, minimalna širina ulične fronte građevinske čestice iznosi 16 m. Navedena širina propisana je i kroz Prijedlog Plana koji je bio na ponovnoj javnoj raspravi. Dokument koji je u izradi i u radnom obliku ne bi trebao biti uporište za kupoprodaju i započinjanje postupka gradnje, upravo zbog izmjena i dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu koji su mogući sve do donošenja prostorno-planskog dokumenta na općinskom vijeću i objave u službenom glasniku. Jedina službena informacija koja može poslužiti za te potrebe jesu planovi koji su na snazi.

PRIMJEDBA: Pt-008. Vragolov Božo

BOŽO VRAGOLOV
Cavtat, 11. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Predmet: 12.03-121	Umetni pečnica
Klasifikacijski oznaka:	Prilog: Vrijet
Uradni broj:	

OPĆINA KONAVLE
CAVTAT

Zamolba – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KONAVLE

Molim gornji naslov za izmjene na k.č. 832/3 k.o. Cavtat na način da se :
umjesto 2000 m² minimalne površine za izgradnju obiteljske kuće promjeni u 1000 m² minimalne površine za izgradnju obiteljske kuće.
S poštovanjem,


Božo Vragolov

Traže sljedeće:

Promjenu uvjeta Prostornog plana na k.č. 832/3 k.o. Cavtat za gradnju obiteljske kuće, konkretno izmjena površine minimalne čestice za izgradnju obiteljske kuće s 2000m² na 1000m².

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Zahtjev uputiti u postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“.

PRIMJEDBA: Pt-009. Tilurium Solis

Tilurium Solis d.o.o.

REPUBLICI HRVATSKOJ
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog	05.09.2015.
Klasifikacijski oznaka	Uredni postupak
Prilozni broj	

Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PRIMJEDBA

Za dopune i ispravke Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
(veza primjedba P-0347)

Poštovani,

Ovim putem bih željeli bih Vas zamoliti za korekciju i usklađivanje tekstualnog dijela Plana vezanog za mogućnosti i uvjete izgradnje solarnih elektrana na području Konavala. Korekcije koje se nalaze u našoj primjedbi su nastale iz iskustava dosadašnjih projektiranja i gradnje solarnih elektrana, te smo već više puta kod izmjena prostornih planova na području Hrvatske slične primjedbe pisali, koje su prihvaćane, i solarne elektrane su na osnovu toga realizirane.

Korekcije se odnose na članke 177, 178, 180 Prijedloga izmjena PPO Konavle.
Kako slijedi:

Članak 177

Ubaciti kao stavak (4), a sadašnji stavak (4) prebaciti na stavak (5):

U zonama predviđenima za izgradnju sunčanih elektrana snage veće od 10 MW, a za koje se u postupku istraživanja iz stavka (1) utvrdi da konfiguracija terena, prostorni uvjeti ili tehničko-tehnološka rješenja ne omogućuju realizaciju postrojenja takve snage, dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW. U tom slučaju primjenjuju se odredbe ovog prostornog plana koje se odnose na sunčane elektrane do 10 MW. Pri tome se omogućuje povezivanje takvih zona s obližnjim zonama predviđenih za elektrane do 10 MW, radi optimalnog korištenja prostora i infrastrukture.

Ubaciti kao zadnji stavak:

Udaljenost ograđenog područja sunčane elektrane od najbližeg građevinskog područja naselja iznosi minimalno 350 m za elektrane snage do 10 MW.

Članak 178

Stavak (3), promijeniti u:

Za priključenje sunčanih elektrana u elektroenergetski sustav potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog operatora sustava.

Ubaciti kao stavak (4):

U slučaju kolizije područja planiranih sunčanih elektrana s postojećim ili planiranim infrastrukturnim sustavima (elektroenergetski vodovi i kabeļi, vodovod, kanalizacija, plinovod, telekomunikacijski sustavi

Traže sljedeće:


Nastavno na primjedbu P-0347, korekciju i usklađivanje tekstualnog dijela Plana u člancima 177, 178 i 180, a vezano za mogućnosti i uvjete izgradnje solarnih elektrana na područja Konavala. Detaljnije navedeno u zahtjevu.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Usvojiti će se prijedlog ispravaka u člancima 177. i 178., dok prijedlog ispravka u članku 180. nije moguće usvojiti iz razloga jer mjere koje su u tom članku već propisane proizlaze iz postupka Strateške procjene i Glavne ocjene, a koje su obavezne za ove Izmjene i dopune te iste nije moguće izmijeniti ovim zahtjevom.

PRIMJEDBA: Pt-010. Općina Konavle



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-02/1-25-41

Cavtat, 15. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 15. 09. 2025.	
Klasifikacijska oznaka: 2563/25	Ustroj jedinica:
Ustrojben broj:	Prilozi: Vrijet:

OPĆINA KONAVLE
-ovdje-

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle,
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

molimo da se u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle unesu sljedeće izmjene:

1. za hotel "Supetar" u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana dodati oznaku T₁, obzirom se radi o zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Cavtat
2. za hotel "Cavtat" u odnosnoj tablici staviti napomenu kako se urbanistički parametri za isti, kao i kapacitet te ostali uvjeti primjenjuju kroz UPU
3. na odnosna mjestu u odredbama za provođenje propisati sljedeće odredbe:
 - "Za građevinske čestice koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a, a sukladno kartografskim prikazima Plana nalaze se u zonama različitih oznaka, primjenjuju se uvjeti i načini gradnje iz prevladavajuće zone"
 - propisati urbanističke parametre za gradnju na neuređenim građevnim česticama, a kako bi se mogao konzimirati članak 146. Zakona o prostornom uređenju prema kojem je moguće dobiti lokacijsku dozvolu za novu gradnju na česticama u neuređenom dijelu građevinskog područja za koje je potrebno donošenje UPU-a.
4. U članku 22. odredbi za provođenje:
 - u stavku (4) izbrisati riječ "rekonstrukcija"
 - u stavku (5), u podstavku 2. dodati sljedeći tekst: "...u slučaju rekonstrukcije kojom se visina lamele koja se rekonstruira mijenja na način da odstupa za više od 1,0 m od visine susjedne lamele"

5. U članku 53., stavak (3), podstavak 4.:

- u alineji 4.2., vratiti izbrisanu rečenicu: "Zgrada se može rekonstruirati isključivo nadogradnjom, ne i dogradnjom, uz zadržavanje postojeće udaljenosti.", a ukloniti uvjete koji su zamijenili tu rečenicu
- dodati novu alineju 4.2.a koja glasi: "ukoliko su građevine izgrađene na građevnim česticama veličine propisane Planom, građevine se mogu rekonstruirati uz poštivanje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti te propisane najveće dopuštene visine uz poštivanje udaljenosti od granica čestice sukladno odredbama ovog Plana. Iznimno, ukoliko je udaljenost od granica čestice manja od propisane, zgrada se može rekonstruirati i na dijelu na kojem je udaljena od granica čestice manje od propisane udaljenosti, ali bez otvaranja otvora na toj strani građevine (osim u slučaju definiranom u točki 4.5. ovog članka)"

6. provesti i ostale ispravke u odredbama za provođenje:

- minimalnu površinu čestice za gradnju na području Cavtat sa Zvekovicom povećati na 500 m²
- na području Općine Konavle, a što uključuje i obuhvate UPU-ova, u potpunosti zabraniti ravne krovove
- za sve stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene zgrade koje se grade na području Općine Konavle, a što uključuje i obuhvate UPU-ova, u kojima se nalazi više od četiri stambene jedinice, obvezati da se na pripadajućoj građevnoj čestici moraju osigurati i površine za sport i rekreaciju (manje dječje igralište), a koje zauzima najmanje 10% površine građevne čestice.
- na građevnim česticama unutar Općine Konavle, a što uključuje i obuhvate UPU-ova, pitanje otpada riješiti postavljanjem ne manje od tri spremnika
- u svrhu rješavanja odvodnje otpadnih oborinskih voda, na građevnim česticama obvezno osigurati upojni bunar ili priključak na oborinsku odvodnju ukoliko je ista izgrađena
- omogućiti poljske kućice na poljoprivrednom zemljištu površine do najviše 15 m², uz iznimku rekonstrukcije postojećih koje mogu biti i veće od 15 m².
- omogućiti upis prava služnosti radi ostvarivanja priključka na javnu prometnu površinu preko jedne ili više čestica koje se nalaze u istom vlasništvu kao i čestica u čiju korist se upisuje to pravo
- omogućiti gradnju potpornih zidova visine veće od 3,0 m za potrebe gradnje prometnica na strmim terenima
- omogućiti gradnju predviđenih poljoprivrednih centara unutar zona gospodarske - proizvodne i poslovne namjene.
- U članku 18. st (4), alineji 1. izmijeniti pod alineju 1.2. na način da glasi: *minimalna udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, uz prethodno ishodbenu suglasnost susjeda. Ukoliko je visinska razlika građevinske čestice na kojoj se gradi i susjedne čestice, mjerena na granici, 3 m ili veća (u korist susjedne čestice), uz prethodno ishodbenu suglasnost susjeda vrtna sjenica ili nadstrešnica se može graditi na granici.*
- U članku 27. st (1), izmijeniti alineju 4. na način da glasi: *minimalna udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, pri čemu je potrebno ishodbiti suglasnost susjeda na strani čestice gdje je ta udaljenost manja od 3,0 m. Ukoliko je visinska razlika građevinske čestice na kojoj se gradi i susjedne čestice, mjerena na granici, 3 m ili veća (u korist susjedne čestice), uz prethodno ishodbenu suglasnost susjeda pomoćna zgrada se može graditi na granici.*

- U članku 41. izmijeniti st (3) na način da glasi: *Srednje građevine mogu imati najviše četiri funkcionalne jedinice. Iznimno, mogu imati do najviše šest funkcionalnih jedinica ukoliko se grade na građevnim česticama većim od 600 m² (za samostojeće građevine) ili većim od 400 m² (za dvojne građevine).*
- U članku 53. st (3), izmijeniti alineju 2. na način da glasi: *rekonstrukcija iz podstavka 1. podrazumijeva mogućnost gradnje zamjenske zgrade. Zamjenska građevina u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva građevinu čiji su koeficijent izgrađenosti, nadzemni koeficijent iskorisćenosti i najveća dopuštena visina zgrade jednaki ili približno jednaki postojećoj građevini, dozvoljeno odstupanje od postojećih i novih parametara je 15%.*
- U članku 55. st (1):
 - a. izmijeniti alineju 2. na način da glasi: *Zamjenska zgrade u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva zgradu čiji su koeficijent izgrađenosti, nadzemni koeficijent iskorisćenosti i najveća dopuštena visina zgrade jednaki ili približno jednaki postojećoj zgradi, dozvoljeno odstupanje od postojećih i novih parametara je 15%. Ukoliko su koeficijenti izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorisćenosti te najveća dopuštena visina zgrade veći od propisanih, mogu se zadržati ali se ne mogu povećavati.*
 - b. alinej 7., izmijeniti pod alineju 7.2. na način da glasi: *nadograditi, sukladno uvjetima ovog Plana, uz obvezno poštivanje Planom propisanog koeficijenta izgrađenosti (kig) i nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kis), na dijelu čestice na kojoj je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe veća od 1,0 m a manja od 3,0 m.*
 - c. izmijeniti alineju 8. na način da glasi: *iznimno od alineje 7.2., dogradnja je moguća i na dijelu čestice na kojoj je udaljenost postojeće građevine od prometnice ili susjedne međe manja od 1,0 m, uz obvezno ishodaenje suglasnosti susjeda.*
 - d. u alineji 11. dodatno precizirati da se radi o rekonstrukciji prilikom koje bi se povećavao broj funkcionalnih jedinica
 - e. izmijeniti alineju 12. na način da glasi: *iznimno od podstavka 11., za područje naseja Cavtat sa Zvekovicom parkirna mjesta potrebno je zadovoljiti za čitavi objekt." ili isto definirati u podstavku 11., a brisati podstavak 12.*
- U članku 56. st (2a), izmijeniti alineju 3. na način da glasi: *formiranje građevine čestice za sve građevine koje imaju uporabnu dozvolu ili akt koji je po odgovarajućem zakonu s njom izjednačen, iznimno za ruševine potrebno je pribaviti uvjerenje nadležnog ureda za katastarske poslove da je građevina evidentirana prije 15. veljače 1968.*
- izmijeniti čl. 89, st (2) na način da se uz postojeći tekst doda: *„Na području poluotoka Sustjepan zabranjena je sva nova gradnja, a sve omogućene intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima te je svaka podređena rezultatima provedenih istraživanja.“*
- izbrisati stavke (2) i (3) u članku 155. koji se odnose na aktivni sport na poluotoku Sustjepanu.
- izmijeniti članak 19. st (1) na način da glasi: *"Najveća dopuštena visina građevina iznosi 4,0 m."*
- U članku 48., smanjiti minimalnu površinu građevne čestice s 25% na 20%.
- U dijelu plana između čl. 70 i čl. 74, dodati članak koji bi se odnosio na sušare za meso po uzoru na članak 99. PPUO Župa Dubrovačka.
- U članku 152.:
 - a. u st (7) – dodati da je isto moguće i u slučaju dva samostojeća objekta.

- b. U st (10) – izmijeniti podstavak 2 na način da glasi: "Prikjučak na javnu prometnu površinu može se ostvariti upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica istog ili različitog vlasnika kao i čestice u čiju se korist upisuje to pravo, od kojih jedna mora imati kolni prikjučak na javnu prometnu površinu, pri čemu širina površine pod pravom služnosti predviđene za prolazak vozila mora zadovoljavati uvjete iz stavka (9) te iznimno iz stavka (10), podstavka 1."
- Propisati odredbu kojom se funkcionalne jedinice ne bi mogle etažirati bez pripadajućih parkirnih mjesta kako je to definirano prilikom ishoda akta za gradnju. Kako bi se onemogućila zasebna prodaja i prodaja stana bez PM.

S poštovanjem,

Općinski načelnik

Božo Lasić, dipl. iur.



Traže sljedeće:

Provesti izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana (odredbe za provođenje) sukladno traženom.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Usvojiti će se traženo, osim primjedbe koja se odnosi na odstupanje 15% za najveću dopuštenu visinu zgrade. Odstupanje od najveće dopuštene visine zgrade dozvoliti će se za najviše 10%.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2117-2-06/1-25-40

Cavtat, 27. kolovoza 2025.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, ponovna Javna rasprava 18. kolovoza do 16. rujna 2025. godine

Zapisnik s javnog izlaganja 26. kolovoza 2025. godine u 17.00 sati, Dom kulture u Čilipima, Bistoće 70, 20213 Čilipi

Javnom izlaganju su nazočili:

predstavnici Općine Konavle, Trumbičev put 7, Cavtat (Nositelj izrade),

- **Miljenko Mikulić**, dipl. oec., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, odgovorna osoba Nositelja izrade
- **Željka Sršen**, dipl. ing. arh., pomoćnica pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama,

predstavnici stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: IID Plana), Urbanizam dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II, Dubrovnik (Izrađivač):

- dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a,
- **Jurica Knego**, mag. geogr. / mag. ing. geod. et geoinf.

predstavnik stručnog izrađivača Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Strateška studija), Eko Invest d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb (Ovlaštenik):

- **Vesna Marčec Popović**, prof. biol. i kem., Eko Invest d.o.o.

Miljenko Mikulić pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak Javnog izlaganja.

Predstavnik Izrađivača **Jurica Knego** izložio je Prijedlog IID Plana.

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a započela je 2017. godine.

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Konavle donesen je 2007. godine.

Slijedeće cjelovite izmjene i dopune donesene su 2015. godine.

Od tada se je došlo do izmjena Zakona, Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (PPDNŽ).

Od 2017. godine svi prostorni planovi moraju proći proceduru Strateške procjene utjecaja na okoliš

Donesene su dvije odluke o izmjeni odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a:

2019. godine radi potrebe provođenja Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu koja se provodi kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i 2021. godine radi produljenja roka izrade.

Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a dostavljene su javnopravnim tijelima, u roku su se očitovali Konzervatori, Ministarstvo poljoprivrede obje uprave, Ministarstvo turizma, HAKOM, Ravnateljstvo

civilne zaštite, MUP, Elektrojug, Upravna tijela Dubrovačko-neretvanske županije, MORH, Hrvatske ceste i ostali.

Općina Konavle je 2019. godine uputila javni poziv stanovništvu da dostave svoje prijedloge za Izmjene i dopune PPUO-a, nakon čega su zaprimljena 993 podneska (1066 zahtjeva). Zahtjevi su obrađeni u Programskom izvješću koje je predstavljeno na prvoj javnoj raspravi u studenom 2023. godine.

2022. godine izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a te je dostavljen izrađivačima Strateške studije na preispitivanje utjecaja ključnih tema. Nakon toga uslijedili su dijalozi kroz koje je dodatno brušen sadržaj Plana.

2023. godine Povjerenstvo za Stratešku procjenu održalo je dvije sjednice; na prvoj sjednici je predstavljen Plan, na drugoj sjednici su predloženi određeni ispravci koji su traženi tijekom prve sjednice te je utvrđeno da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena. To je bila osnova da se može pristupiti izradi Prijedloga plana i uputiti isti na javnu raspravu

Prva, javna rasprava održana je od 1. studenog do 1. prosinca 2021. godine, za čije vrijeme se mogao izvršiti uvid u karte i tekstualni dio Plana. Javno izlaganje održano je 21. studenog 2023. godine u Domu kulture u Čilipima. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dostaviti zaključno s 1. prosinca 2023. godine.

Iako su od tada prošle duge dvije godine, želimo istaknuti kako je Općina bila susretljiva za sve zahtjeve koji su pristizali nakon roka. To se može vidjeti u Izvješću o javnoj raspravi i po datumima samih zahtjeva. To je jedan od razloga zašto je ponovljena javna rasprava.

Obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima koja su trebala dostaviti svoje zahtjeve, a javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve trebala su se očitovati o prijedlogu Plana.

Za vrijeme prve javne rasprave zaprimljeno je 478 podnesaka (610 primjedbi). Dio primjedbi je zaprimljen nakon propisanog roka. Sve primjedbe su uvrštene i obrađene u Izvješću o javnoj raspravi koje je objavljeno prije mjesec dana na stranicama Općine

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo obvezno tražiti suglasnost svih javnopravnih tijela (MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Hrvatske vode i Konavosko komunalno društvo d.o.o. su istaknuli da nemaju nikakvih primjedbi).

Temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi došlo je do širenja građevinskih područja, promjene namjene površina i utjecaja na imovinsko-pravne odnose te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju bilo potrebno ponoviti javnu raspravu. Naglašavamo da se javna rasprava provodi u svrhu prezentacije čitavog Plana, ali s naglaskom na one zahtjeve koji su usvojeni, odnosno djelomično usvojeni kroz izvješće o javnoj raspravi zato što se samo takvi zahtjevi mogu sada mijenjati i razmatrati. Svi novi zahtjevi koji nisu do sad bili u izvješću o javnoj raspravi po sili zakona moraju biti odbijeni (članak 104. Zakona).

Od 2025. godine izrađena je prva verzija nacrt prijedloga Plana koja je opet morala biti dostavljena za potrebe strateške studije. Iz Strateške studije i Glavne ocjene su proizašle određene mjere koje su ugrađene u Plan, s tim da su mjere iz Glavne ocjene obvezne.

U međuvremenu su donesene Izmjene i dopune PPUO-a koje se tiču novog ulaza u Cavtat na području Oboda iz pravca hotela Epidaurus prema magistrali i odredbe koje se odnose na planiranu turističku zonu Prahivac. To je bio postupak neovisan o ovom.

Strateška studija utjecaja na okoliš izrađena je u travnju 2025. godine, a u srpnju 2025. Prijedlog izmjena i dopuna plana za ponovnu javnu raspravu koji imamo sad ovdje na stolu, a grafički dio na panelima.

Tekstualni dio Plana je kompletno izmijenjen, a u grafičkom dijelu predmeti izmjena i dopuna označeni su prozorima. Što se tiče samog koncepta prostornog uređenja, osnovne teme su

usklađenje sa Zakonom, Županijskim planom, zahtjevi javnopravnih tijela, programsko izviješće i usklađenje sa Strateškom studijom.

Jurica Knego ukratko navodi dijelove koji su se mijenjali u odnosu na prvu javnu raspravu:

- u odredbama za provođenje redefinirane su definicije etaža,
- promijenjeni su uvjeti rekonstrukcije,
- redefinirane su građevine za Županiju,
- propisani su detaljni uvjeti za gradnju krovova,
- način obračuna zelenila,
- na koji način se mogu graditi garaže,
- zabrana gradnje srednjih građevina osim na području Cavtata sa Zvekovicom,
- uvjeti gradnje izvan građevinskog područja,
- nove zone gospodarske namjene temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba (proizvodne, turističke, sportsko-rekreativne i poslovne),
- nova zona javne i društvene namjene na Zvekovici i u Čilipima,
- mogućnost planiranja predškolskog kompleksa sa đačkim domom u Cavtatu,
- predškolski kompleks u Čilipima,
- revidirane su prometnice i parkirališni normativi (2 parkirna mjesta po jednom stanu umjesto dosadašnjih 1 ili 1,5),
- revidirani uvjeti gradnje solarnih elektrana, r
- evidirani konzervatorski uvjeti (popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom da je ovim planom udovoljeno velikom broju zahtjeva, dodana je ogromna količina novog građevinskog područja i zato je kroz odredbe za provođenje propisana mogućnost izrade UPU-a Močića i Čilipa, koji bi trebali sačuvati prostore za potrebu gradnje prometnica i novom parcelacijom omogućiti urbanistički pravilnu izgradnju. Obuhvat tih UPU-a nije zadan Planom jer to nije zakonska obveza već se njihov obuhvat može odrediti odlukom o izradi.

Način širenja građevinskih područja propisan je Zakonom:

- građevinsko područje koje je u potpunosti ili većim dijelom izvan područja ograničenja (ZOP – 1000 m od obale) može se proširiti za 30% površine građevinskog područja ako je po važećem planu izgrađeno više od 50%,
- građevinsko područje koje je u potpunosti ili većim dijelom u području ograničenja (ZOP – 1000 m od obale) može se proširiti za 20% površine izgrađenog dijela ako je po važećem planu izgrađeno više od 80%, (Cavtat sa Zvekovicom i Molunat).

Za Molunat na žalost Prostorni plan niti trenutni Urbanistički plan ne mogu puno napraviti jer se izrađuje nova geodetska podloga, odnosno novi digitalni katastarski plan i po njegovoj primjeni će trebati usklađenje Prostornog plana.

Mogućnost proširenja postoji za 30 naselja te je napravljena revizija izgrađenosti.

Dodatni kriterij za proširenje građevinskog područja: dodjeljuje se površina potrebna za izgradnju obiteljske kuće (600 m², u Cavtatu sa Zvekovicom 400 m²). Za jednog vlasnika uvrštava se jedna čestica.

Za formiranje novih građevinskih novih područja kriteriji su slijedeći:

- najmanje 3 zahtjeva,
- postojanje infrastrukture,
- postojanje izgrađenog objekta.

Od navedenog kriterija odstupilo se u naseljima 5. zone prema odluci o komunalnom doprinosu.

Čestice upisane u ARCOD i zaštitnom pojasu županijske i lokalne ceste i unutar poplavnih područja ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje.

Za svaki zaseok je obrađena matematika (ovisno o ZOP-u ili izvan), prikazano u Tablici.

Nakon proširenja ustanovljeno je da postoji značajna rezerva koja nije konzumirana, a moguće je u slijedećim izmjenama PPUO-a. Građevinsko područje Čilipa prošireno je za ukupno 12 ha; 7 ha u prijedlogu za prvu javnu raspravu i 5,5 ha u prijedlogu za ponovnu javnu raspravu.

Proširena su i znatne površine građevinskih područja u naseljima Gruda, Ljuta, Močići i Uskoplje (kategorije na koje se širilo građevinsko područje).

Primjedbe se mogu podnositi do 16.9.2025.

Nakon provedene javne rasprave izrađuje se Izješće o javnoj raspravi s odgovorima na primjedbe zaprimljene tijekom javne rasprave, općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog IID Plana i IID Plana se upućuju na suglasnost Zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnica Ovlaštenika **Vesna Marčec Popović** izložila je Stratešku studiju.

Strateška studija radi se temeljem zakonodavnog okvira za strategije, planove i programe:

- protokol i direktiva o strateškoj procjeni o utjecaju na okoliš (SPUO),
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Hodogram aktivnosti:

- 28. lipnja 2021. godine Općina Konavle donijela je Odluku o započinjanju SPUO,
- 20. kolovoza 2021. godine Ministarstva je donijelo Rješenje u kojem se navodi da u postupku strateške procjene treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- 3. studenog 2021. godine Odluka o sadržaju Strateške studije,
- 7. srpnja 2022. godine Odluka o imenovanju povjerenstva za SPUO
- 19. rujna 2023. godine održana je prva sjednica Povjerenstva
- 20. listopada 2023. godine održana je druga sjednica Povjerenstva te je doneseno Mišljenje da je Strateška studija cjelovita, stručno utemeljena i izrađena u skladu s propisima
- 1.11 do 1.12.2023. godine održana prva javna rasprava,
- Nakon što su napravljene dodatne izmjene Plana te ponovno analizirana i prilagođena Strateška studija, 18.8. do 16.9.2025. godine održava se ponovna javna rasprava.

Metodologija izrade; Strateška studije sastoji se od 3 dijela:

1. Analiza početnog stanja okoliša po sastavnicama i sektorskim, pritiscima ,
 - utvrđivanje trendova i okolišnih problema,
2. Utjecaj provedbe Izmjena i dopuna plana na okoliš,
 - određivanje ciljeva zaštite okoliša, standarda i pokazatelja za procjenu
 - razmatranje razumnih alternativa i procjena utjecaja provedbe izmjena i dopuna na ciljeve zaštite okoliša; svaka izmjena i dopuna koja se unosi u plan se analizirala s obzirom na sastavnice okoliša i zasebno na područja ekološke mreže NATURA 2000, kojih ima dosta u Općini Konavle
3. prijedlog mjera za ublažavanje značajnih negativnih utjecaja te mjera za poboljšanje
 - mjere zaštite okoliša iz strateške studije,
 - mjere iz glavne ocjene koje su obvezujuće

Intervencije Izmjena i dopuna PPUO-a;

- kartografski prikaz na kojim mjestima se planiraju promjene i gdje postoje pritisci,
- kumulativni utjecaji urbanizacije (nove ugostiteljsko-turističke zone, linijska infrastruktura, pomorski promet, proširenja građevinskih područja)
- analiza utjecaja na vode, zrak, prirodna područja, bio raznolikost i ekološku mrežu

- ustanovljeni su pritisci na krajobraz zbog planiranih zona za obnovljive izvore energije; planirano dosta područja za sunčane elektrane
- gdje su bili ustanovljeni pritisci na krajobraz propisane su mjere ublažavanja
- analiza utjecaja na zaštićena područja; značajni krajobraz Konavoski dvori
- velik utjecaj ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona, većih zahvata koji se planiraju u prostoru (hidromelioracija Konavoskog polja),
- pritisci na vodoopskrbu i odvodnju; treba planirati da se vodoopskrba ne preopteretiti i da se odvodnja ispravno planira

Rezultati analize utjecaja na okoliš; kumulativno utvrđeni utjecaji. Mjere sprečavanja u poglavlju 14. Strateške studije. Primjenjujući načelo predostrožnosti, određene su mjere i ciljevi zaštite okoliša gdje je utvrđena vjerojatnost negativnih utjecaja, ali i tamo gdje smo mogli evidentirati mogućnost poboljšanja stanja. Također je dan prijedlog općih mjera zaštite koje mogu doprinijeti tome da se smanje negativni utjecaji.

Mjere praćenja stanja okoliša; nisu predviđene.

Predstavnica Ovlaštenika **Vesna Marčec Popović** izložila je Glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu. Glavna ocjena ima četiri dijela:

1. Opis ekološke mreže; koje vrste i stanišni tipovi se štite u kojem području,
2. Analiza utjecaja; za svaku izmjenu i dopunu se gledaju mogući utjecaji na vrste i staništa
3. Kumulativni utjecaji; kumulativni utjecaji više planskih rješenja koja se sada dodaju i onoga što je već planirano ili odobreno u prostoru,
4. Prijedlog mjera ublažavanja; unesene u Prostorni plan

Grafički su prikazana područja ekološke mreže u Općini Konavle; Snježnica, Konavosko polje, Vilina špilja, Konavoske stijene, akvatorij uz Konavoske stijene, poluotok Molunat, otočić Bobara, Mrrkan i Supetar, izvor Duboka Ljuta (na granici).

Analiza procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja ekološke mreže prikazana u tablici; vidi se što se analizira, a desno se nalazi ocjena „sa ili bez mjere“:

- širenje gospodarskih zona unutar ekološke mreže,
- gradnja na poljoprivrednom zemljištu; građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- sportsko-rekreacijska namjena; rekreacija izvan građevinskih područja ,
- ceste koje prolaze kroz područje ekološke mreže,
- šetnice i pješačke staze; planirana trasa šetnice od Cavtata do Molunta prolazi kroz tri područja ekološke mreže , propisane su mjere koje štite od devastacije i da u Konavoskim stijenama šetnice budu u skladu s prirodom
- utjecaj obnovljivih izvora energije; solarne elektrane su velikim dijelom planirane na području Snježnice i u Konavoskog polja i tu je potrebno zaštititi submediteranske suhe travnjake koji su vrlo ugroženi stanišni tip – ne postavljati panele na takvim travnjacima. Na razini zahvata se procjenjuje utjecaj na vrste koje tamo žive.
- utjecaj mora i mogući utjecaj na uređenje plaža,
- rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja,
- zona izdvojenog građevinskog područja Lokvice (Popovići) – u Konavoskim stijenama; propisane su mjere očuvanja staništa.
- trasa šetnice prolazi kroz tri područja ekološke mreže,
- obnovljivi izvori energije; sunčane elektrane uglavnom planirane u Konavoskim brdima, potrebno je sačuvati travnjake (ne postavljati panele),

- korištenje vodotoka, uređenje voda, melioracijska odvodnja; može imati veliki utjecaj ako se dogodi istovremeno, propisane mjere za zaštitu voda u kojima postoji dosta zaštićenih i endemskih vrsta
- kumulativni utjecaji Izmjena i dopuna PPUO-a na područje ekološke mreže

Na otočiću Supetru ne bi se smjelo planirati proširenje sadržaja jer je on dio malog područja očuvanja za vrste i stanišne tipove. Propisane su mjere očuvanja staništa na Mrkanu, Bobari i Supetru. Također, okolo se nalazi akvatorij uz Konavoske stijene i livade posidonije koje treba sačuvati i ne smije ih se devastirati zahvatima.

Kao i u strateškoj procjeni, gleda se kumulativni utjecaj Izmjena i dopuna Plana na ekološku mrežu; ne samo jedan zahvat nego više njih kumulativno. Zaključak je isti kao i za stratešku studiju; ako se implementiraju predložene mjere, neće biti značajnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu.

Pitanja i komentari sudionika javnog izlaganja:

1. Stijepo Rajčević

- 1.1. Katastarska čestica 891 u Uskoplju; čestica se nalazi na idealnoj poziciji, s jedne i druge strane ceste, vodovod; odbijeno uvrštenje u građevinsko jer nije u kontaktu s građevinskim područjem. U prijašnjem Planu ta je čestica bila daleko od sela, međutim sad su uvrštene brojne čestice koje su još dalje. Pretpostavljam da e obrazloženje da ona nije u kontaktu s građevinskim područjem, a druge čestice jesu, ali ja to ne vidim.
- 1.2. Plinovod; Plinska stanica je predviđena kod bivše željezničke stanice Cavtat s lijeve strane puta na obradivom zemljištu, a s dese strane puta je krš. Postavlja pitanje zašto plinska stanica ne bi mogla biti s druge strane?

Pročelnik Mikulić upućuje da se pitanja koja se odnose na pojedinačne zahtjeve predaju na protokol Općine.

Plinovod je ucrtan u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Prostorni plan Općine Konavle se uskladio s njim.

Lokacija plinske stanice je načelna, ona može biti u radijusu od cca 200 m, a točna pozicija će se odrediti projektom plinovoda.

2. Mijo Vidak

Upućuje pitanje predstavnici Ovlaštenika Vesni Marčec Popović da vrati prethodni slajd. Smatra da je na njemu pogrešno prikazano područje NATURA 2000 u dijelu uvala Prahivac.

NATURA 2000 nalazi se između otočića Mrkan, Bobara i Supetar i proteže se duž akvatorija Konavoske stijene.

Prilikom izlaganja strateške studije o utjecaju na okoliš predstavnica Ovlaštenika govorila je o otočiću Supetar, a zanemarila je luku posebne namjene Prahivac.

Vesna Marčec Popović odgovara da se radi o postojećoj luci za koju je Župan izdao koncesiju. U studiji se ne procjenjuje ono što je postojeće.

Mijo Vidak pita ima li to negativan utjecaj. Već je pisao o tome. Većina obale u akvatoriju Konavoske stijene je nepristupačna i prije svega tu nema plaža. Tu ima jedna plaža Pasjača, umjetno stvorena meliorizacijom, zatim imamo plažu u Moluntu te plaže u Cavtatu ispod hotela Croatia, u uvali Tiha, ispred hotela Epidaurus i Albaros i tri plaže u uvali Prahivac.

Na mjestu jedne plaže u uvali Prahivac planira se bazen sa strojarnicom.

Na kartografskom prikazu kumulativnog utjecaja na ekološku mrežu plavi kvadratić prekriva zelenu boju koja označava područje NATURA 2000.

Vesna Marčec Popović odgovara da su podatci preuzeti od Ministarstva i tu ne može biti greške. Zelena boja je ispod plavog kvadratića.

Pročelnik Mikulić odgovara da je u postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, provedena Strateška studija utjecaja na okoliš te Glavna ocjena utjecaja na ekološku mrežu, a koje su rađene radi strateškog projekta Republike Hrvatske projekt turističke zona Prahivac investitora Marina Cavtat & Resort i planiranja novog ulaza u Cavtat.

Postupak strateške studije i glavne ocjene proveden je i kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Gospodin Vidak smatra da je studija rađena manipulativno jer turistički kompleks Prahivac nije strateški projekt Republike Hrvatske nego je to Marina Resort.

3. Ivan Bačan:

3.1. Što ako je neki dio građevinskog područja izmijenjen za ponovnu javnu raspravu, nije ga bilo u prvoj javnoj raspravi niti ranije i, a nije označen crnim kvadratićem?

Jurica Knego odgovara da je potrebno reći o kojim česticama je riječ pa će se provjeriti radi li se o greški. Plan je prebacivan na nove podloge pa je moguće i da sad čestica izgleda drugačije, a vama se čini da je prošireno građevinsko područje. Odgovor podržava pročelnik Mikulić.

3.2. Ako imamo jedan dio građevinskog područja proširen, 50 m nemamo građevinsko područje pa imamo liniju građevinskog područja, je li sad moguće predati zahtjev ili će ostati praznina između dva građevinska područja?

Jurica Knego odgovara da, ako nije riječ o zahtjevu koji je usvojen kroz prošlu javnu raspravu, ne možemo ga usvojiti. Po zakonu se u ovom postupku ne razmatraju novi zahtjevi.

Pročelnik Mikulić dodaje kako procedura izmjene Plana traje od 2017. godine i većini je bitno je li im zemljište ušlo u građevinsko. Bilo je preko tisuću zahtjeva i izašlo se u susret gdje god se moglo u skladu sa zakonom. Odredbe očuvanja prostora, koji je jako bitan resurs, bi trebale biti restriktivnije u smislu očuvanja prostora, ostale su po strani. Imamo zakonsku obvezu digitalizacije postojećih planova i usklađenja planova nižeg reda Neće proći dugo vremena dok se pokrenu nove Izmjene i dopune Plana pod pritiskom realnih životnih uvjeta i ako nešto nije usvojeno ići će opet procedura.

3.3. Poklapa li se kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora s kartama građevinskih područja naselja?

Jurica Knego odgovara da, kad se šire građevinska područja najprije se šire na kartama gdje su prikazane čestice, a onda se to prenosi na kartu Korištenje i namjena prostora. Međusobno usklađenje karata je vrsta tehničke pogreške koja se može ispraviti, samo treba ukazati izrađivaču ako ime je promaklo.

4. Mato Trcović

4.1. Pitanje se odnosi na katastarske čestice u blizini škole u Vitaljini; 1426/3, 881/5 – država je uzela dio zemljišta radi formiranja čestice državne ceste. Predlaže proširenje građevinskog te

poduzimanje mjera da bi se zadržali mladi ljudi u Vitaljini. Ističe kako država nije napravila ništa za Vitaljinu, mladi ljudi iseljavaju, iz ceste raste čempres.

4.2. Također ga zanima zašto načelnik nije prisutan.

Pročelnik Mikulić odgovara da je načelnik spriječen te upućuje gospodina Trcovića na pitanja vezana uz konkretnu temu.

Gospodin Trcović predlaže da se proširi građevinsko područje oko škole gdje ljudi žele graditi.

5. Željko Đuraš Car:

5.1. Pitanje se odnosi na građevinsko područje oko Studenca u Močićima. Dio novog građevinskog područja formiran je od 4 parcele tako da se od svake dodala 1/3 (600 m²). Smatra nelogičnim u odnosu na postojeće stanje što je građevinsko područje udaljeno od puta 60 m, puno dalje nego što je postojeća zgrada. Kojom logikom se išlo da se tu formira građevinsko područje kad je već dijelom formirano postojećom zgradom. Taj dio ne bi trebao biti stambena nego poslovna zona.

Jurica Knego odgovara da su uvrštena minimalno tri zahtjeva od više dijelova čestica radi formiranja građevinskog područja izvan prostora ograničenja. Dužni smo poštovati zaštitni pojas ceste bez obzira na postojeću izgradnju (zaštitni pojas državne ceste iznosi minimalno 25 m).

Zrinka Rudež dodaje da, prema Zakonu o cestama, članak 55, zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba ceste.

Također je zadovoljen kriterij da svaki podnositelj zahtjeva dobije 600 m². Tu se mogu graditi stambeno-poslovne zgrade po uvjetima Plana.

6. Antonio Kocelj:

6.1. Nadovezuje se na prethodno pitanje gospodina Željka Đuraša Cara. Ne želi graditi kuću uz magistralu, računa na poslovni prostor bilo koje namjene

Jurica Knego upućuje Antonia Kocelja da podnese ponovno zahtjev ako nešto treba ispraviti, pod uvjetom da je zahtjev predan u prvoj javnoj raspravi.

6.2. Cijeli pojas od Studenca do Dikličeve kuće uz magistralu bi proglasio građevinskom zonom poslovno-stambene namjene, koja bi dala dodatnu vrijednost naselju Močići.

Kocelj i Borković čekaju suglasnost za ulaz s državne ceste.

Pročelnik Mikulić kaže da ta nije nitko podnosio takav zahtjev i da to može biti predmet budućih izmjena i dopuna.

7. Nikša Miletić u ime Paule Đurović:

7.1. Pitanje se odnosi na zahtjev P-0270 iz prve javne rasprave, koji je djelomično usvojen (Izvješće o javnoj raspravi str. 355.). Želi provjeriti je li došlo do greške da ne bi kasnije bilo problema.

Upućen je da podnese pisani zahtjev.

8. Joško Đurić

Pitanje se odnosi na Studiju utjecaja na okoliš. Svjestan je da je Zračna luka generator razvoja, ali sumporov oksid i drugi spojevi imaju utjecaj na zemlju. Mora se dati pažnja cestovnom prometu. Koliko se sa strane Općine napravilo da se vidi utjecaj štetnih emisija?

Vesna Marčec Popović odgovara da se studija ne može baviti onim što je već izgrađeno, to možemo identificirati kao postojeći utjecaj i ispitati kako bi utjecalo zajedno s novoplaniranim tako da spriječimo daljnje štetne utjecaje.

Pročelnik Mikulić dodaje: „Što da radimo, da zatvorimo Zračnu luku?“

9. Mijo Vidak

Navodi da su jedini pisali prigovore na Studiju utjecaja na okoliš. Ljudi s kojima je razgovarao rekli su da se iz egzistencijalnih razloga boje pisati primjedbe.

Opet postavlja pitanje zašto je na slici netočan prikaz NATURA 2000 (misli na plavi kvadratić na koji je prekrio dio zelene boje koja označava ekološku mrežu NATURA 2000)?

Vesna Marčec Popović odgovara da plavi kvadratić predstavlja simbol za morsku luku.

Karta je nastala preklapanjem.

Luka je procijenjena 2018. godine drugom strateškom studijom i ne može se ponovno procjenjivati.

Mijo Vidak pita što su procijenili kao izrazito negativan utjecaj?

Vesna Marčec Popović odgovara da jedne mjere štite vrste, a druge štite staništa (ne bi se smjelo narušiti više od 1% staništa). Ne može se ponavljati ocjena za zahvat, možemo procijeniti samo nove elemente u prostoru. Ne zna koja je metodologija korištena u slučaju iz 2018. Moraju se ispoštovati sve glavne ocjene u višim i nižim dokumentima učinjene prije, i one moraju biti usklađene s novom procjenom. Mi možemo procijeniti samo nove elemente u prostoru, ne možemo sada ponovno analizirati nešto što je procijenjeno županijskim planom nego se možemo samo uskladiti.

Mijo Vidak izjavljuje da nitko ne želi narušiti život u prostoru.

Miljenko Mikulić moli gospodina Vidaka da prepusti govor drugim ljudima, a ako ima dodatnih pitanja neka ih dostavi pismeno.

10. Ivan Pavlović

Pitanje se odnosi na područje NATURA 2000; obuhvatilo je cijeli obalni pojas Konavala od Močića do Molunta. Što se i pod kojim uvjetima tu može raditi i tko to procjenjuje? Koliko on vidi, tu nije dozvoljeno ništa, a neke mogućnosti postoje i u nacionalnim parkovima.

Posebno je označena linija 1m od obale i, koliko on vidi, tu nema ničega.

Vesna Marčec Popović odgovara u Ministarstvu postoje baze podataka koje točno kažu gdje se nalazi neko stanište. Nije cijela ova zelena fleka zaštićena na jednak način. Na mjestima gdje se nalazi jedna vrsta ili njeno stanište koje je bitno ne može se ništa raditi, npr. livade posidonije u moru su prioritetni stanišni tip. Ima dijelova obale u tom području koji su već izgrađeni, dakle nešto se može graditi pod određenim uvjetima.

Jurica Knego odgovara da nacionalni parkovi imaju svoje prostorne planove koje donosi Hrvatski sabor.

Prvo treba znati što će se raditi, a onda se gleda ima li ti neka vrsta ili stanišni tip i je li moguć utjecaj ili ne i procjenjuje se može li se nešto raditi i pod kojim uvjetima. Ovlaštenik ima ovlaštenje da može raditi takve procjene i tim stručnjaka koji procjenjuje svaku sastavnicu okoliša. Zatim se traži mišljenje Ministarstva

Zrinka Rudeš odgovara:

NATURA 2000 je obvezujući dokument koji je Republika Hrvatska morala donijeti u pretpristupnom periodu Europskoj uniji, kojom prilikom je morala Republika Hrvatska valorizirati najvrijednije dijelove prostora kako bi udovoljila evropskim standardima zaštite okoliša.

Bez obzira na činjenicu da je Hrvatska u tom pretpristupnom periodu bila vrlo visoko rangirana u načinu pristupa zaštiti okoliša i zaštiti prirode, treba znati da je od 1970. godina u Socijalističkoj Republici Hrvatskoj postojale studije utjecaja na okoliš, javne rasprave za prostorne planove itd.

Hrvatska je morala uskladiti svoje zakonodavstvo sa zakonodavstvom Europske unije te je shodno tome izrađen taj dokument.

NATURA 2000 su radile tada ovlaštene institucije. Između ostalog, na tome su sudjelovale kolege iz Instituta za more i priobalje iz Dubrovnika, Instituta za oceanografiju, ribarstvo, Split, Rijeka, Zadar itd. Korišteni su svi dostupni podaci i rađena su terenska istraživanja. Rezultat u toga je da su baze podataka o najvrijednijim dijelovima prirode unutar Republike Hrvatske danas javno dostupne, nalaze se na Geoportalu; Državna geodatska uprava ima svoja podatka o katastru uređenoj zemlji, također i Ministarstvo zaštite okoliša. Najvrijedniji dijelovi prostora su javno dostupni, geokodirani su i georeferencirani najvrijedniji dijelovi prirode, pa tako i prostor Konavoskih stijena.

Posidonija je morska trava koja je nekad bila korištena kao građevinski materijal. Od nje žive pojedine riblje vrste. Ona mora vršiti fotosintezu. Livade morske trave se nalaze na najdubljim područjima do 50 m dubine, najčešće na 20 – 30 m dubine. To su ovi pragovi uz klifove na kojima je ta trava zadržana, tamo gdje nije čovjek istrijebio za potrebe građevinskog materijala za izolacije. Ta morska trava se danas štiti, ona je vrednovana, evidentirana radi drugih živih bića i radi bioraznolikosti.

Natura 2000. je jedan dokument koji je javno dostupan. Podatci o površinama, zastupljenosti i vrstama zaštićenih dijelova staništa živih bića, biljaka i životinja su javno dostupni i oni se prenose digitalno. Ne prenose se fizički, analogno. Dakle, nije mogla kolegica pogriješiti, ona je preuzela podatak elektronski, kao što smo ga i mi preuzeli. Da li on stvarno točan? To će vrijeme pokazati jer postoji monitoring koji govori o tome da se mijenjaju te površine; negdje se povećavaju, negdje se smanjuju zbog većeg ili manjeg utjecaja čovjeka.

To što vi kažete da se ne može: može, ali pod uvjetima da čovjek ne zagađuje prostor u kojem živi, da ne gradi septičke jame ili crne rupe, da se priključuje na kanalizacijski sustav. Cavtat je jedan od rijetkih gradova (nazvat ću Cavtat gradom) koji ima kanalizacijski sustav kojeg nemaju druga naselja. Kad smo radili ovu Studiju, Prostorni plan, jedva smo uvjerali referente u Ministarstvu koji gledaju te fleke, da mi imamo kanalizaciju. Oni su mislili da Konavljani šalju fekalije direktno u more.

Potrebna je svijest svima nama. Monitorinzi su ustanovljeni za veće građevinske zahvate, kontrolirat će se njihov utjecaj na staništa i kroz prostorne planove, kroz županijski prostorni plan, kroz urbanističke planove uređenja, i nije tu u priči kraj. Sve se kontrolira i kad ishodate dozvolu, morate stratešku studiju raditi.

Gospodin Mijo Vidak ostaje pri tvrdnji da karta nije točna.

11. Ana Budako iz Ministarstva poljoprivrede

11.1. Gradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja ima umjereno negativan utjecaj; što to znači za planera?

Vesna Marčec Popović odgovara da treba pogledati na kojim staništima. Za male objekte ne možemo reći da će utjecaj biti velik.

Umjeren utjecaj propisuje mjere zaštite i mogu se graditi građevine, ali ne na staništu.

Mjere su propisane u odredbe Plana.

11.2. Ana Budako nadovezuje se na pitanja gospodina Vidaka; želi li on reći da, ako bi se radila studija, tu se ne bi moglo planirati.

Vesna Marčec Popović odgovara da su se prije 2018. godine donosile izmjene županijskog plana i tada se to preispitivalo.

Ana Budako dodaje da je NATURA 2000 živ dokument.

12. Joško Đurić

Komentira utjecaj na okoliš u područjima posidonije; navodi primjere sidrišta u u nacionalnom parku u Španjolskoj te Nacionalni park Kornati gdje ne smijemo dirnuti posidoniju.

Vesna Marčec Popović odgovara da postoji mjera ekološkog sidrenja.

13. Mato Trcović

Komentar da je hidroelektrana ukinuta zbog Strateške studije..

14. Mijo Vidak

Izražava nezadovoljstvo dobivenim odgovorima.

Budući da više nije bilo pitanja, u 18.40 je pročelnik Mikulić je zaključio javno izlaganje.

Odgovorna osoba:

Miljenko Mikulić, dipl. oec.


Zapisnik sastavila:

Zeljka Sršen, dipl. ing. arh.


7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

**JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 18.8. – 16.9.2025.**

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi, Bistoče 70, 20213 Čilipi
s početkom u 17:00 sati

Datum održavanja: 26. kolovoza 2025. godine

POPIS SUDIONIKA

Š. B.	IME I PREZIME	TOTPLS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	MARCO SKURIC		P.2. FERANO SUPILO ČILUPI	
2.	Lilko Ljubić		ORGANIZACIJA	
3.	ANTUN Ljubić			
4.	MIRKO			
5.	ARTUR KONIG			
6.	RODICEVIĆ			
7.	PETAR RODICEVIĆ			
8.	ANELI RADICEVIĆ			
9.	PERO ZARICA			
10.	ANTUNO DISCARIĆ			
11.	STEFAN LADAR			
12.	MIRKO SVAGIĆ			
13.	KATILA BRATICEVIĆ MILAT			
14.	MATO TRCOVIĆ			
15.	SLOBODAN MILAT			
16.	NINKA MILAT			
17.	ANA BUDANILLO		MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	
18.	MILKO VUČIĆ			
19.	Lucija Čov			
20.	Željko Gemić			

8

**JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 18. 8. - 16. 9. 2025.**

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi, Bistoče 70, 20213 Čilipi
s početkom u 17:00 sati

Datum održavanja: 26. kolovoza 2025. godine

POPIS SUDIONIKA

R. B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
21.	ANTONIO KACBY			
22.	IVAN BUKLIĆ			
23.	JOZO SLOVAC			
24.	LUKA LETUNIC			
25.	STIJKO HILIBIĆ			
26.	IVAN PAVLONIĆ			
27.	DEGIČAR, RADOVIĆ			
28.	IVAN RADOVIĆ			
29.	EMIL RADOVIĆ			
30.	MARIJO BEGIĆ			
31.	PLAČO ČIPI			
32.	KOČIĆ ČIPIĆ			
33.	LUKA VONJIĆ			
34.	STIJKO VEZINA			
35.	JOŠKO ĐURKIĆ			
36.	EMIL KACBY			
37.	MARINA MATIĆ			
38.	IVAN RADOVIĆ			
39.	STIJKO HILIBIĆ			
40.	IVAN RADOVIĆ			

**JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 18. 8. - 16. 9. 2025.**

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi, Bistoče 70, 20213 Čilipi
s početkom u 17:00 sati

Datum održavanja: 26. kolovoza 2025. godine

POPIS SUDIONIKA

R. B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
41.	IVAN PAZAR			
42.	FILIP ČIČIĆ			
43.	PERO ŠEBIĆ			
44.	ANITA SIMON			
45.	MARCO BOŠIĆ			
46.	Željka ŠKIP		OPĆINA KONAVLE	
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				

2916/25



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove

KLASA: 351-01/21-01/07
URBROJ: 2117/1-09/2-25-22
Dubrovnik, 7. listopada 2025.

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Primljeno:	13. 10. 25	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Uruđbeni broj:	2916/25	Prilozi
		Vrijed.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7, Cavtat

Predmet: Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

- nadopuna, traži se

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije je zaprimio zahtjev Općine Konavle, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-34 od 30. listopada 2023. godine, za davanjem mišljenja o prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Konavle, u daljnjem tekstu: Plan. Uz zahtjev za mišljenjem je priložen prijedlog Plana Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Konavle, Strateška studija utjecaja Prijedloga IIDPPUOK na okoliš i Glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, te mišljenje Povjerenstva za stratešku procjenu Izmjena i dopuna Plana KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-31 od 24. listopada 2023. godine. Sukladno članku 49. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19, ovo tijelo je od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, u daljnjem tekstu: Zavod, zatražilo mišljenje (KLASA: 351-01/21-01/07, URBROJ: 2117-09/2-23-12, od 7. studenoga 2023. godine). Prema očitovanju Zavoda (KLASA: 352-03/23-02/1477, URBROJ: 517-12-3-2-2-24-4, od 28. veljače 2024.) zatražena je izmjena i dopuna Strateške studije, poglavlja Glavne ocjene te je po dostavljenom očitovanju i nadopuni Strateške studije i Nacrta prijedloga Plana od strane Općine Konavle, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dostavljenog 1. rujna 2025. godine, ovo tijelo ponovno zatražilo i ishodilo mišljenje Zavoda o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže (KLASA: 352-03/23-02/1477, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-6 od 30. rujna 2025. godine). Od strane Zavoda je uvidom u nadopunjenu Glavnu ocjenu utvrđeno da je Glavna ocjena, slijedom tražene nadopune većim dijelom revidirana u kontekstu traženih izmjena, no unatoč tome, Zavod smatra da je Glavnu ocjenu potrebno nadopuniti kako slijedi:

- 1. Za element Plana broj 19** Poljoprivredne djelatnosti navedeno je da se radi o elementu koji nije prostorno definiran, odnosno da točne lokacije poljoprivrednih centara još nisu definirane, ali da se planiraju u naseljima Gruda i Pridvorje. Prema podacima Zavoda naselje Gruda se nalazi djelomično, a Pridvorje u potpunosti u obuhvatu PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Sukladno navedenom, zatraženo je da se za ublažavanje umjereno negativnog utjecaja, za poljoprivredne centre propiše mjera ublažavanja „Poljoprivredne centre smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje“. **Mjera ublažavanja je navedena u tablici 9 Glavne ocjene, ali u tablici 13 (uz element Gradnja građevina namijenjenih**

poljoprivrednoj proizvodnji) nije navedena te ju je potrebno navesti i u ovom poglavlju te u odredbama Plana.

2. **Element Plana broj 42** „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja na dijelu Konavoskog polja” uključuje planiranu povremenu retenciju na najnižem dijelu Konavoskog polja. Analizom utjecaja utvrđeno je da će izgradnjom retencije doći do gubitka 18,25 % pogodnih staništa za ciljnu vrstu bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*) PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, što predstavlja značajan negativan utjecaj ocijenjen ocjenom „-2”. Za ublažavanje značajno negativnog utjecaja propisane su sljedeće mjere ublažavanja: „Izgradnju (dogradnju) sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže. Očuvati prirodnost morfologije i strukture dna i obala vodotoka. Očuvati obalnu vegetaciju te ju obnoviti nakon izgradnje ako dođe do oštećenja. Prilikom planiranja sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže, u ranim fazama planiranja i razvoja projekta osigurati povoljan vodni režim nizvodno od zahvata vode na vodotocima i u okolnom utjecajnom i ekološki ovisnom području, odnosno ekološki prihvatljiv protok. Ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina mora biti osiguran uz ostvarene ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa vezanih uz vodotoke i o njima ovisnih ciljnih vrsta, te uz uvažavanje kumulativnih utjecaja sa drugim već izvedenim zahvatima vode iz istog prirodnog površinskog izvora (vodotoka, jezera). Mogućnosti korištenja voda temeljiti na hidrološkim istraživanjima i analizama te o podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.“ **Zavod smatra da primjena navedenih mjera ublažavanja ne može smanjiti razinu negativnih utjecaja planirane retencije ispod razine značajnosti te da je za planiranu retenciju potrebno propisati mjeru ublažavanja koja glasi „Ne planirati retenciju na području PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavoska polje.”.**
3. **Na otočiću Supetru** planira se sanacija građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, sanacija postojećeg pristana, sanacija postojećih infrastrukturnih vodova i priključaka, što je ocijenjeno ocjenom utjecaja „-2”. U Glavnoj ocjeni navedeno je da bi provođenjem planiranih radova došlo do značajnih gubitaka prioritnog ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea* PPOVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar. Za smanjenje značajnog negativnog utjecaja predložene su sljedeće mjere ublažavanja: „Prilikom sanacije građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, rekonstrukcije postojećih ruševina, sanacije postojećeg pristana te drugih omogućenih zahvata na otočiću Supetru zabranjuju se aktivnosti koje bi mogle dovesti do zauzeća, fragmentacije ili degradacije ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea*“ PPOVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar.“ **Zavod nije suglasan s navedenom mjerom ublažavanja jer, osim što nije provediva, ne adresira sve moguće negativne utjecaje planiranih aktivnosti. Nadalje, Zavod smatra da u Glavnoj ocjeni nisu analizirani utjecaji sadržaja planiranih na otočiću Supetru na ciljne stanišne tipove 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp.* i 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom navedenog PPOVS. Od navedenih ciljnih stanišnih tipova, prema dostupnim podacima Zavoda, na području otočića Supetra rasprostranjen je ciljni stanišni tip 1240. S obzirom na to da planiranom mjerom ublažavanja neće doći do smanjenja značajnog negativnog utjecaja na prioritni ciljni stanišni tip 6220* te da nisu sagledani (potencijalno značajni negativni) neposredni i posredni utjecaji Plana na ciljni stanišni tip 1240, Zavod smatra da je za sve sadržaje planirane na otočiću Supetru potrebno propisati mjeru ublažavanja kojom se oni ne planiraju te ih slijedom toga treba izuzeti iz Odredbi za provođenje Plana. Zavod ističe da se otočić Supetar nalazi unutar Posebnog ornitološkog rezervata Mrkan, Bobara**

i Supetar, što dodatno potvrđuje nužnost isključivanja, odnosno neplaniranja sadržaja predviđenih na otočiću Supetru, te napominje kako je na otočiću Supetru, na prostoru ekološke mreže i posebnog ornitološkog rezervata, posljednjih godina izvedeno niz zahvata bez provedenih postupaka sukladno Zakonu o zaštiti prirode, a koji bitno narušavaju zaštićene prirodne vrijednosti ovog prostora, te da je ove zahvate i javna ustanova nadležna za upravljanje područjima ekološke mreže Dubrovačko-neretvanske županije prijavljivala Državnom inspektoratu Republike Hrvatske. Uzimajući u obzir navedeno, Zavod smatra da je **na području Supetra nužno provoditi mjere restauracije stanišnih tipova i staništa ugroženih vrsta te da nije moguće planirati daljnje odvijanje i širenje ugostiteljskih aktivnosti koje degradiraju prostor i značajno narušavaju vrijednosti zbog kojih je područje uključeno u ekološku mrežu, odnosno proglašeno posebnim rezervatom. Zaključno, Zavod smatra da bi svaka daljnja gradnja ili omogućavanje izgradnje na ovom prostoru predstavljala degradaciju zaštićenog područja i bila suprotna ciljevima zaštite ornitološkog rezervata, kao i ciljevima očuvanja područja ekološke mreže te je stoga iz Plana potrebno isključiti sve elemente planirane na otočiću Supetru.**

4. Vezano za kumulativni utjecaj na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavoska polje, u tablici 10 i 11 Glavne ocjene, mišljenjem Zavoda zatraženo je da se revidiraju i kumulativni utjecaji nakon revizije samostalnih utjecaja pojedinih elemenata, što je i učinjeno. **Uvidom u dopunjene tablice uočeno je da ukupne površine i njihovi udjeli (za sve ciljne stanišne tipove i za sva pogodna staništa ciljnih vrsta osim za popovsku gaovicu (*Delminichthys ghetaldii*), barsku kornjaču (*Emys orbicularis*) i kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*) nisu ispravno zbrojeni te ih je potrebno korigirati.**
5. Uvidom u Nacrt prijedloga Odredbi za provođenje Plana utvrđeno je da su u Odredbe Plana uključene mjere ublažavanja propisane Strateškom studijom o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Dvokut Ecro, prosinac 2018.). Zavod smatra **da je mjere ublažavanja („Radove izgradnje prometnice (brza cesta Čilipi-Karasovići) izvoditi izvan perioda migracije i polaganja jaja ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće pristupne putove i spriječiti oštećivanje vegetacije izvan radnog pojasa, u svrhu zaštite ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja prometnice predvidjeti izgradnju prijelaza za male životinje, na dijelu prometnice u ekološkoj mreži. Istezalište ne smije biti izvedeno betoniranjem ni nasipavanjem, već isključivo na tradicionalan način (izvlačenje pomoću koloture, sajle) sa što manjim negativnim utjecajem na zatečene prirodne stijene.“) potrebno iskazati i u Glavnoj ocjeni (Tablica 13. u poglavlju 6.).**
6. Zavod također smatra potrebnim mjeru ublažavanja propisanu člankom 221. (12) tekstualnih odredbi Plana („*Omogućuje se namjensko potapanje brodova na morsko dno u turističko-ronilačke svrhe, a temeljem odgovarajuće stručne podloge vrednovanja akvatorija.*“). Obzirom na rezultate Glavne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za ekološku mrežu, kod određivanja lokacija potapanja brodova izbjeći područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem, 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja PPOVS HR3000170 Akvatorijuz Konavoske stijene.“) **izmijeniti sukladno mjeri propisanoj Strateškom studijom o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, a koja glasi: „Ne planirati namjensko potapanje brodova na morsko dno na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem, 1120 * Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja PPOVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.“**

Po dostavi traženih dopuna i ispravaka Strateške studije i Plana ovo tijelo će dati mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Nadopuna Strateške studija utjecaja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle			
Mišljenje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove KLASA: 351-01/21-01/07; URBROJ: 2117/1-09/2-25-22, Dubrovnik, 7. listopada 2025.	PRIHVATA SE/ NE PRIHVATA SE/ DAJE SE POJAŠNJENJE	ODGOVORI:	
Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle - nadopuna, traži se			
1.	Za element Plana broj 19 Poljoprivredne djelatnosti navedeno je da se radi o elementu koji nije prostorno definiran, odnosno da točne lokacije poljoprivrednih centara još nisu definirane, ali da se planiraju u naseljima Gruda i Pridvorje. Prema podacima Zavoda naselje Gruda se nalazi djelomično, a Pridvorje u potpunosti u obuhvatu PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Sukladno navedenom, zatraženo je da se za ublažavanje umjereno negativnog utjecaja, za poljoprivredne centre propise mjera ublažavanja „Poljoprivredne centre smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje". Mjera ublažavanja je navedena u tablici 9 Glavne ocjene, ali u tablici 13 (uz element Gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji) nije navedena te ju je potrebno navesti i u ovom poglavlju te u odredbama Plana.	Prihvata se.	Mjera iz tablice 9 Glavne ocjene uvrštena je u Tablicu 13 u kojoj je greškom nedostajala.
2.	Element Plana broj 42 „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja na dijelu Konavoskog polja” uključuje planiranu povremenu retenciju na najnižem dijelu Konavoskog polja. Analizom utjecaja utvrđeno je da će izgradnjom retencije doći do gubitka 18,25 % pogodnih staništa za ciljnu vrstu bjelonogi rak (<i>Austropotamobius pallipes</i>) PPOVS HR2000946 Snježnica i	Prihvata se.	Dodana je mjera: „Ne planirati retenciju na području PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavoska polje.“

<p>Konavosko polje, što predstavlja značajan negativan utjecaj ocijenjen ocjenom „-2”. Za ublažavanje značajno negativnog utjecaja propisane su sljedeće mjere ublažavanja: „Izgradnju (dogradnju) sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže planirati na način da se izbjegne zauzeće. Fragmentacija ili degradacija pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže. Očuvati prirodnost morfologije i strukture dna i obala vodotoka. Očuvati obalnu vegetaciju te ju obnoviti nakon izgradnje ako dođe do oštećenja. Prilikom planiranja sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže, u ranim fazama planiranja i razvoja projekta osigurati povoljan vodni režim nizvodno od zahvata vode na vodotocima i u okolnom utjecajnom i ekološki ovisnom području, odnosno ekološki prihvatljiv protok. Ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina mora biti osiguran uz ostvarene ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa vezanih uz vodotoke i o njima ovisnih ciljnih vrsta, te uz uvažavanje kumulativnih utjecaja sa drugim već izvedenim zahvatima vode iz istog prirodnog površinskog izvora (vodotoka, jezera). Mogućnosti korištenja voda temeljiti na hidrološkim istraživanjima i analizama te o podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.“ Zavod smatra da primjena navedenih mjera ublažavanja ne može smanjiti razinu negativnih utjecaja planirane retencije ispod razine značajnosti te da je za planiranu retenciju potrebno propisati mjeru ublažavanja koja glasi „Ne planirati</p>		
--	--	--

	retenciju na području PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavoska polje."		
3.	<p>Na otočiću Supetru planira se sanacija građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, sanacija postojećeg pristana, sanacija postojećih infrastrukturnih vodova i priključaka, što je ocijenjeno ocjenom utjecaja „-2". U Glavnoj ocjeni navedeno je da bi provođenjem planiranih radova došlo do značajnih gubitaka prioritarnog ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci <i>Thero-Brachypodietea</i> PPOVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar. Za smanjenje značajnog negativnog utjecaja predložene su sljedeće mjere ublažavanja: „Prilikom sanacije građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, rekonstrukcije postojećih ruševina, sanacije postojećeg pristana te drugih omogućenih zahvata na otočiću Supetru zabranjuju se aktivnosti koje bi mogle dovesti do zauzeća, fragmentacije ili degradacije ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci <i>Thero-Brachypodietea</i>" PPOVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar. " Zavod nije suglasan s navedenom mjerom ublažavanja jer, osim što nije provediva, ne adresira sve moguće negativne utjecaje planiranih aktivnosti. Nadalje, Zavod smatra da u Glavnoj ocjeni nisu analizirani utjecaji sadržaja planiranih na otočiću Supetru na ciljne stanišne tipove 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama <i>Limonium</i> spp. i 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom navedenog PPOVS. Od navedenih ciljnih stanišnih tipova, prema dostupnim podacima Zavoda, na području otočića Supetra rasprostranjen je ciljni stanišni tip 1240. S obzirom na to da</p>	Prihvaća se.	<p>U Glavnoj ocjeni navedeno je da je, sukladno karti kopnenih nešumskih staništa iz 2016. godine, na području otoka Supetra prisutna kombinacija rijetkih i ugroženih stanišnih tipova C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice i F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima. Sukladno Prilogu III Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21) radi se ujedno o stanišnim tipovima od interesa za Europsku uniju zastupljenim na području Republike Hrvatske: *6220 Eumediteranski travnjaci <i>Thero-Brachypodietea</i> i 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama <i>Limonium</i> spp. Ustanovljena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe odredbi II. Izmjena i dopuna Plana vezanih uz otok Supetar na ciljni stanišni tip *6220 Eumediteranski travnjaci <i>Thero-Brachypodietea</i>.</p> <p>Dodatno, ocjena se dopunjava rečenicom: „Također, moguće je očekivati negativne utjecaje zauzeća, fragmentacije ili degradacije ciljnog stanišnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama <i>Limonium</i> spp.“</p> <p>Sukladno Mišljenju propisuje se mjera: „Ne planirati sanaciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, rekonstrukciju postojećih ruševina, sanaciju postojećeg pristana te druge zahvate na otočiću Supetru.“</p>

<p>planiranom mjerom ublažavanja neće doći do smanjenja značajnog negativnog utjecaja na prioritetni ciljni stanišni tip 6220* te da nisu sagledani (potencijalno značajni negativni) neposredni i posredni utjecaji Plana na ciljni stanišni tip 1240, Zavod smatra da je za sve sadržaje planirane na otočiću Supetru potrebno propisati mjeru ublažavanja kojom se oni ne planiraju te ih slijedom toga treba izuzeti iz Odredbi za provođenje Plana.</p> <p>Zavod ističe da se otočić Supetar nalazi unutar Posebnog ornitološkog rezervata Mrkan, Bobara i Supetar, što dodatno potvrđuje nužnost isključivanja, odnosno neplaniranja sadržaja predviđenih na otočiću Supetru, te napominje kako je na otočiću Supetru, na prostoru ekološke mreže i posebnog ornitološkog rezervata, posljednjih godina izvedeno niz zahvata bez provedenih postupaka sukladno Zakonu o zaštiti prirode, a koji bitno narušavaju zaštićene prirodne vrijednosti ovog prostora, te da je ove zahvate i javna ustanova nadležna za upravljanje područjima ekološke mreže Dubrovačko-neretvanske županije prijavljivala Državnom inspektoratu Republike Hrvatske. Uzimajući u obzir navedeno, Zavod smatra da je na području Supetra nužno provoditi mjere restauracije stanišnih tipova i staništa ugroženih vrsta te da nije moguće planirati daljnje odvijanje i sirenje ugostiteljskih aktivnosti koje degradiraju prostor i značajno narušavaju vrijednosti zbog kojih je područje uključeno u ekološku mrežu, odnosno proglašeno posebnim rezervatom. Zaključno, Zavod smatra da bi svaka daljnja gradnja ili omogućavanje izgradnje na ovom prostoru predstavljala degradaciju zaštićenog područja i bila suprotna ciljevima zaštite ornitološkog rezervata, kao i ciljevima očuvanja područja</p>		
--	--	--

	ekološke mreže te je stoga iz Plana potrebno isključiti sve elemente planirane na otočiću Supetru.		
4.	Vezano za kumulativni utjecaj na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove PPOVS HR2000946 Snježnica i Konavoska polje, u tablici 10 i 11 Glavne ocjene, mišljenjem Zavoda zatraženo je da se revidiraju i kumulativni utjecaji nakon revizije samostalnih utjecaja pojedinih elemenata, što je i učinjeno. Uvidom u dopunjene tablice uočeno je da ukupne površine i njihovi udjeli (za sve ciljne stanišne tipove i za sva pogodna staništa ciljnih vrsta osim za popovsku gaovicu (<i>Delminichthys ghetaldii</i>), barsku kornjaču (<i>Emys orbicularis</i>) i kopnenu kornjaču (<i>Testudo hermanni</i>) nisu ispravno zbrojeni te ih je potrebno korigirati.	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	Red tablice koji se odnosi na ukupni zbroj je korigiran.
5.	Uvidom u Nacrt prijedloga Odredbi za provođenje Plana utvrđeno je da su u Odredbe Plana uključene mjere ublažavanja propisane Strateškom studijom o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Dvokut Ecro, prosinac 2018.). Zavod smatra da je mjere ublažavanja („Radove izgradnje prometnice (brza cesta Čilipi Karasovići) izvoditi izvan perioda migracije i polaganja jaja ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće pristupne putove i spriječiti oštećivanje vegetacije izvan radnog pojasa, u svrhu zaštite ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja prometnice predvidjeti izgradnju prijelaza za male životinje, na dijelu prometnice u ekološkoj mreži. Istezalište ne smije biti izvedeno betoniranjem ni nasipavanjem, već isključivo na tradicionalan način (izvlačenje pomoću kolature, sajle) sa što manjim negativnim utjecajem na zatečene prirodne stijene.“)	Obrazlaže se.	Tablica 13. odnosi se na mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja provedbe II. Izmjena i dopuna Plana na ekološku mrežu koje su proizašle iz ove Glavne ocjene. Trasa brze ceste Dubrovnik (Osojnik)-Čilip i-G.P. Karasovići sa varijantnim trasama obrađena je u Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Izradio DVOKUT-ECRO d.o.o., Zagreb, 2018.), u sklopu koje je bila izrađena i Studija Glavne ocjene. To je navedeno u Glavnoj ocjeni na str. 76, kao i činjenica da su Predviđene mjere ublažavanja iz SPUO Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije već prenesene u II. Izmjene i dopune Plana uređenja Općine Konavle koje se sada ocjenjuju. Ovom Glavnom ocjenom nisu predviđene dodatne mjere vezano uz navedeni element Plana.

	potrebno iskazati i u Glavnoj ocjeni (Tablica 13. u poglavlju 6.).		
6.	Zavod također smatra potrebnim mjeru ublažavanja propisanu člankom 221. (12) tekstualnih odredbi Plana („Omogućuje se namjensko potapanje brodova na morsko dno u turističko-ronilačke svrhe, a temeljem odgovarajuće stručne podloge vrednovanja akvatorija.“). Obzirom na rezultate Glavne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za ekološku mrežu, kod određivanja lokacija potapanja brodova izbjeći područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1120* Naselja posidonije (<i>Posidonium oceanicae</i>) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja PPOVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.“) izmijeniti sukladno mjeri propisanoj Strateškom studijom o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, a koja glasi: „Ne planirati namjensko potapanje brodova na morsko dno na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 pješčana dna trajno prekrivena morem, 1120 * Naselja posidonije (<i>Posidonium oceanicae</i>) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja PPOVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.“	Ne odnosi se na GO.	Mjera „Ne planirati namjensko potapanje brodova na morsko dno na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 pješčana dna trajno prekrivena morem, 1120 * Naselja posidonije (<i>Posidonium oceanicae</i>) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja PPOVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.“ propisana je Glavnom ocjenom Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle. Primjedba se odnosi na odredbu Plana u koju je mjeru potrebno prenijeti.